

ОПЕРАТИВКА

Владимир ОБЪЕДКОВ,
префект Северного
административного округа:

ИНФОРМАЦИЯ - ДВИГАТЕЛЬ РЕФОРМЫ



Приступая несколько лет назад к реализации реформы ЖКХ, мы не сразу пришли к пониманию очевидного факта - успех реформы во многом определяется осознанным участием в ней населения. Задачи преобразований из года в год становились более конкретными и одновременно - более сложными. Однако отсутствие личной мотивации из-за недостатка информации приводило к непониманию людьми целей и задач реформы, а нередко - неприятно.

В 2003 году мы разработали и утвердили концепцию информирования населения по проблемам самоуправления в жилищной сфере, поскольку именно эта проблема выдвинулась на первый план современного этапа реформы ЖКХ. Одновременно с концепцией была принята и комплексная программа по информационной политике САО на 2003 - 2004 годы. Реализуя на практике положения этих документов, мы пришли к выводу: чем больше люди знают о планах власти, тем активнее они ей помогают.

Окружной конкурс инициатив жителей «Улучшаем свое жилище» - лучшее тому подтверждение. Из районных газет и передач кабельного телевидения люди узнали, кто и как может принять участие в конкурсе, какие награды получат победители, и откликнулись очень активно. В номинации «Лучшая инициатива объединения жителей подъезда» первые места заняли жители конкретных домов районов Аэропорт, Дмитровский и Савеловский, а их соседи из Головинского района и Восточного Дегунина выиграли в другой номинации. Районные и окружные газеты рассказали о победителях, о ходе конкурса, мы не сомневаемся, что на следующий год желающих своими руками изменить к лучшему свой двор и свою жизнь будет еще больше.

Еще одна задача, поставленная реформой ЖКХ, - развитие самоуправления в жилищной сфере, создание ТСЖ, домовых комитетов, кондоминиумов. По этому поводу у людей много разных мнений, точек зрения. Как выбрать верную? Только широко и открыто обсуждая все варианты. Та или иная форма самоуправления не может быть навязана сверху. Поэтому весь последний год во время встреч с населением мы говорили обо всем: о преимуществах, которые они получат, создав органы самоуправления; о трудностях, с которыми они могут столкнуться; о юридических аспектах этой работы. В районных «службах одного окна» все желающие могут получить справки, рекомендации о том, какие именно документы и где нужно получить для оформления, скажем, прав собственности новых образований. В результате за девять месяцев этого года в округе создано 74 кондоминиума и 70 домовых комитетов.

В округе выходит более двадцати газет. И в них постоянные рубрики «Реформа ЖКХ: проблемы и решения», «Хозяин в доме», «А у нас во дворе», «Школа для взрослых». Названия рубрик говорят сами за себя. Под ними помещаются материалы не только об успехах и положительном опыте различных структур ЖКХ, но и о путях разрешения конфликтов. А в нашем округе, где во многих районах идет масштабная реконструкция, связанная с переселением людей, изменениями привычной среды их проживания, конфликтные ситуации нередки.

Их и сегодня не всегда удается предупредить. И опять: главная причина напряженных отношений власти и людей - недостаточная информированность населения. Там, где не хватает достоверной официальной информации, рождаются слухи. Они волнуют и будоражат людей, провоцируют стихийные протесты. Поэтому наряду с газетами и телевидением мы активно используем такую форму обратной связи с населением, как встречи с людьми по месту жительства. Они стали постоянными во всех районах, так же, как и прямые тематические эфиры на каналах кабельного телевидения. Во встречах принимают участие руководители всех уровней - от префектуры до РЭУ, и они сами получают в ходе этих контактов не меньше, чем жители, задающие руководителям наиболее волнующие вопросы.

На следующем этапе реформы предстоит повсеместная установка приборов учета потребления энергоресурсов. Один из районов округа, Сокол, является городской экспериментальной площадкой по внедрению новой системы учета потребления воды и тепла. А для нас это дополнительная возможность доходчиво и убедительно разъяснять людям цель этих мероприятий, доказывать им необходимость и выгоду использования таких приборов, а значит, - получить их поддержку, понимание. Без них развитие реформы жилищно-коммунального хозяйства невозможно. Информированные люди задают, конечно, больше вопросов и, кажется, создают для власти больше проблем. Но зато активнее сами подключаются к их разрешению.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

МОСТ В БУДУЩЕЕ

В Москве появился первый в России мост из стеклопластика! А если следовать терминологии специалистов - из композиционных (или композитных) материалов.

Мост сооружен в Южном округе, недалеко от железнодорожной платформы Чертаново. Его поставили взамен прежнего, у которого опоры были из старых железнодорожных рельсов, а пешеходная часть - из обычных деревянных досок. Реконструкция проводилась по заказу Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

В Европе и Америке пластиковые мосты давно не новость. Начать их строительство и в России предложили специалисты НПП «Прикладные перспективные технологии - АпАТЭК». Это научно-производственное предприятие, которым руководит доктор технических наук профессор Андрей Ушаков, выпускает изделия из композитных материалов для транспортного машиностроения, и о возможностях стеклопластика здесь знают все.

Конструкции из композитов по своей прочно-

сти не уступают металлическим и железобетонным, - рассказывает Владимир Гладышев, начальник отдела искусственных сооружений АпАТЭК. - При этом у них целый ряд преимуществ. Стеклопластику не страшны ни вода (она с него стекает), ни лютые морозы, ни резкие скачки температур. У нашего стеклопластика имеются сертификаты на стойкость к серным и соляным воздействиям.

Железные мосты надо периодически (хотя бы раз в пять лет) красить, что обходится недешево. А в стеклопластик краска вводится в процессе производства и поэтому никогда не облупится.

Конструкции из стеклопластика в 8 - 10 раз легче железобетонных, в 2 - 2,5 раза легче металлических. Это позволяет использовать монтажные механизмы меньшей грузоподъемности, а в труднодоступных местах вообще обо-

даться без техники. Значительно сокращаются сроки строительства. Чтобы смонтировать пешеходную часть Чертановского моста - уложить пролеты на опоры - потребовалось всего около часа.

Спроектировали мост в Мосжелдорпроекте. Испытания провели в НИИ мостов и дефектоскопии (г. Санкт-Петербург). Стеклопластик отлично выдержал не только заданную нагрузку, но и значительную перегрузку.

В НИИ мостов во время испытаний пластик били ломом - выдержал! В НИИ пожарной обороны выданы сертификаты, удостоверяющие, что материал трудновоспламеняем и трудногорюч.

Чтобы не образовывались лужи, проектировщики предусмотрели небольшой наклон. Они же дали задание специалистам АпАТЭК сделать пешеходную поверхность не скользкой. Этого удалось



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

добиться с помощью песка, приклеенного к полу. Покрытие толщиной менее двух миллиметров получилось по износостойкости в несколько раз надежнее бетона.

Сейчас НПП «АпАТЭК» уже работает над проектами пешеходного моста

с подогреваемым настилом и автомобильного моста-плотины через Волгу в городе Дубне. Рассматриваются варианты строительства пешеходных мостов на Московской и Октябрьской железной дороге.

Юлия ПЕСКОВА

Тема пресс-конференции, на которую собрал журналистов префект Северо-Западного административного округа Виктор Козлов, звучала так: «О предва- рительных итогах выполнения Программы социально-экономического развития СЗАО в 2004 году и задачах на 2005 год».

В своем выступлении префект отметил, что снижение налоговых поступлений в городской бюджет, которое стало следствием решений, принятых на федеральном уровне, неизбежно отразилось и на финансовой деятельности префектур и управ города. Виктор Козлов не стал скрывать, что СЗАО недополучил в этом году плановых доходов на сумму около 150 миллионов рублей, а также пострадал в результате выравнивания пропорций доходов между округами столицы.

СЗАО: ПОЛИГОН ИННОВАЦИЙ

В ходе реализации промышленной политики правительства Москвы проводилась реструктуризация задолженности финансово-неустойчивых предприятий, расположенных на территории округа: ФГУП НИЦ «СНИИП», ОАО «Тушинский машиностроительный завод» и ряда других. Благодаря мерам, предпринятым комиссией по мобилизации доходов в бюджет, за год общая сумма задолженности организаций и предприятий по платежам снизилась почти на сорок миллионов рублей.

Далее префект отметил, что городской заказ всегда рассматривается как один из основных факторов деятельности предприятий Москвы. Поэтому необходимо продвижение на городской рынок их товаров и услуг. С этой целью на базе Выставочно-маркетингового центра СЗАО за счет средств префектуры проводились промышленные выставки, часть которых уже стала традиционной.

Одной из острых проблем малого предпринимательства является нехватка нежилых помещений. В округе реализуется сре-

днесрочная адресная программа строительства и реконструкции таких помещений для нужд малого бизнеса.

Что же касается сферы потребительского рынка, то в последнем месяце нынешнего года на улице Маршала Бирюзова открывается развлекательно-торговый (префект особо подчеркнул последовательность этих слов, поскольку площадь торговых учреждений займет всего около сорока процентов из 45 тысяч квадратных метров) комплекс «Пятая авеню». Мультиплексные кинотеатры, службы питания и быта, двухуровневая автостоянка - все эти услуги ждут посетителей этого центра.

В. Козлов также рассказал, ссылаясь на опыт стран СНГ, о новых подходах в концепции муниципальной энергетики, предполагающих отход от монополии в этой сфере РАО ЕЭС. Так, в районе Куркино уже действует автономная тепловая станция, а в ближайшей перспективе намечен переход и других районов на автономную электроэнергетику, в том числе станет возможен выбор оптимального поставщика. А

для района Северное Тушино важным событием в области ЖКХ стало введение в конце года в эксплуатацию тепловой станции «РТС-5» ГУП «Мостелло-энерго», позволившее снять дефицит тепла.

В уходящем году произошли позитивные изменения и в социальной сфере. В округе был открыт филиал Московской службы психологической помощи населению, появились новые детско-юношеские центры и интернеты-классы, были введены в строй школьные и дошкольные учреждения, хоспис на тридцать койек, амбулатория, АТС в районе Куркино.

Отвечая на вопросы корреспондентов московских газет, В. Козлов сообщил, что взволнованной общественность слух о застройке парка Покровское-Стрешнево не имеет под собой почвы. В то же время префект рассказал о сложных отношениях с природоохранными службами, которые, по его мнению, проводят негибкую политику, в результате чего страдают зеленые насаждения на территории СЗАО.

Владимир ПОТРЕСОВ

ХАЙТЕК НА РАЙОННЫХ КРЫШАХ

Во многих районах образование сосулек - все еще неконтролируемый процесс. Особенно там, где крыши так называемого старого образца. Единственным средством борьбы с ледовыми наростами на них были и остаются обычный лом и скребок-лопата.

Но и то правда, что в некоторых районах все-таки используются более современные способы решения проблемы сосулек. Таковых три. Лазер, легко режущий лед. Водяная пушка, сбивающая наледь струей горячей воды. И, наконец, так называемый отбойный молоточек - легкий ручной аппарат с острым лезвием, срезающий сосульки.

Впрочем, есть еще четвертый способ. В его освоении, как и во многих иных сферах ЖКХ, опередил другие округа ВАО. Конкретно - Преображенский район, на крышах которого используется уникальный прибор «Эпос», позволяющий в считанное время уничтожать сосульки практически любого диаметра, не повреждая кровлю.

Специалисты УК «Преображенское» (бывшее ГУП ДЕЗ «Преображенское») весьма высоко оценивают эту противососульную установку. Более того, убеждены: за ней - несомненное будущее.

В качестве эксперимента эта система работает в нашем районе уже несколько лет, - рассказывает руководитель группы УК «Преображенское» Андрей Ларин. - Электроэнергии прибор поглощает не больше, чем обычная электрическая лампочка. Аппарат прост в эксплуатации и окупил себя уже через полтора года.

Изначально эта технология разрабатывалась специально для самолетов. Аппарат был задуман еще в 1967 году, когда в советской авиации для борьбы с наледью на обшивке самолетов применялись так называемые тепловые методы. Проще говоря, обшивку грели. «Эпос» позволил отказаться от дотопочной технологии обогрева. Принцип его работы прост - формируется электроимпульс, который, проходя за 1-2 секунды по обшивке самолета, уничтожает на ней все сосульки и наледь. Изобретение быстро прижилось в авиации.

Этой системой сейчас оборудованы практически все самолеты в мире.

Сегодня авиационная технология пришла на помощь городскому хозяйству. Работает она так. К стене дома жестко крепится вандалоустойчивый блок, который, по сути, является «мозгом» системы. От него к многочисленным карнизам и водосточным трубам ведут провода. По ним по индивидуальной для конкретной крыши частоте и регулярности идет электроимпульс, разрушающий образующиеся сосульки.

«Эпос» выпускается в трех модификациях. Первая - прибор для установки на водосточные воронки домов. Вторая - система, в которой провода от основного блока натянута по периметру здания. Третья - самая эффективная модификация - система снегооброса: под основным карнизом дома под небольшим углом крепится дополнительный пластиковый с установленными через каждый метр датчиками, которые, контролируя реальное состояние кровли, «чувствуют» сосульки и разрушают их...

Такая, одним словом, ловушка для сосулек. Недешевая, конечно. Прибор первой модификации