

Владимир ПЛАСУНОВ:  
Спасать людей -  
хорошая профессия 2



Иван ДЕМИДОВ:  
«Спас» -  
это единение и вера 15



Марк МИНКОВ:  
Если кто-то кое-где  
у нас звезда... 19



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

АРШИН ДЛЯ МОСКОВСКИХ ДВОРИКОВ	5
ТСЖ: ОТ ПРОСТОГО К СЛОЖНОМУ?	8-9
СТОЛИЦА ОТМЕТИЛА ДЕНЬ ГОРОДА	10-11
ИПОТЕКА - ЭТО ПРОСТО	14
НИ В «ОКНО», НИ В ДВЕРЬ	16
РАЗБОЙ С ХРОНОМЕТРОМ В РУКАХ	17

ТЕЛЕПРОГРАММА

## УЧИТЬСЯ КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Алексей  
ЗАБЕЛИН,  
профессор,  
ректор  
Московской  
финансово-  
юридической  
академии



Уверен, 1 сентября - любимый день для людей всех поколений. Люди старшего возраста вспоминают школьные годы как беззаботные, когда о многом мечталось и верилось, что все еще впереди. Для наших детей и внуков за этим днем - неизвестная, «взрослая» жизнь, новые друзья, увлечения.

Наши студенты тоже отмечают День знаний. Да и как не радоваться тем из них, для кого позади выпускные экзамены в школах, вступительные вузовские испытания. В этом году в нашу академию поступило несколько тысяч человек. Какие они красивые, целеустремленные! И главное, хорошо понимают, что без серьезных знаний невозможно стать профессионалом современного уровня.

Я постоянно говорю своим студентам: учиться надо не только в аудиториях. Знания требуют постоянного обновления. И даже если вы получили красный диплом, если участвовали в научном студенческом обществе, - не расслабляйтесь. Наше время - поистине стремительное. Как быстро меняются технологии! Даже мобильный телефон - давно ли был экзотикой? А сколько нового в строительстве, медицине, космосе!

Наша страна переживает период реформ. Реформ, необходимых для того, чтобы Россия оставалась передовой державой. Много пишут и говорят, в частности, о реформе жилищно-коммунального хозяйства, которая затрагивает абсолютно каждого из нас. Не случайно она вызывает столько споров и предложений. Все мы хотим, чтобы реформа ЖКХ удалась. Но сама по себе она не сдвинется с места. Все перемены творятся людьми, и тем успешнее, чем лучше они вооружены современными знаниями.

Ведь сколько хороших начинаний заканчивалось в нашей стране печально лишь из-за того, что люди просто не знали, как и что делать. И меня искренне радует, что сотрудники ЖКХ постоянно повышают свою квалификацию. Наша академия уже не первый год проводит их бесплатную переподготовку. Это часть обширного договора о сотрудничестве с правительством Москвы. Принцип академии - помогать городу, округу, району, где располагаются филиалы вуза. Быть может, и нашим студентам суждено завершить начатое. А пока я желаю им, сотрудникам ЖКХ и всем читателям «Московской среды» - учиться каждый день, каждый час, всю жизнь. Это и увлекательно, и полезно!

# МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

7 - 13 сентября  
2005 года  
№ 33 (139)



## МОСКВА ОЗАРЕННАЯ...

Вот и прошел День нашего города. Мы проводили его с легкой грустинкой, как и всякий добрый праздник, оставляющий светлую пометку в памяти сердца. Осталась позади еще одна веха, обозначающая заметный этап на нелегкой дороге движения Москвы в будущее.

Москвичи готовили этот праздник 12 месяцев, и совсем не ради проведения каких-то захватывающих зрелищ и развлекательных шоу. Сверхзадача была в ином: сделать нашу столицу еще лучше, благоустроеннее, еще более приспособленной для цивилизованной жизни и труда. А праздник? Что праздник - это ведь только день, когда можно развернуть реверс свершенного за год.

Что ж, не без удовлетворения можно признать, что москвичи потрудились на славу и список созданного ими оказался внушительным. Построено около 5 млн. кв. метров жилья. Снесено множество одряхлевших па-

тизтажек, на их месте появились здания оригинальной архитектуры. Городские власти гарантируют, что к 2010 году будет сдано 1,5 млн. кв. метров жилой площади для того, чтобы коренные москвичи могли остаться жить в своих любимых районах.

Открыли свои двери еще 12 школ, которые в эти дни обживают наши дети и внуки. На нитях метро появились новые жемчужины-станции, да и старые засияли новым блеском - взять только что открытый второй вход на «Маяковскую», оформление которого ничуть не уступает, а в чем-то и превосходит творение довоенных метро строителей.

Проложены современные магистрали, открыты дорожные развязки и эстакады, заметно облегчившие тяжелую долю автолюбителей. Возрождаются заброшенные былино кинотеатры и дворцы культуры, из которых, как нечистых из храма, изгоняют мебельные салоны и

казино. Диковинные клумбы и фестивали цветов, проводимые с невиданным размахом, свидетельствуют: дошли, наконец, у нас руки и до этого.

Вряд ли стоит перечислять все, что сделано за год в Москве, на это не хватит всего газетного номера. Лучше поразмышляем, что же значит для нас День города? Не так уж давно вошел он в нашу жизнь, но вошел так прочно и уверенно, что мы были бы неприятно поражены, если бы его не стало. Да он и возник-то как бы сам собой - таким естественным стало его появление. Хотя надо отдать отцам города должное: это они придали ему такой размах и завершенность.

В России нет города, у которого бы не было какой-то своей неповторимой особины. Но Москва - город городов русских - включает в себя все их вместе взятые.

Окончание на стр. 10

## СМ БЛИЦПРОС

Павел МУСИЕНКО,  
доцент Московской  
государственной академии  
ветеринарной медицины и  
биотехнологий имени  
К.И. Скрябина:

- По подсчетам экологов, столичные псы оставляют ежедневно на улицах около восьмисот тонн фекалий. Это источник гельминтоза и других опасных заболеваний. Хорошо бы в местах выгула собак установить специальные емкости, куда владельцы могли бы выбрасывать собачьи экскременты. А за бродячими псами должны убирать дворники. И все это закрепить законодательно.

Иван НОВИЦКИЙ,  
депутат Мосгордумы:

- Будущий закон города о домашних животных призван защитить как наших четвероногих друзей от жестокого обращения с ними, так и горожан от тех же собак, которых хозяева выгуливают без намордников в скверах и парках, что приводит к многочисленным случаям покусов людей, наносит ущерб экологии

## ЧТО НАДО ПРЕДУСМОТРЕТЬ В ЗАКОНЕ О СОДЕРЖАНИИ ЖИВОТНЫХ?

территорий общего пользования. Безусловно, взаимоотношения жителей и домашних животных требуются законодательные рамки.

Антонина СУВОРОВА,  
пенсионерка, САО:

- Нельзя превращать квартиры в своеобразные приюты для животных. Как ни жалею собак и кошек, а здоровье окружающих людей должно быть защищено. Поэтому, я считаю, надо установить законодательно норму содержания животных в квартирах - скажем, не более двух собак, двух кошек и т.д.

Серафим ШАПОШНИКОВ,  
дед двух внуков:

- Принимая закон о содержании животных в городе, хорошо бы внести соответствующие дополнения в законы, принятые ранее - о ветеринарной службе, о милиции и других. Например, ввести ответственность ветеринарных врачей за своевременное вживление чипов в новорожденных кошек и собак (как в других странах), обязать милиционеров прини-

мать меры по контролю за содержанием животных и гуманным отношением к ним (для этого, может быть, стоит даже создать в МВД специальную ведомство).

Ирина ОСОКИНА,  
жительница ЮАО:

- Положение с собаками у нас ужасное. Типичная ситуация: бежит огромная собака к ребенку - тот пугается. На просьбы остановить свою «собачку» хозяин, как правило, умильно заявляет, мол, не бойтесь, она не тронет. С чего такая уверенность? Сколько покусанных детей - достаточно посмотреть статистику в больницах! В законе обязательно надо предусмотреть жесткие и неотвратимые санкции за безответственную «любовь» к животным.

Антон СТРЕМИЛИН,  
студент, СВАО:

- Не сомневаюсь, что в содержании законопроекта депутаты сумеют предусмотреть все случаи жизни. Но, чтобы документ работал, важно хорошо прописать в нем механизм исполнения.

Иначе получится «как всегда»: ни исполнять закон, ни обеспечивать его исполнение - никому.

Борис ГАЛКИН,  
актер, режиссер:

- Я бы ужесточил спрос с хозяев. Надо учредить экзамен для желающих стать владельцами собак. Владелец должен понимать: пес может укусить, лаять ночью, при этом весь дом не спит. Затянуть драку с себе подобными. Потому что нет к нему грамотного отношения. Есть, где гулять, заводи собаку.

Вера ВАСИЛЬЕВА,  
народная артистка России:

- В наш жестокий век так важна любовь к животным, она смягчает человеческие сердца. Характерная черта нашего общества: неприкаянные люди, неприкаянные животные. В законе необходимо зафиксировать доброе, гуманное отношение к животным. В эти рамки укладывается и ответственность хозяев, которые должны подбирать совочком то, что их любимцы наделали. Если любимец животных, это не в тягость.

## СМ НОВОСТИ

«ТАСКОВЫЙ ЗВЕРЬ» СПЕШИТ НА ПОМОЩЬ стр. 20

САРАТОВСКИЙ, ОН ЖЕ ПАВЕЛЕЦКИЙ. На МЖД в четверг, 1 сентября, отметили праздничную дату. 105 лет исполнилось одному из крупнейших железнодорожных вокзалов столицы - Павелецкому. Этот вокзал, носивший тогда название Саратовский, начал строиться в 1900 году (архитектор Ю. Дидерикс) для обслуживания железной дороги, проложенной в 1898-1899 годах до Саратова. Открыли вокзал 1 сентября 1905 года. На состоявшемся в 11 утра на Саратовской (ныне Павелецкой) площади празднике присутствовали как железнодорожники, так и многие бизнесмены, священнослужители, просто жители тогдашней Москвы.

ПРИШЕСТВИЕ СВЯТОГО ЦЕЛИТЕЛЯ. В субботу, 3 сентября, в древнейшей монастырь столицы - Свято-Данилов - из Одессы доставлены мощи святого великомученика и целителя Пантелеимона. Как сообщили в пресс-службе монастыря, святых будет открыта для поклонения верующим в Троицком соборе до 24 октября. Святой Пантелеимон жил в III-IV веках в малоазийском городе Никомедия. Свою жизнь он посвятил помощи больным, убогим и нищим, исцеляя людей, по преданию, не столько медицинскими средствами, сколько силой молитвы.

«МС» - Интерфакс

**Владимир Степанович, насколько мне известно, Московской городской спасательной службе на воде 130 лет исполнилось в июне нынешнего года. Но празднуете вы круглую дату только в сентябре. Чем это вызвано? Историки-архивисты внесли уточнения?**

– Причины переноса нашего профессионального праздника более прозаичные. Действительно, официально мы организовались 1 июня. Так и собирались отметить дату. Но... в мае грянули теплые денечки. Купальный сезон стихийно начался задолго до его открытия. Москвичи ринулись к водоемам. Понятно, что нам было уже не до праздников: круглосуточные усиленные дежурства, постоянная боевая готовность. Вот и пришлось перенести красный день на более спокойный для службы период.

**Раз уж мы заговорили об истории – несколько слов о том, с чего началось спасение на водах?**

– Развитие спасательных станций в России началось еще с 1866 года под покровительством государя императора. В 1871 году устав был утвержден императором, а новая организация, созданная по инициативе офицеров морского флота, получила название «Общество подаяния помощи при кораблекрушениях». Кстати, закрепленной уставом целью общества являлось «спасение людей, гибнущих на водах, и принятие мер к предупреждению гибели на водах людей и судов и к устранению причин оной».

**О профилактике, значит, и раньше не забывали. А когда возникла московская организация?**

– 4 июня 1874 года «Общество подаяния помощи при кораблекрушениях» обратилось к городскому голове Москвы Шумахеру с просьбой оказать содействие образованию в городе местного отделения общества. И 19 мая 1875 года округ, как он тогда назывался, «Общества подаяния помощи при кораблекрушениях» открыл свою деятельность в Москве.

**Интересно, где же был обустроен первый спасательный пост?**

– У Москворецкого моста был освящен и открыт первый в городе спасательный пункт. Известно даже имя его заведующего. Им назначили присланного из Санкт-Петербурга опытного в деле спасения утопающих матроса Алексея Антонова. А первым техническим средством приюта была двухвесельная лодка.

**На моей памяти примерно теми же техническими возможностями располагали сотрудники ОСВОДа в советское время.**

– Отчасти вы правы. Хотя спасатели имели более солидные средства, но по существу ОСВОД являлся чем-то вроде полублагодетельной организации, существовавшей на добровольно-принудительные взносы, и были помощниками городской службы спасения на водах. Он подчинялся то одному ведомству, то другому. А в конце девяностых годов прошлого века и вовсе развалился. Взносы платить перестали, функции, возложенные на организацию, практически не выполнялись.

В 1995 году в столице на водах погибли 457 человек. Хотя обычно за год эта цифра не превышала 350 человек. По существу служба с возложенными на нее задачами не справлялась. Тогда-то и было принято решение о передаче спасательной службы из Москомприроды в штаб ГОЧС Москвы.

Московская поисково-спасательная служба (МППС) создана в соответствии с распоряжением мэра столицы от 26 апреля 1996 года. Она ориентирована на организацию и проведение поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории и водоемах города, а также оказание оперативной помощи людям при авариях и катастрофах.

Наша служба подчиняется ГУ ГОЧС Москвы и является составной частью сил московской организации единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Руководствуемся мы законами Российской Федерации и законами города Москвы, постановлениями и распоряжениями правительства, ведомственными актами МЧС и Положением о службе. И чтобы закончить официальное представление, скажу, что мы являемся государственным учреждением и полностью финансируемся из бюджета Москвы.

**Планируя работу, вы наверняка делаете прогнозы. Есть какая-нибудь цикличность в статистике, отражающей число ЧП на воде?**

– Мы интересовались этими закономерностями. Возможно, у вас разочарую. Никаких таинственных циклов, влияющих на всплеск гибели людей на

водах, нет. Недавно наши аналитики проводили исследования и выяснили простую зависимость. Если среднесуточная температура 22 – 23 градуса тепла в городе держится больше четырех дней, для нас начинается черная полоса.

– Приведу несколько цифр. Только русло Москвы-реки имеет протяженность в черте города 75 километров. Кроме того, в столице существуют 70 малых рек и ручьев различной величины. И еще добавьте к этому числу почти 440 прудов и озер.

На каждой поисково-спасательной станции трудится по восемь водолазов. Кроме того, есть отдельный поисково-спасательный водолазный отряд. Сотрудникам этого подразделения по плечу совершенно уникальные операции. Они,

Есть моторные лодки «Чибис» старых образцов с автомобильными движками. На некоторых станциях используются катера «Воронеж» с импортными двигателями. Мы стремимся обновлять парк. Потому что очень часто от наших технических возможностей зависит жизнь людей.

Есть у нас и зимние средства спасения. Ведь спасатели работают не только в период летнего сезона. Мы круглосуточно дежурируем весь год. И в период ледостава, разгар зимней рыбалки, во время весеннего ледохода спасателям тоже приходится нелегко.

Раньше у спасателей зимой были два надежных помощника: неподъемная лестница и обрезающая доска. Сейчас многое изменилось. У спасателей есть четыре катера на воздушной подушке, надувные трапы, вездеходы и азроботы, которым не страшны не только полыньи и наледи, но и любые препятствия. Недавно нам подарили восьмиколесный вездеход. А скоро московский отряд получит уникальный автомобиль «Викинг» – амфибию, способную передвигаться по любой поверхности, развивая скорость до 80 километров в час. Есть и другие индивидуальные средства – ледоступы, линеметы, гидрокостюмы.

**Можно сколько угодно усиливать профилактику, снабжать спасателей самыми последними техническими новинками, но... с произволом наших сограждан справиться это не поможет. Решившей отдохнуть по «полной программе» компании запрещающие знаки и словесные предупреждения не помеха. Они полезут в воду там, где им захочется.**

– К сожалению, это так. Я всегда считал, что там, где милиция, безобразий на водоемах не будет. И что же? В этом году на Борисовских прудах мы наблюдали такую картину. Прямо около запрещающего купание плаката расположилась компания. Шашлычки, выпивка... Все как у людей. Подъезжает наряд милиции. У сотрудников в форме на боку кобуры с табельным оружием. С такими представителями власти не поспоришь.

Но, увы, ограничившись устным предупреждением, служивые покрутились на берегу и отбыли дальше по маршруту. Потому что у милиции нет прав запретить купание в непопулярных местах. Эти нарушения нигде, ни в каком параграфе Кодекса об административных нарушениях не упоминаются. И если милиционер с самими благими намерениями попытается бы воспрепятствовать пловцам, они могли бы привлечь его самого к административной ответственности.

Сейчас депутаты Мосгордумы разрабатывают новые положения Кодекса об административных правонарушениях города Москвы. Там уже будут предусмотрены меры воздействия к тем, кто игнорирует предупреждения о запрете купаний. Тогда у представителей власти, милиции, дружинников появятся реальные рычаги воздействия на нарушителей.

На одном из заседаний правительства Москвы Петр Николаевич Аксенов заметил, что если упавшая с крыши сосулька травмирует прохожего, то прокуратура чуть ли не уголовное дело заводит. А если человек заведомо нарушает общепринятые нормы поведения, создает проблемы для городских служб, подвергает риску спасателей – ему все это сходит с рук. Поэтому мы должны принять соответствующие законы и нормативные акты, чтобы жизнь в городе стала безопаснее и спокойнее.

**Юбилей подразумевает не только рассказ о проделанном пути и сегодняшнем дне. Любая организация – это люди, составляющие костяк службы, на которых равняются и которыми гордятся...**

– Есть у нас такие люди. Я мог бы назвать многих. Потому что спасать людей – очень хорошая профессия. И у нас трудятся те, кто готов в любой момент с риском для собственной жизни прийти на помощь другому, протянуть руку. Формат статьи не позволит перечислить все имена. Упомяну лишь нескольких.

Прежде всего это мой заместитель Владимир Чижов. Он прекрасный организатор, умеет работать с людьми, трудится, не считаясь с собственным временем. Правовластным Мосгорспаса я бы назвал и руководителей поисково-спасательного отряда – водолазов, пришедших к нам из морского спецназа. Это Андрей Гавриков и Александр Козлов. На спасательной станции в Серебряном Бору начальником трудится Владимир Юрьев. Прирожденный руководитель, энтузиаст своего дела. Эти и другие люди продолжают славную летопись спасателей Москвы.

**Беседу вел  
Николай МОДЕСТОВ**

## Владимир Плясунов: СПАСАТЬ ЛЮДЕЙ - ХОРОШАЯ ПРОФЕССИЯ

Владимир Степанович ПЛЯСУНОВ родился 20 июня 1953 года в городе Львове в семье военнослужащего. Окончил Военно-инженерную космическую академию имени Можайского. Три года служил в войсках. Работал в одном из институтов Министерства обороны и параллельно получил диплом об окончании МГУ на факультете вычислительной математики и кибернетики. В 1984-м защитил кандидатскую диссертацию. С 1997 года возглавляет Московскую городскую поисково-спасательную службу. Женат, имеет двоих детей.

Народ валом валит на водоемы. Причем не те, где есть подготовленные для отдыха и купания пляжи, а туда, где поближе и попроще...

А как у нас отдыхают, всем хорошо известно. Этим летом к нам приезжало немецкое телевидение. Журналисты делали репортаж о столичных пляжах. Спрашивают: почему у вас люди тонут? Я отвечаю: купаются там, где запрещено. Немцы даже не сразу поняли, что я имею в виду. Попросили переводчика уточнить. Дескать, как это – купаться в запрещенных местах? А я им еще одну «загадку» подбросил. У нас, говорю, 90 процентов купальщиков тонут из-за чрезмерного употребления алкоголя. Тут уж немцы совсем глаза округлили: не верим!

Отправил их с нашим сотрудником в Крылатское. Я недалеко живу, знаю, где там дикий пляж. Мне потом рассказывали, что немцы сразу же наткнулись на парочку, расположившуюся около щита «Купаться запрещено». Подходят к ним и спрашивают: «У вас спиртное есть?» Наши сограждане, понятное дело, подтвердили широту русской души. Немедленно извлекли из сумки бутылку: «Хотите выпить – нальем!»

Немцам в голову не придет лезть в воду там, где стоит запрещающий знак. А у нас все наоборот. Этот самый щит еще под вешалку приспособят. И ведь что самое интересное: действенных мер против нарушителей у нас нет. Спасатели могут лишь вытаскивать из воды. Живого или мертвого...

В нынешнем году был типичный случай. На Люблинских прудах наши спасатели дважды выуживали гражданина, который на спор собрался переплыть на другой берег. Причем «пловец» едва стоял на ногах. Один раз его выудили, привезли на берег. Второй раз с трудом поймали – вернули в теплую компанию. Потом спасатели занялись какой-то нештатной ситуацией на другом конце пруда. Этим и воспользовался упрямый гражданин. Заплыв оказался для него последним в жизни.

Таких примеров можно привести множество. К сожалению, для нас теплая погода – самый сложный и напряженный период работы. Спасателю ненастное лето гораздо милее, чем солнечное.

**Не думал, что в Москве проблема спасения людей на водах стоит так остро.**



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Понятно, что около каждого водоема спасателя не поставить. И предупредительными щитами с мертвой точки дело не сдвинешь. Но профилактика имеет для нас огромное значение. В нынешнем году мы провели в школах и других учебных заведениях более 400 занятий. Для сравнения: в прошлые годы нам удавалось проводить занятия в 30 – 35 школах, ближайших к нашим станциям. Все это сказалось на безопасности детей.

У нас есть радиотрансляционные установки, которые работают в местах отдыха около водоемов, на пляжах, около прудов. Мы постоянно напоминаем об опасности нарушения правил поведения на воде, купания в запрещенных местах. Используется и наглядная агитация. Правда, листовки профилактического содержания у нас пока не прижились. Думаю, что здесь можно будет поработать.

**Владимир Степанович, мы говорим сейчас о проблемах спасения людей. Но не касаемся возможности спасателей. Кто работает в Московской поисково-спасательной службе?**

– В городе 23 поисково-спасательные станции и поисково-спасательный водолазный отряд. Всего в Мосгорспасе трудится более 400 человек. И многие из них имеют уникальную квалификацию, огромный опыт и прекрасную физическую подготовку.

У нас, например, только 199 водолазов. И хотя Москва – порт пяти морей, водолазов здесь готовят единицы. Это дефицитная профессия. И многие коммерческие структуры с радостью взяли бы у нас многих специалистов. Но благодаря поддержке правительства Москвы мы сохраняем профессиональный костяк, удерживаем людей на местах.

например, привлекались ФСБ для поиска под водой взрывчатки. Прокуратура Москвы и Московской области часто обращается к нам за помощью при поисках в водоемах вещественных доказательств.

Это в фильме «Спасатели Малибу» акванавты плавают в прозрачной бирюзовой воде. В наших широтах под водой собственных пальцев вытянутой руки разглядеть невозможно. Для выполнения заданий в таких условиях нужно не только иметь навык подводных работ, но и обладать соответствующей подготовкой и опытом.

Но это касается внеплановых заданий. А при спасении людей режим еще более жесткий. Если не найти тело человека в течение шести минут, дальше искать можно не торопясь. Все равно оживить спустя столько времени живой организм невозможно. Попробуйте на ощупь найти в воде лежащего на дне водоема человека.

Другая группа – более ста капитанов-судоводителей. Тоже не самая распространенная в Москве профессия. Еще у нас работают медики, без знаний которых спасти людей невозможно.

**Какими техническими средствами располагают ваши подразделения?**

– На каждой станции достаточно средств спасения, водолазного снаряжения, есть по два катера. Один катер занимается профилактикой, а второй находится в резерве на случай возникновения нештатной ситуации.

Конечно, не все катера поднимают волну-цунами. Но у нас есть три мощных французских катера «Зодиак». Их мы эксплуатируем там, где большие акватории – в Строгине, Серебряном Бору.



## ТЕСНОВАТ БЮДЖЕТ ДЛЯ РАЗВИТИЯ

Марина ОГЛОБЛИНА,  
руководитель Департамента  
экономической политики и  
развития Москвы

Инвестиционная программа – это основа развития города, его завтрашний день. В нынешнем году она формировалась в чрезвычайно трудных финансовых условиях. Намечившаяся, к сожалению, устойчивая, регрессивная тенденция выделения денежных средств на перспективные городские проекты заставила нас сосредоточиться на вопросах оптимизации инвестиционной политики. Во-первых, четко определить приоритеты, выстроить их в очередь; во-вторых, вкладывать деньги туда, где они быстрее начинают работать; в-третьих, искать источники дополнительного финансирования, чтобы покрыть дефицит средств на реализацию

заданий программы: каждое из этих заданий жизненно необходимо городу, а дефицит имеет буквально по каждому. Эти задачи сложны, но решаемы. Очередь приоритетов возглавляет программа строительства жилья. На учете сегодня в столице 199 тысяч семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Мы планируем решать эту острую социальную проблему в нескольких направлениях. Первое – пойдем навстречу тем очередникам, которые готовы приобрести жилье с помощью города. Сегодня это 20 тысяч семей. Со следующего года мы будем предлагать такую схему: первоначально люди вносят от 10 до 20 процентов стоимости жилья

и получают рассрочку на 10-20 лет. Второе направление связано с первым – не допускать необоснованного удорожания жилищного строительства. Для этого мы обращаем особое внимание на планирование. Сейчас, несмотря на большой объем незавершенного строительства, городские инвесторы постоянно инициируют подготовку распорядительных документов на новое строительство, совершенно не увязывая их с финансовыми возможностями города. Объем долгостроя растет, а эффективность капиталовложений падает. Мы предлагаем комплексу архитектуры и строительства города, с одной стороны, делать инвесторам наиболее привлекательные предложения, но с другой, – к выбору самих инвесторов подходить с более высокими требованиями, не отклоняясь от социальных ориентиров инвестиционной программы. Второе ее приоритет – развитие транспорта столицы. И здесь мы стараемся найти новые, оптимальные решения.

Практика показывает, что сюда можно привлечь дополнительные средства, частный капитал. Например, маршрутные такси. У москвичей много претензий к этому виду транспорта, но уже сегодня 10 процентов пассажирских перевозок приходится на них. Выход один – создавать условия для более качественной работы частных фирм. Сегодня у них основная трудность – отсутствие помещений для размещения подвижного состава, его профилактики и ремонта. Будем строить такие объекты, передавать их в доверительное управление и проводить конкурсы на обслуживание городских маршрутов. Другой городской общественной транспорт тоже требует вложений средств: 3,5 тысячи единиц подвижного транспорта необходимо заменить, в 2006 году будут приобретены по инвестиционной программе 500 новых транспортных единиц. Волнует горожан судьба московского трамвая. Это удобный, экологически чистый вид транспорта. Инвестиционная программа предусматривает

его развитие: старые транспортные депо постепенно будут выводиться из центра Москвы, появятся новые. Есть интересные предложения по пуску в столице скоростного трамвая. Метрострой остается в 2006 году одним из основных направлений крупных капитальных вложений. Поскольку государственная поддержка развития метрополитена в Москве значительно сокращена, основное бремя расходов ложится на городской бюджет. Поэтому правительство Москвы решило сконцентрировать основные выделенные средства на тех объектах, которые находятся в состоянии высокой степени готовности и могут быть введены в эксплуатацию в 2007 – 2008 годах. Это центральные участки Люблинско-Дмитровской и Митино-Строгинской линий. Часть средств будет направлена на развитие Бутовской линии легкого метро. Свое место в адресной инвестиционной программе занимает столичное образование и здравоохранение. 14 общеобразовательных школ и 6 дет-

ских садов, 4 новые поликлиники, хоспис в п. Некрасовка, родильный дом в Зеленограде, новый корпус в НИИ имени Склифосовского планируется ввести в строй в 2006 году за счет средств городского бюджета. Кроме того, деньги будут направлены на строительство тех объектов здравоохранения, которые требуют минимальных капитальных вложений, а качество медицинского обслуживания москвичей повысят заметно. Это поликлиника в Бирюлеве Западном, НИИ неотложной детской хирургии и травматологии, станция переливания крови в Царицыне... Всего на выполнение адресной инвестиционной программы Москвы в 2006 году будет направлено 126,6 млрд. рублей. Этого недостаточно для реализации всех инвестиционных проектов, каждый из которых необходим городу. Поэтому наша задача – не «протягивать ножки» по коротковатой бюджетной одежде, а искать и находить дополнительные источники финансирования программы, главной целью которой является повышение жизненного уровня и социальной защиты москвичей.

Недавно, отвечая на вопрос одного из журналистов, Президент РФ Владимир Путин сказал, что новая система выдвижения и назначения губернаторов полностью себя оправдала.



## ЗА ГУБЕРНАТОРОВ КРЕМЛЬ В ОТВЕТЕ

Николай ПЕТРОВ,  
руководитель Центра  
политико-географических  
исследований

Мне кажется, президент скорее оптимистичен в отношении этой системы. Отчасти это связано с тем, что в нынешнем году практически не было каких-то серьезных чрезвычайных ситуаций в регионах, и пока рано говорить о том, насколько эффективными оказались новоназначенные губернаторы. К тому же на властном олимпе оказались всего шестеро новичков. 24 действующие главы регионов были переназначены. И, пожалуй, главная проблема, с которой может столкнуться страна в связи с этой новой системой, появится не так быстро. Собственно, я вижу даже две такие проблемы. Одна из них связана с тем, что меняется сама мотивация губернатора. Из человека, который имеет впереди какой-то срок, «кредит народного доверия» и потому может выполнять или не выполнять рекомендации из Москвы – ибо знает, что будущее благо для региона станет достоянием доводам, извещающим его ослушание, – сегодня губернатор превращается в чиновника, критерий эффективности которого – не столько благо для региона, сколько лояльность и послушность в выполнении тех приказов и рекомендаций, которые поступают из центра. И проблема, с ко-

торой может столкнуться Кремль вследствие введения этой новой системы, связана не только с уже проявившимися социальными протестами, когда люди (и политические элиты, и граждане), лишившись возможности сменить на выборах тех глав регионов, которые кажутся им несостоятельными, вынуждены организовывать митинги, слать президенту и Кремлю сигналы о том, что губернатор не годится. Проблема может быть еще и в том, что в случае любого серьезного сбоя, социального напряжения протесты на местах будут адресованы уже не губернатору (пусть даже это будет тот же человек, которого когда-то всенародно избрали, а центр переназначил), а Кремлю. Свидетельствует ли все это о реально начавшейся смене региональных элит? Думаю, что с самого начала не было цели менять эти элиты радикально. И

если мы посмотрим на те 30 регионов, где губернаторы назначались, то увидим, что в случае определенной консолидации Кремль, в общем, делает выбор в пользу большей стабильности, а не в пользу большей, но проблематичной эффективности. То есть губернатора не меняют там, где он контролирует ситуацию и где нет серьезного политического кризиса. Замена происходит только в той ситуации, когда либо ветви власти, либо политические кланы в регионе входят в непримиримое противостояние. И во втором случае предпочтение не отдается ни одной из сторон, а присылается губернатор-варяг. Система, однако, дает пока определенные сбои. Алтайский край – один из примеров, когда имело место обращение законодателей к президенту страны с просьбой сменить губернатора, и администрация президента фактиче-

ски оказалась в тупике. Только неожиданная гибель губернатора Михаила Евдокимова развязала этот узел противоречий. Что касается ситуации в Нижегородской и Иркутской областях, то там, как раньше в Саратовской и Тульской областях, где губернаторов тоже сменили, была выбрана модель назначения на пост руководителя субъекта Федерации либо представителя политической элиты другого региона (как в случае с Шанцевым), либо (что практикуется чаще) эффективного менеджера – руководителя предприятия, и притом предприятия федерального, представителя вертикали власти, человека, который, в общем, не имел ни опыта управления регионом, ни известности, публичности как политическая фигура. Поэтому в таких случаях политическая задача в какой-то мере решена, то есть ни одна из противостоящих друг другу сторон не получила преимуществ. Но есть сомнения относительно того, что человек без опыта работы на региональном уровне в случае назначения на пост губернатора будет достаточно эффективным руководителем. Некоторые эксперты считают, что мы стоим на пороге прихода во власть новых людей путинского призыва. Если говорить о губернаторском корпусе, то,

думаю, процесс это достаточно длительный. А с учетом того, что федеральные выборы приближаются и события в политической жизни все больше и больше подчинены задаче сохранения и передачи власти, то вряд ли можно ожидать, что Кремль начнет масштабную замену губернаторов. Ибо это чревато дестабилизацией и утратой контроля. К тому же не столь длинна скамейка запасных, то есть у Кремля в распоряжении не так много «призывников» для того, чтобы разослать их по всем регионам. Скорее, мне кажется, можно говорить о том, что устанавливается, по крайней мере частично, некий механизм горизонтальной ротации, который был уже восстановлен ранее для силовых и правоохранительных структур, когда Кремль использует тактику назначения губернатора из одного региона в другой, и таким образом решается проблема лояльности губернатора как назначаемого чиновника. То есть ему не дают обрести связи и зависимости в регионе. И даже просто устроив такую рокировку, можно резко усилить контроль над региональной политической машиной. Мне кажется, что в этом, собственно, главная цель Кремля – в институциональных, а не персональных изменениях.



## КИЕВ СОЗДАЕТ «ЖЕЛЕЗНЫЙ ЗАНАВЕС»

Кирилл ФРОЛОВ,  
заведующий отделом Украины  
Института стран СНГ

То, что происходит сейчас в Крыму, я бы охарактеризовал как очень жесткую попытку нынешних украинских властей подавить русский менталитет, русское самосознание и русскую идентичность региона. В чем это выражается? В том, что сверху директивно введен запрет судопроизводства на русском языке, а это нельзя расценить иначе, как удар по большинству местного населения, которое таким образом выключают из этого процесса, лишая тем самым элементарных гражданских прав. В том, что на протяжении последнего года активно идет насильственное введение украинского языка в школах Крыма. В том, что депроизводство в органах местной власти теперь

заставляют вести только на украинском, не признавая ни одного официального документа на «великом и могучем». В том, что продолжается политическая травля русских организаций. Попытка подавить русский Крым и страх перед его возрождением – это родовые черты политики официального Киева в автономной республике. Но такую политику нельзя назвать иначе как нарушением прав, признанных международным сообществом. Прежде всего это касается языковой ситуации. Официальные украинские СМИ продолжают обманывать свой собственный народ и Россию, утверждая, что постановление о дерусификации судопроизводства якобы будет компен-

сировано тем, что Украина ратифицировала Европейскую хартию языков национальных меньшинств. Но это ложь. Хартия ратифицировалась в секвестированном, урезанном виде, и грамота о ее ратификации до сих пор лежит в украинском МИДе, возглавляемом одиозным антироссийским политиком Борисом Тарасюком, в Страсбург она пока не отправлена. Таким образом, парламент этот важный документ ратифицировал, но исполнительная власть не привела эту ратификацию в исполнение. Так что хартия не соблюдается и не будет соблюдаться. Еще одним подтверждением тому, что Киев пытается опустить на границе с Россией «железный занавес», являются готовящиеся им предложения о необходимости пересечения границы российскими и украинскими гражданами не по внутренним паспортам, а по заграничным паспортам. Все это делается под предлогом борьбы с контрабандой на ростовско-луганском участке границы. «Контрабандистами» там, как правило, являются сельские жители с обеих сторон, которые всю свою

жизнь свободно торговали, общались, женились и выходили замуж. Политики же теперь хотят, чтобы родственники стали друг для друга иностранцами, разделенными траншеями и шлагбаумами. А почему хотят? Потому что Украина ввела безвизовый въезд для граждан государств Евросоюза, что автоматически влечет за собой введение заграничных паспортов для россиян. Такого требования ЕС. Иными словами, то, что в этом году мы еще ездим на Украину по внутренним паспортам, не значит, что в следующем не придется оформлять заграничные. Рыть траншеи на Луганском участке – это первая ласточка... Наряду с этим мы видим, что кланы Ющенко и Тимошенко сцепились в борьбе за передел собственности. Например, президентский кум и по совместительству секретарь Совета национальной безопасности и обороны (СНБО) Петр Порошенко имеет особые виды на тот же Крым. А начавшаяся на прошлой неделе «война» на никопольском заводе ферросплавов – это как раз попытка людей, близких к Тимошенко, отхватить еще один лако-

мый кусок. Нельзя не отметить, что схватка за этот завод свидетельствует об очень острых противоречиях двух кланов. На Украине продолжается территориальный раскол между Юго-Востоком, который нынешняя власть подавляет, устраивая «посадки» региональных лидеров, стряпая дела о сепаратизме, и Западом, где никто никого не сажает, где тишь да гладь. Слушая представителей официального Киева, можно подумать, что на Юго-Востоке Украины живут одни преступники, а на Западе – только святые. Но кроме территориального происходит очень мощный внутривластный раскол, свидетельством чему является драка за собственность, за силовые структуры и за СМИ. Но теперь уже драка между Ющенко и Тимошенко. Год, прошедший после Майдана, показал, что действия нынешних властей усугубляют этот раскол. Подавление Юго-Востока и стремление оторвать Украинскую православную церковь от Московского патриархата ведут к тому, что эта власть сама себя взорвет. Вспомним, что

именно такие же действия по подавлению православия, которые предпринимались Речью Посполитой в XVII веке, и привели в итоге к воссоединению Малороссии с Великодержавой. Передел собственности, вмешательство в церковные дела – эти и многие другие провалы украинская официальная власть силится замаскировать, компенсировать с помощью оголтелого антирусского национализма, оголтелой греко-католической экспансии, закрытия русских школ. Они пытаются построить авторитарное государство с подавлением половины собственного населения – прежде всего православного, русскоязычного, с делением людей на потенциальных юго-восточных «преступников» и вечно оправданных «западнцев». Налицо и тенденции к авторитаризации нынешней украинской власти, выражающиеся в попытке пустить под нож политическую реформу. Против нее активно выступила Ю.Тимошенко, уже примеривающаяся к президентскому креслу. Но подобно рода тенденции, увы, только усугубят раскол Украины.

## С ИНФОРМ БЮРО

### БЕЗ ГАЗА НЕ ОСТАНЕМСЯ

Значительно расширить газоснабжение магистрали столицы, почти в два раза увеличив мощности существующих тепловых станций и котельных, решили уже в ближайшем будущем городские власти. Эти меры необходимы в связи с растущими год от года потребностями городского хозяйства, сообщили в среду, 31 августа, в администрации столицы, сославшись на распоряжение о реализации «Плана расширения и совершенствования системы газоснабжения Москвы», подписанное мэром Юрием Лужковым.

По этому плану, разработанному в рамках генеральной схемы газоснабжения Москвы, к разработке которого приступили сейчас энергетики столичного Департамента топливно-энергетического хозяйства, наряду с расширением газовых сетей и созданием новых ТЭЦ и РТС (районных тепловых станций), будут также перестраиваться старые тепловые станции и котельные.

СРЕДА, 31.08

### НА МОСЭНЕРГО НАДЕЖДЫ МАЛО

МГУП «Мосводоканал» приступил к реализации плана первоочередных перспективных мероприятий, цель которого – оборудовать объекты водоснабжения и канализации столицы автономными резервными источниками электропитания. Об этом в четверг, 1 сентября, сообщили в пресс-службе компании.

Энергоавария 24-25 мая в сетях Мосэнерго привела к обесточению многих объектов Мосводоканала: Западной водопроводной станции, Курьяновской и Люберецкой станций аэрации, 4 регулирующих водопроводных узлов, 43 канализационных насосных станций. Этого бы не случилось, будь они оснащены автономными источниками электропитания. Теперь решено приступить к установке таких. На Люберецкой и Курьяновской станциях появятся мини-ТЭС на биогазе. Принято решение установить стационарную электростанцию на Люблинской канализационно-насосной станции, а на Митинском регулирующем водопроводном узле использовать передвижную дизельную электростанцию.

ЧЕТВЕРГ, 1.09

### МОНОРЕЛЬС МЕНЯЕТ РИТМ

Время работы столичного монорельса удлинилось на целых 8 часов. До сих пор он работал с 10 до 16 часов. Теперь дорога открыта с 8 до 22 часов. Кроме удлинения рабочего времени к открытым на вход двум конечным станциям «Улица Сергея Эйзенштейна» и «Метро Тимирязевская» добавились еще две промежуточные – «Выставочный центр» и «Телецентр». Об этом сообщили в пятницу, 2 сентября, в пресс-службе Московского метрополитена.

Тем не менее, сообщили в пресс-службе, монорельсовая дорога продолжает работать в экскурсионном режиме. Интервал движения поездов остался неизменным: они отправляются в путь каждые 25 минут. Цена одной поездки по-прежнему составляет 50 рублей для взрослого и 25 рублей для ребенка.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 2.09

От елочной игрушки до автомобиля «Renault Logan», собираемого на площадях бывшего АЗЛК – таков спектр экспонатов XI Московской промышленной выставки-ярмарки – одного из центральных мероприятий в программе празднования Дня города. На эту выставку, прошедшую с 30 августа по 2 сентября на ВВЦ, отечественные производители свезли в столицу лучшие свои новинки нынешнего года.

Пример этих новинок – мини-техника для городского хозяйства производства ОАО «Курганмашзавод», выставленная перед входом в павильон №57. «Что угодно наша техника делает: метет улицы, убирает дороги и дворы, лед колет, на любых малых пространствах выполняет самые сложные операции», – с нескрываемой гордостью показывал ведущий специалист предприятия Сергей Кудинов две разработанные им многоцелевые коммунально-строительные машины МКСМ-800 и мини-трактор КМЗ-012.

А вообще, перечень того, что сегодня предлагают Москве отечественные предприятия, очень велик. Например, Тула, вместе со столицей хлебнувшая горюшка в майский энергокризис, привезла электроагрегаты, способные полностью исключить сбои в энергоснабжении. Туляки предлагают ноу-хау для автономного энергоснабжения медицинских учреждений, детских садов, автотранспортных станций.

Впрочем, куда больше новинок, чем коллеги из регионов, представили на этой промышленной выставке производители Москвы. Одиннадцать предприятий Зеленоградского округа сформировали кол-

## ВЫСТАВКА - НЕ ПАРАД



ФОТО ЕЛЕНА ДАТОВА

лективный стенд своих высокотехнологичных изделий. САО вышел с экспозицией 7 предприятий, крупными заводами были представлены СВАО, ЗАО, другие административные округа.

Что касается ВАО, то в нынешней экспозиции приняли участие полтора десятка его крупных, средних и малых предприятий: ОАО «Красная заря» (текстильная промышленность), ЗАО «Московский прожекторный завод» (электротехника), ОКБ МЭЛЗ и ООО «Оптоника» (светотехника), ООО «Чудесные технологии» (внедрение инновационных технологий и но-

вейших разработок), ОАО «Московский завод микромашина» (производство бытовых электрических приборов) и ряд других. Как заметил директор Центра развития предпринимательства ВАО Дмитрий Князев:

– На выставку мы вышли с острым желанием победить...

– То есть?

– У меня дача в Дорохово. Езжу по Минскому шоссе и постоянно вижу огромный лозунг через него: «LG – будущее электроники России». Это ведь просто оскорбительно! Вот мы и представили продукцию,

которая может реально конкурировать и с LG, и с китайскими производителями, и с европейскими компаниями – по самым разным направлениям. Вот текстиль – новые виды тканей, товаров старейшего предприятия «Красная заря», одевавшего в свое время половину Советского Союза. Синтетические моющие средства – это наш вызов «аризлю», «тайду» и другим. А вот «наш ответ Чубайсу» – автономная электростанция Московского прожекторного завода, которая найдет применение в любом доме, больнице, детском саду и где угодно в городском хозяйстве. ОКБ МЭЛЗ показал светильники для аварийных выходов, которые могут работать без аккумулятора несколько часов. И все в несколько раз дешевле, чем у зарубежных аналогов! Когда мы говорим – хотим победить, это значит, хотим, чтобы замечательная продукция наших предприятий действительно победила на рынке...

В рамках выставки прошел ряд круглых столов, деловых переговоров предпринимателей. В частности, одна из самых важных тем – «Распределение городского заказа». А то, что выставка прошла в канун Дня города, она стала своеобразным смотром наиболее интересного, что было создано за прошедший год Московской промышленностью.

Как заметил депутат Мосгордумы Александр Крутов, сейчас самое трудное – убедить российских потребителей в том, что продукция отечественных производителей им нужна. Как раз эту трудную задачу и стремится решать Москва.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

## ПРАЗДНИК ВО ВСЕ ИВАНОВСКОЕ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Ветеранам Великой Отечественной войны – Анатолию Филипповичу Коломийцеву и Ивану Ермаловичу Рыжкову – нынешний День города, безусловно, запомнится надолго. Им вручили ключи от новых VAZ 2105. Такой подарок в День города сделала управа Ивановского, одного из дальних районов ВАО, двум живущим здесь Героям Советского Союза.

С утра в Ивановском, как и по всей столице, ждали дождя – небо совсем не по праздничному хмурилось. Но сквозь тяжелые тучи помалу стало пробиваться солнце. К 14 часам – начался праздник – оно совсем уже по-летнему залило площадь кинотеатра «Саяны», где собрались, кажется, едва ли не все жители Ивановского.

Самое примечательное, что среди сотен людей преобладала молодежь: им до самого позднего вечера обещана большая концертная программа с участием звезд эстрады и дискотека.

Юноши и девушки воодушевленно аплодировали «отцам и дедам» – Коломийцеву и Рыжкову, получавшим подарки от префекта ВАО Николая Евтихиева и главы здешней управы Всеволода Тимофеева. Аплоди-

ровали все время, пока, начав с подарков ветеранам, префект вручает свидетельства «Лучшим людям района» (их двухметровые портреты – на Доске почета у «Саян»), отмечает победителей районного этапа городского конкурса «Улучшаем свое жилище», чувствует «золотых» и «бриллиантовых» юбиляров района, поздравляет нынешних молодцов. Число их, кстати, в Ивановском, по официальной статистике, одно из самых высоких в столице.

Сразу же после официального открытия праздника началась выставка-ярмарка «Садовод-2005». Не припомню подобной ни в одном отдаленном районе столицы. А в Ивановском она есть: многие жители района представили на суд жюри и просто многочисленной публике достижения своего «дачного хозяйства» – все, что сами вырастили на своих загородных участках. Лучших «хозяев» Ивановского наградили сразу по нескольким номинациям: лучший овощевод, лучший цветовод, лучший селекционер и др. Так что было с чего искриться в этот вечер праздничному фейерверку!

**Геннадий ГЕНИН**

«Наверное, это символично, что выставка открывается 1 сентября», – сказал первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов на открытии экспозиции «Цветы-2005» на ВВЦ. Причем впервые так совпало, что эта ежегодная выставка, двенадцатая по счету, начала работу как раз в первый учебный день. Ведь именно цветы, по мнению Петра Николаевича, должны прививать детям любовь к красоте и доброте. «Боже, почему-то цветы у тебя получились лучше, чем люди», – это строка из школьного сочинения. Да, хорошо бы, конечно, следуя этому бесхитрому сравнению, подтянуть людей до такого уровня красоты.

В этом году много школ, стадионов по программе «Мой двор, мой подъезд» украсилось цветниками.

В конкурсе участвовали 600 претендентов, это больше, чем в прошлом году, – констатировал П. Аксенов. – К тому же увеличилось число заявок в номинациях «с участием жителей».

С замечанием журналистов, что благоустраивается только центр города, Петр Николаевич не согласился и посоветовал сомневающимся посетить Бескудниково, Отрадное или Братеево.

С замечанием журналистов, что благоустраивается только центр города, Петр Николаевич не согласился и посоветовал сомневающимся посетить Бескудниково, Отрадное или Братеево.

Да и третий городской фестиваль цветов проходит не в центре, а здесь, на ВВЦ. Вообще, по мнению префекта СВАО Ирины Рабер, курирующей эту выставку, возможно, именно с цветов и начнется возрождение былой славы выставочного комплекса, поскольку это мероприятие пользуется большой популярностью и у нас в стране, и среди зарубежных партнеров. Компании из 23 стран мира приехали в Москву.

В этом году к нам впервые с большими экспозициями прибыли представители питомников из Италии и Польши. Из солнечной средиземноморской страны привезли большое количество вечнозеленых растений. Все это великолепие представлено было в роскошных огромных вазах, изготовленных также в Италии и предлагаемых на продажу. Правда, эта итальянская флора не предназначена для открытого произрастания в нашем суровом климате, она скорее подойдет для украшения учреждений и гостиниц. Но вот Польша, где ландшафтный дизайн очень популярен, привезла как раз районированные сорта таких же растений. Среди достижений поляков можно отметить такой хитрый способ увеличения роста растения, как прививка. Например, роза прививается на ствол другого растения, и получается просто высокий цветочный куст.

Самым впечатляющим, на мой взгляд, выглядел стенд Колумбии. Этот традиционный поставщик срезанных цветов в нашу страну на огромном пространстве выставил, наверное, «миллион роз», причем не только алых. Некоторые сорта достигали в высоту человеческого роста. Огромные охапки, стоящие в стеклянных вазах, должны были продемонстрировать всю мощь этой колумбийской отрасли. Здесь же расположилась и фирма, осуществляющая авиаперевозки столь нежного товара.

Привезли свою экспозицию и немцы, причем уже третий год подряд. И если первые два года все расходы оплачивало Германское государство, то теперь оплатили стенды сами фирмы, а значит, это выгодно.

Не хотелось бы обойти вниманием наших производителей, хотя мне показалось, что их стало в этом году меньше (правда, по спискам значилось триста участников). Были фирмы из Краснодара, Липецка, Калуги и даже с Урала. Достоинно представила свою продукцию фирма из Ижевска «Декоративно-цветочные культуры».

– Пусть наши розы и меньше колумбийских, зато стоят дольше, – отметила агроном этой фирмы Тамара Штин.

Кстати, на замечание по поводу постоянно растущей стоимости букетов П. Аксенов заметил, что среди целей проведения таких выставок – создание конкуренции, поиск новых партнеров, а также образовательные совместные предприятия.

Например, большой популярностью пользовалась экспозиция с декоративными абсолютно прямыми без веток яблоками с огромными красивыми плодами. Невозможно было поверить, что это не искусственные яблоки – настолько они были ровны и краси-

## ЯБЛОКИ НАЛИВНЫЕ, ВАЗОНЫ РАСПИСНЫЕ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

вы. Оказывается, это буквально деревья-однолетки, выращенные в Краснодарской области из черенков, взятых в московском бирюлевском питомнике. Так что розы розами, а русский человек – известный садовод и дачник, поэтому у стенда собралась толпа, и желающих купить эти деревья было хоть отбавляй.

Но вообще большой интерес и поставщиков, и покупателей к выставке говорит о том, что новая профессия «флорист» уже прочно входит в нашу жизнь, тесно соприкасаясь с такими профессиями, как «почвовед» и «ландшафтный дизайнер», равно как и такая статья расхода при строительстве зданий – цветочное оформление.

**Ольга МАТВЕЕВА**



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

## КАЖДАЯ ШКОЛА - ОСОБЕННАЯ

Журналистам, толпившимся 1 сентября у школы № 584 на Профсоюзной улице, то и дело подходили любопытствующие родители.

- Скажите, а что, у Петра Николаевича Аксенова кто-то учится в нашей школе? Почему первый заместитель мэра именно в нашу школу пришел? Она ведь у нас самая обычная!

Ответ был простым: в Москве все школы особенные, а все члены столичного правительства обязательно приходят поздравлять ребят с Днем знаний.

Сами же дети ничуть не удивлялись присутствию высоких гостей, а очень даже радовались. Потому что для них московское правительство - это далеко не абстрактная инстанция: с ней связаны и новый, совершенно потрясающий школьный стадион, и спортивный зал, и благоустроенная территория...

И пока директор Г. Карпова перечисляла успехи учеников и учителей, пока ребят и их педагогов поздравля-

ли первый заместитель мэра в правительстве Москвы П. Аксенов, первый заместитель префекта Юго-Западного округа В. Мишанин, ребятам не терпелось поскорее оказаться в стенах родной школы.

Самые главные люди на этом празднике, первоклассники, с волнением прочитали стихи, и по старой доброй традиции первый звонок к началу занятий дала первоклассница с огромным бантом, которую нес на плече ученик выпускного класса. Родители защелкали фотоаппаратами и поспешили достать зонты. Теплый дождь начался сразу после окончания торжественной части, ровно в тот момент, когда школьники направилась в классы. Что ж, говорят, начинать дорогу в дождь - это к удаче.

- Будьте счастливы, учитесь, достигайте новых успехов на благо Москвы и России! - напутствовал ребят П. Аксенов. - В добрый путь!

Екатерина  
КЛИНКОВА

## ПАСПОРТ ИЗ РУК МЭРА

В последний день летних каникул двадцать московских школьников получили первые паспорта. Событие запомнится детям не только по своей значимости, но и тем, что основной документ гражданам России вручил ребятам накануне Дня знаний мэр столицы Юрий Лужков.

Церемония вручения проходила на Петровке, 38, куда школьники из всех московских округов были приглашены начальником ГУВД Москвы Владимиром Прониным. В тот день ребята могли ознакомиться с работой столичной милиции изнутри,

побывали в дежурной части города, смогли даже почувствовать себя людьми в погонах (одной из школьниц предоставили возможность поработать дежурным оператором службы «02»).

Перед вручением документов Юрий Лужков рассказал детям о происхождении паспорта, его значении и пожелал детям стать достойными гражданами. В конце церемонии прозвучал гимн России.

А закончилось торжественное мероприятие в неформальной обстановке. За чаем мэр столицы расспрашивал ребят об их жизненных планах, приглашенные задавали ответные вопросы. Как рассказал начальник Управления паспортно-визовой службы ГУВД Москвы Алексей Микуленко, торжественное вручение паспортов в эти дни проходит во всех округах города. Такие мероприятия станут теперь традицией.

Николай МОДЕСТОВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

## КАК ПОДЧЕРКНУЛА АЛЛА АЛЕКСЕЕВНА, ОБЛИК ГОРОДА ФОРМИРУЮТ НЕ ТОЛЬКО АРХИТЕКТУРНЫЕ АНСАМБЛИ, НО И ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫЕ ИХ ОКРУЖАЮТ. ОСОБЕННО ВАЖНО ДЛЯ МОСКВИЧЕЙ СОСТОЯНИЕ ИХ ДВОРОВ. В СТОЛИЦЕ СЕЙЧАС ОКОЛО 36 ТЫСЯЧ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ИЗ НИХ 20,5 ТЫСЯЧИ БЛИЗ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОСТАЛЬНЫЕ - У ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ, ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И КУЛЬТУРЫ.

Очертив таким образом фронт работы московских благоустроителей, А. Шрейбер сообщила, что за 1998 год, в самом начале реализации городской программы «Мой двор, мой подъезд», относительный порядок удалось навести только в 825 дворах исключительно жилых домов. В нынешнем году благоустроены территории 3186 дворов, еще в 348 дворах работа близка к завершению.

Изменилось и представление о самом комплексном благоустройстве. Теперь в него включены ремонт фасадов, кровли, дорожно-тропиночной сети. Во дворе предусматривается наличие спортивной и детской игровой площадок, гостевых парковок. Важнейшими элементами во дворах стали цветники, клумбы, а в последнее время еще и фонтаны. Все это привело к значительному дорожному дворового благоустройству. В зависимости от размеров двора и иных его особенностей стоимость работ колеблется от 300 тысяч до миллиона рублей.

Требования к комплексному благоустройству дворов - законодательный норматив. Он разработан специалистами Москомархитектуры, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства и

## АРШИН ОАТИ ДЛЯ МОСКОВСКИХ ДВОРИКОВ

На встрече с журналистами 31 августа заместитель начальника Объединения административно-технических инспекций г. Москвы Алла Шрейбер рассказала об организации контроля качества выполнения работ при реализации городской программы «Мой двор, мой подъезд».

ОАТИ. Объем работ зависит от фактического состояния двора до начала благоустройства. Именно поэтому инспекторы ОАТИ проводят инвентаризацию дворовых территорий, в ходе которой выявляют все имеющиеся недостатки. В свою очередь это позволяет грамотно планировать объемы работ, определять размер финансирования. Порой денег из городского бюджета на двор не хватает, тогда управы районов, префектуры стараются привлечь внебюджетные источники: средства арендаторов, спонсоров и даже жителей.

С программой «Мой двор, мой подъезд» тесно связан конкурс «Московский дворик», которому в 2005 году исполнилось 10 лет. По словам А. Шрейбер, подведение итогов именно этого конкурса стимулировало разработку единых нормативов для комплексного благоустройства. Эти нормативы впервые в России разработаны, приняты и получили статус территориальных строительных норм. Московские городские строительные нормы определяют комплекс требований, которые предъяв-

ляются к территориям различного функционального назначения. «Линейка» для измерения благоустройства довольно жесткая, особенно когда ею оценивают конкурсные объекты. В этом случае применяется специальная система баллов, где учтено абсолютно все. Рассматривая конкурсные объекты, эксперты не держатся за букву норматива, аки слепой за стену, а обязательно учитывают особенности того или иного двора.

Контроль качества работ - строжайший. ОАТИ не приняло в нынешнем году 392 двора, где при обустройстве нарушили технологию. Например, неграмотно, без специальной подушки установлен бордюрный камень или применены несертифицированные грунты и т.д. Кстати, в прошлом году замечания по качеству и отсутствию комплексности обустройства инспекторы предъявили на 2293 объектах.

В объединении сейчас трудятся около шестисот специалистов. Из них более 80 процентов с профильным высшим образованием, десять кандидатов наук. Две специализиро-

ванные лаборатории обеспечивают инструментальный контроль и оценку качества ряда благоустроительных работ. Именно лабораторный контроль позволил пресечь поставки в столицу несертифицированных грунтов и некачественных материалов для производства асфальтобетонных смесей.

В заключение я попросил Аллу Алексеевну поделиться мнением о том, должны ли жи-

тели владеть методами оценки состояния своих дворов.

Заместитель начальника объединения считает, что у нормального горожанина хватает своих забот. Отправляясь из дому, он должен попадать в красивый и уютный двор, заряжаться в нем бодрим, хорошим настроением. С другой стороны, есть домовая общественность, которая участвует в приемке дворов. Председателям ТСЖ, домкомов было бы вовсе не худо знать основные принципы оценки работы благоустроителей. Желаящие из числа общественников могут обратиться в ОАТИ непосредственно к Алле Алексеевне Шрейбер.

Павел  
КОЛЕСНИКОВ

**P.S.** Для связи с населением в ОАТИ открыты «горячие линии». Отдел оперативного контроля курирует санитарное состояние и качество уборки и комплексного благоустройства территории, в том числе собирает информацию о брошенных и разукомплектованных автомобилях. Телефон: 912-13-61.

**В дорожную инспекцию** можно адресовать замечания о качестве укладки и содержания дорожных покрытий, тротуаров, внутриквартальных и дворовых проездов, разметки улиц. Телефон: 912-50-41.

**В ведении технической инспекции** - содержание строек, культура строительства, реконструкция и ремонт инженерных коммуникаций. Телефон: 912-42-45.

О недостатках в освещении дорог, улиц, дворов, подземных переходов, о подсветке домовых знаков, архитектурно-художественной подсветке можно сообщать в **Светотехническую инспекцию**. Телефон: 264-16-34.

**Инспекция по контролю за состоянием и содержанием зеленых насаждений** примет ваше обращение по телефону 675-14-48, а инспекция по контролю за состоянием художественного оформления и рекламы - по телефону 912-16-28.

## ИНФОРМ БЮРО

### ДЕГУСТАЦИЯ НА 500 ЧЕЛОВЕК

В субботу, 3 сентября, на территории музея-заповедника «Коломенское» прошел Московский фестиваль «Сыр-2005». В нынешнем году этот фестиваль был включен в официальную программу празднования Дня города.

Прошла «Ярмарка сыра» и «народная дегустация». Дегустация состоялась в шатре на 500 человек в 6 заходов. То есть попробовать 10-12 сортов сыра, которые были предложены каждому посетителю, смогли около 3 тысяч человек.

СУББОТА, 3.09

### ОТКЛИКНУЛИСЬ НА ЗОВ ПРИРОДЫ

Свой вклад в восстановление зеленого разнообразия столицы в воскресенье, 4 сентября, внесли мэр Юрий Лужков, руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды Леонид Бочин, члены правительства Москвы.

С их участием состоялось открытие городской «экодороги» - первого в столице эколого-туристического маршрута в природном заказнике «Воробьевы горы». На «экодороге» установлены информштиты, рассказывающие о флоре и фауне заказника.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 4.09

### НЕМЫТЫМ НЕ МЕСТО В СТОЛИЦЕ

Работа строительных площадок, на которых пункты мойки колес грузового автотранспорта не работают в установленном режиме, в ближайшее время будет приостановлена. Об этом в понедельник, 5 сентября, заявил первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов.

- Последние проверки столичных стройплощадок показали, что на 5 процентах из них пункты мойки колес либо плохо работают, либо закрыты, либо вообще отсутствуют, - сказал П.Аксенов. - Мы дали поручение ГИБДД предоставлять информацию о том, с какой конкретной стройки выезжают в город грязные машины. Эти сведения должны будут проверить ОАТИ Москвы и по результатам проверки вынести решение о закрытии стройплощадки.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 5.09

### «МОСКВА-СИТИ» - НА РАЗВИЛКЕ ДОРОГ

На состоявшемся в мэрии города 6 сентября заседании правительства столицы обсуждались проблемы, связанные с проектированием и строительством первоочередных объектов улично-дорожной сети и транспортных узлов в районе делового центра «Москва-Сити» в 2005-2010 годах. Как известно, «Москва-Сити» строится как новый административный центр города. Только по первоначальным оценкам, в дневное время здесь будет находиться до 150 тысяч человек.

- Не решив вопросов полноценного транспортного обеспечения района, мы не сможем его эффективно эксплуатировать, - заявил на заседании мэр столицы Юрий Лужков. - Мы не имеем права упустить время. Уже сейчас мы должны инициировать проектные, организационные работы по сносу ветхого жилья, расположенного в зоне прохода новых транспортных трасс и развязок. Мы обязаны решить и вопросы по целевому финансированию работ.

Проект постановления московского правительства по этому вопросу принят за основу.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 6.09



Совы на гербе Юго-Западного административного округа столицы, держащие в лапах геральдический щит, опираются на вершины кирпичных башен с ажурной решеткой, в которых угадываются парадные ворота усадьбы «Воронцово» - памятника отечественной архитектуры.

## ТСЖ В ТРАДИЦИЯХ УСАДЬБЫ

В конце XVIII века эта усадьба принадлежала екатерининскому министру и генералу, склонившему Турцию к подписанию выгодного для России Кючук-Кайнарджийского мирного договора, Николаю Васильевичу Репнину, внуку генерала Репнина, одного из творцов победы петровской армии под Полтавой.

В середине прошлого столетия, когда обширный район столицы в тех местах получил нежное имя Черемушки и стал стремительно сереть безликими пятиэтажками, усадьба «Воронцово» пришла в упадок, как и некогда роскошный ее парк.

ТСЖ «Воронцово-2000», расположенное во владении № 22 по улице Архитектора Власова в районе Обручевский (ЮЗАО), стало своего рода символом возрождения обезличенного городского пространства. Выстроенный вблизи парка дом-комплекс с подземным гаражом, помещениями бытового обслуживания и магазинами еще пять лет назад казался жителям верхом архитектурной и строительной мысли. Однако проблемы у дома уже в ту пору были.

Надо признать, конструкция дома, в котором ныне находится ТСЖ «Воронцово-2000», оказалась не самой удачной, - пояснил первый заместитель главы управы района Обручевский Олег Волков. - Владельцы, которые приобрели здесь квартиры, стали перед выбором: либо ждать дотаций на приведение дома в порядок, либо организоваться в ТСЖ и взять все расходы на себя.

В пользу объединения самым важным обстоятельством послужил примерно одинаковый уровень достатка жильцов. И взялись они за дело благоустройства своего жилья дружно. Для примера: свободной территории у комплекса нет, но и небольшой «мыс», протянувшийся в сторону парка «Воронцово», членом ТСЖ удалось превратить в уютную рекреационную зону с живописными зелеными уголками, дорожками, разнообразными садовыми затеями.

На городском конкурсе ТСЖ «Воронцово-2000» заняло третье место в своей номинации, - продолжил рассказ Олег Волков. - При этом надо иметь в виду, что два первых места достались участникам, обладающим гораздо большими финансовыми возможностями. А главное, члены товарищества сделали эту работу не напоказ, а для своего же уюта.

И с результатом их можно заслуженно поздравить.

**Владимир ПОТРЕСОВ**

2005-2006 годов с обширной территории НПК НИИДАР выведут все морально и физически устаревшие мощности его опытного производства. Их перебазируют в Саранск в Мордовии. Затем на освободившихся площадях будет осуществлено поэтапное проектирование и строительство будущего технопарка.

В нем планируется разместить исключительно организации, занятые научно-исследовательской деятельностью, внедрением новых технологий, освоением наукоемких и высокотехнологичных производств, исключая негативное воздействие на окружающую природную среду. Конечно, в первую очередь тех, что будут работать над созданием электронных систем и приборов для «оборонки». Но наряду с ними – и занятых освоением новейших технологий в области микроэлектроники для всего народного хозяйства. Для работы в технопарке есть планы привлечь самых талантливых московских ученых. Для них на территории построит гостиницы и комфортабельные общежития.

Помимо того технопарк намечено использовать для приема различных научных делегаций, организации лекций, семинаров и выставок. Здесь появятся сразу несколько выставочных комплексов. Полностью завершить строительство планируется в 2010 году.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

## АКТ - ДЕЛУ ВЕНЕЦ

«Какой документ надо получить по результатам приемки работ по перепланировке квартиры?»  
**Виктория НОВИКОВА, ЦАО.**

В управлении Мосжилинспекции по ЦАО нам объяснили, что таким документом является акт, который подпи-

сывается членами специально созданной комиссии. В комиссии должны быть представлены Мосжилинспекция, управа района, ДЕЗ или ТСЖ, проектный институт, организация, которая выполняла работы, а также собственник квартиры. Если нарушений не отмечено, то на основании акта вносятся изменения в информацию БТИ о квартире.

За разъяснением мы обратились в Мосгортепло. Нам сообщили, что окончательная сумма оплаты за горячую воду складывается из тарифа на подогрев кубометра воды, который действительно составляет 28 руб. 78 коп., и

**ТАРИФ: СУММА И РАЗНИЦА**  
«Почему мы платим за горячую воду из расчета 34 руб. 90 коп. за кубометр, хотя тариф Мосгортепла за подогрев гораздо ниже - 28 руб. 78 коп.»  
**Татьяна АКМЕВА, ЦАО.**

стоимости подачи воды потребителю. Отсюда и берется разница, которую получает организацию, обслуживающую водопроводные сети.

## НА СНОС ИЛИ В РЕАНИМАЦИЮ?

«Давно идут разговоры о том, что дом 7, корпус 2 по Колодезной улице будет капитально отремонтирован. Так ли это? И если ремонт будет, то когда?»  
**Сергей ЕРЬПАЛОВ, район Сокольники.**

Указанный адрес включен в «Перечень жилых зданий с деревянными перекрытиями, подлежащих комплексному капитальному ремонту до 2008 года», сообщили в пресс-службе префектуры ВАО. Кроме того, в этот перечень внесены еще 6 адресов: улица Первомайская, дома 76 и 80; улица Суворовская, дом 2/1, строения 2-4; улица 5-я Парковая, дом 9/25; улица Электровзводская, дом 37/4, корпус 4; Колодезный переулок, дом 2, корпуса 1-2; Семеновский Вал, дом 10, корпус 3, строение 13.

Где можно узнать перечень работ, которые должны быть произведены в его доме? Кто будет принимать дом после ремонта? И как будут учитываться мнения жителей по его качеству?  
**Дмитрий БУСАЛАЕВ, ЮВАО.**

- Заказчиком капитального ремонта без отселения жителей в доме №2 по Боенскому проезду является ГУП «Генеральная дирекция единого заказчика ЮВАО», - сообщила сотрудник окружной префектуры Ольга Докина. - Всю интересующую информацию могут предоставить в отделе капитального ремонта этого предприятия. Телефон начальника отдела - 379-8238, телефон отдела - 919-0411.

«В доме 2 по Боенскому проезду ведется капремонт.

«Будут ли сносить дом, расположенный по адресу: ул. Генерала Карбышева, д. 19,



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАЛОУШКИНА

корп. 1? Заранее благодарю за ответ.

**Елена МОРОЗОВА, СЗАО.**  
Не знаем, обрадуем мы читательницу или огорчим, но, как пояснил заместитель префекта СЗАО Михаил Хацкевич, указанный дом сносить не планируют и ни в каких списках под снос он не значится.

«Какие льготы имеют старшие по подъездам, по домам? Какая дополнительная зарплата должна выплачиваться старшим по подъездам?»  
**Нина СЕРЕГИНА, ВАО.**

## ПО ТРУДУ И ЧЕСТЬ

В соответствии с постановлением правительства Москвы от 31 мая 2005 года № 378-ПП, сообщили в Комплексе городского хозяйства, для граждан, выполняющих обязанности старшего по дому/подъезду, установлен такой вид стимулирования, как освобождение от оплаты жилищных услуг, а также от платы за вывоз мусора, заpiraющее устройство, оплаты услуг дежурного по подъезду. Решение об этом принимает глава управы района, оформляя распоряжительным документом на основании протокола собрания жителей. Если старший по дому/подъезду является штатным работником жилищной организации, то его стимулирование осуществляется за счет дополнительной ежемесячной доплаты к заработной плате в размере до 5 процентов должностного оклада из фондов заработной платы этой организации. Решение о стимулировании принимает ее руководитель.

## НОРМАТИВНЫЕ МЕТРЫ

«Насколько мне известно, существуют учетные нормы жилой площади на одного человека, на основании которых определяются нуждающиеся в улучшении жилищных условий. Каковы эти нормы для Москвы? И на какую площадь можно рассчитывать при получении нового жилья?»

**Евгений ТРЕТЬЯКОВ, ЦАО.**

В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы нам объяснили, что действующая норма постановки на

учет определена городским законом № 22 «Об улучшении жилищных условий жителей города Москвы». Для отдельных квартир она составляет 10 кв. метров общей площади, для квартир коммунального заселения и гостиничного типа - 15 кв. метров общей площади. Этот же закон определяет норму предоставления жилья нуждающимся - 18 кв. метров общей жилой площади на одного человека. Однако проживающим гражданам по договору социального найма может быть предоставлено помещение общей жилой площадью до 33 кв. метров. Семья из двух человек может рассчитывать на 42 кв. метра общей жилой площади.

## ЗДОРОВЬЕ ДОРОГОГО СТОИТ

«Я не прошел медицинский осмотр, в результате чего не был допущен к работе. За время моего отстранения мне ничего не заплатили. Скажите, законно ли это?»

**Валерий НЕКРАСОВ, район Отрадное.**

Следует учесть, однако, что в случае, если медосмотр сотрудника не был пройден по вине работодателя, заработная плата должна быть начислена в соответствии с ч.3 ст. 76 Трудового кодекса РФ.

## ПОЛУЧЕНИЕ НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА



Комментирует юрист отделения «Сокол» Корпорации «Инком-недвижимость» **ЕСАУЛЕНКО В.А.**

Если гражданин продавал или сдавал в аренду собственное недвижимое имущество, он должен подавать налоговую декларацию. Согласно ст. 208 Налогового кодекса РФ доход от реализации недвижимого имущества относится к облагаемым доходам. В то же время, ст. 220 НК РФ позволяет уменьшить размер налога на величину имущественных вычетов.

Если имущество находилось в собственности более 3 лет (при наличии документов, подтверждающих данный факт - свидетельство о собственности, договор и т.п.), вычет предоставляется на полную сумму полученного от продажи дохода (доход не облагается налогом).

В случае, когда недвижимость находилась в собственности менее 3 лет, налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на величину, не превышающую 1 000 000 рублей.

При приобретении или строительстве нового жилья имущественный вычет предоставляется в размере 1 000 000 рублей (если фактически потрачено меньше - то в сумме понесенных затрат).

В случае приобретения имущества в общую долевую либо общую совместную собственность размер имущественного налогового вычета распределяется между совладельцами в соответствии с их долей собственности.

Имущественные вычеты не предоставляются автоматически. При подаче декларации вы должны написать заявление о предоставлении имущественного вычета с указанием его размера.

Квалифицированные специалисты отделения ответят на любой квартирный вопрос и помогут найти оптимальный выход из самой сложной жилищной ситуации.

**ИНКОМ** Недвижимость Тел. 363-04-56

## ПРОБКИ УСТРАНЯТ БЕСПЛАТНО

«С началом отопительного сезона часто возникают проблемы с батареями - они плохо греют, требуется регулировка. Должны ли жильцы платить ремонтникам за эту работу?»

**Иван ЗАГОСКИН, ЦАО.**

Как нам пояснили в Департаменте ЖКХиБ, наладка и регулировка систем горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непогретов и воздушных пробок относятся к числу работ, которые проводятся ДЕЗом (эксплуатирующей организацией) без дополнительной оплаты вне зависимости от ведомственной принадлежности жилья и формы собственности на него. Работы эти должны быть проведены в течение трех суток.

## В диспетчерской дежурили:

Е.Волкова, Г.Воскресенский, О.Матвеева, П.Полынов





# К СЛОЖНОМУ?



Эльвира Барабаш

лей ТСЖ, успешно развернувших дело, чтобы пообщаться, узнать о проблемах, о том, как их решать. Отказали! Получила их только тогда, когда собралась представитель управы, ДЕ-За и я. Когда они узнали, что мы хотим создать ТСЖ, то помочь перестали.

**И. Семенникова:** У меня такое впечатление, что они не поверили в серьезность намерений вашей инициативной группы.

**Р. Широких:** Именно поверили, поэтому и отношение такое!  
**«МС»:** Я согласен скорее с Руфиной Михайловной, чем с Ириной Филипповной: чиновники поняли, что пришли люди, способные к самоуправлению...

**И. Семенникова:** Странно так думать о чиновнике!

**Э. Барабаш:** Вам, видимо, в жизни повезло с чиновниками.

**И. Семенникова:** Каково уж тут везение! Вот у вас есть придомовые территории, а у нас нет. Мы обращались в районную управу Сокольников с просьбой переключить электрический кабель. У нас этот кабель строители проложили с нарушением правил – на глубине 40 см, любой школьник откопает. Кабель передан на баланс Мосэнерго – они должны перекапывать. Но этого никогда не будет. Тогда мы сказали: готовы переключить за свой счет. Заодно и благоустройство сделаем. Нарисовали план. Написали письмо. Вышли на участок. А работник ДЕЗа сказал: это наша территория. Не дадим! Вот вам и везение!..

### ДОМ КАК КОСМИЧЕСКИЙ КОРАБЛЬ

**И. Семенникова:** Собрать жильцов – пустяшный вопрос на фоне всего того, что надо решать ТСЖ. Поэтому проблема со списками мне кажется смехотворной. Самое важное сейчас для вас – признать по суду несоответствующим сегодняшнему за-

конодательству прежнее ТСЖ.

И не боритесь за землю. Не деритесь за нее раньше времени. Создайте сначала достойные условия жизни в доме. А что касается земли, то, думаю, надо объединяться с соседями, создавать территориальную общину.

Управление жилым домом сродни управлению космическим кораблем, причем ни места посадки, ни времени посадки не знаете. И сколько у тебя горючего, тоже не известно...

**«МС»:** А не лучше ли нанять профессионального управляющего?

**И. Семенникова:** Если позволите, пару слов о профессиональном управляющем, поскольку по этому рынку мне пришлось пройти. Маленький пример приведу, но компанию называть не буду. Нашла и говорю: знакомиться будем по ходу дела; мне нужно отремонтировать кровлю. Делайте, но мое условие: контролирую, проверяю смету, знакомясь с видами работ. Это и будет пробным шаром к тому, как вы в дальнейшем станете эксплуатировать наш дом. Они нарисовали смету: около семи тысяч евро. Я в свою очередь параллельно проконсультировалась со специалистами и проанализировала то, что они сказали. Влезла на крышу и посмотрела, какие там проблемы. Выяснила, сколько стоит ремонт. Подсчитала – укладывается в 500 долларов. С другой стороны – семь тысяч евро. Я поблагодарила: ремонт кровли делать не будем – у нас таких средств нет. Возьмемся за внутренний водосток. Согласились. Предоставили мне



Ирина Семенникова

договор. Прошу смету. Дали смету. Опять внушительная. Читаю виды работ – нахожу лишнее. Прошу исключить. Хорошо, сказали они. И вот третий месяц «рисуют». И эта компания, как мне рекомендовали, пре-

красно где-то что-то эксплуатирует. Вывод простой: у них нет собственных возможностей, а может быть, и знаний. И работают так: главное – придумать причину, под которую собрать деньги...

**«МС»:** Ирина Филипповна, с каждым вашим примером мрачнее тучи на горизонте... Все это ожидает каждое ТСЖ?..

**И. Семенникова:** ТСЖ себя оправдывают лишь в тех домах, где живут либо квалифицированные специалисты, либо заинтересованные жильцы, которые, если сами не знают, привлекут, проверят, перепроверят десять раз.

Под лежачий камень вода не течет. Раздел о ТСЖ в Жилищном кодексе, за исключением ситуаций, когда городские законы не приведены в соответствие с федеральным, не хуже прежнего закона о ТСЖ. Но должна быть четкость: все собственники квартир – в том числе и муниципальные – обеспечивают содержание дома. Сегодня мы оплачиваем все – и это у нас сложилось с первого дня – жильцы по соцнайму говорят: мы должны платить 3.70. А где брать остальные деньги? Приглашаем эксплуатирующую организацию, она говорит: как будем работать? Здесь поможем на 3 рубля, а здесь – на 30 копеек? Лампочку будем менять, потому что она перегорела, или по нормам – один раз в полгода? Должна доплачивать собственник, а это город Москва, значит, четко надо прописать. Эти вопросы ЖК не решил.

Теперь о том, что нужно, чтобы возникли добросовестные обслуживающие компании. Привлекательность! И, может быть, на первое время послабление в налогах. Чтобы фирма могла раскрутиться, у нее должны быть финансовые возможности платить образованным людям достойную зарплату. А как мы поняли, если с жильцов собрать такие деньги невозможно, то давайте подключать собственников нежилых помещений. Это проблема. И, конечно же, какая-то городская структура должна вести реестр обслуживающих компаний. Нужна четкость и в определении ответственности управляющей компании, и в отчетности. Можно, конечно, в нормативные акты все это вынести, там детализировать. Но где эти документы? Ведь согласно ЖК к работе уже приступили. Но мы этого не ощущаем...

**Василий ДВОРЫКИН**

городская структура, и тоже может помочь в организации собрания.

Обращает на себя внимание реплика Эльвиры Барабаш о том, что представители управы и ДЕЗа, у нас о желании жильцов сменить управляющую компанию, «перестали помогать». Если это политика города – то очень грустно. Не легче, если это «инициатива» конкретных должностных лиц. В том и другом случае город обязан поправить положение: должны быть приняты акты, способствующие созданию ТСЖ.

И, наконец, по поводу прозвучавшего на круглом столе замечания, что в столице мало управляющих организаций. Да, к сожалению, это так. Рынок управления и рынок эксплуатации, содержания и ремонта жилых домов крайне монополизирован. Конкуренции в один день не создашь – это дело нескольких лет. Но потенциал в Москве есть. Если организации будут стремиться к завоеванию рынка, значит, прежде всего будут зарабатывать хорошую репутацию, не станут действовать исходя из сиюминутных интересов – деньги сорвал и скрылся. Пример – торговля. Была государственная. Потом появились кооперативы. Сейчас – крупные магазины. Хочу – иду в этот магазин, хочу – в другой. Конкуренция будет и здесь. Дело времени. Но, как мне кажется, товариществам не надо ждать у моря погоды, а нужно создавать ассоциацию ТСЖ, ЖСК, которая бы вела мониторинг управляющих и обслуживающих компаний, выделяла бы добросовестных. И рекомендовала бы их остальным...

Много уже сказано о том, что установка приборов учета воды, и в первую очередь придомовых водосчетчиков, позволит снизить расходы на коммунальные услуги. Столько-то литров потратил – столько-то заплатил. И городские власти в этом заинтересованы (деньги на придомовые приборы учета выделяет бюджет), и жители, и поставщики воды. С появлением водомеров уйдут споры о том, кто кому сколько должен, кто кому недоплатил, переплатил, – счетчик выдаст объективные данные. Придомовые водомеры устанавливают несколько организаций: тепловики, ТСЖ, ЖСК, ДЕЗы... Все ждут конкретных результатов, но, как говорится, есть проблемы... Об этом – разговор с начальником технического отдела Мосводоканала Светланой ТАРАСЮК.

районного звена (к ним есть претензии Мосжилинспекции по поводу работы узлов учета), и выясняется любопытная картина. При одних и тех же средствах, отпущенных из бюджета, в одном районе все нормально, в соседнем – конь не валялся. А причина, как правило, в некомпетентности руководства или в неинформированности...

У нас регулярно проводятся совещания, на которых руководителям префектур, районов сообщаются, какие документы, инструкции вступили в силу, какие нормативные акты готовятся. Сами управленцы из префектур и управ принимают участие в подготовке этих документов, в обсуждении. И уже задача местной власти ознакомить с документами по установке водомеров руководителей ДЕЗов и РЭПов, управляющих компаний...

## ДОЛГАЯ ДОРОГА К СЧЕТЧИКУ

**Светлана Евгеньевна, на совещаниях руководителей жилищного хозяйства столицы нередко поднимался вопрос о слабости технической политики в деле учета воды. Счетчики изготовлены на разных заводах, имеют разные технические характеристики, и порой водомеры холодной воды и горячей трудно «увязать» в один узел учета из-за несовместимости технических параметров. Наверное, нужна детально проработанная программа?**

– У Мосводоканала она есть, по ней мы и устанавливаем приборы учета на каждый жилой дом. Стареемся использовать кустовой метод, то есть берем группу домов, куда поступает вода от одной ветки водопровода. После монтажа водомеров мы заключаем договор с ДЕЗами, ТСЖ, управляющими компаниями, которые обслуживают этот «куст», на оплату воды по показателям придомовых водомеров.

**– И вот система учета начинают работать...**

– Большая часть приборов учета находится на балансе Мосводоканала. Поэтому проблем с верхней счетчиков, с их обслуживанием нет – этим занимаются наши специалисты. Но часть придомовых водомеров решено передать на баланс ДЕЗов, например, в районе Сокол. Это оправдано, поскольку они являются эксплуатирующими организациями, и счетчик как часть инженерного оборудования дома по логике вещей должен находиться под их присмотром. Сейчас мы отрабатываем взаимодействие с управляющими компаниями, поможем им определиться: кто будет обслуживать узлы учета – специализированные подрядные организации либо мы, Мосводоканал.

**– Все-таки Мосводоканал обладает и грамотными кадрами, и техникой, и опытом. А этого как раз и не хватает некоторым подрядным организациям, хотя их услуги бывают дешевле, доступнее...**

– Да, чтобы установить прибор учета, нужны проект, исходная документация и прежде всего план подвалов. В ДЕЗах часто эта документация отсутствует. Нет схем присоединения водопроводных сетей. Когда работают наши специалисты, то они получают необходимую информацию в районных службах Мосводоканала. Но нередко все приходится выполнять с нуля.

В старых домах трубы ветхие, поэтому, монтируя водосчетчики, приходится менять большие участки водопроводных сетей внутри здания... Иногда не справляются задвижки, которые должны перекрывать поступле-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

ние воды в дом, – и тогда надо отключать сразу несколько зданий. Поэтому установку мы производим быстро, чтобы не травмировать жителей, не лишая их привычных удобств...

**– Сейчас прокладываются оптоволоконные кабели, по которым информация о потреблении воды с каждого водосчетчика поступает в ЕИРЦ. Процесс еще не отлажен?**

– Проблем очень много. Дорабатываются программы в ЕИРЦе. Но в том же районе Сокол – предрешено в этом отношении – накоплен неплохой опыт.

**– Что еще сдерживает реализацию программы водоучета в городе? Иной раз вспоминается поговорка о том, что у семи нянек дитя без глазу: слишком много подрядных организаций и нет согласованности, взаимопонимания. Как ни крути – все они конкуренты...**

– И тепловики счетчики устанавливают, и Мосводоканал, и подрядчики, приглашенные ДЕ-Зами. Но координация работ возложена на управу районов и префектуры, округов. Их задача четко организовать работу. Проблема в одном: Мосводоканал начал установку придомовых водомеров пять лет назад, тепловики же живут своим умом – устанавливают приборы там, где им удобно. И получается: стоит в доме водосчетчик холодной воды, а водомер горячей воды отсутствует. В результате узел учета не работает, и мы не можем заключить полноценный договор с жилищными организациями об оплате потребленной воды.

А страдают жители, с которых берут за воду по-прежнему с толка, по нормативам. Тратятся бюджетные деньги. Но времена, когда можно было стукнуть кулаком по столу и решить проблему, прошли...

**– Городским властям, депутатам надо требовать в префектурах, управах отчета о проделанной работе. И делать соответствующие выводы.**

– Мне доводилось общаться с некоторыми руководителями

**– Есть ли приоритеты в установке придомовых водосчетчиков?**

– Ни один новый дом не принимается комиссией, если в нем отсутствуют водомеры. Но в ветхих домах, которые будут сноситься в течение пяти лет, принято решение приборы учета не устанавливать, чтобы не тратить зря бюджетные деньги. В первую очередь стремимся поставить счетчики там, где большое потребление воды, чтобы определить реальный объем расхода ресурсов.

**– В больших домах бывают арендаторы или собственники нежилых помещений, которые не обременяют себя экономией воды. Без счетчиков невозможно определить, кто сколько потребил – жильцы и, допустим, какое-нибудь кафе...**

– Все арендаторы, собственники нежилых помещений должны установить у себя приборы учета. Наши счетчики фиксируют тот объем воды, который потребил дом в целом. Прибор учета у арендатора определяет размер потребления тем же кафе. Если из общего объема воды, поступившей в дом, вычест расходы предприятий, арендаторов, занимающих нежилые помещения, то получим количество воды, израсходованное жильцами. Этот объем делится пропорционально между жителями...

**– Но ведь и потребление воды жильцами различное. У кого-то стиральные машины работают каждый день, а кто-то пользуется водой лишь утром и вечером. Где справедливость?**

– Если у вас расход воды мал, то разумнее всего установить квартирные приборы учета: они быстро окупятся. Нужно обратиться в ДЕЗ, и там назовут адреса фирм, устанавливающих приборы учета в жилом секторе. Никто не вправе отказать вам в этой услуге. После установки водосчетчика, подписания акта между вами и ДЕЗами вы можете платить по показаниям прибора.

**Беседу вел Александр АСТАФЬЕВ**

думе надо как можно быстрее вносить изменения в городское законодательство, тогда проблем с льготами не будет.  
Что же касается ее замечания о том, что кодекс не прописал, в какой форме и в какие сроки должна отчитываться управляющая компания, то все это надо устанавливать в договоре с управляющей организацией либо с подрядчиком. Если речь идет об управляющей компании, которая является застройщиком, то эти вопросы надо регулировать в соответствии с новым законом № 214 о долевом участии в строительстве – это совет будущим дольщикам.  
Обращает на себя внимание реплика Эльвиры Барабаш: «...в следующем году всем выставляют новую строку: капитальный ремонт». Заблуждение! Город, как это он делал раньше, не имеет права принимать решение о капитальном ремонте, потому что оно влечет за собой большие расходы. Согласно ЖК решение о проведении капитального ремонта принимается собственниками на общем собрании, более того, они должны сами решить: что делать и сколько за это платить. Решение принимается не просто, а квалифицированным большинством в 2/3. И не просто теми, кто пришел на собрание, а 2/3 собственников, обладающих двумя третями же собственности.  
По поводу списка. Списки могут запрашивать не только органы самоуправления. Здесь людям должен помочь город. На сегодняшний день я не знаю случаев, чтобы город помогал. Но он имеет возможность запросить эти списки. Есть, наконец, ЕИРЦ; там имеются сведения о собственниках. И это тоже



## МОСКВА ОЗАРЕННАЯ...

Окончание. Начало на стр. 1

Может быть, потому, что душу в этот город вдохнула вся великая Россия. И потому, наверно, всяк обитающий в нашей стране человек считает Москву немножечко своим, личным городом. Недаром какой-то остроуслов замечил: велика Россия, а Москва еще больше... Магнитное притяжение Москвы таково, что не случайно на празднование Дня города нашего съехались гости не только из самых дальних уголков державы, но из окружающих - ближних и дальних - государств.

Веками возводилась Москва, но вот что любопытно: все эти архитектурные стили, по канонам которых она строилась в разные времена, не противоречили друг другу, а как бы внедрялись в общий узор древнего города, переплавлялись им, становились органичными. Москва стала городом, где переплелись пространство и время. Го-

род продолжает строиться, и это вселяет в сердца москвичей все больше уверенности в завтрашнем дне: пока стучат «топоры», городу и его обитателям - жить.

Кое-кто брюзжит и до сих пор, что лучше бы деньги, затраченные на подготовку к празднику и его проведение, отдать бедным и неимущим. На это можно ответить, что мэры, московские власти в меру сил и так стараются прикрыть их щитом социальных гарантий - в столице едва ли не в полной мере сохранены льготы, на которые покусились некоторые недалекие министры и депутаты.

Меры социальной защиты материализуются в городе в самых различных вариантах - пенсионеры и ветераны хорошо знают о них. И спектр этот продолжает расширяться. Например, в Зеленограде на этих днях сдан в эксплуатацию дом, где будут жить одинокие и престарелые граждане, а также инвалиды-колясочники, от-

крывается социальная гостиная. Вся необходимая инфраструктура размещена прямо в здании - медицинские кабинеты, парикмахерская, прачечная и т.д.

Но ведь и праздник этот нам - особенно молодежи - очень нужен. Вспомним, какое паломничество устроили молодые люди на Воробьевы горы, где разыгрывалось невиданное лазерное действо. Или на Васильевский спуск, на который, как говорится, без звезд не глянешь. Или на Тверскую площадь, где было организовано представление, каких мы еще не видали...

...Природа даровала солнечный день, хотя и самолеты были готовы к разгону и рассеиванию туч. Господь благоволит Москве, правда, и испытаний посылает ей немерено. Однако она, как птица Феникс, всегда выходила из них возрожденной. Вот и в День города мы смотрели на Москву свежим взглядом: она вновь хороша и молода. Да, в таком городе стоит жить, гордиться им, своими руками делать его еще краше, еще лучезарнее, озареннее. Чтобы и город гордился своими жителями!

Виктор ШИРОКОВ

2 сентября, в канун празднования Дня города, в здании правительства Москвы на Новом Арбате состоялась торжественная церемония награждения победителей городского конкурса профессионального мастера «Московские мастера». Дипломы, нагрудные знаки, призовые статуэтки и денежные премии вручены 144 победителям и за лучшую организацию финального этапа конкурса - десяти предприятиям.

вать развитию малого и среднего предпринимательства, созданию конкурентоспособной экономики.

Мастеров поздравили председатель Московской федерации профсоюзов Михаил Нагайцев, председатель Московской конференции промышленников и предпринимателей Елена Панина, председатель Мосгордумы Михаил Платонов.

Среди награжденных - люди самых различных профессий. Это библиотекари и участковые

Затем чествование мастеров продолжилось в ГКЗ «Россия». В начале театрализованного концерта перед собравшимися выступил мэр Москвы Юрий Лужков. Говоря об экономическом реформировании страны, Юрий Михайлович в целом характеризовал его как неудачное. В ходе реформы было продемонстрировано пренебрежение к трудящимся. Москва при переходе на рыночный путь развития сделала упор на реальное производство, реальную экономику. Одной из форм поддержки этого курса вот уже восемь лет являются конкурсы «Московские мастера». Операциями по приватизации и деприватизации экономике не стабилизировать и тем более не развить, отметил мэр. Только производство, выпуск товаров и услуг позволяют развивать экономику. Именно труд москвичей дает возможность формировать городской бюджет без помощи федеральных властей, решать проблемы и наших престарелых горожан, и наших москвичей лучше, чем где бы то ни было в нашей стране. В прошлом году столица получила девять с половиной процентов прироста экономического потенциала, в нынешнем получит более четырнадцать. И это в первую очередь благодаря созидательной деятельности москвичей, благодаря целенаправленной экономической политике правительства Москвы.

Поздравляя победителей конкурса, Юрий Михайлович выразил уверенность, что Москва и дальше будет развиваться трудом всех горожан.

Затем состоялся театрализованный концерт мастеров искусств «Вами гордится наша столица».

Павел КОЛЕСНИКОВ

## МАСТЕРАМ ВЕЗДЕ У НАС ПОЧЕТ

Открывая церемонию, первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов отметил, что в нынешнем, восьмом по счету, конкурсе участвовало более 450 тысяч представителей всех отраслей столичной экономики. Конкурс стал уникальным событием в жизни города, стимулом для формирования новых трудовых коллективов и целевых трудовых династий. Особенно важно, что с каждым годом среди участников состязания все больше молодежи, воспитанников средних профессиональных учебных заведений.

Приветствуя организаторов конкурса, Петр Николаевич высоко оценил вклад производственных коллективов и руководителей предприятий в сохранение и приумножение трудовой славы города. От имени мэра и правительства Москвы П. Аксенов заверил жителей столицы, что город и впредь будет активно поддерживать предприятия, создавать новые рабочие места, содейство-

уполномоченные милиции, краснорезовики и продавцы, представители 62 профессий. Люди разные во всех отношениях, но есть в них нечто общее. Это спокойная уверенность в себе человека, умеющего жить своим трудом. А еще я невольно обратил внимание на то, что лучшим кандидатом стал Олег Ильин. Поддержал марку своего колледжа легкой промышленности № 5 Сергей Михалев - лучший юный мастер среди швей.

По окончании официальной части я попросил Петра Николаевича поделиться с читателями газеты своими впечатлениями о победителях конкурса.

- Больше всего меня радует обилие молодежи, - ответил первый заместитель мэра. - Это значит, что старшее поколение передаст столицу в крепкие и умелые руки. Кроме того, конкурс, который стал в Москве традиционным, способствует повышению престижа рабочих профессий, что важно как для города, так и для страны.

На объявленную загадка пешеходную экскурсию по Замоскворечью утром 4 сентября у храма Святого Климента собралось больше тысячи желающих. «Мы даже не ожидали такого интереса», - призналась смущенно директор туристической фирмы «Древняя слобода» Раиса Агранат. Пришлось разбивать пришедших на группы, а представителям префектуры ЦАО - приостанавливать транспорт, поскольку толпа перекрывала неширокие старые улочки.

Здесь, в Замоскворечье, власти города создают сейчас туристско-рекреационную зону «Золотое кольцо Москвы». В этом уголке столицы сохранился облик и дух старой Москвы, сосредоточено большинство всего церковья. Объяснение этому простое. Ремесленный и торговый люд, заселяя слободы, отстраивали в каждой свой храм: Николы в Пыжах, Николы в Толмачах, Всех Скорбящих Радости...

А сколько могут рассказать сами названия улиц! Большая Ордынка, где проходила прямая, как стрела, дорога от Кремля в Крым, в Орду. Кадашевские переулки, название которых происходит предположительно от тюркского «кадаш» - товарищ. Жили здесь ткачи, девавшие скатерти для царских

покоев и даже паруса для кораблей, которые вполне конструировали с голландскими. Ремесло настолько процветало, что народ в Кадашах жил небедный, потому и храм Воскресения Христова во 2-м Кадашевском переулке отстроил высокий, с ажурной колокольной, которую в старые времена москвичи называли «свечкой Москвы». Сейчас в районе переулков много отреставрированных и новых особняков, народ живет тоже небедный, только вот местный храм - в весьма плачевном состоянии.

Вообще район славился не только храмами, но и людьми, проживавшими здесь. На Малой Ордынке стоит скромный серый особняк, где жил Александр Островский (сейчас здесь дом-музей). Именно он первым приоткрыл дверь за высокие заборы домов русских купцов, основных обитателей района.

В Большом Толмачевском переулке стоит неприметный (сейчас перестраиваемый) дом купцов Лобковых, хозяйка которого мало того что пристроила на балконе колонны, чтобы быть «не хуже дворян», и сидела на этом балконе целыми днями. Рядом - городская усадьба Демидовых с красивой чугунной решеткой, отлитой на Нижнетагильском заводе.

Конечно, центр Замоскворечья - это Третьяковская галерея. Ее основатели братья Павел и Сергей Третьяковы жили тоже здесь. Отец

их торговал лесом и содержал бани. Характерно, что Павел Третьяков, основатель создатель коллекции русской живописи, воспитывал своих детей в большой строгости, считая, что все «собранное с народа надо на него и потратить».

Раньше меценатство было в почете, и примеров тому в

здешним местам. Возможно, и эта древность, и покой настраивали пришедших на экскурсию на серьезный лад, многие что-то записывали в блокноты.

И заместитель префекта ЦАО Михаил Орлов отметил в беседе с корреспондентом «МС», что стоит, наверное, подумать о регулярном проведении таких вот бесплатных экскурсий. Он напомнил, кстати, и опыт устройства уличного спектакля в Лаврушинском переулке: такие спектакли перед Третьяковкой тоже решено устраивать периодически. Все это, безусловно, поможет молодым москвичам лучше, нагляднее узнавать родной город, его историю. Только вот хорошо бы в такие выходные дни делать все Замоскворечье свободным от транспорта и прочей суеты. Чтобы люди оставались наедине с этими прекрасными тесными улочками, старыми особняками и умиротворяющим колокольным звоном...

Ольга МАТВЕЕВА

## РЕТРО НА ОДИН ДЕНЬ

Четвертого сентября у главного входа на ВВЦ Мосгортранс при поддержке префектуры СВАО организовал пятую выставку грузового и пассажирского ретро-транспорта, посвященную Дню города. Правда, на этот раз были представлены и современные автобусы и троллейбусы. Но все же центром притяжения были легендарные для посетителей грузовики - полупортка ГАЗ-2А и трехтонный ЗИС-5, колесившие дорогами Великой Отечественной, а рядом - заслуженные ветераны - московские городские автобусы 40-х - 50-х годов АКЗ-1, ЗИС-154, ЗИС-155. По словам заместителя директора музея городского транспорта Мосгортранса Михаила Егорова, например, единственный оставшийся «в живых» автобус ЗИС-154, выпускавшийся в 1947-1949 годах, был полностью восстановлен - его нашли в одном из садово-огородных товариществ. Использовали останки этого автобуса в качестве душевой кабины.

Горожане осмотрели и самые последние образцы современной пассажирской техники - «внуков» ЗИСов и АКЗ. Среди них - низкопольные автобусы ЛиАЗ-5292 и МАЗ-103. Последний оборудован специальным выдвижным бортом для людей с ограниченными физическими возможностями. На выставке экспонировался также новейший отечественный низкопольный троллейбус «Садко». Выставка проходила всего один день, но сумела продемонстрировать историю развития отечественного пассажирского транспорта на протяжении последних 60 лет.

Владимир РАТМИРСКИЙ

## ПЕШКОМ - В ГЛУБЬ ВЕКОВ

Замоскворечье много. Это и Марфинская обитель, построенная на Малой Ордынке Елизаветой Федоровной, вдовой князя Сергея, дяди Николая II, после гибели мужа. И стоящее рядом здание поликлиники, принадлежавшее купцам Хлудовым. Напротив Третьяковки - четырехэтажное здание из красного кирпича, построенное Павлом Третьяковым - приятен для жен и детей художников, лишившихся кормильцев.

Какая-то особая неторопливость, тишина присуща



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Столичный метрополитен давно стал одним из символов Москвы. А станция метро «Маяковская» - признанный шедевр нашей под-земки, одна из самых красивых метростанций. Второго сентября, накануне Дня города, на «Маяковке» был открыт второй

выход. Прохожу через новенький турникет, останавливаюсь перед бюстом Маяковского, перенесясь в отстроенный вестибюль со станции, вспоминаю: «Сколько их, веков, успело уйти, вдребезги дней разбилась о даль...». В этом году исполнилось 75 лет со дня смерти поэта. Эскалатор опустил меня вниз, один поворот, другой, еще коротенький эскалатор, ползущий вверх, и я оказался на знакомой с детства станции, но уже с другой стороны. Обратил внимание на пожилую женщину, с неподдельным удивлением смотрящую на невестку откудова взявшийся проход. По щекам ее ползли слезы. - Вам плохо? - подошел я к старушке. - Что вы, голубчик, мне

## ВЫХОД ЕСТЬ! ВТОРОЙ...

очень хорошо, - неожиданно звучным, низким голосом ответила женщина. - Вас смущили мои слезы? Но, дорогой мой, что ж вы хотите, мне уже 87 лет, я становлюсь сентиментальной. Я люблю эту станцию, - продолжала долгожительница, представившаяся Ангелиной Федоровной Куртаевой, - бывает, приезжаю сюда, молодость вспоминаю. Знаете, я ведь была знакома с Маяковским. Ну, знакома - громко сказано, но то ли в декабре 1929-го, то ли в феврале 1930 года папа взял меня с собой на какой-то шумный вечер. Это была квартира, прокуренная, забитая оружием во все горло нардом. Мне едва исполнилось двенадцать, я не любила стихов. Помню, все стали бешено аплодировать, вперед вышел большой, очень красивый человек и стал бросать в людей фразу за фразой. Это был Маяковский. У меня шумело в

ушах, хотелось спать. Вдруг он перестал читать, подошел прямо ко мне, погладил по голове: «Вы устали, милая принцесса», - сказал как-то очень нежно. Я помню эту «милую принцессу» всю жизнь. Второй выход с «Маяковки» встроены в здание на 1-й Тверской-Ямской улице - дом 2. Мозаичный потолок подпирают десять мощных колонн, облицованных мрамором цвета мокрого асфальта. Церемонию открытия сооружения посетили мэр города Юрий Лужков, первый замес-

работ я бы сравнил возведение второго выхода станции «Маяковская» с сооружением новой станции метро. Почему же власти города придают столь большое значение появлению второго выхода на «Маяковку»? Эту станцию открыли 11 сентября 1938 года. Ее построили по проекту известного архитектора А. Душкина. «Маяковская» стала первой в мире колонной станцией глубокого заложения. Эскизы для мозаичных панно, украсивших ее, выполнил знаменитый советский художник Александр Дейнека. В том же

отметил генеральный директор ОАО «Метрострой» Г. Штерн. Первый вход на «Маяковку» вскоре будет закрыт на реконструкцию. Ремонтные работы намечено выполнить за полтора-два года. За это время установят новые эскалаторы, турникеты, кассовые блоки. На самой станции старый мраморный пол заменят новым гранитным с сохранением орнамента. Обновят колонны, почистят мозаичные панно. При этом станция будет по-прежнему работать. Мимо нового входа на «Маяковку» проходила группа парней лет 15-16. Спрашиваю: - Ребята, видели, новый вход на станцию построили? - О, класс! - А в честь кого названа станция, вы знаете? - Понятное дело, - откликнулся коротко стриженный паренек, - в честь маяка какого-нибудь.



титель мэра в правительстве столицы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов, руководитель Московского метрополитена Дмитрий Гаев, другие официальные лица. - Мы долго шли к этому событию, - заявил Юрий Михайлович. - Второго выхода «Маяковской» всегда очень не хватало. Мы запланировали строительство этого выхода еще в 1993 году. Но ситуация сложилась таким образом, что почти полное равнодушие тогдашних федеральных властей к нуждам города и ограниченные финансовые возможности вынудили нас вплоть до 2003 года вести работы крайне медленно. Полтора года назад мы смогли привлечь для строительства достаточные денежные ресурсы. За это время было выполнено до 70 процентов общего объема работ - выполнено быстро и качественно. По объемам и сложности проведенных

38-м проект станции удостоили Гран-при на международной выставке в Нью-Йорке. Прошло, однако, 67 лет. До сих пор на «Маяковке» функционируют эскалаторы типа Н-30, смонтированные в том же 1938-м году. Они полностью выработали свой ресурс. Воздушные колонны и арки станции разъедает коррозия. «Маяковскую» давно пора ремонтировать. Но как? Существующий на станции пассажиропоток не позволяет закрыть станцию даже на год-полтора, как это было сделано на реконструируемой ныне станции «Семеновская». Надо было найти способ второй выход. Метростроевцам пришлось работать в чрезвычайно сложных и стесненных условиях, в непосредственной близости от зданий, действующей станции метро, инженерных коммуникаций. Давно метростроевцам не приходилось возводить столь сложное сооружение,

- Ты че, дурак? - запозорил его другой, - это генерал был такой, Маяковский. - О времена, о нравы, - ужаснулся я и обратился с тем же вопросом к красивой молодой паре: высокий юноша нежно обнимал белокурую симпатяшку. - Вы хотите сказать, я не знаю, кто такой Владимир Владимирович? - усмехнулся парень, встал в позу и прочитал с подчеркнутой аффектацией. - Луна, как дура, почти в испуге второй выход. Метростроевцам пришлось работать в чрезвычайно сложных и стесненных условиях, в непосредственной близости от зданий, действующей станции метро, инженерных коммуникаций. Давно метростроевцам не приходилось возводить столь сложное сооружение,



Владимир РАТМАНСКИЙ

## СТАДИОН НА МЕСТЕ БУРЬЯНА

Воскресное, 4 сентября, утро. Холодно, как в конце сентября. Признаться, корреспонденты «МС» изрядно намерзли, ожидая открытия VIII городской комбинированной эстафеты. В 9 утра с минуты она взяла старт, положив начало праздничной программы всего Дня города. Пресса почему-то обошла вниманием это состязание. Незаслуженно. Ведь именно на территории Ивановского, одного из дальних районов Восточного административного округа (ВАО), - нулевой километр, с которого отсчитывает свой путь МКАД. Поэтому именно тут и решено было провести VIII общегородскую эстафету. Нет, наверное, смысла говорить ни о ее победителях, ни о проигравших. Ну что, действительно, скажете больше того, что «мероприятие носило массовый характер»?! Лучше уж - о

том, что эта эстафета завершила сразу несколько крупных спортивных мероприятий, приуроченных в ВАО к Дню города. Корреспонденты «МС» были очевидцами всех. Начнем с первого: легендарной спортивной базе «Ширяево поле» в Сокольниках исполнилось ровно сто лет. 2 сентября здесь прошли теннисные турниры, приуроченные к этому юбилею. В том числе - соревнование «Папа, мама и я» среди команд теннисной школы «Спартака». - Все сто лет своего существования спортивная база «Ширяево поле» служила самым высоким идеалам спорта, - сказал, открывая праздник, префект ВАО Николай Евтихийев. Справедливо. Атмосфера спорта всегда витала над этим местом. С тех самых пор, как в 1905 году - век тому назад - в составе «Сокольнического клуба

спорта» была создана самая первая в России секция по теннису. Она вырастила массу спортсменов мирового уровня. По сей день, продолжая вековую традицию, «Ширяевка» их растит. Однако как знать, возможно, преемником «Ширяева поля» скоро станет открытый в тот же день в Восточном Измайлове на 9-й Парковой, дом 6, первый в столице за последнее десятилетие междворовый мини-стадион? Еще недавно место, на котором он построен, являло собой пустырь между домами, поросший бурьяном и заставленный «ракушками». Теперь в тени деревьев (ни единого из них не было срублено) расположились несколько современных спортплощадок. - Это хороший пример того, как в условиях плотной застройки рационально используется буквально каждый метр свободной дворовой площади -

для создания уютной и комфортной городской среды, - сказал, открывая стадион, префект ВАО Н. Евтихийев. Ну, ему виднее: возникновение подобных объектов - результат воплощения в жизнь принципов, провозглашенных им с того самого момента, как год с небольшим назад он возглавил Восточный округ. В ВАО День города завершился прошедшим 4 сентября на Большой Черкизовской традиционным мотоциклетным кроссом на кубок правительства Москвы. Соревнования пользуются большой популярностью у москвичей. Из года в год растет число его участников - как профессионалов, так и любителей. Вот и в нынешнем соревновании участвовали дети от 5 до 15 лет, взрослые, демонстрировали мастерство и ветераны мотоспорта. Всего в гонках приняли участие около 150 человек, способствуя пропаганде здорового образа жизни, активных занятий физической культурой и спортом. Геннадий ГЕНИН



## ВНУКОВО СТАЛО БЛИЖЕ

### В столице развязали очередной узел. Транспортный

С жатая как пружина трехуровневая развязка, зависшая на стыке Боровского и Киевского шоссе, вздрогнула от гула приближающейся колонны машин. Сверкнули ножницы в руках мэра столицы Юрия Лужкова, разрезавшего красную ленточку: движение открыто. Белоснежные большегрузные машины корпорации «Транстрой» под аплодисменты собравшихся медленно сползали по теплому смолисто-асфальту... Не случайно именно строителям была оказана честь первыми пересечь символическую границу, отделявшую Киевское шоссе от его дублера - Боровского, в невиданно короткие сроки превратившегося в первоклассную магистраль. В течение года метростроевцам удалось выстроить и эту чудо-эстакаду, и проложить тоннель под железной дорогой, и перебросить два моста через речки Ликовку и Незнайку, и соорудить еще три транспортных развязки, и



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

расширить проезжую часть до 22-24 метров. Черный смолистый асфальт убагает к аэропорту Внуково... Мосты, развязки,

тоннели позволяют сделать движение бесветофорным. Единственный светофор появился у здания правительственного аэропорта Внуково-2.

Вдоль дороги уже установлены шумозащитные экраны, укреплены откосы, разбиты газоны... Работу строителей мэра оценил как подвиг. И грунты здесь не самые подходящие оказались, и работать пришлось в непростых условиях, особенно зимой, но дорожники постарались... И вот в минувшую субботу, накануне Дня города, в 18.30 Боровское шоссе ожило... Журналисты интересуются у первого заместителя мэра в правительстве Москвы Петра Аксенова: во что обошлась бюджету трехуровневая эстакада. Оказывается, по теперешним расценкам недорого - в 800 миллионов рублей. - На это и денег из бюджета города не жалко, - вступает в разговор председатель Мос-

гордумы Владимир Платонов. - А самое главное - не будет больше пробок, опозданий на самолеты, - итожит Петр Николаевич Аксенов. - Да и жителям Внукова станет удобнее добираться до Москвы. - Убогая была раньше дорога, а теперь и гостей везти по ней не стыдно, - это мнение Юрия Лужкова. И не только Боровское шоссе преобразилось. Раздалось вширь и Киевское - до 37,5 метра. Теперь это автодорога 1-й категории. Ехать по ней к западным воздушным воротам столицы можно с ветерком. Возвращаясь в Москву, кто-то засекает время: от Внукова до МКАД набежало 10 минут... Александр АСТАФЬЕВ



## КУДА СКАЧЕТ ИНФЛЯЦИЯ

**С**тоимость минимального набора из 112 основных продуктов питания, входящих в столичную потребительскую корзину, с начала года увеличилась на 14,4 процента. Теперь она составляет 1722 рубля 99 копеек в расчете на одного человека в месяц. Такие данные сообщили в Департаменте продовольственных ресурсов города Москвы.

Напомним, что в этой корзине самые необходимые и наиболее популярные в столице продукты питания. Деликатесы – такие, как сырокопченая колбаса и сырокопчености, рыбные деликатесы, икра осетровых и лососевых, фруктовые соки, фрукты тропического происхождения, шоколад и др. – в список этих продуктов не входят.

Впрочем, по оценке экспертов, если сравнивать с другими регионами, то в Москве произошел не самый высокий скачок инфляции на продовольственном рынке. Например, в Санкт-Петербурге цена продовольственной корзины за этот же период подскочила на 16,5 процента (до 1536 рублей 3 копейки). А в среднем по России увеличилась на 15 процентов, составив 1401 рубль 3 копейки. Во всех регионах РФ удорожание продуктов питания, пользующихся ежедневным спросом и входящих в потребительскую корзину, выше уровня инфляции по продовольствию в целом. То есть, проще говоря, их подорожание идет опережающим темпом. Если тенденция продолжится теми же темпами, прогнозируют экс-

парты, то скоро Россия по росту цен на продукты питания догонит свою столицу.

Как ни парадоксально, хотя рост стоимости продуктов питания в Москве ниже, чем в других регионах России, в среднем цены на продукты выше. Московский индекс роста потребительских цен по продовольственным товарам выше усредненного общероссийского индекса на 1 процент: соответственно 9,9 процента против 8,9. В Департаменте продовольственных ресурсов города Москвы это объясняют так: у москвичей более высокий уровень доходов, что обуславливает более высокий, чем в среднем по РФ, рост спроса на многие дорогостоящие виды продуктов, которые не входят в потребительскую корзину.



ФОТО АНДРЕЯ НИКИФИЧЕВА

Жителей столицы немало раздражает отсутствие достоверной информации о производителях товаров и ценах. Это недавно выяснил Департамент потребительского рынка и услуг правительства Москвы, подводя итоги своей телефонной «книжки жалоб и предложений».

## УПРАВА НА ТОРГОВЛЮ

**К**ак сообщил «МС» начальник управления защиты прав потребителей Александр Симак, за 6 месяцев нынешнего года на линию оперативной связи с потребителями поступило 1200 звонков от возмущенных горожан. Это на 100 звонков больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Работа предприятий розничной торговли вызывает нарекания у 80 процентов звонящих. При этом большинство из них жалуются на непродоволь-

ственные товары: бытовую технику (79 процентов), обувь (15 процентов), а также на мебель, одежду и парфюмерию.

И только у 8 процентов обратившихся на прямую потребительскую линию москвичей есть претензии к качеству и безопасности продуктов питания. Около 7 процентов позвонивших недовольны организацией торгового процесса. А именно тем, что стоимость, указанная в ценнике, не соответствует реальной.

Службы быта недовольны 39 процентов обращающихся в Департамент потребительского рынка и услуг по его прямой линии. В основном люди высказывают претензии к сервисным центрам по ремонту мобильных телефонов, компьютеров и другой сложной техники.

А теперь о том, куда жаловаться на плохую организацию торговли и предоставление услуг. Сделать это, сообщили в Департаменте потребительского рынка и услуг, можно по телефонам 200-4852, 200-3697 и 203-5657

**С**истемное внедрение ипотеки в Москве началось в 1998 году. За семь истекших лет число банков, предоставляющих ипотечные кредиты, увеличилось не менее чем в 2,5-3 раза.

Конечно, ипотечный кредит предоставляется не каждому москвичу.

Как правило, в предоставлении кредита отказывают только в четырех случаях. Во-первых, если у потенциального заемщика нестабильный доход. Для банка стабильность дохода – гарантия регулярной выплаты процентов по кредиту. Во-вторых, если у заемщика незаконный доход. Банку важно, чтобы источник дохода был чист перед УК РФ. В-третьих, если заемщик часто меняет работу и у него нет продолжительного трудового стажа (для банка это информация к размышлению о том, что клиент не может расплачиваться по кредиту). Наконец, если с потенциальным заемщиком отказывается иметь дело страховая компания. Отказаться же последняя может, если, например, работа у человека связана с профессиональным риском или его квартира – самый распространенный залог по кредиту – находится в аварийном либо ветхом доме.

Для всех остальных ипотечный кредит – вещь вполне реальная. Более того, многие банки уже разрабатывают собственные схемы работы с заемщиком, существенно ипотеку упрощающие.

тысяч и максимальных 150 тысяч у.е. еще 2-3 года назад в большинстве ипотечных банков теперь можно получить от 10 тысяч (минимум) до 400-450 (максимум) тысяч у.е. А в иных банках планка максимума поднята даже за 500 тысяч у.е.

Но что едва ли не самое отрадное для любого заемщика, банки пошли на снижение процентов по ипотечному кредиту. Пару лет назад пользование кредитом обходилось в 15-18 процентов годовых в валюте и 19-25 процентов в рублях. Примерно с конца прошлого года ставки понизились соответственно до 10-13 и 15-16 процентов. Более того, аналитики Ассоциации российских банков (АРБ) прогнозируют к началу будущего года дальнейшее (впрочем, не очень значительное) понижение процентов по ипотечному кредитованию.

Про ипотеку в России в целом, в российской столице в частности сказано немало. В основном ругают неразвитость этой самой ипотеки. Ну а раз неразвита, изобретаются различные схемы, которые, мол, помогут ей наконец развиваться. Однако, если взглянуть на вещи трезвыми глазами, число заемщиков, вступающих в договорные отношения с банками на рынке ипотечного кредитования, растет.

### ЧТО ДЕЛАТЬ

Для каких же целей можно воспользоваться ипотекой? Такими же несложными. Во-первых, для улучшения жилищных условий. Это относится к тем, у кого уже есть квартира (комната в коммуналке) в Москве, но из нее хотелось бы выехать в жилье большей площади. Такому заемщику стоимость имеющегося жилья банк засчитывает как первый взнос по ипотеке. Обе сделки – продажа старого жилья банку и покупка новой квартиры – проводятся в один день.

право собственности), и без него. Приобретаемый по ипотеке участок может быть как с уже построенным или недостроенным домом, так и вообще пустым. Ипотечный кредит на покупку земельного участка можно получить даже в том случае, если этот участок не зарегистрирован в государственном реестре. Это совсем новый ипотечный продукт, который московские банки начали осваивать примерно с конца прошлого года.

Случай второй: потребительский ипотечный кредит. Последние год-полтора банки открывают его, кажется, на что ни попадя, будь то приобретение недвижимости (дача, вложение средств в долевое строительство и т.д.) или покупка движимого имущества (автомобиль, холодильник, мебель и пр.). Таким кредитом можно даже проинвестировать свое

мый подоходный налог) в размере стоимости купленной квартиры (но не более 1 миллиона рублей). Это предусмотрено статьей 220 НК РФ.

Второй узелок – то, о чем банкиры обычно помалкивают, но с чем всегда сталкивается заемщик. Речь о том, что кроме суммы кредита и процентов по нему во всех без исключения банках заемщику обязательно нужно нести те или иные дополнительные расходы, связанные с обслуживанием ипотеки. Между тем по соответствующим услугам набегают довольно солидная сумма: банку придется платить дополнительно 3-4, а то и все 5 процентов от общей стоимости квартиры.

Во-первых, с меня как заемщика начнут драть шкуру уже на этапе запроса. Это сбор за рассмотрение самой заявки, а именно за то, что банк определит мою кредитоспособность и решит, открывать кредитную линию или нет. Некоторые банки, впрочем, денег за такую услугу не берут. Но их в столице меньшинство.

Далее последует этап оформления кредита. На нем требуется заверить договор ипотеки у государственного нотариуса. Не верите, памятью о том, что с 1 янва-

Наконец, надо оплачивать и услуги по перечислению денег. Предоставляя ипотеку, банк может взять комиссионные за выдачу кредита. Комиссия составляет 1 процент от суммы кредита наличными (по безналу – 0,5 процента). Далее – комиссия за определение подлинности купюр. Поскольку первоначальный взнос заемщик платит обязательно наличными, банки проверяют их подлинность. Это еще 0,1 процента от суммы кредита. Кроме того, предстоит расходы по конвертации наличных, если оплачивается в рублях кредит, взятый в долларах: это обойдется заемщику в 0,5-1,5 процента от суммы кредита. А завершится все потерями при погашении кредитной задолженности: банки могут брать деньги за то, что переводят платежи с одного счета на другой. Сборы могут составить до 1 процента от суммы платежа.

Но и это, оказывается, не все. Ведь ипотека в любой ее форме обязательно требует страховки. Страховать могут всю жизнь, квартиру, права собственности при покупке вторичного жилья и т.д. Ежегодные взносы по страховому договору мне как заемщику обойдутся в 0,8-1,7 процента от стоимости приобретаемого жилья.

Дорого, конечно, зато оправданно и необходимо – и банку, и мне лично. Банк желает быть уверен, что залог, что бы с ним ни случилось, застрахован. Тогда меня, заемщика, потеряя я, допустим, трудоспособность, не придется выбрасывать из квартиры: в этом случае выплачивать кредит будет страховая компания. Для меня же это важно тем, что в случае, например, моей смерти квартира останется моим наследником, а задолженность перед банком погасит опять же страховая компания. И она же не даст мне остаться один на один с проблемами, если, скажем, ипотечная квартира окажется, не дай бог, разрушена. Страховщики погасят мою задолженность перед банком, а он передаст мне в собственность то, что осталось от этой квартиры.

Такова-то она, механика ипотеки. И начав в ней более или менее разбираться, вдруг понимаешь: ипотека – это просто. Иное дело решать – отвязаться или нет на участие в ней.

Впрочем, если верить банкирам, игра стоит свеч. В подкрепление этого тезиса в АРБ приводят такую информацию к размышлению. Жилье, приобретенное с помощью ипотеки лет пять-шесть назад, ныне стоит в 2-2,5 раза дороже. Что касается дня нынешнего, то сейчас цены на жилье медленнее, но неуклонно ползут вверх. То же сулит и год следующий.

### ЧТО СДЕЛАНО

Как предоставляется ипотечный кредит? Обязательно под залог недвижимости – строений жилого назначения (квартира, дом, дача и др.). Если залога недвижимости нет, кредит де-юре не является ипотечным.

Банки не предоставляют кредит на все 100 процентов ипотеки. Часть суммы приобретаемой по ипотечному кредитованию квартиры заемщик должен внести из собственных средств. Для банка это свидетельство того, что он имеет дело с серьезным и ответственным клиентом, умеющим не только в долг брать, но и быть способным к систематическому накоплению своих трудовых «копеек».

Впрочем, за последние год-полтора московские банки серьезно подобрали к москвичам. Раньше они открывали кредитную линию не более чем на 70 процентов стоимости ипотеки, требуя, чтобы взнос самого заемщика составлял остальные 30 процентов. Теперь многие банки снизили взнос заемщика до 20 процентов, а некоторые и вовсе готовы ограничить свой аппетит 15-10 процентами.

Увеличился объем ипотечного кредита. Вместо минимальных 5

Проще стало и с документами, и со сроками, необходимыми для оформления кредита. Что касается документов, то число таковых изрядно уменьшилось. От прежних 5-6 различных справок (а в некоторых банках и 9-10), теперь повсеместно требуется только справка с работы о доходах по форме 2-НДФЛ – если зарплата у заемщика «белая». Что касается заемщиков с «цветными» («серыми», «черными» и прочими) доходами, то справку 2-НДФЛ ему может заменить официальное письмо-подтверждение компании (предприятия, организации и др.), заверенное подписью ее руководителя. То же упрощение – со сроками. Еще год назад срок рассмотрения заявки банком составлял 7-20 дней. Сейчас практически повсеместно – не более 3-5 дней. Ну а если заемщик уже подобрал себе квартиру и собрал все необходимые документы, банк может принять решение о предоставлении кредита вообще молниеносно – всего за 1-2 дня.

Наконец, произошло то, о чем шла речь все пореформенные годы, – увеличилось число ипотечного кредитования. Ныне эти сроки, как правило, составляют 10-15 лет. Некоторые же банки соглашаются открывать кредит-

Преимуществом в этом случае пользуются заемщики, имеющие накопления. Их банк, как правило, кредитует в объеме до 80 процентов стоимости приобретаемого жилья. Лучше всего если эти накопления – в том самом банке, куда обращаешься за кредитом. Тогда 90 процентов от объема ипотеки заемщику практически гарантированы.

Во-вторых, для инвестиционных целей. Это относится к тем, кто хотел бы извлечь прибыль из купленной по ипотеке квартиры или дома. Такое жилье можно сдавать в аренду, пуская ее платежи на погашение самого ипотечного кредита. При этом некоторые банки дают разрешение своему заемщику сразу прописать как себя, так и родственников в ипотечную квартиру.

Обращаясь за ипотекой, заемщику, безусловно, надо знать, на что такая вода предоставляется. Банкиры открывают ипотечное кредитование только в двух случаях.

Случай первый: целевой ипотечный кредит. Его предоставляют, если заемщик покупает конкретный объект недвижимости – квартиру, жилой дом, земельный участок. Дом в этом случае можно покупать и с земельным участком (оформляя на последний

образование. Банк не волнует, на что потрачены его деньги – ведь в залоге у него квартира или иная недвижимость заемщика. При этом заемщик защищен юридически: он остается собственником квартиры и продолжает в ней проживать. Правда, без права ее продавать или дарить – до тех пор, пока не погашен кредит. Ведь квартира заложена банку.

Наконец, на какой по объему кредит может рассчитывать заемщик? Как правило, ориентиры примерно следующие: каков доход в рублях, таков и объем кредита в у.е. Иными словами, если, допустим, мой годовой доход (указанный в справке по форме 2-НДФЛ) составляет 400 тысяч рублей, рассчитывать я могу на 400 тысяч у.е. Впрочем, как говорится, возможны варианты: ведь в каждом банке своя методика расчета, порой довольно сложная.

### УЗЕЛКИ НА ПАМЯТЬ

Узелок первый – из разряда, как говорится, хороших. Среди плюсов ипотечного кредита – то, что проценты по нему не подлежат налогообложению. Кроме того, при покупке квартиры по ипотеке заемщик имеет право еще и на такую льготу – имущественный налоговый вычет (невзимая-

## «СПАС» – ЭТО ЕДИНЕНИЕ И ВЕРА

Известный телеведущий, главный редактор телеканала «Спас» Иван ДЕМИДОВ о жизни и о себе



6-м канале. Тем более не стыдно за «Русский взгляд».

- Известно, что церковная публика - очень взыскательная, зачастую категоричная. Как они приняли ваш приход в православное телевидение - доброжелательно или подвергли анафеме?

- Бывало разное. Порой действительно оценка была такая: «А, это тот самый, который красовался в золотом пиджаке и черных очках, развращающая молодежь?»

- И как вы относитесь к подобным мнениям?

- Эта оценка как минимум не православная. Никто и никогда в православии не отказывал другому в праве переосмысления. Ведь слово «покаяние» переводится с греческого как «переоумывание». Поэтому я спокойно смотрю на статьи под названием «Из дискотеки - в церковь».

- Это касается вашей личности. А в глобальном плане имеет ли место быть проповедь православия на нынешнем, далеком от благочестия, телевидении?

- По этому вопросу даже в церковной среде бытуют диаметрально противоположные позиции. Мне ближе всего слова, прозвучавшие на последнем Архиерейском собрании РПЦ (Русская православная церковь).

- Прим. ред., о том, что задача, которую Церковь перед собой ставила (укрепить церковный институт, вырастить следующее поколение священников, обустроить храмы и т. д.), достигнута. Впереди новая цель - воцерковление народа, возвращение его в лоно православной традиции. На том же собрании прозвучала фраза о том, что размер амвона (возвышенное место, с которого священник проповедует).

- Прим. ред.) слишком мал для подобной задачи в масштабах страны. И потому для меня православное телевидение очень важно - оно становится амвоном.

- Как-то я слышал фразу одного священника о том, что нужно заново крестить Русь. Вы согласны с этим утверждением?

- Да, конечно. Ну, может быть, не крестить, а заново воцерковить - это точно. Подаренное в детстве крещение должно стать нормой всей жизни. Это та свобода, которую Бог дал человеку.

- Как бы вы прокомментировали реакцию средств массовой информации на создание телеканала «Спас»?

- Думаю, она была предсказуема. Сейчас даже самым либеральным изданиям понятно: против патриотических, в том числе православных движений, негоже выступать. И все же они попытались подать это как неуклюжие попытки власти зацепиться за нечто исконно домашнее. Не обошлось и без ярлыков: анахронизм, мракобесие...

- Я был на пресс-конференции, посвященной открытию «Спаса». Доходило до смешного. Корреспондент либерального издания со слезой в глазу обеспокоился: «А какотреагируют на создание православного телеканала подписчики «НТВ плюс» в Калмыкии?»...

- Действительно, было забавно. Я всегда говорю молодым телезрителям: никогда не считайте себя самодостаточной силой, основным субъектом телевидения. Мы всего лишь посредники между событиями и зрителем. Мы не должны брать на себя функцию духовного учительствования. И в этой связи инте-

ресно, что пресса не заметила, как восприняли появление телеканала «Спас» простые люди. Например, абсолютное большинство подписчиков «НТВ плюс» проголосовало за появление такого канала.

- В последние годы вы позиционируете себя как журналист, специализирующийся не только на православной, но и на русской тематике. Не нажили себе врагов среди бывших друзей?

- Когда я начал делать «Русский взгляд», мои коллеги, последнее десятилетие посвятившие себя этой тематике в СМИ, говорили о противостоянии и вражеском окружении, которое прежде бытовало на ТВ. О внешнем неприятии этой темы мне говорили мои друзья, которые создавали первое православное телевидение в России - Владимир Желонкин и Андрей Писарев (они возглавляли тогда православное инфоагентство «Пята»). Это мне говорил Александр Николаевич Крутов (создатель и ведущий «Русского дома»). Я абсолютно им верил, кое-что видел и сам. И понимал, что эти люди прорывались с русской идеей в СМИ в очень тяжелое время.

Однако я пришел в русскую тему всего два года назад и не могу сказать, что сталкивался с теми же проблемами. Многие поменялось. Народ перекормили пустыми тревогами и хохоющими бездумными клоунами. Русское телевидение вызрело в социальное ожидание народа как протест против той пошлости и злобы, которая захлестнула наши телеэкраны, нашу жизнь.

Мне было легче еще и потому, что я был глубоко имплантирован в телевизионную жизнь и от меня не просто было отмахнуться. Я для них - свой. В худшем случае было недоумение или смешки за спиной. Но в целом во время работы на «Русском взгляде» и при создании телеканала «Спас» практически во всех структурах, куда мы обращались за помощью, оказывалось несколько православных людей в руководстве, которые помогали нам решать проблемы. Раньше мне не замечали, сколь велико число людей внятных, людей, которые, сидя в высоких креслах и владея серьезными фирмами, совершенно спокойно позиционируют себя как православные христиане.

- В начале XX века масоны внедрялись в официальные структуры, чтобы проводить там свои идеи. Получается, сейчас православным тоже надо встраиваться в современную систему?

- Конечно. Как ни цинично звучит ваша мысль, она по сути верна. И благо, что сегодня либеральные масонские ценности и теории тайных заговоров, которыми жили СМИ последние 10 лет, становятся дурным тоном. Однако принципиальная разница в том, что сейчас никто тайно православие не внедряет ни в бизнес, ни во власть, ни в культуру. Люди открыто и спокойно веруют. И никаких тайных православных обществ не создается. Такое положение и надо всеми силами укреплять. И телеканал «Спас» в этом плане должен стать не только телевизионным каналом, а неким центром, объединяющим единомышленников.

Беседовал  
Андрей ПОЛЫНСКИЙ



## ПОЧТИ КАК В КИНО...

Социальный проект «Солнечный круг» совместно с кинокомпанией «Пан Терра» провели премьерный показ и обсуждение фильма «Парниковый эффект» в социально-реабилитационном центре для несовершеннолетних «Отрадное». Это картина о беспризорности в новой России, о подростках, на лицах которых следы большой беды. Фильм напоминает нам о том, что их беда - наша, общая.

Герои фильма - случайно встретившиеся в Москве Рита и беспризорник по кличке Немой - вместе учатся выживать в мире, где кругом жестокость и равнодушие. И несмотря ни на что, умудряются оставаться честными и благородными. У главного героя есть мечта уехать в далекие края, поселиться в домике на берегу моря, окруженном виноградниками. На пути к своей мечте он встречает много преград. Но в свои четырнадцать лет он доказывает себе и всем, что значит быть настоящим мужчиной.

Собравшиеся на премьеру зрители, дети и подростки СЗАО и приюта «Отрадное» приняли фильм во многом как аналогю собственных судеб. Каждый из них мог бы стать прототипом героя подобного фильма. Кого-то выгоняли на улицу, кто-то скитался по Москве, приходилось выживать, искать пристанище и ночлег. Многие с ранних лет зарабатывали себе на хлеб мытьем машин или попрошайничеством. Безразличие взрослых и привело этих ребят в приют. Для многих ребят, собравшихся в кинозале, мир оказался гораздо жестче и несправедливей. И каждого он изменил. Сделал грубее и агрессивней. Немой с его благородством для детей стал настоящим героем, способным показать пример добра, который смело шагает через преграды.

Организатор премьерного показа социальный

проект «Солнечный круг» занимается проблемами таких детей, попавших в трудную жизненную ситуацию. Это удачный пример эффективного и равноправного сотрудничества государства и общества, без дублирования функций друг друга. Многие дети чувствуют, что с жизнью они остались один на один. «Солнечный круг» - «протез семьи» - это социальное действие, опека и координация решения проблем ребенка, у которого в данный момент нет настоящих родителей. География проекта - Москва. Автор идеи - Ю. М. Лужков.

После премьеры фильма воспитанники приюта встретились со съемочной группой (производство студии кинокомпании «Центр национального фильма»), главным героем картины «Парниковый эффект» - 15-летним актером Александром Якимовым и режиссером Валерием Ахадимовым.

В обсуждении острейших проблем беспризорности и безразличия к судьбам брошенных детей, показанных в фильме «Парниковый эффект», принимали участие дети и подростки, приглашенные на премьеру.

Руководитель оргкомитета «Солнечного круга» Олег Соловьев, активисты движения и педагоги социального приюта «Отрадное» уверены, что этот фильм поможет воспитанникам понять, как важны для человека цель в жизни и забота о ближнем.

После премьеры ребята подвели итог: «История фильма похожа на правду» и «У каждого в жизни есть шанс!» Дети спрашивали у режиссера о возможности продолжения фильма. Им действительно интересно, чем может закончиться история героев. Или их собственная?

Павел КУЗНЕЦОВ

Фото Дмитрия ПАВЛОВСКОГО

Ежегодная программа

### «Перекресток» - школам!

**Сделайте подарок своей школе!**

Покупатели выбирают школу - «Перекресток» дарит призы!

С 10.08.05 по 25.10.05 за каждую покупку Вы получите баллы: 10 рублей = 1 балл

- Делайте обычные покупки в магазинах «Перекресток»
- Вместе с чеком получите дополнительный купон, в котором указано количество баллов
- Напишите на купоне номер любимой школы
- Опустите купон в специальный ящик
- Школы, набравшие до 25 октября 2005 наибольшее количество баллов, получат призы от «Перекрестка»

**Призы:**

- Компьютерный центр + принтер + сканер + копир + программы + интернет
- Компьютер + принтер + сканер + копир + программы + интернет
- Телевизор + DVD плеер
- Телевизор

горячая линия (095) 775-8454

Партнеры программы:

PEREKRESTOK perecrestok.shkolam.ru

В последнее время много хороших слов говорят в адрес ЕИРЦ - единых информационных расчетных центров. Однако... мешают они охранять жилище. Как и почему это происходит?

«Выясните в ДЕЗ». В ДЕЗ №13, обслуживающем наш Союзный проспект, ответили, что за нами, возможно, будет закреплена фирма «Домофон-Сейф-сервис» или... другая организация.

## НА ДОМОФОН ОБЪЯВЛЯЮТ КОНКУРС...

В мае 2005 года в наших платежках появилась позиция по оплате запирающего устройства. Мы решили уточнить в ЕИРЦ, с чем это связано, так как уже в течение нескольких лет жильцы дома сами платят за установленный ими домофон. После утомительного стояния в очереди в ЕИРЦ, расположенном в доме 54 по улице Новогиреевская, мы узнали, что теперь запирающие устройства будут обслуживать только организации, выигравшие конкурс на эту услугу. Оплату же за домофоны с мая 2005 года следует вносить в соответствии с новой позицией «запирающее устройство» в общую сумму счета по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги. При этом мы сэкономим несколько рублей, так как оплата запирающего устройства составит 17 руб. 41 коп.

Экономия экономией, но возник вопрос: «Куда необходимо обращаться в случае поломки домофона?». Сотрудники ЕИРЦ ответили:

Но самое смешное произошло потом. Из ЕИРЦ пришли платежки за июнь и июль, из которых позицию «запирающее устройство» исключили. Куда же теперь идти за объяснениями?

То, что я поведал, кажется мелочью, вместе с тем здесь как в капле воды отражаются не только финансовые вопросы, но и отношение к людям. Как можно, например, в декабре рассылать заполненные на 8 месяцев вперед платежки за потребление электроэнергии по тарифам, которые уже с 1 января следующего года будут другими? По существу эти платежки выбрасывают на помойку. Однако все это - использование бумаги, оргтехники, почтовая рассылка макулатуры - называется реализацией программы мер по улучшению качества обслуживания потребителей...

**Владимир ЕПИФАНОВ,**  
житель ВАО,  
профессор МИКХиС и  
МЭИ (ТУ)

## ЧТО ТАКОЕ «КНИЖНЫЙ БРАК»?

В одном из номеров «МС» был опубликован вопрос нашей читательницы из Зеленограда, которая сетовала на то, что в «Доме книги» на Панфиловском проспекте не обменивают некачественные книги. На вопрос ответила начальник управления защиты прав потребителей правительства Москвы А. Симакова. Действительно, если вы купили некачественную книгу, то имеете право обменять товар или вернуть деньги. Но при этом важно, чтобы ваши представления о качестве не

противоречили документам, которыми руководствуются работники торговли. Кстати, директор Александр Иванов не согласился с претензией читательницы: если речь идет о типографском браке, то вопрос с обменом решается незамедлительно, говорит он.

Мы побывали в магазине и встретились с директором. Книги от издательства поступают сюда небольшими партиями, и работники магазина обязательно просматривают их перед отправкой на прилавок. Но порой брак все-

таки попадает к покупателям: то обнаруживаются непропечатанные или пропущенные страницы, то обложка приклеена вверх ногами, то иллюстрации мутные... В таком случае, даже если покупатель заметит брак не сразу и придет в магазин через несколько дней, ему обязательно вернут деньги или заменят экземпляр. Бывает, книги уже нет в продаже, тогда магазин обращается в издательство.

Другое дело, если читателя не устроило содержание произведе-

ния или литературное мастерство автора. Продавец, конечно, может помочь человеку сориентироваться в книжном море, но решение о покупке каждый принимает самостоятельно. Все-таки магазин - не библиотека, и прочитанные книги принимают разве что букинисты.

Что же касается зеленоградского «Дома книги», то этот старейший в городе магазин в этом году отметил 35-летие. Работает он без выходных и перерывов, здесь всегда многолюдно: ассортимент магазина велик, и за нужной книгой не обязательно ехать в Москву.

**Александр МИЛЬ**



## ОТРАЖАЕТСЯ В ЛУЖЕ...

Каждый день прогуливаюсь по 15-й Парковой улице, где живу, и вот что бросается в глаза: если трасса в хорошем состоянии, то о многих внутридворовых дорогах этого не скажешь. Сворачиваю в проулок между домами №№ 26/1 и 24/1. После только что прошедшего дождя образовалась лужа по колесу, и жители вынуждены либо пробираться к своим домам, балансируя по бордюрам, либо топтать газоны. Этой луже уже много лет, люди в желтых жилетках несколько раз что-то делали здесь, но лужа снова и снова возникала.

Захожу во двор дома № 26/1. Сама территория вроде благоустроена, а вот дорога сплошь в колдобинах. Не за горами заморозки, и лужи превратятся здесь в сплошной гололед.

Думаю, мои наблюдения не новость для руководителей управы района Восточное Измайлово. Но неужели пример победителей ежегодного конкурса «Мой двор, мой подъезд» их ничему не учит? У жителей-то он давно вызывает зависть...

**Андрей МОЛЧАНОВ,**  
пенсионер, Восточное Измайлово

Получив счет по оплате коммунальных услуг за август с. г., прочла на оборотной стороне счета, что для подтверждения права на льготы необходимо представить в ЕИРЦ района (в данном случае - Северо-Восточного) «...копии документов, подтверждающих право на льготы, и карточки обязательного пенсионного страхования».

Имея печальный опыт общения с нашим ЕИРЦ, для уточнения позвонила по указанному контактному телефону. Тщетно отзвонив в течение трех часов автодозвоном, нашла другой, рабочий телефон ЕИРЦ - 216-34-22. Отзвонились сразу. И женский голос твердо заверил меня, что никаких иных документов, кроме перечисленных, не требуется. На моем вопросе «с кем я говорю?» телефон отключился.

Идя в ЕИРЦ, я на всякий случай все же взяла одно из двух в нашей семье пенсионных удостоверений, которое... моментально потребовали вместе с представленными документами.

В соседнем окошке неправомер-

## НИ В «ОКНО», НИ В ДВЕРЬ

ность этого требования пытался доказать инвалид второй группы. Наши ссылки на информацию в счете и на мой телефонный звонок («Назовите, кто вам это сказал!») встретил ответный хор:

- Так требуют от нас субсидные инстанции!  
- Нам начальство приказало - мы исполнители...

Попыталась найти начальство. Время - 16 часов 10 минут, но оба кабинета - начальника ЕИРЦ и его заместителя - заперты. На кабинете начальника табличка - прием раз в неделю в удобное для него время: с 11.00 до 14.00.

Уступая моей настойчивости, документы у меня приняли. Но с оговоркой:

- Если будут недоразумения с вашими льготами - мы не отвечаем!

Возвратившись домой, позвонила по прежнему, ответившему мне те-

лефонному номеру, и первым делом попросила представиться. На что последовал вопрос, по какому поводу я звоню. Попыталась рассказать, но меня на полуслове раздраженным голосом прервали:

- Лично ваши документы приняли - чего вы еще хотите?!

А хочу я немногого: чтобы четко и полно формулировался перечень запрашиваемых документов, чтобы было к кому обратиться в случае возникших недоразумений, чтобы старики и инвалиды могли (если уж без этого ранее представленные документы почему-то потеряли доверие чиновников!) единый только раз прийти в единый информационно-расчетный центр, для чего он и был создан.

Ксерокопию информации на счете по сбору платежей за коммунальные услуги прилагаю.

**Анна КНИГИНА**

С У КОММЕНТАРИЙ

О порядках и стиле работы ЕИРЦ Северо-Восточного округа наша газета уже писала - («Одно окно» в коридорной системе», «МС», № 45, 2004). После публикации руководством округа и Останкинского района было несколько озабочено. Нам звонил из Останкинской управы ответственный чиновник, сетовал на нежелательную огласку, заверил, что ответ о принятых мерах будет отслан в редакцию на днях, а сами меры будут решительными, поскольку с грубостью сотрудников ЕИРЦ, их равнодушием к ветеранам и бумажной волокитой руководство мириться не намерено.

Минут почти год. Ответа мы так и не дождались. А в ЕИРЦ, как видим, ничего не изменилось: та же бесцере-

монность в отношении к посетителям, те же наглухо запертые двери местного начальства, те же нелепые, ничем не мотивированные требования.

Помнится, начальник этого ЕИРЦ объяснял хамство своих подчиненных низкой оплатой их труда. На днях, как известно, правительство Москвы приняло решение о повышении окладов сотрудникам единых информационно-расчетных центров и мерах их материального стимулирования. Это радует. Но, увы, жизнь не раз уже доказала: «сумма прописью» в ведомости на зарплату и стиль работы чиновников отнюдь не взаимосвязаны.

**Владимир ЛЮБИЦКИЙ**  
Р. S. Автор письма признался, что подписался псевдонимом - «во избежание неприятностей». Подлинная ее фамилия редакции известна.

## ПОСАДИ ДЕРЕВО

«Если хочешь прожить год - посей просо, если десять лет - посади дерево». Не помню, чьи это слова, но сказал их хороший человек. Особенно они ценны сейчас, когда наша земля больна и требует защиты, человеческого тепла.

В самом деле, сейчас много говорят об экологии. Спорят, проводят одно совещание за другим, составляют перспективные планы. А на деле? Строители вырубят многолетние деревья, чтобы поставить, втиснуть в обжитый район еще одну каменную коробку. Не раз мы видели, как жильцы выходят на защиту посаженных их руками деревьев. Если удастся отстоять зеленую площадку - уже победа! Но этого мало. Мне кажется, забота о зеленых оазисах в наших городах должна стать первоочередной за-

дачей каждой семьи. Если каждый посадит хотя бы по одному деревцу, на земле станет больше не несколько миллионов деревьев. Вдумайтесь, какой зеленый массив появится у нас, как помолодеет земля!..

...Молодая семья ведет своего первенца в первый класс. Ребенок идет с букетом цветов. Прекрасно. Но еще лучше было бы установить традицию: пусть первоклашки вместе с родителями, с первой учительницей посадят свое первое деревце. С каждым годом деревца будут расти, набирать силу, стать и красотой, как и сами первоклашки, переходя из класса в класс.

И воздух, и нравственная атмосфера будут чище. Ведь, спасая экологию города, мы спасаем себя.

**Степан СКУРАТОВ,**  
преподаватель



## ХЛЕБ «РЖАНОЙ» - НАСТОЯЩИЙ!

Регулярно получаю «Московскую среду», читаю ее почти всю. Статьи интересные, злободневные.

В номере 29 (135) за 10-16 августа 2005 года опубликована заметка «Где искать черный хлеб», автор Ольга Кондратьева. Она утверждает, будто настоящий ржаной хлеб выпекают теперь только в Германии, откуда его к нам

привозят и продают по 110-130 рублей за килограмм. Я большой любитель ржаного хлеба, всю жизнь покупал его. И сейчас покупаю в Москве - под названием «Ржаной», по цене 12 рублей за 700-граммовую буханку.. Хлеб в па-

латке «Хлеб», что на Зеленодольской улице, отличный, с приятной кислоткой. И выпекается он на наших хлебокомбинатах. Странно, что автор статьи об этом не знает.

**Семен ДОДИК,**  
инвалид войны

## ХОЖДЕНИЕ ЗА ПУТЕВКОЙ

В газете «Московская среда» есть интересная рубрика «Люди и власть - лицом к лицу». Предлагаю в ней осветить следующую тему.

В 2005 году началась так называемая монетизация льгот. На бумаге все вроде хорошо: инвалидам - бесплатные путевки в санаторий, бесплатный проезд... Однако на деле все обернулось по известному принципу «На тебе, убоже, что мне не гоже». Поясню: я обратился в Фонд социального страхования с заявлением о пре-

доставлении мне путевки в августе. Дело в том, что страдаю заболеванием почек, и врачи рекомендуют для лечения теплый период года. Однако у меня не хотели брать заявление - мол, нет у нас путевки на летние месяцы, не закупаются у коммерсантов. В общем, странная забота государства об инвалидах получается в реальности...

**Александр ТИТАРЕНКО,**  
ветеран ВОВ,  
инвалид I группы

Прокуратура Южного административного округа закончила расследование заказного убийства, совершенного из-за финансовых разногласий компаньонов по бизнесу.

Свинцов хорошо помнил старую присказку: в долг берешь чужие - отдаешь свои, берешь на время - отдаешь навсегда... Чтобы не подтверждать неприятную для него истину, он решил проблему просто: заказал своего кредитора. Нет человека - нет проблемы.

Все началось с пустяка. Свинцов залез в долги. Чтобы выкрутиться, он решил перехватить деньги на стороне. Старый приятель Прохоров, с которым они когда-то вместе начинали, не отказал в кредите. Пообещав быстро вернуть деньги, Свинцов прогадал. Дело не заладилось, он еще больше залез в долги.



КОЛЛАЖ АЛЕКСАНДРА МАТКОШКИНА

туры Южного административного округа Вальтер Маркосян. - Качество изображения не слишком хорошее. Но на видеозаписи четко видны вспышки выстрелов. Все они предназначались убитому бизнесмену.

Позже судмедэксперт установил, что киллер не промахнулся ни разу. Все семь пуль достигли цели. Причем пять из них попали в голову. Убедившись, что израсходовал весь боезапас, киллер инсценировал ограбление. Он схватил сумку жертвы и бросился прочь. В условленном месте его подобрал автомобиль с сообщниками.

- До слушания дела в суде мы не можем рассказать подробно о разоблачении и поимки организаторов и исполнителей убийства, - говорит Вальтер Маркосян. - Могут сказать лишь, что подозреваемые признались в содеянном, их вина следствием доказана. К тому же заказчик сам разоблачил себя ключевой фразой. Когда к нему пришел их общий с Прохоровым знакомый, знавший о конфликте между вчерашними партнерами, и прямо спросил: «Не ты ли грохнул

## А КАК У НИХ?

Сегодня в столице в рамках закона «Об общественных пунктах охраны порядка в городе Москве» действует 732 ОПОПа. Документ, вызывавший столько споров, не только принят, но и помогает наладить правопорядок в городе. По мнению одного из ведущих разработчиков нового закона, депутата Мосгордумы Инны Святенко, общественные пункты охраны порядка приближают нас к привычным взаимоотношениям человека и общества, которые давно прижились во многих высокоразвитых странах.

И все же, как обстоит дело у них? Как в Европе и других правовых государствах относятся к помощи граждан органам правопорядка? Действительно ли абorigены просвещенной Европы сообщают в полицию о соседе, который нарушает закон? Может ли цивилизованный бюргер заниматься доносительством?

Не знаю насчет доносительства, но, как рассказал мне житель Лейпцига Гюнтер Страузе, нарушения порядка немцы терпеть не будут. В доме, где студент местного университета Страузе снимает квартиру вместе со своей подругой, был характерный случай. Сосед по дому систематически устраивал веселье застолья, насколько не считаясь с другими жильцами. Пирушки затягивались за полночь, превращались в хоровые песнопения. Вот тогда-то старший по дому и принял меры.

Конечно, он не сразу побежал в полицейский участок. Сначала общественник, являющийся по-нашему кем-то вроде старшего по дому, а по немецким понятиям - связующим звеном между хозяином арендуемого жилья дома и квартиросъемщиками, пытался нарушителя урезонить словесно. Когда это не помогло, старший, согласовав свои действия с хозяином дома, обратился в полицейский участок. И все вопросы были мгновенно улажены.

Еще более интересный случай связан с... бумажным мусором. Как пояснил мне другой собеседник - один из представителей муниципалитета города Лейпцига, в Германии существует специальная служба контроля. Она занимается проверкой правильности наполнения мусорных баков, предназначенных для раздельных отходов. И если вдруг стоящий у дома контейнер будет заполняться «не тем, чем нужно», то штрафовать будут все жильцы. Поэтому арендаторы квартир внимательно следят, что в ведрах у соседей по подъезду. Та же участь ждет нарушителя правил дорожного движения, парковки, туристов, нанесших вред окружающей среде. Это обычная практика.

Программы содействия и профилактики правонарушений работают не только в Германии. В США, например, действует программа «Сторож соседского жилья». Если человек замечает какой-то беспорядок в соседнем доме, квартире, он обязательно сообщит об этом по телефону 911. Другая организация - «Добровольцы на службе полиции». Она создана совсем недавно - около трех лет. Но именно о ней как о помощнике борьбы с преступностью, в том числе и с терроризмом, говорил в своем ежегодном обращении к нации президент Буш.

## ПЛАТА ЗА СМЕРТЬ

Прохоров приятеля торопить не стал. Даже успокоил: не огорчайся, возьми еще, выкрутись - вернешь... Но ситуация повторилась, Свинцов опять просчитался. Время шло, Прохоров решил напомнить о взятых займы \$100 тысяч. Свинцов сказал, что скоро погасит задолженность, и на время снял все вопросы. Но прошел месяц, другой, а деньги он так и не возвратил. Прохоров начал напоминать приятелю о своих обязательствах все чаще. И наконец поставил условия: нужно срочно вернуть деньги, ему необходимо расширить бизнес... Тут Свинцову и пришла в голову «свежая» мысль.

Приехав на свою малую родину в Калугу, должник пригласил в парную старых друзей Кирышко и Винника. После очередной стопки Свинцов намекнул на свои проблемы. Есть у него, дескать, кредитор. Замучил, жетья не дает. Если бы они взяли «решить проблему», он бы достойно рас-

считался за «хлопоты». Дружки поинтересовались, как высоко он оценивает те самые «хлопоты». И узнав, что Свинцов готов выложить \$10 тысяч за устранение надоедливой кредитора, согласился подыскать надежного исполнителя.

Разумеется, Свинцов понимал, что рискует многим. Поэтому он несколько раз менял предложение. То отнекивался: он, мол, пошутил, его не так поняли. То говорил, что вопрос не горит, времени терпит... Но неожиданно сам Прохоров ускорил развязку: начал настойчиво требовать возвращения денег.

К тому времени дружки нашли подходящего человека. Беженец из Чечни Иванов собирался жениться. Деньги для свадьбы нужны ему были позарез. Он не торгуясь согласился убить Прохорова за две тысячи долларов. Свинцов одобрил кандидатуру и назначил сроки совершения убийства.

К тому времени Иванова уже несколько раз возили к дому Прохорова на Каширском шоссе. Исполнителю показывали фотографии жертвы, его машину. Были продуманы пути отхода и намечено место, где Кирышко и Винник подберут киллера после выполнения задания.

29 января 2005 года Свинцов позвонил Кирышко и потребовал скорейшего выполнения плана. В тот же вечер машина, в которой сидели киллер, Кирышко и Винник, подъехала к дому на Каширском шоссе. Ждать пришлось недолго. Около семи вечера они увидели, как прохоровский автомобиль въехал во двор. Кирышко вытаскил из сумки пистолет, застрелял патрон в патронник и вручил его киллеру. Тот вышел из машины и занял позицию в ожидании жертвы.

- У подъезда дома, в котором жил потерпевший, установлена видекамера наблюдения, - рассказывает следователь прокура-

кредитора?» - Свинцов растерялся и ответил: «Что ты, моих ребят в тот момент даже в городе не было...»

Характерно, что непорядочный человек непорядочно последовательно и во всем. После выполнения условий заказа Свинцов встретился с посредниками убийства около Курского вокзала и выдал им вместо обещанных \$10 тысяч только три... Еще больше не повезло киллеру. Он так и не получил две тысячи на свадьбу. Ему перепало чуть больше \$300.

Возможно, Свинцов все же вынужден был раскошелиться. Ведь как-никак те, с кем он не рассчитался, могли бы сделать ему предложение, от которого он не смог бы отказаться. Но скоро вся компания оказалась в следственном изоляторе. Теперь взаиморасчеты им придется доводить до конца уже после отбытия наказания в местах не столь отдаленных.

- Справиться с проблемой не так то легко, - говорит Владимир И. - Во-первых, в Москве активно работают более тысячи обменников.

Физически осуществлять оперативное прикрытие всех мест просто невозможно. Во-вторых, бандиты отлично отработали технику нападения. Около года назад милиция разгромила крупную банду, занимавшуюся примерно такими же налетами. Были задержаны почти все преступники. Из ловушек, расставленных операми, удалось вырваться трем преступникам. Они-то и создали несколько бригад, которые сейчас терроризируют Москву.

**Как действуют бандиты?**  
- Их методы до смешного просты, но при этом довольно эффективны. Они встают рядом с обменным пунктом и ждут выхода клиента, который находится в кабине достаточно долго. Просто хронометрируют каждого посетителя. Если человек задерживается, значит, он обменивает солидную сумму: на подбор купюр, проверку их подлинности, контрольный пересчет уходит довольно много времени.

**Неужели метод сбрасывает безотказно?**  
- Не всегда. Однажды женщина зашла в обменник на 20 минут. Она появилась с сумочкой и села в автомобиль «школа». Бандиты отправились за ней на БМВ седьмой серии. Они были в полной уверенности, что сели на хвост денежному мешку. На светофоре налетчики высочили из БМВ, битами расколотили стекла «шкоды» и вырвали из рук смертельно перепуганной жертвы сумку. Затем прыгнули в свой лимузин и рванули прочь.

Жертва не сразу пришла в себя. Позже она рассказала милиционерам, что ей позвонили по мобильному телефону,

## РАЗБОЙ С ХРОНОМЕТРОМ В РУКАХ

Нападения на людей, обменивающих крупные суммы в банковских структурах, совершаются в разных концах города постоянно. Добычей разбойников становятся крупные даже по меркам столицы суммы - от миллиона до 200 тысяч долларов. Милиция предпринимает экстраординарные меры для борьбы с налетчиками. Оперативникам МУРа удалось задержать одну из групп. Но разбойи продолжают. На прошлой неделе очередной жертвой стала женщина, получившая в обменнике крупную сумму денег. Неизвестные блокировали ее автомобиль, разбили стекла, отобрали у жертвы сумку с долларами и скрылись.

Неужели нельзя справиться с бандитами? И как себя вести, чтобы не стать очередной жертвой? Об этом рассказал один из оперативников, попросивший не называть его имени.

этим и объясняется ее долгое пребывание в обменном пункте. Сумма похищенного оказалась до смешного маленькой - около пятидесяти тысяч рублей.

**Не такая уж маленькая.**  
- Учитывая, что во время одного из налетов бандиты сорвали куш почти в миллион долларов, \$1,5 тысячи - просто крохи.

**Но ведь жертвы сообщают приметы преступников, описывают их автомобиль, дают номера машин, по городу вводится план «Перехват»...**  
- Информация от жертв поступает на службу «02» с опозданием. Пока человек придет в себя, пока позвонит по телефону, если его, конечно, не отняли бандиты... А потом представьте себе: получено сообщение о том, что нападавшие скрылись на автомобиле БМВ. Сколько похожих машин в городе? Ну,

задержат ее на окраине Москвы, проверят документы водителя. Что дальше?

**А номера машин?**  
- Они, как правило, сняты с другого автомобиля. Кстати, был период, когда бандиты совершали налеты на машинах без номерных знаков. После того как милиция стала задерживать и доставлять в отделения милиции все автомобили без номеров, это повetrie прекратилось. Но кто мешает налетчикам скрыться с места преступления на автомобиле без номеров и, отъехав за несколько кварталов, снова прицепить их к кузову?

**В Москве очень интенсивное движение. Разве можно разогнаться, скрыться за считанные секунды?**

- У бандитов скоростные машины. Они специально подготавливают их для «работы», ставят мощные двигатели. Да и за рулем сидят не водители-первогод-

ки. Они даже на улицах в центре Москвы могут развить скорость до 120-130 километров в час.

**Неужели все так безнадежно?**  
- Недавно задержана одна из групп. Работа идет полным ходом. Рассказать о ней в деталях я не могу. Скажу лишь, что занимаются налетами кавказские группировки. Все они опытные, бывалые, про таких еще говорят - абсолютные безбашенные...

Но я уверен, что с этой проблемой мы справимся. Как справились с ломщиками валюты, наперсточниками, другими «специалистами» узкого профиля. Количество имеющейся информации перейдет в качество, и все неуловимые налетчики сядут на скамью подсудимых.

**Многие совершают крупные покупки, вынуждены проводить операции с большими суммами денег. Как не оказаться в роли жертвы?**

- Прежде всего замечу, что во многих бедах люди нередко виноваты сами. Анализируя собранные случаи, мы встречаем совершенно удивительные проявления беспечности. Один из ограбленных бизнесменов поменял несколько сотен тысяч долларов, положил их в прозрачный полиэтиленовый пакет и преспокойно пошел к своей машине. Бросив пакет на заднее сиденье, он успел даже дать прикурить от зажигалки подошедшему к нему бандиту. Тот «срисовал» интересующий его груз, затем разбойники некоторое время эскортировали жертву по улицам Москвы, а в удобном для них месте совершили нападение. Есть и другие похожие эпизоды. Люди имеют дело с огромными суммами, но при этом не проявляют ни малейшей осторожности.

Понятно, что все предусмотреть невозможно. Но если уж обменивать крупную сумму, то надежнее во всех смыслах обратиться не в лавочку между шаурмой и сигаретным киоском, а в солидный банк, где с улицы невозможно увидеть, чем именно занят клиент. Существуют и другие способы обезопасить себя. Например, нанять охрану. Такие услуги недешевы, но не дороже потери всей суммы... Можно обратиться в банк по телефону, объяснить ситуацию, и там могут пойти навстречу, обеспечить безопасность и надежное передвижение клиента по городу. Главное - не проявлять легкомыслия. Тогда не придется с горечью вспоминать о ЧП и корить себя за ошибки.

СМ **НОВИНКИ**

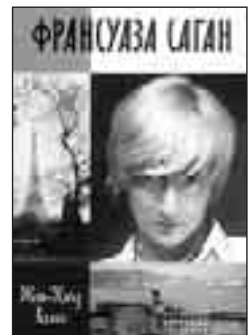
7 сентября во Всероссийском выставочном центре открывается XVIII Московская международная книжная выставка-ярмарка. Для всех книгоиздателей, писателей, распространителей и, конечно, читателей - это событие года, на котором подводятся итоги, обмениваются опытом и показывают лучшее из созданного. На что известные издательства предлагают обратить особое внимание?

**ИМЯ - КАК ВЫСТРЕЛ**



Кто знает имя человека, избранный копье? Можно ли найти в истории упоминание о том, кто придумал прачку? Увы, ответы на эти вопросы мы не узнаем никогда... Но имя гения, создавшего самое успешное и эффективное скорострельное оружие, автомат, которым пользуется полмира, хорошо знакомо всем. Великий русский оружейник. Тот, чье имя для многих стало символом побед и мощи нашей страны. «**Михаил Калашников**» - так называется фотоальбом, выпущенный издательством «ОЛМА-ПРЕСС». Книга создана благодаря уникальным архивным материалам, предоставленным изобретателем авторскому коллективу.

**САМАЯ ФРАНЦУЗСКАЯ ФРАНЦУЖЕНКА**



Возможно, такое определение кому-то покажется чрезмерно претенциозным. И все же следует согласиться, что писательница Франсуаза Саган для большинства читателей стала синонимом Франции - страны, где все поголовно говорят на «языке любви»

и, как никто в мире, знают в ней толк. Книга **Жана-Клода Лами** - исследователя жизни и творчества писательницы - не приукрашенный рассказ о творческой личности и ее достижениях. Книга «**Франсуаза Саган**» (издательство «Молодая гвардия») - предельно откровенная история невероятной, яркой и увлекающей женщины.

**ЕСЛИ ПОЛИТИКИ СОЙДУТ С УМА**



Роман **Люциуса Шепарда** «**Жизнь во время войны**» (издательство «Азбука») - фантазия, не лишенная реального смысла. Сюжет книги позаимствован из жизни. Война в Латинской Америке, которую развязывает республиканская администрация США, оборачивается для героя

произведения настоящим кошмаром. Наркотики и бои в джунглях, роковые красавицы и продажные дипломаты... Как выйти из этого ужасного лабиринта? У писателя свой взгляд и свой способ найти мир и спокойствие души.

**НЕПОВТОРИМАЯ**

Так современники называли знаменитую **Айседору Дункан**, которая смело ломала признанные каноны искусства балета, создавая свой, невиданный доселе танец. В ее книге «**Моя жизнь**» (издательство «Центрполиграф») читатель найдет откровенные размышления о России, поэтах и поэзии и, конечно, о танце, который для Дункан был синонимом настоящей жизни.

**Николай МОДЕСТОВ**

**РУССКОЕ ЗАРУБЕЖЬЕ - В РОДНЫХ РУБЕЖАХ**

На Нижней Радищевской улице открылось новое здание библиотеки «Русское зарубежье». Она родилась 10 лет назад в старинном трехэтажном доме с мезонином на Таганском холме по инициативе Александра Исаевича Солженицына.

Будучи в изгнании, он стал собирать сохранившиеся в домах русских эмигрантов дневники, письма и документы. Это стало основой фонда будущей библиотеки. Среди его жемчужин - архивы главнокомандующего Русской армии в Первую мировую войну великого князя Николая Николаевича, выдающихся русских писателей и философов Ивана Бунина, Дмитрия Мереж-

ковского, Николая Бердяева, Бориса Зайцева, Марины Цветаевой, военных, политических и общественных деятелей.

Когда в фонде накопилось 50 тысяч единиц хранения, встал вопрос о ее расширении. Мэр Москвы Юрий Лужков чуть ли не целый день провел в библиотеке, в результате и появилось новое здание.

Старинный особняк органично

вписался в библиотечный комплекс. Красота вестибюлей и читальных залов гармонирует с чудесными видами Замоскворечья за окнами. Простенки между окнами украшены эстампами. Да и весь интерьер спланирован так, что есть простор для выставочных залов. Уютны большие читальные залы, кабинеты для сотрудников. Директор библиотеки Виктор Александрович Москвин говорит, что все это создано на деньги московского правительства.

Библиотека «Русского зарубежья» общедоступная, публичная. Прийти сюда может, как говорится, любой человек с улицы: студент или пенсионер, российский он гражданин или из другой страны. Но для ознакомле-

ния с архивными реликвиями ему потребуется рекомендательное письмо.

Материалы из архивов, ко дню открытия выставленные на стендах во всем огромном здании, экспонированы очень грамотно, с любовью к посетителям. Просто увидеть названия книг, газет, журналов - именины сердца, как говорил Чехов: столько ассоциаций они рождают.

На открытии библиотеки Мария Александровна Ельчанинова-Струве, известная во всем мире как изящный художник, канонический иконописец, сказала:

«Я из второго поколения эмиграции, никогда не жила в России, но мы все жили одним: вернемся! И о России думали всегда.»

Чудесные работы госпожи Ельчаниновой-Струве тоже можно увидеть в новом здании библиотеки. В дальнейшем здесь планируется много выставок, встреч с интересными людьми. А фонды станут еще богаче.

**Елена БЕЛОСТОЦКАЯ**

**ГЛАЗАМИ ЗАБЫТОГО ХУДОЖНИКА**

**В ЦДХ до 9 сентября работает выставка Порфирия Лебедева (1882-1974 гг.) «Москвы наследие».**



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Вам доводилось видеть храм Василия Блаженного в окружении буйно зеленеющей растительности - кустарников и деревьев? А Садовое кольцо там, где его еще не прорубил Новый Арбат? Эти и другие детали облика нашего города сохранились на пейзажах живописца Порфирия Лебедева. У этого человека были свои доверительные отношения со столицей - и она открывала ему свою непарадную, истинную сущность. Только у Лебедева на фоне Кремлевской стены могут сушиться белье и играть в песочнице дети («Старый дворик на Манежной улице», 1958 г.). Только у него можно увидеть несуществующие уже улочки, уголки, окраины («Ворота и ограда дома учителя. Б. Коммунистическая, 9», 1958 г., «Вид на Москву. 1950-е годы»). Только его глазами можем видеть мы кремлевские башни середины прошлого века: ракурсы знакомые, а детали - марки автомобилей, облик троллейбусов, газетных киосков и детских колясок - совершенно иные. Вот этими милыми, давно забытыми приметами уже ушедшей жизни и ласкают душу работы этого художника. Но помимо исторического интереса его произведения представляют интерес художественный. Силуэты кремлевских башен и замоскворецких церквушек, вся атмосфера его акварелей выполнена в лучших традициях импрессионистов - легко, прозрачно, воздушно. Это не строгая, официальная Москва

(хотя в поле зрения живописца много правительственных зданий), а образ Белоканальной вековой истории, прошедшей сквозь столетия, город, согретый теплом и любовью одного из его обитателей.

Кстати, москвичом он стал в зрелом, 40-летнем возрасте. А родом из Самарской губернии, вырос в семье священнослужителя, окончил духовную семинарию. После этого отправился в Петербург учиться рисованию. Там

произошло знакомство с Ильей Репиным, который повлиял на становление Лебедева как художника. У Ильи Ефимовича перенял он манеру учить не словами, а собственным искусством. Лебедев садился писать вместе со своими учениками, и то, как в результате нескольких ударов кисти предмет обретал форму и цвет, было лучшей школой. В 1909 году он стал слушателем педагогических курсов Санкт-Петербургской акаде-

мии художеств под руководством А.В. Маковского. Через год вернулся в Башкирию и начал преподавать рисование.

В Москву его пригласила Клавдия Тимофеевна Свердлова, ведавшая во ВЦИКе делами дошкольных учреждений. Порфирий стал вести уроки рисования в кремлевской школе. Выходя на эту работу вместе с учениками, он писал их во время работы и отдыха, и эти рожденные в кратчайший срок акварели

тоже представлены на выставке как образцы мастерства автора.

В начале 30-х Лебедев становится членом Союза художников СССР. Его работы приобретают Государственный музей революции и даже Государственная Третьяковская галерея. Он участвует в крупнейших выставках в 1932-1936 годах. 1937-й оборвал столь удачно складывавшуюся карьеру. В Москву художник вернулся только после реабилитации в 1957-м. Тогда-то он и начал серию «Архитектурные ансамбли Москвы», ставшую едва ли не центральной в его творчестве. Однако в выставочной деятельности он уже не участвовал.

Экспозиция в ЦДХ - первый столь полный показ собрания работ мастера. Выставку можно смело назвать возвращением в художественный обиход забытого имени. И вовсе не случайно возвращение это произошло благодаря Галерее искусств Елены Зениной. Она возникла в ЦДХ в начале 90-х и избрала основным направлением деятельности интереснейший пласт нашего творческого наследия - реалистическую живопись, графику и скульптуру 40-70-х годов XX века. При подборе художественных произведений приоритетными стали политически не акцентированные работы, в наибольшей степени передающие колорит ушедшего времени. Одним из последних открытий галереи и стало творчество Порфирия Лебедева.

**Елена ЛИТОВЧЕНКО**

Недавно Мособлдрамтеатр им. А. Островского, что в Кузьминках (ЮВАО), показал столичным зрителям спектакль «Сладкое время нереста» в постановке московского режиссера **Сергея ГОЛОМАЗОВА**.

Режиссер и художники Н. Жолобова и С. Агафонов создали образ таинственной лесной и водной страны. Стелется туман. Мы и персонажи - словно на некоем острове, где могут произойти чудеса: потеряться и найтись мальчик, исчезнуть и найтись новая сеть; рыбинспектор окажется уступчивым, соперник в любви - великодушным, а врач - способным излечить друга от алкоголизма. Хлипкие мостики окру-

**ГЛУХОМАНЬ ОТ СЕБЯ НЕ СПРЯЧЕТ**

Власти меняются. Ссылные приезжают-уезжают. А местные живут. И кормятся лишь рыбой. Автор пьесы **Тарас Дрозд** поехал по стране. Жил и под Магаданом - в местах, о которых идет речь в пьесе. Местных людей и нравы знает хорошо, но рассказал о них с изрядной долей поэтического обобщения и иронии. Персонажи все до боли узнаваемы. Время нереста рыбы для них - почти как наркотик. Сети, рыба, туманные плены, шалаши в лесу на дальних островах... А по закону все это - браконьерство. Но кто об этом думает, когда в этой глухомани своя жизнь? Она у каждого одна! Прожить ее хочется со вкусом, весело и так, чтобы думать о себе как о состоявшемся человеке. И чтобы кошки на душе не скребли... Вот и

попробуй тут совместить принципы, присягу, совесть и стихию чувств в одном человеческом сердце... Автор предложил трудный жанр - мелодраматическую комедию о любви, верности и чувстве собственного достоинства; реализм здесь соединен с поэтической символикой, юмором и массой «ударных», очень смешных фразочек, реплик и ситуаций. Пьеса, пусть не во всем удавшаяся, заинтересовала многих, и Театр им. А. Островского получил московский грант Комитета по культуре на постановку С. Голомазова. Спектаклю можно пожелать большей стройности. Но главное, на нашей сцене появилась интересная постановка о нашей жизни. Что бывает пока не часто!

**Валерий БЕГУНОВ**









## КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ Сейчас самое время решить, какие растения еще могут послужить вам, какие требуют омоложения, а какие пора выкорчевывать. Для корчевки спилите надземную часть дерева на высоте одного метра, окопайте пень вокруг, перерубая корни, а потом подрубите их снизу. Надавите на оставшийся ствол в одну-другую сторону и сразу определите, где корни еще не перерублены. Подрубите их и вытащите пенек.

■ Для будущего урожая уже теперь надо заготавливать дерновую землю. Если участок находится в задерненном состоянии, либо снимают дерн и складывают его в кучи травой вниз для образования перегнойной земли, либо снимают его и кладут травой вниз на дно выкопанной траншеи при перевале почвы. Снятую дернину в обоих случаях разрубают лопатой на мелкие куски.

■ Собирайте листья березы, дуба и других лесных деревьев. Они пригодятся для защиты теплолюбивых растений на зиму. Храните их в сухом месте в мешках. Хвою ели, сосны, лиственницы соберите в ящик и укройте пленкой от дождя. Она пригодится для приготовления почвенной смеси.

■ Начало сентября благоприятно для посадки нарциссов, лилий, мелколуковичных цветов, а также клематисов.

■ Выкопанные клубни картофеля два-три часа подсушивают на воздухе, а потом недели на две убирают в темное, хорошо проветриваемое помещение. Перед закладкой на хранение картофель еще раз переберите, удалите клубни с бурными вдавленными пятнами - они быстро гниют и заражают соседей. На проросшие черные твердые корочки (ризоктонию) и сухие шероховатые язвочки (парши) на кожуре можно не обращать внимания, если только речь идет не о семенном картофеле.

■ Снимите и сожгите ловчие пояса в плодоносящем саду. Уберите освободившиеся подпоры и сложите их на зимнее хранение. Отплодоносившие побеги малины надо вырезать и пригнуть к земле побеги текущего года. Перекопайте почву в междурядьях сада и на приствольных кругах. Перед вспашкой и перекопкой внесите удобрения.

■ Высадите хризантемы в горшки, установите их для укоренения и цветения в теплицы и парники.

■ На лозах винограда проведите удаление верхушек побегов для лучшего созревания ягод и накопления питательных веществ. Крупные листья, загораживающие грозди от солнца, тоже не жалея обрежьте.



## КОРА КАК ПРИЗНАК СПЕЛОСТИ

Некоторые сорта тыквы из-за недостатка солнца в Подмоскowie не могут поспеть и при хранении загнивают. Чтобы этого не случилось, тыкве дают дозреть и окрепнуть в теплом и сухом помещении, например, на кухне или в шкафу.

Но можно воспользоваться и другим способом. Убранные с грядок тыквы и кабачки переносят в освободившиеся от других культур парники. Там они в течение десяти дней обсохнут и дозреют.

Кстати, поливать тыкву надо прекращать уже в середине лета, иначе она станет водянистой. О ее спелости можно судить по плодоножке. Она должна быть сухой, а кора такой твердой, что на ней четко виден рисунок сорта.

Однако сейчас появилось множество иностранных сортов с другими признаками спелости. Если при нажатии ногтем на кору она окажется твердой и не продавливается, значит, тыкву можно убирать.

**Римма НЕПРЯХИНА**

## ПРЕЛЕСТЬ СТАРОГО АЛЬБОМА

Почему мы так любим листать старый семейный альбом? Потому что от фотографий исходит какая-то необыкновенная аура тепла и уюта. Давайте отберем самые дорогие из них. Не забудьте те, на которых вы запечатлены счастливыми. И попробуем создать домашнюю выставку.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Места она потребует не больше квадратного метра. Устроится в раме со стеклом. Такую заготовку можно купить на каждом шагу, причем разных размеров. На книжных ярмарках их называют рамками для пазл (картинок из бумажной мозаики). Они состоят из картона и стекла. Причем стекло так плотно прилегает к картону, что фотографии не надо на него наклеивать. После того как вы закроете снимки стеклом, они не сдвинутся ни на миллиметр. Композицию из фотографий можно расположить в любом порядке. Особенно душевно смотрятся совсем старые, пожелтевшие от времени снимки. Вырезанные из журналов или газет заголовки в тему фото или какие-то карточки можно разместить среди фотографий, и тогда получится коллаж. На раму или рядом с ней советую повесить сувениры, шары, банты. Ваша выставка приобретет весьма оригинальный вид.

Еще одна идея... Покупаем тонкую прочную веревку - макей, на которую вешают картины в галереях. Или, наоборот, берем толстый шпагат, каким раньше завязывали торты. И подвешиваем на ней каждую фотографию. В качестве основы-держателя можно использовать реечку, прибитую к стене. Например, я повесила

**Елена ВОЛКОВА**

## РАЗДЕЛЯЯ - САЖАЙ

Сентябрь - самое время для посадки луковичных цветов. Кроме того, в первой половине этого месяца делят и высаживают примулы, ромашки, флоксы, ирисы, золотой шар. Перед делением растение выкапывают и режут корневище ножом или лопатой. Тонкие корни следует укоротить на 2/3 длины.

Георгины, пионы, ирисы и другие многолетники с мясистыми корнями или клубнями делят очень осторожно, стараясь не повредить их корни. В каждой части разделенного корневища должно быть не менее двух спящих почек. Перед посадкой наземную часть разделенного растения срезают, оставляя 2-3 см стебля. Почву нужно заправить органическими удобрениями (10 кг на 1 кв. м) с добавлением минеральных солей (200 г суперфосфата, 20 г калийной соли на 1 кв. м). На дно посадочной ямки насыпают небольшую горку земли, на нее и сажают растение, осторожно расправляя корни. Почву вокруг корней хорошо обжимают.



На грушу скорее всего напала парша - самое распространенное заболевание плодовых деревьев в Подмоскowie. Этот вредитель заражает не только листья, но и ветки деревьев, перезимовыва

вая на них. Поэтому при проведении санитарной обрезки деревьев зараженные части кроны сжигают. Если деревья летом сильно пострадали, необходимо после сбора плодов, перед опадением листьев про-

## ПАРША, ОНА И ЕСТЬ...

*«Сначала я даже не заметил, как листья на моей груше «Лада» стали покрываться черными пятнышками. Но уже в конце августа стало очевидно, что дерево заболело. Подскажите, как спасти грушу?»*  
**Иван ИНОЗЕМЦЕВ**

вести опрыскивание 5-7-процентным раствором мочевины или 10-процентным раствором аммиачной селитры. Можно применить и микробиопрепараты: пентофаг, фарин, бактофит. Но, к сожалению, они разлагают пораженную листву лишь в сезоны с теплой продолжительной осенью и перестают действовать в морозы. Поэтому лучше проводить осеннее опрыскивание фунгицидами типа «топаз», которые уничтожают саму инфекцию.

В борьбе с паршой надо использовать дождевых червей,

которые активно разлагают опавшие листья. Для этого необходимо летом мульчировать травой приствольный круг.

В качестве профилактических мер рекомендуется также опрыскивать 3-4-процентным раствором бордоской жидкости до распускания почек и 1-процентным в период вегетации. Однако в этом случае дерево и почва под ним страдают от избытка меди, которая губит в почве полезные микроорганизмы и одновременно дождевых червей.

**И. ТРЕТЬЯКОВ,**  
агроном

Какого только мяса сейчас не увидишь на прилавке! Но для нас важно, чтобы оно прежде всего было свежим. Как сделать правильный выбор, советует сотрудник СЭС Тушинского района А.И. КУЗЬМИН.

Доброкачественная говядина должна иметь цвет спелой малины, ровную, блестящую поверхность, приятна на запах. При надавливании на нее пальцем ямка мгновенно исчезает. У мороженой говядины цвет розовый. Жир белого цвета. Если он серый, то это свидетельствует о недоброкачественности продукта.

Но внешних признаков бывает недостаточно, чтобы определить свежесть мяса. Ведь в замороженном виде оно не пахнет, даже если в пищу совершенно непригодно. Такое мясо можно обнаружить только при варке. Из доброкачественного получается прозрачный и ароматный бульон, на поверхности которого плавают крупные блестящие капли жира. Бульон из несвежего мяса мутный, с неприятным запахом и мелкими блестящими жирами. Протыкание мяса разогретым ножом тоже поможет определить качество. Бывает, что запах наружных слоев нормален, а в толще мышц уже начался процесс гниения.

По термическому состоянию мясо подразделяют на остывшее, охла-

## МЯСО ПО ЦВЕТУ ВЫБИРАЕМ

жденное и мороженое. Признаки доброкачественности у каждого из них свои. Остывшее мясо выдерживают в течение 6 часов после убоя в естественных условиях или в охлаждаемых камерах.

Охлажденное мясо имеет в толще мышц у костей температуру 0-4°C.

У мороженого температура в толще мышц у костей не выше 6°C.

Доброкачественное остывшее и охлажденное мясо покрыто тонкой корочкой подсыхания. Цвет ее - бледно-розовый или бледно-красный. При ощупывании поверхности рука остается сухой. На разрезах мясо не прилипает к пальцам, сок прозрачный. Консистенция плотная, ямки от надавливания пальцем быстро восполняются.

На разрезе у телятины цвет мяса беловато-розовый, у говядины - красный, у баранины - коричнево-красный, у свинины - розовато-красный.

Говяжий жир имеет белый, кремовый или желтоватый цвет, он твердый по консистенции, при надавливании крошится, не мажется. Бараний жир - белый, плотный. Свиной - мягкий, бледно-розовый или белый.

теряет блеск, липнет и мажется. Костный мозг на изломе не имеет блеска, сереет, мажется. Поэтому, если обнаружен хоть один признак недоброкачественности, такое мясо нельзя употреблять в пищу. Оно может стать при-

чиной заболевания и даже смертельно-го отравления.

Свежесть мороженого мяса можно определить только после оттаивания, поскольку оно не имеет специфического мясного запаха. Однако хорошо замороженное мясо совершенно твердо на ощупь, при постукивании издает ясный звук. На поверхности и на разрезах имеет красный цвет с сероватым оттенком из-за мелких кристаллов льда. Цвет мороженого мяса быстро меняется даже при незначительном нагревании: в месте прикладывания пальца образуется ярко-красное пятно. У повторно замороженного мяса цвет поверхности темно-красный, на разрезах - вишнево-красный. При согревании пальцем цвет мяса не изменяется. После оттаивания свежее мясо может иметь легкий запах сырости.

**Елена ПЕТАЕВА**  
Наталья КАРТАШЕВА

**САМ СЕБЕ МАСТЕР**

**САД-ОГОРОД**  
Раздел ведет Татьяна Чиркова

