

Своими глазами довелось видеть, как строилась эта гостиница из стекла и бетона, а потом в 1977 году я был здесь на утро после пожара, когда гостиница еще дымилась, а из окон свисали связанные простыни, которые помогли некоторым постояльцам спастись. Но 46 из них сгорели или задохнулись от едкого дыма: как было установлено, при строительстве гостиницы допусклись нарушения, использовались легковоспламеняющиеся материалы.

ДНИ «РОССИИ» СОЧТЕНЫ

И вот в минувшую пятницу нас, журналистов столичных СМИ, аккредитованных при пресс-центре правительства Москвы, пригласили на заседание конкурсной комиссии, где сдавали «экзамены» на право реализовать свои проекты по реконструкции гостиницы «Россия», то есть ее сносу и возведению на этом месте нового культурно-гостиничного комплекса, четыре фирмы. Правительство Москвы пошло на такой серьезный шаг по многим причинам, но главная из них заключается в том, что здание гостиницы нарушило исторический архитектурный ансамбль центра города, с ее строительством было порушено знаменитое архитектурными памятниками Зарядье, восстановление которого предусмотрено Генпланом развития Москвы до 2020 года. То есть, по крупному счету, речь идет не только о сносе гостиницы и возведении на ее месте нового гостиничного комплекса, но и о капитальной реконструкции всего Зарядья с восстановлением его исторического архитектурного облика.

...Председательствующий на заседании конкурсной комиссии первый заместитель мэра в правительстве Москвы Владимир Ресин дает указание вскрыть конверты, в которых фирмы-инвесторы представили свои проекты и всю необходимую документацию. Такие же конверты получают все члены конкурсной комиссии. Затем журналистов просят выйти из зала - руководители фирм-конкурсантов начинают обосновывать свои предложения. Таков регламент, который упреждает преждевременное подключение прессы к обсуждению проектов.

На последовавшем брифинге В. Ресин отметил, что все четыре проекта по-своему интересны, есть среди них и такие, которые предусматривают не только разборку «России», но и использование конструкций в интересах городского хозяйства.

- В целом задумка просто грандиозная, и нужно все очень тщательно взвесить. В таких масштабных делах ошибки недопустимы, - добавил он.

О масштабности всего замысла можно судить хотя бы уже по тому, что каждый из инвесторов внес задаток в сумме, равноценной 10 миллионам долларов США. В регламенте оговорено, что если инвестор отступает от договорных параметров, то может быть лишен права на проведение работ без возврата первоначального взноса, который остается в распоряжении города.

На наш вопрос, все ли расходы на реконструкцию гостиницы «Россия» берет на себя инвестор, В. Ресин ответил однозначно: инвестор полностью оплачивает и снос гостиницы, и возведение нового комплекса, и благоустройство территории. И еще одно условие: 49 процентов площадей нового комплекса поступают в собственность города, а реконструированный кинотеатр «Зарядье» - целиком.

Победителем конкурса по определению девелопера-инвестора для реализации проекта сноса гостиницы «Россия» и строительства на ее территории многофункционального комплекса объявлена компания «СТ Девелопмент» предпринимателя Шалвы Чигиринского.

Николай АНДРЕЕВ

общественного объединения дома № 1, корп. 2 по Марьинской улице Борис Капин. - Это было весьма поучительно. И все-таки мы осмотрели в основном благополучные дома или дома-новостройки. А вот я живу в хрущевской пятиэтажке. Я глядел на цветы, размещенные в холлах домов-красавцев, и думал о протекающей в моем доме крыше. Я пытаюсь и не могу добиться ремонта крыши. Я думал о гнилой проводке, грозящей нашему дому пожаром. Мне кажется, что благоустроительные конкурсы надо проводить, учитывая «весовые» категории жилых строений. Я думаю, в конкурсные комиссии надо включать не только представителей ДЕЗов, управ, РЭПов, но и нас, старших по домам и подъездам. А почему нет конкурсов, которые бы оценивали работу самих ДЕЗов и управ? Почему бы не доверить оценку их работы председателям домкомов, ЖСК, ТСЖ, старшим по домам?

Вопросы, согласитесь, закономерные. Это признали и в префектуре СВАО, которая намерена и впредь устраивать семинары для старших по домам и подъездам.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

275-13-39

ИЗДЕРЖКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА

«В двухкомнатной квартире дома, который готовится под снос, мы живем двумя семьями. Нам предлагают 3-комнатную квартиру. Имеем ли мы право претендовать на 2- и 1-комнатную квартиры?»

Валентина КОБОЗЕВА, Зеленоград».

- На самом деле речь может идти не о правах, а возможностях Департамента жилищной политики и жилищного фонда Москвы в Зеленоградском административном округе, - ответила на запрос редакции «МС» **Татьяна Юдахина, заместитель начальника управления жилищного фонда по округу.** - К сожалению, во всех сериях

домов, которые сейчас проектируют архитекторы, преобладают трехкомнатные квартиры. Одно-, двухкомнатных квартир в новых домах меньшинство, и мы не можем удовлетворить наши потребности. В данной квартире Кобозевых проживают только родственники, и они получат большую просторную квартиру в новом доме.

«В «МС» № 41 под рубрикой «Диспетчерская» была опубликована статья о льготах на квартплату. Следуя ее рекомендациям, я обратилась в отдел субсидий по месту жительства. На тот момент мой долг по квартплате уже составлял 21 тысячу рублей. Мне объяснили, что сначала надо погасить задолженность. До этого на получение дотаций не имею права. Что делать? Таких денег у меня нет. А ведь все эти годы, как оказалось, я имела право на материальную помощь от государства. По идее мне должны пересчитать долг.»

Татьяна СИДОРОВА, ВАО».

ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН?

Начальник контрольного отдела городского центра жилищных субсидий Галина Беляева ответила на вопрос так:

- Вам отказали необоснованно. Постанов-

ление правительства № 99 - ПП «О совершенствовании системы оформления субсидий на оплату жилищных и коммунальных услуг» вышло еще 30 января 2001 года. Из

него следует, что никакие задолженности во внимание не принимаются. Вам обязаны рассчитать субсидию. Но оформить это задним числом по закону невозможно.

«Недавно был остановлен сотрудником ГИБДД. Инспектор проверил документы на автомобиль и его комплектацию, но придрался к тому, у что у меня не было с собой оригинала страхового полиса. Я предъявил ему «лововичок», свидетельствующий о том, что с «автогражданкой» у меня все в порядке. Но сотрудник милиции сказал, что этого недостаточно и «на первый раз меня прощает». Скажите, прав ли инспектор или это его придрки?»

Игорь СТАНКОВ».

Как пояснил нам сотрудник пресс-службы УГИБДД ГУВД Москвы Вячеслав Трубин, инспектор был абсолютно прав. Согласно Правилам дорожного движения водитель обязан иметь при себе и по требованию сотрудников милиции предъявлять следующие документы: водительское удостоверение, регистрационные документы на транспортное средство, а также на прицеп, документ, подтверждающий

КОПИИ НЕДОСТАТОЧНО



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

право владения или пользования данным транспортным средством. Кроме того, в установленных случаях водитель должен предъявлять путевой лист, лицензионную карточку, документы на перевозимый груз, а при перевозке крупногабаритных, тяжелых и опасных гру-

зов - документы, предусмотренные правилами перевозки этих грузов.

Оригинал бланка полиса обязательного страхования гражданской ответственности также входит в перечень документов, предъявляемых водителем по первому требованию инспектора.

ВЫСЕЛИТЬ МОЖЕТ ТОЛЬКО СУД

«У нас кооперативная квартира в 5-этажном доме, который подлежит сносу в ближайшее время. В квартире проживают четыре человека: я, мой сын и его бывшая жена с ребенком от другого брака. Имеет ли право сын выписать бывшую жену с ребенком из квартиры и как это сделать?»

Алла КОЛОМИЦЕВА, район Ховрино, САО».

На вопрос ответила **сотрудник фирмы «МИЗЛЬ» Нина Бельнская:**

- Если ваша бывшая сноха и ее ребенок были прописаны в квартире постоянно, то они могут быть выписаны с площади проживания только по решению суда. Суд рассмотрит все обстоятельства: продолжительность брака, наличие другой жилой площади у бывшей жены вашего сына, ее участие в выплатах паевых взносов за квартиру. В любом случае, когда речь идет о лишении права человека на жилую площадь, законную силу имеет только судебное решение.

«Руководитель организации, где я работаю уже два года, недавно объявил нам, что теперь мы будем трудиться по восемь часов без обеденного перерыва, поскольку дел много. Правомерно ли это?»

Инга ИВАНЧЕНКОВА».

ОБЕД - ДЕЛО ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ

В соответствии со ст. 108 Трудового кодекса РФ работникам должен быть предоставлен перерыв для отдыха и питания продолжительностью не более двух часов и не менее 30 минут, который в рабочее время не включается. Порядок предоставления работникам обеденного перерыва, его продолжительность, время начала и окончания должны определяться правилами внутреннего трудового распорядка вашей организации или соглашением сторон трудового договора. Такое

разъяснение дала «МС» главный юрист-консульт московского правового центра «Защита» **О. Кузнецова.**

Там, где по условиям производства (работы) предоставление перерыва для отдыха и питания невозможно, работодатель обязан обеспечить работнику возможность отдыха и приема пищи в рабочее время. Перечень таких работ, а также места для отдыха и приема пищи устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка организации.

«В нашем подъезде неприятно пахнет из мусоропровода. Я никогда не видел, чтобы проводились какие-либо работы, кроме утреннего сбора отходов. Что на самом деле обязаны выполнять обслуживающие службы?»

Петр КИРИЛЛОВ, ЮВАО».

АРОМАТ МУСОРОПРОВОДА

В ДЕЗе Южного Бутова нам предоставили перечень работ по обслуживанию мусоропроводов, действенный для всего города:

- ежедневное удаление отходов из мусороприемных камер и мойка сменных мусоросборников;
- еженедельная уборка грузозачных клапанов;
- дважды в месяц проведение профилактического осмотра;
- ежемесячная очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, а также мойка нижней его части;
- устранение засоров по мере необходимости.

ТРИДЦАТЬ ЛЕТ БЕЗ ПРАВА НА КАПРЕМОНТ

«Когда планируется капитальный ремонт жилого дома номер 8 по улице Краснополянской?»

Сергей КАРЦЕВ, район Западное Дегунино».

Специалист технического отдела ДЕЗа района Западное Дегунино так ответила на этот вопрос:

- Жилые дома ставятся на капитальный ремонт после 30 лет эксплуатации. А дом номер 8 был построен и заселен в 1982 году, так что о капитальном ремонте речь вести преждевременно. Однако замена изношенных коммуникаций в подвале дома и в квартирах, ремонт кровли проводятся по мере необходимости. Если у жителей этого дома есть жалобы, пусть подадут в ДЕЗ заявки, они будут рассмотрены и исполнены.

В диспетчерской дежурили:

Н. Красова, А. Миль, Н. Модестов, О. Петрусева