

ОПЕРАТИВКА

Николай ЕВТИХИЕВ, префект ВАО: ОБНОВЛЕНИЕ ГОРОДА НАЧИНАЕТСЯ С ОКРУГА



Наш округ активно реализует программу масштабного обновления.

Это комплексная программа на годы. Иное дело, насколько долгое. Если двигаться темпами, которыми двигались до сих пор, понадобилось бы лет сорок, чтобы дать ветхому жилью вторую жизнь. Однако нельзя и превратить весь округ в строительную площадку. Выход в том, чтобы четко определить приоритеты, цели, этапы этой работы. И - действовать.

Приоритет первый, который отражен в решении правительства Москвы: для нашего округа (так же, как и для Центрального) разработана отдельная целевая программа, позволяющая ускорить темпы реновации. Но ускорение темпов невозможно на одни только бюджетные средства. Как справедливо говорит мэр города, бюджет может придти только туда, где нет рентабельности или рентабельность минимальная. Остальные районы - это сфера приложения коммерческих денег.

Отсюда второй приоритет - реконструкция ветхого жилья должна вестись на серьезные внебюджетные средства. Для нашего округа их источником становится, в частности, Внешторгбанк. Предложение, с которым он к нам обратился, обоудовгодно. Округ получает мощный и надежный источник инвестиций, банк - возможность вложения солидных средств в долгосрочный инвестиционный проект, по которому гарантом является надежный во всех отношениях партнер - город, представителем которого выступает префектура округа. Сейчас подготовлено соглашение, получено одобрение мэра. Если этот интересный во всех отношениях эксперимент удастся в нашем округе, уверен, он получит широкое распространение. В таком подходе объективно заложен успех.

Однако при его реализации возникают субъективные проблемы - и в самом округе, и на уровне города. Проблема первая - решение правительства Москвы о переселении жителей при реконструкции домов в пределах одного района. Да, это принципиально правильное решение. Но чтобы снести в каком-то районе, скажем, два первых дома, мы должны где-то иметь стартовый дом, в который можно переселить людей. Во многих случаях таких стартовых домов нет.

Отсюда необходимость искать неординарные решения. Например, проживающих в Северном Измайлово переселить с их согласия в Богородское. Это значительное приближение к центру, в более удобный район, поэтому, как правило, проблем с жителями практически не возникает. Еще один выход: резервировать какие-то территории под строительство стартовых домов. Например, в Богородском у нас есть возможность построить два стартовых дома - чтобы «распечатать» какие-то кварталы, скажем, в Измайлово.

Одним словом, мы будем реконструировать целые кварталы: сносить ветхое жилье, некоторые производственные застройки, менять коммуникации, строить новые дома, объекты социальной сферы... Чтобы работа пошла более активно, на уровне города нужно упростить механизм принятия решений. Ведь пока подготовка документации, начиная с проекта планировки, процесс очень длительный, в технологии которого как бы заложено отставание по срокам.

Вторая проблема - транспортная. Практически исчерпан ресурс транспортных лучевых магистралей (у нас таких две - шоссе Энтузиастов и Щелковское шоссе). Решение, убежден, в строительстве транспортных развязок, что позволяет снимать световые объекты и резко увеличивать пропускную способность магистралей.

Наконец, не могу не обратить внимание еще на один вопрос, который мучает и наш округ, и весь город уже не первый год. Речь идет об автовокзале у метро «Щелковская». Проблем от его существования (транспортных, реконструкционных и др.) все больше и больше. Вокзал надо безотлагательно выводить в район Черкизово - к будущему четвертому кольцу. Однако решения пока нет. По весьма простой причине: вокзал - собственность не города, а области. И там, кажется, эта наша головная боль пока мало кого тревожит...

ЛИШНИЙ КИЛОМЕТР ПРОБЕГА

Чтобы жители новых микрорайонов Марьинского Парка (ЮВАО) быстрее добирались до дома, ГУП «Мосгортранс» открыл новый автобусный маршрут - № 201: от больницы имени Семашко до 14-го микрорайона Марьинского Парка. Трасса следования маршрута пройдет по улицам Ставропольской, Новороссийской (обратно - по Совхозной), Краснодарской, Марьинский Парк. На новом маршруте работают шесть автобусов, средний плановый интервал на маршруте в часы пик - 10 минут.

К сожалению, по вине заказчика (ОАО «Москапстрой») отстойно-развортная площадка и конечная остановка в 14-м микрорайоне отсутствуют, поэтому приходится проезжать до больницы им. Семашко. По той же причине автобусы каждый раз вынуждены совершать лишний пробег от метро «Люблино» до Ставропольской улицы (около 1 км).

Ольга МАТВЕЕВА

Центральный округ основательно подготовился к сюрпризам зимы. Об этом можно судить хотя бы по тому, какое внимание здесь уделили наращиванию парка снегоуборочной техники.

ПАРК К ЗИМЕ ПОДРОС



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

С начала года он увеличился с 562 до 626 единиц. К уборке и вывозу снега здесь всегда готовы 153 погрузчика, 171 самосвал, 68 тракторов и автогрейдеров, 124 плужно-щеточные машины. В строю и 110 распределителей реагентов.

Стабильно обновлять парк техники позволяет отлаженный механизм взаимодействия с окружным

поставщиком дорожной и коммунальной техники - ООО «Яровит-ТракАвто», который является официальным представителем ряда белорусских предприятий. Договорные отношения предусматривают поставку техники на опережение, то есть не по факту оплаты, а с момента заключения договора.

Конечно, для сокращения сроков уборки снега собственной техникой может оказаться недостаточно. Но этот дефицит восполняется привлечением автотранспорта промышленных предприятий округа. Договоры заключены, и при необходимости число привлеченных самосвалов на вывозе снега можно довести до 460 единиц.

В прошлую зиму средний объем утилизации снега в период обильных снегопадов составлял в ЦАО 43 тыс. кубометров в сутки. А в нынешнюю зиму в пиковые периоды планируется вывезти с дорожно-уличной сети округа свыше 55 тыс. кубометров снега. В принципе силы и средства для этого есть. Однако надо иметь в виду серьезную проблему - загруженность улиц и проездов округа автотранспортом. Это обстоятельство может осложнить борьбу со снегом. Что и подтвердилось с началом зимы.

Петр ПОЛЫНОВ

КОШМАР. НА УЛИЦЕ - ШИНКИН

Дом № 7, что по Новгородской улице в Лианозове, с некоторых пор пользуется во всей округе дурной славой. Здесь повсюду, незримо и постоянно, а порой, к ужасу жильцов, и материализуясь в двухметрового детину, присутствует Кошмар. Кошмар по фамилии Шинкин.

А дом был как дом. Таких в Москве многие тысячи. Пока полтора года назад в квартиру на десятом этаже не въехал некто Евгений Шинкин с мамой. Нигде не работающий двадцатипятилетний гражданин Шинкин создал в доме и его окрестностях атмосферу самого настоящего террора.

Мы просто боимся выходить из квартиры и возвращаться домой, - голос хозяйки сто девятнадцатой квартиры Тамары Владимировны заметен дрожит, - боимся за себя, за детей, за внуков.

Все дело в том, что любимое развлечение новосела господина Шинкина - нападения на соседей. Молчаливые, жестокие и ничем не мотивированные. Шинкин может ворваться в перехваченный лифт на своем десятом этаже, может подкарауливать жертву на лестничной площадке или где-нибудь в окрестностях дома. Объекты нападения - немолодые женщины и дети. Мотивов, повторимся, никаких. Он просто подкакивает и молча начинает избивать ошеломленного человека ногами. Псих? Маньяк? Вот этого-то как раз никто толком не знает...

Вроде бы он инвалид второй группы по психиатрии, а мать его - официальный опекун, - говорит старшая по дому Валентина Ивановна Ромакина, чья случайная встреча с Шинкиным зафиксирована в

справке, выданной травмопунктом 43-й поликлиники: «ушиб мягких тканей головы, кровоизлияние брюшной стенки».

За неполные полтора года накопилось уже двадцать шесть заявлений от жильцов, не считая бесчисленных коллективных жалоб. Куда только не писали - и в милицию, и в управу, и в префектуру, и в мэрию. Даже министру МВД. В ответ - в лучшем случае вежливые отписки с обещаниями «разобраться и принять меры». «Меры» 174-м отделением милиции принимаются, мягко говоря, ни шатко ни валко. Стражи порядка словно подтверждают своими действиями ставшую расхожей в народе фразу о том, что «проблемы индейцев шерифа не волнуют».

Отрывочные сведения о ходе борьбы с Шинкиным жильцы получают, например, во время случайных встреч с трудноуловимым участковым Хайбулатом Омаровым. Например, участковый поведет, как однажды доставленный в отделение Шинкин сбежал оттуда, выпрыгнув из окна второго этажа. Потом его доставили в дом скорби на принудительное психическое лечение. Сбежал и оттуда. Однажды Хайбулат Магомедович лично возглавил экспедицию по выемке хулигана из квартиры. Шинкин из-за железной двери указал гостям направление движения. Потоптавшись

возле наглухо запертого жилища, визитеры отбыли восвояси.

Уголовное дело в милиции, правда, завели. Но вскоре... закрыли. «Приостановили», - деликатно поправили в милиции. Возникает закономерный вопрос: на каком основании? Ведь ситуация предельно ясна. Если фигурант дела - полностью дееспособная личность, не состоящая на учете в психдиспансере, то лететь ему преспокойно белым голубем в места не столь отдаленные по статье за хулиганство с нанесением телесных повреждений, которую вроде бы никто не отменял. Если же человек болен и представляет при этом безусловную и постоянную угрозу для окружающих - его необходимо принудительно лечить. Но в любом случае - немедленно изолировать, потому что людям по крупному счету все равно, кто их терроризирует - зарвавшийся от безнаказанности уголовник или агрессивный психопат.

Следователь же Ирина Петренко, в чьем производстве находится дело Шинкина, - фигура скорее виртуальная, так как заставить ее практически невозможно. В последний раз, когда вконец отчаявшимся жильцам это удалось, Ирина Алексеевна высказала искреннее удивление фактом возобновившихся прогулок г-на Шинкина по району. «Я была в отпуске и ни-

чего не знаю о том, что он сбежал из психушки. Но теперь-то уже обязательно примем меры...»

Пока милиция «принимает меры», приключения терминатора продолжают. Ударил ни с того ни с сего ногой в живот молодую маму с коляской, да так, что мама отлетела в одну сторону, а коляска покатила в другую. Отдубасил ногами бабушку возле подъезда. Напал с тумаками на двенадцатилетнюю школьницу. Могут спросить: да что там, на Новгородской, 7, мужиков, что ли, нету? Есть, конечно. «Удавить гниду!» - был их первый порыв. Но потом головы поостыли. «Удавишь - точно посадят»...

Что же мы имеем, как говорится, «в сухом остатке»? Гражданин Шинкин в перерывах между бандитскими вылазками отдыхает за железной дверью своей квартиры. Дрожащие женщины украдкой пробираются домой. Милиция «принимает меры». А дети украдкой от родителей перед выходом в школу прячут в карманы маленькие перочинные ножики...

Как только где-нибудь его увидите, немедленно звоните в милицию, - в очередной раз попытается приободрить людей на состоявшейся на днях встрече с ответственностью начальник милиции общественной безопасности ОВД «Лианозово» подполковник Петр Елисеевич, - и мы его обязательно выловим.

Звонить надо немедленно, видимо, для того, чтобы милиция в полной мере успела использовать фактор внезапности - подтянуть танки и поднять авиацию.

Пока же вернувшиеся со встречи с милицейским начальством жильцы раздали домовым бабушкам газовые баллончики...

Александр ЧУДАКОВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



ОТКРЫТЫЙ УРОК ДЛЯ УПРАВДОМОВ

Префектура СВАО провела выездной семинар для старших по домам и подъездам. Им предоставили возможность познакомиться с лауреатами конкурсов «Московский дворик» и «Улучшаем свое жилище».

Муниципальный жилой дом № 34, корп. 2, что на Алтуфьевском шоссе в Отрадном, возведен в 1998 году. Три года спустя он стал победителем столичного конкурса «Московский дворик». Управа и ДЕЗ района вложили тогда в благоустройство дома и двора значительные средства. Но с тех пор новых капложений здесь власти не делали. Между тем двор находится в прекрасном состоянии и в настоящее время. И детская площадка, и газоны, и фонтан. Прижились саженцы каштанов, привезенные жильцами дома из Киева. Подрастут деревца - их пересадят на детскую площадку.

Вы бы видели, что собой представляли наши дом и двор, когда жители вместе с властями стали приводить их в порядок, - сказала старшая по дому Наталья Романенко. - Разор, антисанитария, разбитые двери в подъездах. А посмотрите, в каком состоянии мы поддерживаем дом сейчас.

Южное Медведково, Ясный проезд, дома № 25 и 25, корп. 1. Жители двух домов, объединившись, создали ТСЖ «Ясный». Ухоженный двор, огороженный общим забором, даже перед первым снегом пестрел цветами.

И рассаду, и саженцы привозят жители дома с дач, - отметила, встречая представительную делегацию, председатель правления ТСЖ Люд-

мила Челомбиева. - Практически с момента заселения жильцы дома активно участвуют в его благоустройстве. Никого насильно на субботники гнать не надо.

Обычный муниципальный дом на Олонечкой, 15. Во дворе дома - двухэтажный хозблок. Ныне в этом здании располагается театральная студия под управлением народного артиста России Владимира Стеклова. Студийцы своими руками облагородили дворик мастерской. Затем они скооперировались с местными жителями и благоустроили двор дома. Художник студии Анна Горанькова расписала стены трансформаторной будки. И никто не посмел испортить роспись надписью уличного стандарта.

Исчерпав ознакомительную часть программы семинара, его участники собрались в конференц-зале префектуры СВАО, чтобы обменяться впечатлениями от увиденного.

Наконец мы увидели то, о чем раньше только в газетах читали, - заявил председатель