

Неподалеку от МГУ, на пересечении Мичуринского и Ломоносовского проспектов, выросли светло-кофейные многоэтажки, фасады которых, украшенные массивными колоннами и пилястрами, напоминают монументальный поздне сталинский ампи́р конца 40-х - начала 50-х годов прошлого века.

ШУВАЛОВА УВЕКОВЕЧАТ В ШУВАЛОВСКОМ

Стилевое единство новых зданий и старых корпусов университетской высотки свидетельствует не только о преемственности традиций московских здчих середины XX и начала XXI века, но и о единстве всего градостроительного замысла. Университетский городок, ограниченный с юга Ломоносовским проспектом, в начале XXI столетия шагнул за эту черту. Поднялись корпуса фундаментальной библиотеки напротив главного здания, а ближе к Мичуринскому растет жилой квартал для преподавателей МГУ, названный Шуваловским. Недавно госкомиссия приняла второй корпус, расположенный на углу Ломоносовского и Мичуринского проспектов. В торжествах по случаю окончания строительства участвовали генеральный директор ЗАО «Интеко» Елена Батурина, префект Западного административного округа Юрий Алпатов, ректор МГУ Виктор Садовничий и главный архитектор Москвы Александр Кузьмин.

Виктор Садовничий поблагодарил генерального инвестора - компанию «Интеко» и всех строителей за новое комфортабельное жилье для преподавателей МГУ. Застройку всего квартала планируется завершить к 2006 году. Он будет иметь собственную инфраструктуру: два детских сада, общеобразовательную школу. На первых этажах жилых домов появятся магазины, сервис-центры, спортивные залы, оздоровительные клубы. В центральной части жилого комплекса разобьют сквер с пешеходными дорожками, спортивными и детскими площадками.

Словом, через год университетский городок заживет полнокровной жизнью, и на карте столицы появится новое название - Шуваловский квартал - в память об одном из основателей Московского университета, а позднее его куратора, мецената, просвещенного вельможи золотого екатерининского века Ивана Шувалова. Долгое время это имя по идеологическим соображениям предавалось забвению. И вот теперь, в XXI веке, когда университет переживает момент своего второго рождения, вспомнили и об отце-основателе. Вспомнили ученые, преподаватели и, поскольку заказчиком строительства является сам МГУ, решили увековечить его память. Но не в традиционной бронзе, а в бетоне и мраморе новостроек.

Александр АСТАФЬЕВ

стоит около 3000 долларов на дом. Самая дорогая третья модификация обходится в 80 долларов за погонный метр. Однако кто сказал, что хайтек для ЖКХ - удовольствие из дешевых? А тут ведь авторы изобретения утверждают, что ему в мире вообще нет аналогов!

Авиационным хайтеком в Москве оборудованы сейчас около ста зданий. Правда, жилых домов среди них пока немного. Всего пять домов - в Преображенском районе. В прочих столичных районах устанавливается этот прибор на крышах пока не торопятся. Говорят, городские власти считают его малоэффективным.

- А жаль, - убежден Андрей Ларин. - Возможно, наша новинка действительно в чем-то уступает вышеприведенным трем технологиям борьбы с сосульками. Но есть у нее и несомненный плюс по сравнению с ними - например, способность именно этого прибора работать в автономном режиме.

Скорее всего объяснение тому, что не торопятся пока широко внедрять прибор, довольно простое. Во-первых, отсутствуют необходимые денежные средства на его установку. Во-вторых, подчас это невозможно технологически: многие московские чердаки до сих пор не оборудованы даже электричеством...

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

275-13-39

ИСПЫТАЙ СЕБЯ

«Подскажите, какая запись должна быть сделана в трудовой книжке при увольнении работника, принятого на испытательный срок и оказавшегося не на высоте?»
Николай АНТОНОВ.

Запись в трудовой книжке должна быть такой: «Уволен(а) по статье 71 Трудового кодекса Российской Федерации в связи с неудовлетворительным результатом испытания». Такое разъяснение

дала «МС» главный юрист-консульт московского правового центра «Защита» **О. Кузнецова.**

Уволить работника с формулировкой «По истечении испытательного срока» нельзя, так как е-

ли срок испытания истек, а работник еще не уволен, то он считается выдержавшим испытание. И уволить его затем можно только на общих основаниях.

Кроме того, при увольнении работника, не прошедшего испытания, должна быть соблюдена процедура, установленная статьей 71 Трудового кодекса РФ, а именно: работника нужно предупредить об увольнении в письменной форме не позднее чем за три дня.

«Слышал, что уже определены сроки проведения традиционного «сбора коммунальщиков» - выставки «Доркомэкспо» - в будущем году. Если это так, то когда же она состоится?»

Игорь ЗЮЗИН, Преображенский район.

КОММУНАЛЬЩИКИ СОБЕРУТСЯ ВЕСНОЙ

По распоряжению правительства Москвы от 7 декабря № 2446-РП «Об организации VII Московской международной выставки «Доркомэкспо-2005», сообщили в Департаменте ЖКХИБ, провести этот «сбор коммунальщиков» намечено в комплексе «Гостиный двор» и на Васильевском спуске с 24 по 27 мая 2005 года.

«С удовольствием прочел номер «МС» от 1-7 декабря, и меня очень заинтересовал в нем материал «На новой плите и обед вкуснее» на 4-й странице. Сообщите дату и номер постановления правительства, указанного в данной заметке.»

И. ГЕРАСИМОВ.

МЭРИЯ НОМЕР НЕ СКРЫВАЕТ

Речь идет о постановлении № 800-ПП «О мерах по повышению безопасности систем внутридомового газоснабжения жилищного фонда города Москвы и объ-

ектов жилищно-коммунального назначения», сообщили в управлении по организации работы с документами мэрии. Этот документ принят 19 ноября 2004 года.

ПОПАСТЬ БЫ В КОЛЬЦО

«Слышали, что дома №№ 122 и 123 по Ярославскому шоссе будут сносить, а на их месте построят высотку. Так ли это?»
Геннадий КРЫЛОВ, СВАО.

Действительно, такие планы существуют, подтвердили «МС» в префектуре СВАО. Они разрабатываются в рамках программы «Новое высотное

кольцо Москвы». Но пока это только планы. Если же приступят к их осуществлению, жителям сносимых домов предостоят жилье в этом же районе.

ПОКУПАТЕЛЬ, КАК САПЕР: ДОЛЖЕН ДЕЙСТВОВАТЬ БЕЗ ОШИБОК

«В павильоне на Кроковском рынке приобрела банку шпрот. Дома, вскрыв консервы, обнаружила в банке разложившуюся массу рыбы с неприятным запахом. В павильоне мне грубо ответили, что, возможно, я покупала консервы в другом месте, а претензии предъявляю им. Что в этом случае делать?»
Нина СЕРЕГИНА, Зеленоград.

- Если бы покупательница взяла чек на покупку, то доказать ее правоту было бы легче, - сказала «МС» **Наталья Казанцева, руководитель Государственной инспекции по торговле, качеству товаров и защите прав потребителей по г. Зеленограду.** Вообще качеством продуктов питания занимается городская служба санэпиднадзора. Покупателю нужно помнить всегда о том, что при совершении любой покупки нужно относиться более внимательно к заполнению различного рода квитанций, соглашений и т.п., чтобы предупредить возможные негативные последствия. Самое глав-



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

ное - не стесняться спрашивать: «А почему вы не дали мне чек, какой срок годности у продукта?» От

вашей внимательности зависит качество приобретаемой вещи или продукта.

УТОЧНЕНИЕ

В предыдущем номере «МС» в рубрике «Диспетчерская» были указаны телефоны, по которым наши читатели могут обращаться с вопросами, связанными с присвоением звания «Ветеран труда». В настоящее время эти телефоны используются в других целях.

Просим извинить за причиненные неудобства.

Однако, как нам дополнительно сообщили в канцелярии Департамента социальной защиты, вопросы с присвоением звания «Ветеран труда» часто требуют индивидуального подхода, и если их невозможно решить в территориальных органах, то наиболее полную информацию можно получить непосредственно в департаменте по адресу: Серебряный переулок, дом 2 (м. «Арбатская») во второй и четвертый четверг каждого месяца с 9 до 13. При себе нужно иметь награжденные и иные относящиеся к делу документы.

«Мой брат купил автомобиль, но неожиданно выехал за границу по служебной необходимости. Ни техосмотр, ни страховой полис он получить так и не успел. Перед отлетом он написал на мое имя доверенность в письменной форме. Как мне быть, можно ли, имея рукописную доверенность, пройти ТО?»
Степан ПАНИН.

РУКОПИСИ ПРИНИМАЮТСЯ

Как сообщила нам начальник отдела управления информации и общественных связей ГУВД Москвы **Лидия Лагутина**, пройти техосмотр в ГАИ можно по доверенности, если она составлена в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации. То, что она написана от руки, значения в данном случае не имеет.

МОЖНО ЛИ ПОЛУЧИТЬ БОЛЬШУЮ КВАРТИРУ?

«Наша семья имеет муниципальную двухкомнатную квартиру. При переселении хотим получить трехкомнатную с доплатой. Как это сделать?»
Семья ФЕДОРОВЫХ, Зеленоград.

Закон города Москвы, рассказала «МС» ведущий специалист управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда **Зеленоградского административного округа Марина Наумова**, регламентирует порядок переселения граждан на территории органов, то наиболее полную информацию можно получить непосредственно в департаменте по адресу: Серебряный переулок, дом 2 (м. «Арбатская») во второй и четвертый четверг каждого месяца с 9 до 13. При себе нужно иметь награжденные и иные относящиеся к делу документы.

права на приобретение по договору социального найма дополнительной площади. До мая 2004 года разрешалось по коммерческой стоимости приобрести дополнительную площадь, но потом в закон были внесены изменения. Семья Федоровых получит вновь двухкомнатную квартиру общей площадью не менее 54 кв. метров.

В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, О. Матвеева, А. Миль, Н. Модестов

НАСЛЕДОВАНИЕ КВАРТИР

Людей никогда не перестанет волновать вопрос, как правильно распорядиться своей собственностью, в том числе и недвижимостью. О том, как оформлять права наследования на квартиру, а также на что надо обращать внимание при покупке или продаже такого жилья, рассказывает директор отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» **Алексей Юрьевич Шлёнов.**

Существует несколько наиболее оптимальных алгоритмов поведения обеих сторон (и наследодателя, и наследника). Понятно, что обе стороны стремятся максимально учесть свои интересы. Наследодатель стремится, чтобы его имущество не пропало, наследник хочет получить его в собственность без лишних проблем и расходов.

В любом случае наилучший вариант поможет подобрать риэлторская компания. Самая простая ситуация - написать завещание. В этом случае ваши ближайшие родственники (дети) смогут получить наследство с минимальными затратами (если, ко-

нечно, они вместе с вами прописаны в этой квартире). Отметим, что если вы вдруг засомневаетесь в своих наследниках, то всегда сможете переписать свое завещание (любое последующее завещание отменяет предыдущее). Не забудьте только зарегистрировать документ у нотариуса.

Если же вы полностью уверены в тех людях, которым хотите передать вашу квартиру, пусть даже они и не находятся с вами в близком родстве, то риэлторы могут подсказать другие варианты. Например, не просто написать завещание, а оформить новые права на собственность еще при вашей жизни (заключив дого-

вор купли-продажи или договор пожизненной ренты с сохранением права проживания).

Если же, наоборот, вы хотите купить квартиру, перешедшую предпологаемому продавцу в собственность по наследству, то далеко не лишним для вас будет узнать всю ее историю: кто кому наследовал, не нарушалось ли законодательство, и даже не умер ли наследодатель именно потому, что написал завещание. И в этом случае без риэлторов не обойтись. Технология компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» предусматривает тщательную проверку всех обстоятельств, связанных с

продаваемой квартирой. Специалистами тщательно выясняется, соблюдены ли права всех возможных наследников. В частности, для того, чтобы квартиру можно было продать, необходимо согласие всех граждан, которые по закону имеют право на долю в наследуемой собственности.

Добавлю, что дважды в неделю (по средам и субботам) в офисах «МИЭЛЬ-Недвижимость» наши юристы проводят бесплатные консультации для всех желающих - в частности, вы можете обсудить и вашу ситуацию, связанную с оформлением наследства или куплей-продажей такой квартиры. Кроме того, в любой день недели вы можете задать интересующие вопросы нашим специалистам по телефону.

МИЭЛЬ
HEASUKLIMDCTE

Адрес отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость»: Краснохолмская наб., д. 1/15, тел. 771-71-71.