

Мераби ЧОЧУА:
Выигрывают
профессионалы 2



Владимир РОДИН:
Огонь
не пройдет 17



Леонид НОСЫРЕВ:
Русский мужик любого
иностранца за пояс заткнет 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

ХОЧЕШЬ СЭКОНОМИТЬ - СТАВЬ НА СЧЕТЧИК	9
НЕ ЖГИТЕ КОСТРЫ В ОЧЕРЕДЯХ	10
ОБРЕЧЕННЫЕ НА ПЕРЕДЕЛКИ	14
ГЕН, Я ТЕБЯ ЗНАЮ!	15
НА ТАНКЕ... ПО ЖИЗНИ	16
ЛЕКАРСТВА: ПОДЕШЕВЛЕ ИЛИ ДЛЯ ПОЛЬЗЫ?	20

ТЕЛЕПРОГРАММА

SOS ИЗ ЧЕТВЕРТОГО «А»

Анастасия
ГОЛКИНА,
читатель
«МС»



Наверное, это было самое неприятное родительское собрание за все те четыре года, что моя дочка учится в 401-й школе города Москвы. Нас собрали, чтобы объявить о сокращении нашего 4 «А» класса. Директор школы Ирина Павлова с сожалением показала приказ из управления образования ЦАО, подписанный его начальником Верой Лопатиной, с приговором младшему классу.

Дело в том, что наполняемость во многих столичных школах невысокая, это заставляет руководителей системы образования сращивать не только классы, но и целые школы. В нашей школе всего один четвертый класс, в котором 16 учеников. А как оказалось, бюджет способен финансировать лишь классы, наполненные не менее чем 25 учениками. Этому загадочному распоряжению уже не первый год, но судьбы наших детей оно затронуло только сейчас. Со странным опозданием мы узнали и о приказе В. Лопатиной - почти через два месяца после его подписания. Среди родителей ходят упорные слухи, что сокращение класса выгодно, так сказать, стратегически: планируется 401-ю школу сделать лицеем. Но в положении о лицеях, кстати, не сказано, что там не могут учиться младшеклассники.

Впрочем, не верю, что сокращается класс с каким-то злым умыслом. Таковы законы, ничего не попишешь... Только вот как объяснить это детям, которые четыре года живут в полном смысле слова единой семьей? Как им теперь привыкать к новым коллективам, и как родителям ежедневно возить своих чад в школы за тридевять земель?

Вердикт суров: ни о каком переводе класса в полном составе в другую школу не может быть и речи. С нового учебного года класс расформируется. Родители же нашего 4 «А» хотят сохранить класс в той же 401-й школе, которая славится в округе и высоким уровнем образования, и замечательными педагогами. Для этого, похоже, придется самим решить вопрос его укомплектования 25 учениками. Буква закона останется непреклонной. Но ведь у закона еще есть и дух.

Почему окружное управление образования не хочет помочь заполнить класс до им же самим установленной нормы? Ведь дружный и гармоничный уже сложившийся детский коллектив разрушить просто, а вот склеить из осколков вновь - практически невозможно...

МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

26 января -
1 февраля 2005 года
№ 3 (109)



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ВРАСПЛОХ ТРЕВОГА НЕ ЗАСТАНЕТ

Никогда, наверное, столько пожарно-спасательной техники еще не съезжалось к зданию префектуры ЦАО. Обычно такое количество спецтехники собирает большая беда - пожар, взрыв, авария. Но на сей раз, слава богу, ничего экстраординарного не случилось. Просто управление ГО и ЧС округа провело показ технических средств, которыми оно располагает.

Приурочили выставку к заседанию актива управления ГО и ЧС ЦАО, посвященного итогам года минувшего и планам на год текущий. Небольшую экскурсию специально для нас провел заместитель начальника управления Григорий Кобзарев. Вначале останавливаемся у большой пожарной машины на шасси грузового «мерседеса» с выдвинутой лестницей на крыше.

- Это пожарный подъемник комбинированного тушения, - говорит Григорий Кобзарев. - Он может не только поднимать боевые расчеты на высоту 22 метра, но еще и подавать воду и пену для тушения. Такая машина поступила на вооружение наших подразделений.

Среди представленных машин она была, пожалуй, единственной, созданной на импортной базе. Основой для другой техники послужили отечественные авто - ЗИЛы, ГАЗы и УАЗы. К примеру, автоцистерна на базе всем хорошо знакомого «бычка».

- Очень полезная машина именно для нашего округа, - продолжает Григорий Иванович. - Небольшие габариты позволяют ей заезжать в любые дворы, чтобы тушить пожары. Это разработка специалистов из Торжка. Шесть лет назад мы купили 11 таких машин на средства целевого бюджетного фонда округа, и они хорошо себя зарекомендовали. А еще в Торжке изготовили автомобиль первой помощи на шасси «газели». Машина способна быстро оказаться на месте возгорания и ликвидировать его, пока оно не переросло в большой пожар.

В числе новинок, которые приспособлены именно к городским условиям, и автонасос на базе ЗИЛ.

Окончание на стр. 4

СМ НОВОСТИ

«ВОКЗАЛ ПОБЕДЫ» ГОТОВИТСЯ... На Белорусском вокзале МЖД, который часто именуют «вокзалом Победы», в пятницу, 21 января, началась комплексная реконструкция. Завершить ее планируется к празднованию 60-летия Победы в Великой Отечественной войне. К этой дате на вокзале, где намечены многие праздничные мероприятия, будут отремонтированы и реконструированы все помещения и платформы подъездных путей.

В СТРОГИНО - НА МЕТРО. Проложить линию метрополитена в район Строгино планируется на год раньше запланированного срока - уже до конца 2007 года. Об этом в субботу, 22 января, заявил мэр Москвы Юрий Лужков, посетив в ходе традиционного рабочего объезда столицы строящуюся Митинско-Строгинскую метролинию. В настоящее время на Митинско-Строгинской линии метро строители уже прошли первые 800 погонных метров тоннелей.

НАШ ПАРОВОЗ, ЛЕТИ, КАК САМОЛЕТ! Скоростной электропоезд нового поколения начнет курсировать на старейшей российской железнодорожной линии Москва - Санкт-Петербург уже через полтора года. Об этом в воскресенье, 23 января, сообщили в пресс-службе ОАО РЖД. РЖД обещает, что это будет уникальный экспресс. Он сможет развивать скорость до 350 километров в час и даже выходить на предельные для железнодорожного поезда 400 километров в час. Таким образом, путешествие из Москвы в Северную столицу займет всего 2,5 часа, что почти сопоставимо со временем авиaperелета.

«МС» - Интерфакс

СМ БЛИЦПРОС

Дмитрий ЛЕВАДИН,
инженер Центра
арендного жилья:

- Я считаю, что на сегодняшний день, когда ипотека только начинает развиваться, для молодых семей столицы эта программа - единственный доступный способ обзавестись жильем. Наверное, московскому правительству стоит задуматься над тем, чтобы строить целые микрорайоны для молодых очередников - с соответствующей инфраструктурой: детскими садами и яслями, школами и больницами, доступными магазинами и спорткомплексами.

Виктория ВОЛКОВА,
сотрудница банка

«Русский стандарт»:
- Было бы очень хорошо, если бы доступ к участию в этой программе расширялся для все большего числа молодых семей, интенсивнее строились молодежные дома. Ведь только так можно решить серьезную демографическую проблему, поднять рождаемость.

КАК РАБОТАЕТ ПРОГРАММА «МОЛОДОЙ СЕМЬЕ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»?

Сергей ЛОКТИОНОВ,
заместитель председателя
комиссии по жилищной
политике Мосгордумы:

- Реализация программы, которая действует чуть более двух лет, выявила и ряд серьезных недостатков в этом важном деле. Например, строители сдают молодежные дома с большими недостатками, что портит радость молодых новоселов. К тому же часто возле этих домов отстает социальная инфраструктура: здесь должны сдаваться под ключ детские садики, благоустраиваться дворы, необходимо отводить участки под народные гаражи.

Николай ФЕДОСЕЕВ,
заместитель руководителя
Департамента жилищной
политики и жилищного
фонда города Москвы:

- Городская программа «Молодой семье - доступное жилье», направленная на увеличение рождаемости в Москве, планомерно выполняется, правительство держит свое слово на все сто. Программа носит нарастающий характер: в

2002 году для ее реализации было построено 39,6 тысячи квадратных метров жилой площади, а в этом году планируется сдать уже около 200 тысяч квадратных метров. Молодые семьи, принимающие или намеренные принять участие в этой жилищной программе, могут не волноваться: все идет и будет идти в строгом соответствии с планом, утвержденным правительством Москвы.

Екатерина БИЛЯЛОВА,
фельдшер «Скорой помощи»:

- Это отличная программа! Нам с мужем негде было жить. И в мае 2004 года, собрав все необходимые документы, мы стали очередниками на жилье как молодая семья. Мне 21 год, мужу - 24. Первый взнос мы уже заплатили - это 30 процентов от общей стоимости. Здорово было уже то, что ежемесячные взносы, согласно договору, не должны повышаться. А в нашем случае они еще и уменьшались. У нас недавно родился ребенок, и восемнадцать квадратных метров нам город просто подарил: мы за них теперь платить не будем.

Наталья КРАСНОВА,
старшая по дому, ул. Верхние
Поля, д. 31, корп. 3:

- Это очень полезная и нужная программа. Например, для нашей семьи она оказалась единственным шансом решить квартирный вопрос. Точно такое же мнение разделяют и все наши соседи. У нас наконец появилась возможность смотреть в будущее с оптимизмом, безбоязненно рожать и воспитывать детей.

Любовь ПЕРЕВЕРЗЕВА,
22-летняя мать двоих детей,
район Новокосино:

- А вы сами когда-нибудь пробовали воспользоваться этой программой? Если нет, то не советую. Наша семья попыталась. Простояли в очереди в Департамент жилищной политики и жилищного фонда полтора месяца, если не больше - только за тем, чтобы получить консультацию. За эту консультацию пришлось платить. А консультация такая, что после нее отпало всякое желание связываться с самой программой.

«...ДОСТАЕТСЯ
НЕ ДАРОМ!»
стр. 11

Мераби Порфирьевич, «Московская среда» поведает читателям о многих организациях Комплекса городского хозяйства, дошла очередь и до Мосавтотранса - расскажите, пожалуйста, о предприятии.

Каждый входящий в этот кабинет обращает внимание прежде всего на портрет, помещенный на самом видном месте, на нем Иосиф Михайлович Гоберман - для нас, транспортников, патриарх. 50 лет назад по его инициативе основано Главное управление грузового автомобильного транспорта города Москвы - Главмосавтотранс. 90 процентов грузовых перевозок в столице осуществляла эта организация. Грузовые перевозки - от продуктов до строительных материалов, от детского питания и одежды до промышленных грузов и товаров - все, что нужно Москве и москвичам.

Потом появился рынок. Другие масштабы. Сегодня в Москве 238 тысяч единиц грузового транспорта - в четыре раза больше, чем в доперестроечные годы.

Подвергся изменениям и Главмосавтотранс - превратился в ГУП «Мосавтотранс», курирующее и координирующее грузовой транспорт столицы. Вместе с тем удалось сохранить уникальную систему грузового автомобильного транспорта города, аналогов которой нет в стране. В нее входит около пятидесяти грузовых предприятий - ГУПов, акционерных обществ, предприятий смешанного типа с долей города. У нас работает более 10 тысяч человек. Шестнадцать тысяч единиц подвижного состава. Ежегодно перевозим свыше 13 млн. тонн грузов. В прошлом году мы заплатили 1 млрд. 170 млн. рублей налогов в бюджетный и внебюджетные фонды столицы, что составляет, 33-35 копеек с рубля дохода.

Но главное достижение последних лет в том, что в Москве нет больше дефицита транспортных услуг. Спрос ниже предложения. Этим мы обязаны рынку: раньше жесткая централизованная система порождала пресловутый дефицит, сегодня его нет благодаря свободе в развитии грузовых перевозок. Причем такой степени свободы, как у нас в России, нет нигде в мире. Ни в одной цивилизованной стране...

Изнините, но в ваших словах угадывается некий подтекст...

Ни в одной развитой стране мира нет таких законов, по которым можно было бы возить грузы без лицензии. Во всем мире подобная деятельность лицензируется, оформляется допуск к рынку, тщательно проверяют перевозчиков. У нас все проще. Если вы владелец машины грузоподъемностью до 3,5 тонны - лицензию можно не получать. Достаточно удостоверения водителя - работайте, зарабатывайте. Если грузоподъемность автомобиля более 3,5 тонны, выдадут заявочную лицензию - оплачиваете 300 рублей за рассмотрение заявки, еще 1000 рублей за саму лицензию. Получите и, пожалуйста, работайте как хотите...

Что значит, как хотите? А контроль? Налоги?

К сожалению, эффективной системы контроля нет. Если и дальше так будет, никогда цивилизованного рынка не создадим, потому что когда одни работают в правовом поле, а другие не платят налогов - какой уж тут цивилизованный рынок? Есть, конечно, и среди частных добросовестные индивидуальные перевозчики. Но есть и другая, существенная их часть, которая спокойно работает и зарабатывает деньги в безналоговом режиме. Работа вне правовых рамок преступна не только тем, что в городскую и федеральную казну не поступают налоги, но и тем, что вредит добросовестным плательщикам.

И чем же вам вредят недобросовестные перевозчики?

Мы платим 35 копеек с рубля дохода, они практически не платят ничего. И устанавливают демпинговые цены! Для добросовестных перевозчиков эти тарифы - ниже себестоимости. Мы не выдерживаем такую «конкуренцию». А они получают прибыль, не платя налоги. Дикое перевозчики - дикий рынок. Главная проблема сегодня - нет системы контроля. Что-то я не слышал, чтобы кого-то наказали за неуплату налогов, отобрали лицензию.

Выходит, в противостоянии между цивилизованным и «диким» бизнесом предпочтение отдается последнему? Либерализм по-русски...

Выходит, так. Если никаких мер не предпринять, это гибель для добросовестных перевозчиков, профессионалов. Впрочем, надежда на перемены появилась: в прошлом году правительство Москвы приняло концепцию развития грузового транспорта до 2010 года, одним из разработчиков которой был Мосавтотранс. Это прежде всего заслуга мэра столицы Юрия Михайловича Лужкова, руководителя Комплекса городского хозяйства

Петра Николаевича Аксенова и, безусловно, руководителя Департамента транспорта и связи Павла Андреевича Златина, которые хорошо знают и понимают проблемы грузового транспорта. Но одной поддержки первых лиц московского правительства недостаточно - законы-то федеральные. Мы не можем через них перепрыгнуть. Московская дума должна выйти с инициативой на федеральный уровень...

Перемены нам нужны как воздух. И не только в лицензировании, но и в контроле над деятельностью всех без исключения перевозчиков. Вы будете смеяться, но до сих пор остается в силе устав автомобильного транспорта 1968 года, где за нарушение - пятирублевый

штраф, где утверждены тарифы того времени. Разве можно пользоваться этим документом? Если мы хотим продвигаться к цивилизованному рынку, должны прежде всего создать информационную базу, чтобы получить ответы на целый ряд важных вопросов: сколько сегодня транспорта в городе? Сколько перевозится грузов и каких? Сколько уплачивается налогов? Сколько нарушений и каких? Но так просто этого не сделаешь - нужны определенные законы. Сегодня статистика собирает данные с 15 процентов перевозчиков Москвы. Работа остальных покрыта мраком...

Мераби ЧОЧУА: ВЫИГРЫВАЮТ ПРОФЕССИОНАЛЫ

Мераби Порфирьевич ЧОЧУА родился в 1961 году в Грузии. В 1985 году окончил с отличием МАДИ. Защитил кандидатскую диссертацию и остался работать в институте. В 1998 году стал генеральным директором автокомбината № 28. С 2002 года - генеральный директор ГУП «Мосавтотранс». Женат. Воспитывает двух дочерей.

штраф, где утверждены тарифы того времени. Разве можно пользоваться этим документом?

Если мы хотим продвигаться к цивилизованному рынку, должны прежде всего создать информационную базу, чтобы получить ответы на целый ряд важных вопросов: сколько сегодня транспорта в городе? Сколько перевозится грузов и каких? Сколько уплачивается налогов? Сколько нарушений и каких? Но так просто этого не сделаешь - нужны определенные законы. Сегодня статистика собирает данные с 15 процентов перевозчиков Москвы. Работа остальных покрыта мраком...

Наши эксперты подсчитали, что от работы «теневых» перевозчиков город теряет сегодня от 8 до 10 млрд. рублей в год.

Но что отличает работу «диких» перевозчиков от работы ваших?

Культура обслуживания. Среди индивидуальных перевозчиков есть такие, кто это прекрасно понимает. Порядочность у них на первом месте. Но есть немало и недобросовестных. Допустим, человеку для личных нужд нужна машина. Он выберет индивидуального перевозчика - сравнит с нашими ценами и обнаружит, что тот перевезет за 2,5 тысячи рублей вместо наших 3,5 тысячи. Но потом столкнется с тем, что машина либо опоздала на три часа, либо не пришла, и ему ответят, что сломалась, или вообще не получит объяснений. И никакого наказания. И обратиться некуда. Кто сегодня считает эти потери? Никто!

А если пожаловались на вашего водителя?

Мы сделаем все, чтобы немедленно ликвидировать конфликт. Сначала выполним заявку, затем разберемся с водителем. Если у него первый случай нарушения - лишим премии. Если второй - уволим.

Жестко.

По-другому нельзя.

А если кто-то замечен пьяным?

Если пьяным замечен руководитель или кто-то из технического персонала - никакого разбора не будет. Уволим немедленно! Если замечен водитель на территории предприятия - неважно, в рабочее ли время или не в рабочее, - тоже не разговариваем - увольняем. Бывает, после работы выпил, но на следующий день не вышел - тогда предупреждаем. Если повторится - до свидания!

Мераби Порфирьевич, кого обслуживает Мосавтотранс?

Всех: строителей, крупные промышленные предприятия, средние и малые предприятия, детские сады, школы, дошкольные учреждения, частных клиентов - их доля в наших грузоперевозках составляет примерно 30 процентов. Одним словом, все сегменты рынка. Перевозим все, что может перевозиться.

Но как в условиях демпинга выдерживаете конкуренцию с «дикими» перевозчиками?



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШКИНА

не из легких. Поэтому, чтобы удержать водителей, стараемся создавать все условия - такие люди заслуживают прежде всего достойной зарплаты...

А они получают достойную зарплату?

Сегодня - 18-25 тысяч, но полагаю руку на сердце скажу, что должны бы получать больше. Работа тяжелая и очень опасная - это как ракетой управлять. Хотя понимаю, что для многих 20 тысяч - большие деньги. Но за такой труд - мало...

Вы знаете, сколько получает водитель такого класса за границей?

2,5-3 тысячи долларов. И наши ребята об этом тоже знают...

Почему не едут туда, где труд оценивают правильно?

Строго говоря, вопрос к ним. Но, думаю, не зря ведь говорится, что в родном доме и стены помогают - на родине человек себя уверенней чувствует. И еще мы стараемся наращивать так называемый пакет социальных услуг. У нас есть свой оздоровительный детский лагерь, очень уютный. Наши работники отправляют туда своих детей. Мы за счет собственных средств компенсируем их отдых. Даем людям путевки в санатории, дома отдыха. Когда кто-то болеет - помогаем. А еще я мечтаю о том времени, когда сможем предоставлять квартиры...

Сегодня эта мечта из разряда утопий - денег много надо, чтобы строить квартиры...

Я так и сказал: мечтаю. Но мы подсчитали: не будь демпинга, наши доходы вы-

росли бы минимум на треть, и тогда мы могли бы вкладывать деньги в строительство жилья. Причем выиграли бы не только мы, но и город - больше бы заплатили в казну налогов. Думаю, что с принятием концепции развития грузового транспорта в столице дело поправится...

На каких машинах работаете?

У нас в основном МАЗы, КамАЗы и ЗИЛы. Есть и импортная техника, но малая доля, потому что сегодня ее не так просто приобрести.

Мераби Порфирьевич, какие требования предъявляете к своим водителям?

Когда принимаем человека на работу, три дня он ездит с наставником, который определяет уровень профессионализма. До этого изучаем трудовую био-

Известна кадровая проблема, особенно мало молодежи в сфере технического обслуживания. Как решаете вопрос с ремонтниками?

Та же картина, что и с водителями: дефицит. Но когда появляется молодежь, даже неупутевая, мы воспитываем. А что еще делать? Есть у нас и учебный комбинат. Но москвичи и здесь не рвутся в бой. Тяжелая работа.

Мераби Порфирьевич, а вы как руководитель доступны для водителей?

Абсолютно! Есть руководители, которые общаются с народом через секретаря. Ко мне может попасть любой. Не было случая, чтобы не попал. Правда, бывает так, что я в этот момент очень занят, и чтобы человек не ждал - а я знаю, по какому вопросу он пришел, - направляю к заместителю, чтобы тот решил проблему.

Слышал, вы хорошую профессиональную школу прошли...

Окончил МАДИ с отличием. Защитил диссертацию. Работал в МАДИ. Однажды - это был 1997 год - встретил друга, и он говорит: приобрели пакет акций автокомбината № 28, но дела все хуже и хуже, не знаем, что сделать, чтобы выбраться из долгов. Можешь помочь? Мне было интересно, но страшновато. Думал полчаса. Говорю: не получится - уйду. Получится - будем работать. По специальности я экономист. Стал коммерческим директором. Проанализировал ситуацию. Выявил проблемы. Первой оказалась кадровая. Нужны были новые управленцы. Не стал увольнять прежних сотрудников, а начал вводить другие должности: финансового директора, главного инженера. Не революция совершалась, а эволюция. Через три месяца прекратилось падение производственных показателей. Еще через три месяца кривая доходов поползла вверх. В 1998 году стал генеральным директором. А в 1999 и 2000 годах автокомбинат признали лучшим предприятием России. После этого Павел Андреевич Златин пригласил меня перейти сюда. А я к тому времени сформировал на 28-м комбинате отличную команду. Первые годы буквально жили на рабочем месте. Во сне снились документы, расчеты. Объясняю Павлу Андреевичу, что не могу оставить команду. А он мне: «Не хотите помочь?» Эти слова и подействовали. Перешел к нему первым замом. В 2002 году Павел Андреевич ушел на повышение, а я стал руководителем Мосавтотранса.

Что самое сложное в вашей работе?

Сложно сформировать команду. Для любого руководителя это архиважный вопрос, потому что, каким бы он ни был гениальным, если нет команды, ничего не получится...

По какому принципу подбираете людей?

Сначала ставлю задачу. Под нее формирую команду: работоспособную, толковую, энергичную, порядочную. Главный критерий - порядочность. Даже не профессионализм - он на втором месте: можно помочь, подсказать, обучить. Но если человек непорядочный или необязательный - я говорю: нам не по пути.

Поделитесь планами...

Хочу создать в Москве мощную транспортную систему. Но чтобы эффективно управлять, нужно объединить все структурные подразделения. И мы начали с тех предприятий, где были сложности. Скоро присоединяем Мослестранс и 10-й комбинат. Кроме 39 предприятий, входящих в нашу систему, у нас будет еще 16 территориальных образований.

Следующий шаг - создание образцового предприятия - лучшего в Москве, а может быть, и России. Смотрел за рубежом подобные предприятия, был в Австрии, Франции. У них, конечно, отличный транспорт. Машины блестящие. Три-четыре года их эксплуатируют и продают. Покупают новые. Я завидую, потому что у нас по 10-12 лет бегают... Но мы не сильно отстаем, а в отдельных направлениях впереди. У нас, например, лучшее обслуживание машин, да и элементарный порядок лучше. Зайдите на 1-й автокомбинат - там все на своем месте, везде порядок и чистота. Уютно...

Но основа образцового предприятия даже не внутренний порядок, а такая работа, когда клиенты довольны, когда культура обслуживания на высочайшем уровне. На таком предприятии и социальные вопросы решаются так, что ни у одного рабочего и в мыслях нет, чтобы уйти.

И еще буду добиваться создания цивилизованного рынка, системы контроля, приведения нормативной базы в соответствие с требованиями времени. Сделаю все возможное для того, чтобы все работало в равных условиях. Когда так будет - профессионалы, безусловно, выигрывают. А значит, выиграют потребители - москвичи, город.

Такая у меня мечта. Я себе и срок наметил: от 3 до 5 лет. Добьюсь!..

Василий ДВОРЫКИН



НЕ ТОРОПИТЕСЬ СНОСИТЬ ПЯТИЭТАЖКИ

Сергей БУЛГАКОВ,
академик Российской академии
архитектуры и строительных
наук, профессор Московского
института коммунального
хозяйства и строительства

Почему-то считается, что снести старое и построить новое - выгодно. И вот в Москве полным ходом идет снос старых пятиэтажек, на долю которых в столице приходится 36 млн. кв. метров жилой площади. Из них, согласно постановлению городского правительства, не подлежит сносу примерно 21 млн. кв. метров. Ведь большинство домов имеют незначительный износ - в 60-е годы строили добросовестно, а железобетон, как известно, с годами набирает прочность.

Но сторонники сноса на постановление внимания не обращают, у них свои резоны. Дело в

том, что городская земля нередко стоит столько же, сколько сама новостройка. К тому же созданы уже мощные структуры для сноса домов, куплены дорогие установки, которые измельчают железобетон. Но техника эта нерентабельна, потому что окупается лишь при работе в две смены. Не оправдались расчеты и на то, что переработка даст вторсырье для бетона: щебень получается низкого качества.

Нам твердят: снос неизбежен, потому что старые дома вот-вот рухнут. Однако для специалистов такой аргумент неубедителен. Действительно, есть ветхие дома, которые должны уступить

место новостройкам, однако в целом это далеко не самое экономичное решение.

Давайте посчитаем. Практика показывает, что при расселении жителей малометражных квартир по социальным нормам требуется построить в 1,6 раза больше жилой площади, чем было. А если учесть фиктивные браки-разводы и тому подобные хитрости новоселов, этот коэффициент зашкалит за два. То есть чтобы снести дом, например, в Черемушках, старом и благоустроенном районе, надо построить два дома где-нибудь в Бутове или Жулебине, где инфраструктура еще предстоит создавать. Сегодня освоение территории за МКАД под застройку порой требует затрат, сопоставимых со строительством самого жилья. Энтузиасты сноса считают лишь стоимость квадратного метра, остальное же идет по другим статьям и не учитывается. Не обращают внимания и на то, что у переселенцев нарушаются связи с родственниками

ми, с медучреждениями, школой, детсадом... Таким образом, снос превращается в социальную проблему. Кроме того, если говорить о стране, где 250 млн. кв. метров жилья расположено в пятиэтажках, а в год мы строим лишь 34 млн. кв. метров, то значит, 7-8 лет придется работать лишь на восполнение утраченного. Такого наша экономика не выдержит.

Мы предлагаем другое решение, которое назвали методом вторичной застройки жилых кварталов с возведением ширококорпусных домов на месте пятиэтажек без их сноса. Это позволит уплотнить жилую застройку минимумом втрое и продолжать строительство в Москве прежними темпами еще 12 - 15 лет, не выходя за границы города.

Прежде всего в каждом микрорайоне нужно найти участок для первого стартового дома (это может быть, к примеру, 17-этажная башня). А поскольку плотность застройки пятиэтажек в 3,5 раза ниже ныне дейст-

вующих норм, то можно повысить этажность, не нарушая нормативов. Отселяем туда жильцов из одного-двух домов, затем наращиваем в них этажи до 10 - 20, а излишки площади идут на продажу.

Районы пятиэтажек расположены недалеко от центра и стали теперь престижными, привлекательными для инвесторов. Вырученные деньги обеспечат не только реконструкцию жилых домов, но и покроют расходы на инженерные сети и внутриквартальное благоустройство.

Безусловно, при этом двор становится меньше, могут нарушиться нормы инсоляции. В таком случае часть помещений переходит в нежилые, и в них размещаются офисы, магазины.

Но как надстраивать здания, простоявшие десятки лет? Устойят ли они? Обследование сотен домов показало, что лишь один процент зданий не подлежит реконструкции. Поэтому те, что можно, следует усилить - использовать железобетонные пи-

лоны, монолитный стол... И старое здание простоят столько же, сколько и новое.

Мы реконструируем не только дома, но и всю застройку кварталов - расширяем школы, детские, а в жилых домах освобождаем первые этажи и размещаем помещения социального назначения. Ведь комплексная реконструкция - это не техническая, а социальная проблема. Нужно сделать так, чтобы люди, прожившие десятки лет в малометражных квартирах, оказались наконец в нормальных условиях.

Это уникальное решение позволяет строить дома, не используя бюджетные средства. Однако в России по нашей методике реконструировано всего несколько домов, а в Москве такая работа и вовсе не ведется. Уже разработаны эскизные проекты реконструкции и вторичной застройки нескольких кварталов, но ни один не реализован... Если не заняться этим сейчас, то лет через десять-пятнадцать придется сносить все.

Ряд депутатов Госдумы, в том числе я, обратился к генпрокурору и министру внутренних дел с просьбой разобраться, насколько эффективно используется Стабилизационный фонд (СФ) Российской Федерации. В эти дни, когда в стране проходят массовые протесты населения против замены льгот денежными выплатами, наше обращение представляется особенно актуальным.

Проблему эту депутаты обсуждают давно, с момента создания СФ, который аккумулирует деньги, появляющиеся за счет разности в акцизах на нефть при увеличении ее стоимости на международных торговых биржах. Фонд, как известно, был образован распоряжением правительства для финансирования возможного дефицита федерального бюджета в случае существенного снижения цен на нефть. Ответственным за его использование назначен министр финансов Алексей Кудрин.

Но немногие знают, что СФ был установлен в размере 500 млрд. рублей. И все, что превысит эту сумму, должно было использоваться различными способами как профицит бюджета в основном внутри страны. Эти же 500 миллиардов подлежали размещению в ценных бумагах, казначейских обязательствах зарубежных стран в виде своеобразных инвестиционных пакетов. Я знаю, что такая работа правительством и Центробанком проводилась.



СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПРОСЧЕТ

Юрий САВЕЛЬЕВ,
заместитель председателя Комитета
по промышленности, строительству
и наукоёмким технологиям
Государственной думы РФ

Но похоже, что профессиональный анализ использования СФ, как и золотовалютного резерва России (ЗВР), у нас не приветствуется. Между тем было установлено, что около 100 млрд. долларов из средств СФ и ЗВР России используются в экономике США, поскольку остаются в американской валюте. Эти громадные деньги, по сути, выведены из экономики России. С мнением правительства о том, что их вброс в национальную экономику в той или иной форме приведет к нарастанию темпов инфляции, вряд ли можно согласиться целиком и полностью.

Скорее всего это стратегический просчет. Не думаю, что в нашем правительстве трудятся сплошь некавалифицированные люди. Но они сознательно уводят деньги из российской экономики. Это чисто монетарная политика, когда под видом сохранения денег они работают на чужие эконо-

мики. Наша же экономика остается обескровленной, хозяйство задыхается от нехватки финансирования. И все что происходит сегодня в результате пресловутой монетизации льгот, - из той же серии.

Кстати говоря, в 1990-х годах, когда я работал в Петербурге председателем Комитета по управлению зоной свободного предпринимательства (Владимир Владимирович Путин был тогда моим коллегой, возглавляя смежный Комитет по внешним связям), мы вообще хотели сделать общественный транспорт в городе бесплатным, давали этому соответствующее обоснование. И в целом шаг этот был правильным. Но мы встали на капиталистический путь развития, где главное - прибыль. А извлечение прибыли требует, чтобы транспорт был платным. В противном случае надо менять саму структуру экономики, которая должна быть

не либерально-рыночной, а госуправляемой.

Тем не менее и сейчас для того, чтобы успокоить людей, сгладить последствия монетизации, можно и нужно использовать средства СФ. Дело в том, что сегодня он значительно превышает первоначально установленные 500 млрд. рублей, которые вроде бы трогать нельзя, они размещены (под минимальный процент!) в ценных бумагах и казначейских облигациях других государств. Масштабы же «излишков» составляют порядка 250-270 млрд. рублей. Это деньги, которые нужны для дотации того же автотранспорта, которым смогут бесплатно пользоваться социально незащищенные категории людей, для многого другого. И взять их можно именно здесь.

Как все-таки рационально распорядиться средствами Стабилизационного фонда?

Во-первых, использовать большую часть СФ для форсированного погашения внешнего государственного долга. Пока доллар находится на низком уровне, а долги наши выражаются именно в этой валюте, надо пользоваться ситуацией. Тем более что возможность такая есть. Во-вторых, задействовать эти деньги для кредитования малого и среднего бизнеса, запуска инвестиционных проектов, особенно

в сфере промышленности и ЖКХ. В-третьих, надо подключить к этому процессу Торгово-промышленную палату для формирования целевого пакета по закупке новой техники, передовых технологий, особенно в области производства электронной техники (у нас ведь электронная промышленность практически исчезла). То есть средства СФ нужны для производства конкурентоспособной продукции в России и сбыта ее в основном на рынках Юго-Восточной Азии, поскольку в Европу нас не пустят. Тем самым деньги эти пойдут в сферу ноу-хау, будут использованы для поддержки интеллектуальной собственности, инвестиционной и инновационной деятельности.

Это лишь три направления вложения стабилизационных средств. Но, к сожалению, сегодня нет законодательного механизма, чтобы правительство взяло эти деньги в Центробанке и разместило там, где считает нужным. Быть может, поэтому правительство ничего и не делает.

Сегодня мы ждем ответа на наш депутатский запрос из Генеральной прокуратуры и МВД. Остается только надеяться, что хоть там обратят наконец внимание на то, что неэффективно, мягко говоря, использование средств Стабилизационного фонда наносит ущерб интересам нашего государства.



ИНАУГУРАЦИЯ С ПОДОПЛЕКОЙ

Владимир ШЕЛКОВ,
заместитель главного редактора
«Московской среды»

Какое все-таки красивое слово - инаугурация! Жаль, что не наше. Впрочем, и оно, означающее вступление в должность высшего должностного лица государства, уже прочно вошло в нашу жизнь. Произносится, правда, трудно, зато звучит приятно, а уж сама церемония смотрится просто великолепно, особенно в исполнении основоположников этого действа - американцев.

Именно так, по-имперски помпезно, была в минувший четверг срежиссирована инаугурация Джорджа Буша. На Капитолийском холме в Вашингтоне у здания конгресса в присутствии тысячи почетных гостей 43-й президент США во второй раз принес присягу на верность конституции, народу, государству. Это была уже 55-я церемония вступления в должность главы американской администрации, после того как ту же самую клятву, состоящую из

неизменных 35 слов, в 1789 году дал первый президент Штатов Джордж Вашингтон.

Понятно дело, тогда, 216 лет тому назад, торжества были куда скромнее, чем в наше время. Ну а параметры последней инаугурации вообще побили все рекорды. Достаточно сказать, что они обошлись государственной казне США в 50 миллионов долларов, не считая 17 миллионов, потраченных на обеспечение безопасности церемонии. Правда, этот доводок из собственного кармана пришлось оплатить столице - Вашингтону. А охранные меры были и впрямь беспрецедентными: 100 городских кварталов, прилегающих к Капитолию, полиция взяла в оцепление, на крышах маячили снайперы. Другие подходы возможных злоумышленников к главному борцу с мировым терроризмом прикрывали сторожевые катера и самолеты. К этому дню подоспела и крепость

о четырех колесах: новый президентский бронированный «кадиллак» - чудо современного автомобилестроения.

Американские СМИ сразу же подметили: вступление Дж. Буша в должность стало самым охраняемым в истории страны мероприятием - как-никак первая инаугурация после 11 сентября 2001 года. Помнится, военную операцию Буша-отца в Ираке в 1991 году Саддам Хусейн назвал «матерью всех битв». Ныне один из главных, по вашигтонской терминологии, мировых супостатов пленен. Буш-сын ставит это в разряд самых важных достижений своего первого президентского срока. А второй срок он начал со столь грандиозного шоу, что на языке так и вертится определение а-ля Саддам: мать всех инаугураций.

Нарочитая пышность церемонии имеет очевидную подоплеку. И тут, как нельзя кстати, вспоминается еще одно иностранное слово - промоушн. Одно из его значений - содействие в продаже, продвижение на рынок. Дело в том, что Дж. Бушу действительно требуется нечто вроде рекламы. Ведь рейтинг его популярности сейчас составляет лишь 49 процентов - ниже, чем у любого президента, вступавшего во второй срок правления. Это не случайно.

Первое четырехлетие было отмечено экономическими последствиями атаки террористов, спорами с союзниками по НАТО, корпоративными скандалами, рекордным подорожанием нефти, ростом дефицита торгового баланса и госбюджета, падением доллара к евро на 34,6 процента. К тому же 52 процента американцев выступают против войны в Ираке, что значительно больше, чем в первые месяцы вторжения в эту страну, где США уже потеряли только убитыми около полутора тысяч человек.

Справедливости ради стоит отметить, что в последнее время в Штатах наблюдается активизация внутреннего потребления. В 2004 году было создано два миллиона новых рабочих мест. Налицо рост экономики (с 1,9 процента в 2002 году до прогнозируемых 4,4 процента в прошлом). Тем не менее негатив в отношении избирателей к президенту нарастает. Поэтому и сам Буш, и его команда, и республиканская партия хорошо понимают: глава администрации остро необходим этот самый промоушн. А что может лучше послужить росту авторитета хозяина Белого дома, чем организованная с размахом церемония его очередного вступления в должность!

Сказано - сделано. Злые языки уверяют теперь, что Буш передерывал свою инаугурационную речь 21 раз. Может быть, именно тогда, чтобы добиться ее... меньшей содержательности в угоду броским внешним эффектам церемонии. Во всяком случае ему удалось в течение 16 минут своего выступления ни разу не упомянуть ни об Ираке, ни о терроризме. Зато 27 раз он произнес магическое для ушей американцев слово «свобода». И хотя британская газета «Гардиан» оценила речь президента как самую воинственную инаугурационную речь за последние полвека, это выступление Буша носило все-таки скорее декларативный характер, содержало только общие места.

Самым же интересным мне представляется сравнение двух пассажей в этом тексте. С одной стороны, президент сообщил, что Америка не может считать себя полностью свободной, пока не освободятся все народы мира, пока в ряде стран у власти остаются тираны. Подобное заявление вроде бы стоит трактовать так: судьбу Ирака вскоре должны разделить такие неприятные для Вашингтона государства, как Иран, Куба, Северная Корея и ряд других. Но, с другой стороны, Буш, пожалуй, впервые сделал

сенсационное признание: возможности США неограниченны. Не намекает ли Белый дом на то, что примененная в Ираке грубая военная сила отныне в борьбе с «тиранами» уступит место более тонким и не столь затратным, но не менее эффективным методам - тайным подрывным операциям, политическому и экономическому давлению?..

«Тронная речь», прием поздравлений, участие в традиционном гала-параде и десятки торжественных балах - все это было лишь началом трудного для Буша трехдневного праздничного инаугурационного марафона. За всеми этими хлопотами администрация США чуть не упустила важное событие: Верховный суд Украины, приурочив свое решение akurat к торжествам в Вашингтоне, оставил без удовлетворения иск В. Януковича о многочисленных нарушениях в ходе выборов в этой стране, чем узаконил приход к власти В. Ющенко. Американский же президент, увлекшийся собою, оказался далеко не первым среди тех, кто поздравил победителя. Впрочем, тот, наверное, не в обиде. В конце концов американцы еще на майдане Незалежности продемонстрировали, что Украина - в сфере их жизненных интересов. А с телеграммой можно и приподняться: главное - Ющенко получил собственную инаугурацию.

СМ ИНФОРМ БЮРО

ЗАГРАНПАСПОРТА ПОДОРОЖАЛИ

ГУВД Москвы введены новые госпошлины на оформление всех паспортно-визовых документов. Об этом в среду, 19 января, заявил начальник его паспортно-визового управления Алексей Микуленко.

Так, за оформление загранпаспорта взрослому москвичу придется вместо прежних 200 рублей заплатить 400. Госпошлина на ребенка до 14 лет - в два раза меньше. Приглашение на въезд иностранца в Россию отныне стоит 200 рублей, вид на жительство или его продление - 1000 рублей. Разрешение на временное пребывание обойдется иностранцу в 400 рублей (регистрация для россиянина останется бесплатной). Кроме того, выдача или обмен внутреннего паспорта будет стоить 100 рублей, а его возобновление в случае утери обойдется в 150 рублей. Все изменения производятся согласно новому Налоговому кодексу РФ, который вступил в силу с 1 января 2005 года.

СРЕДА, 19.01

ЧЕРЕЗ «ОКНО» - В ОЧЕРЕДЬ

Постановка на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, будет отныне осуществляться в Москве в режиме «одного окна». Соответствующее постановление в четверг, 20 января, подписал мэр Юрий Лужков.

Теперь для постановки на учет москвич должен подать заявление в управу района по месту жительства. Там же служба «одного окна» в течение десяти дней соберет необходимые дополнительные документы и передаст их на рассмотрение в управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда.

ЧЕТВЕРГ, 20.01

ТРИУМФАТОРЫ

В Музее изобразительных искусств имени Пушкина в пятницу, 21 января, состоялось вручение независимой российской премии «Триумф» деятелям отечественной культуры. В этот раз председателем и ведущей церемонии награждения была актриса Алла Демидова. Премией «Триумф» за 2004 год награждены художник-сценограф Сергей Бархин, театральный режиссер Кама Гинкас, солистка балета Ульяна Лопаткина, создатель и руководитель Большого детского хора ВГТРК Виктор Попов, кинорежиссер и сценарист Марлен Хуциев. Среди обладателей молодежной премии пианистка Ксения Башмет, актер и режиссер Сергей Денников, актриса Полина Кутепова, певица Миранда Мирианавили...

В последние несколько лет премией «Триумф» отмечаются также деятели науки. Председатель жюри - академик Юрий Рыжов. В этот раз престижной премии удостоены академик Андрей Гапонов-Грехов (номинация «Физика и технические науки»), академик Андрей Гончар (номинация «Математика, механика, информатика»), президент Академии наук Украины Борис Патон (номинация «Химия и науки о материалах»), академик Лео Бокерия (номинация «Науки о жизни, медицина»), академик Владимир Котляков (номинация «Науки о Земле»), академик Владимир Кудрявцев (номинация «Гуманитарные науки»).

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 21.01

ВРАСПЛОХ ТРЕВОГА НЕ ЗАСТАНЕТ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕНКО

Окончание.
Начало на 1-й странице

- Он способен доставить 1400 погонных метров пожарных рукавов, - поясняет Григорий Кобзарев. - А это позволяет обеспечивать водой боевые участки даже на большом удалении и при значительных площадях горения.

А как вообще обстоит дело с оснащением пожарных и спасателей новой техникой?

Идет активное перевооружение наших гарнизонов, - говорит мой собеседник. -

При этом используются все источники финансирования как федеральные, так и местные. Есть и квалифицированные специалисты: наш учебный центр готовит пожарных и спасателей.

...Прямо на асфальте разложены аварийно-спасательные инструменты. Здесь представлен, наверное, весь спектр бензорезов и гидравлических инструментов, которые легко управляются как с металлом, так и с бетоном. По нашей просьбе сотрудники ГО и ЧС охотно демонстрируют их возможности, в считанные секунды «перекусывая» толстую арматуру.

Среди автономных средств, в которых спасатели могут работать при задымлениях и на пожарах, в зонах выброса опасных веществ - прибор «Пеленг-1», новинка, которая используется для поиска людей под завалами на глубине более десятка метров. Действует это чуткое электронное ухо по акустическому принципу. Здесь же - компактный газоанализатор и химическая экспресс-лаборатория, уместающаяся в небольшом чемоданчике.

- В основном мы представили вооружение нашего пожарно-спасательного отряда, - рассказывает Григорий Кобзарев. - Боевые расчеты, в каждом из которых четыре человека, выезжают не только на пожары, но и по другим ЧП. С помощью приборов они способны оперативно установить, например, наличие опасных веществ в воздухе, определить уровень радиации. В общем, ко всему надо быть готовым.

Еще одна новинка, которую в принципе неплохо бы иметь каждому, - защитный капюшон «Феникс», который уместается в небольшом пакетике. Им можно воспользоваться в считанные секунды, и на протяжении двадцати минут он надежно защитит органы дыхания, глаза, кожу лица от продуктов горения и опасных химических веществ. Многослойный фильтр спасает даже от синильной кислоты и фосгена.

...Мы оказываемся у надувного шатра защитного цвета. Это своего рода штаб ликвидации аварий, где работает комиссия во главе с префектом. Обстановка внутри спартанская, но все необходимое есть. На стене большая карта, на столах разнообразные схемы и средства связи, в том числе ноутбук. Для развертывания такого пун-

кта в непосредственной близости от места аварии или пожара требуется всего семь минут.

Немного позже, уже в здании префектуры, нам показали различные модификации портативных радиостанций, используемых спасателями. А еще, оказывается, создан специальный аппарат, который позволяет быстро выводить на экран микрофильмированную документацию по объекту, где ведутся аварийно-спасательные работы. То есть отпадает необходимость рыться в ворохе чертежей, когда дорога каждая минута.

- Приходится постоянно поддерживать боеготовность, - говорит Григорий Кобзарев. - Выездов очень много, чаще - в зимнее время. Личный состав всегда в напряжении.

Вот какими данными поделился с нами начальник окружного управления ГО и ЧС Сергей Жебелев. В течение прошлого года на территории округа произошло 1105 аварий и происшествий. В четырех случаях имели место чрезвычайные ситуации техногенного характера. Зафиксировано 259 серьезных происшествий. К ним относятся обнаружение боеприпасов и ртуты, взрывы бытового газа, провалы грунта, аварии на коммунально-энергетических сетях, несчастные случаи на воде, дорожно-транспортные происшествия, когда требуется деблокировка пострадавших. Собрано и утилизировано более двухсот килограммов химически опасных веществ, почти 12 килограммов ртуты. А еще 443 раза поступала информация об угрозе взрыва общественных и жилых зданий. К счастью, она не подтверждалась, но что это меняет для спасателей? Все равно - тревога, срочные сборы и выезд в неизвестность...

Петр ПОЛЫНОВ

Закончился монтаж нового духового органа - он украсил помещение римско-католического кафедрального собора Непорочного зачатия Пресвятой Девы Марии в Москве на Малой Грузинской улице.

МЕССА НА МАЛОЙ ГРУЗИНСКОЙ

Этот грандиозный музыкальный инструмент (4 мануала, 74 регистра - всего на 6 регистров меньше, чем у только что открытого в МДМ) подарен кафедральным собором «Basler Munster» (Базель, Швейцария) и является единственным в России органом, построенным одним из мировых лидеров в области органостроения - швейцарской фирмой «Kuhn». Открытие инструмента ознаменовано международным фестивалем «Музыка соборов мира», который организовал благотворительный фонд «Искусство добра» совместно с собором. 16 января состоялся торжественная месса освящения органа и открытие фестиваля.

Его идея - познакомить москвичей с самыми высокими образцами духовной музыки ведущих национальных органичных школ и соборов мира, передать исполнительские традиции молодым музыкантам России, а также расширить культурные и межконфессиональные связи между Европой, США и Россией. Ведь на фестивале приезжают организаторы крупнейших соборов мира. Многие из того, что они будут исполнять, в России прозвучит впервые.

Фестиваль продлится по 13 февраля, за это время каждый органист помимо концерта проводит еще и мастер-класс для студентов органичных факультетов российских консерваторий. Для участия в них приедут студенты из Казанской, Новосибирской, Санкт-Петербургской консерваторий. Студентам Московской консерватории и Российской академии музыки им. Гнесиных далеко ехать не придется.

Елена ЛИТОВЧЕНКО

СОВЕТ ПРИСМОТРИТ ЗА МОНЕТИЗАЦИЕЙ

Распоряжением мэра Москвы Юрия Лужкова в городе создан и начал свою работу общественный наблюдательный совет по контролю за выполнением Федерального закона о замене льгот денежными выплатами. В состав совета вошли такие авторитетные люди, как председатель Московской городской общественной организации пенсионеров, ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов В. Долгих, директор НИИ детской неотложной хирургии и травматологии Л. Рощаль, депутат Государственной думы В. Варенников и многие другие. Сопредседателем совета утверждена первый заместитель мэра в правительстве Москвы Л. Швецова.

На первом заседании совета она заявила, что ситуация по введению новой системы льгот в Москве находится под контролем, и это позволило создать стабильную и спокойную обстановку в городе. Л. Швецова также добавила, что еще в конце прошлого года в организации социальной сферы столицы начали действовать телефоны «горячей линии». 116 таких телефонов работают в Департаменте социальной защиты и около 20 телефонов - в Департаменте здравоохранения.

ОТРАСЛЬ ПОЛУЧИТ СОВРЕМЕННЫХ МЕНЕДЖЕРОВ

«Задачи Комплекса городского хозяйства на 2005 год» - такова была тема первой посленоевгодней пресс-конференции в информационном центре столичной мэрии. О перспективах их решения журналистам рассказал руководитель комплекса, первый заместитель мэра в правительстве Москвы Петр АКСЕНОВ.

Нынешний год в принципе не отличается от предыдущих в отношении решаемых задач. Отличие лишь в том, что возрастают объемы работ по целому ряду наших традиционных направлений - как содержанию жилищного фонда и благоустройству дворов, так и развитию дорожно-мостового строительства, транспорта и связи, энергосбережения, природного комплекса и других.

Прежде всего предстоит активизировать реализацию разработанной в прошлом году программы реконструкции районных теплостанций и вводу новых генерирующих мощностей. В прошлом году была введена первая из них на РТС «Люблино» с тарифами на электроэнергию ниже, чем в среднем по ОАО «Мосэнерго». В нынешнем году добавятся установки еще на четырех РТС - «Курьяново» и «Пинягино», а также в Зеленограде и Перedelкине. Кроме того, предусматривается развитие альтернативных источников производства электроэнергии. Наконец, предстоит завершить новый этап в жилищно-коммунальной реформе - переход на расчеты с населением по фактическому потреблению ресурсов, исходя из показаний приборов учета.

Коротко о других основных задачах. Будут благоустроены почти 3,5 тысячи городских территорий, в том числе 2,5 тысячи дворов жилого фонда, приведены в порядок 16 тысяч подъездов, оборудованы системами видеонаблюдения 18 тысяч подъездов. Продолжаются работы по капитальному ремонту Большого Краснохолмского моста, а также начнется капитальный ремонт еще четырех городских мостов - Шелепихинского, Матросского, Осташковского и Медведковского. Планируется ввод целого ряда новых транспортных объектов. И наконец, предстоит создать до 30 новых озелененных территорий.

Подчеркну: у структурных подразделений комплекса есть все возможности успешно справиться как с этими, так и со многими другими задачами, поставленными программой правительства Москвы.

В ходе пресс-конференции руководитель Комплекса городского хозяйства ответил на вопросы «Московской среды».

Петр Николаевич, какие конкретно новые транспортные объекты будут введены в нынешнем году?

- Ко Дню Победы мы полностью завершим работы на Киевском шоссе до 37-го километра, ко Дню города - на Боровском шоссе от Киевской магистрали до Солнцева. Также в планах завершение первого этапа работ в Краснопресненском тоннеле, эстакад на третьем транспортном кольце - на Шереметьевской развязке, на пересечении кольца с Беговой улицей и Ленинградским проспектом, выход Краснопресненского проспекта до проспекта Маршала Жукова со стороны Звенигородского шоссе.

Естественно, будет продолжено строительство станций городского метрополитена. И вместе с ними скоростных линий МЖД - в частности, по курскому направлению. Мы также планируем совместно с МЖД продол-

жить развитие пересадочных узлов, подобных открытому на станции «Выхино»: у метро «Перово», «Планерная», «Теплый Стан», на площади Гагарина. Концепция разработана, и уже в первом квартале мы предложим ее на инвестиционные торги коммерческим структурам.

Возможно, в нынешнем году мы станем свидетелями и того, что начнется реальная работа по организации пассажирских перевозок на малом кольце МЖД. Во всяком случае мы нашли полное понимание в этом у руководства ОАО РЖД. На паритетных началах будем работать над тем, чтобы кольцевую железную дорогу превратить в «легкое» метро.

Какие новые способы оплаты ЖКУ планируется ввести в 2005 году?

- Новых услуг как таковых у нас нет. Ну а новые способы... Единый платежный документ у нас как был, так и остается. В нынешнем году, надеюсь, завершится переход всех ТСЖ и организаций социальной сферы на этот документ.

Основная новация нынешнего года, как я уже сказал, переход на расчеты с населением по фактическому потреблению тепла, холодной и горячей воды. К концу года во всех жилых домах столицы должны быть установлены общедомовые счетчики тепловой энергии, холодной и горячей воды. Их установка позволит сэкономить как средства бюджета, так и личные средства граждан: на основе показаний счетчиков оплачивают в среднем за 250-260 литров воды - в то время как без счетчика потребление - 384 литра. Кроме того, установка счетчиков позволяет экономить до 10 процентов бюджетных средств, выделяемых населению в качестве дотаций за водопотребление.

Как будут осуществляться расчеты по приборам учета?

- Все данные от счетчиков поступят на сервер объединенной диспетчерской службы, созданной при ДЕЗ. А отсюда показания приборов по оптоволоконной связи поступят в единый информационно-расчетный центр. Снятые в ЕИРЦ показания будут обрабатываться и направляться потребителям для оплаты. В городском ЕИРЦ разработана и утверждена новая форма единого платежного документа, позволяющая точно производить расчеты по показаниям приборов учета.

И наконец, Петр Николаевич, правда ли, что столичные власти рассматривают вопрос об обучении кадрового состава для ЖКХ по немецким программам?

- Да, такой вопрос стоит. Как известно, существует программа Минобразования РФ о подготовке немецкой стороной кадров для России. Так вот, воспользовавшись этой программой, мы имеем возможность создать на базе Института управления Москвы, а также техникумов и лицеев нашего департамента образования систему подготовки современных менеджеров и в нашем жилищно-коммунальном хозяйстве.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Около года назад в структуре органов исполнительной власти города было создано еще одно подразделение - Комитет города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов, который возглавил бывший префект Центрального административного округа Геннадий Дегтев. Зачем понадобился еще один комитет, не очередная ли это кормушка для чиновников?

ОТКРЫТЫЕ КОНКУРСЫ ВЫГОДНЫ ГОРОДУ

Вот лишь одна цифра, говорящая о том, что сотрудники из вновь созданного комитета не даром едят хлеб: благодаря формированию единой городской системы организации и проведения конкурсов и аукционов, а этим делом и занялся вплотную комитет, в казну города за девять месяцев 2004 года дополнительно поступило семь миллиардов рублей - не лишняя сумма для социальной поддержки москвичей и решения других острых городских проблем.

Эту цифру привел в своем докладе Г. Дегтев на очередном заседании столичного правительства, где обсуждался вопрос «О развитии системы организации и проведения конкурсов и аукционов в городе Москве, приоритетах и задачах на 2005 год». Мэр столицы поставил эту работу в наступившем году в ряд важнейших стратегических направлений в деятельности правительства Москвы, всех департаментов, комитетов, управлений, префектур административных округов и управ районов.

Система организации и проведения открытых, гласных конкурсов на выполнение городских заказов и торговых аукционов - это не игра в демократию, а реальный экономический рычаг для развития рыночного бизнеса, поступления новых инвестиций в экономику города и дополнительных финансовых средств - в городской

бюджет. Кстати сказать, такая система давным-давно действует в западных странах, которые за счет открытых торгов пополняют свою казну на 10 - 20 процентов.

Все ли идет гладко и чисто на площадках открытых московских торгов? Далеко нет. Как показало обсуждение данного вопроса на заседании правительства, нерешенных проблем здесь пока больше, чем проясненных. Тормозит, запутывает дело, а то и позволяет вносить в него криминальные моменты отсутствие ясной и прозрачной нормативно-правовой базы. Городским управлением по экономической безопасности в 2004 году выявлено 28 случаев, когда фирмы - участники конкурсов представляли поддельные справки инспекций по налогам и сборам, липовые документы обязательной строгой отчетности.

Нередки случаи, когда победители конкурсов затем не выполняют взятые перед городом обещаний. Мэр столицы потребовал, чтобы в контрактах было четко прописано, какую материальную ответственность несут такие фирмы: сначала надо подвергать их штрафам, а в случае дальнейшего неисполнения взятых на себя обязательств прекращать с ними деловые отношения.

Ю. Лужков поручил управлению по экономической безопасности про-

верить выполнение уже заключенных контрактов, и, как он сказал, в ходе проверки наверняка проявятся немало негативного, а выводы и строгие административные меры к нарушителям договоров за ним «не заржавеют».

Особо тревожит столичного градоначальника занижение чиновниками-заказчиками стартовой цены при проведении конкурсов и аукционов, что наносит городу финансовый ущерб. Получив такую информацию, он уволил за факты явного занижения стартовых цен одного из ведущих специалистов городской системы Мосгосэкспертизы, а ряду руководящих работников, в том числе даже некоторым своим первым замам (фамилии Лужков не назвал), объявил строгие выговоры с предупреждением о неполном служебном соответствии.

Много еще проблем в конкурсном аукционном деле обозначилось на заседании правительства: плохая проработка документации, слишком долгие сроки - порой до полугодия - подготовки конкурсов, неопределенность в разграничении функций между городскими структурами и префектурами округов, управами районов.

Все критические замечания и конструктивные предложения нашли свое отражение в принятом по обсуждаемому вопросу постановлении столичного правительства, реализация которого должна помочь выстроить более эффективную единую городскую систему подготовки и проведения открытых конкурсов и аукционов.

Николай АНДРЕЕВ

ПОУМЕРЬ АППЕТИТ, МОСЭНЕРГО!

ОАО «Мосэнерго» допускает неправомерное применение тарифов на тепловую энергию, отпущаемую жилищным организациям. К такому выводу пришла комиссия Федеральной антимонопольной службы (ФАС) на заседании в среду, 19 января.

Как сообщили в пресс-службе ФАС, этот вывод был сделан по возбужденному в октябре 2004 года обращению ГУП «Жилкомсервис», которое обеспечивает тепло-снабжение жилых домов, находящихся на балансе Федерального агентства по атомной энергии (Росатом). В своем обращении в ФАС предприятие указало, что получает от Мосэнерго тепло для населения, а поставщик, несмотря на это, устанавливает ему тариф, предусмотренный для коммерческих организаций, - почти в два раза выше.

По обращению Жилкомсервиса комиссия ФАС признала, что Мосэнерго нарушает статью 5 Закона «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», а также порядок ценообразования, по которому тарифы на тепло устанавливаются РЭК Москвы отдельно для различных категорий потребителей - коммерческих организаций и населения.

«Злоупотребляя доминирующим положением на рынке, энергокомпания получает необоснованные доходы», говорится в заключении ФАС. Мосэнерго предписано в течение месяца прекратить нарушение антимонопольного законодательства, а также перечислить незаконно полученный доход в федеральный бюджет. Кроме того, в течение трех месяцев энергокомпания обязана внести уточнения в свои договоры с другими жилищными организациями, снабжающими население тепловой энергией. Кстати, около года назад ФАС уже выносила аналогичное предписание в отношении расчетов ОАО «Мосэнерго» с жилищными организациями ОАО «Донстрой».

Со своей стороны, ОАО «Мосэнерго» заявило о том, что оспаривает решение ФАС в арбитражном суде, сообщила пресс-служба энергокомпании. Одновременно она намерена направить письмо первому заместителю мэра Москвы, руководителю столичного комплекса городского хозяйства Петру Аксенову с требованием, чтобы разницу в тарифах компенсировало правительство Москвы в виде дотаций из городского бюджета.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ИНФОРМ БЮРО

«ФОРУМ-ХОЛЛ» - ЗАЛ ТОРЖЕСТВ

На улице Летниковской (Южный округ) в субботу, 22 января, официально открыт зал торжеств «Форум-холл» - универсальная площадка для проведения конгрессов и конференций, выставок и презентаций, фестивалей и концертов, по своим возможностям и технической оснащенности не имеющая аналогов не только в России, но во всей Восточной Европе. В помещении одновременно может находиться до четырех тысяч человек. Для обеспечения безопасности как особо многочисленных, так и всех остальных мероприятий приняты необходимые меры.

СУББОТА, 22.01

«RENAULT» И РУССКИЙ АВОСЬ

Из-за традиционного русского авось, выразившегося в неосторожном обращении с газовой горелкой, водитель автопоезда импортных машин «renault» в воскресенье, 23 января, погубил и весь свой груз, и себя самого.

Как рассказал источник в ГУВД столицы, ЧП произошло в автопоезде, принадлежавшем фирме «Осман-лажестик», который полностью сгорел на неорганизованной стоянке. Огнем уничтожены семь современных легковых «рено». Водитель автопоезда скончался, отравившись продуктами горения. По оценке финансистов ГУВД, ущерб от пожара составляет более 2,8 млн. рублей.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 23.01

И СНОВА ЗИМА

В понедельник, 24 января, в столицу вернулась зима. По прогнозу синоптиков, всю предстоящую неделю ожидается до 5-6 градусов мороза, мокрый снег и гололедица.

К сюрпризам погоды городские коммунальные службы полностью готовы, заявили в Департаменте ЖКХиБ. С понедельника они перешли к работе в усиленном режиме. На линейку готовности выведены около пяти тысяч снегоуборочных машин. Основное внимание в этот период будет уделяться обработке дорог противогололедными реагентами, расчистке тротуаров и подходов к метро и остановкам.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 24.01

КОНТРОЛЬ ЗА КОНТРОЛЕРАМИ

Сегодня в Москве насчитывается 67 различных контролирующих организаций, имеющих право на проверку малых предприятий - основу самого бизнеса, который вносит значительный вклад в производство, услуги, в казну города. Но бесконечные проверки душат малое предпринимательство. Мало того что контролеры отнимают у предпринимателей массу рабочего времени, их нужно еще и подмазывать, чтобы не придирались, дали жить. Обо всем об этом говорилось во вторник, 25 января, на очередном заседании столичного правительства при обсуждении вопроса о совершенствовании государственного контроля в сфере малого предпринимательства. Принятое в целом постановление правительства, которое направлено на доработку, преследует цель уменьшить количество проверок, но повысить их эффективность, поставить заслон контролерам, которые преследуют только корыстные цели и занимают прямым вымогательством. Вице-мэр Москвы Валерий Шанцев возглавит межведомственную комиссию, которая должна будет усилить защиту малых предприятий от несанкционированных проверок и поборов.

Правительство также обсудило вопрос о ходе выполнения городской программы «Здоровье детей» на 2003-2005 годы в Зеленоградском административном округе города Москвы.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 25.01

Как-то на уровне подсознания, традиционно мы уже привыкли к тому, что стоимость воды - это почти такая же абстракция, как цена снега зимой. Мол, есть она в кране и есть, куда же ей деться? Раньше примерно так же относились к искусственно копейному хлебу. Между тем во всем мире вода - такой же товар, как и все остальное, причем во многих странах далеко не самый дешевый.

ВОДА СЧЕТ ЛЮБИТ

Оплата водоснабжения - как раз тот случай, когда традиционно российское «всем миром» не лучший вариант. Уж больно «мир» наш сегодняшний разный - и по потребностям, и по возможностям. Поэтому платить за воду, реально потребленную, а не некую «средненормативную» абсолютному большинству москвичей и удобнее, и выгоднее.

Сейчас уже около тридцати процентов московских зданий оборудованы водосчетными приборами. Повсеместная установка водосчетчиков в мегаполисе - кампания сложная и масштабная, требующая значительных капиталовложений. Поэтому здесь особенно важно определить золотой баланс: эффективность - качество - цена. Этой проблеме и было посвящено совещание, состоявшееся в субботу на московском заводе «Водоприбор». Все, как положено, «у нас товар - у вас купец». «Купцам», то есть заказчикам в данном случае были первый заместитель мэра в правительстве Москвы П. Аксенов, префект Северо-Восточного административного округа И. Рабер, генеральный директор МГП «Мосводоканал» С. Храменков.

Завод «Водоприбор» в представлении не нуждается. Одно из старейших промышленных предприятий отрасли, он ведет свою историю еще с позапрошлого века. Сегодня завод предлагает городу свою комплексную систему автоматизированного контроля и учета водоснабжения.

В квартирах устанавливаются счетчики холодной и горячей воды типа СКБ, счетчик отопления, подвалы домов оборудуются счетчиками ВМХ/ВМГ. Общее потребление воды на этаже, на котором расположены, к примеру, восемь квартир, контролируется специальным прибором «Пульсар». Это небольшая коробочка, смонтированная на этажном электрощитке. Специальная программа наделяет систему контроля прямо-таки шпионскими возможностями: на экране монитора перед диспетчером появляется почасовой график потребления воды в каждой квартире конкретного дома. Путем нехитрых умозаключений можно сделать выводы о том, где и в какое время любят плескаться в ванной, кто и во сколько встает по ночам и много чего еще интересного. Словом, как в том бордодатом анекдоте про характеристику:



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

«в пьянстве замечен не был, но по утрам долго и жадно пил холодную воду...»

Ну а если серьезно, то нововведения в контроле расходов воды выгодны всем: и городу, и каждому горожанину. Хотя бы тем, что вносится наконец конкретика и предельная ясность: кто, кому, за что и сколько должен. Скажем, лично вам уже не придется платить за плачущие горькими слезами в подвале вашего дома ржавые трубы.

- С установкой у меня в квартире счетчика расходы по оплате воды снизились примерно вдвое, - говорит Елена Михайловна, живущая в доме 18 по Новоалексеевской улице, - да и удобнее немало: остается только оплатить присланную распечатку с одной конкретной цифрой.

Ясно, что при действующей в столице норме расхода воды в 384 литра в сутки на

человека одинокой немолодой женщине такой «водопад» явно не освоить. Отсюда и солидная экономия благодаря появившейся возможности платить не за «нормированную», а за реально потребленную воду. А вот тем гражданам, чьи материальные возможности позволяют иметь, скажем, индивидуальные бассейны, придется, конечно, дополнительно раскошелиться. Что тоже вполне логично и достаточно болезненно для их семейного бюджета: личные бассейны на последние копейки не обустраивают.

Сейчас «Водоприбор» предлагает городу свою автоматизированную систему в комплексе, под ключ и полон решимости убедить правительство Москвы в состоятельности, эффективности и рентабельности своего проекта.

Александр ЧУДАКОВ

25 января, в день 250-летнего юбилея МГУ, президент Владимир Путин вместе с ректором университета Виктором Садовничим открыли первую в Москве библиотеку XXI века. «Интеллектуальный центр - Фундаментальная библиотека МГУ» - такое название выбито на фасаде здания, расположенного за пределами привычной территории Московского университета на Воробьевых горах, «за спиной» у главного корпуса. Перед входом посетителей встречает бронзовый основатель альма-матер Иван Шувалов работы неугомонного ваятеля Зураба Церетели.

Интеллектуальный центр производит действительно грандиозное впечатление. 55 тысяч квадратных метров библиотеки (это примерно десять футбольных полей), рассчитанной на 1,5 тысячи читательских мест, расположены на девяти этажах основного здания и в нескольких блоках поменьше. В одном из них, в частности, будут размещены музей истории МГУ, актовый зал

МГУ - 250:

на 1200 мест, большие аудитории. Инженерная основа здания отвечает всем последним требованиям, в том числе обеспечивающим безопасность книг. Высокий уровень этих систем отмечал мэр Москвы, посетивший библиотеку в самом конце прошлого года.

В фондах библиотеки разместится 5 миллионов томов учебной литературы по физике, химии, биологии, юриспруденции, астрономии. Здесь также расположатся читальные залы, служебный каталог, информационно-библиотечный отдел со своим читальным залом, сектор периодической литературы, архив-музей, четыре аудитории на триста учащихся, кафе и буфет на двести человек, производственные и административ-

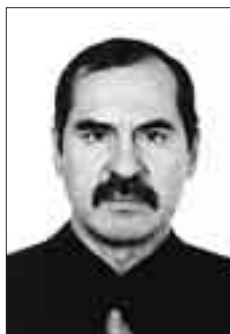
ШУВАЛОВСКИХ МИЛЛИОНОВ ПРИБУДЕТ!

но-служебные помещения, а также библиотечно-информационный центр.

В здании установлены современные системы подачи литературы в читальные залы и новые передвижные стеллажи, позволяющие оптимально разместить книжный фонд, который, по словам ректора МГУ Виктора Садовничего, будет доступен всем москвичам.

По всей видимости, библиотеке МГУ недолго пребывать в одиночестве на бывшем пустыре. Рядом активно ведутся работы по строительству корпуса медицинского факультета университета. Так что к миллионам выпускников «Шуваловского гнезда» прибавятся новые поколения.

Владимир ПОТРЕСОВ

ОПЕРАТИВКА
**Николай СЕНЧИЛО,
первый заместитель главы управы
района Митино:**
**У КАЖДОЙ ПРОБЛЕМЫ -
СВОЯ ЗАГВОЗДКА**


Для района Митино, впрочем, как и повсеместно, основной проблемой остается недостаточность финансирования жилищно-коммунального комплекса. Поэтому в рамках совершенствования ЖКХ района приходится выделять наиболее важные аспекты.

Первый из них - создание и развитие единых информационно-расчетных центров с вовлечением в сферу расчетов всех организаций (муниципальных домов, арендаторов, предприятий социальной сферы, спортивных объектов). Сложнее обстоит дело с ТСЖ. Это самостоятельные юридические лица, и сегодня из 25 товариществ через ЕИРЦ оплаты проводят только треть.

Второй аспект. В прошлом году мы активно обеспечивали дома приборами учета расхода горячей воды, оснастив ими практически весь жилой фонд. Казалось бы, хорошо. Но возникла серьезная проблема, связанная с методикой расчетов. Жители исходят из реально потребленных кубометров как холодной, так и горячей воды, а теплоснабжающая организация (горячего водоснабжения) считает свои расходы в гигакалориях. Этот перерасчет вызывает несоответствия и споры, а решать их приходится управе как органу исполнительной власти.

С декабря мы проводим расчеты для жителей по фактическим затратам, показанным приборами учета, и наши удельные расходы ниже, чем в среднем по столице. Здесь нет ничего удивительного: район молодой, потерь здесь меньше, и, стало быть, выгода для жителей района очевидна.

Серьезная для нас проблема в сфере ЖКХ - вовлечение жильцов в управление собственным жилищным фондом. Многие, выйдя за порог своей квартиры, забывают, что дом, подъезд, лифт - это их хозяйство. Силами только эксплуатирующих организаций следить за каждой лестничной клеткой невозможно. Существует институт старших по домам, старших по подъездам, но система поощрения их неэффективна, льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг, которые можем им предоставить, не превышают 36 рублей в месяц. Один из путей решения проблемы - создание домовых комитетов.

Эти комитеты принимают участие во всех наших программах, в том числе «Мой двор, мой подъезд». По крайней мере половина из 69 освоенных дворов района благоустроена жителями, активно поддержавшими это дело материально и личным участием. Например, рядом с управой силами жильцов построена хоккейная коробка - в то время как спортивных сооружений в районе не хватает.

Серьезной задачей является для нас благоустройство Митинского радиорынка, включая создание точек общественного питания, кинозала и других мест. Самое главное - мы строим гостевую автостоянку, рассчитанную на 1100 машин (сегодня - 450). Это также будет способствовать стабилизации транспортной ситуации на Пятницком шоссе.

Навязали в зухах разговоры вокруг «ракушек» во дворах. Если два года назад, согласно решению правительства Москвы, глава управы мог принимать постановление о принудительном сносе тентов, то сегодня в соответствии с принятым Гражданским кодексом этого делать нельзя - нужна судебная процедура. А поскольку прописано нечетко, каким имуществом - движимым или недвижимым - является «ракушка», борьба носит затяжной характер. И действовать в основном приходится убеждением.

Кому-то покажется странным, но Митино - плотно застроенный район. Практически весь плодородный слой почвы здесь уничтожен. Кроме того, Митино строилось в месте бывших свалок. Все они рекультивированы, однако это обстоятельство качества грунту не добавляет. Пять лет назад у нас были очень серьезные проблемы с озеленением: трех-, пятилетние саженцы в 60 процентах случаев просто не приживались. Сейчас мы сажаем не менее чем пятнадцатилетние деревья с «родным» комом земли и преимущественно в зимнее время. Приживаемость их очень высокая - до 96 процентов. За последний год в районе прибавилось таким образом свыше девятисот деревьев и четырех тысяч кустарников.

Но деревья растут медленно, и район пока выглядит голо. К счастью, в округе есть три лесопарка, которые относятся к Красногорскому лесничеству.

Головная боль для нас - Ландшафтный парк. Казалось бы, 124 гектара - это самый крупный такой парк в Москве, пруд - шесть гектаров. В будущем году бюджетная часть этого проекта, включающая устройство газонов, дорожек, посадку кустарников и освещение, должна завершиться. Но беда в том, что мы готовы сдать первую очередь парка его администрации, а кто будет заниматься его эксплуатацией - неизвестно. И вот мы не можем установить там ни освещение, ни скамейки, ни оборудование детских площадок.

Как видите, проблем в Митине достаточно. Но, думаю, все они решаемы, особенно если власть и жители будут действовать заодно.

ПРЕОДОЛЕНИЕ «ПОЛОСЫ ОТЧУЖДЕНИЯ»

Подъезд дома № 32, что на Зверинецкой улице Восточного округа Москвы, типичен для пятиэтажек - зауженная лестничная клетка, - но на подоконниках цветы, тюлевые ламбрекены на окнах, ступенчато спускающиеся зеленые квадраты пейзажей с ламинированным отсветом словно раздвигают тесные стены. Коммунальщикам такие превращения не под силу - здесь нужны руки хозяйки. Такие, как, к примеру, у Тамары Ильиничны Христовой - старшей по подъезду.

Конечно, без помощи соседок не добилась бы она такой корабельной чистоты на всех пяти этажах. Они отказались от услуг уборщицы из РЭУ, которая должна приходиться дважды в неделю. Все окна - сверху донизу - Тамара Ильинична моет сама. Не корысти ради взяли на себя соседки эти обязанности: сэкономленные средства идут на содержание подъезда. Разумеется, на этой площади особо не размахнешься, и потому, заняв третье место в районном конкурсе на лучший подъезд, полученную премию, посоветовавшись, потратили на установку домофона.

Иные возможности в новых домах. Но и их, пусть и нетесные, лестничные холлы при всем планировочном разнообразии тоже несут на себе казенный дух. Только сами жильцы способны привнести в них индивидуальность. Что из этого получается, мы увидим в одном из подъездов дома № 18 по Мироновской улице, куда посоветовала заглянуть директор ГУП РЭУ-20 района Соколина Гора Восточного округа Фаина Шарипзянова. В холле первого этажа ощущаешь себя в вестибюле солидного учреждения культуры. Удивление спадает, когда узнаешь, что нынешний свой вид он принял по желанию жильцов: с по-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

мощью проектировщиков они сделали к дому пристройку, которая вписалась в дворовый фасад. Спросите, что, на это понадобились большие средства? Нет, в этом подъезде живут люди, что называется, среднего достатка. Один из них, офицер Васильев, поясняет: «Что здесь было, когда мы пришли? Скрипучие, хлопающие двери, сквозняки... Постояли мужчины, покурили и ушли, как в армии - навести порядок».

Каждый жилец должен уметь управлять подъездом - так здесь перефразировали известное изречение, после чего ввели для старшего полугодовой избирательный срок. Но Васильев был первым. И тяжесть перестройки легла на него и инициативную группу из пяти человек. Их призыв к новоселам был кратким: «Кто за то, чтобы жить по-людски?» - гласил рукописный плакат.

Меняется психология городского жителя. Он, недавний пассивный потребитель «коммунальщицких»

услуг, становится неравнодушным хозяином своего дома, своего двора. Банальная истина: к хорошему быстро привыкаешь. То, что московские дворы за последние годы преобразились неузнаваемо, известно каждому. Однако мы оказываемся в положении зрителя, перед которым выставлена уже написанная картина. А как она выглядела в процессе создания? И что нового нам предстоит увидеть на «полотнах» своих дворов? Об этом рассказывает начальник отдела комплексного благоустройства Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы Елена ИСАЕВА:

- Программа «Мой двор, мой подъезд», одна из приоритетных в Москве, стартовала в 1998 году. За минувшее с той поры время благоустроено более 35 тысяч городских территорий. При этом уровень благоустройства заметно повысился. С 2002 года оно проводится лишь на основании проектов, разработкой

которых занимаются как крупные проектные организации, так и архитектурные студии и мастерские. Лучшие из предложенных работ отбираются на конкурсной основе. Кроме того, их теперь согласовывают с самими жителями дворов. Прежде, когда мы только начинали, в городе не было предприятий, выпускающих современное оборудование для детских и спортивных площадок. Сегодня более ста московских фирм заняты его производством. Причем их продукция ни по качеству, ни по дизайну не уступает зарубежной, а по цене - заметно дешевле.

Раньше во дворах ставили лишь спортивные элементы, теперь же решено устанавливать междворовые многофункциональные спортивные комплексы, объединяющие в себе оборудование для детей разного возраста.

Вначале мы занимались отдельными дворами, теперь же перешли к комплексному благоустройству микрорайонов и районов.

Одна из главных проблем - сохранение газонов и цветников в новых больших старых московских дворах, где они нередко гибнут под колесами частных автомобилей. В нынешнем году планируется строительство парковок, а при чрезмерно малых территориях они появятся в междворовых пространствах. Продолжим упорядоченное размещение металлических тентов, которые будут либо выведены на специально закрепленные площадки, либо, оставаясь во дворе, переместятся со стихийно занятого места туда, куда определит проект.

Когда жилец чувствует себя в своем дворе так же уютно, как в квартире, двор перестает быть для него «полосой отчуждения»...

Эмилий АРХИТЕКТОР
В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ
**КАКАЯ ШКОЛА
БЕЗ РОЯЛЯ?**

На заседании первой в этом году коллегии, прошедшей в префектуре СЗАО, префект Виктор Козлов обратил внимание собравшихся на проблемы, возникающие при сдаче новых социальных объектов. Так, построенная в округе музыкальная школа, которая по документации должна была обойтись казне в 3,7 млн. долларов, оказалась построенной, но... не оснащенной музыкальными инструментами. Как же открыть такую школу? Понятно, что невозможно. Конечно, пошли слезные просьбы к властям: мол, объект уже готов и округу нужен. В итоге префектуре пришлось доводить школу до ума на собственные средства, в итоге окончательная сумма составила... аж 5 млн. долларов!

На аналогичную ситуацию со сдачей социальных объектов пожаловался и глава управы района Куркино Сергей Еремеев. В 2004 году в районе сдавались школа и 4 детских сада. И в каждый объект пришлось вкладывать средства: где не было парт, где досок, где игрушки.

«А ведь у нас нет такой статьи расходов: докомплектация нового строительства», - напомнил собравшимся префект. Так что такие «добрые» жесты - нарушение закона, их быть не должно. Поэтому надо тщательнее проверять документацию. Ведь не секрет, что проектировщики стараются удешевить проект, сделать его более привлекательным. Так, в проекте одного здания были заложены... бакинские кондиционеры, которые не выпускаются с начала перестройки. Конечно, пришлось на объекте вместо них ставить импортные, которые гораздо дороже.

Префект призвал чиновников не спешить ставить свои подписи под проектами и все цифры проверять, поскольку такая поспешность потом дорого обходится местным бюджетам.

Ольга МАТВЕЕВА

Реализуется концепция в соответствии с постановлением городского правительства о реабилитации данной территории. Сейчас отсюда полностью выведены все арендаторы.

ми, фитнес-клуб, торговые галереи, кафе и рестораны. Кроме того, здесь строятся автостоянки открытого типа.

- Предложенная концепция, - заявил префект округа, - полностью

Уже к 2007 году в Красносельском районе ЦАО на месте ОАО «Первый хладокомбинат» появится новый торгово-досуговый центр.

**НА МЕСТЕ ХЛАДОКОМБИНАТА
КИПЯТ РАБОТЫ**

Ранее предполагалось, что строительство центра завершится только в 2010 году. Однако на выездном заседании, которое провел на территории комбината префект ЦАО Сергей Байдаков, инвестор представил новую концепцию, предполагающую окончание всех работ не позднее декабря 2006 года.

Общая площадь застройки составит около 118 тысяч квадратных метров. В подземной части комплекса разместятся двухъярусный паркинг почти на полторы тысячи машин и автомойка. Надземную часть составят гипермаркет, детский развлекательный комплекс, кинотеатр с несколькими зала-

соответствует градостроительному плану. И мы приветствуем намерения инвестора завершить работы уже в 2006 году и готовы оказать поддержку в реализации проекта.

Надо отметить, что речь идет о зоне, прилегающей к третьему транспортному кольцу. А потому будет особенно тщательно изучена предлагаемая транспортная схема. Появление нового комплекса не должно усложнить транспортную обстановку в районе. Наоборот, создание здесь дополнительных проездов будет способствовать ее улучшению.

Петр ПОЛЫНОВ
БЕДА, ВИНОВНЫХ ИЩУТ...

Пугающая яркая синева маслянистого отлива на Верхнем Люблинском пруду. Погибли все зимовавшие на нем утки. Именно таким стало 20 января для парка «Кузьминки-Люблино».

Хорошо помню, сколько радости доставляли они, эти утки, всем посетителям парка! Особенно детям, несказанно радовавшимся кроме катания на здешних «лошадках» еще и возможности покормить водоплавающих принесенным исключительно ради них хлебушком. Что же произошло?

Да, в сущности, очень простая история. Как сообщили в городском УГОЧС, около 12 часов на Кузьминском пруду был обнаружен выброс значительного количества каких-то химических отходов (возможно, нитроокраски). Что за вещество, пока не установлено.

На место происшествия уже ближе к вечеру прибыли спасатели, руководители двух прокура-

тур - Люблинской межрайонной и городской природоохранной, а также экологической милиции. Прибыли сюда и рабочие ГУП «Мосводосток», которым предстояло вычистить ни много ни мало 400 с лишним квадратных метров водоема.

Очистка началась в пятницу с раннего утра. Руководство Мосводостока заявило: за день, наверное, управимся. Весь этот день на водоеме работала специальная техника. В воздухе над прудом висел типичный запах ацетона. Но работали без респираторов и других средств защиты. К вечеру трем бригадам, занятым на работах, удалось собрать более 20 кубометров загрязненных льда и воды.

Вопреки мнению своего руководства рабочие Мосводостока были уверены: за один день не управятся.

- И ночь, наверное, будем работать, и еще день... Уберем, значит, уберем. Видите же, как тут приходится работать, - сказал мне Николай Иванов, один из старателей.

Работать - это стоять чуть ли не по колено в ледяной воде, пытаясь вручную вычерпать многочисленные льдинки и льдинки, воду с пленкой то ли из химикатов, то ли краски, которую подгоняла к берегам спецтехника. И действительно, работы пришлось отложить еще и на субботу.

- На данный момент создана комиссия, которая проводит расследование, - рассказал «МС» руководитель пресс-службы префектуры ЮВАО Алексей Козловский. - В ее состав вошли представители двух прокуратур, окружных УВД и природоохранной милиции, управления ГО и ЧС ЮВАО, Департамента природопользования и охраны окружающей природной среды. Они активно устанавливают источник выброса загрязняющего вещества.

Проверяются все ближайшие коллекторы. Однако если вещество попало в пруд через решетку

В Северо-Восточном округе Москвы действует единственная в столице служба «Доступный транспорт». Ее услугами могут воспользоваться люди с ограниченными физическими возможностями, проживающие в СВАО.

МИР РАСПАХНУТЫХ ДВЕРЕЙ

В отличие от других компаний подобного рода такси данной службы доставляют своих пассажиров не только в поликлинику или управление социальной защиты населения. Вокзал или театр, музей, магазин, институт или выставка - отныне клиентам службы, испытывающим трудности с передвижением по городу, доступны любые объекты городской инфраструктуры. Причем специально обученные водители помогают своим клиентам преодолеть крутые лестницы, воспользоваться лифтом - распахнуть ранее наглухо закрытые для них двери.

Проект создания службы принадлежит президенту Московского городского клуба инвалидов «Контакты-1» Екатерине Ким. Эта мужественная женщина, четверть века назад получившая тяжелейшую травму позвоночника, доказала и себе, и обществу, что жить с распахнутым сердцем, полнокровно, жадно, с пользой для других можно и находясь в сложных жизненных обстоятельствах. Она встречалась с первым и ныне действующим президентом России, с супругой президента США Хиллари Клинтон, с леди Дианой. Ключи от микроавтобуса «ниссан» лично вручил Екатерине Никифоровне Майкл Джексон. Этот автомобиль и стал первым социальным такси службы «Доступный транспорт», созданной в 1998 году при самом активном участии префекта СВАО Ирины Рабер и при содействии Европейской комиссии.

Семь лет назад служба имела в своем активе всего шесть автомобилей. Летом прошлого года, когда состоялась официальная презентация «Доступного транспорта», парк машин насчитывал уже 23 единицы. Их услугами пользовались около 700 человек. В настоящее время количество клиентов возросло более чем в четыре раза. По словам начальника транспортного цеха А. Фролова, ежедневно к помощи службы прибегают порядка 50 человек. Сегодня эта социальная транспортная фирма владеет 30 автомобилями. Среди них три микроавтобуса «соболь». В скором времени автопарк пополнится микроавтобусом «рено», подаренным Ирландской ассоциацией водителей, имеющих инвалидность, - многолетним партнером службы.

Кроме микроавтобуса ирландцы презентовали россиянам два специальных подъемника, которые вместе с имеющимися в распоряжении службы аналогичным немецким подъемным механизмом установят на микроавтобусы. Подъемники будут действовать по принципу лифта. В таком автобусе одновременно смогут передвигаться два человека на колясках и четверо сопровождающих.

Социальное такси можно заказать не только для поездки по Москве, но и для вояжа за город. В столице час проезда обойдется пассажирам в 90 рублей. Для оформления карты особого клиента необходимо позвонить по телефону 471-25-69, для вызова машины нужно набрать 475-93-36.

Владимир РАТМАНСКИЙ

водостока, установить виновников экологического ЧП будет проблематично.

Пока идет расследование, жители района выдвигают свои версии. Не секрет, что рядом, в Кузьминках, базировался полигон, на котором производились испытания химического оружия, здесь же уничтожались и отходы его производства. По всей вероятности, именно полигон виновник беды - есть такое мнение у многих жителей. Хотя и не обязательно он: тут ведь немало других предприятий, в том числе малых, использующих в производстве различные химические вещества.

Как бы то ни было, виновных в загрязнении найти нужно. Они должны понести персональную ответственность за содеянное. За то конкретно, что для водоема парка «Кузьминки-Люблино» - самого крупного в городе массива сосновых лесов, где обитает немало растений и животных, занесенных в Красную книгу Москвы, - этот сброс может оказаться нешуточной экологической бедой.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

275-13-39

ЗА ВТОРОЕ ЖИЛЬЕ ПЛАТЯТ ПО ПОЛНОЙ

«Я заключила договор о пожизненном содержании с собственной тетей. В ее квартире я не зарегистрирована. Но теперь мне говорят, что я должна оплачивать по коммерческим расценкам коммунальные услуги в квартире, где я являюсь ответственным квартиросъемщиком. Верно ли это?»

Людмила К., СВАО.

Как разъяснила нам заместитель начальника окружного единого информационно-расчетного центра СВАО Александра Басенина, заключив договор о пожизненном содержании, Людмила

К. стала собственником - ведь после смерти тети квартира останется во владении племянницы. По закону граждане, имеющие более одной квартиры, обязаны оплачивать коммунальные услуги

во вторичном жилье по фактической себестоимости. Плата за услуги в квартире, где заявительница является ответственным квартиросъемщиком, взимается по обычным тарифам.

«Я живу в Анадырском проезде. Ходят слухи, что по нашему проезду пройдет магистраль - дублер Ярославского шоссе. Подскажите, верно ли это и когда ожидается начало строительства?»

Виктор ТЕТЮХОВ, СВАО.

ДЕЛО ДУБЛЕРА ПОКА ЛИШЬ НА БУМАГЕ

Строительство автодороги, дублирующей Ярославское шоссе, действительно намечается, сообщил «МС» главный инженер НИИПИ Генерального плана г. Москвы Юрий Коротков. Однако в настоящее время ведутся лишь проектные проработки. По

предложению института, эта магистраль должна пройти вдоль ярославского направления Московской железной дороги. Но окончательное решение пока не принято, и, соответственно, сроки начала строительных работ не определены.

ГРУЗ ПО ОТДЕЛЬНОЙ КАЛЬКУЛЯЦИИ

«Я работаю в фирме, торгующей импортной техникой. На своем личном автомобиле я перевозил целую партию дорогостоящих измерительных приборов для контроля расхода воды. К несчастью, я попал в ДТП. Винават другой водитель. Он это и не отрицает. Однако говорит, что платить за разбитый вдребезги груз не собирается - только за ущерб, нанесенный моему легковому автомобилю. Что мне делать в этом случае?»

Игорь ПЕТРОВСКИЙ.

Как объяснила нам начальник отдела управления информации и общественных связей ГУВД Москвы Лидия Лагуткина, выплата ущерба за уничтоженный груз - одна из самых серьезных проблем. Как правило, такие споры решаются в судах. И, чтобы разрешить спор в свою пользу, истцу приходится попотеть.

Ведь со слов потерпевшего решение принимать никто не

будет. Нужны показания свидетелей. В данном случае сотрудников ГАИ, которые были свидетелями аварии, понятых и т.п. Суд потребует подтвердить документально не только наличие измерительных приборов в машине на момент аварии, но и представить калькуляцию их стоимости. В противном случае о возмещении ущерба не может быть и речи.

ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ПАСПОРТА

«Какие документы представляет совместитель при приеме на работу?»

Иван ВОЛКОВ, ЮЗАО.

В соответствии со ст. 283 Трудового кодекса РФ работник, поступающий на работу по совместительству в другую организацию, обязан предъявить работодателю паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При приеме на работу по совместительству, связанную со специальными знаниями, работодатель имеет право потребовать предъявления диплома или иного документа об образовании или профессиональной подготовке либо их надлежаще заверенных копий, а при приеме на тяжелую работу, работу с вредными (или) опасными условиями труда - справку о характере и условиях труда по основному месту работы.

Такое разъяснение дала «МС» главный юрист консультанта Московского правового центра «Защита» О. Кузнецова.

ЗАЧЕМ ПЛАТИТЬ ПРОЦЕНТЫ АГЕНТСТВУ НЕДВИЖИМОСТИ?

ПРОДОЛЖАЕТСЯ РАБОТА «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ», ОРГАНИЗОВАННОЙ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ СПЕЦИАЛИСТОВ КОРПОРАЦИИ «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Консультирует руководитель отдела «Сокол» корпорации «Инком-недвижимость» ТИТАРЕНКО Владимир Евгеньевич:

Профессиональные риэлторы нашей компании каждый день помогают тем, кому не хватает времени и необходимых знаний.

Практически каждый второй, обратившийся к нам по телефону, задает вопрос о процентах комиссионных нашей фирмы. Тактика стара, как мир: вы садитесь к телефонному аппарату и обзавиваете множеством агентств, выясняя, у кого из них наименьший процент. Искренне желая сэкономить свои деньги, вы обращаетесь в ту фирму, которая (по телефону!) назвала вам самый маленький процент. Логично? На первый взгляд да.

Но только при том, что он непрофессионален. Настоящий специалист

объяснит вам, что лукавит тот риэлтор, который предложит вам 2 процента. Дело в том, что цивилизованный рынок недвижимости в нашей стране сложился. Все солидные, достойные вашего внимания компании оперируют ОДИНАКОВЫМИ ПРОЦЕНТАМИ. Другое дело, что стоимость услуг напрямую зависит от объема работы, выполняемой риэлтором. Одно дело - оформить куплю-продажу квартиры одним родственником другому. Это будет минимальный процент. И совсем другая задача - провести сложную многоступенчатую сделку с проверкой и расселением 5-6 квартир. Из чего складывается работа риэлтора? В зависимости от сложности сделки это: активная ре-

клама вашего варианта, показы квартиры, сбор необходимых документов и справок, подбор и юридическая проверка альтернативного варианта, организация подписания договора купли-продажи и регистрации права собственности, безопасная передача денег и многое другое. Убедите что-либо из вышеперечисленного, и ваш процент автоматически снизится.

В заключение хочется сказать: конечно, экономить нужно, но не на собственном спокойствии и благополучии. Ведь за самой простой на первый взгляд сделкой может скрываться подводные камни, миновать которые под силу только квалифицированным специалистам.

Если вы хотите подробно проконсультироваться у наших специалистов по любым вопросам недвижимости, звоните по телефону нашей «горячей линии»: 363-04-56 и смотрите нас в прямом эфире на КТВ «Московский Север» каждую среду в 19.35.

363-04-56

ИНКОМ
НЕДВИЖИМОСТЬ

«В моей квартире на кухне и в комнате одинаковая температура - плюс 16 градусов. Мне кажется, что это неправильно.»

Валентина ЧЕРНИКОВА, Зеленоград.

«Наш корпус 622 построен в 1982 году, и с тех пор вентиляция или плохо работает, или совсем бездействует. Обращались к работникам ДЕЗ, но они бессильны нам помочь. Что делать?»

Галина ЧЕРНОВА, Зеленоград.

БЫЛО БЫ ТЕПЛО ДА ДЫШАТЬ ЛЕГКО

На оба вопроса читателей нашей газеты редакция попросила ответить начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры ЗелАО Сергея Галустова:

Некоторое время назад допустимая отметка комнатной температуры зимой в квартирах действительно была ниже. Сейчас установлена норма - 18 градусов тепла. Если в вашей квартире температура ниже установленной нормы, вам следует в письменной форме обратиться в ваш ДЕЗ. Специалисты разберутся с вашей жалобой и обязательно помогут.

А в отношении работы вентиляции нужно обращаться в Государственную жилищную инспекцию. В Зеленограде она расположена в корпусе 1105, телефон: 532-35-33. Только там имеются специалисты, которые смогут проверить работу вентиляции в вашем доме и дать указание о ее ремонте.

«Живем в муниципальной коммунальной квартире на пять семей. Приватизирована одна из пяти комнат. Должна ли наша жилищная организация вставлять стекла в окнах, находящихся в помещениях общего пользования, в частности, на кухне?»

Алексей ЛАПТЕВ, ЦАО.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

СТЕКЛА ВСТАВЯТ ЗА ПЛАТУ

Как нам сообщили в ДЕЗ района Таганский, ваш дом обслуживает ООО «Инжсервисстрой». Туда вы и должны были обратиться с заявлением о необходимости того или иного ремонта. Если речь идет о разбитых стеклах, будет определен объем работ и их стоимость. Оплата производится через Сбербанк.

ВАМ ДАДУТ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ЛЕТ

«Ходят слухи, что наши дома (а мы проживаем по адресу: набережная Новикова-Прибоя, дом 6, корпус 3) будут сносить, но когда - никто не может сказать. Мы пытались узнать и в префектуре, и по «горячей линии», но нигде не получили вразумительного ответа. Помогите прояснить ситуацию.»

Семья САРКИСОВЫХ, Хорошево-Мневники, СЗАО.

Начальник отдела строительства, транспорта и связи управы района Хорошево-Мневники Вера Бедерова подтвердила, что этот дом намечен под снос, только пока нет инвестора, поэтому и сроки не определены. В ближайшие три года точно никаких переселений не будет. Более того, на этот квартал 84-85 даже и проекта еще нет, добавила Вера Михайловна.

СИЛИКАТНЫЕ СТАНУТ КРАШЕ

«Район Силикатных улиц (не самое плохое место в Москве: центр города, рядом - Москва-река, метро) несправедливо был отдан промышленным предприятиям. Давно ходят слухи об их ликвидации, но пока никаких изменений не видно. Какие существуют планы относительно этой территории?»

Геннадий СТЕПИН, район Хорошевский.

Как пояснили нам в префектуре СЗАО, работы по промзоне «Силикатные улицы» уже начались, но пока они связаны со строительством Краснопресненского проспекта. Произошли предусмотренные проектом изъятия территорий у предприятий: Автодормехбаза, ТК «Мневники», 5-й автобусный парк, Пром-

строй, Ингеоком, «Банк Новый символ». Дальнейшее развитие этой территории предполагает поэтапное освоение земельных участков для жилищного и культурно-бытового строительства. Не секрет, что эта территория может быть использована для размещения Олимпийской и Медиа-деревни в 2012 году.

В диспетчерской дежурили:
Е. Волкова, О. Матвеева, А. Миль, Н. Модестов, П. Польшов, В. Ратманский

НИКТО ЗЕМЛИ НАЗНАЧЕННОЙ У НАС НЕ ОТБЕРЕТ?

Первый вопрос, заданный на круглом столе по земле, который не так давно провела наша газета, был такой: «А зачем вам она?» Ответы руководителей ТСЖ и ЖСК были разные: поделить меру ответственности за уборку между дирекциями и объединениями, поставить охраняемую стоянку, быть уверенными, что, коли дом снесут, людей не переселят на окраину, и т.д. Но совершенно неожиданный ответ дали в товариществе «Эйдетика» (ул. Красная Пресня, 44, корп. 1 и 3): будет земля - будет и капитальный ремонт здания...



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ТРЕЩИНА В СТЕНЕ

Находятся эти дома в минуте ходьбы от метро «Улица 1905 года» - центр Москвы. Кого удивит здесь старыми, разрушающимися зданиями? Но эти производят особое унылое впечатление. Глубокая черная трещина змеится по верхней кромке коридора, огибает комнаты, заходит в кухню... Кое-где забирается под электрические коробки, из-за чего провода выведены наружу и опасно висают над головой.

- Так по всему пятому этажу, - говорит Лариса Викторовна Пантелева, технический директор ТСЖ. - Все время боимся: то ли потолок обрушится на голову, то ли пожар случится.

Домам скоро 100 лет, строились они в 1907 году. Когда был капитальный ремонт - не помнит никто. Может, его вообще не было. Мало домам физического старения, так над ними еще изрядно поизмывались. Когда-то, в тридцатые годы, какой-то умник предложил надстроить одно из зданий, поставив на деревянные перекрытия железобетонный этаж. В наши дни вблизи домов на небольшой глубине проложили метро. Затем в опасной близости возвели 9-этажку... И дома «поползли». В одном из них появилась вертикальная трещина - до 40 мм! - пронизывающая дом сверху донизу. Первое время «маячки» летели каждые полгода. Сейчас - каждые два месяца.

УТОПАЮЩИЕ БЕРУТСЯ ЗА ДЕЛО

Решение пришло не сразу. Поначалу были иллюзии: город поможет. Но ход событий убеждал: спасать жилище надо самим. Да, их дом не аварийный (в ТСЖ много раз просили меня это подчеркнуть - не дай бог, отнимут дом, расселят), но если с годами не уменьшится число аварийных, вряд ли власти найдут средства на «капиталку». Тогда и поняли: надежда только на себя. И появилось одно из самых «странных» в Москве товариществ: создано в домах, где все надо менять: крышу, окна, полы, коммуникации. Риск! Откажемся от городской опеки, возьмем на себя ответственность - справимся ли? И тем не менее решились. ТСЖ «Эйдетика» отправилось, как говорится, в свободное плавание.

- Создание товарищества в здании, требующем капитального ремонта, на первый взгляд кажется бесперспективным, даже авантюрным, - говорит Лариса Викторовна. - Понятен проторенный путь: раньше потребовать от города, чтобы тот привел дом в рабочее состояние. Все правильно. Кроме одного - а если нет денег? Ну, и будем сотрясать воздух. Кому это нужно? Нам, жильцам, во всяком случае - нет.

Необычно название товарищества - от латинского слова «эйдос», что значит «идея». Недостатка в них не было. Главный козырь - выигрышное расположение дома: центр! Им и воспользовались.

Мне доставляет особое удовольствие называть тех, кто стал «мозговым центром» ТСЖ: Владимир Карпенко, его председатель, члены правления и старожилы дома - Ольга Павленко, Анна Серебрякова, Анатолий Ширяев, Акинф Белов. Все они мыслят в реальных категориях, экономически грамотно. А главное - неординарно.

Итак, что задумали на Красной Пресне? Среди 63 семей дома есть немало очередников. ТСЖ предложило городу: давайте меняться! Вы нам даете товарный кредит - в виде новых, незаселенных квартир (дело происходило в 1998 году, когда коммерческое жилье раскупалось слабо, и многие новые помещения стояли пустыми), мы туда поселим наших людей, которым так или иначе положены квартиры. А высвободившиеся ими площади используем как источник заработка. Центр ведь - здесь площади «золотые». На первых этажах откроем различные мастерские, магазинчики, домашний «детский сад», а верхние будем сдавать в коммерческий найм. На вырученные деньги проведем ремонт. Из них же вернем кредит.

С долгом предполагали расквитаться не позже чем через пять лет. Строгая городская экспертиза подтвердила реальность расчетов.

Предложение получило одобрение на всех уровнях - вплоть до правительственного. По сути, это было одной из самых оригинальных форм нарождавшейся ипотеки, которая до сих пор никак не может раскататься. Наше, российское, причем чисто рыночное ноу-хау, которое вряд ли могло бы появиться в любой другой стране.

Об «Эйдетике» заговорили в городе. Уже поговаривали о том, что неплохо бы ее опыт тиражировать во всем Центральном округе. А может, и в Москве. Очень перспективно раскручивать ипотеку через жилищные объединения: в этом случае кредит обеспечен.

Но... мечта осталась на бумаге. Когда рыночные институты еще не окрепли, они во многом существуют благодаря энергии отдельных энтузиастов. Так было и в данном случае. А ведь это смерть для рынка, когда все держится не на законах, а на воле чиновников. Горячими сторонниками и проводниками идеи «Эйдетики» были префект округа Александр Музыкантский и руководитель Координационно-аналитического управления строительного департамента, которому поручили разворачивать ипотеку в Москве. Но префекта перевели на другую работу, управление расформировали, его руководитель ушел в коммерческую организацию (почему и не называю его). А без поддержки власти общественная инициатива обречена на неудачу.

ЭТА «ГРАМОТА» НЕ ПРОПАДЕТ!

Все это время ТСЖ не сидело сложа руки. Сделали немало полезного в доме: отремонтировали подъезды, укрепили аварийные балки. Однако главной целью был все же капитальный ремонт. Но с ним не получалось. Кто даст кредит? И тогда обратились к земле. А что если задействовать ее? Сослались на закон о ТСЖ, где было сказано, что товариществам положен участок земли. Скептики ворчали: во-первых, его никто не даст, а во-вторых - что с ним делать? В то время не было еще ни Земельного кодекса, ни московских правовых актов о земле. Какой в нем прок?

Но на то и «Эйдетика», чтобы просчитывать на несколько лет вперед. Пройдя множество согласований, все же взяли землю в аренду - на 49 лет.

Как удалось уломать тогдашний Москомзем? Везение? Упорство? Наверно, то и другое. «Эйдетика» была первой среди жилищных объединений Москвы, которое потребовало, что ему положено. И возможно, в комитете просто растерялись перед такой настойчивостью. Помогла и Мосгордума, особенно депутат Галина Хованская. А возможно, решающим явилось то, что в каких-то архивах нашли удивительный документ, согласно которому еще в 30-е годы в их домах... уже было товарищество! И за ним как раз был закреплен участок земли. С тех пор никто этого решения не отменял. Против такого аргумента не нашли возражений.

С тех пор в «Эйдетике» не выпускают свидетельство из рук. В настоящая время для товарищества это самый важный документ. Доказательство кредитоспособности. Основа благополучия.

БЕСЦЕННЫЙ КОЗЫРЬ

Пожалуй, мы еще не до конца понимаем, что такое земля. Знаем, что дорогая, что

ИПОТЕКА? ИПОТЕКА!

Сегодня много говорят о новом этапе развития ипотечного кредитования. К работе над пакетом законодательных предложений по формированию рынка доступного жилья привлечены ведущие специалисты строительного, страхового, ипотечного, риэлторского бизнеса, не говоря уж о представителях правительства, Государственной думы, регионов и муниципалитетов. Главная задача заключалась в том, чтобы понять базовые проблемы и возможности ускорить внедрение ипотеки в России. В результате обсуждений, организованных в Центре стратегических разработок, выделили пять ключевых проблем.

ПРОБЛЕМЫ В ПОРЯДКЕ АКТУАЛЬНОСТИ

Первая из них - низкий платежеспособный спрос населения. Специалистам известен используемый ООН коэффициент доступности жилья - он отражает соотношение цены и дохода на рынке жилья, когда стандартная средняя цена квадратного метра жилой площади в каком-либо городе делится на среднегодовой доход семьи. Коэффициент показывает, сколько лет нужно семье, чтобы накопить деньги на покупку квартиры. По этому показателю Россия находится на европейском уровне - для приобретения средней квартиры нужно примерно четыре с небольшим средних семейных годовых доходов. В Европе этот показатель варьируется от 3 до 6 лет. Но у нас полностью отсутствуют кредитные инструменты, то есть жилье является дорогостоящим благом, и приобрести

его гражданам с доходами даже выше среднего практически невозможно.

Другая проблема - высокие процентные ставки по кредитам. Здесь многое зависит от тех, кто непосредственно занимается вопросами жилищного законодательства, а от состояния макроэкономики. Зачастую доводится слышать, что, мол, в Европе банки дают кредиты под пять процентов, а российские банки в погоне за чрезмерной прибылью на такие условия не соглашаются. Но процент по кредитам не может быть ниже стоимости привлекаемых ресурсов, а в нормальных экономических условиях стоимость привлекаемых ресурсов не может быть ниже инфляции. Тем не менее в высоких процентных ставках по кредитам есть часть, и немалая, за которую можно побороться, улучшив законодательство, снизив кредитные риски, банковские административные затраты и так далее. Многие законопроекты как раз и направлены на это.

Третья проблема - недостаточные объемы предложения жилья. Строительный комплекс монополизирован, а это не позволяет работать рыночным механизмам. На российском рынке жилья предложение никак не реагирует на спрос и упорно держит монопольную цену.

Следующая проблема: у нас слишком высоки издержки по совершению сделок на рынке, что объясняется неэффективностью государственной инфраструктуры (государственной регистрации прав и учета объектов недвижимости) и чрезмерными требованиями со стороны государства по обязательному нотариальному удостоверению договоров ипотеки.

Наконец, еще одна проблема - недостаточная защита прав участников рынка, в первую очередь - прав добросовестных приобретателей жилья и граждан - участников долевого строительства жилья.

ЧТО ПОКАЗАЛ ОПРОС

Для того чтобы обоснованно подойти к решению этих проблем, по инициативе Администрации Президента Российской Федерации и по заказу Внешторгбанка наш институт провел крупномасштабное исследование, которое включало опрос населения, банков, застройщиков, администраций регионов и муниципалитетов на предмет оценки платежеспособного спроса и перспектив развития жилищного строительства и ипотечного кредитования.

Поделись основными выводами. Сегодня улучшить жилищные условия хочет 61 процент населения. Значит, 39 процентов опрошен-

ных считают свои жилищные условия нормальными. При этом 28,5 процента тех, кто хочет жилищные условия улучшить, готовы сделать это рыночными способами - то есть приобрести и строить жилье. Речь идет не о масштабах платежеспособного спроса, а о некой психологической настроенности. Далее, 6 процентов опрошенных готовы к участию в рыночных операциях аренды или обмена жилья. Еще 7 процентов - очередики, надеющиеся на получение жилья. И еще 19 процентов растеряны и не видят себя в рынке: их не ставят в очередь на социальное жилье, они не знают, как улучшить жилищные условия.

Интересное наблюдение: когда респондентам задавали вопрос, будут ли они участвовать в рынке, если государство окажет им хотя бы частичную поддержку, группа населения, которая готова участвовать в приобретении и строительстве жилья, увеличилась с 28 до 49 процентов. Это говорит о том, что частичная поддержка со стороны государства, например, в оплате первого взноса или иных формах позволяет существенным образом расширить число граждан, готовых принимать участие в рыночных отношениях. В этом случае доля тех, кто рассчитывает на социальное жилье, составляет до 10 процентов - как раз та группа, которая требует внимания государства в форме предоставления бесплатного жилья.

При выборе финансовых схем решения жилищных вопросов на рынке 50 процентов опрошенных голосуют за приобретение готового жилья с помощью ипотечного кредита. Другая половина разбивается на примерно равные группы, которые хотят либо получить кредит на строительство индивидуального дома или на участие в долевом строительстве, либо участвовать в жилищно-накопительных схемах. Но большая часть населения, повторю, ориентирована на получение долгосрочного ипотечного кредита.

Полученные данные показывают, что потребность в улучшении жилья огромная - надо в полто-

московская сотка в центре не уступает манхэттенской, но для москвичей все это пустой звук. Земля всегда была «общей», «нашей», а потому даже сейчас - при нарождающемся рынке - точного представления о ее цене у нас нет. По-прежнему считаем ее чем-то абстрактным, второстепенным. Главное - дом. Снесут его - какие права у жителей останутся на своей «малой родине»? Нет дома - нет и имущества.

Между тем главное имущество - это как раз земля. Она, родная, основа всех основ. Новый проект Градостроительного кодекса, который вскоре будет рассматриваться в Госдуме, еще раз подтверждает это. Не ручаюсь за точность формулировки, но там декларируется первородство, приоритет земельных отношений, ибо все, что возникает на земле, названо ее «улучшением». Жилое строение, получается, не главный объект города, не самоцель, а всего лишь один из способов удорожить, улучшить, облагородить участок, на котором оно стоит. Есть и другие способы поднять цену участка.

Итак, кто имеет землю - имеет все! (Не потому ли город не спешит делиться с гражданами?) У «Эйдетики» этот бесценный козырь есть. Неважно, что земля в аренде. Сделан главный - первый - шаг. Второй - взять землю в собственность - будет значительно легче. Этим, кстати, собираются заняться в ближайшем будущем. Пока же - другие заботы. Какие?

Взять кредит - вот главное. И сейчас это стало реальным. Более того: если раньше под один кв. метр жилой площади можно было получить от силы 200 долларов, то та же площадь, но уже с землей ценится во много раз больше. Да и доверяют больше заемщикам - земля никому не убежит! Банк из суеверия не называет, но что один из них согласился кредитовать «Эйдетику» - дело решенное. Сейчас завершаются последние оформительские процедуры.

Как товарищество распорядится деньгами? По найденной схеме. Часть денег направят на расселение людей, при этом, как уверяют в «Эйдетике», пойдут дальше Закона о гарантиях для переселенцев: будут предлагать людям варианты, чтобы было из чего выбирать. А далее - использование освободившихся площадей в коммерческих целях, что даст возможность наконец приступить к капитальному ремонту. Начать работы предполагают уже в этом году.

Не правда ли, символично: «Эйдетика», по сути, возрожденное товарищество. А теперь благодаря ему возрождается и крохотная частица старой Москвы. Связь времен...

Не хотелось бы прибегать к пафосным словам, но в чем главная идея объединения? Оно реализует главную цель гражданского общества - не спрашивать, что город сделал для тебя, а задаваться другим вопросом: что ты сделал для города? «Эйдетике» есть что ответить на него.

Исаак ГЛАН



Так считают воду в доме...

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

В 2004 году начался новый этап жилищно-коммунальной реформы в Москве, - сказал Петр Николаевич, - переход на расчеты с населением за фактическое потребление холодной и горячей воды исходя из показаний приборов учета. Оснащение жилых домов приборами учета не только позволит москвичам платить за реально потребленные ресурсы, но и поможет выявить и устранить утечки питьевой воды, потери тепловой энергии, что в итоге должно привести к экономии ресурсов и доведению удельного водопотребления до уровня европейских городов.

К концу 2005 года во всех жилых зданиях столицы должны быть установлены приборы учета холодной и горячей воды и тепловой энергии. При этом домовые приборы учета холодной и горячей воды устанавливаются за счет средств, предусмотренных в городском бюджете, средств целевых бюджетных фондов развития территорий, средств ресурсоснабжающих предприятий и привлеченных средств. Что касается квартирных приборов учета, то в соответствии с постановлением № 77-ПП они будут устанавливаться за счет собственных средств жителей. При желании установить квартирные приборы учета граждане должны обратиться прежде всего в организацию, управляющую жилищным фондом.

Принято также решение о передаче информации со всех установленных приборов учета с помощью автоматизированной системы через объединенные диспетчерские пункты (ОДС) в единые информационно-расчетные центры (ЕИРЦ) - для контроля над потребляемыми ресурсами и своевременным начислением оплаты услуг - холодного, горячего водоснабжения и отопления. Снятые показания будут соответствующим образом обрабатываться и направляться потребителям для оплаты. Городским ЕИРЦ разработана и утверждена новая форма единого платежного документа (ЕПД), позволяющая производить расчеты по показаниям приборов учета.

С какими трудностями вы столкнулись при выполнении программы?

и формированию новых необходимых институтов - например, ипотечного страхования. Все это серьезные инструменты, направленные в том числе на снижение первого взноса. Ведь для многих семей, особенно молодых, это одна из самых больших проблем. В этом блоке - и формирование кредитных бюро, что, как мы надеемся, в перспективе снизит собственные расходы банков.

Предусматривается целый ряд мер по рынку ценных бумаг. В мире существуют разные способы привлечения долгосрочных ресурсов, но, поскольку в отсутствие реальной практики сложно понять, какие из них лучше, наши законодатели пошли на то, чтобы создать полный законодательный веер для выпуска различных форм ипотечных ценных бумаг - и непосредственно банками, и через ипотечные сертификаты участия, и через иные формы. Сюда же входят вопросы, связанные с регулированием деятельности по жилищно-накопительным программам, которые сегодня существуют, но, к сожалению, абсолютно не регулируются. Внедрение регулирующих инструментов и контроля за деятельностью жилищно-накопительных программ позволит вывести их на цивилизованный уровень и создать дополнительные возможности для групп населения с доходами, не позволяющими получить ипотечные кредиты.

Затем идет блок, связанный с предложением жилья. Это прежде всего новый Градостроительный кодекс, который, как мы надеемся, позволит снять административные барьеры на рынке жилищного строительства, сделать прозрачным территориальное планирование и градостроительное регулирование. Главная цель Градостроительного кодекса заключается в том, чтобы создать условия для привлечения частных инвестиций в подготовку земельных участков и инфраструктуры, для кредитования жилищного строительства. Сейчас, к сожалению, земля в собственность не передается

В префектуре ЦАО состоялся семинар «Реализация программы установки приборов учета водопотребления в жилых домах», собравший руководителей округов, районов и ведомств, причастных к программе. Перед началом семинара представителей СМИ пригласили на брифинг, где руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов рассказал о ходе выполнения постановления правительства Москвы № 77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы г. Москвы» и ответил на вопросы журналистов.

ХОЧЕШЬ СЭКОНОМИТЬ - СТАВЬ НА СЧЕТЧИК...

- Выполнение любой программы сопряжено с определенными сложностями, были они и здесь. Прежде всего отмечу неготовность управляющих компаний, т.е. ДЕЗов, к этой работе. Обнаружила себя и организационная неготовность наших департаментов, которые должны были реализовывать ранее выпущенные постановления правительства Москвы по энергосбережению. Я имею в виду департаменты ТЭХ, ЖКХиБ: им предстояло подготовить базу всей технической информации в очень короткий срок, указать, какие счетчики потребуются, как и что с ними делать. Надо было также подготовить рекомендации ДЕЗам, обозначить подрядные организации, положительно зарекомендовавшие себя на рынке жилищно-коммунальных услуг. Мы ожидали более решительных действий, тем более что департамент ТЭХ с его структурными подразделениями - Мосгортепло, Мосстеплоэнерго, Теплоремонтналадка и Мосводоканал - приборы учета в ЦТП уже ставили. Наступил момент и возможности устанавливать в ЦТП счетчики и для расчета с Мосэнерго. Здесь-то и обнаружился организационный разрыв: с одной стороны, неготовность к выполнению программы, с другой - в какой-то степени нежелание, чтобы ДЕЗ учитывал фактические услуги.

Каков механизм передачи информации со счетчиков на ЕИРЦ?

- Мы предполагаем три варианта съема информации со счетчиков. Автоматизированный, где будет смонтирована система волоконной связи. Будем использовать уже существующие системы связи лифтового хозяйства с ОДС и системы связи ДЕЗ с ОДС. И не исключаем съем показаний вручную. Снимать показания надо один раз в месяц - это вполне посильная работа, тем более что регламентирующими документами она предусмотрена: комиссия в составе представителей ресурсоснабжающей организации, ДЕЗ снимет показания и передаст их в ЕИРЦ для расчетов платежных документов.

Есть ли какие-то предварительные расчеты, сколько сэкономит среднестатистическая семья москвичей, установив такой счетчик в квартире?

- Установив на первом этапе домовые приборы учета, мы сумеем учитывать не только потребление ресурсов жильцами, но и потери. Все это будет проанализировано и оценено. Что же касается предварительных расчетов, то, по нашим оценкам, город получит не менее 10 процентов экономии дотаций из бюджета. Эти деньги, в свою очередь, пойдут в социальную сферу.

Что получит жилец от установки прибора в квартире, будет зависеть от него самого. Речь идет о его личной экономике - он начнет сам рассчитывать, сколько ему

израсходовать воды. Держать кран постоянно открытым при мытье посуды или же мыть ее в раковине, используя специальные средства и экономя при этом воду. Немалое количество, подчеркиваю! Представьте себе: если из крана капает, то в сутки набегает 320 литров. У нас уже есть факты, когда жители установили приборы учета в своих квартирах и расход воды - холодной и горячей - составил не 384 литра на человека, как по нормативу, а 250 - 260, максимум - 300 литров.

При этом хочу заметить, что ни один квартирный счетчик, установленный самовольно, не будет нами принят для расчетов за потребленные ресурсы - потому что он не проверен, не сертифицирован и не установлен организацией, которая имеет официальный допуск к установке приборов учета. Будем расценивать его как прибор для собственного успокоения. Поэтому если кто-то задумал поставить у себя в квартире приборы учета, пусть обращается в ДЕЗ - там знают, кто имеет право на их установку...



А так - в отдельно взятой квартире.

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Можно ли сравнить, как по округам идет установка счетчиков?

- С моей точки зрения, в среднем округа одинаково справляются с этой работой. И все-таки я бы отметил лучшую постановку дела в таких округах, как Центральный, Южный, Северный, Северо-Восточный. Хуже идет дело в Западном, Северо-Западном, Юго-Восточном, Восточном округах. Там в ряде районов есть положительный опыт работы, но в целом мощного напора нет...

Василий ДВОРЫКИН

P.S. Отчет с семинара читайте в следующем номере «МС».

ра раза увеличить жилищный фонд. Потребность со стороны той группы населения, которая готова решать свои проблемы на рынке, составляет порядка 60 процентов. А если взять тех, чья потребность обеспечена платежеспособным спросом, - их только 20 процентов.

ЧТО В ПАКЕТЕ?

Пакет законопроектов, направленных на решение вышеперечисленных проблем, условно можно разделить на пять блоков.

Базовый блок включает в себя один, но чрезвычайно важный закон - Жилищный кодекс. В нем отражена новая государственная жилищная политика. В отличие от старого кодекса, который, по сути дела, закреплял советский принцип предоставления государством бесплатного жилья всем нуждающимся, новый провозглашает готовность государства взять на себя реальные и экономические целесообразные обязательства по обеспечению социальным жильем лишь малоимущих граждан. Для остальных групп населения должны быть сформированы условия участия в рынке, в том числе с частичной поддержкой государства.

Далее идет блок законов, направленных на расширение платежеспособного спроса. Он включает в себя и решение одиозных проблем, подобных той, что содержит 446-я статья Гражданско-процессуального кодекса: она фактически запрещает у нас в стране ипотеку, поскольку запрещает обращаться взыскание на единственное жилье. Этот блок предусматривает также снижение бюрократических барьеров в виде обязательного согласования всех сделок на рынке жилья в органах опеки и попечительства, отмену прав членов семьи собственника после того, как собственник продал квартиру, и многие другие давно назрелые меры. Кроме того, блок предусматривает более тонкие настройки Закона об ипотеке по снижению кредитного риска

и объект строительства не признается объектом недвижимости. Из-за этого банк не может взять никакого обеспечения и в результате не кредитует процесс строительства, а застройщики привлекают средства граждан-дольщиков. Застройщику, конечно, это выгодно, поскольку он перекладывает все риски на дольщиков, заранее осуществляет предпродажу жилья. Но это невыгодно гражданам, желающим купить жилье. Население не слишком склонно участвовать в строительстве и брать на себя риски, но вынуждено этим заниматься. Поэтому запрет на долево строительство не предусматривается, но вводится его регулирование и расширяется набор инструментов, позволяющих развиваться банковскому кредитованию застройщика. И здесь чрезвычайно важно предоставление права собственности на землю.

Следующий блок посвящен обороту на жилищном рынке. Очень уж тяжелы, дороги и длительны процедуры регистрации прав и сделок, учета объектов недвижимости, дублирующих их требований по нотариальному удостоверению.

И, наконец, проблема налогообложения. Этот блок охватывает всех участников процесса. Здесь и отмена НДС на реализацию жилья и земельных участков, и расширение оснований для получения имущественного вычета по подоходному налогу - эти предложения уже приняты в виде законов. Установлены также стимулирующие ставки по налогу на прибыль для инвесторов. На два года они снижены до 9 процентов, так что надо спешить воспользоваться предоставленными налоговыми льготами.

В пакете содержится и принятый пока в первом чтении закон, предусматривающий введение местного налога на недвижимость. Это чрезвычайно важный инструмент: муниципалитеты смогут обеспечить доходную базу, будут заинтересованы в формировании условий жилищного строительства. В то же время налог на недвижимость, особен-

но в условиях рынка, установит более справедливое распределение налогового бремени между собственниками дорогого жилья и собственниками жилья скромного. Ведь не секрет, что существующая сегодня система налогообложения земли и имущества физических лиц абсолютно не отражает стоимости этой недвижимости на рынке.

ПРОГНОЗ НА ЗАВТРА

Что произойдет, если проекты, содержащиеся в пакете, будут приняты? Банки отреагируют на законодательные изменения, и начиная уже с 2007 года, согласно нашим прогнозам, будут полностью удовлетворять спрос населения на ипотечные кредиты. Однако строительный рынок не сможет так быстро освоить нововведения в силу инерционности, а главное, особой зависимости от бюрократических процедур. Реформа этих процедур потребует больше времени и затрат на переустройство административной системы.

Конечно, объемы жилищного строительства будут расти. По нашим прогнозам, к 2010 году они увеличатся в два раза - с 36 до 72 млн. кв. метров, однако смогут удовлетворить лишь 65 процентов платежеспособного спроса населения. В результате на жилищном рынке, согласно прогнозам, в период до 2007 года будут расти цены, но медленнее, чем если бы мы занимались только ипотечным кредитованием. А начиная с 2007 года у нас появится возможность стабилизировать цены на жилье, снизив их рост до 2-3 процентов в год.

По нашим расчетам, система предлагаемых мер позволит увеличить долю населения, способного купить жилье с помощью собственных средств или кредитов, с 12,4 процента до 30 процентов к 2010 году.

Надежда КОСАРЕВА,
президент Института
экономики города

Итак, с 1 марта после введения в действие нового Жилищного кодекса РФ на нашем рынке жилищно-коммунальной недвижимости в очередной раз меняются условия игры. В частности, отменяется бесплатная приватизация. Правда, не для всех - только для тех, кто получит государственное жилье после 1 марта 2005 года.

НЕ ЖГИТЕ КОСТРЫ В ОЧЕРЕДЯХ

Для всех же остальных, тех, кто получил государственную жилплощадь до 1 марта, возможность приватизировать ее бесплатно сохранится еще почти два года. В точном соответствии с новшеством принятого Госдумой РФ пакета законов по формированию рынка доступного жилья - продлением сроков приватизации до 1 января 2007 года.

Но многие люди задаются вопросом, стоит ли вообще свою квартиру приватизировать. Мнением по этому поводу «МС» заинтересовалась у специалистов ряда московских агентств недвижимости. И вот какие ответы получила.

стоимость квартир будет различаться в 2-3 раза. Частное же жилье - это ваша собственность. И отнять или просто дать что-то взамен по своему усмотрению государство не вправе. У всякой квартиры есть рыночная стоимость. Именно эту стоимость государство и обязано вам возместить. А дальше уж ваше дело - где и что вы будете покупать. Аналогичная ситуация возникает и при расселении дома. Поэтому жилье приватизировать нужно.

Аркадий Кязимов, генеральный директор агентства «Союз»:

- Плюсы приватизации очевидны. Единственное исключе-

КАК СЧИТАЮТ ВАШИ ДЕНЬГИ

В преддверии 2005 года было принято постановление правительства Москвы о порядке предоставления и начисления гражданам льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг. Изменения произошли, может быть, не слишком значительные, но несомненно интересующие большинство москвичей.

Как же мы будем платить за квартиру и услуги в наступившем году? Чем поможет столичный бюджет ветеранам, инвалидам, малоимущим? На эти вопросы (и множество других) должен был ответить традиционный семинар, который провели специалисты Центра реформы в жилищно-коммунальном хозяйстве, пригласив на него представителей ТСЖ и ЖСК, управляющих компаний и управ районов, да и просто тех, кто интересуется проблемами реформирования ЖКХ: дверь на такие встречи в последний понедельник месяца открыта для всех. Тем более что зал в префектуре СВАО вместителен.

рану, и как инвалиды. А этого делать нельзя. Поэтому-то руководителям организаций, допустившим промашку, пришлось в прошлом году вернуть в ГЦЖС свыше 600 тысяч рублей.

В декабрьском постановлении московского правительства о порядке и условиях обеспечения мер социальной поддержки граждан по оплате жилья и социальных услуг изменения по льготам предусмотрены, но никак не в сторону ухудшения.

Так, в многодетных семьях дети, как и прежде, освобождены от платы за вывоз мусора.

Легче станет всем членам семьи ветерана труда: теперь они будут оплачивать 50 процентов стоимости вывозки мусора. Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Трудовой Славы и члены их семей освобождены от оплаты по вывозу мусора полностью.

Члены семей ветеранов боевых действий сейчас будут платить за 50 процентов площади квартиры. Та же скидка распространяется на людей, награ-

ЗАПИСКА ИЗ ЗАЛА

- Будет ли Банк Москвы удерживать за свою услугу коммиссионный сбор?

- Обслуживание персонализированных социальных счетов производится бесплатно.

СДАЛ ОТЧЕТ И СПИ СПОКОЙНО

- Вопрос возмещения льгот через городской центр жилищных субсидий - начала руководитель его сводно-аналитического отдела Людмила МАЯНСКАЯ, - касается очень многих людей. Действует эта программа с момента выхода постановления № 411 от 6 июня 2002 года.

Отчеты - по каждой категории льготников - можно представлять как в электронном виде, так и на бумажных носителях, но по строго установленной форме. Делать это можно ежемесячно, ежеквартально, но не позже 6 месяцев после окончания отчетного периода. Если жилищная организация опоздает это сделать, отчет не будет принят - таков уж порядок.

К отчету должен быть приложен акт сверки, чтобы сравнить данные ГЦЖС и жилищного объединения. Перечисление средств начинается сразу же после утверждения отчета. Деньги из городского бюджета идут без задержек. Заминки, правда, случаются с федеральными льготами, но в конце концов поступают и они. Так что сегодня у ГЦЖС нет задолженности ни перед одной жилищной организацией.

К сожалению, случаются и ошибки - чаще всего не по вине сотрудников ГЦЖС. Например, человек является одновременно и ветераном, и инвалидом. Льгота предоставляется ему только по одной статье оплаты за жилищно-коммунальную услугу - он вправе выбрать наиболее выгодную для него. В некоторых жилищных объединениях начисляют ему льготу и как ветер-

денных знаком «Жителя блокадного Ленинграда». Касается она и членов семей погибших на фронте, умерших инвалидов войны, участников войны, ветеранов боевых действий.

Пока нет полной ясности по возмещению льгот за оплату радиослужб для государственных и муниципальных служащих, поскольку соответствующие постановления в Москве еще не приняты.

- Отдельный разговор о субсидиях, - продолжала Людмила Маянская. - По новым ставкам на оплату жилищно-коммунальных услуг (а они возрастают более чем на 30 процентов) тем, кто имеет право на жилищные субсидии, перерасчет будет сделан с 1 января. Так что волноваться и толпиться в районных отделах ГЦЖС не стоит. Жилищным организациям лучше представить данные в электронном виде - тогда перерасчет будет сделан автоматически. Если сведения представят на бумажных носителях, эта процедура займет чуть больше времени, но в любом случае она будет проведена.

Все нормативно-правовые документы по льготам и субсидиям руководители жилищных объединений могут получить в центре содействия реформе ЖКХ. Об этом участникам семинара сообщила Ирина Шрамко, первый заместитель руководителя этого центра. Ирина Павлова назвала также телефоны, по которым можно записаться на еженедельную четверговую консультацию: 267-31-29, 267-40-90. Разъяснения по льготам и субсидиям можно получить и в районных отделах ГЦЖС.

ЗАПИСКА ИЗ ЗАЛА

- Из каких тарифов ведется расчет компенсации льгот?

- Если человек имеет льготу на всю площадь, тут нет проблем. А если имеются излишки жилой площади, в этом случае расчет ведется исходя из социальной нормы.

КАК БАНК МОСКВЫ «ТРАНСЛИРУЕТ» ДЕНЬГИ

Получив очередную «жировку», мы идем в тот банк, который облюбовали и где открыли свой счет. Оплачиваем жилье и услуги, получаем штамп на квитанции - и забываем об этой процедуре до следующего месяца. Однако денежные потоки в различных случаях движутся по-разному.

Заместитель отдела общегородских программ Банка Москвы Ольга Минченкова, рассказала в частности о механизме предоставления жилищных субсидий через персонализированные социальные счета. Порядок этот определен постановлением прав-

ительства Москвы № 1062 от 23 декабря 2003 г. Документ предусматривает, что все граждане, которые получают субсидии на предоставление жилищно-коммунальных услуг, должны оформить свое участие в этой программе. Одновременно с договором на участие в системе субсидирования заключается договор персонализированного социального счета. ПСС - это счет, открываемый в Банке Москвы и предназначенный исключительно для зачисления на него субсидий из Департамента финансов и перечисления этих средств поставщикам услуг и ресурсам.

Расчет субсидий по-прежнему производит ГЦЖС, куда необходимо представлять все данные и справки, в том числе о величине дохода.

Люди часто спрашивают: в каком отделении Банка Москвы можно открыть счет ПСС? А ходить-то им никуда не надо: в момент заключения договора персонализированного социального счета в ГЦЖС одновременно - автоматически! - открывается и счет в банке. Благодаря информации из городского центра жилищных субсидий банк уже в момент зачисления средств

из бюджета знает, кто из поставщиков услуги должен получить свою долю платежа.

Пока все это движение происходит путем безналичных расчетов. Но, возможно, что с началом монетизации льгот средства будут зачисляться на социальные счета москвичей.

И еще одно новшество. Теплоснабжающие организации - Мосгортепло, Мостеплоэнерго и Мостеплоремонтналадка - с 1 января объединяются. Чем это «грозит» жителям? Да ничем! Просто расчеты с ними они будут вести не по прямым книжкам, рассылаемым тепловиками, а по единому платежному документу, в котором ЕИРЦ укажут начисления за этот вид услуги.

Виктор ШИРОКОВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Владимир ГАВРИЛЬЧУК, генеральный директор агентства «Адвекс»:

- Если вы до сих пор не приватизировали квартиру, то, вероятно, для этого были какие-то причины. Но сейчас все доводы за и против нужно взвесить заново. Ведь если этого не сделать в ближайшие два года, то возможности бесплатно приватизировать квартиру уже не будет.

Основное преимущество неприватизированного жилья вряд ли уже удастся использовать: теперь рассчитывать на помощь государства в получении новой квартиры практически не приходится. Основной же плюс приватизированной квартиры - она уже ваша. Ее можно подарить, завещать, использовать как источник дополнительного дохода. Например, ее можно продать с условием пожизненного содержания. Такая продажа может позволить тем же пенсионерам существенно улучшить свое материальное положение, не меняя условия жизни: ведь жить они будут в собственной квартире. Ну а минусы частного жилья - непонятная ситуация с капремонтом и растущие налоги. Однако, на мой взгляд, плюсы все же перевешивают.

Александр ГИНОШКЕР, вице-президент ассоциации риэлторов, директор агентства «Регион»:

- Даже если ваш дом пойдет под капитальный ремонт, иметь в нем государственное жилье невыгодно. По новым законам, при капремонте государство обязано предоставить вам такую же квартиру, если нет «излишков площади». Так, если вы, например, живете в 50-метровой квартире в центре города, то при расселении дома вполне можете получить 50-метровую однокомнатную на окраине. Это при том, что рыночная

ние, по-моему, это жилье в практически развалившихся домах. Продать квартиру в таком доме нереально. А так сохраняется надежда хоть что-то получить от государства. Однако даже в этом случае надо трезво оценивать ситуацию. И учитывать, что обещания отремонтировать дом «завтра» могут даваться год за годом.

Во всех же остальных случаях жилье лучше приватизировать. Особенно это относится к комнатам в коммунальных квартирах, про которые в Жилищном кодексе РФ есть специальная оговорка. Ведь при прекращении бесплатной приватизации расселить «коммуналку» с неприватизированными комнатами станет значительно сложнее. Мало того, поскольку за приватизацию через 2 года придется платить, то автоматически возрастет и стоимость расселения. И никакой гарантии, что на подорожавшую квартиру найдется покупатель, разумеется, нет. То есть шансы на расселение такой квартиры резко снижаются.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ОТ РЕДАКЦИИ. Как видим, эксперты рынка недвижимости сходятся в одном мнении: приватизировать жилье нужно. Конечно, такая добровольно-принудительная приватизация фактически нарушает права граждан. Так что остается из двух зол выбрать меньшее. Как говорится, думайте сами, решайте сами... При принятии решения помните добрый совет экспертов: не бегите сломя голову в агентство по приватизации, не жгите костры, простаивая ночи в их бесконечных очередях. У вас есть еще два года на размышления.

К 10-летию компании «Пересвет-Инвест»: наш бесплатный пункт консультаций в рамках нового проекта - «Клуба друзей «Пересвет-Инвест»

ПОКУПКА КВАРТИРЫ: цивилизованный торг



Специалисты компании «Пересвет-Инвест» продолжают рассказывать о тонкостях сделок с недвижимостью. Сегодня на ваши вопросы отвечает начальник Управления рынка вторичного жилья Николай Васильевич АНДРЕЕВ.

- Если вы остановили свой выбор на определенной квартире, но считаете ее цену несколько завышенной по сравнению с рыночной стоимостью, попробуйте самостоятельно оценить будущую собственность. И помните, что вы на рынке. А на рынке принято торговаться.

Самый удобный путь самостоятельной оценки квартиры - оценка по аналогии, то есть по схожим параметрам. Найдите в любой газете объявления о продаже похожей квартиры (аналогичный метраж, улица, тип дома, этаж, телефон, ремонт) и сравните цены. Или такой поиск можно сделать на нашем сайте www.peresvet.ru.

Также можно использовать следующие ориентиры при снижении цены, если квартира:

- находится далеко от метро;
- на первом или последнем этаже;
- смежные комнаты;

- с видом из окна на мусорные контейнеры, железную дорогу, оживленную трассу, цементный завод и т.д.
- непрезентабельный вид дома, подъезд с «душком»;
- отсутствие балкона;
- отсутствие телефона;
- плохое состояние самой квартиры.

Для осмотра квартиры выберите светлое время суток. Обратите внимание, куда выходит окна квартиры. Оцените вид из окон, состояние подъезда. Погуляйте вокруг дома, посмотрите, нет ли рядом свалок, заводов, вредных производств, шумных заведений.

Конечно, соблюсти все правовые аспекты и тонкости, правильно оценить квартиру, аргументированно отстаивать или сбивать цену под силу только профессионалам. Кроме того, в каждом московском районе существует еще полтора десятка своих дополнительных ценообразующих факторов. Поэтому лучше всего не создавать себе сложностей и переложить груз ответственности и морального дискомфорта на плечи опытных риэлторов.

Наш сайт: www.peresvet.ru

Телефоны компании:
Центральный офис: т. 789-88-88



ПЕРЕСВЕТ
ИНВЕСТ

Отделения компании:
«Пролетарское» т. 782-10-99
«Третьяковское» т. 786-61-88
«Багратионовское» т. 737-59-57
«Менделеевское» т. 780-21-60
«Маяковское» т. 995-21-40



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

на учет в поликлинике, с устройством детей в школы и детские сады.

Несмотря на все усилия домового комитета, проблемы накапливались - до тех пор, пока наш дом не передали под крыло ГУП «Московский городской центр арендного жилья», где стали аккумулироваться средства, выплачиваемые молодыми жителями. Эта организация, созданная по инициативе столичного Департамента жилищной политики и жилищного фонда, сразу активно включилась в работу.

- Начали с того, - рассказывает представитель центра Галина Гвоздева, - что нашли новые подрядные организации - ООО «МАЙреконструкт» и ООО «Ремспецсервис». В восьмом подъезде оборудовали круглосуточную диспетчерскую и ком-

- За чистые лифты нужно сказать спасибо работникам наших обслуживающих организаций. В том же, что никто их до сих пор не расписал, тоже никакого секрета нет. Ведь в основном подобные шалости присущи тинейджерам, а у нас здесь живут дети трех-четырех лет, чьи помыслы пока не поднимаются выше песочницы.

Осмотрев чердаки, спускаемся не на лифте, а по черной лестнице. Здесь сразу же бросается в глаза непорядок - пластиковые поручни висают «лианами» вдоль железных решеток перил.

- Тут уж ничего не поделаешь, - извиняется Нижников, - конструкторская недоработка. Зимой металл под пластмассой сжимается от холода, и поручни потихонечку сползают вниз. Вообще-то, я слышал, в од-

прошлом месяце выложил 800 рублей, в прошлом - 900, а в нынешнем набегало за тысячу. Меня, признаться, удивил такой размах. Пришли к нему домой - и выяснилось, что, высчитывая сумму долга, он опирался на показания своего двухстандартного счетчика. Он не знал, что второй счетчик учитывает потребление электричества в ночное время, когда тарифы снижены, и решил, что цифры на нем - это сумма его долга электрической компании. Когда мы с ним подсчитали количество киловатт, исторченных с начала года, выяснилось, что он переплатил почти 12 тысяч рублей.

Обычно жители стараются как-то украсить подходы к своим квартирам. Разукрашивают стены пейзажами и сценками из мультфильмов, расставляют кадки с цветами и вообще стараются сделать свое жилище уютней. Здесь ничего подобного нет.

- Объясняется это просто, - сказал Нижников. - Все обитатели дома живут здесь временно. Я знаю множество семей, у которых из мебели - только надувной матрас да коробки с вещами по углам. Конечно, есть люди, которые обосновались прочно, но многие рассуждают так: зачем обживаться, если через год-другой переезжать? Такая вот психология...

Действительно, дом, где молодым людям предоставляется жилье - прекрасное начинание. Но, как и во всяком новом деле, существуют и недостатки. Один из них - необходимость переезда. Просто нет смысла вкладывать средства в ремонт квартиры, украшение подъезда. А почему бы не дать возможность молодым людям выкупать квартиры прямо на месте, а не где-то в других домах? Впрочем, Московский центр арендного жилья уже работает над этим и в скором времени выйдет с инициативой пересмотреть пункт такого соглашения.

Помимо того, есть в программе и другие огрехи. Разработчики не учли того, что в молодых семьях перемены происходят стремительно. Случаются и разводы. И что в таком случае делать с квартирой? Разделить ее нельзя - семья не является собственником. К тому же предоставляется она только семейным. Значит, жилплощадь придется терять? А если уже родились дети?

Дом молодой семьи на Верхних Полях - пионер новой градостроительной программы. За два года с момента его открытия в столице появилось еще одиннадцать зданий для молодоженов. В следующем году их количество возрастет до 25. И раз уж молодые семьи Москвы получили реальную возможность обзавестись собственными квартирами, а главное - самим управлять своим домом, важно скорее устранить помехи на этом пути.

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ ДОСТАЕТСЯ НЕ ДАРОМ

Одна из причин демографического кризиса в России - недостаток жилья для молодых семей. Московское правительством в рамках программы «Молодой семье - доступное жилье» несколько столичных новостроек передало столичным молодоженам-очередникам на условиях коммерческого найма. Наш корреспондент побывал в самом первом из таких домов на улице Верхние Поля, 38.

Четырнадцатизэтажный дом с двенадцати подъездах вместил 690 молодых семей. Сейчас в доме открыта круглосуточная диспетчерская, есть свой досуговый центр, развита примыкающая к нему система детских садов и школ.

- Два года назад, когда состоялось открытие первых двух подъездов, в которых поселились 52 семьи, - рассказывает Николай Нижников, заместитель председателя домового комитета, - положение было далеко не идеальное. Отсалутовав на открытии дома шампанским, строители из ДСК-1 решили, что все в порядке, и переложили ответственность за устранение огрехов на эксплуатирующую организацию - ДЕЗ «Марьино». Естественно, ДЕЗ не горел желанием нам помочь. Можно было писать, звонить, приходить туда снова и снова, но все без толку. Потихонечку начали возникать группы недовольных жителей. Необходимо было сплотить их в силу, которая была бы способна организованно отстаивать свои права. Сделал это нынешний председатель домового комитета Вадим Сальнин, возглавивший инициативную группу. Избрали старших по подъезду, нашли помещение, собрались, обозначили первоочередные проблемы и начали искать варианты ре-

шения. Создали даже свой сайт в Интернете - www.VP38.ru.

Проблем хватало. Электриков, сантехников не дозвешься. Чердаки и подвалы захламлены строительным мусором, не хватало ручек на межлестничных дверях, светильников. У многих новоселов даже ключи не подходили.

- Я, когда вселился, - говорит Николай, - сразу же обратил внимание на свой счетчик воды. Номер его не совпадал с номером технического паспорта. Обошел почти пятьдесят квартир - у всех та же беда. Значит, прежде, чем подключить счетчики, нам предстояло их переформатировать, а это дополнительные затраты. Но жильцы нашего дома по условиям коммерческого найма и так платят почти вдвое больше, чем владельцы обычного жилья. Да плюс взносы в счет выкупаемого жилья, а каждый метр в такой квартире стоит 350-400 долларов. И у всех - маленькие дети. Сами понимаете, что лишние деньги на устранение технических неполадок нет ни у кого. В ДЕЗе же заняли такую позицию: «Вы не собственники этих квартир, так что сидите и помалкивайте».

По условиям коммерческого найма мы действительно не являемся собственниками - просто нам предоставили возможность жить на этих метрах в течение пяти лет. После этого мы должны выкупить жилье в других домах и освободить жилплощадь. Все жители этого дома прописаны в других районах Москвы. Из-за этого поначалу возникали сложности с постановкой

нату отдыха для ее работников. Наняли своих электриков и сантехников. Теперь неисправности в инженерной системе устраняются с максимальной быстротой.

Параллельно занялись ликвидацией строительных недоделок. Отремонтировали кровлю, устранили все протечки, возникшие из-за того, что соединительные швы на крыше изначально были сделаны неправильно. Заделали межпанельные швы на фасаде. Очистили чердаки и подвалы от строительного мусора. Поставили 122 ручки на лестничные двери, установили 80 новых светильников. Начали работы по благоустройству территории.

...Вместе с Николаем Нижниковым и Галиной Гвоздевой выходим осмотреть дом. Сразу же обращают на себя внимание входные двери, расписанные яркими узорами.

- Это художники из нашего центра детского творчества «Чудо-жизнь» постарались, - пояснил Нижников. - Они сами выступили с инициативой. Предложили: краски ваши, исполнение наше. Обсудили это на домкоме. Выделили средства. Теперь глаз радуется. Вообще, «Чудо-жизнь» - настоящий семейный клуб нашего дома. Здесь молодым мамам помогают готовиться к родам, проводят занятия с детьми - пение, рисование, танцы. Помогают в проведении праздников.

Вместе мы обходим подъезд за подъездом. Чистота везде идеальная. В новеньких лифтах нет ни надписей, ни царапин.

ном из подъездов перила посадили на клей. Пока держатся нормально. Надо бы выяснить, кто эти умельцы, и узнать у них технологию. Наверняка это знает старший по подъезду. Кроме того, можно задать вопрос на форуме нашего интернет-сайта, и к вечеру я уже все буду знать.

- Расскажите о вашей страничке во всемирной паутине.

- Не могу точно сказать, когда и кто ее создал. К тому времени, как я сюда переехал, сайт уже полгода действовал. Штука эта очень полезная. Во-первых, там имеется необходимая информация по району - телефоны и координаты местных отделений милиции, пожарной охраны, поликлиник, школ, детских садов, досуговых центров и т.д. Во-вторых, действует форум, на котором обсуждают самые разные вопросы местные собственники жилья. Конечно, как и всякий чат, он на 80 процентов состоит из банального трепса, но есть там и очень дельные советы о том, как наладить свою жизнь и быт. Интернет в нашем доме необходим. Ведь в сущности обитатели нашего дома - большие дети. Многие всю жизнь прожили с родителями и понятия не имеют, как оплачивать коммунальные услуги, что делать, если прорвало трубу или вырубилось электричество.

Вот анекдотический пример. Недавно один молодой человек у меня спрашивает: что мне делать со счетами за электричество? Как я только не экономлю, а суммы приходится платить фантастические. В по-

...На советский берег вышел странный человек без шапки и в одном сапоге. Ни к кому не обращаясь, он громко сказал: «Не надо оваций! Графа Монте-Кристо из меня не вышло. Придется переквалифицироваться в управдомы».

Кто не помнит этих бессмертных строк Ильфа и Петрова, которыми заканчивается «Золотой теленок»? При слове «управдом» воображение рисует этакое Буншу из фильма «Иван Васильевич меняет профессию». Человека склочного и ни к чему не пригодного. Между тем...



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

БЕРЕГИ ДОМ СМОЛОДУ

Современный дом - это единый организм - так начала одно из занятий в учебно-методическом кабинете по вопросам жилищного самоуправления в управе района Перово Алла Волкова. - Человек, собирающийся взять на себя ответственность за содержание дома, должен разобраться во многих вещах. Необходимо иметь знания о самом здании - стенах, кровле, подвале, фундаменте, чердаке, его техническом оснащении, а также о его электрокоммуникациях, линиях канализации, сантехнике, иметь представление о землеотводе и, конечно же, ладить с обитателями дома. Не обойтись и без знания нынешних жилищно-экономических реалий. Современный управдом должен четко представлять, из каких слагаемых состоит плата за жилье, кому и какие положены льготы, субсидии.

...Когда два года назад управа района Перово Восточного административного округа предложила мне рассмотреть возможность создания на базе нашего дома по шоссе Энтузиастов, 78 товарищества собственников жилья, - чуть позже рассказывала специалист учебно-методического кабинета Алла Волкова, - мне пришлось перелопатить целую гору различных приказов и постановлений правительства города Москвы. Сразу стало ясно, что один человек не сможет реализовать идею самоуправления. Слишком уж привыкли мы полагаться на власть. Посмотрите, кто в основном ходит на собрания жителей. Как правило, пенсионеры. Молодежь обычно остается равнодушной. А ведь именно им, юным, жить при новых формах управления собственностью.

Потому и возникла идея переложить часть забот о содержании дома на подрастающее поколение. В нашем доме нашлись ребята неравнодушные, готовые и в уборке помочь, и в благоустройстве участвовать. Из-под палки обучать основам самоуправления бесмысленно. Все равно найдут возможность избежать того, что им не по сердцу. Начали искать новые формы работы с детьми. Провели субботник, да не простой, а в форме конкурса. Судить его поручили самим детям. Сейчас уже не важно, какие из этажей нашего дома получили награду - главное, ребята заинтересовались, сами стали искать и устранять недостатки (кому хочется жить в темном, грязном, запущенном подъезде?) и сами предложили создать совет юных домовладельцев. У каждого из юных управдомов есть друзья в

других домах, школах, колледжах. Вот из них-то и составилось ядро тех, кто приходит на занятия, чтобы обсудить жилищные проблемы, в мой кабинет. Они сами поддерживают чистоту на этажах, изучают законы на практике, знакомятся с основами управления жилищным фондом.

Перово - один из самых продвинутых в этом отношении районов Москвы. Где еще в столице вы найдете школу, в которой наряду с кружками пения и танцев существуют уроки для юных управдомов?

- Надо мной поначалу смеивались в нашем окружном управлении образования, - рассказывает завуч 443-й школы Татьяна Петухова. - «Юный управдом»? Да кто же станет ходить к вам на эти занятия?

Не скрою, поначалу трудности были. Еще в начале октября мы вы-

пустили огромное красочное объявление примерно такого шуточного содержания: «Хотите быть здоровым и богатым? Жить в красивом, благоустроенном доме? У нас вы узнаете - как». Желающих ждали дней десять. Глухо. Тогда буквально в приказном порядке собрали два девятых класса в актовом зале. Первый урок - «Район, дом, подъезд, квартира» - провел представитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда. На второе занятие желающие пришли уже сами. Первый заместитель главы управы Владислав Ницевич так интересно организовал занятие под условным названием «Как живешь, товарищ дом», что слушали его, что называется, затаив дыхание.

Время следующего занятия, на котором профессор экономики и политологии Елена Шомина рассказала о том, чем занимаются домовладельцы за рубежом, пролетело незаметно. «Все должны быть хеппи» - вот таким девизом руководствуются управдомы Голландии, Германии, Франции. А как сделать счастливыми московских обитателей квартир? На этот вопрос ребятам отвечали на своих лекциях депутаты Мосгордумы и руководители управы района, преподаватели Высшей школы экономики и работники ДЕЗа.

Ребята поняли, насколько это серьезное дело - содержание дома. Стали задавать вопросы: а из чего складывается квартплата, можно ли самовольно провестиперепланировку, что нужно сделать в первую очередь в той или иной аварийной ситуации.

Провели и выездное занятие. Вооружившись фотоаппаратами, юные управдомы прошли по подъездам.

- Самое интересное, - продолжает Петухова, - что через детей мы смогли заинтересовать и взрослых. Все чаще на занятиях раздаются фразы типа: мой папа хотел узнать... или бабушка спрашивает... А одна из девочек недавно привела к нам на занятие свою маму.

- Я очень рада, что наконец кто-то смог увлечь детей проблемами дома, - поделилась со мной одна из жительниц Перовского района Наталья Сорокина. - Ведь проблема вандализма - это по сути проблема подростков, которым нечем себя занять и которые наплевать относятся к любой форме собственности, в том числе к жилью, потому что не считают его своим.

А на занятиях, которые проводят в школе № 443, сумели так организовать процесс преподавания основ домовладения, необходимых любому жителю, что интересно не только подросткам, и детям, и взрослым.

На занятиях в школе юного управдома ребята осознают, что нельзя наплевать относиться к своему дому, двору, подъезду. Поэтому я считаю, что эти знания школьники должны получать в обязательном порядке. Вполне возможно, что через несколько лет появятся учебники «Основы квартирологии» или «Введение в домовладение». Человек, посетивший кружок юных управдомов, вряд ли станет, высунув язык от усердия, ножиком выцарапывать заветные три буквы на стенке лифта, он скорее одернет хулигана, сам постарается украсить жилище.

- Зерно брошено, - сказала Петухова, - и оно прорастет обязательно.

Недавно прочитал в вашей газете статью «Идущие сквозь стену» о проблеме перепланировок жилых помещений. Статья весьма характерна для вашей, в целом достаточно интересной, газеты. Дело в том, что, являясь сотрудниками газеты правительства Москвы, вы и смотрите на проблемы перепланировок одно-

сторонне. рый сильно затрудняет внос мебели как на кухню, так и в малую комнату. Очевидно, что большинство новоселов этот выступ уберут, хоть эта стена и несущая. Теперь по поводу объединения ванной с туалетом и нарушения гидроизоляции. Проблема в том, что строители ленятся сделать единое бетонное корыто под ванной и туалетом, а делают два отдельных. Именно в месте их со-

ОБРЕЧЕННЫЕ НА ПЕРЕДЕЛКИ

Конечно, закон есть закон, но в данном случае документ, на который ссылается автор статьи, составлен так, как удобнее чиновникам. По нему никакие перепланировки сделать вообще нельзя. Кроме того, автор статьи зря не стал выяснять, почему же конфигурация квартир, тщательно продуманная, ну совершенно не устраивает новоселов. Но если большинство новоселов конфигурация квартир не устраивает, значит, либо специалисты ее плохо продумали, либо они не знают (не хотят знать?) потребности жильцов, либо это показатель их квалификации.

Два примера. Сколько раньше было криков о том, что лоджии стеклить нельзя. Нарушаются гигиенические нормы! Теперь их стеклят уже при строительстве, и все нормально. Аналогичная ситуация с металлическими входными дверьми.

Теперь конкретно. Во-первых, по поводу самозахвата лестничной площадки. В домах многих серий лестничная площадка выглядит следующим образом: холл с лифтами и отходящие в стороны коридоры. Именно эти коридоры жильцы и отгораживают. Пути эвакуации при пожаре жильцы при этом себе отрезают (на время, требуемое для открытия дверей). Зато вместо гипотетических трудностей жильцы приобретают преимущества: а) затрудняют доступ вора (на доблестную милицию надежды мало), б) улучшают звукоизоляцию, в) борются со сквозняками, г) получают место на обустройство стеллажей и т. п. Причина негодования ДЕЗов, думаю, в другом: жильцы что-то приобретают, не заплатив!

Второе - замуровывание люков и пожарных переходов на лоджиях. Пожарники негодуют: жилец почему-то не хочет, чтобы при пожаре обитатели других квартир эвакуировались через его квартиру. На деле эти люки - удобная дорога для тех же воров. Квартиры заселяются неравномерно, где-то люди уже ввезли вещи, ценности и т. п., а примыкающие квартиры стоят пустыми еще по полгода. А в этих квартирах - строительные двери, которые выбиваются одним ударом ноги...

Третье - по поводу переноса дверных проемов. Лично я живу в панельной новостройке серии П46М (вариант 3). Дверь в большую комнату специалисты-архитекторы поставили точно посередине длинной стены. В результате ни слева, ни справа от дверного проема ничего, кроме кресла, поставить нельзя. В итоге жильцы переносят проем в дальний (от входной двери) конец стены - благо стена не несущая. Холл шириной примерно 2 метра перегороден на 1/3 выступом, кото-

единения (после выравнивания пола) и будут протечки. Вообще говоря, толку от указанной гидроизоляции (даже без учета ее качества) немного: высота стенок корыта со всех сторон одинакова, стока ни в канализацию, ни (даже) в сантехнический шкаф нет. При прорыве вода быстро переполнит корыто - и протечка неизбежна. Почему архитекторы не предусмотрели стока?

Далее - о ликвидации воздухопроводов. При входе в кухню как раз и стоит этот злополучный квадратный воздухопровод. Неужели нельзя было убрать его в сантехнический шкаф (он как раз за перегородкой)? Свободного места в этом шкафу еще много.

Давно ясно, что нельзя селить в один подъезд (а может, и в дом) переселенцев из пятиэтажек и покупателей квартир. В частности, пятиэтажникам после хрущоб любое решение архитекторов кажется верхом совершенства, да и к качеству у них особых претензий нет. А то, что шум «перестроек» разносится по всему дому, - это прямое следствие экономии на звукоизоляции. Например, в моем доме линолеум строители кинули прямо на бетонную стяжку, а места под розетки представляют собой сквозные дыры из одной квартиры в другую...

И наконец - качество строительства. Кривые стены с вмятинами и выступами, кривые потолки (расстояние от пола до потолка в разных углах одной комнаты может различаться на 10 см), дыры под плинтусами... Список каждый может продолжить сам. О качестве покраски, обоев, сантехники, кранов и вентилях вообще помолчим. Наш дом строило одно из подразделений СУ-155.

В заключение - еще о просчетах архитекторов. Зачем лоджия на кухне - не знаю, ее место в большой комнате. В результате на кухне (самое жаркое место в квартире) остекление 4-кратное: лоджия (остеклили сами), двойной стеклопакет, еще одно штатное дополнительное стекло в раме. В жилых комнатах штатное остекление - двойной стеклопакет. Но самое веселое: в большой комнате (без лоджии) батарея одна, а в малой комнате (с остекленной самостоятельно лоджией) батарей ТРИ! Причем ни один из терморегуляторов на батареях не работает - жарит всю! Хотелось бы, чтоб на страницах газеты какой-нибудь компетентный специалист ответил на мое письмо. Естественно, что комментарий нужен по существу, а не в стиле «сам дурак».

С уважением,
Валерий Васильевич,
новосел-перестройщик

ОПАСНЫЙ ДОГОВОР



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Нынешний эфир заполнен рекламами «благотворительных» фирм, желающих ослепить одиноких стариков, обещая помощь в оплате коммунальных услуг, лекарств в обмен на завещание на квартиру. Получив такое завещание в виде договора, фирма, ежемесячно оплачивая старику договоренные суммы, сама ничего не получает, и, возможно, не будет получать еще очень долго. Но как хочется-то! Платим, платим... А старикан все живет и живет...

Старики таких «сделок» сторонятся: как-то неуютно на душе от сознания, что живешь в уже чужой квартире, что кто-то посторонний ждет не дожидаясь, когда ты покинешь этот свет. Многие опасаются, что им «помогут» ускорить этот печальный переход - примеров таких в СМИ достаточно. Не зря создаются и фирмы, контролирующие такую благотворительность.

Неужели нет безопасного варианта, не стимулирующего гибель стариков-рантье? Оказывается - есть!

Действительно, в соответствии со ст. 601 Гражданского кодекса РФ по «договору пожизненного содержания с иждивением получатель ренты передает принадлежащие ему жилой дом,

квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание гражданина и (или) указанного им третьего лица». Установленные гражданским законодательством (глава 33 ГК РФ) общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением также предполагают, что получатель передает плательщику ренты имущество в собственность. (Это - странная «рента». Обычно рента отдает в суду капитал, ценные бумаги и живет на проценты с них, оставаясь их собственником.)

Вместе с тем граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора (ст. 1 ч. 2 ГК РФ). В таком случае у человека, желающего стать получателем ренты, есть право заключить любой договор, не противоречащий законодательству, и предложить другой стороне (плательщику ренты) указать в договоре все необходимые условия со-

держания. Другими словами, владелец вправе сам распоряжаться своей священной частной собственностью. Но, соответственно, и плательщик ренты тоже свободен в возможности заключения такого договора.

Получается, что закон не ограничивает стороны в юридической форме соглашения. Так, возможен договор с отложенным моментом передачи имущества получателя ренты в собственность плательщику.

К примеру, желающему получать ренту семьдесят лет. Положим, что проживет он до сотни, - дай бог! Контракт реализуется по годам. Покинет этот мир в 71 год - фирма получит 1/30 стоимости квартиры. Очень приличный доход, не правда ли? Остальное уходит в специально созданный централизованный фонд помощи бедным (ФПБ). Если непоправимое случится через 10 лет - доля какой-нибудь «Жилсоцгарантии» или другой частной фирмы составит одну третью часть стоимости освободившегося жилья. Ну и так далее. А коли человек доживет до ста одного года, то фирма согласно договору получит полную стоимость квартиры, а последний, «лишний», год ренту будет выплачивать ФПБ за счет многих ушедших раньше договорного срока. При этом в договоре может быть оговорено, что если клиент передумает получать ренту (жизнь - сложная, непредсказуемая штука), то должен вернуть фирме все полученное плюс соответствующие проценты, составляющие разумную прибыль. Вариантов может быть множество.

При такой честной методике фирма-благотворитель не будет торопить время, ибо окажется кровно материально заинтересованной в продлении жизни клиента, не правда ли? И бояться пожилым людям станет абсолютно нечего, и от желающих заключить такой договор отбоя не будет без всякой рекламы. ФПБ может оказаться очень полезным и для помощи сиротам, безпризорным и т.д.

Как ни крути, а упоминание о ренте до векового и более возраста делает такой договор психологически более приемлемым и даже привлекательным для старого человека. Действительно, криминальных сверхприбылей при быстрой кончине клиента не будет (на что, вероятно, и рассчитана «благотворительность» некоторых компаний), но дивиденды окажутся значительными в любом случае. Правда, их придется зарабатывать, заботясь о старом человеке. Дело лишь за юридически правильным типовым проектом такого договора.

Георгий ЧЕРНИКОВ,
кандидат технических наук



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ГДЕ НАСЛЕДНИКИ МОЦАРТА?

Еще и еще раз перечитываю статью Ирины Журиной «С «Муси-пуси» по жизни» («МС», № 44(102) за 2004 год).

Мое музыкальное образование - ноль, но звучание позывных «Маяка» всегда вызывает у меня ностальгию. В прежние времена по радио целыми днями звучала прекрасная музыка - советская песенная классика, Россини, Бетховен, Зуппе, Вебер... Сегодня же настоящую музыку остается пропевать мысленно, по памяти. Телеэкран переполнен трясущимися в конвульсиях молодыми людьми, которые выдают на-гора музыкальный мусор. Молодых не вино: с детских

пеленок их воспитывает музыкальная белиберда нашего теле- и радиоэфира. И все это на фоне одобрительных улыбок чиновников от культуры.

К сожалению, когда встречаешься с их откровениями относительно народной любви к полсе, поневоле сомневаешься: тем ли мы доверили будущее нашей страны?

Вспоминается мальчик, который, наслушавшись Моцарта, в шесть лет получил в подарок от Мстислава Ростроповича рояль - так маэстро оценил его раннюю способность с первой ноты безошибочно определять тональность. А кто сегодня может на деле поддержать настоящий талант?

Леонид РАЗНИЦЫН,
инженер-подполковник
в отставке,
ветеран войны и труда

КАКОЙ ЗЕФИР СТРУИТ ЭФИР?

Очень своевременное выступление вашей газеты относительно «воспитательной» работы музыкальных передач нашего теле- и радиоэфира не оставляет равнодушным. Согласен со своей коллегой Ириной Журиной, с которой, кстати, мы играли вместе во многих спектаклях Большого театра: устроители «Фабрики звезд» и «Народного артиста» не прививают любовь молодежи к настоящему искусству. Они отупляют неокрепшие души, оболванивают людей. Я все-таки ратую за то, чтобы на телевидение и радио вернулись профессионалы, вернулись настоящие музыканты и театры. Вспоминаю свое отрочество. Моими воспитателями помимо семьи и педагогов стали фильмы с музыкой Дунаевского. Достаточно вспомнить увертюру и песню Паганеля из «Детей капитана Гранта», мелодии фильмов «Цирк» и «Волга-Волга». Полагаю, подавляющее большинство ребят сегодня даже не знают, что это такое, а при нынешних пристрастиях теле- и радиохозяев - не скоро узнают. Библиотекой моего поколения была музыка Соловьева-Седого и Блантера, Новикова и Фрадкина, мелодии, звучавшие в исполнении духовых оркестров, собиравших в парках море людей... Это приносило свои плоды. А какие плоды соберем на нынешней культурной ниве?

Артур ЭЙЗЕН,
народный артист СССР,
солист Большого
театра РФ

КТО ВО ДВОРЕ ПОБЕДИТ?

Здравствуйте! Читаю газету постоянно, как кладут в почтовый ящик. Вы публикуете очень полезную информацию.

Хотел поблагодарить через газету работников РЭУ-16, ныне ОАО «Престиж». Очень много на страницах газет ругают работников ЖКХ. Однако у нас в районе, как мне кажется, все нормально, и ДЕЗ контролирует ситуацию. У нас во дворе была восстановлена детская площадка, каждый год производится ее подготовка к летнему сезону, покраска малых архитектурных форм, лавочек, восстановление сломанных вандалами заборов, уборка территории, заполнение песочниц песком. В подь-

езде поменяли ковш мусоропровода, по первому звонку чинят освещение. Когда ни выйдешь на улицу - постоянно можно встретить сотрудников РЭУ. Все работают, особенно дворники. Летом убирают грязь с детской площадки, осенью убирают опавшие листья, даже с газонов, зимой убирают снег и даже прочищают дорожки на детскую площадку - очень удобно гулять с ребенком. Однако печально, что жители не ценят труд борцов на фронте ЖКХ. Попробуй пройтись по подъезду после выходных - на полу слоем рекламные газеты и битые бутылки, хотя у нас в подьезде уборщица оставляет

коробки для мусора. Да и для раскраски РЭУ приходится иногда обращаться в ДЕЗ.

Вот и недавно посмотрел я из окна, а на детской площадке нет одной детской машины - уперли. У нас две площадки рядом, и работники РЭУ установили по одной машине на площадку. Регулярно они привозят эти машины к трубам, закрепленным в земле. Но... Так же регулярно кто-то их отрываает и стаскивает в одно место. А тут вообще одну машину уволокли. Я позвонил в РЭУ, рабочие тут же пришли и закрепили оставшуюся машину. Но кто в конце концов победит?

Александр
ДЕНЩИКОВ

НАМ НУЖНА ТАКАЯ ГАЗЕТА

Дорогая редакция газеты «Московская среда»!

Поддержаться новому изданию среди массы периодических изданий два года, и не только поддержаться, но и завоевать любовь читателей - это, без сомнения, большое достижение. Особо спасибо вам от малоимущих пенсионеров, у которых нет средств подписываться на периодику. И доставка бесплатно этой уважаемой газеты в наши почтовые ящики сравнима с глотком свежего воздуха. Это позволяет нам держать руку на пульсе жизни столицы и страны, а также не чувствовать себя оторванными от жизни.

Огромное вам спасибо от пенсионеров за то, что вы есть, за широкий диапазон и

глубокую проработку публикуемых материалов.

И если возможно, сохраните для пенсионеров бесплатную доставку вашей газеты. Я бы и сам с удовольствием стал бы добровольным распространителем вашей газеты, но тяжело болел (только недавно вернулся в очередной раз из больницы). Только ваша газета и мой совсем старый-престарый персональный компьютер (через Интернет) не дают чувствовать себя оторванным от жизни. Желаю вам дальнейших успехов.

С уважением,
Валентин МАХИН,
одинокий пенсионер,
ветеран труда

Совсем недавно Президент Российской Федерации выразил благодарность академику РАСХН, доктору технических наук, профессору, лауреату Государственных премий, ректору Московского государственного университета прикладной биотехнологии (МГУПБ) Иосифу Александровичу РОГОВУ. Когда я попытался выяснить, что скрывается за этой благодарностью, Иосиф Александрович предпочел свернуть тему и стал рассказывать о недавно прошедшем в Москве конгрессе биотехнологов и о самой этой науке, которой посвятил свою жизнь.

БИОТЕХНОЛОГИЯ НАС ПРОКОРМИТ

НАУКА БЕЗ БЕРЕГОВ

Пищевая биотехнология - это использование живых организмов и их свойств для развития технологических процессов производства питания. В принципе биотехнология стара как мир. Она ровесница хлебопечения и виноделия, освоенных еще в далекой древности. Однако сейчас она охватывает самые разные стороны человеческой деятельности - от медицины и сельского хозяйства до нефтедобычи. А Иосиф Александрович - член оргкомитета конгресса, руководитель раздела, посвященного пищевой промышленности.

- Конгресс еще раз показал, насколько широко биотехнологии вторгаются в нашу жизнь, - говорит он. - В секциях обсуждались, например, проблемы биогеотехнологии. Речь шла о таких вещах, как добыча нефти, извлечение золота из морской воды, о гидрометаллургии. Среди других направлений - биокаталитические технологии, используемые для охраны окружающей среды, проблемы биобезопасности и биозтики, биотехнология и иммунология...

САМИ СЕБЕ РЕФОРМАТОРЫ

Смело можно утверждать, что МГУПБ в современном виде - во многом детище его ректора. Трудно даже представить, чего стоило вести вузовский корабль на протяжении последних лет, когда вся отечественная высшая школа переживала тяжелый стресс.

- Пользы от навязанных реформ мы не чувствуем, - говорит академик Рогов, - потому и предпочитаем реформироваться сами. И если сравнить нынешнее наше положение с периодом пятнадцатилетней давности, видно, что ничего мы не потеряли.

Здесь уместно дополнение к словам ректора. Институт преобразован в университет. Прежде было пять факультетов и подготовка велась по 8 специальностям, теперь факультетов 13, а специальностей - 23. Конкурс подрос с 2,5 до шести человек на место. Увеличилось и число студентов - до пяти тысяч по всем формам обучения. Правда, коллектив преподавателей стареет, но и этому процессу здесь стараются противостоять, поощряя и закрепляя молодые научные кадры. Любому преподавателю в возрасте до 35 лет в МГУПБ платят двойную зарплату. Понятно, что на все нужны средства, причем немалые.

- Бюджетное финансирование растет или сокращается?

- Бюджетное финансирование понемногу растет. Однако сейчас мы уже и самостоятельно зарабатываем примерно столько же, сколько получаем из бюджета. За счет каких источников? Во-первых, платное обучение. Доля студентов-платников составляет от 25 до 30 процентов. Активно работаем по хозяйственной и государственной тематикам, обеспечиваем повышение квалификации... Всего же у нас 26 различных источников. Наш испытательный центр только на экспертизах зарабатывает 3-4 миллиона в год. На этой базе, кстати, и учимся - открыли специальность «Стандартизация и сертификация». Самым тесным образом университет связан со столицей. Достаточно сказать, что мы поставляем кадры специалистов для таких крупных предприятий, как Микояновский, Черкизовский и Царьцынский мясокомбинаты, «Кампомос» и ряд других. Но этим, как вы понимаете, интеграция науки в практику не исчерпывается.

- Полтора года назад в интервью нашей газете вы рассказывали о некоторых городских программах, в которых участвует университет. Насколько продвинулась работа?

- Срок не столь велик, чтобы говорить о значительных изменениях. Если вести речь о программе «Школьное питание», то мы движемся к созданию своего рода комплексов, включающих в себя и витамины, и целый ряд компонентов, способствующих жизнедеятельности, и биологически активные начала. Проблема только в одном: сделать продукты сравнительно дешевыми, но полноценными, поскольку объем средств, отпускаемых городом на школьное питание, не может увеличиваться так быстро, как хотелось бы.

Продолжаем серьезно заниматься лечебным питанием. По этому направлению у нас открыта кафедра, которую возглавляет лауреат Государственной премии профессор Энвер Саидович Токаев. Привлекли к учебному процессу руководителя отдела лечебно-профилактического питания института Склифосовского Тамару Сергеевну Попову и других крупных специалистов. Однако работа по городской проблематике не ограничивается питанием. Университет участвует в создании новых негорючих защитных материалов, в экологических программах - по части очистки сточных вод, повышения энергоэф-

фективности предприятий агропромышленного комплекса.

СТУДЕНТ НОВОГО ВЕКА

Выпускники университета востребованы отнюдь не только столичными предприятиями. Вот что говорит об этом Иосиф Александрович:

- У нас доля иногородних увеличилась с 12-15 до 40 процентов. В какой-то период люди просто бились отпустить детей на учебу в Москву, но сейчас ситуация меняется.

- А сами студенты, на ваш взгляд, изменились?

- Они стали более целеустремленными, прагматичными. Вот вы, когда учились в вузе, ходили когда-нибудь к ректору с просьбой заменить преподавателя, чьи лекции вам показались бесполезными или глупыми?

- Даже в голову не приходило...

- Вот именно! Теперь же вся группа спокойно может заявить ректору, что какие-то преподаватели их не устраивают. Студенты сейчас вообще более раскрепощены. Если же иметь в виду образовательный уровень абитуриентов, то он растет год от года. Как, впрочем, и конкурс в университет.

ТАК ЛИ СТРАШЕН ЧЕРТ?

Общаясь с биотехнологом мирового уровня, невозможно избежать вопроса о генетически модифицированных продуктах. Тем более что в руках у меня было письмо в адрес Владимира Путина, подписанное некоторыми учеными, представителями различных общественных организаций, журналистами, экологами. Они озабочены тем, что, по их мнению, «рынок наводнен продуктами питания, содержащими трансгенные компоненты». Не в первый раз общественное мнение будоражится громкими заявлениями на эту тему, вот уже и производители обязали информировать потребителя о наличии ГМ-компонентов в продуктах.

- Такая маркировка действительно необходима?

- Задам встречный вопрос. Вы знаете, что такое генетически модифицированные продукты?

- Только в общих чертах.

- А раз так, какое для вас имеет значение, содержит продукт ГМ-компоненты или нет? Какой сознательный выбор можно сделать, не будучи специалистом в этой

сфере? Ведь на бытовательском уровне логика срывает простейшая. К примеру, выведен сорт картофеля, который не ест колорадский жук. Вот вы и говорите себе: если даже жук его не ест, то уж я и подавно не стану...

- Да, тут, конечно, научным подходом не пахнет. Зато маркировка в этом случае становится определяющим мотивом - купят продукт или нет.

- Я уже говорил и могу повторить: во всем мире не зарегистрировано ни одного случая возникновения какого-либо заболевания из-за употребления продуктов, содержащих генетически модифицированные компоненты. Только что я участвовал в совещании ЮНЕСКО, где это еще раз было подтверждено.

Во-вторых, существуют силы, которым распространение ГМ-продуктов не нужно. К их числу относятся «зеленые монополии» Европы. Американцы в свое время сделали мощный прорыв на мировой рынок с модифицированной соей и рядом других подобных продуктов, которые более дешевы. А почему? Да потому, что они не тратят деньги на химические удобрения и гербициды, которые, кстати, являются губительными для человека, когда накапливаются в его организме. Это обстоятельство тоже нельзя упускать из виду. И, наконец, третья. Я против того, чтобы эта тема служила предметом игры на эмоциях общества, поводом для кого-то лишней раз покрасоваться в СМИ и заодно пролоббировать интересы тех или иных монополий. Вообще, мне вся эта ситуация с письмами, обращениями и т.д. напоминает вакханалию вокруг генетики, увенчавшуюся ее разгромом на печально знаменитой сессии ВАСХНИЛ 1948 года. Тогда в ход шли примерно такие же «научные» аргументы...

Но все сказанное не означает отрицание необходимости иметь выверенную экспертную оценку продукции, поступающей к потребителю. Не надо забывать, что уже есть действующая нормативно-законодательная база, в соответствии с которой определяется качество и безопасность пищевой продукции, в том числе и содержащей ГМ-компоненты. Вкратце схема такова. На основании постановления главного санитарного врача три независимые организации проводят три вида экспертизы - медико-генетическую, медико-биологическую и технологическую. Наш университет, в частности, отвечает именно за последний вид экспертизы. У нас есть для этого испытательный центр. Потом три экспертных заключения направляются в Минздрав, на основании чего уже делается окончательный вывод о безопасности продукции.

- Можно ли утверждать, что без опоры на генную инженерию на каком-то этапе невозможно будет прокормить население планеты?

- Мы уже приблизились к такому состоянию. Более того, терроризм и локальные войны, если взглянуть на них с глобальной точки зрения, во многом завязаны на различиях в уровне потребления. В стране, где человек не имеет возможности работать и зарабатывать, где он не получает полноценного питания, идеология экстремизма падает на благодатную почву.

Петр ПОЛЫНОВ



ГЕН, Я ТЕБЯ ЗНАЮ!

ние посторонними предпринимателями потому не отследить, особенно в такой стране, как Россия. Поэтому зарубежные компании используют ГМО-картофель только в готовой продукции: чипсах и т.д.

Сейчас все чаще на этикетке того или иного продукта можно прочитать о наличии лецитина. Этот эмульгатор и раньше в нашей пищевой промышленности иногда применялся, но его источником служила не соя. Зато соевый лецитин удешевляет продукцию, но он может вырабатываться из модифицированных организмов.

Существуют также пищевые добавки, содержащие ГМО. Больше всего вопросов вызывает добавка аспартам, который часто добывают из генетически модифицированной бактерии. С использованием такого аспартама многие эксперты на Западе связывают участвовавшие случаи проявления синдрома потери сознания. Однако аспартам продолжают использовать почти во всех продуктах массового потребления (газированные напитки, кефиры, кетчупы, сухих супах и пр.), так как он значительно удешевляет производство, что, правда, не всегда отражается на цене.

- Так, возможно, правы те политики, которые стремятся увеличить в нашей стране потребление импортных продуктов?

- Технологию российских производителей все-таки отличают традиционностью. А в советское время существовали весьма неплохие ГОСТы. Конечно, в последние годы наша продукция стала менее качественной. Но отечественные, особенно региональные, производители стараются придерживаться старой рецептуры, и не только в отношении ГМО, но и в вопросах технологии.

Кроме того, в России генетически измененные культуры не выращиваются, так как ни одна не прошла федеральную экологическую экспертизу. Однако и превентивного запрета на культивирование трансгенных организмов нет. Не может не вызывать тревогу то, что российский производитель использует импортные ГМО-ингредиенты, как правило, не зная об

этом: в сертификатах на сырье часто содержится неверная информация об отсутствии измененных организмов, а анализ ввезенного сырья носит весьма выборочный характер. На мой взгляд, зарубежные производители сознательно экспортируют трансгенные продукты в основном в виде сырья, потому что на внутреннем рынке сбыта им нет.

- С 1 июня в России вступило в силу постановление об обязательной маркировке продукции, содержащей ГМО. Что можно сказать о его выполнении?

- По результатам нашего мониторинга, постановление о маркировке не работает. Причина в том, что нигде не прописана ответственность за его нарушение.

- Может быть, это объясняется недостатками системы контроля над качеством продуктов в нашей стране?

- По большому счету, такой системы просто не существует. В России есть две центральные государственные лаборатории по тестированию продуктов питания на наличие ГМ-компонентов. Одна - в Государственном департаменте санитарно-эпидемиологического надзора, другая - в Институте питания РАМН. В каждом региональном управлении санитарно-эпиднадзора еще по одной лаборатории. Имеется ряд негосударственных лабораторий, но они, как ни старайся, не могут охватить весь спектр предлагаемой на рынке продукции.

- В Европейском союзе общественность настроена резко отрицательно к ГМО, а в США они получили широкое распространение. Почему отношение к этой проблеме столь разительно отличается?

- Не стоит забывать, что Америка ориентирована на сельскохозяйственный экспорт. Протестовать там против ГМО - то же самое, что в России выступать против добычи нефти. С некоторых пор там даже сильно дотируется разведение трансгенных культур. В некоторых штатах фермеры остаются без государственной поддержки и разоряются в случае отказа от посадок модифицированных растений.

- Но ведь и продолжительность жизни у американцев высокая, хотя они потребляют ГМО.

- Во-первых, они потребляют их только последние пять лет, а во-вторых, там очень сильная медицина. Много эффективных дорогих препаратов. Много лабораторий, которые могут в быстром режиме проверить продукты на предмет содержания модифицированных компонентов.

- Странники генной инженерии считают, что непомерно размножающемуся населению планеты нужны огромные объемы производства дешевого и быстро возобновляемого продовольствия. А так называемое органическое земледелие - слишком дорогое и трудоемкое удовольствие.

- То, что ГМО спасет человечество от голода, - это миф.

Сейчас в мире 67 млн. га под ГМО, и практически столько же земли занято, без учета Африки, под органическое земледелие. Однако набор культур, выращиваемых по экологически чистой технологии, огромный, и поэтому результат по каждому виду выглядит скромно. Производители же ГМО массово выращивают базовые культуры и на больших полях. Кстати, поэтому главным барьером для распространения ГМО-земледелия может стать мелкая частная собственность на землю: в таком случае преобразованные культуры перестают давать экономический эффект.

Кроме того, ГМО-продукция дешева только благодаря многомиллионным дотациям. А экологически чистая продукция остается дорогой до тех пор, пока ее производство не начнет поощряться государством.

В Европе уже поняли, что технизация сельского хозяйства - неправильный путь. В Швейцарии, Англии органическое земледелие - сейчас единственный растущий сектор экономики. В США тоже начинают приходить к выводу, что экономическая эффективность от ГМО не так велика, как раньше думали, тем более что многие традиционные сорта исчезают под натиском модифицированных культур. Что касается России, то решение продовольственного вопроса заключается прежде всего в том, чтобы элементарно наладить хранение сельскохозяйственной продукции.

Андрей МЕЛЬНИКОВ

Пещей Франкенштейна называют продукты, в составе которых имеются генетически модифицированные организмы (ГМО). Вопрос о воздействии их на здоровье людей остается открытым, но не вызывает сомнения: потребитель имеет право знать о содержании ГМО-ингредиентов в том или ином продукте. На сегодняшний день такого права россияне практически лишены. Помочь нам соорентироваться в океане потребительского рынка согласилась секретарь альянса «За биобезопасность», объединяющего экологические организации СНГ, Виктория КОЛЕСНИКОВА.

- Виктория Борисовна, приобретения каких продуктов, на взгляд экологов, следует избегать?

- По европейскому стандарту, процентное соотношение генетически модифицированных и немодифицированных белков определяется от количества данного ингредиента, а не от общего объема продукта. Например, в некоторых видах детского питания содержится соя, и до 90 процентов этой сои может быть генетически измененным белком. Но если речь идет о модифицированном лецитине, то его в детском питании очень мало.

В России сейчас разрешена продажа продукции, содержащей такие генетически модифицированные овощи, как картофель, кукуруза, соя и сахарная свекла. Больше всего ГМО содержится в колбасах, сосисках и пельменях, особенно если их стоимость ниже ста рублей за килограмм. Если жарить такую колбасу на сковороде, она дает очень много воды.

В глазированные сырки стали много соли добавлять, поскольку это удешевляет их производство. В хлебе часто указывают содержание растительного белка. Это соя. Но хорошо, если растительные добавки хотя бы указываются на этикетке. А вот в сыре не маркируют наличие сои.

В качестве общей рекомендации могу посоветовать приобретать первичные продукты вместо полуфабрикатов и готовой продукции. Например, картофель как клубень вряд ли может оказаться трансгенным. Компании, работающие с ГМО-технологиями, заинтересованы в том, чтобы измененный ген запатентовать как изобретение и использовать в продукции под своей торговой маркой. Картофель с таким геном невыгодно пускать в продажу, потому что его очень легко культивировать и разведе-

Для танков Т-34 боевым крещением стала битва за Первопрестольную. Недаром на медали «За оборону Москвы» изображена тридцатьчетверка. О двух воинах, прошедших на броню этой машины от Москвы до Берлина, наш рассказ.

ДВОЕ



1960 г.

Поздняя осень с белыми мухами, сад с еще цветущими астрами, словно бросившими вызов времени... И из калитки мне навстречу выходит она. Эту картину всякий раз рисует воображение, едва подумаю о Екатерине Сергеевне Катуковой - женщине тяжелой и счастливой судьбы, женщине красивой, азартной и удивительно подвизной, несмотря на ее почтенный возраст.

...Раннее утро. Хвойная тишь дачного поселка. И опять она - босиком по снегу с ведром холодной воды для обливания. А потом в дом - и работать! Чтобы побольше рассказать людям о кровопролитной войне, дорогами которой прошла от Москвы до Берлина, о самых неожиданных поворотах жизни. И на лист ложатся незамысловатые строки:

«Мне 91 год. Фамилию Катукова ношу с 1941 года. Катукова - это фамилия моего мужа Михаила Ефимовича Катукова - маршала бронетанковых войск, дважды Героя Советского Союза.

Я родилась 31 декабря 1913 года в семье рабочих. Отец - Иванов Сергей Филаретович - составитель поездов, трудился на Северной железной дороге в Москве. Мать - Иванова Анна Ефимовна - работница фабрики «Ралле и К», позже фабрика «Свобода».

Я была старшей, кроме меня в семье было еще три сестры и два брата. Жили очень скромно, почти бедно. Детство и юность прошли на Бутырской улице недалеко от Савеловского вокзала, в то время это была окраина Москвы...

Ни одного дня, ни часа, ни минуты из своего прошлого я не хочу изменить и не хочу винить во всех бедах, горестях и невзгодах свою страну. Это моя жизнь, моя судьба, и я дочь своего времени, своей эпохи».

Приведенные строки - из предисловия к книге о Любви, Верности и Памяти. К книге, которую я бы назвал «Двое». И хотя Екатерина Сергеевна использует большой исторический материал, упоминает десятки знакомых ей людей - от простых танкистов до Г.К. Жукова, Н.С. Хрущева, К.К. Рокоссовского, С.М. Буденного, М.И. Калинина, Л.А. Руслановой, Н.К. Черкасова, П.П. Вершигоры, Кукрыникова, книга эта все-таки о двоих - влюбленных друг в друга людях.

Ко всему, что связано с мужем, у нее трепетное отношение. Подклеивает зеленую, ветхую от времени коробочку из-под папирос «Герцеговина Флор». Как-то Сталин подарил

Катукову свое любимое курево. Маршал быстро расправился с ним - он выкуривал до 100 папирос в день, а пустую коробку Екатерина Сергеевна припрятала, и теперь это еще одно напоминание о супруге. При мне бережно перелистывает фотоальбом: 100 снимков, запечатлевших боевую жизнь Катукова в 1941-1942 годах, возвращают ее к сражению за Москву. А вот карточка, где на мундире мужа высший военный английский орден, которого он был удостоен в далеком 41-м: «Защитил Москву, М.Е. Катуков защитил Лондон» - записано о награде. Она медленно поглаживает ее кончиками пальцев, будто хочет ощутить прикосновение любимого человека.

Эта удивительная женщина еще и борется за дорогое ей и России имя. Пишет письмо министру обороны РФ Сергею Иванову:

Подъезд дома, в котором жил маршал.



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

«К Вам обращается Катукова Екатерина Сергеевна, участник войны. Имею 30 правительственных наград, участник Парада Победы 1945 и 2000 годов.

Издательство «Олма-пресс» выпустило книгу «Военная энциклопедия для школьников - Великая Отечественная война». В ней помещены фотографии всех маршалов, кроме Михаила Ефимовича Катукова. Нет ни одного слова о боевых действиях танкистов М.Е. Катукова в битве под Москвой, хотя мы защищали столицу в течение шести месяцев и стали первыми гвардейцами.

120 человек бригады - рядовых, сержантов и офицеров - по-

лучили правительственные награды за бои под Москвой, а сам Катуков награжден орденом Ленина и ему присвоено звание генерал-майора танковых войск. Приказом от 11 ноября № 337 4-я танковая бригада переименована и стала Первой гвардейской танковой бригадой. В дальнейшем бригада совершала чудеса, ...на ее знамени сегодня шесть орденов: два - Ленина, Красного Знамени, Суворова, Кутузова, Богдана Хмельницкого. Бригада вырастила 28 Героев Советского Союза и трех кавалеров орденов Славы всех степеней. В настоящее время этот полк носит имя маршала М.Е. Катукова - дважды Героя СССР».

Танкист № 1 фашистской Германии Гудериан признал в своих мемуарах, что его армия понесла под Москвой огромные потери, в результате чего «исчезли перспективы на быстрый и непрерывный успех». У Мценска - древнего русского города - окончилась карьера этого немца: всю вину за проигранную битву под Москвой Гитлер возложил именно на Гудериана и сместил его с должности командующего танковой группой.

Их дуэль у Мценска Катуков вспомнит в Германии. Когда в мае сорок пятого Михаил Ефимович вручал награды воинам 1-й гвардейской Чертковской дважды ордена Ленина, Краснознаменной, орденов Суворова, Кутузова, Богдана Хмельницкого танковой бригады, отличившимся в боях за Берлин, он спросил у строя:

- Кто воевал со мной под Орлом и Мценском?

В ответ было молчание. Строй не пошевелился.

- А кто был со мной на Волоколамском шоссе? Пять шагов вперед...

Вышло с десяток человек. Все-то?! И у Катукова перехватило дыхание.

Гудериан - серьезный противник. На его стеке, обитом искусно выполненной древеси-

цей грузного генерала. Тот скользнул взглядом по рядам советских танкистов и опустил голову.

- Кто он?

- Вейдлинг... Генерал-полковник Вейдлинг. Танкист.

Катуков пишет в своей книге «На острие главного удара»: «Он был одним из тех, кто командовал гитлеровскими ордами, рвавшимися к Москве со стороны Волоколамского шоссе. Вот тогда-то ему и пришлось впервые узнать силу и мужество воинов 1-й гвардейской танковой бригады. Возможно, именно тогда Вейдлинг впервые почувствовал, что против них бессильна знаменитая немецкая формула боя «умфассен, эйншлуссен, фернихтен» - «охват, окружение, уничтожение».

Танкисты Катукова участвовали в боях на четырнадцати фронтах и успешно провели 16 стратегических операций. Немцы называли Михаила Ефимовича «генерал Хитрость». Не иначе как за различные тактические приемы - то его машины в подсолнухах скроются, то в овраках затаятся, то еще какой маневр... Воевал не числом - умением, по-суворовски, и меньше, чем иные командиры, нес потерь. Делали из фанеры макеты танков, пушек, рыли ложные окопы - глядишь, у Гудериана в Мценске, на направлении к Москве, потеряно 133 танка, а у Катукова - всего 19. Сразу после победы, в Берлине, командующий бронетанковыми и механизированными войсками маршал Я.Н. Федоренко сказал Катукову:

- Ты первый в списке на получение звания маршала, мы все считаем тебя по праву танкистом № 1.

А теперь с затаенной горечью звучат слова Екатерины Сергеевны:

- Секретарь МГК КПСС В.В. Гришин прислал Катукову приглашение на торжественное собрание во Дворце съездов, посвященное юбилею битвы за Москву, в... 42-й ряд! Он, конечно, не поехал. И написал Гришину, что не может прибыть на торжество, ибо общественность Москвы не поймет, почему он, будучи на пере-

рядом с Михаилом Ефимовичем. Знаю, что на Курской дуге вытасили из огня 49 раненых, после чего на вашей гимнастерке появился орден Красной Звезды. Наверное, вы тоже не раз встречались с Жуковым.

- Встречалась и на передовой, где доводилось быть хозяйкой, угощать его. И на приемах, и на его даче, и у Лидии Андреевны Руслановой, и в Берлине за праздничным столом.

- Так что же было с «маршальским списком»?

- Жуков зачеркнул фамилию Катукова, сказав: «Этот пусть еще подождет». И только в октябре 1959 года справедливость была восстановлена. Тогда однофамилец Г. Жукова - политический обозреватель «Правды» Георгий Жуков, друживший с семьей Катуковых, - летел с Хрущевым в Америку. Они разговорились. И как раз пролетали над г. Богодуховом, который Катуков освобождал вместе с Никитой Сергеевичем. «А где сейчас Михаил Ефимович?» - спросил глава государства. Журналист рассказал все, что знал, упомянув и про «маршальский список». Едва самолет приземлился в Нью-Йорке, как последовало распоряжение министра обороны СССР маршалу Р.Я. Малиновскому: представить М.Е. Катукова к званию маршала бронетанковых и механизированных войск.

...За такими людьми, как Катуков, за блеском их мундиров жены обычно теряются, уходят в тень. А я вот ловлю себя на мысли, что без Екатерины Сергеевны образ Михаила Ефимовича остался бы неполным. Поззия, военная история, театр, природа, фольклор, география - все интересовало его. Он говорил и писал кроме русского еще и на украинском, эстонском, белорусском и польском языках. Четыре тысячи томов домашней библиотеки, в которых совсем немного страниц, оставшихся без внимания маршала. Думаю, он искал в них и разгадку души Екатерины Сергеевны - ответ на вопрос: как она выдержала выпавшие на ее долю испытания?

После школы ее приняли техническим секретарем на завод. Окончила курсы машиностроения-стенографисток. В 1931 году Екатерину отправляют по путевке комсомола на работу в центральный аппарат ЦК ВКП(б).

- Вы, гвардии старшина медицинской службы, были всю вой-



Берлин. 1945 г.

ду рядом с Михаилом Ефимовичем. Знаю, что на Курской дуге вытасили из огня 49 раненых, после чего на вашей гимнастерке появился орден Красной Звезды. Наверное, вы тоже не раз встречались с Жуковым.

- Встречалась и на передовой, где доводилось быть хозяйкой, угощать его. И на приемах, и на его даче, и у Лидии Андреевны Руслановой, и в Берлине за праздничным столом.

- Так что же было с «маршальским списком»?

- Жуков зачеркнул фамилию Катукова, сказав: «Этот пусть еще подождет». И только в октябре 1959 года справедливость была восстановлена. Тогда однофамилец Г. Жукова - политический обозреватель «Правды» Георгий Жуков, друживший с семьей Катуковых, - летел с Хрущевым в Америку. Они разговорились. И как раз пролетали над г. Богодуховом, который Катуков освобождал вместе с Никитой Сергеевичем. «А где сейчас Михаил Ефимович?» - спросил глава государства. Журналист рассказал все, что знал, упомянув и про «маршальский список». Едва самолет приземлился в Нью-Йорке, как последовало распоряжение министра обороны СССР маршалу Р.Я. Малиновскому: представить М.Е. Катукова к званию маршала бронетанковых и механизированных войск.

...За такими людьми, как Катуков, за блеском их мундиров жены обычно теряются, уходят в тень. А я вот ловлю себя на мысли, что без Екатерины Сергеевны образ Михаила Ефимовича остался бы неполным. Поззия, военная история, театр, природа, фольклор, география - все интересовало его. Он говорил и писал кроме русского еще и на украинском, эстонском, белорусском и польском языках. Четыре тысячи томов домашней библиотеки, в которых совсем немного страниц, оставшихся без внимания маршала. Думаю, он искал в них и разгадку души Екатерины Сергеевны - ответ на вопрос: как она выдержала выпавшие на ее долю испытания?

После школы ее приняли техническим секретарем на завод. Окончила курсы машиностроения-стенографисток. В 1931 году Екатерину отправляют по путевке комсомола на работу в центральный аппарат ЦК ВКП(б).

Работала у помощника Маленкова, затем - в секретариате Комиссии партийного контроля при ЦК ВКП(б). Тогда все учились какому-то военному делу, вот и она окончила трехгодичные вечерние фельдшерские курсы, впоследствии повлившая на ее судьбу. А в 1933 году вышла замуж за Алексея Лебедева - заместителя начальника военного отдела КПК, участника Гражданской войны, награжденного двумя орденами Красного Знамени.

Через пять лет Лебедева арестовали. О расстреле мужа Екатерина Сергеевна узнала после войны. Она и сама угодила за решетку вслед за Алексеем. Сидела в Бутырке как жена «врага народа» почти полтора года. Вышла из тюрьмы - а куда дальше?.. Знала только: на работу ее никто не возьмет. Однако, увидев перед собой стенографа (в редакциях ощущалась их нехватка), управляющий делами Всесоюзного радиокомитета И. Чертков принял ее в «Последние известия».

Дальше война. Октябрь 41-го. Вместе с радиожурналистами она едет делать репортаж о Катукове. Дождь сменился снегом, и землю будто задергивало белым занавесом. Было ожидание развязки великой драмы, следующего ее хода. Куда ни кинь взгляд, на месте изб - печные трубы, закоптелые дома с пустыми окнами, на дорогах трупы немецких солдат и офицеров, покоренная техника... На душе - кисло, все думают только об одном: удастся ли отстоять Москву? Танкисты Катукова всеми своими делами говорили: «Да».

- Михаил Ефимович ворвался в мою жизнь, как добрый волшебник. Подарил мне нежданное счастье. Несмотря на тяжкие испытания войны, - говорит Екатерина Сергеевна, - между нами возникло чувство такой силы и красоты! Я поняла, что нужна, необходима этому человеку и должна быть достойна его.

В тот день она навсегда соединила свою жизнь с Михаилом Ефимовичем. Вернулась в Москву. Через горвоенкомат, как военная, оформила направление в часть Катукова, в которой служила до конца войны, о чем говорят две медали «За отвагу», медаль «За боевые заслуги», ордена Красной Звезды, Отечественной войны...

Владимир ЧЕРТКОВ

ОГОНЬ НЕ ПРОЙДЕТ

Проблема борьбы с огнем в больших городах считается во всем мире одной из самых сложных. В Москве пожары ежегодно уносят сотни жизней, разрушают тысячи строений, наносят огромный ущерб городскому хозяйству. О том, с какими сложностями столкнулись столичные пожарные в прошлом году, что делается сегодня, чтобы огонь стал только «цивилизованным», рассказывает начальник Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по городу Москве Владимир РОДИН.

- В целом прошлый год был для нашей службы удачным, - говорит Владимир Степанович. - Зарегистрирован 10671 пожар - почти на 5 процентов меньше, чем в 2003 году. Снизились и другие негативные показатели. В огне погибло на 14,4 процента меньше людей (число жертв за год составило 440 человек). Травмы получили 388 человек, что почти на треть меньше, чем за предыдущий год. Увеличение материальных потерь, если оценивать этот показатель объективно, связано прежде всего с удорожанием строительных материалов и услуг.

Снизилась и относительная показатель. Уменьшилось число пожаров на 10 тысяч населения, количество погибших и травмированных на 100 тысяч населения.

- А если охарактеризовать ситуацию в округах столицы?

- В целом она подтверждает общие выводы. Одновременного роста числа погибших или травмированных при пожарах по административным округам не зарегистрировано. Лишь в Северо-Восточном округе в огне погибло больше людей, чем в 2003 году. Некоторое увеличение числа получивших травмы на пожарах зафиксировано в Центральном, Западном, Северном и Восточном округах.

- Эти показатели как-то связаны с сезонными изменениями?

- В прошлом году самое большое число погибших зарегистрировано в ноябре и январе. Соответственно 77 и 73 человека. В ноябре было значительное число пострадавших - 195 человек. Это связано с началом холодов и отопительного сезона.

- Что стало чаще гореть?

- Почти на треть увеличилось число пожаров в складских помещениях. На 16,2 процента выросло количество пожаров в неэксплуатируемых зданиях. Ухудшились показатели по культурно-зрелищным учреждениям и объектам торговли.

- Традиционные вопросы: что делать и кто виноват?

- Сначала о виноватых. Самой прогрессирующей причиной ЧП стало нарушение правил эксплуатации печей. Рост таких пожаров составил 90 процентов. Понятно, что не обошлось без небрежности и легкомыслия тех, кто обслуживает отопительные агрегаты. На треть выросло число пожаров из-за нарушений правил эксплуатации транспортных средств. И наша общая беда: на каждом углу мы предупреждаем о том, что неосторожное обращение с огнем детей приводит к беде - казалось бы, тут не должно быть сбоев, но все равно этот показатель ста-

билно высок. В прошлом году рост составил почти 9 процентов. Так что выводы должны делать взрослые.

А что в этой ситуации делать, по моему, понятно. Нужно соблюдать меры пожарной безопасности, выполнять рекомендации и предписания госнадзора, доверять монтаж и обслуживание теплового и электрического оборудования только профессионалам. Если бы мы следовали этим правилам, большинства пожаров удалось бы избежать.

За примерами далеко ходить не надо. В прошлом году зарегистрировано пять крупных пожаров. И в каждом случае огонь вспыхивал по субъективной причине. Пожар в административно-служебных помещениях Дома российской прессы возник из-за неисправности электрооборудования. Причина пожара на заводе «Хроматрон» - неосторожное обращение с огнем неустановленного лица. Та же причина - возгорание на складе ООО «Пирамида», которое стоило хозяевам объекта три миллиона рублей. Обычное короткое замыкание обошлось «Спецжелдорснабу» филиала ОАО РЖД в 35 миллионов рублей. Из-за чьей-то безалаберности сгорел Театр около дома Станиславского - ущерб составил 10 миллионов рублей.

- И все же выводы делаем. В прошедшем году не случилось таких трагедий, как пожар в общежитии Российского университета дружбы народов. Тогда погибло более 40 человек...

- Таких пожаров в прошедшем году не было. Я объясняю это прежде всего комплексом профилактических мер правительства Москвы, направленных на укрепление нашей службы, ее материально-технической базы и кадрового состава. Столичным правительством принято постановление «О городской среднесрочной целевой программе «Пожарная безопасность города Москвы на 2005-2007 годы» и плане комплексных мероприятий на 2004 год, направленных на повышение уровня пожарной безопасности города». Такой масштабный и тщательно проработанный документ принимается в Москве впервые.

- В чем специфика принятого документа?

- Впервые не только заложены значительные средства на содержание самой пожарной охраны и ее модернизацию, но и оговорены меры по профилактике, укреплению пожарной безопасности по конкретным направлениям и ведомствам: здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры... Уверен, что такая адресность отражается на пожарной безопасности всех объектов.



Недавно мы проверяли выполнение программы в департаменте здравоохранения. И сразу же заметили разницу. Раньше реализация противопожарных мер финансировалась из общего котла, теперь на проведение профилактических мероприятий выделены десятки миллионов рублей. И они осваиваются целенаправленно. Причем в планах написано все по позициям: ремонт электропроводки, водопровода, вынос электрощитов из подвалов, ремонт кровель, установка распашных решеток на окнах и так далее. Документ, принятый правительством Москвы, станет реальным рычагом для изменения самих подходов к решению задач пожарной безопасности.

- Законы и постановления - это хорошо. А как с их исполнением?

- К сожалению, наши предписания выполняются не всегда. В том же департаменте здравоохранения на многих объектах выявлены значительные недоработки. Там даже контроль за выполнением собственных документов порой отсутствует. Случаются пожары - никаких выводов не делается.

В прошлом году в одной из поликлиник погибли двое охранников. Оба наемные рабочие, приехали откуда-то из Тулы. Ночью устроили застолье, а закончилось все это пожаром с человеческими жертвами. Руководство лечебного учреждения заявило: мы тут ни при чем, это, дескать, посторонние люди. Между тем пожар случился в поликлинике. И по вине тех самых наемных служащих... Это, кстати, типичная ситуация. Несмотря на наши просьбы, требования, руководители лечебных учреждений не следят за пожарной безопасностью. И большая часть нарушений повторяется постоянно.

Кстати, треть пожаров - результат неумеренных возлияний. Мы пытаемся вести профилактическую работу в этом направлении. Вместе с участковыми обходим тех, кто относится к группе риска. В опорных пунктах такие адреса хорошо известны. Но иных рычагов воздействия у нас нет.

- Насколько надежно обеспечивается пожарная безопасность в жилом фонде?

- Ситуация далека от идеальной. Там, где введена отдельная плата за содержание систем противопожарной защи-

ты, вся техника в исправном состоянии, никаких нареканий после проверок не появляется. Но таких домов в Москве немного. В остальных положение сложное. Хотя все вводимые в эксплуатацию строения оборудуются системами защиты от пожаров, обслуживаются они плохо. Выходят из строя, ремонтируются, но потом договоры на обслуживание не продляются из-за отсутствия средств. Мне кажется, что руководство Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства столицы могло бы уделять этой проблеме больше внимания.

Не берегут оборудование и сами жильцы, портят и ломают пожарные краны и автоматику. Улучшилось положение дел после того, как было принято решение закрывать подвалы и чердаки на замки. Раньше за год до 1000 пожаров начинались в подвалах. Сегодня это число резко снизилось. Помогают нам и старшие по подъездам. Там, где они активны, инициативны, проблем гораздо меньше. И все же, по статистике, каждые 30 пожаров в жилых домах начинаются в мусоросборниках. Красноречивый показатель, не правда ли?

- Но ведь существуют спринклерные устройства, другие автоматизированные системы пожаротушения?

- В некоторых мусоросборниках такие устройства устанавливаются. В этом отношении могу привести пример Северо-Восточного округа, где по инициативе префекта мусоросборники оборудованы специальными аэрозольными порошковыми системами.

- Вы кандидат технических наук, специалист, защитивший диссертацию в области обеспечения пожарной безопасности в высотных зданиях. Скажите, насколько надежно защищены столичные высотки от пожаров?

- Все работы в этой области проведены на уровне мировых стандартов. Установлены противопожарные двери в каждой квартире, надежная система подпора воздуха, специальные лестницы, пожарные краны в квартире - такого раньше никогда не было. Кроме того, есть пожарные лифты и лифты непосредственно для пожарных расчетов, несущие конструкции особой степени огнестойкости. Возможно, мои слова покажутся неуместными, но я уверен, что такая ситуация, как в Нью-Йорке, в наших высотных зданиях не возникла бы.

- Начало года ознаменовалось длительными выходными. Я знаю, что многие городские службы, в том числе и пожарные, ожидали их с беспокойством...

- Я сам удивлен, но и статистика, и личные впечатления - самые благоприятные. Снизилось число ЧП. Число пострадавших от огня в сравнении с 2003 годом заметно ниже. Меньше и погибших, и получивших ожоги и травмы. Думаю, это результат продуманной профилактической работы, которую вела наша служба накануне Нового года.

Мне хочется добиться того, чтобы к системам противопожарной защиты относились бы так же, как к другим системам жизнеобеспечения: водо- и электроснабжению, канализации. Ведь случись сбой в любой из них, люди немедленно заблещут бы тревогу. А разве защита от огня менее важна, чем электричество или свет в доме? Кстати, каждый пожар в среднем сегодня оборачивается ущербом в 76 тысяч рублей. Подсчитайте и задумайтесь, стоит ли пренебрегать защитой от огня.

СМ КРИМИНАЛ

КАК НАКОВЫРЯТЬ МИЛЛИОН

Эдуард Б. звезд с небес не хватал. К своим 24 годам он имел уже две судимости и уяснил для себя простую вещь: если деньги сами плывут в руки, отказываются от них только дураки. Поэтому, когда он познакомился с Мариной Ф., скромной продавщицей ювелирного магазина, в его голове мгновенно возник план...

Марина имела доступ к золотым изделиям магазина «Хрусталь и К», располагавшегося в одном из крупнейших супермаркетов столицы. Эдуард предложил ей принести ему несколько колец «на пробу». Сама проба состояла из следующего: мошенник выковыривал из колец брилли-

анты, заменял их фианитами такого же размера и возвращал подружке.

- Комар носа не подточит, - уверял он Марину. Но она согласилась не сразу. Взаимопониманию помогло то, что молодые люди были из одного города Данков Липецкой области. И связывали их не только деловые отношения.

Первый раз Марина волновалась: а вдруг проверка, вдруг кто-то обратится с жалобой на подлог? Но все прошло идеально. Эдик заранее договорился с ювелиром, который выковыривал настоящие бриллианты и заменял их на поддельные. За работу ювелир взял немного. Основную куш получили Эдик и его подружка.

Следующий этап - продажа бриллиантов. Эдик и тут проявил смекалку. Он нашел покупателя, который охотно брал камушки, не задавая лишних вопросов. Впрочем, мошенник был готов на них ответить - он придумал трогательную историю о том, как тяжело несколько лет трудился в Якутии на алмазных приисках. И бриллианты получал за свой «доблестный труд». То, что камни имели заводскую огранку, его не слышало бесполо.

Постепенно жулики вошли во вкус. Подруга купила себе дубленку за \$700, модные тряпки, мобильник последней модели. Не отказывал себе в маленьких радостях и ее приятель. Скоро Эдик решил, что настало время укрупнить «бизнес». Если привлечь к подлогам вторую продавщицу, то и риск снизится, и утаскивать можно будет больше. Так к мошенникам присоединилась 19-летняя Света З. Девушка работала продавцом-кассиром того же магазина и быстро поняла, что именно от нее требуется.

Мошенники поставили дело на поток. Бриллианты, конечно, были не бог весть какого размера, но на жизнь хватало. К тому же, почувствовав безнаказанность, барышни стали брать кольца не только с прилавков, но и из хранилища магазина. Никому из покупателей в голову не могло прийти, что приобретаемые ими кольца украшены обыкновенными стеклышками. Ведь все ювелирные изделия имели стандартные бирки с указанием завода-производителя, штампом контролера, знаками Государственной пробирной палаты...

Когда мошенники попали в поле зрения сыщиков 9-го отдела МУРа Сергея Морозова, Сергея Седова

и Влада Карпухина, оперативники решили провести так называемую контрольную закупку на полторы тысячи долларов. Назначили встречу с Эдиком. Тот принес восемь камушков весом четыре карата. Сыщики еще не догадывались, каково их происхождение. А когда в кармане мошенника обнаружили колечки с точно такими же по размеру стеклышками, все встало на свои места.

- Эдик долго не отрицался, - рассказал начальник отделения Иван Игошин. - Он даже поучаствовал в нашей оперативной комбинации и помог разоблачить подружку. Мы пригласили девушку для уточнения деталей сделки. Та, не подозревая, что беседа записывается на диктофон, пояснила, сколько что стоит. После этого вопросы отпали...

Сейчас в магазине проводится комплексная проверка подлинности всех ювелирных изделий. А директор с тревогой смотрит в будущее. Ведь торговля подделками мошенники почти год, и уже сегодня ущерб от их «коммерции» составил около миллиона рублей. Не исключено, что купившие фальшивые бриллианты покупатели обратятся в суд для возмещения нанесенного им ущерба. Тогда владельцы магазина ждут тяжелые времена.

СМ **НОВИНКИ**

ЛЮБИМОМУ ГОРОДУ



В новой книге писателя, историка и председателя общества «Старая Москва» Владимира Муравьева «Московской старины преданья», выпущенной издательством «Русский мир» при поддержке правительства Москвы, собраны произведения о столице: истории и происхождения названий улиц, рассказы об архитектурных памятниках города, очерки о гербе Москвы и поиске библиотеки Ивана Грозного. Особое место в книге занимает документальная повесть о битве за Москву в 1941 году, людях, остановивших врага на подступах к любимому городу.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ



«Конечно, к любимым инвалидам - до уродов и дебилов включительно - должно быть гуманное отношение. Но когда мы позволяем алкоголикам и наркоманам плодить заведомо ущербное потомство - это не гуманизм, это псевдогуманизм, это самоубийство человека».

Книга нашего современника, академика, историка, футуролога и социолога Игоря Бестужева-Лады «Свожу счеты с жизнью» (издательство «Алгоритм») - своеобразный итог работы 77-летнего ученого. Долгую и полную событий личную жизнь автор вписал в историю страны. Его размышления о предназначении человека, конфликтах общественного и личного не оставляют равнодушным. А эксцентричный и предельно открытый подход к рассматриваемым вопросам увлекает и захватывает читателя.

СЕКС И НЕМНОГО ЛЮБВИ



Роман Юрека Беккера «Бессердечная Аманда» (издательство «Азбука-классика») - это размышления о психологических основах брака в сочетании с анатомией творчества. В своем лучшем произведении известный немецкий писатель рассказывает о загадочном для ее почитателей характере роковой женщины. Книга академика Германской академии языка и литературы Беккера - яркий образец так называемой моторной прозы.

НА СУД ВРЕМЕНИ



Имя Вадима Валериановича Кожина (1930 - 2001) знакомо каждому читающему соотечественнику. Выдающийся просветитель прошлого века, на чьих идеях выросли два поколения русской национально мыслящей интеллигенции, Кожин оставил глубокий след в нашей культуре. Издательство «Алгоритм-Книга» подготовило сборник «Вадим Кожин в интервью, беседах, диалогах и воспоминаниях современников». Он так и остался до конца жизни кандидатом филологических наук, хотя другой, при значимости его работ, давно бы стал академиком.

ВЕЛИКА РУССКАЯ ЛИТЕРАТУРА, А ОТСТУПАТЬ НЕКУДА

Ежемесячно на полках книжных магазинов появляются сотни новых наименований книг. Читателю порой некогда ознакомиться просто с названиями новинок. Да и имена авторов часто ни о чем не говорят. Как разобратся в этом потоке, есть ли какие-то надежные лоции? Об этом беседа с заместителем главного редактора старейшего российского издательства «Молодая гвардия» Ольгой ЯРИКОВОЙ.

- У меня так же разбегаются глаза, когда я попадаю в книжный магазин, - говорит Ольга Ивановна. - Столько имен, названий, красочных обложек!.. Чтобы не утонуть в этом многообразии, я бы советовала обращать внимание на издательскую марку. Если вы не знаете имени автора, вам может быть знакомо издательство. Тогда вы сможете судить о качестве предлагаемой книги. Хотя и здесь можно ошибиться: издатели не безгрешны.

- Часто слышишь о, казалось бы, проверенных временах произведений: такого-то автора «читать невозможно», а от этого «засыпаешь от скуки на первой странице». Может быть, в самом деле изучение хрестоматийных произведений - удел высококолых интеллектуалов и профессиональных филологов?

- Современному человеку, пресыщенному информацией, порой хочется читать то, что не требует от него сильных душевных движений. Ему кажется, такая литература успокаивает. На самом деле, по моему глубокому убеждению, чтение суррогатной беллетристики, бессмысленных детективов, примитивных стрелялок-страшилок с лужами крови на каждой странице утомляет еще больше. А общее ощущение человека от жизни ухудшается.

Классика, о которой мы, к сожалению, забываем, предлагает нам то, чего мы хотели бы получить от литературы. Причем совершенно на ином уровне.

Давайте вспомним историю создания «Трех мушкетеров». Ведь Александр Дюма писал свой роман простым, посконным языком для ежедневной газеты. И каждая глава создавалась с таким расчетом, чтобы она захватывала, увлекала, и читатель бежал утром за свежей газетой, искал продолжение сюжета... А наши великие классики? «Война и мир» Толстого, романы Достоевского - все они написаны увлекательно, вдохновенно. И все - для журналов, на заказ. А ведь от Толстого оторваться невозможно. Весь сюжет романа имеет захватывающую интригу. Исключение составляют лишь его сложные философские главы.

Достоевский - моя любимая тема. Если уж люди читают детективы, то я не понимаю, почему они не берут в руки «Преступление и наказание»? Особое отношение к роману «Подросток» - перечитываю его каждый год. В романе сконцентрирован весь узел проблем, с которыми сталкивается человек, вступающий в жизнь. Это интересно в любом возрасте. И сегодня вместе с Достоевским мы отчетливо понимаем: в двадцать лет человек еще подросток, он не определился в жизни и мечется между добром и злом, искушениями и соблазнами. Здесь и идея «миллиона», и стремление получить власть над окружающими, и какими средствами все это достигается... Ну и скажите после этого, что классика устаревает!

- Но издательства навязывают нам совсем других кумиров.

- Признаться, я тоже грешу тем, что в магазине не смотрю на полки с классикой. Сразу знакомлюсь с новинками, незнакомыми именами, самыми востребованными авторами. К сожалению, содержание так называемых бестселлеров удручает. И в этом, на мой взгляд, есть доля вины издателя.

Разумеется, финансовый интерес отбросить нельзя. Может быть, отныне так будет всегда. Но сегодня, особенно после жестко выверенных идеологией времен, многое воспринимается слишком болезненно.



ФОТО ВИКТОРА МИНЧЕНКОВА

Деньги определяют порой и вкусы читателей, и тиражи авторов, и имена лауреатов литературных премий...

Как раскручивают имена, во имя чего это делается? Кто потом за этого человека пишет, как «производятся» эти книги? Нередко я спрашиваю себя: а существует ли у такого автора, как мы говорили когда-то, творческая мастерская, или это огромный цех с конвейером, ударниками и ударницами литературного труда... Нельзя, наверное, требовать от издателя, чтобы он отказывался от коммерческой выгоды. Но должна быть все же ответственность перед читателями, чьи вкусы и души подвергаются настоящей экспансии.

- А может быть, мы преувеличиваем степень влияния серьезной литературы?

- Думаю, все как раз наоборот. На мой взгляд, наши крупнейшие издательские дома должны ориентироваться на разумное, доброе, вечное. И если наконец наметится даже небольшой поворот, хотя бы на какой-нибудь градус, я убеждена - он сразу же отразится и на состоянии общества.

Наверное, каждый помнит заседание правительства, на котором Сергей Иванов рассказал историю читателей книги «Убий мента». Для меня такая связь очевидна. И когда говорят, что ни литература, ни кино влияют напрямую не оказывают, это неправда. Вспомните, что происходило после появления на экранах фильма «Фантомас». Все хулиганские выходы, инциденты «подписывались» Фантомасом. А ведь сегодня тот фильм, злодейства героя кажутся наивными забавами.

Подобные фильмы и книги, если даже не порождают напрямую волну преступности, то направляют ее в определенное русло, аккумулируют в конкретном направлении. Поэтому церковь призывает даже не смотреть кадры с насилием, не участвовать в делах тьмы. Ибо все то, что человек воспринимает зрительно, входит в его сознание, влияет на душу. То же самое относится к книге.

- Но литература не может оставаться в рамках раз и навсегда обозначенных классиками границ. Появляются новые имена, меняются ориентиры и творческие формы...

- Давайте разделять новые имена и те бренды, которые нам постоянно навязывают.

Некоторых авторов попросту табуируют. У нас уже появились имена-заклинания. Их столько раз со всех сторон превозносили, что они превратились в священных идолов. Произносится какое-то имя, и в ответ ты уже не можешь сказать: «Мне не нравится этот автор, мне не нравится, о чем он говорит. Он неглубок, неумен. У него нет стиля, который мог бы меня увлечь. Это не литература...» А если скажешь что-то вразрез с общепринятым мнением, то немедленно получишь ярлык неинтеллектуального, серого человека.

- Может быть, таково состояние общества, что оно нуждается в подобной литературе?

- О катастрофе, кризисе, горе написать легко. Достаточно сочинить пять фраз, и читатель уже рыдает... А написать о счастье - и не сбиться на дешевую сентиментальную ерунду, чтобы хотелось о нем читать, хотелось в это верить, - достаточно сложно.

Я очень высоко ценю жизнь-подвиг таких людей, как Пришвин. Писатель всю жизнь пытался говорить о счастье, постоянно искал даже в самых трагических обстоятельствах жизни положительный смысл. Существует книга «Мы с тобой», которую оставили нам Михаил Михайлович и Валерия Дмитриевна Пришвины. Книга об их счастливой любви. И мы должны быть благодарны, что они ее создали.

Порой мне кажется, что нас переориентировали на катастрофу. Вспомните семидесятые «застойные» годы прошлого века. Размеренная, благополучная, до противного предсказуемая и устоявшаяся жизнь. Разговоры о катастрофе, ее ожидание, произведения этого жанра были тогда востребованы и желанны. Потому что людям необходима была некая встряска, которая помогала бы собраться, не «заплесневеть».

Сегодня, когда мы погрязли в проблемах выживания, поддержать людей, стать для них духовной опорой во враждебном мире должны изобразительное искусство, художественная литература, кинематограф... Я с большой для себя радостью отметила, что такие прежде мрачные режиссеры, как Станислав Говорухин, Сергей Соловьев, стали снимать другое кино. Они захотели показать человеку что-то светлое

на фоне трагедии жизни. Как это ни банально звучит: нужен свет в конце тоннеля. Уж очень давно мы в этом тоннеле находимся. Так дальше нельзя, человеческая психика не выдерживает.

Рождается новое поколение. Оно не может жить с одной лишь мыслью о пепси или о новом автомобиле. Мы не имеем права обделять молодых мечтой о высоком и прекрасном. О том, чем во все времена жила великая русская литература. Но до тех пор, пока мы занимаемся книгой как обычной продукцией, предметом ширпотреба, ситуация не изменится.

- Вы считаете, что должны быть контроль над книгоизданием, некая духовная цензура?

- На мой взгляд, необходим какой-то общественный орган с рекомендательными функциями: обозначать направления движения, поощрять тех, кто следует определенным принципам. Достаточно указывать общественности, какие издательства этим принципам не следуют. Кто-то издает 1,5 тысячи названий в год. А что это за книги, чему они учат читателей? Кто-то растрогал некоего автора десятками миллионов. А в чем заслуга автора, почему именно на нем остановил свой выбор издатель? Я уверена, что об этом надо говорить, пора говорить. Потому что в таком хаосе мы существуем уже два десятка лет.

- Но ведь существуют литературные премии, комиссии, которые оценивают творчество того или иного писателя.

- Литературные премии, как вы можете заметить, сегодня присуждаются «за совокупность заслуг». Вместо того чтобы поддерживать молодых, выделять яркие таланты, к которым следует привлечь и внимание издателей, комиссии раздают награды «своим» авторам. И уже неважно, каковы заслуги писателя перед отечественной литературой, каков масштаб его творчества... Плохо, что принцип, по которому делается выбор, изменился именно сегодня, когда с молодыми писателями никто не работает, никто их не поддерживает, они предоставлены сами себе.

- Отечественная литература всегда была нашей гордостью. Во все времена, независимо от политических и экономических условий, у нас появлялись авторы и произведения, которыми мы по праву гордились и гордимся. Как обстоит дело сегодня?

- Литература переживает такой же глубокий кризис, как и современное общество. Наверняка какие-то таланты сейчас нарождаются. И мы о них позже узнаем. Но сейчас можно лишь посоветовать, что из тех имен, которые были властителями умов семидесятых-восьмидесятых, мало кто остался в строю и заметно влияет на развитие литературы.

Произошел слом и в литературе тоже. Рухнула советская система возвышения литературы, которая выделяла для нее особое место в общественном сознании. Взамен же ничего создано не было. И выяснилось, что писателей их труд не кормит, а работа дает им средства к существованию лишь в том случае, если они становятся поденщиками, сериальщиками...

Сегодня все мы - издатели, писатели, журналисты - в долгу перед читателями. В особенности перед молодежью, которой, кстати, тоже никто не занимается. Вспоминая ситуацию на Украине, другие похожие события, начинаешь понимать, как стали возможны, например, культурная революция по Мао Цзэдуну, волнения в Европе в конце 60-х.

Но вернемся к литературе. В какой-то степени нас испортил XIX век - наша бескрайняя культурная кладовая. Там и сегодня столько можно найти! Только что мы издали биографию Петра Вяземского в серии «ЖЗЛ» - все вдруг увидели, насколько он значим для нашей культуры, какой глубокий след оставил. Вы только представьте, из каких кирпичиков состоит уходящая ввысь башня отечественной литературы, на какой высоте мы находимся! Поэтому нам никак нельзя сдавать позиции.

Беседу вел Николай МОДЕСТОВ

В вообще-то почти все персонажи мультфильмов Леонида Носырева - рыжие. Визитной карточкой этого режиссера стал фильм об озорном Антошке, не желавшем копать картошку, зато готовящем «к обеду ложку». Потом были «Два веселых гуся», «Рыжий, рыжий, конопатый», «Комаров» и «Чурдило». Антошке сегодня «уже за тридцать», но он по-прежнему один из любимцев детворы.

На вопрос, не был ли режиссер в детстве рыжим озорником, Леонид Викторович серьезно поясняет, что шалил в меру. Послевоенное детство оказалось трудным, дети принадлежали себе и улице, лесу и речке. Там и познавали жизнь. Возможно, от природы, от родной подмосковной деревни под Ивантеевкой идет его интерес к народному творчеству. И какая-то солнечность, задорность...

Недаром он с любовью говорит о клоунах:

- В них такая простота, незащищенность. Клоуны как бы отдают себя в руки людей: смеяться надо мной, вот такой я неловкий! Глядя на клоуна, его игру, люди как бы изживают в себе какие-то комплексы. Они искренне смеются не только над ним, но и над собой. Клоунада идет от народного творчества, от скоморохов, балаганов. В этом русле я и работаю. Стараюсь делать добрые мажорные фильмы...

- Леонид Викторович, после школы вы обучались знаменитой федоскинской миниатюрной живописи, расписывали шкатулки. А потом вдруг подались на курсы режиссеров-мультипликаторов при киностудии «Союзмультфильм». Почему?

- Эта мечта во мне подсознательно зрела с тех времен, когда мальчишкой смотрел в сельском клубе мультики, которые крутили перед «серьезным кино».

- Как открылась в вашем творчестве особая, поморская страница, посвященная жизни русского севера, северному фольклору?

- Однажды мне в руки попала книга Бориса Шергина «Океан - море русское». Прочитал ее взахлеб, подивился красоте и необычности языка, сохранявшего аромат подлинно народной речи. Писатель не только ввел меня в мир русского севера, но и заставил заболеть суровым краем. Дело известное - тот, кто хоть раз побывал на Севере, увидел эту неяркую красоту, навсегда становится его пленником.

Борис Шергин - из семьи корабельщиков-поморов, был разносторонне талантлив: свои рассказы и сказки мог переть так, как это делали древние сказители. Его называли последним из могокан. Ведь в те времена немногих из оставшихся сказителей перепрофилировали на прославление современных вождей. Это звучало порой на уровне анекдота: «Сталин в Москве - все равно что всемирная электрическая станция, во все концы мира свет подает». А Шергин продолжал рассказывать сказки и переть колыхательные бабешки...

- Сегодня творчество Бориса Шергина известно в основном благодаря вашим прекрасным мультфильмам. Вам удалось создать по его сказкам и легендам целый северный цикл. Что вам все-таки хотелось сказать этим циклом?

- Ну, к примеру, в «Волшебном кольце» некий Ванька Бобров последние копейки отдает за собаку, то за кошку, то за змею, которых живодеи хотят пустить в расход. А змея-то оказалась, как водится в сказках, не простая, а дочь змеиноного царя. Получив от нее в подарок волшебное кольцо, Ванька не стал жлобом, не заваяничал. А как был душа нараспашку, так и остался. И из всех передеряг с помощью своих четвероногих друзей вышел победителем.

Каждый мой мультфильм по сказкам Бориса Шергина - дань уважения и восхищения русским народом. Ваньки и Проньки у меня - не горькие пьяницы и лентяи, как принято изображать русского мужика в современных опусах, а умные, сметливые, рукастые - любого иностранца за пояс заткнут.

Леонид Викторович НОСЫРЕВ родился в 1937 году. Окончил Федоскинскую школу миниатюрной живописи, курсы художников-мультипликаторов при студии «Союзмультфильм». Дебютировал как режиссер в 1969 году мультфильмом «Антошка». В классический фонд советских и российских мультфильмов вошли такие его картины, как «Комаров», «Рыжий, рыжий, конопатый», «Золотое кольцо», «Тигренок на подсолнухе». Сейчас Леонид Викторович закончил первую часть уникального мультипликационного фильма «Пинежский Пушкин» и работает над новым фильмом «Лесной Плакунчик». Одновременно преподает во ВГИКе.



Леонид НОСЫРЕВ:

РУССКИЙ МУЖИК ЛЮБОГО ИНОСТРАНЦА ЗА ПОЯС ЗАТКНЕТ...

В мультфильме «Дождь» на ярмарке соревновались красильщики - русские и заморские. У иностранцев краски яркие, красивые. И женщины поначалу к ним повалили. Да только первый же дождь смыл с одежды всю эту «красоту». Вот тогда пришлось пойти на поклон к русским мастерам, которые работали и добротню, и с выдумкой.

- Были ли сложности во время работы над этими мультфильмами? Все-таки они очень самобытны...

- Сценарии «Волшебного кольца» и «Дождя» заворачивали несколько раз. То чиновникам от кино казалось, что мужик русский слишком умный получается, попроще бы надо. То зритель слишком глупый, чтобы понять такой язык. Требовали причесать, убрать диалекты.

Тогда подобные придирки были в порядке вещей. Даже к такому безобидному фильму, как «Хомяк-молчун», умудрились прицепиться. По сюжету хомяк, набив щеки зерном, идет домой. По дороге с ним все здороваются, а он молчит, только щеки шевелятся. Дошел до норки, извлек зерно, спрятал и говорит: «Никто не видит, никто не знает, никто не позарится. Вот какой я умный!» Цензоры усмотрели в хомячке образ кулака, да еще с симпатией нарисованного. Пришлось кромсать фильм, менять финал...

...Последняя работа Леонида Носырева - только что снятая первая часть фильма «Пинежский Пушкин»

опять же по рассказу Бориса Шергина. Фильм уникален уже тем, что перед нами предстает не академический «трафаретный» поэт, а каким его видит, знает и любит простой народ.

Казалось бы, теперь запретов нет, и вряд ли кто усмотрит в «Пинежском Пушкине» попытку извратить биографию поэта. Однако и у нового фильма дорога к зрителю оказалась трудна - средств на съемки второй части картины у режиссера пока нет. Да и где отснятый фильм можно увидеть?

- Леонид Викторович, что же происходит сегодня в мультипликации? Наши фильмы всегда были впереди планеты всей и продолжают завоевывать главные призы на фестивалях, но их не демонстрируют в своей стране. Зато японские и американские мультики пользуются большим спросом у нашей детворы. Как это объяснить?

- Развал индустрии анимационного кино начался давно и пока продолжается. Хотя ежегодно проводятся фестивали, вручаются премии за лучшие мультфильмы. Съезжаются люди со всех концов России, показывают свои картины, которые умудряются снять и в состоянии этого хаоса. А дальше - тишина. В России эти фильмы никто не видит. То же самое происходит с игровым кино. Прокатным фирмам невыгодно раскручивать отечественные картины, поскольку лучше окупаются американские боевики. Разговоры о том, что мы должны служить идеалам добра, красоты, остались где-то в прошлом. Киносту-

дия детских фильмов имени Горького давно никаких детских фильмов не выпускает - невыгодно. Мультфильмы сегодня в основном делают на частных студиях. Например, Наталья Орлова смогла создать такую студию, ее конек - русская классика. Вот сейчас заканчивает «Каштанку» по Чехову. Сделали фильм по рассказам Саши Черного. Но получается, что это элитное кино. Телевидение не заинтересовано покупать отечественные фильмы, они стоят дорого. Не лучше ли по дешевке купить очередной зарубежный сериал, который везде прошел и давно себя окупил?

Все поставлено с ног на голову. Раньше мультипликация была востребованна. Государством выделялись так называемые постановочные деньги. Студии за них отчитывались. Теперь режиссер сидит на зарплате и ищет спонсоров на постановку фильма. ВГИК готовит и выпускает режиссеров анимационного кино, но никто не гарантирует им работу. У «Союзмультфильма» нет никаких возможностей - ни финансовых, ни производственных, - чтобы выпускать хорошие фильмы. Государство может финансировать несколько проектов, отметить премиями несколько фильмов, но развитием самой анимации не занимается. Развален «дом», в котором родились Чебурашка, Антошка, Волк и Заяц... А что можно сделать в развалинах?

Сейчас студии акционируются. Пришла очередь и «Союзмульт-

фильма». Но в чем смысл этого акционирования? Ведь главное для любой студии - коллекция фильмов, сделанных за годы ее существования. На «Союзмультфильме» создано более полутора тысяч фильмов. Часть коллекции продана. То, что осталось, и новые фильмы не раскручиваются, как модно ныне говорить. В Америке же и Японии - это целая индустрия. Организовывается широкая рекламная кампания, вплоть до производства сувениров - маечек и кофточек с изображениями героев, игрушек. Наша студия «Союзмультфильм» разделилась на кинофонд и производственную часть. Опять же - какой смысл? Кинофонд должен обеспечивать прокат фильмов, ту же раскрутку продукции и из заработанных денег выделять сумму на производство. Таким образом можно было бы восстать из руин. Но пока ничего этого не происходит.

- Понятно, почему многие известные режиссеры и художники простаивают...

- Конечно, такого количества прекрасных мультфильмов, как лет тридцать назад, давно не выпускается. Если удается решить худо-бедно финансовые проблемы, опытные режиссеры выкладываются и делают свой штучный товар, дай бог, если один фильм за пять лет. Я собираюсь сделать картину «Лесной Плакунчик» - детскую, музыкальную, по стихотворению новосибирского поэта Тимофея Белозерова. Сюжет простой: идет девочка по лесу, собирает ягоду, солнышко светит, все прекрасно, веселое настроение, и вдруг спотыкается о корешок, падает и начинает громко плакать. Тут и появляется Плакунчик, который плачет со всеми, кто попадает в беду. Ведь в одиночку-то в жизни нелегко с бедой справиться и, если у человека неприятности, всегда хочется поплакаться кому-то в жилетку - и легче становится. Вот так вместе с Заячком поплакали, который ножку повредил, с Мишкой, который малины объелся. Надеюсь, что фильм получится добрым, трогательным. И в чем-то философским. «Слезки надо беречь до следующих встреч!» - такое напутствие дает Плакунчик девочке, которую выводит на заветную тропинку к дому... Но это уже другая девочка. Она научилась понимать тех, кто ее окружает, научилась сочувствовать, сопереживать.

- Трудно ли работать для детей?

- Никому не нужен разговор на уровне сюсюканья. Очень важно ощущать детское настроение. Такой фильм может снять только человек, сумевший сохранить детское восприятие жизни. Как, например, возник замысел мультфильма «Комаров»? Я часто слышал по радио этот рассказ Юрия Нагибина в исполнении Ростислава Плята. И ясно представлял себе этого мальчика - как он сбежал из детского сада, пошел познавать мир. А чисто внешне этот образ возник передо мной, когда отдыхал в Коктебеле. Смотрю, шагает по кромке волн этакий маленький человечек в кепочке, больше на нем ничего не было. И такое в малыше ощущалось слияние с природой, желание ее познать! Но основой для моей творческой философии всегда было народное творчество. Я и студентам своим настоятельно рекомендую изучать его. Это чистейший колодезь, из которого черпать и черпать... Без такой подпитки души наши пустеют и оскудевают.

Народное творчество - всегда мажорное. А любой плач - вспомним «Плач Ярославны», русских плакальщиц во время похоронных обрядов - очищает душу, делает ее светлее. Даже в самой грустной народной песне есть что-то, дающее человеку особую силу...

Татьяна ХАРЛАНОВА
Фото автора

БРИГАДА, НА ВЫЕЗД!

Всего два года назад медсанчасть № 51 была на грани закрытия. Врачи с тоской поглядывали на двери кабинетов в ожидании пациентов. Обшарпанные коридоры, изношенное оборудование...

С приходом нового главного врача Александра Николаевича Синькова все изменилось. Он сумел и сохранить старый костяк коллектива, и привести молодых специалистов. Сейчас с медико-санитарной частью № 51 заключили договор на медицинском обслуживании более ста двадцати организаций, среди которых и такое крупное предприятие, как Мослифт. Медсанчасть обслуживает более сорока тысяч пациентов.

...Морозным ранним утром у ворот медсанчасти остановилась

машина, оборудованная передвижным флюорографическим аппаратом. Несколько врачей - терапевт, офтальмолог и невропатолог с медицинскими сумками в руках - заняли места в машине. Бригада медиков отправилась в путь. И так каждый день согласно расписанию.

Функции медсанчасти отличаются от задач поликлиник. Мы обслуживаем исключительно работающее население, - рассказывает заместитель главного врача по лечебной работе Людмила Вадимовна Стефанович. - Как относятся к своему здоровью работающие люди? Там колынуло, здесь заболело, проглотили пару таблеток, прошло и - опять на работу. В районную поликлинику не идут, потому что там очереди, дефицит специалистов... Результат - хрони-

ческие бронхиты, запущенная гипертония, ишемическая болезнь сердца...

Медсанчасть не делает выездов на дом. Но наши медицинские бригады каждую неделю выезжают на предприятия. Цеховые терапевты ведут там прием. Как правило, руководители предприятий выделяют для этих целей удобное помещение. Во многих организациях созданы здравпункты, где постоянно работают наши фельдшеры. У нас высококвалифицированные кадры - кандидаты наук, доценты, профессора. Есть и врачи со стажем, и молодежь - мы стараемся сделать так, чтобы медики разных поколений больше общались друг с другом. Ведь у стариков опыт, у молодежи - новые знания. Проводим конференции, семинары.

Людмила Вадимовна, но люди и на предприятиях могут проигривать ваших специалистов. Дескать, работы много, не до вас...

Согласно Трудовому кодексу каждый работодатель обязан ежегодно обеспечить своим работникам профосмотр. Ради этих профосмотров и создавалась медсанчасть. Если мы выявляем профессиональные заболевания, то добиваемся, чтобы руководство предприятия предоставило заболевшим более легкие участки работы.

Мослифт предпочитает, чтобы его работников обслуживали непосредственно в медсанчасти. Для этого их на день освобождают, и мы стараемся им уделить максимум внимания. Получив справку о прохождении профосмотра, его результатах, работник должен ровно через год, день в день, нанести визит в медсанчасть. Если у него выявлены заболевания, то он находится под наблюдением специалистов. У рабочих, инженеров Мослифта, по-

стоянно имеющих дело с установкой, ремонтом электрооборудования, часто выявляются заболевания сердечно-сосудистой системы, гипертония. Кроме того, они подвержены травмам. Особенно тщательно работников Мослифта обследуют невропатологи и кардиологи. На основе этих обследований мы предписываем определенный режим работы, условия труда, которые необходимо соблюдать. И наш терапевт или фельдшер держит под контролем ситуацию. Если есть подозрение на профпатологию, мы всесторонне обследуем пациента и направляем его в институт профпатологии, где дают окончательное заключение.

Предположим, рабочему дали выходной для посещения медсанчасти, а он, воспользовавшись свободой, пошел пиво пить...

Без справки о прохождении медосмотра его к работе не допустят. А вообще к нам идут с удовольствием. Все зависит от того, какого качества предлагается медицинская помощь. В медсанчасти прекрасная лаборатория, можно сделать любые анализы, начиная от самых простых и заканчивая гормональными, бактериальными, цифровая флюорография, хорошие специалисты по УЗИ, рентгенологи, офтальмологи.

Значит, проблем с медицинскими кадрами нет?

Как раз есть. К примеру, на объекты выезжают сразу три бригады медиков, а хочется, чтобы их было пять. Потому что предприятий под нашим крыльшком, как говорится, много, но пока специалистов не хватает.

А вообще специалистами своими мы гордимся. Особо хочется сказать о медсестрах. Если на Западе эта профессия очень престижна и многие стремятся ее по-

лучить, то у нас она непопулярна. Поэтому опытные медсестры - на вес золота. Некоторые из них врачам дадут фору. Вот, например, процедурная сестра Ольга Михайловна Козлова - сегодня занимается стерилизацией инструментов, завтра ведет прием с терапевтом, а послезавтра помогает эндокринологу или снимает кардиограмму. И все делает блестяще. Таких сестер у нас немало, все они могут в любое время подменить друг друга. К сожалению, пока отряд среднего медперсонала почти не пополняется. Это проблема многих поликлиник. Причина проста: сестры предпочитают работать в больницах, там интереснее, больше возможностей для профессионального роста. Поэтому нужно искать пути, как привлечь, чем заинтересовать выпускниц мединститута, чтобы они пришли к нам.

Не той же причиной объясняется и нехватка терапевтов в районных поликлиниках и медико-санитарных частях?

На самом деле поликлинический терапевт имеет возможность добиться гораздо большего эффекта в лечении, чем врач в стационаре. Там лег пациент с обострением хронической болезни, его подлечили и выпустили. Через месяца три он опять оказался на больничной койке. Терапевты в поликлиниках наблюдают своих больных в течение нескольких лет, контролируют их образ жизни, диету и могут добиться замечательных результатов - например, вывести пациента из хронической стадии заболевания, добиться радикального излечения язвы, астмы, гипертонии. У нас восемнадцать терапевтов, они стараются работать по принципу не только лечить, но и просвещать больного, как можно чаще беседовать с ним о его болезни, образе жизни.

Основные «болячки», с которыми сталкиваются терапевты, - хронические бронхиты (много курильщиков, которые не способны

расстаться со своим наркотиком), колиты, гипертония.

У врачей медсанчасти есть право выписывать льготные лекарства. Но поскольку для этого пациент должен открепиться от «районки», то люди побаиваются рисковать и не обращаются с этими вопросами. Хотя претензий к районным врачам предостаточно. И не всегда они обоснованы. Поверьте, нет такого врача, который сознательно или из вредности не хотел бы выписать больному нужное ему лекарство. Но над ним - заведующая отделением, потом главный врач, потом окружное начальство или департамент, которые диктуют ограничения. Опять же не из вредности или отсутствия профессионализма. Врач зажат в тиски, ему стыдно в глаза больному смотреть. Потому что финансирование этого вопроса оставляет желать намного лучшего. И не участковому врачу решать эти проблемы...

Как вы относитесь к тому, что происходит в нашем здравоохранении?

У нас когда-то была очень хорошая система здравоохранения, и очень жаль, что ее разрушили. Нам сегодня остается только одно - честно делать свое дело...

...На третьем этаже, где принимают терапевты, тишина. У каждого кабинета томятся не больше трех человек. Очереди, пояснил мне один из пациентов, здесь редкость. Врачи сразу принимают меры, выделяют дополнительные силы. Молодой электрик Андрей Петренко на вопрос о том, не утомительно ли проходить медосмотр, смущенно пояснил, что он второй год пользуется услугами медсанчасти и очень доволен. За один день можно обойти всех специалистов, сделать анализы, УЗИ, кардиограмму. К вечеру готова полная картина здоровья. Андрей когда-то страдал тахикардией, за два года практика он избавился от этого недуга.

Татьяна ХАРЛАМОВА

БЕСПЛОДИЕ
больше не Ваш диагноз

В центре **"Восхождение"**

работают специалисты, реально помогающие обрести **счастье материнства**

Тел. 265-63-45, м. "Бауманская"

ПОДЕШЕВЛЕ ИЛИ ДЛЯ ПОЛЬЗЫ?

В аптеках бум на лекарства. Ну, неудивительно - погода способствует простудам и прочим хворям. Слава богу, лекарств в продаже, как говаривал поэт, «хороших и разных», не мерено. Другое дело, как купить, что и подешевле, и действительно для здоровья? Решить эту дилемму нам поможет Павел КОРЫТНИКОВ - руководитель Межрегионального центра сертификации лекарственных средств.

Павел Владиславович, препарат одной и той же фирмы может продаваться в разных аптеках совершенно по разной цене. Как быть потребителям - купить лекарство подешевле или подороже?

Покупая более дешевое лекарство, особенно у случайных продавцов, мы рискуем зачастую столкнуться с подделкой или просроченным препаратом.

Если немного просроченный, тоже рискуем?

Если срок хранения закончился, лекарственные вещества трансформируются: распадаются, улетучиваются, вступают в химические реакции под воздействием температуры, света, кислорода, влаги. Толк от таких лекарств в лучшем случае нулевой. Но иногда употреблять их просто опасно. Еще опаснее фальсифицированные лекарства. Вот только два примера. В одной из стран 2500 человек недавно скончались от менингита после введения вакцины, в которой отсутствовал антиген. Около 500 детей в разных странах погибли от сиропа против

кашля, в котором фальсификаторы заменили глицерин диэтиленгликолем.

Фальсификации медицинских препаратов - проблема международная. Объем мирового фармацевтического рынка - 200-300 миллиардов долларов. А поддельные лекарства реализуются ежегодно на сумму более 20 миллиардов.

Однако прямо у прилавка обман не обнаруживешь. Чьи бренды наиболее привлекательны для фальсификаторов?

Pflva - антибиотик сумамед, Aventis - клафоран, Ebewe - церебролизин, Лес - линекс... К сожалению, список можно продолжить. Замечу, очистить фармацевтический рынок от фальсификатов заинтересованы все крупные производители и дистрибьюторы. Они чрезвычайно дорожат своей репутацией и несут огромные потери от подделок.

Есть хоть какой-то объективный критерий, которым можно руководствоваться при выборе лекарства?

В большинстве развитых стран фармацевтическое производство ведется в соответствии со стандартами GMP. Компания, обладающая таким сертификатом, - хорошее подтверждение качества ее продукции. Некоторые российские производители уже сейчас довели свои производства до мировых стандартов качества и получили сертификаты GMP. Надежным аптечным сетям нет надобности скрывать от потребителей такие документы.

Можно ли надеяться, что в наших аптеках будут продаваться только качественные лекарства?

Важную роль в борьбе с недобросовестными производителями и распространителями лекарств могло бы сыграть усиление государственного контроля за качеством лекарственных средств, поступающих на внутренний рынок. Но, увы, слишком еще много пробелов в нашей законодательной и нормативной базах, которыми пользуются нечестоплотные предприниматели и производители.

Сейчас я бы советовал одно: приобретать лекарства только у надежных, проверенных продавцов. Не стоит рисковать, соблазнившись низкой ценой, - особенно у случайных или сомнительных дистрибьюторов. И при этом обязательно помнить правило: в лечении главное - не процесс, а результат. Качественное лечение требует и времени, и значительных материальных затрат. И еще... Лучше лишний раз сходить к врачу, чем потом тратить время и деньги на лечение и лекарства.

Беседу вел

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Организм - единое целое
КЛИНИКА ТИБЕТСКОЙ МЕДИЦИНЫ НАРАН

ОСНОВАНА В 1989 ГОДУ

УСПЕШНОЕ ЛЕЧЕНИЕ:

- Синдрома хронической усталости
- Желчно- и мочекаменной болезней
- Головных болей, сосудистой дистонии
- Опухания органов
- Эндометриоза, бесплодия
- Сахарного диабета
- Суставов и позвоночника
- Знуреза, нефрита

Похудение по-тибетски
156-2987 • 974-7064
Ст. м. "Войковская",
5-й Войковский пр., д. 12

"ДЮНА" ЛЕЧИТ НЕ БОЛЕЗНЬ, А ЧЕЛОВЕКА

Я готов был бы поверить в чудодейственность "Дюны", если бы не одно "но". Уж больно много о ней пишут. Это сомнительно.

О.А.Охайпов, Москва

"Дюна", как прибор квантовой медицины, лечит не болезнь, а человека. Она активизирует организм на клеточном уровне, и тот сам справляется с недугами. Красный свет и инфракрасные лучи "Дюны" в точности повторяют лучи солнца на восходе, когда они наиболее целебны и оживляют все живое. Проникая в глубь тканей, волшебные лучи прекрасно снимают боль, лечат артриты, артрозы, остеохондроз, пневмонию, астму, гипертонию, невралгии, травмы, ожоги, осадины, ушибы, угри, нейродермит, лишай, герпес, псориаз, геморрой, простатит и многое другое, но особенно - суставы, кожу и простуду. Улучшается общее самочувствие, нормализуется сон.

Гарантия - 3 года. Срок службы не ограничен.
Цена: 1300 руб. Читателям "Среды" скидка 100 руб.
Доставка по Москве - 100 руб.

Наши адреса: ул.1905 года, д. 10 ("Трансагентство"), Ленинский проспект, д.45 ("Трансагентство"). Тел. (095) 739-06-02

Здесь же "Серебряная таблетка" (500 р.) - лечит желудок и кишечник, "Невотон" и "Невотон-люкс" (300 и 700 р.), стиральные машинки "Бионика-турбо", "Ультратон" (1200 руб.), "Ретона" (2400 р.) - стирают и выводят пятна - проверено!

КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ ЭРОЗИИ, КИСТЫ И МИОМЫ

Эти заболевания - самые большие страхи и тайны российских женщин. Как правило, предлагают операции, которую тем же врачам, которые ставят диагноз, уже не делают.

Натуральный препарат **По д'Арне** - единственный альтернативный гормонально-нейротропный и иммуногормональный препарат. Он лечит такие заболевания, как:

- миома
- кисты эндометрия
- эрозия шейки матки
- выскашливание цервикальной слизи
- нарушения менструального цикла
- матриксидоз
- вагинальные инфекции
- спонтанные выкидыши (тренировочный аборт, реиндуцирование, прерывание беременности)
- френидность (отсутствие плавного вхождения)

Этот препарат - самый безопасный и эффективный. Он не только лечит, но и предотвращает развитие этих заболеваний. Он не только лечит, но и предотвращает развитие этих заболеваний. Он не только лечит, но и предотвращает развитие этих заболеваний.

В 2000 году у меня обнаружили кисту, а также эрозию. Что только я не пережила, даже ждала результатов анализов. Слава богу, благодаря не обманутому - его было много. Врачи предлагали операцию. Но, опробовав, мною угаданный препарат без оперативного вмешательства и гормональной терапии. Спасибо эффективности По д'Арне. В свои 45 лет я чувствую себя, как говорит: "45 - баба молодая опять".

М.И. Фомин

Звоните и заказывайте! Тел. 106-06-74
Время работы - с 10.00 до 20.00 ежедневно
Легендарный - социал

...Эти красивые кубки мог бы вручить мальчишкам сам Валерий Харламов. Но судьба распорядилась иначе - давно нет с нами выдающегося, неповторимого аса отечественного хоккея. Есть, однако, продолжатели его славного дела - юные дарования. Они на льду дворца спорта «Медведково», что на Заповедной улице, разыграли награды, посвященные памяти великого мастера.

ГОЛЫ ХАРЛАМОВА ВО ЛЬДАХ МЕДВЕДКОВА

СУДЬЯ СТРОГ И СПРАВЕДЛИВ

Турнир юбилейный, десятый. Поэтому победить в нем было особенно престижно. И 12-13-летние мальчишки очень хотели порадовать своих болельщиков, почти до отказа заполнивших балкончики арены. Оттуда, с верхотуры, смотреть хоккеем особенно интересно: картинка как на ладони.

- Все наши ребята способны - это я вам как судья говорю, - уверял вашего корреспондента арбитр международной категории Николай Морозов. - Вот сейчас начнутся матчи, и вы легко убедитесь...

Николай Владимирович толк в хоккее знает, полжизни отдал любимому занятию, обслуживал поединки на самом высоком уровне. Был неизменно строг с мастерами, но, как правило, справедлив, игроки долго на него обид не держали. Нынче он замдиректора детского центра в Отрадном, курирует спортивное направление.

На турнир памяти Харламова Морозов не мог не приехать. Во-первых, из глубокой любви к выдающемуся мастеру, чья виртуозная игра давно его приворожила - не счесть, сколько матчей с участием Валерия судил Морозов. Во-вторых, обожают детвору, общение с мальчишками для него - праздник души. В-третьих...

- Для меня такой турнир не работа, а скорее хобби, - признается Николай Владимирович. - Каждый год приезжаю сюда с огромным удовольствием. С нетерпением жду отца Валерия - Бориса Сергеевича. Увидимся, обнимемся...

ВОТ ОНИ - БУДУЩЕ ЗВЕЗДЫ!

Между тем юные рыцари уже выходили на площадку. Что может быть лучше искрометного хоккея! Это воочию дока-



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

зали мальчишки, оспаривавшие в благородном соперничестве третье место в турнире. На майках одних игроков крупно выведено: «Алтуфьево», у друзей-оппонентов - «Бибирево».

Бибиревцы сразу прибрали инициативу к своим рукам, точнее клюшкам, и повели в счете - 2:0. Но алтуфьевцы не думали сдаваться, одну шайбу отыграли, хотя для общего успеха этого оказалось недостаточно. Финальная сирена застала ребят из Бибирева в очередной лихой атаке, но юбилейной, десятой, шайбе не суждено было залететь в ворота команды из Алтуфьева. 9:1! - победители, как повелось в таких случаях, устраивают кучу малу.

А мне очень понравился совсем махонький форвард из команды Бибирева под 21-м номером. Именно он в стиле Валерия Харламова - технично, на паузе - обыгрывал неуловимыми финтами соперников, их вратаря и

закатывал шайбу уже в пустые ворота. Семь раз неброский с виду нападающий поражал цель. Bravo!

После игры знакомлюсь: Даниэль Баниус. Живет и учится в Бибиреве в шестом классе обычной общеобразовательной школы. Он даже на год моложе своих партнеров по команде.

- Едва успеваю уроки сделать и сразу - на лед! Обожаю на открытых катках играть, а не во дворцах, - рассказал Даниэль. - На улице легче дышится, обстановка раскованная, а здесь немножко камерная, официальная, что ли.

Интересуюсь: откуда у него такая техника владения коньками и клюшкой?

- Ну, что-то сам подсматриваю, чему-то тренеры научили, например, как хитрее обмануть голкипера соперников, - улыбается Даниэль. - Вообще-то моя любимая команда - омский «Авангард». Но и московский «Спартак» нравится, красиво там хоккеисты играют.

ДЕД ПРИЕХАЛ БЕЗ ВНУКА

...Признаться, я тоже с нетерпением ждал приезда папы Валерия Харламова - Бориса Сергеевича. И вот вдоль хоккейного бортика идет Харламов-старший. Без всякой свиты. В общении он оказался сердечным человеком.

- Знаете, я куда с большим удовольствием посещаю матчи пацанов, чем хоккеистов-профессионалов, - признается отец знаменитого мастера. - У мальчишек - неизбывная искренность, честность, благородство, у взрослых - далеко не всегда. От души благодарю организаторов турнира, скоро вручу ребятам кубки, медали.

- Появятся ли у нас новые Харламовы?

- И Харламовы будут, и Петровы с Михайловыми! - обнадежил Борис Сергеевич. - Посмотрите, ребятки же здорово играют!

Жаль, компании любимому деду не смог составить в этот день внук Александр, сын Валерия. Звездой, равнозначной таланту отца, он так и не стал, но все равно запомнился нашим и заокеанским поклонникам хоккея жадной борьбой, неуступчивым характером. Сейчас работает в ведомстве другого выдающегося в прошлом мастера - Вячеслава Фетисова. Потому и не смог посетить турнир памяти отца - занят был.

- Боль от потери Валерки с годами поутихла, - делится Борис Сергеевич. - Легче жить, когда о сыне, обо мне не забывают. Нам часто звонят те, кто очень любил Валеру, прежде всего его товарищи по хоккею. Володя Викулов, Саша Мальцев, другие наши знаменитые хоккеисты помогают и словом, и делом. В день рождения Валерия - 14 января - ездил на его могилу. Друзья много цветов навезли. Был бы жив сын, 57 лет отметил бы...

...Наследники славы Валерия Харламова выявляли сильнейшую команду турнира. Упорной борьбы в финале не получилось, но красивого хоккея хватало. Ребята из клуба «Юниор» района Бутырский обыграли ровесников из «Клаксона» (Марфино) со счетом 8:2. Наши поздравления победителю, призеру и всем участникам интересного соревнования.

ТАБЛО

«ЛОКО» РАЗОГНАЛСЯ

Футболисты российской премьер-лиги уже давно вышли из отпуска и падают что есть мочи. Тренируются, участвуют в турнирах.

Чемпион страны, московский «Локомотив», сделал почин своим победам на старте сезона. Железнодорожники, может, не триумфально, но деловито и строго обошлись с соперниками по традиционному «Кубку Содружества». В нем играют чемпионы бывших союзных республик, ныне независимых стран. Матчи состоялись в двух столичных манежах - «Спартак» и «Динамо».

«Локо», как и киевское «Динамо», в статусе фаворита соревнований начал выступления сразу с полуфинала. И в целом без проблем обыграл литовский «Каунас» - 2:0, оба мяча россияне прорвали во втором тайме (Асатиани и Сычев).

Во втором полуфинале случилась мини-сенсация: бакинский «Нефтчи» одолел киевлян, игравших, правда, не в сильнейшем составе, - 2:1.

В финале южане быстро открыли счет, но преимущества не удержали - москвичи объективно искуснее, сильнее даже не в лучшем своем составе. Дмитрий Лосыков сравнял результат, во второй половине Сергей Омелянчук забил победный мяч. 2:1 - Кубок у российского чемпиона.

МИШЕНИ НЕ РАСКРЫЛИСЬ...

В какой-то степени провальным оказался этап Кубка мира по биатлону для наших стреляющих лыжников. Соревнования прошли в Италии.

Гонка преследования явно не задалась у претендующих на мировое лидерство девушек. Например, безусловная фаворитка российской сборной Ольга Пылева палила по мишеням так, что они порой вовсе не раскрывались. В итоге она финишировала лишь девятой, хотя и сохранила за собой первое место в общем зачете Кубка мира. Но соперницы буквально наступают на пятки, победила на этапе французка Сандрин Бэйи, сократив отставание от Ольги Пылевой...

Лучше обстояли дела на итальянской трассе у мужчин. Сергей Чепиков на дистанции 12,5 километра стал вторым вслед за пятикратным олимпийским чемпионом, норвежцем Оле-Эйнаром Бьерндаленом.

...А ШАЙБЫ ЛЕТЕЛИ В ЦЕЛЬ

Хоккеисты столичного «Динамо» по-прежнему лидируют в чемпионате страны, но главные матчи - в плей-офф (по системе с выбыванием) - еще впереди.

Тем не менее «бело-голубые» обыграли в Москве «Нефтехимик» из Нижнекамска, хотя гости и оказали яростное сопротивление. Мастера из Татарии ведут отчаянную борьбу за место под солнцем, мечтая попасть в восьмерку сильнейших клубов России, которые продолжат гонку за медалями. Бескомпромиссные динамовцы, однако, притормозили мощный ход «Нефтехимика» - 2:0 в их пользу. Ранее они огорчили земляков-армейцев, отобрав у них важные очки - 4:2.

ЦСКА достойно смотрелся в Омске против нынешнего чемпиона - «Авангарда». Но проиграл - 2:3, осложнив себе задачу попадания в восьмерку.

НОВОСЕЛЬЦЕВУ - НА ПЛАНКУ!

Под динамичные мелодии популярных западных групп известные атлеты буквально завораживали зрителей своим мастерством. В манеже имени братьев Знаменских в Сокольниках состоялся 9-й Кубок Москвы по прыжкам в высоту под музыку.

Событие сколь необычное, столь и привлекательное. Ведь как принято: соревнования в легкоатлетических секторах проходят на крупных турнирах - чемпионатах ли мира, Европы - без музыкального сопровождения. А тут, что ни разбег для взятия высоты, то бравурные мелодии. Подобную новацию подарили столичным болельщикам сотрудники Москомспорта и городской федерации легкой атлетики, совместно организовавшие это любопытное во всех отношениях мероприятие.

И какие спортсмены выступали прежде на турнире! Что ни фамилия - то чемпион. Например, в 1998 году соискателем главного приза с результатом 2 м 25 см стал будущий обладатель олимпийского «золота» Сидней Сергей Ключин. Спустя год рекорд Кубка Москвы установил блистательный Вячеслав Воронин - 2 м 33 см! В том же сезоне Слава стал чемпионом мира, удостоившись звания заслуженного мастера спорта.

С позапрошлого года турниру добавили сочных красок, соревнования перестали быть сугубо мужскими. Девушки (да еще какие - красавицы, отличницы, почти фотомодели!) тоже заблестели в прыжковом секторе наряду с мужчинами. И мы увидели роскошную Марину Купцову - ту самую, чемпионку Европы, обаятельную Анну Чичерову - рекордсменку России, других звезд.

Нынешний турнир в этом плане тоже не стал исключением. Может, громких имен оказалось чуть меньше, чем хотелось бы зрителям и организаторам. Но борьба была сумасшедшей!

Предполагалось, что кто-то из девушек будет штурмовать высоту под два метра и даже выше, а мужчины попытаются прыгнуть за 2 м 30 см. Это держало публику и самих атлетов в томительном ожидании, напряжение спортивной борьбы росло...

Как переживали зрители за Анечку Чичерову! Казалось, она досрочно завершит соревнования - никак ей не покорялась планка на высоте 1 м 89 см. Но в третьей, решающей, попытке Чичерова справляется с волнением и под шквал оваций взлетает над непокорной планкой.

Михаил Цветков, Андрей Терешин, Павел Фоменко и особенно честолюбивый, мощный Вячеслав Воронин, чемпион мира-99, очень хотели бросить вызов Ярославу Рыбакову, победителю Кубков мира и Европы. Однако этим мечтам не суждено было воплотиться в реальность. Ярослав даже позволил себе роскошь пропустить «неподобающие» для него высоты, в то время как друзья-соперники со скрипом преодолевали 2 м 21 см и 2 м 24 см. Результаты неплохие, но отнюдь не блестящие.

Рыбаков же без видимого труда берет 2 м 26 см, затем судьи установили планку на 6 сантиметров выше, и... Ярослав под восторженный рев болельщиков снова на высоте! Кураж, горячая поддержка публики толкают атлета на очередной подвиг: он закачивает 2 м 35 см. Высота не покоряется, и все же Рыбаков - обладатель Кубка Москвы, заметно опередивший двух других призеров - Андрея Терешина и Павла Фоменко.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Победный прыжок Татьяны Новосельцевой.

У девушек продолжали биться за трофей самые очаровательные, длинноногие красавицы, рост каждой не ниже 180 сантиметров - Ольга Калитурина, Анна Чичерова и Татьяна Новосельцева. Две первые участницы завершили свои выступления на отметке 1 м 89 см, поделив, таким образом, второе-третье места (выше оказалась Калитурина - по числу попыток).

А Танечка Новосельцева брала и брала высоту - вот уже ей по силам оказались 1 м 92 см,

затем она еще на пару сантиметров выше взлетела...

- Вообще реально было прыгнуть под два метра, но травма помешала, - оборвительно улыбалась победительница Кубка Москвы. - Нет, никакого шампанского! Вот с мужем чайку попьем, и отдыхать. Завтра в кино соберемся, затем опять тренировки, соревнования.

Что тут сказать - такова спортивная жизнь. Если, конечно, не лукавила прима нашей легкой атлетики.

На «выставке достижений» «МС», для участия в которой достаточно прислать письмо с фотографией о своих победах на садовом участке, - пополнение.

ЩЕДРЫЙ БОГ



Прошлое лето в Подмосковье выдалось дождливое и прохладное. Особенного урожая ни в какой номинации овощей я не получила. Например, вся морковь оказалась зараженной «белой мухой», пятьдесят процентов капусты погибло от «черной ножки», остальная обвешана слизнями, томаты были заражены фитофторой, а колорадский жук жировал на картошке.

Все эти «прелести» не означают, что я нерадивая хозяйка. Просто игнорирую химию и считаю ее врагом номер один. Живу по пословице «Что Бог дал - тем и наслаждайся, а что не дал - о том не сокрушайся». А Бог дал большой урожай яблок, которые я замариновала и сделала большое количество компотов, заготовила много яблочного сока. А еще меня порадовал перец: красный, желтый, зеленый был выращен мною под пленкой, поэтому снимала его вплоть до октября месяца.

Евгения
КУРАШОВА,
Юго-Западный округ

ПАЛЬМА ИЗ ФИНИКОВОЙ КОСТОЧКИ

За окном зима и заснеженные деревья. Может, завести пальму? Кандидат биологических наук Виктория РОДИОНОВА советует, как это сделать.

Съев финики, не выбрасывайте косточки. Посадите несколько косточек в горшок с дерновой землей, а еще лучше - в смесь из сырых опилок или торфа с песком. Горшок накройте стеклом, поместите в теплое место при 25-30° С.

Если семена были подсохшие, то ростки появятся через 2-3 месяца. А если вы съели финик урожая свежего сбора и сразу же посадили косточку в горшок, она прорастет уже через месяц. Можно и ускорить прорастание косточек, если залить их горячей водой (только не крутым кипятком) и оставить на сутки. Иногда плотную оболочку косточки слегка подпиливают.

Когда появившиеся ростки вытянутся до 10 см, самые крупные из них следует очень аккуратно, дабы не повредить корень, пересадить в горшок большей величины, наполненный перегноем, смешанным с песком. По мере роста пальмы и необходимости ее пересадки горшок заполняют смесью листовой, дерновой земли и песка в равных количествах. Основание ствола лишь слегка углубляют в землю. А если оно выступает над поверхностью почвы, то приподнимающийся над землей корневой узел обертывают мхом.

Ваша питомца приобретет свой роскошный вид не сразу. В комнатных условиях пальма растет медленно, и перистые листья появляются на

ней лишь на пятый или даже на седьмой год. Но и на первых порах вид у деревца очень даже симпатичный, и оно, безусловно, украсит вашу квартиру. Если же вы не хотите долго ждать, можно купить в магазине популярные и красивые финики канарский или финик Робелини.

Зимой финиковые деревца любят светлые места, а летом их нужно притенять, защищая от прямых солнечных лучей. Чтобы ваша пальма не страдала от сухого воздуха, который часто бывает в квартирах, обмывайте ее листья не реже одного раза в неделю теплой водой, используя мягкую щеточку. Растения обильно поливайте водой комнатной температуры, но не допуская переувлажнения почвы. Плохо действует на финиковую пальму вода, сильно минерализованная кальцием, или, как ее еще называют, жесткая.

Летом финиковую пальму лучше вынести на балкон, на свежий воздух, разместив ее не на солнечном месте.

Молодые пальмы пересаживают часто, и им обычно хватает питательных веществ, содержащихся в почвенной смеси. Более же крупные финиковые деревца пересаживают реже, как только корни начнут выпирать из горшка. Взрослые пальмы быстро истощают почву, и поэтому их необходимо подкармливать цветочными комплексными удобрениями: еженедельно весной и летом и один раз в месяц зимой.

Шторы могут превратить самый скромный интерьер в изысканный. Как это сделать, рассказывает дизайнер Римма МАЛОВА.

ШТОРАМИ КВАРТИРА КРАСНА

Существует огромное количество вариантов оформления окон шторами. Их можно комбинировать, стилизовать, искать решение, применимое к вашему интерьеру. Но отталкиваться все-таки лучше от тех способов декорирования, которые отличаются некоторой универсальностью.

Французские шторы. Их конструкция представляет собой плотное шелковое полотно, многократно прошнурованное таким образом, чтобы при помощи шнуров оно могло подниматься и собираться у карниза. Такие шторы прекрасно смотрятся в спальне.

Австрийские шторы. Они напоминают французские, так как тоже поднимаются и прошнурованные. Когда поднимаются, то собираются симпатичными фестонами, придавая нижнему краю занавесок вид изысканного ламбрекена. А когда шторы опускают, ткань разглаживается полностью.

Римские шторы. Это тоже вариант подъемных занавесей, только в отличие от французских и австрийских более простой и лаконичный. При их подъеме ткань собирается в горизонтальные складки. Такие шторы желательнее использовать для кухонных окон.

Шторы с перекидами. Смотриятся несколько театрално. Дело в том, что ламбрекен крепится непосредственно под багет или на карниз. Такой вариант хорошо подходит для оформления высоких окон в больших гостиных.

Выбирая ткань для штор, следует помнить:

■ Для высоких потолков и больших оконных проемов рекомендуются длинные и пышные шторы. Если потолок низкий, складки и пышные декоративные элементы следует применять очень осторожно.

■ Чтобы полотно смотрелось наиболее эффектно, ткань должна быть в 2,5-3 раза шире карниза.

■ К классическому интерьеру больше подойдут тяжелые и плотные шторы, к фольклорному - легкие и прозрачные из натуральных тканей, к экзотическому - ткани насыщенных цветов с ярким орнаментом. В авангардном интерьере обрамление окна должно быть строгим и аскетичным. Здесь идеально смотрятся «металлизированные» ткани с рельефным рисунком. В помещениях с антикварной мебелью лучше использовать ткани под старину.

■ Верхний край тяжелых длинных штор из плотных тканей заложить крупными складками, у легких материалов складок должно быть меньше, а прозрачные можно присобрать.

■ Контрастные ткани с рисунком поперечных полос раздвигают стены в ширину, вертикальные делают помещение более высоким. Голубые, синие, серые и фиолетовые тона создают ощущение прохлады, а бежевые, желтые, красные и терракотовые, наоборот, согревают. Яркие портьеры эффектно, но сложнее увязываются с обликом помещения и быстро надоедают. Плотные, тяжелые портьеры задерживают солнечные лучи, поэтому их рекомендуют применять на южной стороне.

■ Выбирая шторы, помните, что они должны хорошо смотреться всегда - и днем, и вечером. Покупая их в магазине, поднесите ткань к окну. Например, полотно муслина, освещенное сзади солнечным светом, дает эффект матового стекла. Вечером такие шторы, освещенные искусственными источниками света, становятся непрозрачными и создают атмосферу уюта.

■ Ткань не должна сливаться с интерьером. Желательно, чтобы она была на тон светлее или темнее. Цвет штор или портьер выбирается в тон обивки мебели, а не под обои, так как обои меняются чаще обивки.

САМ СЕБЕ МАСТЕР

САД-ОГОРОД
Раздел ведет Татьяна Чиркова

КАК ВЕРНУТЬ ЗДОРОВЬЕ СУСТАВАМ

«Долгое время страдала от боли в суставах и ломоты в костях. Препарат "Остео Эс" купила по совету подруги. Честно говоря, не знала, что такое это средство. Но уже через месяц боли исчезли, суставы, вернулись подвижность и эластичность. Теперь я могу сама о себе позаботиться! Хотела сказать большое человеческое спасибо производителю "Остео Эс".»
ЛЕБЕДЕВА А.Л., 65 лет

«Постоянно ощущала ломоту в коленях и спине при перемене погоды. Коллега по работе посоветовала приобрести средство - препарат "Остео Эс". Пройдя курс, полностью избавилась от этих недугов!»
САМИРОВА А.В., 47 лет

ПЯТЬ ЛЕТ УСПЕШНОЙ ПРАКТИКИ

● АРТРИТ ● АРТРОЗ ● ОСТЕОПОРОЗ
● ОСТЕОХОНДРОЗ ● ПЕРЕЛОМЫ

Натуральный препарат «Остео Эс» - единственная альтернатива традиционной медицине и хирургическому вмешательству.

«Остео Эс» - уникальная программа, специально разработанная для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата. В его состав входят только натуральные компоненты.
«Остео Эс» оказывает обезболивающее, противовоспалительное и противоопухоточное действие.
«Остео Эс» восстанавливает синтез внутрисуставной жидкости.
«Остео Эс» способствует возрождению костной и хрящевой тканей.
«Остео Эс» рекомендован для профилактики и лечения остеопороза.
«Остео Эс» избавляет от метаболических нарушений.

Здоровые суставы - это основа вашего здоровья!

Заказать препарат и получить более подробную информацию вы можете по тел. 767-08-99 (с 10.00 до 20.00 ежедневно). Скидки льготникам.

КОГДА В СУГРОБЕ НЕ ДО СМЕХА

ШКОЛА ВЫЖИВАНИЯ



Если для стариков гололед - настоящая напасть, то детям - раздолье. Ледяных горок, маленьких и повыше, предостаточно.

Катаются на них, как говорится, кто на чем горазд: на фанерах, на картонках, а некоторые даже на специальных пластмассовых тазиках. Однако эти веселые забавы иногда кончаются травмами. Как их избежать, рекомендует ортопед и травматолог районной поликлиники Юго-Восточного округа Петр Николаев.

■ Съехать с горки «поездом», когда несколько человек сидят на разных приспособлениях и крепко держатся друг за друга, конечно, здорово. Но нельзя допускать, чтобы маленький пассажир находился во главе «состава». При резком торможении вся компания может опрокинуться вперед и задавить малыша. Лучше, если в таком развлечении участвуют взрослые. Они должны находиться внизу и наверху горки, чтобы не устраивалась куча мала.

■ Привычные саночки тоже могут оказаться предметом повышенной травматической опасности. Ими

не стоит пользоваться, если в пределах спуска есть деревья, здания, какие-то предметы, поскольку санки могут развить большую скорость. Врезавшись на них в то же дерево или в другую преграду, можно получить травму. Если уж вы не вняли предостережениям и столкновение неминуемо, надо постараться упасть в сторону, сгруппировавшись. Распорынные руки и ноги непременно повлекут за собой вывихи или даже переломы.

■ Некоторые лихачи предпочитают кататься, стоя на санках спиной вперед. Эти «фокусы» порой кончаются даже повреждением головного мозга и открытыми переломами.

■ Лучшая одежда для зимних игр - высокие сапожки. Они хорошо защищают нижние суставы. Наколенники и налокотники тоже не помешают. Их можно приобрести в спортивном магазине. И конечно, на руках обязательно должны быть толстые варежки.

■ Случается, едет компания «поездом», а навстречу поднимается малыш с санками. В результате столкновения крошка, конечно, па-

дает. Поэтому, прежде чем весело скатиться с горы, задумайтесь, каким будет спуск? Не обернется ли он для кого-то трагедией?

НАРОДНАЯ МЕДИЦИНА СОВЕТУЕТ

■ Хорошо лечит ушибы, переломы костей мазь из 20 граммов еловой смолы, 50 граммов оливкового масла, 15 граммов порошка медного купороса и одной растолченной в ступке луковички. Все компоненты тщательно растирают и разогревают на медленном огне, не доводя до кипения. Полученную смесь смазывают травмированные части тела.

■ Прекрасным лечебным действием обладает и василек. Его цветы и листья надо хорошенько растолочь, смешать с соком терна и 8 дней принимать эту кашку по утрам натощак по одной-две столовой ложки.

■ При переломах бедра, голени, таза может помочь мумие: 0,15 - 0,2 грамма этого средства разводят в теплой воде и каждое утро в течение 15 дней пьют натощак.

Татьяна ЧИРКОВА

М МЕТЕО

ЯНВАРЬ - ФЕВРАЛЬ

28 января 894 года случилась сильная гроза в Германии.

В 962 году, по документам, «была долго продолжавшаяся и жестокая зима, в которую в день Рождества Христова северное сияние видно было».

В 1102 году в Киевской Руси с 29 по 31 января «в небе три дня подряд было точно зарево пожара с востока и юга и запада и севера и был такой свет всю ночь, как от полной луны». Так летописи описывали северное сияние.

...А в 1290 году в январе на Рейне и в Австрии цвели фиалки!

1783 год. В Петербурге очень холодный январь.

1787 год. В Великом Устюге, который почитается в России как родина Деда Мороза, зима была настолько лютой, что, по свидетельству ученых, замерзала ртуть. Повсеместно свирепствовал великий голод. В Московской, Калужской, других губерниях Центральной России и в Малороссии люди ели солому, мякину, лебеду, но и такого корму не хватало. В Тульской губернии хлеб пекли даже из толченого сена. Как писал очевидец, «толпы нищих наполняют перекрестки... а правительство глухо и слепо». На следующий год суровая зима повторилась: на юге России вымерз лес.

В 1812 году Наполеон Бонапарт, задумывая поход на Россию, явно не учел метеорологических обстоятельств. Зима выдалась необычайно морозная и многоснежная. Замерзание ртути в термометре отмечено в г. Вельске Архангельской области. В Перми морозы в январе доходили до -33 градусов. И хотя французы туда не дошли, но и у них в Париже замерзла Сена.

Свидетельство наблюдателя: «Январь 1814 г. был так холоден в Петербурге, что подобная средняя температура не встречается в европейской России... Подобного месяца может не быть более столетия».

1858 год. В январе в районе Феодосии при постоянном северном ветре случились настолько сильные морозы, что бухта покрылась льдом на расстоянии до 150 метров от берега.

В 1104 году на Руси отмечалось необычное и устрашающее явление. Как свидетельствует «Повесть временных лет», с 4 по 6 февраля «стояло солнце в круге, а посредине круга крест, а посредине креста солнце, а вне круга по обе стороны два солнца, а над солнцем вне круга два рога на север; такое же знамение было и в луне, такого же точно вида...»

Ночью 5 февраля «тряслась земля перед рассветом».

В 1910 году в Москве 18 февраля прилетали грачи, 3 февраля в Вендене зацвел подснежник, 10-го отмечен прилет скворцов, а 15-го зацвели жаворонки. Даже под Выборгом 16 февраля наблюдали поющего жаворонка. В среднем же за 10 лет (1898 - 1907) прилет грачей в Петербурге приходился на 28 февраля.

В январе и феврале 1911 года - холодная зима, жестокие бури на Черном море, сильные снегопады на юге России, особенно в Крыму, на Дону и на Кавказе.

Составил Николай АЛЕКСЕЕВ

Прогноз по Москве с 26 января по 1 февраля 2005 года

Наконец-то московская зима вырвалась из теплых объятий Атлантики и раскручивает маховик снежной, морозной погоды. В середине этой недели наседающий с юго-запада средиземноморский циклон столкнется со своим визави - сибирским антициклоном, охватившим морозами восток Европейской территории России. Атмосферные баталии развернутся как раз над Москвой, способствуя быстрому росту столичных сугробов. При этом сильный юго-восточный ветер, с порывами 10-15 м/с, поднимет снежную круговерть, что значительно осложнит обстановку на автомагистралях столицы и добавит хлопот коммунальщикам города.

Под прессингом средиземноморского тепла морозцы немного спадут, но не ранее чем в пятницу и не более чем до -3-8 градусов. Однако на этом возможности циклона будут исчерпаны, да и его ненастные арсеналы почти опустеют. Антициклон, переходя в контратаку, начнет закачивать в столицу более сухую и холодную воздушную массу, распространение которой в условиях быстро тающих снеговых облаков приведет к резкому похолоданию. Так, в субботу ночью температура понизится до -10-15°, днем будет не выше -8-13°, воскресной ночью мороз окрепнет до -14-19°, а днем синоптики прогнозируют -10-15 градусов.

На прощание январь устроит столице настоящее испытание в виде двадцатиградусного ночного мороза. Но вступающий в права февраль сразу же смягчит ночной мороз до -9-14°, дневной - до -4-9 градусов.

Солнце, переживающее сейчас период высокой активности, в течение всей недели будет источником возмущенной геомагнитной обстановки, дискомфортной для большинства москвичей. Лишь 27 и 28 января возможно кратковременное затишье, которое позволит метеопатам перевести дух.

По данным центра ФОБОС

СМЕХАПОЛИС

ПОГОДА

«...А за окном то дождь, то снег». Ну просто возмутительно ведет себя погода. На календаре самый суровый месяц, а на улице ручьи - хоть кораблики пускай. На следующий день - гололед, в травмопунктах очереди. Такие перепады, словно каждый день путешествуешь с Северного полюса на экватор.

Но обалдуювцы, похоже, ко всему привыкли. И к природным аномалиям, и к прорвавшей запланированные кордоны инфляции, и к замене реальных льгот на виртуальные деньги, и к ситуации, когда цены растут, а доллар почему-то падает. Впрочем, погода здесь ни при чем...



СКРЫТЫЙ ВРАГ. Не может так быть, что все плохо. Ну, не может этого просто быть! Это нагнетает кто-то. Кому-то это на руку.

Коррупция страшная! С другой стороны, пятьдесят процентов за чертой бедности!

Если тебе нечего дать, откуда коррупция? А если есть, то какая бедность? Это нагнетает кто-то, какой-то враг.

из цикла «Эскизы»

ВЫСШАЯ МЕРА. Люди уже ничему не верят, даже сигналам точного времени. Их обманывают на каждом шагу, вот они и не верят.

Я бы, будь моя воля, карал за вранье... Особенно тех, кто в руководстве. Жестокое карал!.. К высшей мере наказания на Руси!

Я бы тому, кто врет, взятку не давал. **НЕТ ПРАВДЫ НА ЗЕМЛЕ.** Несправедливо мир устроен, несправедливо. Гнида какая-нибудь гадость сотворит - озорник; то же самое сделает хороший человек - мерзавец. Проходимец взятку возьмет - все завидуют; приличный человек хапнет - никто руки не подаст. Дебил Родину продаст - коммерция, умница! Выдаст государственный секрет - предатель.

Где же правда? Нету. Вот почему трудно стало отличать порядочного человека от прохвоста.

Анатолий ТРУШКИН, аналитик

КОШМАР

Цыплякин пришел домой на час раньше обычного. Жена Цыплякина лежала в постели, натянув одеяло до самого подбородка. Под одеялом кто-то мелко дрожало...

Цыплякин заглянул в шкаф. Там стоял ящик пива.

- Сойдет! - ухмыльнулся Цыплякин и потащил ящик на кухню. В комнате застучали голыми пятками, хлопнула входная дверь. На следующий день Цыплякин приперся на два часа раньше обычного. Жена Цыплякина лежала в постели, тщательно пытаясь изобразить на лице улыбку. Под одеялом кто-то тихо стонал...

Цыплякин заглянул в шкаф. Там стоял ящик портвейна.

- Порядок! - обрадовался Цыплякин и потащил ящик на кухню.

В комнате забегали. Хлопнула входная дверь...

На третий день Цыплякин ввалился в дом тоже раньше обычного.

Жена Цыплякина лежала в постели бледная, как мел. Под одеялом кто-то тяжело дышал... Цыплякин заглянул в шкаф. В шкафу ничего не было.

- Что за дела?! - обратился Цыплякин к жене. - За вами должок!

Жена покраснела, как рак, а Цыплякин пошел хмеляться к соседу. На четвертый день Цыплякин завалился на четыре часа раньше обычного. Жена Цыплякина лежала в постели ни жива ни мертва. Под одеялом кто-то быстро икал...

Цыплякин заглянул в шкаф. Там стояло два ящика водки.

- Ладно, мужик, вылазь, - обратился Цыплякин к одеялу, - мне одному столько не осилить.

Под одеялом кто-то протяжно завыл. Жена Цыплякина тоже. Цыплякин откинул одеяло. На постели рядом с женой лежал большой серый зверь.

- Волк? - мелькнуло в голове у Цыплякина и, не раздумывая, он сиганул с третьего этажа.

...Когда в больнице Цыплякин пришел в себя - первое, что он увидел, было заплаканное лицо жены.

- Коленька, прости, - наклонившись над перебинтованным вдоль и поперек Цыплякиным, прорыдала супруга. - Мама попросила присмотреть за Джеком, денег оставила. Но я-то знаю, как ты любишь и маму, и собак...

- П-п-и-и-и! П-п-и-и-и! - заикаясь от всего услышанного, только и смог выдать из себя Цыплякин.

Антон МАКУНИ, санитар

Я И ВЫ

Я для врага - живая сила. Я - кошелек для продавца. Я - нудный моралист для сына. Беспутный малый для отца. Для доктора - больное тело. Объект воздействия пилулы. Меня ГАИ терзает смело: Я для нее безликий ноль. Я для жены немало значу: Что без меня ее очал!

Я для кассирши - это сдача. Я для начальника - рычаг. Для мамы я - ее надежда. Для автослужб - автомобиль. Я для ученого - невежда. А для уборщицы я - пыль. Я для сберкасс - накопитель. Для гардеробщицы - пальто. Для Пугачевой - телевизор. Для красной девицы... никто. Я для одних - объект заботы, А для других - наоборот! И вот себя спросил я: - Кто ты? - И я сказал себе: - Я тот,

Кто в многие мишени целит, Тот, кто летит в вниз, то вывесь! Я тот, кого не каждый ценит, Но без кого не обойтись Ни продавцу, ни бюрократу, Ни замначальника ГАИ, Ни другу и ни супостату (с кем будет он вести бой?). Что без меня им в жизни делать, Того не в силах я постигнуть! Кого шпынять и звать обедать, Лечить, обманывать и стричь? Жене я нужен и державе, Врагам и тем, кому помог. Как правильно сказал Державин: «Я - царь, я - раб, я - червь, я - Бог!» Я, люди, ваш! Меня вы звали, И вот я с вами на земле!.. Но если бы вы только знали, Что вы еще нужнее - мне!

Павел ХМАРА, незаменимый



ДА БУДЕТ СВЕТ!

В последнее время в свете повышения цен на электроэнергию граждане стали экономить свет все больше и больше, а где-то даже и изощренней. А его тем не менее становится все меньше и меньше.

Поэтому, чтобы световой электропоток в Обалдуювске совсем не иссяк, лучшие умы Смехаполиса с огромной энергией включились в борьбу за сохранение, а где-то даже и умножение энергоресурсов.

За примерами не надо далеко ходить. Достаточно прийти до соседнего подъезда, где проживает пожилой учитель физики Лев Пантелеевич Тараторькин.

Лев Пантелеевич разрабатывал и внедрил у себя на дому оригинальный способ не то что сохранения, а даже добывания дефицитного энергоносителя. Причем из вещей весьма приземленных и даже обыденных. Однажды Тараторькин заострил внимание на определенных свойствах продукции отечественного тек-

стильного производства. Снимая свитер, он получил чувствительные электроожоги верхней половины своего тела. А снимая штаны - извините, нижней. Посидев всего один вечер над монтажом простейшего из приспособлений, Лев Пантелеевич раз и навсегда выдернул из розетки все вилки своих электроприборов.

Холодильник у него теперь работает на паре поношенных лавсановых брюк. Осветительные приборы в кухне и гостиной приспособлены, Лев Пантелеевич раз и навсегда выдернул из розетки все вилки своих электроприборов. Холодильник у него теперь работает на паре поношенных лавсановых брюк. Осветительные приборы в кухне и гостиной приспособлены, Лев Пантелеевич раз и навсегда выдернул из розетки все вилки своих электроприборов.

Благодаря своей смекалке скромный учитель за три года не израсходовал ни одного дефицитного киловаттика, зато сэкономил внушительную кучку симпатичных монеток и купюр.

Поэтому, господа, берегите электроэнергию - покупайте исключительно товары из натуральной синтетики! Конечно, соблюдая при этом правила безопасности! Надевайте и снимайте одежду только в резиновых перчатках, на резиновом коврик, после тщательной проверки исправности заземления тела! А обнаружив малейшие неисправности как верхнего, так и нижнего белья, обязательно вызывайте электромонтера! Удачи вам и не дай бог поражения электрическим током!

Александр КОСТОШИН, рационализатор