

Речь не о танцах. Но поучительная история, которую собираюсь рассказать, вызвала из памяти «плод раздумий» небыто известного Козьмы Прутков: «Всякий необходимо причиняет пользу, употребленный на своем месте. Напротив того: упражнения лучшего танцмейстера в химии неуместны; советы опытного астронома в танцах глупы».

После выхода в свет согласно приказу МЧС РФ № 313 от 18 июня 2003 года Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) отдельные бдительные москвичи, по преимуществу, видимо, измученные квартирным вопросом, начали писать друг на друга клеветы, похожие как близнецы: у соседа, дескать, двери открываются не внутрь, а наружу - требуют убрать согласно закону. Ссылки при этом делали на новые правила и некие загадочные советы чиновников местного значения.

Бдительных оказалось так много, что клеветы буквально завалили столичное Управление государственного пожарного надзора, ДЕЗы и прочие отвечающие за благополучие граждан учреждения. Как пояснил мне начальник отдела надзорной деятельности этого управления Олег Николаевич Найденов, правила пожарной безопасности 2003 года, как и правила 1993 года, разрешают устанавливать дополнительные двери, если они не препятствуют безопасной эвакуации людей. Новые правила отличаются от старых лишь тем, что запрещают переустановку дверей без оформления разрешения, выдаваемого межведомственной комиссией при органах исполнительной власти, то есть при районной управе, - ей такие мелкие вопросы по силам. А поскольку до 2003 года официального разрешения не требовали, то у чрезмерно бдительных граждан не было катализатора. Теперь - появился. Вот и посыпались доносы...

## ТАНЦМЕЙСТЕР УПРАЖНЯЕТСЯ

- И что в этом случае делаете? - спрашиваю Олега Николаевича.  
- Обязаны реагировать...  
О том, как реагируют профессионалы, - чуть позже.

Прежде - несколько слов об «упражнениях танцмейстера в химии».

Выявить «танцмейстеров» помог случай. Один из сотрудников редакции принес несколько предписаний, вышедших из недр дирекции единого заказчика района Северное Медведково, в которых гражданочке, проживающей в квартире № 99 одного из домов района, на основании жалобы гражданочки, проживающей напротив, в квартире № 100, предписывалось предоставить разрешение межведомственной комиссии на установку металлической двери квартиры. В противном случае, обещала дирекция, к гражданочке из квартиры № 99 «будут приняты установленные законом меры воздействия».

Смущали в этих документах два обстоятельства. Во-первых, в предписании № 32 от 27 августа 2004 года дверь квартиры была названа металлической, хотя в реальности она деревянная. Впрочем, в предписании № 34 от 23 ноября 2004 года металл из формулировки исчез. Но более всего удивляло то, что в обоих предписаниях в разделе «основания» указывались документы - распоряжения и приказы, - не имеющие юридической силы, но при этом дирекция грозилась принять меры воздействия, установленные законом.

Обращала на себя внимание и ультимативная форма документа.

За разъяснением я обратился к одному из авторов предписания - специалисту по работе с населением ДЕЗа «Северное Медведково» Ирине Бархатовой.

- Объясняю, - охотно откликнулась Ирина Гурьевна. - Соседка из этой квартиры написала заявление о том, что у соседей из 99-й квартиры вторая дверь открывается на нее. Сейчас вышло постановление МЧС, что все двери должны открываться в квартиру, и нас сейчас этими жалобами просто всех на уши поставили. Потому что сейчас люди, кто плохо живет, все друг на

друга жалуются. Мы пошли, посмотрели - действительно, двери открываются на нее. А должны открываться внутрь.

- И это, как вы сказали, закреплено законодательно?

- Если у вас есть Интернет, можете там найти этот документ.

Услышав такое, откровенно говоря, порадовался за Ирину Гурьевну - оказывается, есть уже и в ДЕЗах продвинутые работники, пользующиеся Сетью.

Честно говоря, упомянутый Ириной Гурьевной документ ППБ 01-03 у меня был. Имелись и «Строительные нормы и правила Российской Федерации» (СНиП 21-01-97), где в разделе «Пожарная безопасность зданий и сооружений» в пункте 6.17 сказано: «Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания. Не нормируется направление открывания дверей для помещений классов Ф1.3 и Ф1.4». (Под «Ф» значатся жилые многоквартирные и одноквартирные дома.) Был у меня и приказ Госстроя № 240 от 15 октября 2002 года, в котором говорится: «В связи с отказом в государственной регистрации Минюстом России... приказываю: отменить...» И далее перечисляются именно те документы, на которые ссылалась Ирина Гурьевна в изготовленных ею предписаниях на имя гражданочки, проживающей в квартире № 99...

Но по сюжету расследования надо было выяснить степень компетентности авторов предписаний, поэтому, извиняюсь, пришлось прикинуться «чайником» - непросвещенным жильцом - и просить специалиста по работе с населением меня прислать.

Ирина Гурьевна, честь ей и хвала, сделала это охотно.

- Так, - сказала она тоном учителя начальных классов, - открываю приказ № 313, пункт 40, читаю: «...запрещается... устанавливать дополнительные двери или изменять направление открывания дверей (в отступлении от проекта) из квартиры в общий коридор (на площадку лестничной

клетки), если это препятствует свободной эвакуации людей...». Вот видите!

- А где тут про то, что они обязательно должны открываться внутрь?

- «Отступление от проекта»!

- Где, извиняюсь, написано «внутрь»?

- По проекту у нас все двери открываются внутрь...

Похуже, специалист по работе с населением не была знакома со СНиПом 21-01-97. Увы жильцам Северного Медведкова!

Но у меня были еще вопросы.

- Ирина Гурьевна, что это за форма у вас такая - предписание?

- Выработали сами в дирекции.

- В предписании № 32 вы пишете, что у жильцов квартиры № 99 дверь железная...

- Когда мы туда первый раз пришли, на вид дверь была железная... Но мы ее не простукивали... Потом определили, что она как бы деревянная...

- У вас написано: «Ухудшает условия эвакуации». Как именно?

- Потому что открывается на соседнюю дверь. Если соседка будет выскакивать, она лбом ударится в эти двери.

- Она уже ударила?

- Не знаю, чем они там ударяются. (Вздыхает.) Знаете, некоторые пишут на соседей, когда от одной двери до другой как минимум метра три. Но они мимо этой двери идут к лифту. И пишут жалобы. А из префектуры нам пишут: срочно решить вопрос, даты предписания...

- Но если дверь установлена до ввода в действие этого приказа?

- Докажите!

- Кто должен доказывать?

- Люди.

- А как же российские законы? Доказывать должен тот, кто обвиняет...

- Не знаю. Не мы придумали... Все упирается в клеветы...

- Ирина Гурьевна, вы ссылаетесь на документы 1993-го и 1997 годов. Они и тогда не имели юридической силы - и два года как отменены.

- У меня нет этих предписаний. Они у юриста. И он дело в суд передает. Подождите, когда суд будет...

- Суд подобные дела рассматривал?

- Рассматривал. Снять! Убрать!.. Честно говоря, у меня самой дверь открывается наружу. Все вопросы к Шойгу. Он приказ издал...

После этих слов специалиста по работе с населением мне и вспомнился Козьма Прутков с его «плодом раздумий» об упражнениях танцмейстера в химии...

С бездумной и незаконной перепланировкой квартир бороться, конечно, нужно. Но делать это стоит, как и все прочее, профессионально - так, как рассказал Олег Николаевич Найденов.

- Переустановка входной двери и раньше была нарушением, - пояснил он. - Но, поскольку не требовалось разрешения межведомственной комиссии, у нас не было и основания вмешиваться. Теперь мы обязаны рассматривать эти жалобы. Но если нарушений нет, то мы жалобщику пишем, что дверь не препятствует свободной эвакуации людей как из одной квартиры, так и из другой.

- А как это определяется?

- Есть нормативные требования по установке дверей. Наш специалист едет на место. Делает замер. С точностью до сантиметра! Отражает это подробно в акте. В ДЕЗах, конечно, таких специалистов нет. Но меру опасности может определить не только наш сотрудник. Мы выдаем лицензии специализированным организациям на проведение работ в области пожарной безопасности, они могут давать заключения по этим вопросам.

Всплеск «дверных» жалоб начался сразу после выхода приказа № 313. Сейчас, кстати, наметился спад. Должен сказать, как показывает практика и статистика пожаров в Москве, случаев, в которых бы подобная установка двери мешала эвакуации людей при пожаре, не зафиксировано.

Вот такая история. За вычетом поспешных и некалфицированных действий работников ДЕЗа - в «сухом остатке» - мелочное сутяжничество соседей.

На что жизнь размываем, люди?..

**Василий ДВОРЫКИН**

## ВЕТЕР НА ЧЕРДАКАХ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

О них, наших городских чердаках, сказано немало. Вернее, об их неудовлетворительном состоянии.

Конечно, многие накануне зимы приведены в порядок. Проведены работы по капитальному ремонту кровель, сами чердачные помещения, констатирует Мосжилинспекция, как правило, более или менее надежно запираются.

Но это еще полдела. Инспекторы серьезно беспокоит, как соблюдаются нормы эксплуатации этих помещений. Проведенная за последнюю неделю проверка только четырех адресов в ЦАО и ЮАО обнаружила серьезные невыполненные предписанных работ по восстановлению

нормативного температурно-влажностного режима чердачных помещений.

Мы отправились по двум из указанных адресов. Первый - Садовая-Каретная улица, дом 8, корпус 5 в Тверском районе. Второй - Фурманский переулок, дом 1/5 в Басманном районе.

Была суббота, нерабочий день. В здешних ДЕЗах корреспондентов «МС» не ждали. Впрочем, мы и не предупредили о своем прибытии. И проникнуть на тамошние чердаки оказалось довольно легким делом. Ни один не знает запора...

На Садовой-Каретной улице подтверждается заключение Мосжилинспекции. Не утеплено перекрытие, в помещении отсутствует ходовой настил, не восстановлена давно уже поврежденная теплоизоляция труб отопления, не утеплены канализационные вытяжные части стояков. Под крышей - следы

застарелой мокроты, покрытые сейчас нежным инеем. Но главная достопримечательность чердака - крупногабаритный мусор, оставшийся, как объяснил житель расположенной на верхнем этаже квартиры Владимир Дегтярев, еще от летнего ремонта.

Правда, ни он, ни другие жители этого дома на свой чердак внимания не обращают. Они в принципе даже довольны его нынешним состоянием.

- Ведь раньше у нас там бомжи регулярно ночевали, - рассказал Владимир Дегтярев. - А сейчас их нет. Спасибо ДЕЗу, подъезд сейчас запирается, вот бомжи и перестали лазать.

Картина почти без изменений повторилась и в Фурманном переулке. На чердаке темнота - глаз выколи. В помещении холод, словно и под крышу не заходили. Свет фонарика тускло освещает разрушенные участки вентиляционных коробов и вентиляционных шахт. И все те же завалы крупногабаритного строительного мусора...

Стало быть, права Мосжилинспекция: нарушения есть. Нарушения, как нам показалось, весьма давние. Объясняемые тем, что, по словам дежурной сотрудницы объединенной диспетчерской в Тверском районе, представившей Еленой Васильевой, «руки до всего не доходят».

Не доходят, несмотря на все грозные предписания, регулярно выдаваемые Мосжилинспекцией. И на постоянные напоминания Госпожнадзора о пожарной опасности, от таких чердаков исходящей.

Видно, ждут в ДЕЗах, пока жареный петух клонет. А год Петуха близится...

**Геннадий АЛЕКСАНДРОВ**

## Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния жилищного фонда за период с 13.12.04 по 17.12.04

За прошедшую неделю Мосжилинспекцией проведено 2149 проверок эксплуатационного состояния жилых строений. Выявлено 2285 нарушений с точки зрения нормативных требований содержания домов.

Наибольшее количество нарушений установлено в техническом состоянии фасадов - 174 факта, кровель и систем водостока - 82, систем тепло- и водоснабжения - 179, газового оборудования - 150, вентиляции и газопроводов - 55, других инженерных систем - 130, в содержании подъездов - 306, подвалов - 172, чердаков - 81, неисправности в квартирах не по вине жителей - 99.

В среднем по городу количество нарушений на 1 тыс. кв.м общей площади проверенных строений составило по муниципальному фонду - 0,23, по ведомственному фонду - 0,24. На более высокий уровень замечаний приходится на Центральном, Южном, Восточном и Юго-Западном административных округах.

В течение недели инспекция продолжила проверки организации работ по очистке кровель жилых домов от снега и наледи. Проверено 1741 жилое строение, нарушения были выявлены на 120 из них. По 40 строениям в местах возможного схода снега и падения сосулек с кровли на тротуарах в пешеходных зонах отсутствовали ограждения и предупреждающие таблички.

Наибольшее количество нарушений выявлено в районах Хорошево-Мневники, Южное Тушино (СЗАО), Метрогородок (ВАО), Текстильщики (ЮВАО), Нагатинно-Садовники, Донской (ЮАО), Гагаринский, Академический, Черемушки (ЮЗАО), Очаково-Матвеевское (ЗАО).

В 18 случаях за несвоевременное принятие мер по очистке кровель от снега и наледи и уборке придомовых территорий в отношении виновных возбуждены дела об административных правонарушениях.

Проверено состояние запирающих устройств в 3776 подъездах жилых домов, нарушения выявлены в 48. Наибольшее количество из них обнаружено в районах: Выхино-Жулебино (ЮВАО), Коньково, Котловка, Теплый Стан (ЮЗАО), Чертановское Северное (ЮАО), Богородское (ВАО). Выявлены открытые подвалы в районах Пресненский (ЦАО), Останкинский (СВАО), чердак - в районе Выхино-Жулебино (ЮВАО).

Инспекция продолжает проверку выполнения организационно-технических мероприятий и качества работ по реализации постановления правительства Москвы от 10.02.04 № 77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы».

Установлено, что программа 2004 г. по оснащению жилищного фонда города общедомовыми узлами учета к 16.12.2004 г. выполнена на 50 процентов, причем установленные приборы учета сданы в эксплуатацию только на 23 процентах объектов.

Ресурсоснабжающими организациями приняты обязательства по оборудованию узлов учета в жилых домах за счет собственных средств выделены в среднем на 72 процента, в том числе ГУП «Мостеплоэнерго» установлены приборы учета на 66 процентах объектов от запланированного

объема, из них введены в работу 42 процента (Бабушкинский (СВАО), Новокосино (ВАО), Нагатинский Затон и Чертановское Центральное (ЮАО), Можайский (ЗАО) и Митино (СЗАО)).

Выборочные проверки качества выполнения работ в 2337 зданиях выявили нарушения в 1669 зданиях, в том числе: 779 нарушений по разработкам проектной документации, 1387 нарушений по монтажу приборов учета, 1052 - по подключению жилых зданий к ОДС и ЕИРЦ.

Выборочные проверки качества выполнения работ в 2337 зданиях выявили нарушения в 1669 зданиях, в том числе: сложившаяся схема финансирования программ, при которой ресурсоснабжающим организациям предоставлена возможность самостоятельно определять техническую политику по оснащению жилищного фонда узлами учета, без учета интереса жилищных организаций.

Выявленные дефекты при оснащении общедомовых узлов учета могут привести к бесконтрольности потребления воды и тепловой энергии и нарушению качества предоставляемых населению услуг.

Мосжилинспекция считает необходимым для исключения диктата ресурсоснабжающих организаций при проведении технической политики и заинтересованности управ в реализации программ по установке общедомовых узлов учета, а также для стимулирования деятельности подрядных организаций создать единый целевой фонд финансирования программ и передать его в распоряжение органов местного самоуправления районов под контролем префектур.