

Степан ОРЛОВ:  
Где взять  
деньги на ЖКХ? 3



Петр АКСЕНОВ:  
Реформа - это учет,  
учет и еще раз учет 4



Петр САПРЫКИН:  
Ипотека -  
дело социальное 11



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

КАРАСИ И ЦУКИ НА УЛИЦЕ ДЫБЕНКО	5
КАК ВЫБРАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ В ЗАЛОЖНИКАХ У «ЖЕЛЕЗКИ»	8-9
СУДЬБОНОСНАЯ ОПИСКА	10
ПОДЛОСТЬ - КАТЕГОРИЯ ВНЕ ВРЕМЕНИ	18
АРТРИТОМ БОЛЕЛИ ДАЖЕ ДИНОЗАВРЫ	20

ТЕЛЕПРОГРАММА

## ГДЕ МЯЧОМ ПОСТУЧАТЬ?

Ольга  
МАТВЕЕВА,  
корреспондент  
«Московской  
среды»



С этого года ребятам с Башиловки (САО) придется искать, чем занять себя в субботний вечер, поскольку в аренде зала, где они раньше играли в волейбол, им отказали. Секция эта была самодеятельная, организованная энтузиастом Валерием Васильевым. Двери ее были открыты для всех детей, приходили даже мамы поиграть. Посещение было свободным: захотел – пришел, не захотел – нет. Собиралось человек по тридцать с окрестных дворов. Казалось бы, чем не дворовый спорт, который сейчас так модно пропагандировать? Но одно дело – на бумаге и совсем другое – в жизни.

В 2002 году на стадионе «Автомобилист» (где, собственно, ребята и занимались) организовалась спортивная школа № 75. Дело хорошее, только вот беда, принимают в нее детишек в возрасте 10-11 лет. А что делать остальным, которые на языке тренеров называются «переростками»? Сдавать же зал в аренду другим организациям спортивная школа не имеет права.

«Мы могли бы еще создать для «переростков» оздоровительную группу, но мы имеем право сделать это только по профилю школы: футбол и мини-футбол», – говорит директор школы Ольга Чанова.

Куда же податься волейболистам вместе с тренером? Можно снять коммерческий зал, но это огромные деньги, вряд ли родители ребят потянут такую плату. Вот почему все коммерческие залы оккупировали фитнес-центры, в которых абонемент на год стоит 1000 долларов. Есть еще вариант – заниматься в спортзале какой-нибудь общеобразовательной школы. Но в этом старом районе 70 процентов школ не имеют спортзалов или оборудованы они в подвалах.

По мнению Ольги Викторовны, выход может быть в переоборудовании освободившихся помещений заводов и НИИ, которых в этом районе много. Но это должна быть городская программа, с выделением средств (кстати, не таких уж больших), созданием нормативной базы.

«А сколько к нам фирм обращается с просьбой арендовать зал, – говорит О. Чанова. – Ведь фитнес-центры – это не то. Спорт должен быть командным, так веселее и здоровее. А помещение-то наше 1939 года постройки – и такой спрос!»

...Дождется ли мы новых спортзалов? Может, и дождемся, но вот эти дети с Башиловки уже вырастут, проводя время за компьютером или, что страшнее, в залах игровых автоматов и подворотнях с пивом.

# МОСКОВСКАЯ СРЕДА

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

21 - 27 сентября  
2005 года  
№ 35 (141)

## КРАСОТА ОСТАНЕТСЯ С НАМИ...



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШИНА

Ощущение deja-vю появилось у меня сразу, как только я ступила на территорию ВВЦ. Те же цветочные ковры с причудливыми орнаментами, многоярусные вазоны со струящимися из них зелеными косами. И повсюду афиши военных лет. Будто вновь попала на открытие III Московского городского фестиваля цветников и ландшафтной архитектуры «Цветы Победы». Но легкая, щемящая грусть подсказывала, что праздник закончился. В воздухе пахло осенью, а это значит, что цветочные шедевры должны уступить место палой листве.

– Неужели вся эта красота просто исчезнет, – спросила я идеального вдохновителя фестиваля первого заместителя мэра в правительстве Москвы, руководителя Комплекса городского хозяйства Петра Аксенова.

– Увы, – ответил Петр Николаевич. – Зато начинается куда более интересное – осознание того, что эта красота оставила в нас...

«Цветы Победы» всколыхнули память о том времени, которое мы не вправе забывать. Заставили испытать гордость за свой город, расцветший за последние годы до неузнаваемости. Пробудили тягу к прекрасному. На закрытие фестиваля «Цветы Победы», проходившее в зале административного корпуса ВВЦ, собралось множество народа. Внимание зрителей привлекала сцена. Ее декорации из живых растений создавали впечатление пленэра. Из напольных ваз выглядывали нежные бутоны, по стенам струились ажурные лианы, на подмостки бросала тень огромная вечнозеленая туя.

Окончание на стр. 5

## СМ НОВОСТИ

**ЗАМЕРЗАЕТЕ? ЗВОНИТЕ!** В связи с завершением подготовки жилых домов к пробному пуску тепла открыта «горячая» телефонная линия, сообщили в среду, 14 сентября, в Государственной жилищной инспекции Москвы. Мосжилинспекция принимает звонки москвичей по любым проблемам, связанным с отоплением, по телефонам **681-7780, 681-2145 и 681-2054**.

Кстати, пробные топки начнутся уже с 26 сентября.

**ПАРКОВЩИКОВ ПРИСТРУНЯТ.** Для наведения порядка на уличных парковках столичные власти создадут специальную комиссию. Об этом сообщили в четверг, 15 сентября, в пресс-службе мэрии и правительства Москвы, сославшись на соответствующее распоряжение, принятое руководством Комплекса городского хозяйства. Комиссия будет координировать работу по пресечению правонарушений в сфере парковочного бизнеса.

**БЕЖАЛИ СТАР И МЛАД.** В воскресенье, 18 сентября, в рамках Всероссийского дня бега столица во второй раз провела «Кросс наций». На его дистанциях – 3 километра (девушки), 5 километров (юноши и женщины) и 10 километров (мужчины) – бежали дети, их мамы и папы, даже бабушки и дедушки. По оценке главы Росспорта Вячеслава Фетисова, на старт в столице вышло вдвое больше участников, чем в 2004 году.

**ПРАЗДНИК НА ПАТРИАРШИХ.** Несмотря на дождливую погоду, сотни москвичей собрались в субботу, 17 сентября, на традиционный праздник «Булгаковские чтения». Он прошел на Патриарших прудах – месте событий первой главы знаменитого романа Михаила Булгакова «Мастер и Маргарита».

«МС» - Интерфакс

## СМ БЛИЦПРОС

**Геннадий ЛОБОК,**  
председатель комиссии по  
жилищно-коммунальной  
реформе Мосгордумы:

– Сегодня перепланировка квартир, особенно в муниципальных домах, зачастую ведется без всяких правил, бесконтрольно, что может привести к весьма печальным последствиям – вплоть до обрушений. На мой взгляд, разрешение на работы должны давать проектные институты, которые эти дома создавали. Им следует разработать несколько стандартных вариантов допустимой перепланировки квартир, за рамки которых выходить ни в коем случае нельзя.

**Алексей ВЛАДИМИРОВ,**  
новосел из Кузьминок, ЮВАО:

– Удивительное дело! Я плачу за бетонную коробку бешеные деньги и еще что-то с кем-то должен согласовывать! Я считаю так называемую борьбу с перепланировкой просто одной из форм вымогательства. Это один из примеров, когда именно вла-

## КАК НА ДЕЛЕ УПОРЯДОЧИТЬ ПЕРЕПЛАНИРОВКУ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ?

сти создают условия для мздоимства чиновников.

**Александр НИКИТИН,**  
начальник инспекции по  
надзору за переустройством  
помещений в жилых домах,  
СВАО:

– Февральское постановление правительства Москвы № 73 четко регламентирует порядок оформления перепланировки помещений. Оно должно выполняться. Для этого необходимо усилить контроль не только со стороны подразделений Мосжилинспекции, но и управ, ДЕЗов на местах. Сейчас готовится новое постановление правительства Москвы, которое как раз и направлено на усиление контроля за переустройством помещений.

**Людмила ВЛАСОВА,**  
инженер ГУП «Заказчик  
по капремонту жилых  
и общественных зданий»:

– Чтобы привести в чувство самостоятельных перепланировщиков, нуж-

но принять специальный закон на федеральном уровне. А потом, кстати, неукоснительно его соблюдать. Иначе ничего не получится. Дома буквально трещат по швам от деятельности соседей-«террористов». У меня, например, панель в квартире треснула, когда один из жителей перестраивал жилье. Попытались его образумить силами местных властей, но он на порог квартиры никого не пускает. Частная собственность...

**Юрий АНДРЮХОВ,**  
председатель домкома  
территориальной общины  
микрорайона  
Велозаводский:

– В одном из наших домов действовали парикмахерская и магазин. И вдруг они затеяли перепланировку – разделили свои помещения по высоте надвое, благо 6-метровая высота позволяла. Установили швеллеры, сделали второй пол, залили несколько машин раствора. А в квартирах жителей пошли трещины. Обра-

тились мы в управу, оттуда нас отослали... в парикмахерскую. Там нам сообщили, что все согласовано с управой, но никаких документов не показали. Так с кого же просить за такую перепланировку? Может, какие-то нормативные акты и существуют, но даже наши домкомовцы о них не знают...

**Татьяна СЕМЕНОВА,**  
жительница САО:

– Соседи снизу, делая евроремонт, пробили нам пол – и ничего, даже не извинились. ДЕЗ продемонстрировал свою полную беспомощность: якобы отправил какое-то письмо в суд – и с концами. С соседями взыскать убытки нет возможности. Кстати, они даже никому и дверь-то не открыли, ни с кем и разговаривать не стали. Так что надо просто запретить любые перепланировки. Думаю, к этому все равно придем после первого же серьезного инцидента, когда рухнет какой-нибудь дом, «подпиленный» ретивыми перепланировщиками.

ВОЛНА ОБНОВЛЕНИЯ  
стр. 2



**Петр Иванович, давайте напомним читателям, чем занимается ваш институт. Каков, если можно так выразиться, спектр вашей деятельности?**

- Институт был создан в 1960 году на базе проектных контор, существовавших в то время в различных районах столицы. Спустя десятилетие, то есть в 1970 году, произошла реорганизация, в результате которой в названии нашего учреждения появилась аббревиатура НИИ. Это было вызвано, во-первых, возросшими объемами реконструкции и ремонтных работ в городе. Они затрагивали и жилье, и больницы, поликлиники, школы и т.д. Во-вторых, возникла необходимость разработки новых методологических основ этих работ, а для этого понадобилось создать в составе института научно-исследовательское подразделение.

В настоящее время институт занимается разработкой проектно-сметной документации на капитальный ремонт и реконструкцию жилищного фонда и учреждений социальной сферы. Занимаемся мы и домами, которые являются памятниками архитектуры и истории. Один из свежих примеров - здание по адресу Красноказарменная, 4. Оно представляет собой казарму, которая была построена еще при Александре III. Сейчас здание отреставрировано, восстановлен его первоначальный вид. И все эти работы выполнены по документации, подготовленной нашим институтом.

**- В столице ремонт, реконструкция и обновление жилищного фонда идут особенно активно, или можно даже сказать, революционными темпами...**

- В последние годы правительство Москвы выделяет значительные средства именно на ремонт. Речь идет не только о жилищном фонде, но и о социальных учреждениях. Потому и нам приходится выполнять значительный объем работ по проектному обеспечению. В 2003 году, например, институт разработал проектно-сметную документацию на ремонт и реконструкцию 1 млн. 300 тыс. квадратных метров жилья, а в прошлом году и за семь месяцев года нынешнего - документацию на реконструкцию 31 школы столицы.

В городе принята целевая программа реконструкции районных судов - в ней мы тоже участвуем. Конкретно речь идет о реконструкции шести старых зданий судов и строительстве нового - в Зеленограде. Проектно-сметная документация уже прошла экспертизу.

Как известно, в рамках реформы ЖКХ в Москве реализуется программа установки приборов учета потребляемых ресурсов. Она определена постановлением правительства города еще в феврале прошлого года. Наш институт только в прошлом году выдал около 10 тысяч проектов на установку приборов учета холодной воды, горячего водоснабжения и отопления. Претензий ни по срокам исполнения, ни по качеству проектов не поступало. В нынешнем году из 2985 заказов уже выполнили 2974. То есть работа практически завершена.

**- А какие из этих проектов наиболее крупные, имеют, так сказать, общегородское значение?**

- Можно выделить несколько направлений. Это, например, реконструкция наружных инженерных коммуникаций, над которой мы работаем комплексно, то есть готовим документацию по целым кустам. Это касается Тверского и Донского районов, где документация уже передана заказчику и проходит проверку в Мосгосэкспертизе. К числу крупных проектов можно отнести также реконструкцию и снос пятиэтажных жилых домов. Речь идет о кварталах на улице 1905

года и шоссе Энтузиастов. Проекты выполнены уже с учетом современных требований.

Сейчас мы занимаемся поселком Внуково, который, как известно, теперь отнесен к Западному округу. Жилье там не ремонтировалось более полувека, находится в предельно запущенном состоянии. Поэтому

в старых домах. Во-вторых, это позволяет дополнительно получить полезную площадь в районах сложившейся застройки, где уже имеется развитая социальная инфраструктура - школы, магазины, детские сады и т.д.

**- Не усугубляется ли при этом одна из самых болезненных проблем мегаполиса -**

димность обследовать состояние тех или иных помещений, квартир, подвалов и т.д. Чаще всего это требуется на стадии предпроектных работ. Но некоторые собственники, ссылаясь на новое законодательство, просто не пускают наших специалистов в эти помещения. Иногда даже в подвал не попадешь. А ведь там сосредоточены все инженерные коммуникации! Получается так, что эти узловые участки жизнеобеспечения по прихоти собственника остаются без должного технического контроля. Разве это нормально?

**Как там обходятся с гражданами и организациями?**

- Служба такая у нас действительно создана. На первом этаже вы найдете исчерпывающую информацию об оформлении заказа, сроках его выполнения, условиях оплаты и т.д. Система внутри института действует вполне эффективно, нареканий на нее не поступало. Мы стремимся уложиться в оговоренные сроки и следуем девизу «Заказчик всегда прав».

**- А что меняется в самом коллективе? Как решаются вопросы повышения квалификации, кадрового обновления?**

- Уровень наших специалистов традиционно высок. Так было, пожалуй, на всем протяжении истории института. Сейчас у нас работают люди только с высшим образованием, нет таких, кто пришел, что называется, «с практики» или со средним специальным образованием. За последние три года мы приняли на работу 90 молодых специалистов. Не знаю, может ли еще какой-то проектный институт составить нам конкуренцию в части обновления кадров. Постоянно контактируем с Московским государственным строительным университетом - бывшим МИСИ им. В.В. Куйбышева, с Московским энергетическим институтом и рядом других вузов. Студенты проходят у нас практику, и уже на стадии третьего курса мы начинаем присматривать свои будущие кадры.

Кроме того, мы еще не забыли старую и, я считаю, добрую практику подготовки резерва. Каждый специалист знает, когда и на какую должность он может претендовать, готовится к этому и профессионально, и психологически.

Еще один важный момент: за каждым молодым специалистом закрепляется опытный наставник. И два раза в год мы проводим конференции, где заслушиваем наставников и их подопечных о проделанной работе. Специальная комиссия определяет лучших из них по итогам года. В качестве поощрения институт приобретает для них путевки за рубеж, где есть возможность расширить свой профессиональный кругозор, познакомиться с архитектурой, с теми или иными современными инженерными решениями. Вернувшись из такой поездки, люди пишут отчеты об увиденном, которые рассматриваются на техническом совете института.

**- А как обстоит дело с технической оснащенностью?**

- Мы используем самую современную компьютерную технику, раз в пять лет полностью ее обновляем. Это позволяет повышать и производительность труда, поскольку новые программы и новая компьютерная техника более эффективны. Стоит добавить, что мы ежегодно организуем обучение своих специалистов. Денег на это не жалеем, поскольку убедились, что затраты окупаются с лихвой.

**- Все это и позволяет выдавать проекты только высокого качества?**

- Пожалуй. Достаточно сказать, что наш институт имеет два сертификата качества: российский - ИСО-9002 и международный, английский. Но повышение качества проектно-сметной документации надо заниматься постоянно. С этой целью мы создали специальную комиссию. Работает она так. Ежемесячно, до 20-го числа, из архива института от каждой мастерской отбирается по два-три проекта, которые проверяются специалистами других мастерских. Такая система позволяет своевременно, до передачи заказчику, выявить и устранить недостатки проекта. По итогам работы комиссии раз в квартал проводим технический совет, где рассматриваем наиболее характерные из выявленных недочетов. То есть учимся постоянно.

**Беседу вел Петр ПОЛЫНОВ**

На вопросы «МС» отвечает директор ГУП «МосжилНИИпроект»

Петр ЧУТЧИКОВ:

## ВОЛНУ ОБНОВЛЕНИЯ ТОРМОЗИТ ПЛОТИНА СОГЛАСОВАНИЙ

правительство Москвы приняло постановление, предусматривающее в первую очередь реконструкцию, капитальный ремонт и обеспечение горячим водоснабжением пятиэтажек поселка. Институт уже разработал и передал заказчику проектно-сметную документацию на капитальный ремонт семнадцати жилых домов без отселения и на строительство нового центрального теплового пункта (ЦТП).

Участвуем мы также в работах по третьему транспортному кольцу. Имеется в виду благоустройство дворов, прилегающих к этой зоне, проектирование шумозащитной и энергоэффективной «столярки» - окон, балконов.

Особо я бы сказал о научно-исследовательской деятельности. Хотелось бы, конечно, вести ее в больших объемах, но приходится считаться с финансовыми ограничениями. Тем не менее в этом году мы разработали Положение о капитальном ремонте учреждений социальной сферы. Документ уже утвержден правительством Москвы, и с 2006 года средства на капитальный ремонт будут выделяться на основании нового положения. Находится на стадии утверждения и разработанная нами «Методика определения жилого помещения (дома) погибшим или уничтоженным».

**- Сейчас налицо какая-то эпидемия перепланировок квартир в типовых домах. В принципе понятно желание людей устроиться в соответствии со своими потребностями и вкусами. Но ведь рождает и проблемы...**

- Безусловно. Должен, однако, заметить, что в последнее время вал перепланировок жилых помещений пошел на спад. В прежние годы мы делали по 15-17 тысяч проектов таких перепланировок, сейчас гораздо меньше. Наша работа служит своеобразным барьером на пути дикой перепланировки, когда жильцы действуют, исходя из собственных представлений - перекрывают вентиляцию, кухни и санузлы устраивают там, где это совершенно не предусматривалось.

**- И ванна оказывалась над спальней соседа снизу...**

- Да, над спальней или кабинетом... Сейчас, после утверждения и введения в действие нового порядка перепланировок, такой самодеятельности стало меньше.

**- Но модернизировать жилье, причем капитально, не так-то просто. Тем не менее процесс идет, в том числе благодаря разработкам вашего института. Как удается сочетать старину и современность, что нового вам удалось применить в этой сфере?**

- Институт стал пионером в разработках мансард, которые устраиваются над кровлями жилых домов. Такие надстройки решают сразу две задачи. Во-первых, снимается проблема протечек, которыми, как известно, нередко страдают металлические кровли

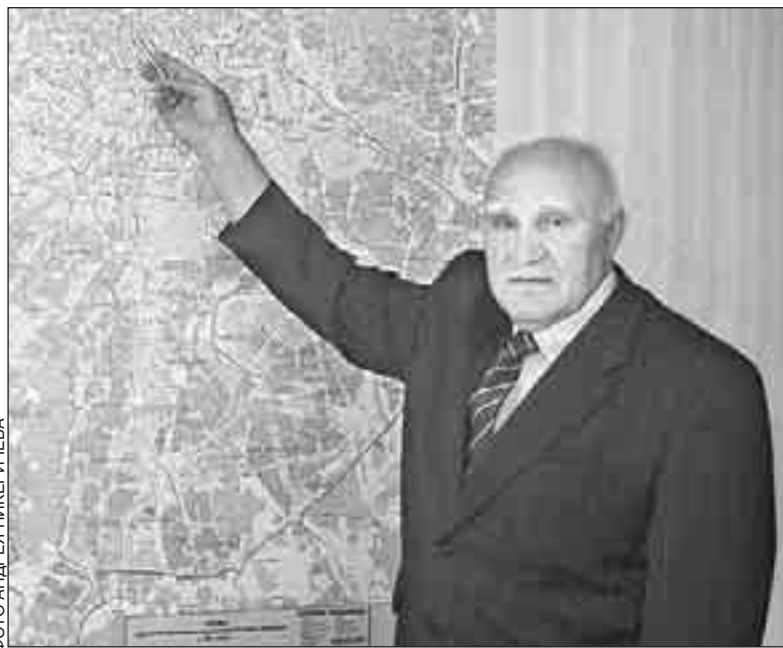


ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

**транспортная? Ведь прежде, если не ошибаюсь, жилая застройка проектировалась из расчета 16 личных авто на тысячу жителей. Смешная норма для нынешних темпов автомобилизации населения...**

- При выполнении проектов капитального ремонта и реконструкции мы предусматриваем строительство автостоянок под зданиями. Подчас другой площади для этих целей в условиях сложившейся застройки просто не найти. Конечно, не всегда удается выдержать нормативы, которые резко увеличились по сравнению с тем, что было, скажем, еще лет 15 назад.

Второй момент. Занимаясь проектами благоустройства дворовых территорий, мы закладываем там многоярусные автостоянки, открытые гаражи. Их выпускает сейчас НИИ машиностроения. Думаю, это тоже в определенной степени позволяет снизить остроту проблемы. В таком варианте экономится площадь, поскольку автомобили можно ставить и в два, и в три яруса.

**- Недавно я узнал о проекте, который собираются реализовать в ЦАО пока в порядке эксперимента. Речь идет о том, чтобы пристраивать такие многоярусные гаражи к глухим торцевым стенам зданий. На ваш взгляд, насколько перспективен такой замысел?**

- Трудно давать оценку, не зная всех деталей проекта. Дело в том, что здесь должны жестко соблюдаться архитектурные, противопожарные и санитарные нормы для жилых зданий. Противопожарные и санитарные - прежде всего!

**- Институт, как я понимаю, помогает городу решать сложные проблемы. А у самого института они есть?**

- Недавно вступил в действие новый Жилищный кодекс РФ, что обернулось для нас определенными трудностями. Специфика работы института такова, что нередко возникает необхо-

Другой вопрос, который надо сегодня решать, связан с действующими строительными нормами и правилами - СНиПами. По ряду параметров их давно надо пересматривать. Например, новые и более реалистичные СНиПы нужны в части требований к освещенности, инсоляции. Особенно это касается центральной части города. Ведь если жестко придерживаться существующих нормативов, то треть домов при реконструкции надо просто сносить. Конечно же, это абсурд. О пересмотре нормативов мы давно ведем речь, однако вопрос до сих пор не решен.

Третья проблема - огромное количество согласований. Число организаций, с которыми мы обязаны согласовывать свои проекты, доходит порой до восьми десятков! Не говоря уже о том, как это сказывается на сроках, есть еще и финансовая сторона. Ведь каждой организации мы должны выплатить за согласование определенную сумму. И лишь когда официально выписан счет, там приступают к рассмотрению нашего проекта. В итоге получается, что его согласование обходится в два раза дороже самой разработки. И этот тяжкий крест согласований вынужден нести каждый, кто в той или иной мере причастен к проведению капитального ремонта или реконструкции.

**- А что-то изменилось с внедрением системы «одно окно»?**

- К сожалению, ощутимых изменений нет. В какой-то мере ситуация даже ухудшилась. Я уже говорил, что в иных случаях требуется до восьмидесяти согласований. Вдобавок каждая организация теперь еще придерживается собственных нормативных сроков. А они иногда могут составлять до четырех месяцев. Представляете себе уровень волокиты?

**- Представляю... Кстати, в вашем институте тоже, наверное, действует «одно окно».**





## ГДЕ ВЗЯТЬ ДЕНЬГИ НА ЖКХ?

**Степан ОРЛОВ,**  
председатель комиссии  
по городскому хозяйству  
Мосгордумы

С нового года россияне станут полностью оплачивать услуги жилищно-коммунального хозяйства, то есть в размере 100 процентов экономически обоснованных тарифов. В некоторых регионах подобный эксперимент уже провели. В результате в Калининградской области народ вышел на улицы с требованиями снизить коммунальные платежи. По той же причине власти Воронежа были вынуждены дать своим инициативам обратный ход. А жители Тулы, получив увеличившиеся в два раза счета, по призыву одного из местных политиков вообще перестали платить за жилищно-коммунальные услуги.

Президентским указом Москве разрешили перейти на стопроцентную оплату услуг в 2008 году. Сегодня большинство жителей столицы платит в среднем 62

процента их стоимости. Для сравнения, в Архангельске доля населения в оплате ЖКУ составляет 82 процента, в Воронеже - 90 процентов. При этом тарифы в других городах значительно превышают московские. Если ставка за техническое обслуживание в Москве - 3 руб. 70 коп., а за отопление - 6 руб. 70 коп., то, например, в Смоленске - 4 руб. 36 коп. и 7 руб. 78 коп. соответственно.

Помимо названных ассигнований ежегодно из бюджета Москвы выделяются средства на проведение капитального ремонта жилого фонда. Во многих городах России эти расходы ложатся на плечи жителей.

Конечно, совершенно ясно, что на содержание этой отрасли нужны огромные средства, и дотирование сферы ЖКХ без конца невозможно. В то же время подход правительства Москвы,

городской Думы заключается не в том, чтобы переложить бремя расходов на плечи жителей.

Но где взять деньги на поддержку ЖКХ, если не у жителей? В настоящее время Комплекс городского хозяйства активно занимается этими проблемами. Работа ведется в нескольких направлениях.

Так, в городе начался переход на оплату за фактическое потребление ресурсов. Постановка приборов учета дает возможность сделать образование тарифа «прозрачным», и самостоятельно регулировать каждому оплату за воду и тепло. Снимается с жителей и оплата за потери ресурсов, которая раньше ложилась на их плечи.

Кстати, применение ресурсосберегающих технологий - еще один способ снижения тарифов. Сегодня управляющие компании заинтересованы в том, чтобы отапливать дом, а не улицу. Поэтому в подъездах утепляют рамы, входные двери. Но бережливость требуется и от нас с вами. Утеплить свои собственные квартиры, следить за тем, чтобы окна на лестничной клетке были закрыты - это обязанность жильцов.

А вот реновация зданий, капитальный ремонт - это уже задача профессионалов.

Стоит заметить, что такой современный подход чаще можно наблюдать в товариществах собственников жилья и других жилищных объединениях, где люди относятся к своему жилью по-хозяйски и смотрят далеко вперед. Это касается и содержания жилья, и замены инженерного оборудования. Какой вентиль установить в подвале - дешевый, который будет подтекать и выйдет из строя через полгода, или дорогой, но долговечный и качественный; покупать ли для подъезда сенсорные выключатели и энергосберегающие лампы? - таких примеров можно привести множество.

Эффективное управление домом способно значительно снизить затраты на оплату жилищно-коммунальных услуг. К сожалению, специалистов в этой сфере катастрофически не хватает. И это еще одна задача, которая стоит перед властью.

И, наконец, снижение тарифов невозможно без конкуренции в сфере ЖКХ, создания условий для развития малого бизнеса.

Одновременно необходимо продолжать работу, начатую в отношении малообеспеченных москвичей. В Москве они оказались более защищенными, чем в других регионах. Раньше в столице был установлен предел платежей в 13,5 процента минус минимальный размер оплаты труда (МРОТ) от семейного дохода. Московская городская дума приняла закон, которым установила с 1 января 2005 года максимально допустимую долю расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в 10 процентов. Для сравнения: в Удмуртии субсидии предоставляются семьям, чей уровень платы за жилье и коммунальные услуги превышает 22 процента от совокупного дохода семьи, а в Курске - 10 процентов.

Кроме того, в Москве предусмотрена ступенчатая схема снижения платежей в зависимости от дохода. Если семья имеет ежемесячный доход от 601 до 1500 рублей в месяц на одного человека, право на субсидию у нее возникает, даже если доля жилищных расходов составляет всего 3 процента от семейного бюджета (а не 10, как в остальных случаях). Для тех семей, где ежемесячный доход на человека от 1500 до 2000 рублей, суб-

сидия предоставляется, если доля расходов на жилье составляет 6 процентов от бюджета семьи. Также в законе сказано, что если доход на каждого члена семьи меньше МРОТ, то такая семья вовсе освобождается от оплаты жилья и коммунальных услуг. В большей степени эта норма коснулась не пенсионеров, а многодетных семей и одиноких матерей. Субсидия полностью покрывает их платеж за жилое помещение в пределах городских нормативов.

Меня часто спрашивают, чем субсидия отличается от льгот? Основная задача реформы ЖКХ заключается в том, чтобы поддержать наименее обеспеченные слои населения. Программа субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг - это, по сути, адресная помощь социально незащищенным жителям города. По сравнению с предоставлением льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг программа распространяется не на избранные категории граждан, а на все население. То есть любая семья или одинокий человек, оказавшийся в трудном материальном положении, может рассчитывать на субсидию.

Вот всем этим и отличается реформа ЖКХ, проводимая в Москве, от остальных регионов.

Рост цен на бензин продолжает будоражить общество. В этом году в Московском регионе он уже опережает инфляцию на 4 процента. А это в свою очередь ведет к замедлению экономического роста, сводит на нет те социальные программы, которые предлагает правительство...

Надо понимать, что основной фактор, который оказывает влияние на ценообразование внутри России, - это цены на экспортную нефть на внешнем рынке. Россия является своего рода заложником той системы, которая сложилась в нашей нефтяной отрасли в результате хаотичной приватизации в первой половине 1990-х годов. И все те меры экономического регулирования, которые правительство пытается предпринимать, в определенной степени являются вынужденными. Вынужденными ввиду того, что никто не мог предположить, что цены на нефть после дефолта 1998 года так резко и последовательно будут возрастать в условиях действия сильно монополизированной системы нефтепродуктообеспечения России. Поэтому все регулирующие параметры - расчет налога на добычу полезных ископаемых, таможенной пошлины и т.д. - привязаны к экспортным ценам на нефть.

Сегодня предлагаются конкретные меры с целью «отвязать» расчет налога на добычу полезных ископаемых от цен



## С ТАКИМ БЕНЗИНОМ ВЫЛЕТИМ В ТРУБУ

**Григорий СЕРГИЕНКО,**  
исполнительный директор Российского  
топливного союза

на нефть, пересмотреть механизм установления таможенных пошлин. Российский топливный союз в 2004 году обратился в Правительство РФ с предложениями предусмотреть определенные меры по разработке механизма регулирования цен. То, что мы предлагали, тоже было своего рода вынужденной мерой, поскольку мы объединяем розничных торговцев нефтепродуктами, и они в первую очередь на себе ощущают недовольство потребителей, которые возмущаются безудержным ростом цен на нефтепродукты как в прошлом, так и в нынешнем году. Но, к сожалению, конкретных действий правительства до последнего времени не последовало.

Но принятие этих решений возможно только в законодательном порядке. Все это нужно провести через Госдуму, так как решения связаны с изменением

системы налогообложения нефтяной отрасли. А изменение налогообложения у нас может быть введено только с началом нового финансового года, то есть с 1 января. Если за оставшийся период предложения, которые обсуждались, будут обложены в конкретные законопроекты и приняты, возможно, с 1 января что-то изменится. Но процесс этот нелегкий, потому как принятие решений, связанных с изменением механизма наполнения бюджета и одновременно с облегчением налогового давления на нефтяников, требует взвешенного подхода и определенного времени для согласований.

Вообще, это многофакторная ситуация. Допустим, конъюнктура цен на нефть на внешнем рынке достаточно благоприятная, мы располагаем ресурсами, которые можно продавать и полу-

чать хорошие деньги. В результате бюджет наполняется, стабфонд растет и т.д.

Другой фактор - это то, что глубина нефтепереработки у нас существенно отстает от мирового уровня. Поэтому если мы будем оставлять на внутреннем рынке значительное количество нефти, то не сможем рационально ее использовать, ибо выход нефтепродуктов в результате нефтепереработки не очень-то соответствует структуре потребления нашего рынка.

Сегодня много спорят о том, каким должен быть в России нефтяной рынок. Одни говорят, что он должен быть свободным и сам себя регулировать. Другие твердят о национализации, призывая наплевать на мировой рынок, ВТО. Думаю, мы не можем закрыться от внешнего мира. Те энергоресурсы, которые мы поставляем на внешний рынок, являются составной частью мировой экономики. И то, что происходит в мировой экономике, мы невольно ощущаем на себе.

Ежегодно мы добываем 460 млн. тонн нефти, в России остается и перерабатывается около 200 млн. тонн. Часть нефтепродуктов, которые получают из этого объема нефти, тоже

экспортируется, в первую очередь это дизтопливо, другие бензиновые фракции, которые востребованы. Наш товарный бензин в основном не востребован на внешнем рынке, ибо мы «не проходим» по качеству. В идеале нашим компаниям стоило бы вкладывать деньги в модернизацию заводов по производству высококачественного бензина и на внешний рынок выводить уже не с сырой нефтью, а с продуктом глубокой переработки.

Однако на внутреннем рынке существенного спроса на такой продукт нет. Хотя в перспективе, по мере роста востребованности моторного топлива, соответствующего общеевропейскому уровню, наверное, возникнет необходимость в увеличении производства более качественных нефтепродуктов.

Того количества нефти, которое остается в России, вполне достаточно для удовлетворения внутренних потребностей. Поэтому процессы, происходящие с ценообразованием на нефтепродукты, во многом имеют объективную основу и могут быть упорядочены только в результате структурных, антимонопольных и налоговых реформ в нефтяной отрасли.

**От редакции.** Когда номер был готов к печати, стало известно, что крупнейшие нефтяные компании страны договорились не повышать цены на бензин до конца года.



## ЦВЕТНОЙ БУНДЕСТАГ

**Владислав БЕЛОВ,**  
руководитель Центра  
германских исследований  
Института Европы РАН

Результаты парламентских выборов в Германии, с одной стороны, оказались предсказуемы. Предсказуемы прежде всего в отношении социал-демократов (СДПГ) и их партнеров по нынешней правящей коалиции из Партии зеленых. Они набрали примерно то количество голосов, которое давали им предыдущие опросы. Здесь сюрпризов не произошло. Герхард Шредер благодаря собственной харизме, жесткой критической позиции по отношению к оппозиции, как и обещал, увеличил свои 29 процентов до 34 с «хвостиком». Соответственно, около 8 процентов получили «зеленые». Но партнеры по коалиции вынуждены уходить в отставку, поскольку с этими голосами они не могут получить того большинства, которое было у них в 2002 году.

Пожалуй, предсказуем был и солидный успех - более 8 процентов - Левой партии во главе с ее неформальным лидером, бывшим министром финансов в правительстве Шредера Оскаром Лафонтемом.

На этом результаты, которые вполне оправдали ожидания аналитиков, заканчиваются. Далее мы имеем сюрприз, невероятную цифру - всего-навсего 35 процентов с хвостиком, которые получили на выборах ХДС/ХСС. Пожалуй, предсказать этого не мог никто. С 42 процентов, которые представителем ХДС/ХСС, судя по всем опросам, должны были получить, они скатились до 35, получив голосов даже меньше, чем в 2002 году. Вряд ли кто прогнозировал и то, что «свободные демократы» вместо predicted-полагаемых 7-7,5 процента получат около 10. Это тоже сюрприз.

Думаю, главный итог выборов - это очевидный провал, сокрушительное поражение блока ХДС/ХСС во главе с Ангелой Меркель. Несмотря на то, что в нижней палате парламента у них по-прежнему на несколько мест больше, чем у социал-демократов. Основная причина этого, на мой взгляд - неудачный выбор Пауля Кирххофа, который в так называемой компетентной команде госпожи Меркель представлял налоговый блок. Он предложил немцам концепцию так называемого единого подоходного налога - 25 процентов - одинакового для всех категорий налогоплательщиков. Это, во-первых, шло вразрез с программными установками ХДС/ХСС, которые были опубликованы в середине июля. А во-вторых, нашло поддержку только трети избирателей и резкое неприятие других двух третей. Шредер получил этот подарок прямо из рук Ангелы Меркель и практически построил всю борьбу против оппозиции на одном Кирххофе, доказывая, что подобного рода политика приведет к обеднению масс. Шредер резко критиковал позицию ХДС/ХСС и относительно увеличения на 2 процента налога на добавленную стоим-

мость. Столь же негативно он отзывался о попытках христианских демократов изменить принципы социального мира. Имеется в виду тарифная автономия, которая является своего рода соглашением между работодателями и наемной рабочей силой в Германии с середины 1970-х годов. ХДС/ХСС хотел упростить процедуру увольнения наемных работников, а это, по всей видимости, как раз и вызвало неприятие основной массы избирателей, не являющихся работодателями.

Шредер обещал, что заберет эти голоса у ХДС/ХСС, и рассчитывал, что их получит его партия. На деле же прибавка досталась «свободным демократам». А частично электорат от СДПГ ушел к «новым левым» во главе с Лафонтемом и Грегором Гизи. Не менее удивительно, что прочие партии получили на выборах более 3 процентов. На мой взгляд, это тоже заслуга Шредера, который достаточно жестко критиковал оппозицию, высказывая отдельные ее представители. Например, господина Штойбера, который в августе в одном из своих предвыборных выступлений заявил буквально следующее: «Только самые глупые телата сами идут в руки к мясни-

кам». Имелся в виду восточно-германский электорат, который избирает Лафонтема и Гизи, то есть тех, кто осуждал объединение Германии, фактически выступая с экстремальных маргинальных позиций в отношении реформ.

Наверняка на выборах сыграла свою роль и харизматичность Шредера. Например, во время прямой телевизионной дуэли 4 сентября он явно обыграл госпожу Меркель, как бы ни ставили ей в заслугу то, что она достойно противостояла канцлеру. Шредер, похоже, остался любимчиком широкой германской публики. Плюс к этому он неплохо провел дискуссии между партиями 12 сентября, очень мощно выступил в прошедшую субботу на так называемой площади жандармов в центре восточного Берлина. Шредер собрал 15 тысяч человек и охрипшим голосом неистово критиковал оппозицию.

Сегодня налицо три примерно одинаковые модели формирования коалиционного правительства в Германии, причем все они вполне реализуемы. На первое место я поставил бы коалицию ХДС/ХСС и социал-демократов, возможность создания которой предсказывали с высокой долей вероятности, но не с таким расположением сил. СДПГ получит в этой коалиции гораздо больше мест и большее

влияние на христианских демократов. При таком раскладе на политическом олимпе скорее всего окажется госпожа Меркель. Но в такой большой коалиции и Шредер может сохранить за собой пост федерального канцлера.

Вторая по вероятности - так называемая модель светофора во главе с тем же Шредером: красные - СДПГ, желтые - «свободные демократы», зеленые - Партия зеленых. Это менее вероятный сценарий, поскольку «свободные демократы» (наверное, единственная партия, которая наряду с левыми, набрав невероятное для себя количество голосов, реально оказалась победителем) пока выступают против этой коалиции. Наконец, есть вероятность третьей цветовой конфигурации опять же во главе с Меркель: черные - желтые - зеленые. Она возможна при том условии, если ХДС/ХСС вместе со «свободными демократами» смогут убедить Йошчу Фишера - лидера Партии зеленых - войти с ними в союз на основе неких уступок.

В любом случае три эти варианта являются не самыми удачными для Германии, поскольку создают команду профессионалов, которые бы не спорили между собой, а реально осуществляли необходимые для страны реформы, будет весьма непросто.



СМ ИНФОРМ  
БЮРО

## ДЕНЬГИ ДЛЯ ЖКХ

Всего на нужды жилищно-коммунального хозяйства Москвы в городском бюджете на 2006 год предусмотрено выделить 61 миллиард 931 миллион рублей – на 17 процентов больше, чем в бюджете-2005. Об этом в среду, 14 сентября, сообщила на заседании комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству руководитель столичного Департамента финансов Ирина Старикова.

В бюджете-2006 увеличено финансирование таких статей, как «капитальный ремонт жилищного фонда», «расходы по эксплуатации жилищного фонда», «приобретение материалов для текущего ремонта жилищного фонда», «техническое обслуживание приборов учета расхода воды и тепловой энергии» и др. Возросшие ассигнования также позволяют увеличить зарплату столичных коммунальщиков, включая работников ЕИРЦ, в среднем на 20 процентов. А дворников – даже на 25 процентов.

При этом, сообщила главный финансист столицы, рост ставок оплаты жилья для населения не превысит семи процентов. Кроме того, по ее словам, вырастет число семей, получающих субсидии на оплату ЖКУ. Сейчас субсидии получает практически каждая седьмая московская семья. Это 480 тысяч человек. Со следующего года общий размер средств, выделяемых в качестве субсидий, возрастет на 26 процентов.

СРЕДА, 14.09

МЫ ПОЕДЕМ,  
МЫ ПОМЧИМСЯ

В четверг, 15 сентября, Департамент транспорта и связи обнародовал план реконструкции городских автовокзалов. Этот план, сообщили в пресс-службе департамента, предполагает открытие в ближайшие годы сразу несколько новых автовокзалов в столице.

Работы ведутся на основании «Схемы размещения автовокзалов в городе Москве», разработанной в ГУП НИИПИ Генплана. В адресный перечень включены территория горазровокзала, территория у платформы НАТИ Октябрьской железной дороги, территория у ММДЦ «Москва-Сити». Кроме того, новые автовокзалы планируются построить у станции метро «Аннино» Серпуховско-Тимирязевской линии, у платформы Косино горьковского направления МЖД и у станции метро «Черкизовская» Сокольнической линии.

Как проинформировали в пресс-службе департамента, также подготовлен проект распорядительного документа столичного правительства о строительстве двух междугородных автовокзалов – у действующей станции метро «Черкизовская» и у проектируемой станции метро «Пронская». К «Черкизовской», в частности, будет перебазирован крупнейший в столице Щелковский междугородный автовокзал.

РАЗВЯЗКИ НЕ  
СТАНУТ РЖАВЕТЬ

Добавить надежности железобетонным конструкциям третьего транспортного кольца, а также ряду столичных шоссе распорядились городские власти. Об этом в пятницу, 16 сентября, сообщили в пресс-службе мэра и правительства столицы, сославшись на подписанное мэром Юрием Лужковым распоряжение.

Речь идет о том, что в ближайшие месяцы специальным противокоррозийным составом обработают конструктивные детали всех строящихся развязок на третьем кольце, а также железобетонные конструкции в местах его пересечения с Ленинградским шоссе и Шереметьевской улицей. Антикоррозийкой покроят также реконструированные нынешним летом бетонные и железобетонные элементы Киевского и Боровского шоссе.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 16.09

«Модернизация жилищно-коммунальной отрасли». Такую тему избрал на свою очередную пресс-конференцию в четверг, 15 сентября, для московских и региональных журналистов первый заместитель мэра в правительстве Москвы, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Петр АКСЕНОВ:  
РЕФОРМА – ЭТО УЧЕТ,  
УЧЕТ И ЕЩЕ РАЗ УЧЕТ

Развитию ЖКХ столица уделяет самое пристальное внимание все годы, которые мы называем перестроечными, – начал встречу Петр Николаевич. – Иное дело, новое время диктует отрасли новые условия развития. На повестке дня реформа ЖКХ. Она идет по всей стране. И Москва по праву играет здесь ведущую роль.

К завершению, например, близится процесс формирования субъекта собственности на рынке жилищно-коммунальных услуг. Для информации: свыше 70 процентов москвичей уже стали собственниками своих квартир. Соответственно платят налог на эту собственность. И как налогоплательщики активно начинают влиять на поставщиков услуг, эксплуатирующие организации, строя взаимоотношения с ними на основе рыночных отношений. Это главная составляющая реформы ЖКХ в Москве.

Формируя собственника, Москва, однако, идет своим путем – с нашей точки зрения, более правильным. Реформа проводится плавно, постепенно, без ущемления интересов как собственника, так и нанимателя жилого помещения. Их наличные финансовые возможности четко соотносятся с возможностью оплачивать услуги, которые обеспечивают качество среды обитания. На это нацелена и набирающая сейчас темп модернизация столичного ЖКХ, которая призвана обеспечить его качественный рост буквально по всем направлениям. В основе модернизации – один тезис: реформа – это учет, учет и еще раз учет всех имеющихся в ЖКХ ресурсов.

В ходе пресс-конференции руководитель Комплекса городского хозяйства ответил на вопросы корреспондента «Московской среды»

– Петр Николаевич, первый вопрос – об учете ресурсов. Недавно на коллегии префектуры ВАО вы высоко оценили ход реализации постановления №77 правительства Москвы об установке приборов учета в жилом фонде. А что в других округах?

– Тенденция в целом положительная. По меньшей мере восемь округов каких-то особых беспокойств уже не вызывают. Конечно, не во всех, как в ВАО, приборы установлены на 100 процентов. Но многие округа уже приближаются к этой отметке. Приближаются, например, ЮВАО, ЮАО. Да и в остальных дело идет к тому, чтобы к концу года полностью эту программу завершить по крайней мере в муниципальных домах.

По существу беспокоят нас сегодня только 2 административных округа: это СЗАО и ЗАО. Точнее, ряд их муниципальных районов, где налицо недопонимание поставленных задач. Правда, есть уверенность, что СЗАО свое отставание наверстает. Мы подключили для помощи ему дополнительную силу – Московскую объединенную энергетическую компанию, которая профинансирует здесь работы по установке приборов учета.

– А Западный округ? Почему, собственно, СЗАО получит помощь, а ЗАО нет?

– Потому, что помогать следует тому, кто помощи заслу-

живает. В СЗАО руководители на местах активно осваивали средства. Их не хватало, и они попросили нашей поддержки. Мы ее постарались оказать. А в некоторых муниципальных

образованиях ЗАО даже и предусмотренные в бюджете средства еще не до конца использованы. Ну и чего помогать?

– В муниципальных домах, как вы сказали, к концу года программа завершится. А что с домами немunicipальными?

– Ведется основательная работа в домах ТСЖ, ЖСК, ведомственном жилом фонде. Ясно, необходимо приложить максимум усилий и власти, и может быть, даже прокуратуры для того, чтобы защитить жителей этих домов. Тем более что, подчеркну, программа сбережения энергоресурсов в столице – уже реальность.

– Второй вопрос – по новому Жилищному кодексу. Мэр недавно распорядился его не исполнять и не отменять городское законодательство. И как разрешится эта коллизия?

– Да вы что! Мэр не отменял выполнение Жилищного кодекса! Надеюсь, вы просто неправильно выразились. Мэр сказал: не следует отме-

нять законы Москвы, которые сегодня успешно работают, в условиях, когда новых законодательных актов РФ не существует. Городские законы необходимо сохранить вплоть до выхода федеральных законодательных актов – вот что именно сказал мэр. Таких же более тридцати. И большинство пока не готовы. Вы представляете: мы отменим свои законы – и как быть, чем руководствоваться, реализуя Жилищный кодекс?! Поэтому Юрий Михайлович и сказал: пока не будет федеральных законодательных актов, регламентирующих реализацию Жилищного кодекса, мы свои отменять не начнем. Правового вакуума быть не должно.

– Наконец, самый болезненный вопрос для многих москвичей. Один из наших читателей прямо спрашивает: модернизация ЖКХ чревата трудностями для малоимущих?

– Никаких сомнений в том, что трудностей не будет. Москва поддерживала своих малоимущих все годы реформ – и притом основательно. Достаточно одного сравнения – со стандартами, существующими в РФ. А они таковы: субсидии для малоимущих по российскому стандарту – не ниже 22 процентов от совокупного дохода семьи, мы же установили стандарт 10 процентов. При этом из года в год увеличиваем в бюджете объем субсидий. На будущий год – для информации – он составит 6 миллиардов рублей. Позиция правительства Москвы неизменна: защита малоимущих была, есть и будет.

Беседу вел  
Геннадий  
ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ЧЕТВЕРГ, 15.09

В ЖКХ столицы ворвалась тендерная система подбора эксплуатирующих организаций. Конкуренция заставляет претендентов разрабатывать новые технологии и совершенствовать оказание услуг населению. На второй специализированной выставке «Предпринимательство в сфере ЖКХ Москвы», организованной правительством Москвы, наши специалисты продемонстрировали свои последние изобретения.

от которого сегодня осталось одно воспоминание. Еще тогда мы проектировали специальные очистные сооружения. Спустя пятнадцать лет появилась возможность усовершенствовать проекты и применить их на практике.

Но работать Александру Геннадьевичу приходится в основном с регионами. В Москве лишь разовые договоры с ДЕЗами, да и то если у тех возникают непредвиденные сложности. Иногда



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕИЧЕВА

МАЛЕНЬКИЕ ГИГАНТЫ  
БОЛЬШОГО БИЗНЕСА

Вот, например, биметаллический радиатор – обычная батарея, которая спасает от холодов в наших квартирах. Но обогревающие трубы изготовлены из чистой стали, что предотвращает коррозию металла. Не очень дорого и ремонт десятилетиями не требуется.

Не только о новоселах заботятся предприниматели. – Мы разработали систему очистки трубопроводов, – рассказывает директор по развитию компании «Крона плюс» Александр Кожанов. – До перестройки наши сотрудники работали в НИИ «Гидромаш»,

ГУП «Мосводосток» вызывает о помощи. А вот постоянного партнерства добиться не получается.

Некоторые предприниматели проявляют недюжинную смекалку, чтобы получить признание.

– Наш директор смог лично прорваться на прием к первому заместителю мэра Владимиру Ресину и продемонстрировать свои изобретения, – рассказывает Ольга Новикова, менеджер одной из фирм. – В итоге за два года работы череда договоров не прерывается. Наши герметизирующие технологии использова-

лись и при строительстве комплекса «Москва-сити», и при реконструкции многочисленных столичных мостов. Изобретатели «самозалеживающейся» кровли из ООО «Филикровля» тоже неплохо преуспели. Ведь их работа экономит затраты на латание протечек. Присутствовали на выставке и клининговые предприятия. Их конек – подбор профессионального обслуживающего персонала. К услугам компании пока прибегают в основном жители элитных домов.

– Не хотят терпеть хамство сотрудников местных эксплуатирующих организаций, – поясняет менеджер Ольга Маркулина.

Изменилась наша жизнь, и мы стали более требовательными.

– Появилась необходимость расширить сферу услуг, – заключил первый заместитель мэра, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов. – Нынешняя выставка показала, что мы делаем в этой области первые, но весьма уверенные шаги.

Не за горами те времена, когда не мы будем искать достойную обслуживающую наш дом компанию, а они наперебой будут предлагать услуги одна другой лучше.

Ольга ПЕТРУСЕВА  
P.S. Более подробно о выставке «МС» расскажет в следующем номере.

## «ПРИХВАТИЗАТОРЫ» ПОЛУЧАТ ПО РУКАМ

На прошедшем в минувший вторник заседании столичного правительства обсуждался вопрос о формировании перечней земельных участков, занятых объектами социальной инфраструктуры, находящимися в собственности города Москвы.

Только в 90-х годах мы с удивлением узнали, что земля стоит денег. Массовая, бесконтрольная приватизация привела к тому, что арендаторы и владельцы земельных участков ликвидировали находящиеся

на этих участках учебные и медицинские учреждения, объекты культуры, спортивные сооружения. Так, по словам председателя комитета по земельным участкам в правительстве Москвы Юрия Росляка, из 1146 ведомственных объектов работают лишь 173. Для того чтобы поставить законодательный заслон «прихвизаторам», в городе будет сформирован перечень земельных участков, где располагаются социальные объекты. Уже в середине 2006 года все эти участки внесут

в земельный кадастр. Кроме того, в законодательном порядке утвердят перечень земельных территорий, зарезервированных под строительство объектов социальной инфраструктуры. Таким образом, будет поставлен заслон и тем арендаторам участков, кто намеревается перепрофилировать социальные учреждения в коммерческие.

В двухнедельный срок проект постановления московского правительства по данному вопросу будет доработан.

Владимир РАТМАНСКИЙ

ОТ ВОЗДУШНОГО  
ГАИ НЕ СКРЫТЬСЯ

В среду, 14 сентября, двухместный дирижабль Аи-12М, разработанный по заданию правительства Москвы в рамках реализации «Программы мониторинга и оптимизации дорожного движения», совершил свой первый патрульный пролет над Московской кольцевой автодорогой. Пилотировал судно представитель заказчика, начальник летно-методического отдела Центра авиации МВД РФ Юрий Могдаев. Второй пилот – руководитель летно-испытательного комплекса ЗАО «Воздухоплавательный центр «Авгурь» Леонид Путинцев.

Завершившиеся государственные сертификационные испытания подтвердили, что дирижабль имеет хорошую управляемость и маневренность, достаточные для выполнения всех возлагаемых на него задач. Как сообщили в центре «Авгурь», воздухоплавательная система мониторинга дорожного движения, создаваемая в столице, будет включать два дирижабля серии Аи-12М и три привязанных аэростата Аи27. Они дополнят существующую систему безопасности московских трасс «Старт».

Геннадий ГЕНИН

К СТАРИНЕ –  
С УВАЖЕНИЕМ

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы подготовил проект постановления правительства Москвы «О капитальном ремонте жилищного фонда, относящегося к объектам культурного наследия и объектам историко-градостроительной среды без отселения жителей на 2005-2007 годы», который в настоящее время находится на согласовании в правовом управлении мэрии Москвы.

Проект предусматривает ряд организационно-технических мероприятий по устранению физического износа элементов зданий с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерно-технического оборудования, направленных на улучшение эксплуатационных показателей и не связанных с изменением основных технико-экономических показателей зданий и их функционального назначения.

Марина ОРЛОВА



## КРАСОТА ОСТАНЕТСЯ С НАМИ...

Окончание.  
Начало на 1-й странице

Церемонии открыли ведущие, одетые по моде послевоенных лет: девушка в простеньком ситцевом платьице и парень в солдатской форме. Они как нельзя лучше вписывались в настроение действия. И сегодня, как и в ту далекую весну, все радовались победе. Но одержанной в мирное время при помощи труда и фантазии. Были перечислены имена отличившихся в конкурсе. И началось самое приятное – награждение самых достойных.

Организаторы церемонии вручали им цветы и выдавали дипломы. Процесс был долгим. Ведь одних номинаций – более двадцати: за исторические традиции цветочного оформления, лучшее содержание цветников, креативность идеи... А еще назначали тематические премии за изящество выполнения композиции, самый «доброжелательный» цветник и прочее.

В центр внимания попал генеральный директор ГУП «Мосзеленхоз» Виктор Воскобойников. Цветочная фантазия его предприятия была удостоена гран-при фестиваля – изящной фигурки богини Флоры. Кроме этого, композиция площадью более 5 тысяч кв. метров внесена в книги рекордов России и Гиннесса, как самый большой цветник.

Благодарен московскому правительству, которое помогло реализовать наши идеи, – высказался Виктор Георгиевич, – позволило удовлетворить творческие амбиции.

Сложно было бы оценить справедливость жюри, если бы к концу фестиваля



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШКИНА

растения приняли похужлый вид. Благодаря усилиям директора ЗАО «Объединенный павильон ВВЦ «Цветоводство и озеленение» Надежды Григорьевой этого не произошло.

Потрудились немало, – поделилась она. – Лето выдалось засушливым, и приходилось практически ежедневно поливать и рыхлить почву. Четыре раза за сезон несколько сотен рабочих вступали в борьбу с сорняками.

Были у садовников и другие проблемы. Некоторые дизайнеры не продумали высоту своих цветников. Иные культуры вымахивали так, что нарушали композицию. Оставалось только заменять их новой рассадой. Так же поступали и с нестойкими сортами. Повозились с лобелией, которая с трудом переноси-

ла солнцепек. Да и карликовые ромашки оказались привередливы.

Налюбовавшись фестивальной красотой, заместитель руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Юрий Шнурков выделит несколько идей, которые запланировано воплотить, украшая Москву будущим летом. Во-первых, озеленители станут культивировать некоторые растения раньше, чем те цветут в природе. Так, клумбы с весенними тюльпанами и нарциссами будет окаймлять летняя виола, или попросту анютины глазки. Во-вторых, значительно увеличится количество смешанных посадок летников с многолетниками. А вертикальные многоярусные вазоны, установленные лишь на Тверской улице, распространятся повсеместно.

В парках хорошо будут смотреться объемные зеленые композиции в виде животных, которые на выставке пользовались огромным успехом у детей. Покрытые мхом, эти пчелки, слоники, собачки спокойно продержатся до заморозков, – завершил рассказ Юрий Николаевич.

Фестиваль цветников заслужил право на жизнь. В этом году его посетило около шести миллионов человек. И опрос, проведенный среди москвичей по заказу организаторов, лишь подтвердил: праздник пришелся по душе. Префект СВАО Ирина Рабер была бы рада и в следующем году организовать шоу цветов на своей территории.

Но это невозможно, – сожалеет она. – Мэр города считает, что праздник должен шагать по столице. Порадовав Северный, Юго-Западный и наш округ, он отправится дальше. Но где именно он остановится, пока неизвестно.

Возрождая прекрасное, – говорит П. Аксенов, – мы прививаем людям любовь к природе, умение ценить красоту. Часто вспоминаю, как Виктор Воскобойников боялся обанкротиться. Жаловался, что только высадит новую клумбу, а на следующий день она разорена. Сегодня все изменилось. Люди стали украшать дворы самостоятельно. И иностранные гости просто не узнают нашу столицу. Один из моих немецких знакомых, приехав в Москву, был поражен. И отметил, что по части цветоводства мы превзошли Берлин и Бонн.

Три года назад, когда город впервые увидел фестиваль цветов, его участников можно было пересчитать по пальцам. Да и победителя выбирали всего одного. Нынче праздник достиг такого размаха, что даже иностранцы приезжают обменяться опытом.

Ольга ПЕТРУСЕВА

## ИНФОРМ БЮРО

### ДА БУДЕТ СВЕТ

«Энергетика должна развиваться вместе с городом, – заявил в субботу, 17 сентября, мэр столицы Юрий Лужков. – Один из шагов в этом направлении – строительство новых электростанций». Это заявление мэр сделал при торжественной закладке памятной капсулы в основание второго энергоблока новой электростанции ММДЦ «Москва-Сити».

Теплоэлектростанция «Москва-Сити» проектной мощностью не менее 116 мегаватт будет одной из самых современных в столице, превосходя по эффективности в 1,5 раза любую из ныне действующих. Ее первый энергоблок уже на 90 процентов построен. Второй энергоблок по проекту планируется ввести в эксплуатацию в конце 2006 года. Эта ТЭЦ будет обеспечивать электричеством и теплом не только один ММДЦ, но и все расположенные неподалеку от него жилые кварталы.

СУББОТА, 17.09

### КОРАБЛИ ИДУТ НА ПРИКОЛ

Навигация на Москве-реке завершится уже в конце сентября. Об этом «МС» проинформировали в воскресенье, 18 сентября, в Столичной судходной компании (ССК), отметив, что нынешним летом ее пассажирами стали около миллиона москвичей и гостей столицы. На их перевозках работали 32 теплохода «Москва», 6 речных трамвайчиков, 5 скоростных «ракет» и 5 больших круизных теплоходов.

Впрочем, завершение навигации касается только движения в черте города на речных трамвайчиках и «ракетах», поскольку число их пассажиров с наступлением холодов резко сократилось. Круизные же теплоходы ССК будут курсировать до первого снега.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 18.09

### ЧТОБЫ ГОРОД БЫЛ КРАШЕ

Новую традицию иницируют городские власти: с нынешнего года будут проводиться не только весенние, но и осенние общегородские субботники. Об этом сообщили во вторник, 20 сентября, в Департаменте ЖКХ столицы.

Цель осенних субботников – подготовить город к зиме. Они пройдут в течение двух-трех выходных подряд. Первый субботник состоится уже в предстоящую субботу. Намечено, что в его ходе будут убирать к зиме территории вблизи школ, детских садов, больниц и учреждений социальной сферы: здесь планируется собрать опасную листву и мусор, при необходимости починить вышедшие из строя элементы спортивных и игровых площадок, скамеек и других малых архитектурных форм. В дальнейшем те же работы предполагается провести и на дворовых территориях. Как отметили в Департаменте ЖКХиБ, в субботниках смогут принять участие все желающие.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 19.09

### В ЧЕСТЬ ЮБИЛЕЙНОЙ ДАТЫ

Во вторник, 20 сентября, в Государственном историческом музее (ГИМ) открылась выставка «Князь и игумен. Куликовская битва: Дмитрий Донской и преподобный Сергей Радонежский». Посвящена она 625-летию исторической битвы 1380 года.

Выставка, сообщили в пресс-службе ГИМ, продолжает цикл историко-патристических экспозиций музея к юбилейным датам. Дата 1380 года неразрывно связана с двумя именами: великого князя Московского Дмитрия Ивановича – победителя Куликовской битвы и святого преподобного Сергия Радонежского – духовного собирателя русских земель.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 20.09

## МОНОПОЛИСТА ОПЯТЬ ЗАСТУКАЛИ

Окружной Федеральный арбитражный суд Москвы отказал на днях в иске ОАО «Мосэнерго». Энергомонаполист требовал признать недействительными решение и предписание в его адрес Федеральной антимонопольной службы (ФАС) от 19 ноября 2004 года.

Вот что по сему поводу «МС» сообщили в пресс-службе ФАС. Дело было возбуждено по заявлению энергоснабжающей организации ОАО «НСК «ЭРЭМ», которая утверждала, что Мосэнерго незаконно отказывает ему в возможности приобретать электроэнергию по свободной цене на оптовом рынке для последующей перепродажи. Комиссия ФАС согласилась с доводами ОАО «НСК «ЭРЭМ», выдвиг предписание Мосэнерго с требованием заключить с этой организацией соглашение о передаче электроэнергии, купленной на свободном секторе оптового рынка электроэнергии, и договор о порядке расчетов за нее.

Энергомонаполиста это решение никак не устроило, и он ввязался в судебную тяжбу с ФАС. А само решение ФАС проигнорировал.

Тяжба, однако, сложилась не в пользу ОАО «Мосэнерго». 28 марта правоту антимонопольного ведомства подтвердил арбитражный суд Москвы. 1 июня то же сделал арбитражный апелляционный суд. А 5 сентября – кассационная инстанция окружного Федерального арбитражного суда.

Сейчас в отношении Мосэнерго проводится административное расследование по факту неисполнения решения и предписаний ФАС. По законодательству они должны были быть исполнены сразу после вынесения решения апелляционным судом.

Между прочим, монополиста на нарушении антимонопольного законодательства застукали уже не первый раз. В нынешнем году «МС» трижды публиковала материалы, посвященные одной теме – завышению ОАО «Мосэнерго» тарифов для жилищных организаций и, соответственно, для населения. Конкретно речь шла о том, что ФАС весной обвинила Мосэнерго в нарушении закона «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», инкриминировав ему «неправомерное завышение тарифов на тепловую энергию в расчетах с жилищными организациями». Так ФАС прореагировала на обращение ГУП «Жилкомсервис» Росатома, которое жаловалось на то, что энергомонаполист «злоупотребляет доминирующим положением на рынке и получает необоснованные доходы». Мосэнерго, со своей стороны, опротестовало решение ФАС, подав иск в арбитражный суд города Москвы. Суд иск отклонил. Сейчас это дело передано в апелляционные инстанции.

Удовлетворят они или нет апелляция Мосэнерго, конечно, посмотрим. А пока констатируем: есть все-таки прецедент! Прецедент, глобальный смысл которого в том, что и на беспредел монополиста можно найти управу.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Согласно сводке Мосжилинспекции, картина в этом доме (улица Дыбенко, дом 10, корпус 1) рисовалась угрожающая: затоплен подвал, негерметична запорная аппаратура, света нет, зато подобных безобразий немало. И в соседнем доме, 6-м, то же самое. Причем там в одном из корпусов еще и проблемы с крышей: «кровельные покрытия нуждаются в ремонте».

Вот и отправился я в организацию с загадочным названием ООО «Три-с-ЭМ», которая за эти дома отвечает, чтобы услышать ответы руководства на претензии инспекторов.

Для начала начальник участка Юрий Жемелев повел меня на объект, в недавно построенную многоэтажку. Идем в подвал. Там светло, чисто и даже вопреки ожиданиям сухо. Юрий Георгиевич поясняет:

– Канализационные стояки и лежаки зачеканены, нигде не капает. Нет теплофикационной воды? А это что? Открыли кран, вода хлынула на пол.

Наконец вижу: в одном из отсеков натекло по щиколотку. Непорядок... Но мне опять-таки очень грамотно все объясняют:

– Это элеваторный узел, и вода появилась при разбленинии и забленинии. Все нормально, высохнет.

Приходится разбираться и с «разбленинием». Ничего сложного:

– Отсекаем систему от города, чтобы не было гидравлического удара.

Но вопросы все равно остаются. Что такое ОДС, с которой, согласно справке, не связи? И как выглядит эта ДУ вместе с ППА, которая «разуконплектована»?

У начальника участка на все есть ответы: связь с диспетчерской – из каждого лифта, а дымоудаление и противопожарная аппаратура – это вообще «отдельный лот в тендере, которым занимаются подрядчики». Кровля? Текущий ремонт делаем по жалобам жильцов. Жалоб не было.

## КАРАСИ И ЩУКИ НА УЛИЦЕ ДЫБЕНКО

Ну а как же тогда быть с критическими выводами комиссии?

– Я не соглашусь на сто процентов, – говорит начальник участка. – Какие-то огрехи, может, и были – их в тот же день устранили. Мы к зиме готовы на сто процентов.

После этой экскурсии меня интересует уже не столько состояние ДУ и ППА, сколько взаимопонимание между контролерами и подконтрольными. И тут очень кстати появляется исполнительный директор Александр Тарасов. Заходим в кабинет. На стене – памятка для посетителей: «Заходи тихо, говори четко, проси мало, уходи быстро». Стараясь формулировать четко и коротко:

– Почему в справке Мосжилинспекции так много замечаний, а послушать ваших специалистов – все благополучно?

Директор становится дипломатично строг:

– Без комментариев. Вы сами смотрите, будто вы – жилец. И вообще меня с комиссией не было, наш мастер все показывал.

– Так, может, у мастера спросить?

– И мастер не объяснит, и я не объясню, я могу только показать свою работу.

Я согласен: лучше всяких слов за человека говорят его дела. Но почему же они не помогли в общении с комиссией?

Зачитываю тревожные абзацы из справки: – «Негерметична запорная аппаратура холодного водоснабжения».

Ольга ПЕТРУСЕВА

## Информация о результатах проверки готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях

В целом по городу жилые дома к эксплуатации в зимних условиях подготовлены. На контроле остаются отдельные строения, по которым не исполнены в полном объеме предписания инспекции.

Продолжается также проверка готовности аварийных служб. Проверено 111 предприятий во всех административных округах. В среднем до 10 процентов проверенных организаций, выполняющих аварийное обслуживание, работают в нарушение утвержденного регламента.

Инспекция продолжает проверку качества выполнения утеплительных работ в жилых домах. В течение минувшей недели было выявлено 235 фактов нарушений.

Наибольшее количество предписаний, находящихся на контроле, в следующих районах: Басманный, Красносельский (ЦАО), Войковский, Аэропорт (САО), Отрадное, Ростокино, Алексеевский (СВАО), Преображенское (ВАО), Выхино-Жулебино, Люблино (ЮВАО), Бирюлево-Восточное (ЮАО), Гага-

ринский, Ломоносовский, Ясенево (ЮЗАО), Тропарево-Никулино (ЗАО), Щукино (СЗАО).

Проверено исполнение 901 предписания. По контрольным срокам исполнения не выполнено 93 мероприятия. Выше среднего сроки просрочки – в Восточном и Южном АО – по 5 суток, Центральном – 9 суток и Северном – 23 суток.

По фактам выявленных нарушений за прошедшую неделю оформлено 272 протокола об административном правонарушении.

Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ

АДРЕСА ТРЕВОГИ



## СМ ОПЕРАТИВКА

**Константин  
БУСЫГИН,**  
заместитель префекта Западного  
административного округа

КАКОЙ  
БЕЗ СЕРВИСА  
КОМФОРТ?

О т уровня бытового обслуживания зависят во многом и качество жизни москвичей, и их настроение тоже. У нас, в Западном административном округе, если взглянуть на цифры, дела в сфере бытовых услуг обстоят неплохо. Судите сами: 516 предприятий сервиса, работающих в округе, оказывают более семисот услуг.

Но сегодня количеством никого не удивишь. Жители хотят получить качественную услугу и по доступной цене. Вот тут-то порой и возникают проблемы.

Далеко за примерами ходить не надо: возьмем хорошо всем известные прачечные, бытовые химчистки. Здесь качество услуг во многом зависит от оборудования, которое установлено на этих предприятиях. Оно зачастую старое, и его надо менять. Что и делается с нашей помощью. Полностью удалось модернизировать химчистку № 22, химчистки «Диана» и «Василиса».

Или другой пример - бани. Всего их на западе столицы девять, но работают семь, а две - Дорогомилловская и Рублевская - пока в стадии реконструкции. В 2004 году их посетили десять тысяч человек, и тем не менее эти предприятия не получают достаточных доходов, а некоторые убыточны в силу того, что многие категории населения имеют скидки на обслуживание. И, чтобы поддержать и льготников, и банное хозяйство округа, управы из бюджетного фонда перечислили этим предприятиям один миллион рублей в виде дотаций.

В итоге, когда предлагаешь бизнесменам построить новую баню или реконструировать старую, они, фигурально выражаясь, чешут затылок. Инвестору надо вложить деньги в строительство, в инженерные коммуникации, в землю... О прибыли и думать не приходится, поскольку баня должна быть общедоступной в самом широком смысле слова. Быть, что называется, по карману всем желающим. Вроде бы тупикивая ситуация... Но выход есть. Пусть при бане будут и другие предприятия бытового обслуживания, пусть будет и административная часть с офисами, которые можно будет сдавать в аренду. Только в этом случае проект окупится.

Вообще, сервис - дело тонкое. Некоторые услуги уходят в прошлое, отмирают. Некоторые появляются вновь. Много фирм взялись за утепление домов: балконов, окон, подъездов. Существуют «летучие» бригады, которые могут отремонтировать комнату, квартиру, да и целый подъезд. Отремонтировать замок в квартире, заменить сантехнику может не только слесарь из ДЕЗа, но и малое предприятие. Многие жители не знают, что подобные компании существуют под боком и незачем приглашать ремонтников из другого округа. Здесь бы и сказать свое слово прессе, больше давать рекламы подобных предприятий...

Речь идет о том, чтобы сервис, потребный жителям, находился в шаговой доступности. Есть у нас такая программа. Должен отметить, что базируется она на серьезных исследованиях, в которых принимали участие Московский государственный университет сервиса, муниципальные собрания, управы. В ее основу легли опросы жителей. Мы точно представляем, где, в каких районах и в каких услугах люди нуждаются. Наша позиция - отдавать нежилые помещения предприятиям сферы услуг, резервировать для них места в торговых комплексах.

Это один из путей развития сферы услуг, но не единственный, потому что не всегда одна услуга окупится, не всегда предприятие сможет быть рентабельным. Нужно, на мой взгляд, строить центры бытовых услуг. Это удобно и жителям, и коммерсантам. Там централизованно бы решались вопросы аренды помещений, их обслуживания, оснащения мебелью. Это позволило бы сделать и стоимость услуги доступной для всех желающих. Тем более что сфера услуг, чем бы ни занималось предприятие - ремонтом подъездов или прокатом бытовой техники, всегда будет социально ориентирована.

В 2004 году 32 460 малоимущих жителей нашего округа пользовались услугами сервисных компаний с серьезными скидками, а в некоторых случаях - бесплатно. В общей сложности объем услуг, предоставленных на льготных основаниях, составил 3,9 миллиона рублей. Кроме того, 44 предприятия ЗАО обслуживают жителей округа по социальным картам, на которые предусмотрены скидки...

Но резервы роста в этой области велики. Программа, по которой развивается сфера услуг округа, рассчитана до 2008 года. Предполагается, что за это время появится еще 132 предприятия бытового обслуживания. И у жителя появится возможность выбора: к кому обратиться, куда пойти. Да, конкуренция будет жестче, но и качество услуг лучше и цена разумней. А главное - жизнь комфортней. К чему мы все и стремимся...

ПРЕОБРАЖЕНИЕ  
СТАРОВОГО ПРУДА

З аканчивается реконструкция старого московского пруда в Калитниках (ЦАО). Чтобы только углубить его, было вывезено тысячи машин ила и мусора.

Этот пруд, соседствовавший с прежней «Птичкой», запомнился мне грязью и запустением, хотя и тогда в нем ловили карася местные удильщики. Теперь его живой мир преобразится. В водоем, углубленный местами до четырех с лишним метров, запустят рыб, предложенных ихтиологами. Соответственно будут подобраны водные растения, всякие там рачки и моллюски.

Восстановление экологии - это и появление водоплавающей птицы (я видел гоголей и крякву), и коренное изменение берегов. Нынешней осенью здесь высадят 850 различных кустарников, 225 деревьев высотой до четырех метров - клен остролистый, тополь берлинский и иву ломкую, выращенные в специальном питомнике.

Сначала планировалось обрамить пруд гранитом, но от этой затеи отказались - и правильно сделали: мы и так со всех сторон зажаты бетоном, камнем. Вижу раскатанные вдоль водоема необычные ковры - это на металлическую решетку, предотвращающую обрушение берега, стелят рулонный газон. Уже есть и дорожка из мелкого щебня у самой воды, и первые скамейки... Еще предусмотрена смотровая площадка, будет заасфальтирован подход к пруду со стороны старого кладбища при храме Иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость».

Очарование возрождающегося уголка прежней Москвы... Вот только вид портят большая автостоянка у пруда да вылезавший к воде двор Октябрьского трамвайного депо.

Владимир ЧЕРТКОВ

СКОРО ЗИМА...  
А САНИ ГОТОВЫ?

С приходом зимы многие автовладельцы отказываются от личного транспорта. Слишком велик риск не справиться с управлением на скользких магистралях. Да и сугробы с обочин не всегда вовремя убирают, а это чревато пробками и потерей времени. Чтобы снегопады не застигли врасплох, дорожно-эксплуатационные предприятия уже сейчас готовят уборочную технику.

Государственному унитарному дорожно-эксплуатационному предприятию ЮВАО предстоит бороться со снежными заносами на территории в 1 млн. 200 тыс. кв. м. Это Марьино, Печатники, Люблино и Капотня. Памятуя русскую поговорку: готовь сани лета, а телегу зимой - хозяйственники вовсю ведут работы по ремонту уборочных машин, а склады заготавливают реагентами.

В этом году Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города дополнил автобазу предприятия семью новыми машинами, среди них «Бухер» и «Шмидт». Заместитель начальника дорожного участка Лев Торчиков с гордостью продемонстрировал систему управления этих грузовиков:

- Вместо многочисленных механических рычагов в кабине установлено электронное оборудование - небольшой пульт с кнопками. Система специально запрограммирована и способна самостоятельно регулировать дозировку выброса реагентов.

В ремонтных мастерских проводят осмотр уже побывавшей в деле техники. Размеры ангара позволяют одновременно реабилитировать девять машин. Всего таких очередей - семьдесят.

- До первого снега все будут в боевой готовности, - уверен директор предприятия Александр Синичкин.

Не меньше заботится хозяин и о своих сотрудниках. Зимой люди работают круглосуточно. И чтобы за рулем чувствовать себя уверенно, необходим хороший отдых. Для этого оборудована специальная комната с кроватями и раскладушками, по соседству - кухня и душевая.

Похваставшись помещением «уют-компания», меня провели к хранилищу реагентов. Пройдя длинные ряды всевозможных снегоочистителей, я увидела громадные цистерны для жидких реагентов. В каждой умещается около четырехсот тонн раствора. Используют эти вещества, чтобы избавиться от наледи при температуре не ниже минус 10 градусов. В остальных случаях в машины загружают твердые реагенты или комбинируют одни с другими.

Загрузку жидких реагентов можно сравнить с системой бензоколонок. Подъезжает машина, к ней подводят специальный шланг, по которому переливается состав. А уровень контролирует компьютерчик в соседнем здании. Специальная программа демонстрирует ему заполняемость бака.

- Мешки с твердыми реагентами мы складуем в специальном хранилище, - продолжает экскурсию директор. - В этом году противогололедный материал поставили из Волгограда. Испытания показали, что качество не уступает прошлогодним, которые присылали из Израйля и Китая.

- Сейчас запасаемся всем необходимым, а зимой примемся за работу, - рассказывает Александр Алексеевич. - Мы находимся на самоокупаемости. Поэтому полностью заинтересованы в безупречной работе. Чем чище территория наших подведомственных районов, тем больше у нас шансов стать первыми среди конкурентов.

Ольга ПЕТРУСЕВА

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

С егодня энергетическое хозяйство Москвы состоит из 14 ТЭЦ Мосэнерго, а также из объектов Мостеплоэнерго - 67 тепловых станций и 107 отопительных котельных. Годовая выработка всех - 3 миллиарда киловатт-часов. Для растущей бурными темпами столицы этого уже недостаточно.

По данным Мосэнерго, дефицит электроэнергии в столице уже сейчас составляет около 2,5 миллиона киловатт-часов. А дальше ему суждено нарастать и нарастать. Отсюда вопрос - как покрыть нарастающий из года в год энергетический дефицит?

Мосэнерго отвечает на этот вопрос, как всегда, просто: надо ограничить присоединение к энергосистеме новых потребителей - жилых домов, больниц и поликлиник, объектов городского хозяйства, офисных центров. И тогда, мол, никакой дефицит не страшен! С таким выводом власти столицы справедливо не согласны. Нельзя же, действительно, остановить развитие города, что фактически предлагает Мосэнерго.

Однако что же все-таки делать? Ответ есть, хоть и дорогостоящий: построить электростанции малой и средней мощности. К 2010 году в столице должно появиться 15 таких станций - там, где дефицит энергии наиболее очевиден: в Кожухове, Молжанинове, Солнцево, Строгине, Щербинке и других активно развивающихся районах.

ЭНЕРГОНЕЗАВИСИМОСТЬ  
ОТДЕЛЬНО ВЗЯТОГО ОКРУГА...

В Мосэнерго мне эти планы прокомментировали примерно так: «а деньги, Зин»? Есть, оказывается, и деньги. Город пошел на эксперимент, предложил отдать строительство этих объектов в частные руки. Инвесторы уже нашлись для четырех площадок - в Кожухове, Молжанинове, Солнцево и в поселке Северный.

Самую крупную станцию построит в Молжанинове - мощностью 200 мегаватт. Второй будет станция «Терешково» в Солнцево, рассчитанная на 130 мегаватт. А вот третий по мощности среди новых объектов суждено стать станции в Кожухове.

Строительство этой станции, между прочим, имеет смысл глобальный: это первый шаг в провозглашенном префектом Восточного округа Николаем Евтихеевым курсе на «независимость от Чубайса». Курс был провозглашен в конце августа на коллегии руководимой Евтихеевым префектуры, рассматривавшей деятельность окружного совета директоров предприятий.

Перед коллегией выступал директор холдинга «Электрозавод» Леонид Макаревич. Это предприятие - ведущий мировой производитель

трансформаторного оборудования - более или менее успешно развивается. «Но наше развитие, - заявил директор «Электрозавода», - могло бы идти куда более активно, если бы не сильнейшая зависимость предприятия от монополии РАО «ЕЭС России» в лице его «дочки» ОАО «Мосэнерго». Надо наконец обязательно что-то делать с Мосэнерго!» - в сердцах завершил промысленник.

Что именно делать, ответил, подводя итоги коллегии, префект Н. Евтихий: «В окружной программе развития должна быть предусмотрена модернизация всего окружного энергетического хозяйства и распределительных сетей, а также строительство дополнительных центров электроснабжения».

Какой же мыслит эту программу префект? Ее основная задача - развитие на территории ВАО автономных энергогенерирующих мощностей. Для этого на базе четырех крупнейших предприятий округа должна быть создана энергосеть, не зависящая от Мосэнерго. В пресс-службе префектуры ВАО уточнили: предполагается, что в проекте будут участвовать ОАО

«Электрозавод», ФГУП «ММПП «Салют», ЗАО «ЗЭОИС», ОАО «МЭЛ».

Иное дело, возможно ли строительство новых генерирующих мощностей, независимых источников и сетей в одном отдельно взятом округе? Да, вполне возможно, считают и префект ВАО, и руководители всех вышеупомянутых предприятий. На территории последних уже существуют независимые генерирующие мощности. Предполагается, что на этой базе благодаря привлечению инвестиций, а также средств префектуры и города можно создать дополнительные мощности и собственные электропитающие сети. Все это, проинформировали «МС» в префектуре ВАО, будет использоваться для покрытия растущего дефицита электроснабжения в округе.

Лично мне понятно: только такие сети и помогут создать запас прочности на случай любого ЧП, подобного «черной среде» 25 мая. От которого, увы, ни РАО «ЕЭС России», ни ОАО «Мосэнерго» нас никак пока не гарантируют...

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

## А У НИХ ВО ДВОРЕ...

Рабочая группа городской комиссии познакомилась в Южном административном округе с участниками третьего этапа конкурса «Улучшаем свое жилище».

Д ом 54 на Нагатинской набережной - один из знаменитых «парусов», приятное исключение из уныло-однообразной застройки столицы семидесятых-восьмидесятых годов. Любопытны им многие, но мало кто знал, что жить в этом доме становилось все неприятнее. Запущенные грязные подъезды, неухоженная территория вокруг. В 1999 году старшая по подъезду № 5 (а вскоре и старшая по дому) Наталья Чекаева взялась за обустройство своего подъезда и

дома. Теперь во всех подъездах оборудованы удобные помещения для консьержек, около дома жители разбили цветники, посадили деревья. Много Наталья Петровна возится с детворой. В пятый подъезд на выставку свои рисунки принесли ребята даже из соседних домов. А недавно домовая общественность организовала для школьников микрорайона футбольный турнир.

Вот уже несколько лет актив рассматривает необходимость создания товарищества собственников жилья. Дом-то огромный, а в ТСЖ должны поверить почти все его жители. Поэтому Наталья Петровна освоила в Университете управления методы работы председателя ТСЖ - лидера хозяев жилья. Лучшую, наверное, оценку ее работы я услышал от одной девчушки из соседнего дома:

- Вот вырасту большая, у нас такой же, как у Натальи Петровны, порядок наведу.

Район Братеево в нынешнем году признан

лучшим в столице. Думаю, есть в этом и заслуга жителей дома 18 на Ключевой улице, ТСЖ «Бирюза-2». Председатель правления этого ТСЖ Альбина Прокопенкова всю душу вложила в благоустройство дома. С большим вкусом отделан подъезд. В холле первого этажа Альбина Петровна устроила настоящий зимний сад, для которого все растения выбирала, что называется, по науке. Прокопенкова считает, что, коль скоро в доме один подъезд, тем более ухоженным он должен быть. Удачно на стенах холла размещены зеркала - они словно расширяют пространство в подъезде, около лифта.

В доме 46, корпус 1 на Воронежской улице изначально, с 1987 года, размещалось общежитие ЗИЛА. Теперь это городской дом, где по наследству 70 процентов из 475 квартир - коммуналки, а из 2875 жителей 60 подростков - это дети и подростки. И вот в этом-то доме нашлись люди,



## НОВОСЕЛЬЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

...В учебном классе интернет-центра пока пусто и тихо. Новенькие компьютерные кресла стоят по линейке возле таких же новеньких столов с современными жидкокристаллическими мониторами. В просторной и уютной комнате 23 рабочих места. Класс ждет первых слушателей, они придут сюда уже в конце сентября, чтобы получить новую специальность или подновить полученные ранее знания.

Руководитель учебного центра Алексей Константинов рассказывает:

- Бизнес-интернет-центр Территориального агентства развития предпринимательства САО создан в рамках городской программы поддержки малого предпринимательства. Это второй учебный центр в столице для работающих в малом бизнесе. Первый функционирует в ЦАО.

Прежде чем выбрать направления семи курсов, по которым можно пройти обучение в центре, мы провели социологические исследования среди руководителей фирм, работающих в округе в сфере городского хозяйства. Мы попытались выяснить: в чем нуждаются малые предприятия, какие специалисты востребованы и вообще есть ли у руководителей желание учиться самим и учить своих работников? Оказалось - около 60 процентов предпринимателей хотят повысить свою квалификацию.

Наши курсы удобны и практичны, - продолжает А. Константинов. - По содержанию это бухгалтерские и компьютерные курсы с углубленным изучением самых современных программ. По объему - от 24 до 108 учебных часов. График занятий очень удобный - и в рабочие, и в выходные дни. В группах будет по 7-10 человек, так что у преподавателей, а это опытные практикующие специалисты, будет возможность заниматься с каждым слушателем индивидуально.

У бизнес-центра есть договоры с кадровыми агентствами, так что и с трудоустройством слушателей, если оно необходимо, проблем не будет. Впоследствии мы планируем расширить «ассортимент» специальности, включив в него секретаря-делопроизводителя и консультанта по правовым вопросам.

Кроме прекрасного учебного класса, где мы беседовали с руководителем центра, здесь есть еще два класса и уютный зал для переговоров. У многих маленьких фирм нет даже своего офиса, а здесь созданы все условия для переговоров, деловых встреч, поиска партнеров, просто для приятного общения. А главное - есть возможность получить любую свежую информацию по разным вопросам в специальном компьютерном зале с доступом в Интернет.

**Наталья КРАСОВА**

решившие навести порядок в своем жилище. Начали со своего четвертого подъезда, а теперь изменения к лучшему заметны по всему дому. Лидером стала председатель домкома Жанна Шаронова, женщина энергичная и авторитетная. Ее беспокоит все: и состояние подъездов, и благоустройство около дома, и проблемы с работой, которые возникают у жителей. Дел и забот у Жанны Михайловны еще немало, но главное, что воз, который казался неподъемным, удалось сдвинуть и покатыть.

Этими адресами, естественно, не исчерпываются инициативы жителей Южного округа. О некоторых стоит рассказать отдельно. Здесь же речь идет прежде всего о том, как заботы о благоустройстве жилья меняют не только облик домов, подъездов, дворов, но и отношения между соседями, содействуют созданию реальных сообществ жителей на самом что ни есть дворовом уровне. Там, где начинается местное общественное самоуправление.

**Павел КОЛЕСНИКОВ**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

## ПРОИНФОРМИРОВАЛИ ЕЩЕ В ЯНВАРЕ

«Полагаю, что ЕИРЦ мог бы на обороте платежки указывать нормативные акты, которыми установлены действующие тарифы по видам платежей за жилищно-коммунальные услуги.»

Андрей НОВОСЕЛЬЦЕВ, Марьино, ЮВАО».

Начальник отдела коммунальных платежей ДЕЗ «Марьино» Елена Емельяненко сообщила, что при измене-

нии тарифов в январе 2005 года жителей об этом поставили в известность. На обратной стороне единого платеж-

«Регулярно езжу на пассажирском поезде дальнего следования Москва - Великие Луки и обратно. И вот что интересно: заказывая в общем ли вагоне или в купейном чай, я сталкиваюсь с большим, на мой взгляд, диапазоном цен. Так, стакан чая с сахаром обошелся мне от четырех (однажды, когда ехала в купе с сотрудницей Российских железных дорог) до девяти-десяти рублей, которые я, как правило, платила за стакан чая во всех других случаях. Никаких преискурантов в вагоне нет. Помогите понять: в наших поездах действуют какие-то правила или там разгул «рыночной экономики».

Анна АНТИПОВА, пенсионерка, ЦАО».

## С ЧАЕМ ПУТЬ КОРОЧЕ

На вопрос читательницы отвечает начальник отдела организации питания ОАО «Российские железные дороги» Любовь Полковникова:

- В скорых поездах дальнего следования повышенной комфортности стоимость стакана чая зависит от того, в каком пункте формируется поездная бригада и варьируется в пределах от четырех до шести рублей. В пасса-

жирском поезде, о котором пишет ваша читательница, комфортность ниже, и поэтому те цены, которые она указывает, установлены неправильно. Во всех поездах должен вывешиваться преискурант цен на услуги, действующий на данный момент. Если в поезде, о котором пишет читательница, такой преискурант отсутствует, - это факт грубейшего нарушения.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШИНА

## АВТОБУС ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

«Я инвалид первой группы. Передвигаюсь при помощи инвалидной коляски. Хотел бы узнать, собираются ли столичные власти оборудовать для нужд инвалидов городской общественный транспорт?»

Юрий АНТИПОВ, ЗАО».

С 17 сентября в Строгине появился новый автобусный маршрут № 743, рассказал «МС» пресс-секретарь ГУП «Мосгортранс» Андрей Митрофанов. Мосгортранс организовал этот маршрут в том числе для

горожан с ограниченными физическими возможностями. Работающие на 743-м маршруте автобусы оборудованы специальной аппаратурой (платформой, помостом) для заезда в салон машины пассажиров на инва-

лидных колясках. Когда в автобус требуется заехать человеку на инвалидной коляске, водитель должен выйти из кабины, выдвинуть платформу и помочь пассажиру заехать в автобус. Подобные автобусы работают на девяти столичных маршрутах и снабжены соответствующей пиктограммой - большим рисунком, изображающим человека в инвалидной коляске.

Маршрут № 743 проходит от станции метро

«Щукинская» до улицы Твардовского. Трасса следования автобуса: ст. «Щукинская», ул. Маршала Васильевского, НовоЩукинская ул., Строгинское шоссе, ул. Маршала Катукова, ул. Кулакова. Далее автобус идет по кольцевому маршруту - ул. Катукова, ул. Твардовского, Таллинская ул., Строгинский бульвар.

Время работы маршрута с 7.00 до 20.00 ежедневно.

«Обращаюсь к вам по поводу судьбы наших пятиэтажек в СЗАО по адресу: Полесский проезд, 6 (Покровское-Стрешнево). Это несколько домов, и стоят они возле железной дороги. Собираются ли с ними что-то делать в ближайшее время?»

Николай ПЕТРОВ».

## ЕЩЕ НЕ ВРЕМЯ

На этот вопрос «МС» попросила ответить первого заместителя главы управы района Покровское-Стрешнево по жилищно-коммунальному хозяйству, гаражным вопросам и благоустройству Игоря Попова:

- Указанные строения не значатся в ближайших планах реконструкции. Решения по поводу их сноса следует ждать не раньше 2010 года.

## ЕСТЬ ТАКАЯ ЛЬГОТА

«Мы с мужем два одиноких пенсионера. Имеем ли мы право на льготы по использованию телевизионной антенной?»

Елизавета СУРИКОВА, Зеленоград».

- Как рассказал «МС» начальник ДЕЗ-1 Зеленограда Андрей Шамнин, согласно постановлению правительства Москвы за № 1128 2001 года одиноким пенсионерам полагается льгота на оплату телевизионной антенны в размере 50 процентов за один ввод. Необходимо с документами обратиться в единый информационно-расчетный центр по месту жительства и там оформят полагающуюся льготу.

## ЧЕРЕЗ МЕСЯЦ, И НИКАКИХ ГВОЗДЕЙ

«Неоднократно летом обращалась в органы социальной защиты, и мне неизменно отвечали, что человек, который занимается моим вопросом, в данный момент находится в отпуске. Разъясните, пожалуйста, существуют ли какие-то ограничения на срок получения ответа от чиновника в том случае, если он по каким-то причинам отсутствует?»

Ирина РАБОТНОВА, СЗАО».

- На любое обращение граждан государственная, городская, муниципальная или другая подобная струк-

тура обязана выдать ответ в течение одного месяца, - сообщил «МС» ведущий специалист организацион-

ного управления префектуры СЗАО Анатолий Мамощин. - Ведь человек обращается не к конкретному чиновнику, а к организации. Если чиновник заболел, находится в отпуске или отсутствует по другим причинам, должна быть обеспечена соответствующая замена, и срок ответа гражданину из-за этих обстоятельств увеличен быть не должен.

«Мы живем на Шарикоподшипниковской улице в доме 6/14. Нам с соседями по подъезду хотелось бы узнать, планируется ли снос или реконструкция нашего дома в ближайшие годы? Стоит ли делать в квартирах ремонт?»

Галина МИРОНОВА, Южнопортовый район, ЮВАО».

Как сообщила главный специалист упра-

## ЗАВТРА ДОМ НЕ СНЕСУТ

вы района Южнопортовый Марина Никонова, распорядительных документов правительства Москвы на снос или реконструкцию этого дома пока нет.

Ну а делать в квартире ремонт или нет - решайте сами.

## В диспетчерской дежурили:

П. Колесников, Н. Красова, А. Миль, В. Потресов, В. Ратманский, В. Широков



# ПОХОД НА УКРАИНУ

Повел нас на Украину Константин Новиков.

Пересекли двор, Кутузовский проспект. Тут и Украина – известная всей Москве и гостям столицы гостиница. Новиков всей столице не известен, поэтому представлю: главный инженер ГУП Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов. Украина – высотка, ГУП ее обслуживает, точнее, не саму гостиницу, а те два крыла, в которых люди живут как полноправные владельцы квартир.

А теперь объясню, почему вдруг Украина.

## ПРИГЛАШЕНИЕ

В № 33 «Московской среды» опубликованы материалы круглого стола, где обсуждались проблемы управления жильем. Участники пеняли на отвратительную работу ДЕЗов. И лишь один сказал, что менять управляющую компанию не собирается, поскольку доволен тем, как обслуживает управление № 11 ГУП ЭВАЖД. Захотелось познакомиться с теми, кто снижал редкую преданность жильцов.

Позвонил в ГУП. Секретарь связала с Константином Анатольевичем.

– Как удалось завоевать доверие и уважение жильцов? – спросил я.

Вопрос Новикова не смутил. – Между прочим, мы первыми в городе провели собрание с жильцами, как того требует ЖК, – сказал он не без гордости. – И они выбрали нас.

– Что за дом? – Приходите – покажу, – дружелюбно ответил Новиков.

Утром следующего дня мы с фотокорреспондентом Андреем Никеричевым явились в ГУП. И Новиков повел нас на Украину.

Шли и говорили о работе. ГУП обслуживает 222 жилых дома. Есть памятники архитектуры советского периода, такие, как высотки на Котельнической набережной и Кудринской площади. Есть дома бывших Совмина и ЦК. Есть и особняки – на улице Косыгина. «Небось, отличаются от домов для простых смертных», – язвлю Новикова. «Отличаются, – невозмутимо парирует он. – Финские лифты, большие холлы, витражи. На этаже по одной квартире бывает. Живут заслуженные пенсионеры – народ требовательный». – «Сказали бы прямо: капризный». Невозмутимый Новиков уводит разговор в конструктивное русло: «Эти дома содержатся образцово. Выставь мы их на городской конкурс – первое место обеспечено. Но есть у нас и «большие корабли» – по 9 – 11 эта-



жей да по 22 подъезда. Им по полсотни лет. Население – под тысячу. Вот тут скажу прямо: жители не помнят, когда последний ремонт был. Впрочем, сейчас все сами увидите – на Украине»...

## СУДЬБА ПАСЫНКА

Итак, Украина разделена: гостиничный комплекс отделен от жилого – в смысле владения и, как следствие, обслужива-

ния. Обслуживать жилье предложили ГУП ЭВАЖД. Московские власти соответствующий документ подготовили. И тут случился новый Жилищный кодекс, предписавший выбрать управляющую компанию самим жильцам. Жильцы Украины об этом не знали, но, с другой стороны, жилье их пребывало в запущенном состоянии – прежнего хозяина заботил лишь гостиничный бизнес. Одним словом, судьба пасынка. Подъезды, естественно, пришли в запустение, трубы, чердаки и подвалы сгнили – в общем, жилая Украина не отличалась от прочих тронутых перестройкой ведомственных жилищ. Потому-то руководство ГУПа спешно встретилось с жильцами и подвигло их на выбор управляющей компании. Случилось это нынешней весной. ГУП включил Украину в план 2005 года и в конце августа приступил к ремонту...

Новиков заводит в подъезд, которого, судя по мрачной убогости, облупленным стенам и грибковым пятнам, еще не касалась рука ремонтника. «Вот таким мы приняли дом», – говорит он.

Потом ведет в подъезд, где полным ходом идет работа. Стены сияют свежей краской. Новенькие радиаторы...

– Работает здесь управление № 15. Оно же обслуживает дом на Котельнической набережной, – говорит Новиков.

– Дом на Котельнической в прошлом году занял первое место в Москве, – добавляет начальник управления Константин Абрамов. – Думаю, в следующем году этот займет...

– Сколько же нужно, чтобы отремонтировать такую громадину? – спрашиваю я, не уточняя, что имею в виду время. Константин Львович понимает вопрос по-своему.

– В этом году двенадцать миллионов рублей выделено. Замена магистральных трубопроводов, стояков отопления на лестничных клетках обойдется в четыре с небольшим миллиона. Малярка с оконной стальнойкой во всех восьми подъездах – здесь это не делалась лет двадцать – еще около двух миллионов. Полный ремонт кровли плюс монтаж системы антиобледенения. А еще теплоизоляционные работы. Фасад...

– С фасада начали, – подхватывает Новиков. – Моем. Гидрофобизацию делаем. Многие скептически относятся к этой процедуре, считают «выброшенные на ветер» деньги. На самом деле – берега-

ем фасад и создаем облик города. Не просто чистим, а каждый квадратный сантиметр обследуем. Особенно те места, где архитектурные украшения. Когда начинали ремонт Кудринской высотки, каждое утро обнаруживали на земле части лепнины. За полтора года очистили здание, восстановили все двенадцать скульптур. Главное наше достижение – ремонт центрального шпилья. Уникальная работа! Шпиль покрывала эмалью. Процент утрат выше 40. Сейчас эмалью не выпускают. Заменяли гидрид-титаном. Теперь шпиль на Кудринской в солнечную погоду сверкает – видно отовсюду...

Сверху по фасаду заскользили верхолазы. Один спускается быстро, простукивая молотком плитку; двое других, вооруженных специальными аппаратами, чистят плитку: один наносит щелочной раствор, второй – смывает. Грязно-серые плитки становятся светло-желтыми с легким кофейным оттенком...

– За смену успевают пройти полтора пролета. Ноги и руки к концу дня отваливаются, – поясняет Абрамов. – Обратите внимание на фасад гостиницы и сравните с нашим.

Фасад гостиницы белый.

– Мы чистим квалифицированно, не нарушая структуру камня, а Украина почистила механическим путем, – поясняет Новиков.

– Хулиганство, – уточняет Абрамов...

## ЗА ДЕРЖАВУ ОБИДНО

Восходим на крышу. Вид с Украины потрясает. Центр столицы как на ладони. Но шпиль Кудринской высотки не блещит, как обещано. Наверное, потому что раннее утро, и солнце не набрало нужной высоты...

Кровлю укладывают по новейшей технологии – вентилируемую. Лежит сплошным ковром. Под ним, как выражаются Новиков, «гуляет ветер», испаряя влагу. Кровля «дышит». Потому и гарантия десять лет...

Кроют Украину четыре веселых кровельщика.

– Мы – те же портные, только костюмы шьем для крыши, – говорит Сергей Мещеряков, раскатывая рулон. – Наша кровля отличается тем, что она – наша, а не импортная. Глубокая мысль?..

Хорошая шутка – признак здоровой атмосферы в коллективе.

Но, как оказалось, признак здоровой атмосферы в коллективе – не только юмор, но еще одно редкое в наши дни качество. Проявляет его кровельщик Вячеслав Стародубцев. Указывает на башенку крыши, принадлежащей гостинице: «Видите, в каком состоянии они держат дом».

Одним из критериев отбора управляющих компаний может служить длительность работы этой частной (да и любой) компании на рынке жилищно-коммунальных услуг. В настоящее время москвичам предлагают свои услуги около 500 частных компаний и частных управляющих. Частные и управляющие компании для тысяч жилых домов города – явление новое. Частные компании, такие, как «Фрегат» (их, кстати, целая флотилия – «Фрегат-1», «Фрегат-2» и т.д.) «АКВА», «Дайджест-Сервис» и некоторые другие, работают от 7 до 14 лет, но и срок работы на этом рынке 3-5 лет тоже вполне приемлемый. А вот если компания работает меньше трех лет, то надо навести о ней более подробные справки.

Собственники помещений в многоквартирных домах, которые не выберут до 1.03.2006 г. способ управления своим домом, имеют возможность получить управляющую компанию, которая по конкурсу будет определена управой района. В этом случае решать будут местные чиновники, которые могут договориться с компанией, желающей «поручить» жилым домом. Там, где в домах нет товариществ собственников жилья и собственники помещений исповедуют подход «ни войны, ни мира», легко провести «конкурсы» с заранее известными результатами. ДЕЗы уже несколько лет проводят подобные «конкурсы» частных компаний, где учредителями являются директор, главный инженер, другие работники ДЕЗа либо их родственники, знакомые.

# КАК ВЫБРАТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ

Новый Жилищный кодекс фактически, к сожалению, провоцирует конфликты между собственниками, нанимателями, арендаторами, не устранив при этом, а лишь маскируя вседозволенность обслуживающих организаций разных организационно-правовых форм, особенно бывших монополистов. Это может привести к росту управленческих издержек и повышению цен на жилищно-коммунальные услуги. Какие критерии оценки должны быть для коммерческих организаций, стремящихся управлять вашим домом, как вести себя собственникам жилья, нанимателям и арендаторам в этих непростых условиях?

Сегодня соотношение приватизированных и неприватизированных квартир и нежилых помещений в жилом доме – в среднем 75:25. Достаточно сагитировать 25 процентов собственников, чтобы подписать договор с подобной компанией. При этом подделывать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ничего не стоит. И подпишут за вас, и протокол предъявят, особенно опросным путем в заочной форме. Ведь контролировать некому! И при общении пофигизме собственников помещений дома можно получить управляющую компанию, которая легко зависит цены на свои услуги, при этом сократив их объем.

Сейчас рассматривается проект постановления правительства столицы «Об упорядочении организации управления многоквартирными домами в городе Москве». Впечатление от этого проекта такое, что проведут собственники помещений общее собрание или не проведут – все равно префектура будет решать вопрос о передаче многоквартирного дома в управ-

ление его собственникам, товариществу, выбранной собственниками управляющей компании, хотя сам Жилищный кодекс не предусматривает ни решения префектуры, ни управы, ни муниципального района. И даже если предварительный конкурс, проводимый префектурой или управой, выиграет какая-либо организация, это вовсе не значит, что общее собрание собственников помещений многоквартирного дома должно обязательно согласиться с таким решением.

Для того, чтобы принять решение, собственникам многоквартирного дома нужно провести общее собрание. Однако опыта проведения сбора на собрания и принятия коллективных решений у большинства собственников квартир нет. А тем, кто это будет делать, необходимо ясное представление о рынке жилищно-коммунальных услуг.

Вот мой совет: собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома должны провести маркетинг на рынке жилищно-коммунальных

услуг, выявить, какие управляющие компании привлекательнее с точки зрения соотношения цены и качества. Безусловно, должны вызывать подозрения как слишком высокие цены, так и слишком низкие. Я не забуду, как несколько лет назад в доме на Зоологической улице инициативная группа собственников по созданию ТСЖ долго обсуждала: платить по факту эксплуатации новостройки или передать эксплуатацию своего дома местному ГРЭПу, чтобы он обслуживал новый дом по цене хрущевки. Конечно, можно найти компанию, которая будет брать 20 копеек за эксплуатацию 1 кв. метра, но она и будет делать работу ровно на 20 копеек, и вы вряд ли увидите уборщицу в подъезде чаще чем раз в три месяца.

Это первое. Второе – должен быть реальный выбор управляющих компаний и эксплуатируемых организаций, то есть вы должны знать и вам должны предложить на этом рынке не только ваш ГРЭП или ДЕЗ, но и другие организации. Собственники многоквартирных домов

города были бы признательны Департаменту жилищной политики и жилищного фонда, если бы он на своем сайте опубликовал перечень государственных и частных компаний. Но не только тех, что выиграли конкурс, их адреса, телефоны и краткую характеристику их деятельности: когда они созданы, какие имеют собственные средства и материально-техническую базу, кто учредители, какие дома эксплуатируют с конкретными адресами... А собственники помещений до проведения общего собрания ознакомились бы с их опытом, поговорили бы с жителями и специалистами.

В свою очередь ассоциации ТСЖ районов, округов, Городская жилищная палата взяли бы под контроль деятельность рекомендуемых управляющих компаний, а в случае неисполнения или нарушения договорных обязательств обнародовали в Интернете список про штрафившихся компаний и управляющих. И чтобы не получился так, что управляющая компания будет назначена местными



Да там трава в полроста!..  
- С другой стороны дерево выросло, - уточняет Стародубцев. - Стыдно за Россию.

И мне за державу обидно. Но нахожу предлог для гордости.

- Зато у вас чисто и красиво!  
- Вчера было так же. Мешками мусор носили. На себе...

Вспоминаю вертикальную металлическую лестницу, ведущую на кровлю, узкий лабиринт чердака, и с еще большим уважением смотрю на Стародубцева и его жизнерадостных товарищей...

## МОИСЕЙ НЕ ПРИДЕТ...

После увиденного потянуло на серьезный разговор.

- Как жильцы отнеслись к вам? - спрашиваю Абрамова.

- Как тяжелобольные, долгие годы лежавшие в реанимации и ходившие под себя, к врачам. Мы для них - чудо исцеления...

- Сегодня - чудо в лице ГУП ЭВАЖД и столичного бюджета. Завтра за ремонт надо будет платить самим. Эдакую громадину отремонтировать - счет на миллионы...

- На миллиарды!

- Оттуда у жильцов такие деньги?

- В доме 255 квартир. Деньги, разумеется, есть не у всех. Но есть выход.

Будут продавать квартиры, как продают их бабушки в доме на Котельниках: до того, как мы приступили к ремонту, квадратный метр жилья там стоил 1,5 тысячи долларов, сегодня - 6 тысяч!

Ремонт за счет бюджета города, а в выигрыше жильцы. Извините, но, если мне не изменяет память, последняя квартира на Котельниках продана за 800 тысяч долларов! Поэтому когда говорят: «Приехали новые русские и купили», я отвечаю: «А деньги-то взяли старые русские» - те самые, которые когда-то получили эти квартиры бесплатно. Они забирают 800 тысяч долларов, покупают уютную квартиру и еще кое-что остается на жизнь...

- Жилищный кодекс приведет к тому, что состав домов не будет смешанным, - вступает в разговор Новиков. - В доме, где живут физические собственники, не должно быть социальных жильцов - у них другие деньги и другое отношение к жилью.

Только при таком условии собственники смогут содержать дом. Но прежде должен быть создан механизм, заставляющий людей выполнять закон. Какие бы богатые здесь ни жили, если за лифтом не следить, то он вы-

дет из строя. Раз я по закону должен за ним следить, то вы по закону обязаны собрать средства на это...

- Так оно и будет - по закону, - подерживаю я Новикова.

- Не будет, - охлаждает наш энтузиазм Абрамов. - Жилищная реформа обещает рай в шалаше, но не бесплатный, а за деньги. А люди-то те же, из прошлого тысячелетия! Какое дело живущему на одиннадцатом этаже, у которого течет потолок, до того, кто живет на первом этаже и страдает от крыс? А жильцу с пятого этажа нет дела до этих двух - у него своя проблема: о порог спотыкается. И деньги дадут только на ремонт своего порога...

Взгляните на окна. Видите белые рамы из ПВХ в разных местах? Цвет должен быть темно-серый - к памятнику архитектуры требования жесткие. Я говорю своим: «Ребята, покрасьте». Жилец: «Только троньте мою собственность - веревки перережу!». Белые рамы купил потому, что дешевле. И нет ему дела до того, что фасад выглядит как дорогой костюм с холщовыми заплатками. А вон тот поставил рамы темно-серого цвета - ума хватило. Или денег...

- Будем ждать Моисея, который уведет на 40 лет, пока не поймем: и за порогом наша собственность?

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

Вот я и думаю: всякий раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

- Моисей не придет. Придут шарлатаны. Мы скажем: чтобы дом эксплуатировать, нужно платить по 25 рублей за метр. Придет мавроди и скажет: сделаю то же самое, но за 12 рублей. И они бросятся к мавроди. Потом он пропадет - с их деньгами...

Раз уж пошел прямой разговор, расскажу, как собрание проходило. Стали мы говорить о Жилищном кодексе, о ремонте. Жильцы: «Вы к нам с деньгами пришли?» Мы: «Деньги вы должны собирать». Из угла голос: «На хрен вы нам нужны». Но больше всего запомнилась девятилетняя дама. После каждой нашей фразы она кричала: «Не слышу!». Вот я и думаю: всякий

раз, когда заговорю о том, что нужно сделать, найдется тот, кто крикнет: «Не слышу!»...

## ДАМА С СОБАЧКОЙ

Метафора, однако. Но, думаю, в словах Абрамова сермяжная правда сокрыта: в хаосе реформы ЖКХ только и делаем, что ругаем коммунальщиков. А не пора ли услышать, ведь среди них немало новиковых, абрамовых, мещеряковых и стародубцевых...

Такие мысли возникли на Украине.

...И тут выплывает из подъезда дама с лохматой псиной под мышкой. Встретив недоуменный взгляд, пускается в оправдание: дескать, ремонт, щелочь, лапки берегу. Но что интересно: ни тени упрека в голосе. Скорее, торжество удовлетворения - поскольку, похоже, поняла, что Россия, за которую обидно кровельщику Стародубцеву, начинается с подъезда.

В этом-то все и дело...

**Василий ДВОРЫКИН**

Относительно с недавних пор в столице работает специализированный фонд «Коммунальная культура жизни». Эта некоммерческая организация - полномочный эксперт правительства Москвы по вопросам реформирования предприятий и организаций жилищно-коммунальной отрасли столицы. Занимается привлечением общественности, представителей властных структур, авторитетных экспертов к решению самых разных вопросов реформы ЖКХ, считая, что такой диалог - необходимое условие реформирования отрасли. По словам председателя совета фонда Наилия Гайнутдинова, никакая реформа, начатая «сверху», не будет иметь успеха и не даст позитивных результатов, если не ведется в режиме постоянного диалога с гражданами, каждый из которых воспринимает ее как свое глубоко личное дело.

Для налаживания такого диалога фондом открыта «горячая линия», по которой принимаются звонки москвичей с предложениями по реформе ЖКХ. Их анализируют эксперты фонда, и на наиболее общие, волнующие большинство москвичей вопросы дают ответы в центральной и городской прессе.

«МС» начинает публикацию таких материалов с подборки вопросов, объединенных темой «Товарищество собственников жилья». Это понятно: с марта всем москвичам по новому Жилищному кодексу РФ предстоит научиться самостоятельно управлению своими домами.

## ВАМ ОТВЕТИТ ЭКСПЕРТ

«Кто может создавать ТСЖ? С чего начать его создание? Сколько времени и средств на это требуется?»

**Татьяна СХИДНЯК, кассир, район Гагаринский**

- Во-первых, необходимо сформировать инициативную группу, которая созывает общее собрание жителей - собственников квартир. Для проведения общего собрания необходимы учредительные документы - проект устава ТСЖ и проект схемы определения долей. Учредительные документы следует разослать одновременно с уведомлением о проведении общего собрания домовладельцам. Уведомления должны быть вручены домовладельцам лично или отправлены заказным письмом. Потребуется также распечатать бланки заявлений о вступлении в члены ТСЖ. Так что к расчетам расходов на подготовку учредительных документов ТСЖ придется добавить еще и расходы на оплату копирования и услуг почты.

После того как собрание примет решение об образовании товарищества, надо подготовить информационное письмо, содержащее сведения о ТСЖ. Оно вместе с проектом устава ТСЖ и проектом схемы определения долей образует пакет правоустанавливающих документов ТСЖ. Затем необходимо собрать и проверить копии всех правоустанавливающих документов собственников жилых и иных помещений. Скорее всего подготовка указанных документов потребует услуг профессиональных юристов: это примерно потребует расходов от 16 до 35 тысяч рублей.

Далее примерно месяц потребуется, чтобы подготовить и подать соответствующий пакет документов в инспекцию Министерства по налогам и сборам РФ. Рассмотрение документов займет около недели. Согласно Федеральному закону №129-ФЗ от 8 августа 2001 года «О государственной регистрации юридических лиц» в перечень документов, предоставляемых для государственной регистрации созданного юридического лица, каковым является ТСЖ, входит документ, подтверждающий уплату государственной пошлины. Госпошлина на регистрацию юридического лица составляет 2000 рублей.

После постановки на государственный учет в качестве юридического лица необходимо изготвить печать и штампы, а также открыть расчетный счет в банке. Открытие расчетного счета в большинстве московских банков бесплатно. Размер государственной пошлины на утверждение печати составляет в Москве 670 рублей.

В заключение один совет: не экономьте на юридических услугах. Каждому будущему члену ТСЖ не придется много потратить, если разложить эту статью расходов на всех по справедливости.

«Если ТСЖ само решило управлять домом, какие вопросы оказываются в его компетенции?»

**Игорь НИКОНОВ, член правления ТСЖ, район Левобережный**

- Товарищества собственников жилья обладают правами заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, определении сметы расходов и доходов на год, на основании которой устанавливаются размеры платежей и взносов для каждого собственника.

Помимо этого ТСЖ имеет право предоставлять собственникам - своим членам - дополнительные услуги, если возникнет необходимость пользоваться банковскими кредитами, рассчитываться по договорам с поставщиками услуг и производителями работ, а также продавать, обменивать или сдавать в аренду имущество, принадлежащее товариществу.

По материалам фонда «Коммунальная культура жизни» подготовил

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

ОТ РЕДАКЦИИ. Многоканальный телефон 788-16-46

«горячей линии» фонда «Коммунальная культура жизни» круглосуточно принимает предложения москвичей по реформе ЖКХ.

## КОМПАНИЮ?

по неприватизированным квартирам вполне могут передать по доверенности тем же ГРЭПам и ДЕЗам. Если в жилом доме 40-45 процентов неприватизированных квартир, то набрать несколько недостающих процентов для принятия «нужных» решений не составит никакого труда. А на собрании можно будет утверждать более высокие ставки и тарифы за жилищные услуги, изменять набор жилищных услуг, которые после принятия решения общим собранием станут обязательными для всех собственников многоквартирного дома. Учитывая, что управа может предусмотреть различные бюджетные дотации и субсидии по городским квартирам, то можно представить, какая борьба развернется между собственниками и представителями нанимателей на подобных собраниях.

Кстати, я до сих пор удивляюсь, почему департамент всегда заселял свои новостройки таким образом, чтобы там обязательно кроме собственников присутствовали наниматели. Так, в районе Очаково-Матвеевское были сданы два одинаковых 16-этажных жилых дома. Они стояли друг против друга через дорогу. Однако соб-

ственники и наниматели в этих домах составляли 50:50. Попытки создать в них ТСЖ были провалены.

Рассмотрим другой вариант, когда в жилом доме приватизировано 60 процентов многоквартирного дома. Предположим, на общем собрании собственников большая их часть желает улучшить условия обслуживания и провести текущий ремонт. А представитель департамента не хочет - ему не дали таких полномочий. Поэтому государство и 11 процентов несогласных с дополнителными расходами собственников могут заблокировать практически любое решение. Но тогда кто будет платить за 40 процентов нанимателей? Получается, что собственники помещений дома должны будут нести все расходы и за себя, и за государство!

Государство на рынке жилищно-коммунальных услуг может существенно деформировать решения собственников помещений многоквартирного дома, в той или иной ситуации сыграть, как ему удобнее. Тем более что каких-либо ограничений в деятельности представителей власти на собраниях собственников помещений в многоквартирном доме Жилищный кодекс

не предусматривает. Хотя, по идее, в нем должно быть очень четко отражено, как должен вести себя представитель государства, местного самоуправления или муниципального образования, за что он может голосовать, а за что не может. И вообще, как сделать, чтобы, с одной стороны, он не мог воспрепятствовать воле большинства собственников помещений в многоквартирном доме, а с другой - противодействовать завышению стоимости тарифов и услуг.

К сожалению, в Жилищном кодексе нет норм, разрешающих конфликт интересов между различными собственниками по степени доходов. Допустим, в многоквартирном доме более 50 процентов собственников - так называемый средний класс, а остальные - относительно бедные. Богатые принимают решение на общем собрании собственников помещений нанять управляющую компанию, которая оказывает более качественные услуги, но по повышенным тарифам. И навязывает это решение остальным. Что в этой ситуации могут бедные? Или платить, или не платить, или искать новое жилье - по своим доходам. В результате «выдавлива-

ние» бедных собственников из какого-либо престижного многоквартирного дома, района, округа. И такому массовому переселению бедных собственников будут способствовать управляющие компании. Ведь по Жилищному кодексу, если не заплатил за квартиру более 6 месяцев - отправляйся на койкоместо в общежитие (6 кв. метров).

Еще один важный вопрос - капитальный ремонт домов. По Жилищному кодексу РФ капитальный ремонт будет производиться за счет собственников помещений в многоквартирном доме, а с другой - противодействовать завышению стоимости тарифов и услуг.

Желая сделать капитальный ремонт, собственники представляют департамент и от их имени заявляют: мы не готовы осуществлять капитальный ремонт, у нас на это нет денег! К ним присоединятся бедные собственники. Поэтому они могут блокировать принятие решения о капитальном ремонте либо впоследствии не проплачивать свою долю.

Можно, конечно, сослаться на статью 165 Жилищного кодекса РФ о том, что органы местного самоуправления «могут предоставлять управляющим организациям... бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов». Но... могут и не предоставлять? Скажем, будут собственники помещений многоквартирного дома вести себя «хорошо» с точки зрения власти - им дадут средства, не будут - для них денег нет! А так как в Жилищном кодексе РФ не предусмотрены нормы для разрешения подобных конфликтов, эти проблемы вскоре встанут во весь рост.

Хочу также обратить внимание председателя и членов правления ТСЖ на договор по управлению многоквартирным домом. Это главный документ после устава товарищества. В нем должна быть отражена взаимная ответственность сторон: управляющая компания обязана гарантировать уровень качества, надежности и экологической безопасности оказываемых услуг и производимых работ, а собственники - в срок производить оплату. Кроме того, в договоре должны быть отражены экономические санкции к каждой из сторон в случае нарушения условий договора.

Расслоение по месту проживания или уровню жилья произойдет так или иначе. Другое дело, что в этом неизбежном процессе обязательна надежная правовая защита граждан - как собственников жилья, так и нанимателей.



Крупнейшее ДТП случилось в ночь на среду, 14 сентября, на юго-востоке Москвы. Едва ли не самое страшное с начала года: погибли семь человек...

## Я - НА «МЕРСЕ», ТЫ - ПОКОЙНИК

Вот как описывают случившееся в ГИБДД. «Мерседес» двигался к Таганской улице со стороны улицы Войтовича. Скорость в несколько раз превышала максимально допустимую. Лихач не обратил ни малейшего внимания на то, что на Нижегородской в районе дома №11, где ведутся дорожные работы, движение ограничено, а вокруг места работ установлены заграждения.

В одно из заграждений - бетонный отбойник - и врезался на полном ходу «мерседес». Удар был такой силы, что машину подбросило над землей. А после воздушного пируэта кинуло прямо в фонарный столб. От сокрушительного по нему удара машину не просто разбило - разорвало на две части.

В «мерседесе» находились 5 человек: двое мужчин и три женщины. Все они погибли, не придя в сознание. По номерным знакам сотрудники ГАИ установили, что за рулем находился 33-летний уроженец Тамбовщины Сергей Попов, который трудился в столице на стройках. Вместе с Поповым в машине, по свидетельству гражданской жены Попова, находился его родственник, 32-летний Валентин Жмакин, тоже строитель с Тамбовщины. Личности трех женщин, находившихся в машине, пока не установлены. У милиционеров сильное подозрение, что это тоже «гастрарбайтеры» - но не со строек, а с рынка интимных услуг. По официальной информации, «мерседес» пытался скрыться от преследовавшей его патрульной машины дорожной инспекции.

Увы, одними только пассажирами «мерседеса» число жертв страшной трагедии не завершается. К сожалению, пострадали еще двое прохожих. Один скончался на месте до приезда «скорой». Другой умер в реанимации.

В этот же день еще одна крупная авария произошла в противоположной части столицы - на Дмитровском шоссе. И тоже с участием «мерседеса». Два человека погибли и еще 9 серьезно пострадали в результате его столкновения с маршруткой «газель». Случилось это около 22 часов.

По неизвестным причинам «мерседес», опять же превышавший скорость, вылетел на встречную полосу, где и произошло его лобовое столкновение с маршруткой. Водитель «мерса» и его пассажир скончались до приезда «скорой» помощи. Двери маршрутки заклинило, и прибывшим на место спасателям пришлось приложить серьезные усилия, чтобы выволочь пассажиров из покореженной «газели». Следователи восстанавливают картину ДТП и выясняют степень вины обоих водителей.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

## ПЫЛЕСОС ДЛЯ ДОРОГИ



Со стороны зрелище казалось забавным: под покровом ночи, выискивая просвет между сигналами светофора и потоком машин, на разделительную полосу шоссе Энтузиастов выдвигался небольшой жучок-трактор, который тащил за гибкий зеленый хобот желтого динозавра.

Так в ночь с 13 на 14 сентября на московские улицы впервые вышла уникальная демаркировочная машина фирмы «Waterblasting Technologies» - единственная в России и всего лишь вторая в Европе (англичане опередили в этом плане Москву всего на один месяц).

Принцип ее работы - демаркировка линий с помощью воды, подаваемой под напором в 36 тысяч паскалей. В мини-тракторе, который непосредственно и занимается демаркировкой, под разными углами расположены восемь вращающихся форсунок диаметром от 2 до 15 микрон. Как говорят специалисты, если они засоряются, прочистить их практически невозможно, предстоит только замена - поэтому особое внимание уделено фильтрации заливаемой воды.

Создаваемый струями разогретой воды вихревой поток буквально слизывает краску или термопластик с асфальта. После этого в действие вступает «хобот» - грязная вода вместе с краской и мельчайшей пылью от асфальта всасывается через него в пылесос, который непрерывно следует за трактором.

Скорость движения агрегата - 5 км в час. Это при снятии сплошной разметки. Если же идет прерывистая линия, водители могут увеличить скорость, а значит, и производительность. Количество воды, необходимое для 8 часов работы - 4 тонны. Ее также возит в себе «динозавр».

За демаркировщиком на асфальте остается лишь узкая влажная полоса, на которую уже через 2-3 часа можно наносить новую краску. Говоря об эффективности работы новой машины, достаточно вспомнить наши привычные демаркировщики: идет фреза, которая снимает асфальт, за ней - самосвал, следом - подметальная машина. И плюс ко всему - своеобразное корытце на дороге до тех пор, пока не будет уложен новый асфальт и не нанесена разметка.

Нельзя сказать, что в Доринвесте не пытались найти альтернативу фрезе. На Красной площади этой весной была опробована пескоструйная машина - когда старую разметку с брусчатки снимали с помощью песка, подаваемого под мощным давлением. К сожалению, та установка оказалась слишком громоздкой, оператор должен был работать в защитном костюме и шлеме, пыль от песка разлеталась окрест, а не собиралась через шланги в пылесос - эти и другие компоненты сыграли в минус перед новой, «водяной» машиной.

Удовольствие от нее достаточно дорогое, но в Доринвесте, сделав экономические обоснования, все же пришли к выводу: техника заслуживает того, чтобы на федеральных магистралях столицы работала именно она. А скорость и качество работ со временем с лихвой окупят затраты. Более того, специалисты Доринвеста намерены рассмотреть вопрос о приобретении еще одной или даже двух машин, после чего вопрос с демаркировкой основных магистралей Москвы может быть практически снят.

Особое внимание уделено подбору и обучению водительского состава. Полученная техника весьма энергонасыщенна. Достаточно сказать, что на ней одновременно работает четыре двигателя - автомобиля, мини-трактора, установки высокого давления и пылесоса. Поэтому на трассе пока работает бригада из трех человек, которые прошли курс обучения и получили сертификаты от американских производителей. Это Анатолий Мамонов, Иван Ситников и Николай Поздняков. Зато у них полная взаимозаменяемость, что дает возможность бригаде работать практически безостановочно.

**Мария ИВАНОВА**  
Фото автора

Лично у меня, постоянно пользующегося Савеловской веткой МЖД, сомнений в этом давно уже нет. Какие сомнения, если утром в самый час пик! - на моей станции Дегунино по средам, четвергам и пятницам почему-то регулярно отключается электричество в билетной кассе. Значит, билет купить невозможно. Не куплен билет - нет и выхода на конечной станции следования - Тимирязевской, Савеловской, Белорусской или Беговой. На них с перрона просто не выпускают.

«Ну, я позвоню, выпускают», - отвечает каждому из таких, как я, кассир на платформе Дегунино. Увы, не выпускают, в чем убеждаешься там, куда она якобы звонит.

Это я - к теме, о которой уже писал в «МС» - о так называемой системе АСОКУПЭ, введенной несколько лет назад МЖД. Проще говоря, о турникетах, в черте столицы преграждающих пассажиру выход со всех железнодорожных платформ.

Вот письмо в «МС» полковника в отставке Василия Андреевича Федорова, кандидата политологии, ведущего сотрудника Института востоковедения РАН. «Каждый день езжу на электричке по киевскому направлению и часто наблюдаю удивительную ситуацию. Допустим, человек взял билет до станции Москва-Киевская, а ему понадобилось выйти на Матвеевской - от Киевской третья остановка. Выйдет? Как бы не так: у турникета он в прямом смысле столкнется с дебилообразными охранниками, которые говорят: билет у вас до станции Москва-Киевская и выходить можно только там. На слова «ну, вы же нормальные люди, понимаете, что я оплатил проезд и даже переплатил» - они отвечают: «А мы не нормальные люди!»

Охранники, - рассказал позднее пенсионер Александр Филиппович Семьянов, регулярно ездящий по Ярославской ветке МЖД от Пушкина, - благодушно взирал на прыгающих поверх турникетов двухметрового роста зай-

Неприятный женский голос через сипящий мегафон: «Уважаемые пассажиры! По техническим причинам...». Голосом сопровождаются все «сюрпризы» с частой отменой электричек на МЖД. И, судя по этим «сюрпризам», совершенно не уважает МЖД своих пассажиров - потребителей ее услуг.

## В ЗАЛОЖНИКАХ У «ЖЕЛЕЗКИ»



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

цев. А со всеми остальными поступают по «букве закона». «Буква» такова: купил пассажир билет от Пушкина до Москвы-Ярославской - значит, обязан до нее и ехать. А где-нибудь на Лосино-островской выйти нельзя. Придется доехать именно до Москвы-Ярославской, там купить билет до Лосиноостровской и на нее вернуться.

- Я это постоянно наблюдаю на ленинградском направлении, - завершил эти истории рассказ Елены Суховеровой. - А если вдруг приспичило в туалет? Это по какому же такому закону даже в туалет не пускают? При том, что путь-то оплачен!

Да я и сам на днях оказался в такой ситуации. Купил билет, вошел на платформу Савеловского

вокзала. Вскоре объявили: «Уважаемые пассажиры, по техническим условиям электрички отменяются». Хочу выйти с платформы, показывая охранникам билет, но им мой билет - не указ. Они посылают меня в специальную кассу для безбилетников: должен обязательно оплатить выход.

О ней, этой спецкассе, вообще хоть поэмы пиши. На весь Савеловский вокзал (как, впрочем, и на других вокзалах МЖД) она одна-единственная. Там непрерывная очередь из пенсионеров, льготников и разных честных зайцев (тех, которые, допустим, из-за отключенного электричества в кассе на своей станции не могли купить билет). Очередь движется медленно: разговор с кассиром идет через микрофон, который почему-то прикреплен к окошку кассы на уровне пояса.

- В микрофон говорите - я ничего не слышу, - кричит кассирша пожилому ветерану.

- Сейчас я на колени перед вами встану! - криком отвечает раздраженный ветеран. - Придумали тоже!

А надо еще изловчиться выцарапать билет из стального корытца через отверстие-щель. Под нервный ропот очереди: давай, мол, быстрее, чего копаешься.

А сейчас на Савеловском вокзале ремонт. В связи с чем и касса на выход закрыта. И хоть волком вой под хладнокровные взгляды турникетных охранников.

Почему, отчего? Потребитель оплатил услуги по перевозке, указанные в расписании. Отме-

нив электрички, МЖД обещанных услуг ему не предоставила. Он вправе потребовать компенсацию за ущерб. Но он этого не требует - просто хочет выйти вон с негостеприимной станции!

На каком рынке товаров и ус-

только контролер. Но не секрет, что многие контролеры вместо того, чтобы штрафовать безбилетников, берут с них какую-то сумму, которую просто кладут в карман. И вот вместо того, чтобы бороться с такими контролера-

луг видано подобное? Озадачившись, я решил проконсультироваться у юристов. Начал с прокуратуры столицы.

- Отсутствие беспрепятственного выхода с платформ нарушает целый ряд норм российского законодательства, - рассказала старший прокурор Московской транспортной прокуратуры Татьяна Чайко. - Прежде всего нарушен закон о защите прав потребителей, поскольку пассажир не может отказаться от услуги и вернуть свои деньги до того, как эта услуга получена.

К тому же, настаивают в прокуратуре, турникеты доставляют массу неудобств добросовестным пассажирам. Настаивать-то настаивают, но, оказывается, сделать фактически не могут ничего. Пару лет назад Госдумой РФ был принят «Устав железнодорожного транспорта России». Затем вступил в силу и Федеральный закон «О железнодорожном транспорте», который расширил понятие «пассажир». В этих документах определен статус: пассажиром признан не только тот, кто едет, как раньше, но и тот, кто просто стоит на перроне. А человек, отказавшись от поездки, оказывается, не может бесплатно покинуть платформу, на которую только что ступил.

Простите, но если закон расширяет само понятие «пассажир», то соответственно расширяются и права последнего в качестве потребителя заявленных услуг? «По крайней мере, проверить у него билет, - убеждена, в частности, Татьяна Чайко, - в вагоне или на платформе должен

только контролер».

Прокуратура давно уже требует от МЖД отмены решения об установке на вокзалах и станциях турникетов на выход пассажиров, подчеркивая, что такие турникеты ограничивают передвижение граждан, нарушая тем самым права потребителей. Не единожды пыталась воздействовать на железнодорожников и через суд. Требования прокуратуры были удовлетворены в полном объеме Мещанским судом столицы, затем Мосгорсудом. Все попытки МЖД обжаловать эти решения ни к чему не привели. Прокуратура даже возбудила 16 сентября 2003 года уголовное дело по статье 315 УК РФ в отношении начальника МЖД Владимира Старостенко. Увы, дело кануло в Лету. Турникеты остаются на месте. Кстати, довольно часто отказываясь выпустить пассажиров все по тем же привычным для МЖД «техническим причинам»: индикаторы турникетов отказываются реагировать на штрих-коды билетов и сезонных проездных.

Между тем сами железнодорожники считают все претензии к ним безосновательными. Своей технологией «обилечивания» пассажиров они немало гордятся, если верить, например, начальнику пресс-службы МЖД Василию Буланцеву. И готовы ее защищать, что называется, до последнего пассажира, про которого, по логике МЖД, никакой закон «О защите прав потребителей» не писан.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**





ФОТО АЛЕКСАНДРА ЛАПОВКА

Про ипотеку – долгосрочное кредитование покупки нового жилья под залог недвижимого имущества – в российской столице сказано немало. Большинство экспертов признают ее неразвитость. Аналогичную оценку дает и правительство Москвы в лице его Департамента жилищной политики и жилищного фонда. Так как же, спрашивается, развить эту самую ипотеку? Над ответом на этот вопрос уже не первый год бьются аналитики рынка ипотечного кредитования. Недавно, кажется, отыскали очередную схему, которая, возможно, станет импульсом для развития хотя бы одного сегмента этого рынка. Речь – о так называемой социальной ипотеке. О том, что это такое, в среду, 14 сентября, в информационном центре правительства Москвы рассказал руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда столицы Петр САПРЫКИН.

## ИПОТЕКА - ДЕЛО СОЦИАЛЬНОЕ

На рынке ипотечного кредитования в Москве работают более 600 банковских и небанковских организаций, а кредитов с 2000 года выдано около 18 тысяч (в целом по России – 40 тысяч), в том числе в 2004 году более 4 тысяч, в 2005 году, по прогнозу, около 6 тысяч. Тем не менее это капля в море. Сравните с объемом договоров купли-продажи жилья: их за один год оформляется около 90 тысяч!

Между тем сейчас в Москве в очереди на жилье стоят около 200 тысяч семей. Воспользоваться ныне действующими схемами ипотечного кредитования им по тем или иным причинам сложно. Надо из этой ситуации как-то «выруливать», помогая очередникам города, считает правительство Москвы. Ради этого и решено запустить социальную ипотеку – схему оказания городом адресной помощи своим очередникам на жилье с использованием ипотечного жилищного кредитования.

Каковы цели и задачи этой программы? Участие в социальной ипотеке позволяет москвичу-очереднику не ждать в общей очереди бесплатной квартиры от города (сейчас срок ее предоста-

вления – около 20 лет), а приобрести квартиру в собственность по цене значительно ниже рыночной с использованием собственных накоплений и – главное – доступного банковского кредита. Такая ипотека не может не пользоваться спросом.

Ее суть сводится к тому, что мы будем продавать тем, кто стоит в очереди на улучшение жилищных условий, жилье по себестоимости. Рыночная цена квадратного метра жилья в столице сейчас в среднем 2 тысячи долларов. Цена же по социальной ипотеке будет на уровне 700-800 долларов за квадратный метр. Таким образом, если пересчитать процентную ставку, то она получится где-то в районе 4 процентов. Это, согласитесь, бремя, более или менее посылное для москвичей-очередников.

В июле нынешнего года построен первый «ипотечный» дом по этой схеме. А всего по ее программе заложено 90 тысяч квадратных метров жилья. Строится оно по городскому заказу. Первые очередники уже прошли собеседования в организациях-партнерах правительства Москвы – комбанке «Московское ипотечное агентство», на 100 процентов ему принад-

лежащем, и ГУП «Агентство по реализации жилищного займа и субсидий». На мой взгляд, процесс вполне реально идет к тому, что первые ипотечные кредиты будут выданы москвичам-очередникам уже в ближайшее время.

В ходе и по окончании пресс-конференции руководитель Департамента жилищной политики ответил на вопросы «Московской среды».

**Петр Васильевич, как вы сказали, по социальной ипотеке заложены 90 тысяч квадратных метров жилья. На какой, собственно, срок?**

– Только на нынешний год.  
**По сравнению с муниципальным жильем, это сколько же процентов?**

– Ну, считайте: для выполнения социальных программ город строит миллион шестьсот тысяч квадратных метров в год. Социальная ипотека – это, собственно говоря, «прибавка» к обязательствам города по обеспечению доступным жильем своих очередников.

**Вы сказали, что жилье по социальной ипотеке будет продаваться по себестоимости. И с какими же строительными компаниями вы рассчитываете сотрудни-**

**чить на условиях, в которых заведомо не заложена коммерческая прибыль?**

– С теми, которые уже отобрали на тендере по городскому заказу. Это подрядные организации – не инвесторы, продающие жилье по рыночной цене. Таковых нашлось немало: уже несколько десятков. Все согласилось с нашими условиями – строить не дороже 700 долларов за квадратный метр.

**И что именно они будут строить? Где конкретно разместится в столице социальная ипотека для очередников?**

– Определены три первых адреса. Один – Западное Дегунино в Северном округе. Два других – Перово (ВАО) и Лианозово (СВАО). На первый дом – в Западном Дегунино – уже зарегистрированы права собственности к заселению. Он полностью готов к заселению. На него Московское ипотечное агентство ведет подбор очередников. В банк поступили 143 анкеты. Конечно, не факт, что все пройдет через кредитный комитет этого банка. Но более 120 анкет уже прошли все, как говорится, препоны. На будущее, по оценкам банка, отсев вряд ли превысит 3-4 процента.

**– То, что вы назвали, это все «спальные» окраины. Так называемым престижным районам социальная ипотека светит?**

– А что такое престижные районы? То, что названо, конечно, не Центральный округ. Кремля из окон социальной ипотеки, скажу сразу, никогда не будет видно. Тверскую улицу, скажем, где стоимость квадратного метра заоблачная, социальная ипотека просто не потянет. Расширить же свою географию, причем уже в ближайшие год-другой, ей вполне по силам. Будем строить по городскому заказу в девяти из десяти административных округов. При этом никаких «выселок», специально подобранных для участников ипотечной программы, нет и, надеюсь, никогда не будет.

**она получится где-то в районе 4 процентов. А теперь, оказывается, все 10,5 процента?**

– Четыре процента получаются за счет элементарной маржи. На рынке вы берете площадь условно по 40 тысяч рублей. А у нас – по 20 тысяч рублей. Разница – в 2 раза. Поэтому и процентная ставка в 2 раза меньше.

**– Хорошо, вы убедили меня вселяться в названный вами дом в Западном Дегунино. И сколько же мне надо собственных средств, чтобы обратиться к вам за дешевой ипотекой?**

– Ничего не надо иметь. Первоначальный взнос – это жилье самого человека, обращающегося за ипотекой. В личном «кошельке», если мы говорим именно о социальной ипотеке, ему надо иметь рублей «ноль».

**– Очередников, как вы сказали, у нас 200 тысяч семей. Ну и сколько из них воспользуются социальной ипотекой?**

– По нашей оценке, тысяч 50-60 очередников готовы вложить в нее свои деньги.

**– То есть – опять очередь? Значит, нужен отбор. И каков принцип этого отбора?**

– С 1998 года действует норма: менее 10 квадратных метров общей площади на человека – мы ставим на учет. Учтенным в городской очереди мы пока объявили: уважаемые очередники, для любого, кто считает возможным вложить деньги на таких-то и таких-то условиях, – пожалуйста, ограниченный нет. Словом, приходи кто хочет и может, даже если встал на учет в 2004 году.

**– И на каких же условиях?**

– Для рыночной ипотеки процентная ставка сейчас в районе 13-13,5 процента. По социальной – 10,5 процента. 10,5 процента в рублях по кредиту сроком до 30 лет – признать, это неплохие условия. Сегодня ни один коммерческий банк ни в Москве, ни вообще в России такие условия не предоставляет.

**– Петр Васильевич, вы чуть раньше сказали, что если пере-**

считать процентную ставку, то на этом же «кошельке» должна быть справка о доходах, которая покажет, что вы в состоянии погашать ваш кредит. Учитываются все виды доходов, какие человек может заявить. Вместе с тем принципиально важна справка с постоянного места работы – о том, что человек имеет фиксированный доход на данном месте работы. Все остальное оценивается персонально – в зависимости от того, чем человек это может подтвердить: наличием машины, второй квартиры и т.д. Даже военные облигации, и они включаются в понятие «доход».

**– Петр Васильевич, последний вопрос. Вот запущена социальная ипотека – а с ипотекой вообще что теперь будет?**

– Социальная ипотека – это ипотека для очередников. Но ипотека как таковая – мы ее не перечеркиваем нашей программой. Мы с ней даже не собираемся конкурировать. Вы сегодня имеете практически все возможности, чтобы получить ипотечный кредит. В городе для этого вполне достаточно банков – как крупных, так и помельче.

**Беседу вел Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

## СУДЬБА БЮДЖЕТА ГОРОДА - В РУКАХ МОСКВИЧЕЙ

В последние дни августа правительство Москвы рассмотрело проект бюджета города на 2006 год. Над его разработкой трудились как московское правительство во главе с мэром Москвы Юрием Лужковым, так и действующие депутаты Мосгордумы. Главный итог этой работы – бюджет Москвы сохранил свою социальную направленность. То есть Москва по-прежнему стоит на позиции поддержки работников бюджетной сферы, пенсионеров, сохранения льгот для социально ослабленных категорий населения. Окончательный объем расходов на эти нужды, как и сам перечень расходов, определит Московская городская дума – ей документ направлен на утверждение.

За время управления Москвой мэром Юрием Лужковым и его командой исторически сложилось так, что московский бюджет год от года выполняет роль защитной плотины для москвичей при различных экономических напастях. Так было во время дефолта 1998 года, так было и в нынешнем 2005-м, когда на льготников обрушилась монетизация. Пожалуй, только в Москве и удалось свести к минимуму негативные последствия провалившейся реформы министра Зурова. Мэр столицы, московские депутаты-единомышленники по «Единой России» оказались чуть ли не единственными, кто оказался готов выдержать этот натиск и защитить от него горожан.

Данное лично Юрием Лужковым обещание, что москвичи-льготники не будут чувствовать себя хуже при замене льгот денежными компенсациями, было сдержано. У льготных категорий по-прежнему есть право на бесплатный проезд в городском транспорте, скидка 50 процентов при оплате телефона и льготные тарифы на услуги ЖКХ. Благодаря тому, что изначально бюджет города предусматривал необходимые финансовые резервы в социальной сфере, сохранились льготы и на оплату лекарств. Город смог себе позволить отказаться от предложенной министром здравоохранения Зурабовым схемы приобретения лекарственных препаратов через страховые компании. Теперь Москва самостоятельно закупает лекарства для льготников, при этом руководствуется более полным и дорогим списком, чем федеральный.

Учитывая непростой опыт этого года, правительство Москвы заложило в бюджет на будущий год своего рода запас прочности – не менее 45 процентов всех расходов казны пойдет на финансирование социальных программ. В принятии такого бюджета мэр очень рассчитывает на поддержку депутатов-единомышленников. Ведь именно они традиционно отстаивают на законодательном уровне интересы москвичей.

Разработчики бюджета постарались сделать так, чтобы в 2006 году не толь-

ко адресно поддерживать льготные категории, но и развивать общую социальную систему города. В 2005 году инвестиционная составляющая бюджета города была существенно уменьшена в связи с экстренными мерами, принимаемыми командой Юрия Лужкова для минимизации негативных последствий реализации Закона о монетизации льгот. В результате правительство Москвы было вынуждено отказаться от ремонта некоторых социальных объектов. В будущем году ни правительство Москвы, ни действующие депутаты Мосгордумы отказываться от этого не намерены.

Отдельное внимание уделено в бюджете 2006 года оплате труда бюджетников. На сегодня в городе действует тарифная сетка с увеличенной ставкой I разряда. На ее повышении настояли представители фракции «Единой России» в Московской думе и прежде всего – глава комиссии по социально-трудовым отношениям Михаил Антонцев. Сегодня базовая ставка, увеличенная по инициативе Антонцева, составляет 2 200 рублей и остается самой высокой по стране. Антонцев не намерен на этом останавливаться. «При разработке бюджета на 2006 год мы заложили возможность индексации этой ставки, ее дальнейшего повышения», – говорит депутат. – Осталось принять бюджет в целом».



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Между тем существуют опасения, что далеко не при любом исходе выборов бюджет будет принят в нынешнем виде. Уже сейчас нередко можно услышать выступления так называемых независимых кандидатов и представителей оппозиционных политических меньшинств, направленные против существующей экономической политики московского правительства. Как ни странно, одно из главных заявлений при этом – о необходимости сокращать дотационные расходы бюджета. Особенно настойчивы при этом некоторые кандидаты от бизнеса.

Они не стесняются открыто объявлять социальные статьи бюджета «мертвыми» деньгами, которые не работают на развитие экономики. Правда, есть основания полагать, что основа таких заявле-

ний – элементарный синдром «новой метлы», попытка политического роста за счет критики существующих лидеров. Ведь даже самые красноречивые доводы экономических теоретиков наталкиваются на более чем десятилетний опыт сохранения социальной стабильности в Москве, накопленный за эти годы правительством Лужкова, депутатами-единомышленниками.

Как же сложится судьба социальных программ для Москвы? Осталось дожидаться декабря.

**Антон СЕМИН**



## ЭКСПЕРИМЕНТ

В жилых домах Москвы энергично устанавливаются счетчики воды и тепла, считают результаты, называя их часто первыми. Между тем четыре года назад в микрорайоне Скатертный в Центральном округе провели эксперимент — на одиннадцати жилых домах, питаемых одним ЦТП, поставили такие счетчики и создали единую систему учета с выведением информации от каждого узла в диспетчерскую. Эксперимент был успешным: приборы работали надежно. Но была у эксперимента сторона, на которую внимания тогда не обратили: установленные в Скатертном приборы изготовило предприятие так называемого малого бизнеса. Теперь, когда в сфере жилищно-коммунальных услуг «расчет по факту» стал обыденным, я вспомнил о неизученной стороне эксперимента — и об изготовителе приборов. Обратившись за справкой в некоммерческое партнерство отечественных производителей приборов учета «Метрология Энергосбережения», получил ответ: приборы выпускает ЗАО «ИВК-Саяны», руководимое Игорем Кузником.

Игоря я знал. Позвонил ему. Напомнил об эксперименте и сказал, что хочу увидеть «Саяны».

— Завтра в семь утра будь у метро «Октябрьская», — ответил Кузник. — Заберу по дороге на завод...

Он подкатил ровно в семь. По дороге на завод начал монолог, легший в основу этих заметок. В нем, на мой взгляд, отразились не столько проблемы, сколько философия и психология малого бизнеса — нового стиля работы...

Возбудила же монолог брошенная вскользь моя фраза: «Разве мелкий бизнес может выпускать такую сложную продукцию, как счетчики? Точный прибор по силам большому заводу»...

## ВИРТУАЛЬНОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ В ПРАТО

— «Мелкий» прощаю, — миролюбиво ответил Кузник. — Бизнес мелким не бывает, он — малый.

В Италии есть городок Прато — сотни текстильных фабрик. Но видел бы ты эти фабрики! По нашим понятиям, крохотные цеха — по пять человек. Но каждый год выпускают десятки тысяч метров новых тканей — не менее дюжины оттенков. А в Мандзано — по нашим понятиям это не город даже, а крохотный поселок — завод по производству стульев. Третий мирового производства стульев — в Мандзано!

Малому бизнесу выгодно заниматься большими делами...

## НЕУДОВЛЕТВОРЕННОСТЬ — ДВИЖИТЕЛЬ ПРОГРЕССА

Хочешь знать, с чего вдруг приборы? С детства любил мастерить — модели самолетов, машин. Что называется, инженерный склад ума... В 1990 году, в атмосфере перемен, создал с товарищем мебельную фабрику в Черногорске, под Абаканом — оттуда я родом. Однажды председатель торгово-промышленной палаты Хакасии сказал: польская фирма, выпускающая водомеры, предлагает скооперироваться...

У Карнеги в русском переводе есть фраза: «найди неудовлетворенный спрос». Думаю, он писал: «предвидь неудовлетворенный спрос». Когда обнаружишь неудовлетворенный спрос, знай: его уже пытаются удовлетворить другие.

И я взялся за счетчики воды и тепла — тогда о них даже не говорили.

Фирма «Саяны» создана в Абакане в 1994 году. Через три года перебазировалась в Москву. Пять лет назад построили завод в Подмоскovie. Штат — 80 человек. Последние три года численность не растет, но выпуск продукции возрос на треть.

Начали с нуля. И если поляки делали только счетчики, то мы решили специализироваться еще и на электронных системах обработки информации. Наша продукция низкотокпотребляющая. Мы лидеры в этой области. Первыми в стране сделали вычислитель, работающий от батареек. Первыми стали массово производить квартирные счетчики тепла.

## ЗАВОД

Сказать так о «Саянах» — громко выразиться. Два типовых цеха, купленных у

обанкротившегося в начале 90-х завода. Восемь лет стояли пустые цеха с выбитыми окнами и текущей крышей. Кузник их отремонтировал. Окна поставил пластиковые — для сохранения тепла и для вида, потому как выходят они на городскую улицу. Цеха заполнены станками и измерительным оборудованием на четверть; несколько чистых комнаток, где женщины паяют платы для приборов, — вот и все производство. Но Кузник водит меня по цехам, упорно называет «Саяны» заводом и показывает продукцию — квартирные счетчики и счетчики для магистралей — от домовых до громадных, 350 мм — годится для микрорайона и да-



## ЭФФЕКТ ЧИСТЫХ РУК, или Монологи о малом бизнесе

же для небольшого города. А еще Кузник говорит, что пустующие площади заполнит нужными станками. И я верю, потому что перед этим он показал отремонтированную пристройку, где работают бухгалтер, технолог и еще несколько специалистов. Выглядит не хуже московского офиса. Но только первые два этажа. На третьем — где кабинет Кузника — обшарпанные стены с потеками, плесень в углах, старый линолеум на полу...

— Будут деньги — отремонтируем и здесь, — объясняет Кузник. — Фирма — это не площади, не станки. Фирма — это сотрудники. Но главное в фирме — продукция. Если продукция хорошая, значит, и фирма хорошая...

## ПРЕЗУМЦИЯ ВИНОВНОСТИ

Мы создаем компанию завтрашнего дня. Придумали хартию. Ее основа — презумпция виновности производителя. Мы отвечаем за то, как работает наше изделие. Плохо — виноваты мы. Неважно, правильно его эксплуатируют или неправильно — мы его разработали, мы определили режимы, мы продали, мы обучили или не обучили людей работать с нашими приборами. Другой девиз хартии звучит так: сегодня делаем лучше, чем вчера, продаем дешевле, чем вчера, зарабатываем больше, чем вчера. А чтобы не был пустым лозунгом, определили принципы. Например, такой: за одно дело не могут отвечать два человека.

Для нас слово «ответственность» сродни слову «обязанность», но еще и слову «гордость». Мы предоставили рабочим возможность гордиться результатом труда. У девочек на пайке плат процент брака — ноль. У автомата — 2-3 процента. Об этом знает весь завод и уважает девочек.

В «Саянах» запрещено искать виновных. Мы ищем способ сделать так, чтобы ошибка не повторилась. У нас не предусмотрено наказание за брак. Объясняя: причин возникновения брака — три. Первая — вредительство. Да, у нас есть такое понятие. Например, человек грязными руками берет чистое изделие — вредительство. Болт надо закрупить, но нет под рукой ключа, и человек забивает болт молотком — вредительство. Любой рабочий может сделать замечание другому рабочему, если тот сработал не так. Замечание рассматривают и либо подтверждают, либо не подтверждают. Если оно подтверждено, то по-

падает в статистику. Трех замечаний достаточно, чтобы с таким человеком расстаться.

Вторая причина брака: ошибка. Наказание за ошибку считаю великим оскорблением. Если накажем за ошибку того, кто честно трудится, в следующий раз человек ее скроет — потому что мы его оскорбили. Человек имеет право на ошибку — в этом принципе есть и логика, и гармония жизни. Когда человек работает в гармонии с самим собой, у него и изделие красивое. Наказание за ошибку — борьба с гармонией.

Третья причина брака: сбой технологии. Здесь подход такой: виновата сис-

темась, то люди, в сущности, тоже, может быть, пожалуй, со всеми оговорками, заслуживают тщательного ухода»...

Да, способности у всех разные. Твоя обязанность — использовать эти способности! Но главное — уважай рабочего. Если он это чувствует, то к делу относится, как к своему. Будь уверен, он тоже хочет сделать как лучше...

## БОРЬБА С ТЕКУЩИМ УНИТАЗОМ

На квартирные счетчики спрос вырастет, когда на домах установят общие приборы и начнут снимать показания. Первыми выстроятся в очередь те, кто считает каждую копейку. И знаешь, за чем будет самая длинная очередь, точнее, за кем? За сантехником! У нас принято ругать сети, трубы. Но пройдем по квартирам москвичей — повсюду текущие краны и унитазы... Прибор не борется с протечкой унитаза.

Когда я вселился в московский офис, то обнаружил текущий унитаз. А на трубе — счетчик. Но по нему я не рассчитываюсь — таково арендное соглашение. Вожу в туалет своих клиентов, показываю унитаз, водомер и спрашиваю: «Скажите, почему счетчик крутится?» Они столбенеют от вопроса. Выдерживаю паузу до полубоморочного состояния клиента, потом подсказываю: «Я же по нему не плачу».

Это не шутка — так я борюсь с равнодушием к текущему унитазу.

На заводе, между прочим, у меня текущих унитазов нет, потому что там я плачу по счетчику...

## БИЛЛИНГ

Не советую людям самим покупать квартирные счетчики. Цивилизованный мир не приобретает счетчики в

собственность. За ними нужно следить. Поверять. Они ломаются. Нужно менять. Мало у человека других забот? В цивилизованном мире существуют так называемые биллинговые компании. Они приходят в дом и говорят — вам нужно рассчитываться по счетчикам — мы поможем: поставим, будем обслуживать, вовремя поверять, менять, снимать показания. У вас останется одна забота: раз в месяц платить на расчетный счет.

Сегодня на рынке разные счетчики. Два счетчика с установкой обойдутся по минимуму в тысячу с небольшим. Счетчик служит — при соблюдении стандартов воды — 4-5 лет. Плюс обязательная и недешевая поверка. Когда посчитаешь — поймешь: биллинг выгоднее, поэтому и получил распространение на Западе. И мы никуда от него не денемся. «Саяны», например, готовы устанавливать и обслуживать счетчики со сроком показаний за 35 рублей в месяц. Дорого? Как считать. Если принять во внимание, что, установив счетчик, можно контролировать расход воды и уменьшить его, что не нужно тратить деньги и время на поверку, на приобретение нового счетчика взамен вышедшего из строя — выгодно...

## ЧЕСТНОСТЬ

Установить водомер в квартире несложно. Сложнее начать платить по факту. Об этом много сказано — не буду омрачать. Скажу о приятном.

Делая ремонт в квартире, я заменил старый электрический счетчик новым. Позвонил в обслуживающую компанию и спрашиваю: мои дальнейшие действия? Мне отвечают: «Какой вы поставили счетчик?» — «Такой-то». — «Хорошо. Он поверенный?» — «Да». — «Очень хорошо». — «Вы бы пришли и опломбировали». — «Зачем? Пользуйтесь. А мы когда-нибудь придем и опломбируем». Зачем ходить, тратить время? Клиент исправно платит за электроэнергию по счетчику. Иной подход к людям. Иная культура. В массе своей люди честные. Если мы не научимся относиться к людям как к честным, то ни о какой цивилизованности не может быть и речи. Перестаньте видеть в каждом врага и вора — тогда многие проблемы упростятся.

Со счетчиками живет весь цивилизованный мир. Белоруссия решила проблему, правда, волевым способом. Мы же не решаем ни волевым, ни рыночным. Ставлю вопрос перед партнерством: надо отменить правила учета тепловой энергии через суд,

потому что в том виде, в каком существуют, они не соответствуют федеральному закону. То же — с правилами по установке и эксплуатации счетчиков, со стандартами на счетчики тепла.

В чем не соответствуют законам? Представь, что появились правила, которые предписывают — на языке чиновников: рекомендуют — покупать только автомобиль «ока» канареечного цвета. Вы приходите к чиновнику и говорите: я купил «мерседес». А он вам отвечает: «Вы сделали глупость — он не рекомендован»...

Вот так со счетчиками...

## СЛОВО-ПАЗИТ

Меня часто спрашивают: «Какой счетчик лучше?» Мог бы ответить: «Мой». Но я говорю: «Не употребляйте слов, значения которых не можете объяснить». Собеседник стелкнеет. Прихожу ему на помощь: «Слово «лучше» — паразит, — говорю я. — Объясните, что значит «лучше»? На пять микронов точнее? На десять граммов легче? Можно разбить с третьего удара, а не с первого? В производстве такого понятия нет. Только потребитель может сказать: «Эта штука лучше». А что он имел в виду — пусть разбираются маркетологи. Для одного «лучше» — «мерседес», для другого — BMW. Для кого-то и «жигули» — первейший товар».

Когда некий чиновник, исходя из каких-то тайных побуждений, определяет, какой счетчик ставить — говоря языком нашей хартии, это вредительство. Нужна статистика работы приборов учета — сразу станет понятно, какой лучше с точки зрения, допустим, метрологической надежности: «Саяны» или «Рога и копыта»?

Не верьте, если вам говорят: европейские счетчики лучше наших. Либо откровенный обман, либо добросовестное заблуждение. Качество европейских счетчиков не всегда подтверждается в России. Их надежность обусловлена не только конструкцией, но и средой, в которой работают. Многие наши соотечественники, например, не знают, что российский газ, который получает Европа, идет не сразу в печь, как у нас, а на завод, где его доводят до европейских стандартов — снижают влажность, разбавляют воздухом, чтобы он был строго определенной калорийности, удаляют примеси, дающие копоть. Поэтому газовые приборы — счетчики и плиты — служат в Европе на порядок дольше, а в домах нет копоти. То же — с теплоносителями, чистой водой — потому приборы работают дольше. Европейцы тратят деньги на поддержание стандарта — считают, что это выгоднее. К сожалению, мы пока до этого не дожили.

Но жизнь все восстанавливает по своим местам. Если будем жить долго, то доживем до цивилизованности и мы...

## ВЫГРЫВАЕМ!

Счетчик для меня не только прибор — символ социальной справедливости. Как весы на рынке. Мой папа ходил на рынок со своим безменом. Проверял. Соответствует моей мерке — беру. Не соответствует — не беру. Счетчик устанавливает справедливость: человек платит только за то, чем воспользовался.

Много езжу по регионам, встречаюсь с нашими потребителями. Везде слышу хорошие отзывы о продукции и, что не менее приятно, — о компании. Мы быстро реагируем на предложения, на замечания. Меняем себя...

Хочу, чтобы в «Саянах» каждый рабочий знал это и гордился. В боевом листке пишем об этом. Желтая кнопка «Тойоты» — оттуда. Если сомневаешься, что делаешь правильно, остановись сам и останови конвейер. Да, это дорого. Но исправлять — еще дороже. Исправлять имидж компании — втрое дороже.

Тем, что наши счетчики покупают такие компании, как «Газпром», «Сургутнефтегаз», «Лукойл», «Донстрой», — горжусь. У них достаточно денег, чтобы купить дорогие импортные приборы, но они выбрали российские, наши.

Раньше бы я сказал так: по качеству и надежности мы не проигрываем.

Теперь говорю: по качеству и надежности мы выигрываем...

**Василий ДВОРЫКИН**  
Фото автора



## СТЯЖАТЬ ДУХ МИРЕН

Недалеко от Москвы, в поселке Лукино района Горки Ленинские, расположился красивейший Крестовоздвиженский Иерусалимский ставропигиальный женский монастырь. Он был создан в середине XIX века усилиями и стараниями многих простых и знаменитых москвичей: митрополита Филарета, юродивого Ивана Степановича, купца Шапошникова, мещанина Василия Жолобова... Сегодняшняя настоятельница монастыря - игуменья Екатерина.



**М**атушка Екатерина, монастыри все-таки создавались для того, чтобы человек мог уйти от мира и посвятить себя молитве. Но сегодня мы наблюдаем активную связь монастырей с «миром».

Монастырь действительно особое место молитвы, уединения, чтобы суета мира не отвлекала от дел духовных. Мир нуждается в молитве, но человек слаб и не всегда может поддерживать себя ею, а монахи как бы добирают это отсутствие молитвы, делают то, чего не могут другие. Раньше существовало немало монастырей, где молитва была главным делом. Доступ мирянам был туда закрыт. Но возникали и монастыри, где усердная молитва соединялась с милосердным служением людям. Например, сестры нашего монастыря, уйдя от мира, тем не менее продолжали служить ему - искренне, добросердечно, истово. Это вообще удивительное свойство русских православных женских монастырей! В монастыре существовала большая богадельня, куда принимали престарелых женщин, о ком никому было заботиться. В монастырской больнице оказывали первую медицинскую помощь и даже делали несложные операции. В аптеке продавались и лекарственные травы, выращенные самими монахинями.

Сестрами милосердия становились простые деревенские девочки. Они совсем неграмотными приходили в монастырь, и здесь их учили, в том числе профес-

сии. А прекрасной монастырской библиотекой разрешалось пользоваться всем прихожанам.

**К сожалению, об этой деятельной стороне монастырей известно немного. Потому их жизнь мирянам порой представляется скучной, однообразной. Существует даже представление, что в монастырь приходят люди, несостоявшиеся в жизни светской, - от отчаяния и безысходности.**

Есть выражение «прииди и виждь». Надо стать не просто любопытствующим, а страждущим, жаждущим получить духовное знание. Для этого нужно только время, духовная работа над своей душой. Какой вопрос мучает человечество? Для чего мы живем... А православные люди давно знают ответ на него. Человек живет для вечности. Это значит жить для Бога, для других, проявлять милосердие и сострадание к ближним... Поэтому православный человек и не боялся смерти.

Монастырь собирал самых разных людей. Например, женщин, которые приходили сюда не ради подвигов монашества, а чтобы улучшить свое материальное положение, заработать денег для семьи. В монастырях жили солдаты. Представляете, уходит муж в армию на

долгий 25 лет. Молодая одинокая женщина, чтобы уйти от соблазнов, не дать повода к пересудам, шла жить в монастырь, а по отставке солдата возвращалась домой. Вот как берегли тогда женщины свое доброе имя!

**Вашему монастырю приходится нелегко. Разрушены основной собор, сестринский корпус, подсобные хозяйства... Тем не менее вы начали его восстанавливать не с кирпичей, а если так можно выразиться, с человеческих душ. Я была просто ошеломлена, когда в монастыре навстречу мне выбежали дети. Потом выяснилось, что все они из детского дома, а сюда приехали на каникулы.**

Мешают ли дети? Да, мешают. Но многие из них сейчас не нужны никому, даже собственным родителям. Когда они первый раз приехали к нам, у них отсутствовали всякие представления о том, что такое дисциплина. Мы их учили не только порядку, но и элементарной гигиене - ухаживать за собой, стричь ногти, расчесывать волосы... Учили пользоваться иголкой и ниткой. В воскресной школе учили их петь, рисовать, учили думать.

Вы спросите, зачем нам все это. Но ведь кто-то должен отогреть эти несчастные детские души. Многие мерзости жизни они уже познали. Такое и взрослому нелегко пережить, не то что ребенку.

**Зло, пришедшее к ним, - это зло взрослого мира... Упасть может каждый человек. Сможет и податься. Я по-прежнему верю в людей, в способность преобразования их душ. Но дети... Многие из них готовы мстить всему миру за свое поруганное детство. А мы должны повернуться к ним с любовью. Только в этом их спасение. Они привязывают к монастырю, к нашей, как многие считают, «скучной» жизни. А потом не только не хотят отсюда уезжать, но даже рвутся обратно. Однако пока законодательство не позволяет монастырю иметь приют для девочек. А мы могли бы научить их здесь очень важным вещам. Не будем лукавить, многие из этих детей не смогут окончить школу, у них очень плохая наследственность. А здесь, в монастыре, мы уже дали им первые навыки профессии. Некоторые девочки уже могут быть доярками, зарабатывать на жизнь... Я бы очень хотела открыть здесь приют для девочек...**

**А если ребята привяжутся к вам и начнут считать вас матерью?**

Да они и называют меня мамой! Они же скучают по своим матерям. Никогда не привыкну к тому, что родители бросают детей!

**Но дети-сироты при живых родителях, наверное, не единственная наша проблема. А многодетные семьи...**

Кто такая многодетная мать? Это любовь в самом высоком смысле этого слова. Одна мудрая женщина говорила мне, что даже не каждый священник может понять, чего стоит матери собрать детишек в церковь. Одно одела - другой уже вспотел, третьему, простите, захотелось по нужде... А мать торопится. Ей надо воспитать своих детей духовно нравственными людьми. В этом малом, немудреном примере проявляется великая сила материнской любви.

**Увы, у нас пока не очень-то сочувствуют многодетным семьям.**

К сожалению. К нам в монастырь приходит одна молодая супружеская пара. У них четверо детей. Так знаете, отца из-за этого не берут на работу. Мы как можем подкармливаем детишек. Я сама выросла в многодетной семье и помню, что на мою мать тоже смотрели косо: зачем, дескать, плодит нищету. Когда мы преодолеем такое отношение к материнству, не знаю...

**Может быть, дело в нашем отношении друг к другу вообще? Разве не становится в мире больше зла, враждебности, осуждения?**

Исправление мира надо начинать с самого себя. Это очень трудно понять и еще труднее сделать. Великий Серафим Саровский советовал нам «стяжать дух мирен», и тогда, говорил он, «тысячи вокруг тебя спасутся»... Но разве мир услышал его совет? А надо пробовать. Постараться не осуждать, воздержаться от гнева и крика. Не бросать детей, заботиться о престарелых родителях.

Мы сейчас открыли богадельню, совсем небольшую. В ней живут на покое престарелые монахи и одинокие старушки, получают нужный уход, лекарства. Но знаете, в чем они нуждаются прежде всего? В простом человеческом участии, добром слове.

**Вы восстанавливаете огромный монастырь. Откуда в вас уверенность, что все получится?**

Наш монастырь - ставропигиальный, то есть находящийся под непосредственным управлением святейшего патриарха. И я выполняю работу, которую он поручил мне. Это мое послушание. Безусловно, есть и большие трудности, и непонимание наших проблем, самой нашей жизни со стороны соседей. Хотелось бы все решить мирно, без ссор. Но, к сожалению, не всегда получается. Знаете, ни одно духовное дело, тем более восстановление монастыря, не обходится без препятствий и наветов. Но Бог всем судья! Я только молюсь за этих людей...

Есть и хорошие помощники - жертвователи, благодетели. Без них мы мало смогли бы сделать. Низкий им всем поклон.

А потом... Я женщина, как вы понимаете, верующая. Монастырь - это моя жизнь, судьба, мой крест. И я буду нести его столько, сколько смогу.

**Беседу вела Любовь АКЕЛИНА**

**P.S. 19 сентября в Крестовоздвиженский Иерусалимский ставропигиальный женский монастырь принесена величайшая святыня всего христианского мира - крест из греческого монастыря Стагмата. По мнению церкви, в нем содержится самая большая часть Голгофского креста, на котором распяли Иисуса Христа. Святыня будет пребывать в монастыре до 27 сентября. В сам праздник Крестовоздвижения архиепископ Истринский Арсений совершит Божественную литургию. По ее окончании вселенская святыня с особой торжественностью будет препровождена в Грецию.**

Принялись «благоустроить» и Новодевичий монастырь. Могилы рассортировали, кое-кого, в том числе и Чехова, перенесли на соседнее, новое кладбище для «лиц с общественным положением». В итоге до наших дней из каждых тридцати могил сохранилась одна, которая, по новым понятиям, того заслуживала. Сейчас их тут меньше сотни.

...Когда Василий III собирался в поход на Смоленск, чтобы отбить город у Литвы, то дал обет в случае успеха построить «девичий монастырь». Победу одержал, а в 1564 году выполнил обет. Монастырь сразу же стал усыпальницей московской знати. Сюда погребались в монахи вдовы и дочери опальных временщиков, а нередко и царская родня предпочитала переждать за толстыми стенами смутные времена.

У аллеи, ведущей в собор, покоится прах Сергея Михайловича Соловьева, профессора Московского университета. Главный его труд - 34-томная «История России с древнейших времен». Исторические занятия превратили его в пессимиста, и он часто повторял любимую мысль: современное человечество - большой старик, и всемирная история кончилась. Остался лишь затянувшийся эпилог...

Пока кладбище «облагораживали», некоторые могилы потерялись, и когда начали устраивать памятники великим соотечественникам, то ставили их уже где придется. Вот и памятник поэту Плещееву стоит не на своем месте. Он учился в университете, слушал соловьевские лекции, а еще посещал вольнодумный кружок Петрашевского. За это был приговорен к смертной казни, но дело ограничилось ссылкой. Вернувшись через десять лет, печатал стихи радикальных умонастроений:

*Вперед! Без страха и сомненья  
На подвиг доблестный, друзья!*

Однако революционно настроенные товарищи вроде Добролюбова и Чернышевского его по-дружески критиковали: до не-красовских высот Плещеев недотягивал. Его почему-то больше тянуло на всякую ерунду:

*Уж тает снег, бегут ручьи,  
В окно повеяло весною...  
Засвищут скоро соловьи,  
И лес оденется листвою!*

Он упрямо продолжал писать свое, собст-

Японцы говорят, что там, где заботятся о живых, чтут и память о мертвых. О живых говорить не будем, а вот мертвым у нас не везет. Еще Петр I взял да и упразднил большинство старых церковных кладбищ столицы. Прецедент, что называется, был создан. После революции Ленин издал декрет о кладбищах и похоронах, согласно которому эти дела взял в свои руки Моссовет. Вскоре родилась и инициатива приспособить монастырские кладбища для прогулок трудящихся граждан...

## НЕ СУДИ НАС, ГОСПОДИ...

венной песне на горло не наступал, благодаря чему многие его строчки оказались такими долговечными.

У входа в Смоленский собор погребен Денис Давыдов, поэт и воин Отечественной войны. «Певец вина, любви и славы» детство провел в принадлежавшем отцу селе Бородине, где потом и отличился. Граф Суворов при осмотре полка, находившегося под началом родителя девятилетнего Дениса, заметив резвого ребенка, благословил его и сказал: «Ты выиграешь три сражения». Мальчишка поспешил осуществить это пророчество и, замахав саблей, выколочил глаз дядке, проткнул чепец няне и отрубил хвост борзой собаке, о чем потом сам добродушно вспоминал.

Но пророчество-таки сбылось. В 1812 году Давыдову первому пришла мысль о партизанской войне. С сотней отчаянных гусар и казаков он отправился в рейд по неприятельскому тылу. Войну закончил генерал-майором. Жизнью не дорожил и потому не упускал случая повоевать, объясняя остающимся дома друзьям:

*Мы несем едино бремя,  
Только жребий наш иной:  
Вы оставлены на племья,  
Я назначен на убой.*

Усмирять восставших поляков, стал генерал-лейтенантом. Впрочем, был профессионалом в литературе. Слегка кокетничая, писал Языкову: «Слава Богу, нынче можно продавать бредни, как сало и деготь». Несмотря на склонность к авантюрам, судьба его хранила, и генерал-поэт, уйдя в отставку, умер в своем имении.

Неподалеку от Успенской церкви стоит памятник Марии Алексеевне Хованской. Это ее имел в виду грибоедовский Фаму-

сов: «Ах, Боже мой, что станет говорить княгиня Марья Алексевна!»

Рядом лежит и Иван Алексеевич Яковлев, отец Герцена, внебрачного «дителя сердца». Во время московского пожара некий высокопоставленный французский приятель устроил Ивану Алексеевичу встречу с Наполеоном. Увидев настоящего русского барина, император попросил доставить Александру письмо с предложением мира. Яковлев согласился, за что и был наказан: оказался под домашним арестом, ему запретили въезд в северную столицу. Иван Алексеевич редко бывал в хорошем расположении духа, вечно брюзжал и ненавидел власти.

Губернатор Москвы Павел Алексеевич Тучков, памятник которому стоит по другую от Соловьевых сторону дорожки, отличился в 1812 году в боях под Смоленском. И тоже встречался с Наполеоном. В рукопашной схватке был тяжело ранен, попал в плен, и его отвезли к главнокомандующему «великой армии». Император готов был отпустить пленного генерала с условием, что тот передаст Александру: мол, пороку сожжено достаточно... Тучков в отличие от Яковлева отказался и просидел в плену до тех пор, пока русские не взяли Париж.

Вести переговоры с французами о капитуляции выпало другому генералу - Михаилу Федоровичу Орлову, который тоже лежит на этом кладбище рядом с женой Екатериной Николаевной. Это о ней Пушкин писал в «Евгении Онегине»:

*Какой во мне проснулся жар!  
Какой волшебною тоскою  
Стеснялась пламенная грудь!*

Властолюбивая, гордая и резкая, в одном из шутивых рисунков она изображена с розгами в руках, а перед ней на коленях

стоит провинившийся супруг. Пушкин если и произвел на нее впечатление, то небольшое. Она писала брату: «Пушкин больше не корчит из себя жестокого; он очень часто приходит к нам курить свою трубку и рассуждает или болтает очень приятно». А вот поэт долго помнил о красавице. Приглашенный однажды в один из гостеприимных московских домов, он оставил в альбоме хозяйки длинный список женщин, которых когда-то любил. Одних только Катерин там четыре. Орлова - это «Катерина III».

У западного крыльца Смоленского собора на серой глыбе с мраморным крестом высечены евангельские слова: «Блаженны алчущие и жаждущие правды, яко тии насытятся». Правды жаждал глава заговора декабристов Сергей Петрович Трубецкой, представитель знатного рода, полковник лейб-гвардии Преображенского полка. Почему же его не повесили рядом с Рылевым, Пестелем и другими товарищами?

На первом допросе во дворце император долго говорил о славном роде Трубецких и ужасной судьбе, которая ждет преступника. После чего предложил написать письмо жене. Когда Трубецкой начал свое унылое послание, император прервал: «Что тут много писать? Напишите только: «Я буду жив и здоров»». Трубецкой потом объяснял свое спасение тем, что-де государь Николай Павлович желал сдержать свое слово. Но, думается, что дело тут не только в этом. Члены тайного общества избрали Трубецкого «диктатором» и поручили руководить восстанием. Полки уже построили на площади у памятника Петру, ждали Трубецкого и его команд. Заговорщики отравились к «диктатору» домой, а тот в это



ФОТО ЭЛИЯРА ЛАТОНЬКА

время сидел в канцелярии Генштаба и выглядывая оттуда, много ли собралось народу... Бунтовать он передумал. Для руководителя восстания поступок небывалый, история революционного движения такого еще не знала. Так что виселицы он не заслужил и получил двадцать лет каторги.

Одна из последних могил, уже советского времени, - генерала Брусилова, которого в Первую мировую знали все. Он был верховным главнокомандующим, выступал за войну до победного конца, пока не уступил место генералу Корнилову. После революции бежать на Дон не захотел и закончил карьеру в должности главного военного инспектора красноармейской кавалерии.

...Кладбище - это диалог живых и мертвых. Библиейские цитаты, слова утешения и наставления. Выстраданные истины, а то и просто вопросы без ответа. В общем, картина похожа на описанную Пушкиным:

*Надписи и в прозе и в стихах  
О добродетелях, о службе и чинах;  
По старом рогаче вдовичь*

*плач амурный,  
Ворами со столбов отвинченные урны...*

Не суди нас, Господи, по грехам нашим, а суди по милосердию Твоему.

**Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ**



«Дело Чистова» не стоит и выеденного яйца. Судите сами. Москвич Владимир Михайлович Чистов – собственник двух квартир. Зарегистрирован в той из них, которую обслуживает управляющая компания ООО «Аква-Холдинг». В один прекрасный момент эта самая «Аква» увеличивает Чистову сумму оплаты жилья, отвергнув льготы, обозначенную пунктом 5.2 постановления правительства Москвы от 24 февраля 1998 г. № 142 «О расчетах за жилищные услуги и отопление» (с изменениями от 21 апреля, 31 декабря 1998 г., 17 апреля 2001 г., 14 мая 2002 г.).

## СУДЬБОНОСНАЯ ОПИСКА

Дабы читатели «МС» четко знали, на что ссылаться, если попадут в подобную ситуацию, процитирую нужный пункт постановления № 142: «Льготы по оплате услуг отопления гражданам, имеющим на то право в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами и имеющим несколько жилых помещений, предоставляются не более чем на одно жилое помещение, исходя из ставок, утвержденных правительством Москвы для собственников одного и единственного жилья».

Как видим, вся ясно и понятно. Собственник Чистов, будучи законопослушным гражданином, сначала пытается «Акву» поправить, предлагая ознакомиться с вышеназванным законодательным актом. То ли в «Акве» юриста не оказалось, то ли был не слишком вездливый, может, еще какая причина случилась, только в ответ на поползновения Чистова внести ясность «Аква» приняла позу известных обезьян – ничего не вижу, ничего не слышу, ничего никому не скажу – и продолжила драть с обслуживаемого жилья 100-процентную оплату жилья.

Не получив в «Акве» сатисфакции, собственник Чистов обратился к мировому судье, указав при этом в исковом заявлении не только мотивы, но и все законодательные акты РФ и Москвы, защищающие его права на поправную «Аквой» льготы, а также попросил взыскать с ответчика незаконно начисленные деньги.

И вот тут, уважаемый читатель, мы подошли к неожиданному повороту событий, заставившему вспомнить известный афоризм Козьмы Пруткина: «Если на клетке слона прочтешь надпись «буйвол», не верь глазам своим!».

Слон с надписью «буйвол» – так можно назвать решение мирового судьи судебного участка № 258 района Марьино Горяевой Е.Л. от 29 августа 2005 г.



КОллаж АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Перейду к аргументам.

Прочитав судью Горяеву: «Не оспаривая право ответчика на взимание ежемесячной платы коммунальных и иных услуг за приобретенное им второе жилье в размере 100%...». Что за черт? Если верить написанному, второе жилье приобрел ответчик, то бишь «Аква-холдинг»...

Читаем: «В судебном заседании истец иск поддержал, представитель истца по доверенности Коновалова Н.П. просила в иске отказать на том основании, что Чистов В.М. является собственником...» и далее указываются адреса квартир собственника Чистова. Истец иск поддержал – понятно. Но некий представитель истца Коновалова Н.П. просит в иске отказать.

Недоумение растет...

Читаем дальше: «Истцом произведен перерасчет оплаты ответчиком указанных услуг с ноября 2004 г. в связи с приобретением им в собственность второго жилья». Кто обслуживает и кто платит за обслуживание? У судьи Горяевой Чистов обслуживает ООО «Аква-Холдинг» и рассчитывает оплату услуг в связи с приобретением холдингом второго жилья в собственность.

результат ночных бдений. По ГПК предусмотрена возможность исправления опечаток. Я могу дополнительное решение вынести и разъяснить свои опечатки. Посоветуюсь со своим руководителем...

– Елена Лиджиевна, опечатки можно исправить. Но дело в другом: мы в редакции уже занимались подобным конфликтом по оплате излишков жилой площади, проштудировали федеральные и муниципальные законы, решения правительства Москвы. Вывод прост: сколько бы у человека ни было квартир, на социальную норму льготы распространяются...

– Может быть, я и не права. В конце концов я молодая судья. Работаю полтора года. Никто не гарантирован от ошибки. У меня вообще участок сложный – по количеству дел аналога в Москве нет. Задыхаюсь от нехватки времени. Не хватает 24 часов в сутки. Поверите, иногда вынуждена работать до 4-5 часов утра. А если вас интересуют цифры моей нагрузки, то у меня на сегодняшний день 219 уголовных дел, у Поляковой – 36. Есть разница в нагрузке? Административных дел у меня 780 на сегодняшний день. У других судей административных дел максимум 70. Гражданских дел у меня 500.

Сложил цифры: полторы тысячи дел! И тут во мне проснулась жалость, пока, правда, не ясно, к кому, но она рвалась наружу, и я сказал:

– Елена Лиджиевна, какая страховка от судебных ошибок, если надо решать 33 дела в секунду?! Но ведь под этой грудой дел могут быть погребены люди...

– Мои реалии, – только и сказала судья Горяева.

Клобук не делает монахом. Известный афоризм вспомнил, дописывая заметку. Проснувшееся чувство жалости, думаю, обращено к нам, собственникам жилья, потребителям коммунальных и жилищных услуг. Ведь новый ЖК, переводя взаимоотношения с управляющими организациями на договорные рельсы, поставил нас перед неизбежным фактом: случись любое неисполнение обязательств, конфликт решать нужно будет не в управе, не в префектуре, и даже не в мэрии, а в суде и только в суде. Суд становится последним бастионом борьбы за наши права. Приходим – а там горяевы с их судьбоносными «ошибками». В результате тонны апелляций, потрепанные нервы – жизнь в несправедливости и полубреду...

Мрачную, однако, перспективу продемонстрировала нам судья Горяева...

**Василий ДВОРЯКИН**

В огороде все прибрано, светло, чисто. Картошку мы выкопали, просушили ее на солнышке и убрали в подпол, рассортировали, разложили по ямам: в одну яму – крупную для еды, в другую – среднюю, одна к одной – на весеннюю посадку и в третью – мелочь – на корм корове и поросенку. С огорода на всю округу тянет вкусным дымком – жгу осенний костерок из подсохшей картофельной ботвы, опавших березовых и кленовых листьев, пеку картошку. На обнаженных кустах малины, смородины, крыжовника серебрятся нити паутины, на лавочке возле сарайчика кверху брюшком растянулся кот Вася, мурлыча свою теплую песенку. Яблоки – белый налив и коричневка давно сошли, висят только поздние – крутобокие желтые антоновские, которые ждут своего часа – пойдут на варенье, в пироги и кадку с квашеной капустой, литые кочаны которой мы срезаем и рубим в корыте по первым заморозкам.

Мама просит меня помочь помыть полы в доме, притаскивая речного песка, надеваю на правую ногу калошину и начинаю драить некрашенные доски. Скоро в доме становится бело, свежо и чисто. Мою работу пришел принимать кот Вася, который сел на пороге и, как мне показалось, глянул на меня одобрительно. Но я-то понял его намек: Колян, дай чего-нибудь поесть. Так бы сразу и промяукал, прямо и честно, без всякой лести.

Мама доваривает варенье из последних ягод осени в медном

тазу на керосинке, по всей террасе идет малиново-смородиновый дух. Мама уходит в дом и возвращается на террасу в вазильковой кофточке и темной юбке – это ее праздничный наряд. Увидев в моих глазах немой вопрос, мама смеется, гладит меня своей теплой рукой по белобрысой головке и говорит:

– Сынок, да ведь нынче же у меня праздник бабьего лета, сбегай за тетей Нюшей, тетей Наташей и тетей Варей, пригласи в гости, а я пока нажарю картошки с белыми грибами, теми, что ты, молодец, сегодня насобирали.

От маминой похвалы я еще больше воспрянул духом и пообещал, что завтра спозаранку, когда встанет доить корову Зорьку, пусть разбудит меня, снова сбегаю в Ямской лес, что между нашей Джунковкой и деревней Черная Грязь, за белыми грибами, которых нынче осенью полно – полно. А сейчас бегу исполнять мамино задание – пригласить к нам за праздничный стол соседок. Тетя Нюша, что живет от нас через три дома, – родная мамина сестра, муж которой – Михаил погиб на фронте. Тетя Наташа – жена маминного брата Алексея, на которого тоже пришла похоронка. А тетя Варя, что живет через полянку напротив нашего дома, – мамина подруга,

глубоко верующая, но это не мешает ей и моей не верующей в Бога маме любить друг дружку, они, как не разлей-вода, делятся последним куском хлеба.

Скоро соседки пришли в праздничных ситцевых кофточках, выложили на стол снедь: кусочки сала, яички, яблоки. Мама поставила на стол большую семейную сковородку жареной картошки с белыми грибами, от которой по всему дому шел обалденный аромат, достала из сундука заранее припасенную к бабьему лету поллитровочку, наполнила лафетнички и сказала:

– Давайте, бабоньки, за наше бабье лето, за нас.

Тетя Нюша и тетя Наташа подняли лафетнички, а тетя Варя только сжала губки.

– Да ты чего, Варь, уж в такой-то день твой бог тебя не накажет.

Тетя Варя на секунду призадумалась, потом перекрестилась и тоже подняла свой лафетничек. Скоро щечки у женщин порозовели, они на глазах помолодели, и пошли воспоминания о первой любви, первых поцелуях у амбара за околицей, в стогах соломы и сена.

– Сынок, а сбегай-ка за родниковой водицей, поставь самовар, – попросила меня мама.

Хватаю ведерки, мчусь под горку к речке Сходне, по берегам

которой бьют родники. Возвращаюсь к дому с полным ведром ключевой воды и слышу, как из открытых окон звучит песня, из которой запомнил слова: окрасился месяц багрянцем... поедом, красotka, кататься, давно я тебя поджидал...

Я вскипятил самовар, мама выставила на стол всякие варенья – из малины, смородины, крыжовника, клубники, и мы продолжали отмечать праздник бабьего лета, такой светло-серебристый и одновременно с грустинкой-печалинкой, женщины то весело смеялись, то вытирали белыми платочками слезы. Тогда мне эти слезы были непонятны, теперь-то знаю отчего: по невернувшимся с войны мужьям, по горькой вдовьей доле.

...На днях навел свою родную Джунковку, зачем-то переименованную затем в Фирсановку, прошелся по улице детства и юности имени Артема-Сергеева. В душе звала далекая светло-серебристая музыка, перешедшая скоро в грустно-печальную. Ни мамы, ни теток Нюши, Наташи, Вари, с

которыми сидели за праздничным столом, отмечая бабье лето, давно нет на свете. Срублены и береза с кленом, что своими руками сажал возле изгородки. На этом месте теперь большой кирпичный гараж. С огорода не тянет осенним костерком с запахами сожженной картофельной ботвы, листья и печеной картошки. Из-за высокого сплошного забора гремит джазовая музыка, пахнет шашлыками, слышны чужие голоса.

Спустился под горку к родимой речушке Сходне, которая по-прежнему бежит, журчит, и по ее берегам, как и в далеком детстве, бьют ключи-родники. Набрал кружку живой родниковой воды, разложил на газете закуску, прихватившую из дома, помянул маму, тетю Нюшу, тетю Наташу и тетю Варю. Взгрустнулось оттого,

что все безвозвратно уходит, что в моей речушке детства уже не видно стаяк серебристых пестряков, поредели ивовые кусты, где пели соловьи в честь моей первой любви к однокласснице Тамарке. А что это? Батюшки, да это же те самые голубые стрекозы, которые так же кружили над водой в те далекие-предалекие времена. Значит, жизнь не прерывается...

На следующий день встал в городской квартире спозаранку, заварил чаек со зверобоем, который привез из Джунковки, прокрутил в голове документальное кино жизни и написал вот эту новеллу «Бабье лето», которую и дарю всем нашим москвичкам-читательницам, поздравляя их с очередным бабьим летом.

**Николай АНДРЕЕВ**



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА



## ВОПРОСЫ ЗАДАЕТ ПАССАЖИР

Управление внутренних дел на Московском метрополитене совершенствует свою работу. В этом ему помогают пассажиры столичной подземки, которые отныне могут задавать вопросы и высказывать претензии милиционерам, не нарушая своего маршрута - прямо на станциях метро.

Дни открытых дверей, во время которых руководство столичного УВД на Московском метрополитене напрямую общается с пассажирами, стали традицией. Впервые такая встреча была организована еще 11 марта. Тогда на узловых и наиболее посещаемых станциях метро, были поставлены столы, за которыми руководители милиции вели прием граждан. Все вопросы и жалобы фиксировались и впоследствии по ним принимались соответствующие решения.

Цель этой акции - изучение мнения пассажиров о нашей работе, - рассказывает начальник отдела по делам несовершеннолетних УВД на Московском метрополитене Сергей Кугук. - В такой форме гораздо легче получить реальную картину. Людям никуда не надо специально ехать, стоять в очереди на прием, тратить время. Столы устанавливаются прямо на станциях. И любой пассажир без посредников может высказать свое объективное впечатление о работе милиции.

Мне, например, часто задавали вопрос о несовершеннолетних попрошайках, - продолжает Сергей Владимирович. -

Эта проблема под постоянным контролем. Только в нынешнем году нашими подразделениями задержано около трех тысяч попрошайек. В отношении взрослых, вовлекающих детей в занятие попрошайничеством, принимаются административные меры, а в некоторых случаях возбуждаются уголовные дела. Кстати, закон предусматривает за такие деяния до четырех лет лишения свободы. Дети, задержанные во время рейдов, распределяются в детские дома или больницы. Просьба ко всем гражданам: если вы видите попрошайек в вагонах или на станциях, немедленно сообщайте сотрудникам милиции или дежурным по станции. Меры принимаются незамедлительно.

Вот названия некоторых станций метро, где проводятся дни открытых дверей: «Охотный ряд», «Добрынинская», «Китайгород», «Партизанская», «Октябрьская», «Боровицкая», «Кресты», «Пушкинская». За время каждой акции в среднем к сотрудникам милиции обращается до 200 человек. Чаще всего пассажиры просят ограничить в метро употребление пива и продуктов питания, а так-

же строже следить за курильщиками и теми, кто мусорит в вагонах. Много жалоб на бомжей и людей в неопрятной одежде. Люди протестуют также против назойливой звуковой рекламы. Есть сообщения о несанкционированной торговле в позднее и ночное время на станциях «Речной вокзал» и «Новогиреево», жалобы на цыган, занимающихся карманными кражами в вагонах и на пересадочных пунктах.

Отдельно рассматриваются претензии к работе самих сотрудников милиции. Многие пассажиры считают, что на станциях слишком мало людей в форме. Там, где милиция дежурит постоянно, порядок и чистоты больше. Другие сетуют на частые проверки документов, особенно у женщин. Некоторые пассажиры желали бы более внимательного и вежливого отношения к себе со стороны работников метрополитена.

Анализ общественного мнения показал, что более 70 процентов пассажиров в целом удовлетворены работой милиции в метрополитене. Оценку работы УВД они делали на основании собственного опыта. Тем не менее примерно треть пассажиров становилась жертвами правонарушителей в метро. И не все из них обращались в милицию за помощью, что свидетельствует о недостаточном доверии к представителям власти.

Мы открыты к диалогу и ждем встречных шагов со стороны пассажиров, - говорит заместитель начальника милиции



ФОТО ЭДУАРДА ЛАГОВКА

общественной безопасности УВД на Московском метрополитене Максим Мошкин. - Как показывает проведенный анализ вопросов, встречи с гражданами помогают нам увидеть участки, где следует немедлен-

но усилить работу, повысить ответственность сотрудников на местах. Уверен, что общими усилиями и открытым диалогом легче сделать наше метро более комфортным и безопасным.

## С ВЕТЕРКОМ ЗА... СУМОЧКОЙ

Двадцатилетний москвич использовал скутер не только для приятных поездок. Он приспособил компактное и быстрое средство передвижения для совершения преступлений.

В отделения милиции начали поступать заявления от граждан, - рассказывает сотрудница пресс-службы УВД ЮАО Наталья Мальцева. - Люди сообщали, что какой-то парень на скутере совершает так называемые рыбки - проезжая мимо жертвы, выдергивает у нее из рук сумочку и на скорости скрывается прочь. Кроме нервного шока жертва получает синяки и ссадины. Грабитель сбивает потерпевших с ног...

Сотрудники милиции начали поиски лихого вора, но он никак не попадал в их поле зрения. Постоянно менял места нападений, был осторожен, выбирал малолюдные дорожки и дворы. Однако в конце концов вор был задержан - благодаря прекрасной зрительной памяти одной из женщин. Она сумела разглядеть управлявшего скутером парня.

Патрульные экипажи получили описание вора. Во время одного из плановых обзедов территории сотрудники ОВД района Бирюлево-Восточное Роман Хвастунов и его коллега Сергей Петров заметили похожего по приметам парня, спокойно ехавшего на скутере. Оперативники решили начать преследование.

Парень не подозревая, что ему «на хвост» сели сыщики, доехал до кольцевой и направился в перелесок недалеко от города Видное. Вскоре мотор скутера умолк - видимо, парень остановился. Двигавшиеся за ним милиционеры, соблюдая меры предосторожности, приблизились к месту, где остановился подозрительный мотоциклист. Едва сыщики заглянули на полянку, как все сомнения отпали: вся земля на небольшом пятке леса была усыяна дамскими сумочками, косметикой и другими мелочами. Настоящая «галантерейная полянка!» Пойманный с поличным парень не смог отрицать свою вину. Тем более что при нем оказалась очередная сумочка, вырванная у женщины в районе Орехово-Борисово Южное.

Позже вор несколько раз менял показания, - продолжает Наталья Мальцева. - Сначала говорил о том, что таким образом копил деньги на свадьбу. Поняв, что разжалобить «благородным» мотивом никого не удастся, стал утверждать, что в преступную деятельность его втянул некий Павел. Затем в ход пошла «мечта о крутой тачке». Он, дескать, хотел купить себе достойную машину... Сейчас вор задержан. Никаких сомнений в его причастности к серии грабежей нет. Вопрос лишь в том, сколько эпизодов ему удастся вменить. На сегодня жертвами преступлений опознано несколько дамских сумочек с «галантерейной полянки».

## ДВА УДАРА - ВОСЕМЬ ДЫР

В ОВД района Крюково обратилась продавщица одного из магазинов Зеленограда. Женщина сообщила, что прямо в торговом зале на нее напал грабитель и потребовал отдать собранную за день выручку. Для подтверждения серьезности своих угроз парень несколько раз ударил продавщицу в предлечь острим канцелярским шилом.

Неизвестно, чем бы закончилось нападение, если бы в этот момент в магазин не вошли двое мужчин. Покупатели спугнули грабителя, и он поспешил скрыться. Однако далеко не убежал.

Сообщение о нападении передали участковому уполномоченному местного отделения милиции, - рассказывает руководитель пресс-службы УВД Зеленограда Ирина Распопова. - Скоро разбойник был задержан по приметам. Им оказался нигде не работающий двадцатичетырехлетний местный житель. Он пытался отрицать причастность к нападению, но свидетельскими показаниями и вещественными доказательствами был изобличен в содеянном. Возбуждено уголовное дело, ведется следствие. Всем, кто может сообщить что-либо о подобных преступлениях, предлагаем обращаться по телефону 530-01-22.

## Что делать водителю, ставшему участником дорожно-транспортного происшествия?

Среднестатистический водитель попадает в ДТП примерно раз в два года. Конечно, это достаточно условная цифра. Так как многие участники столкновений на дорогах предпочитают не заявлять о своих проблемах и решают последствия аварий без участия представителей власти.

Кроме того, некоторые автомобилисты постоянно сами наносят своему автомобилю мелкие «увечья». Например, портят кузов в результате легких касаний соседа по дороге, неправильной парковки или вообще получают вмятины в безобидной ситуации (сдавал водитель назад и въехал в торчащую из земли трубу)... Иной автомобиль - живое свидетельство того, насколько внимателен водитель. Машины таких «асов» в маленьких сколах и вмятинах, царапинах и трещинах.

Однако хотим мы того или нет, каждое даже малозначительное ДТП по закону положено официально оформлять. Хотя бы для того, чтобы получить компенсацию в страховой компании. Как это делать, что предпринимать в первую очередь, если вы оказались участником ДТП? Об этом рассказывает исполняющий обязанности заместителя командира отдельного батальона ДПС ГИБДД УВД ЮАО Артур ЛАРИН:

Прежде всего необходимо сразу же прекратить движение. После этого включить аварийную сигнализацию и выставить знак аварийной остановки, чтобы обезопасить себя и других участников движения от ЧП. После этого следует сообщить о происшествии в милицию.

Куда в таких случаях звонить? Можно вызвать инспекторов ГАИ по телефону 02 или связаться с аварийной службой по номеру 112. В любом случае выполните эти рекомендации необходимо немедленно.

А если у водителя нет телефона? Мне кажется, что аппараты сотовой связи сейчас есть у каждого. Если нет - в городе достаточно телефонов-автоматов. Нет поблизости таксофонов - обратитесь к другим участникам движения. Они могут предоставить вам телефон или, если и у них нет мобильного, сообщат о происшествии на ближайший пикет ГИБДД.

Очень часто один из участников ДТП предлагает уладить все на месте. Стоит ли идти на это?

В некоторых ситуациях так поступить можно. Правила предусматривают такой вариант разрешения ЧП. Тогда и вы, и другие участники движения потратят гораздо

## СПОКОЙСТВИЕ, ТОЛЬКО СПОКОЙСТВИЕ!



ФОТО ЭДУАРДА ЛАГОВКА

меньше времени. Ведь если оформлять столкновение документально, чертить схемы, замерять тормозной путь и т.п., придется останавливать весь поток машин, который движется по трассе или проспекту. А это потерянные часы.

Но не забывайте, что, если вы захотите уладить вопрос с вашим «визави» без участия инспектора ДПС и сдвинете машины с места, в случае противоречий истину установить будет очень непросто. Поэтому решайтесь на такую схему действий лишь в том случае, если вы уверены, что другой участник ДТП не откажется от своих слов. Как говорится, «не кинет» вас в последний момент.

Если участники происшествия пришли к согласию?

Можно самим составить схему происшествия, записать координаты свидетелей и заверить этот документ на ближайшем посту ДПС, где все оформят по закону. Однако повторюсь, что лучше не идти на поводу обстоятельств, вызвать инспектора и сделать все замеры и протоколы в присутствии представителя правоохранительных

органов. Особенно в тех ситуациях, когда ДТП имеет серьезные последствия для его участников. Сохраните спокойствие, постарайтесь не реагировать на неприязненную реакцию других водителей, которые вынуждены стоять в пробке, пока вы разбираетесь со своим ДТП. Ничего страшного в этом нет. Любой из них может оказаться в такой же ситуации.

Какие документы должны составить сами участники происшествия?

Им нужно заполнить извещение о ДТП, которые имеет каждый владелец страхового полиса ОСАГО.

Нужно ли самим делать замеры, составляя схему происшествия?

Необязательно, хотя некоторые водители сами ползают по дороге с рулеткой и проверяют правильность схемы, составленной инспектором. Можно воспользоваться встроенной в мобильный телефон камерой и приобщить к протоколу сделанные самими участниками ДТП снимки. Но по правилам их нужно передать в ГИБДД в тот же день. Это предосторожность против недобросовестных водите-

лей, которые иногда совершают чудеса и приносят в группу разбора происшествий ГАИ различные монтажи. Таким образом они пытаются снять с себя вину в совершенном ДТП.

Приведите какой-нибудь пример. Как-то раз к нам приехал молодой парень и принес снимки, где его автомобиль находился совсем в другом положении по отношению к пострадавшему от его лихачества на дороге участнику движения. Позже выяснилось, что парень на компьютере воссоздал картину происшествия. Изменил ее в свою пользу и отпечатал для предоставления в ГИБДД. Подлог был установлен, а водитель наказан.

Что предпринимать, если один из участников ДТП скрылся с места происшествия?

Ни в коем случае не следовать его примеру, не покидать места происшествия. В такой ситуации вам нужно записать номер скрывшейся машины, ее цвет, марку, приметы водителя. Советую записать также имена свидетелей. Это никогда не помешает. И, если возможно, сохраните вещественные доказательства ДТП - осколки стекла, пластмассовых или металлических деталей. Они могут пригодиться при оформлении протокола и составлении схемы происшествия.

Нередко жертвами ДТП становятся не только автомобили и водители, но и пешеходы. Как поступать в таких ситуациях участникам движения?

Прежде всего нужно оказать первую помощь пострадавшему человеку, вызвать врачей, если того требуют обстоятельства, отправить пострадавшего в ближайшую больницу или другое лечебное учреждение. Но самому покидать место происшествия не следует. Это может быть истолковано не в вашу пользу.

Часто можно услышать истории о том, как попавший в ДТП водитель стал жертвой мошенников. Стоит ли этого опасаться или после введения ОСАГО «подставь» на дорогах стали редкостью?

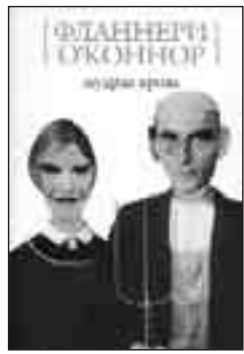
Их стало гораздо меньше. И не только из-за введения обязательного автострахования. За последний год милиция, в том числе и ГИБДД нашего округа, разоблачила несколько группировок жуликов, которые специализировались на совершении подстроенных ДТП.

Но, как говорится, береженого бог бережет. Когда другой участник происшествия ведет себя подозрительно, требует у вас немедленной компенсации, козыряет «корочками» и грозит вам страшными последствиями, если вы не отпустите его по неотложным делам, советуем обязательно вызывать ГАИ и оформлять все по закону.



## СМ КНИЖНЫЙ РЯД

### ЖАРКИЙ ВЕТЕРАН ЮГА



Американка **Фланнери О'Коннор** наряду с Уильямом Фолкнером - ярчайший представитель южной школы в литературе США. В ее произведениях переплетаются гротеск и ирония, символизм и глубокий психологизм. Обыденные происшествия талантом О'Коннор преображаются в события библейского масштаба. В выпущенном издательством «Азбука» сборнике представлены все лучшие прозаические произведения автора: «Мудрая кровь», «Царство небесное силою берется», «Хорошего человека найти нелегко», «На вершине все тропы сходятся», а также рассказы, не вошедшие в сборники. Интересно, что писательница подчеркивала огромное влияние, которое оказал на нее Гоголь.

ображаются в события библейского масштаба. В выпущенном издательством «Азбука» сборнике представлены все лучшие прозаические произведения автора: «Мудрая кровь», «Царство небесное силою берется», «Хорошего человека найти нелегко», «На вершине все тропы сходятся», а также рассказы, не вошедшие в сборники. Интересно, что писательница подчеркивала огромное влияние, которое оказал на нее Гоголь.

### НЕИЗВЕСТНАЯ ВОЙНА



Как, еще одна? - спросит читатель. Увы, многие страницы истории по прихоти политиков перелистываются лишь по прошествии многих десятилетий. Именно такова участь и военных событий в Испании тридцатых годов. Живо, ярко и увлекательно описаны отсутствующий в отечественной историографии события того периода. В своем основательном труде «Гражданская война в Испании. 1936-1939 г.», Николай Платошкин (издательство ОЛМА-ПРЕСС) приводит уникальные документы, позволяющие почувствовать атмосферу эпохи, представить себе жизнь страны в то время.

То же и в костюмах, реквизите, которые, похоже, делали в цехах под праздник, уже начав его отмечать, - настолько нелепы одеяния, которые по идее должны выглядеть роскошными и стильными. «Мантя», которую надевает муж героини прямо на ночную рубашку, сильно смахивает на церковное облачение; полосатые купальные костюмы с гульфиками в районе пупка выглядят едва ли не формой психушки, а у развездного кресла передние деревянные колеса контрастируют с задним металлическим. Такая небрежность кажется неуважением не только по отношению к симпатичным исполнителям, но и к публике.

### И БАЛ БЛЕСТИТ ВО ВСЕЙ КРАСЕ



В книге старшего научного сотрудника Государственного музея А.С.Пушкина **Нонны Марченко «Быт и нравы пушкинского времени»** (издательство «Азбука») развернута панорама русского дворянского быта XVIII-XIX веков: парады, балы, маскарады, театры, клубы и салоны, дружеские и тайные об-

щества, жизнь императорского двора и родовых усадеб. Какую одежду носили в то время, какие карточные игры были самыми популярными, как преподносились семейные альбомы... Автор удачно использует мемуарную литературу, письма и дневники, отрывки из художественных произведений и архивные документы.

### ГЕОГРАФИЯ ПОД ГРИФОМ «СЕКРЕТНО»



Директор Института истории естествознания и техники им. С.М. Вавилова **Алексей Постников** впервые представляет документальные свидетельства (письма, отчеты, дневники участников экспедиции, карты и фотографии) борьбы за Памир, которую вели в XIX веке две империи - Российская и Британская. Книга «Схватка на крыше мира» (издательство «РИПОЛ классик») дает возможность заглянуть на тайную дипломатическую кухню, разглядеть за внешне обыденными событиями интриги политиков и спецслужб.

**Николай МОДЕСТОВ**

## РАЗУМ ЧИСТ И ПРОЗРАЧЕН...

Среди всех антрепризных постановок столицы «Приворотное зелье» - одна из самых громких. Прежде всего по актерскому составу, где собраны молодые лица на все вкусы: от яркой Марии Ароновой до энергичного Михаила Полицеймако. Слово и в самом деле продюсер «Арт-партнера XXI» задумал соединить в одном зрелище тех, кто мелькает в сериалах, как Даниил Страхов, и выходит на подмостки Художественного в Камергерском, как Эдуард Чекмазов. Получается если и не полный портрет поколения, то его примечательный набросок.

Правда, для таких артистов нужна бы и соответствующая опора, а здесь всю властвует принцип развездного спектакля, декорации которого напоминают о заброшенном сельском клубе. Кулисы, должностующие изобразить каменные дома, морщатся и дрожат от каждого шага актеров, освещенные окна здания выдают неловко спрятанные за ними прожектора, голубое небо задника хмурится от теней, наброшенных на него падугой и актерами. Вдобавок нелепо высосывается микрофон, назначение которого непонятно - разве что скрыть неразвитые голоса артистов.

То же и в костюмах, реквизите, которые, похоже, делали в цехах под праздник, уже начав его отмечать, - настолько нелепы одеяния, которые по идее должны выглядеть роскошными и стильными. «Мантя», которую надевает муж героини прямо на ночную рубашку, сильно смахивает на церковное облачение; полосатые купальные костюмы с гульфиками в районе пупка выглядят едва ли не формой психушки, а у развездного кресла передние деревянные колеса контрастируют с задним металлическим. Такая небрежность кажется неуважением не только по отношению к симпатичным исполнителям, но и к публике.

Впрочем, неуважение заложено уже в самом сценарии, основу которого составили коллизия и персонажи «Мандрагоры» знаменитого Макиавелли. Но в программке имя язвительного итальянца отсутствует - взамен него стоит сладкое «Кирилл Персиков». По-видимому, это один из авторов «новой драмы», поскольку главное, что он внес в

старинную комедию Возрождения, - сегодняшний сленг и современную приблизительность. Влюбленного героя он сделал французом, оставив ему имя оригинала, но, когда тому надо говорить по-французски, произносятся лишь исковерканные фразы - к вящему удовольствию аудитории, владеющей галльским наречием примерно в той же степени. Для еще большего увеления текст расцвечен афоризмами типа «Курортами молитвы не испортишь» (?) или «К жене с деньгами нельзя». Попадают и более интеллектуальные сочетания, вроде «Он окончил Сорбонну, Кембридж и МГИМО одновременно». Актуальность прослеживается даже в отдельных репликах: время от времени героини, весьма пылкая особа, самолично проверяющая мужские достоинства у любовника дочери (равно как и прочих представителей сильного пола), не получив ответа на свою страсть, зычно кричит: «Извращенцы!»

Постановщик Константин Богомолов (вполне просвещенный господин, если судить по лучшей его предыдущей работе, «Бескрыстному убийце» в РАМТе), похоже, тоже поддался обаянию невежества, потребовав от актеров всякого рода отсыбятин и простодушных игр со зрителем - вроде попытки персонажа покончить с собой, прыгнув со сцены в кресло паперы. Лучше бы, наверное, ему последить за элементарным соотношением: Анна Дубровская, чья героиня славится набожностью, не раз и не два осеняет себя православным крестом, хотя дело происходит в католической Италии. Зато есть эпизод, когда ловкий мальчик, скрывшись под женской юбкой, использует зажигалку - там, дескать, ему темно.

В целом «Приворотное зелье», должно быть, замыслилось постановщиком в качестве утренника и, очевидно, предназначено для зрителя, по уровню развития равного одному из персонажей, который охарактеризовал себя с изумительной непосредственностью: «Мой разум чист и прозрачен, как никогда».

А актеры... Что ж, если им, талантливим и популярным, разрешится выходить в качестве милых питомцев обезьянника - никто не имеет права им запрещать.

Только вот публику надо бы предупреждать.

Знаменитая киностудия имени Горького останется в полной собственности государства еще на неопределенный срок. Росимущество отменило свое же распоряжение о приватизации 75 процентов минуса одной акции ТПО «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького».

Напомним, что 16 марта должен был состояться открытый аукцион по продаже контрольного пакета акций этой студии. Однако в Российском фонде федерального имущества тогда посчитали, что студийный актив может быть продан значительно дороже заявленной стартовой цены - 123 млн. 156 тыс. рублей. И торги были перенесены на конец лета - начало осени.

«Аукцион отменен в интересах государства», - заявил тогда представитель РФФИ Николай Николаев. - Киностудия может быть приватизирована более эффективно и продана значительно дороже. Нашей задачей является эффективное пополнение государственного бюджета». И вот теперь Росимущество отменило само распоряжение о приватизации. Предполагается, что к концу года должен появиться другой документ, который не позволит новым владельцам студии использовать ее не по назначению.

Дело в том, что студия Горького размещается в центре Москвы на довольно большом земельном участке, который оценивается в 10-12 миллионов долларов. Опыт прежних аукционов показал, что наиболее вероятными покупателями могут стать крупные риелторские компании, которые не скрывают, что рассчитывают застроить эту территорию жилым комплексом. На продаже квартир в этом элитном районе столицы можно заработать средств в сотни раз превышающие первоначальный студийный актив...

Пресс-служба горьковской киностудии оказалась «не в курсе» происшедшего, связать нас с гендиректором Станиславом Ершовым отказалась, а лишь пригласила на очередные юбилейные торжества, которые в течение года этого года проводятся в честь 90-летия студии. Кстати, нелишне заметить, что за свою историю киностудия Горького выпустила более тысячи фильмов, в числе которых - «Тихий Дон» Сергея Герасимова, «А зори здесь тихие» и «Дожи-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

## АКЦИИ НЕ ДЛЯ ИЛЬИ МУРОМЦА

вем до понедельника» Станислава Ростоцкого, «Офицеры» Владимира Рогова, «Три тополя на Плющихе» и «Семнадцать мгновений весны» Татьяны Лиозновой, «Комиссар» Александра Аскальдова, «Живет такой парень» и «Печки-лавочки» Василия Шукшина. Именно здесь был придуман и в течение 30 лет радует мальчишек и девочек, а также их родителей детский юмористический киножурнал «Ералаш».

Мы обратились к известному режиссеру Владимиру Грамматикову, который без малого 40 лет проработал на этой студии и несколько лет ею руководил. Три года назад, в самый разгар процесса приватизации, чиновники Минкульта отстранили его от должности, обвинив в финансовых нарушениях. Впрочем, обвинения были сняты, как только Грамматиков оставил руководящий пост...

- На мой взгляд, сама идея приватизации отрасли очень сомнительна, - сказал Владимир Александрович. - Не зря ведь отложено акционирование крупнейшей студии страны - «Мосфильма». Путин приезжал к Карену Шахназарову, посмотрел и сказал, что по поводу «Мосфильма» надо подумать. Хотя именно президент подписал указ об

акционировании киностудий. Но если по поводу «Мосфильма» можно подумать, то почему нельзя повременить с другими студиями? Нельзя государству выпускать из своих рук такой мощный рычаг влияния, как кинематограф. Хотя уже многое продано. Так, студию документальных фильмов в Москве продали за очень низкую сумму, ее семизатжное здание в центре столицы отдало всего за \$800 тысяч. Студию Горького оценили в смежловную сумму \$3 миллиона. Когда я соглашался стать директором, то выступал за акционирование, в результате которого не менялся бы ее профиль - она оставалась бы детской. Очень важно создавать национальный продукт, который на рынке теснил бы западное кино. Все эти «черепашки нинзя» уже давно вползли в нашу жизнь, и с ними почти невозможно конкурировать, скажем, нашему Илье Муромцу. А России очень нужны своя идеология и мифология. Новое руководство киностудии уверяет, что детские фильмы на студии сниматься будут. Посмотрим! Хотя, по чести говоря, за три года можно было бы уже показать какие-то результаты...

**Анатолий СТАРОДУБЕЦ**

## ПОДЛОСТЬ - КАТЕГОРИЯ ВНЕ ВРЕМЕНИ

Но фильм поначалу удивляет темой, когда-то навязавшей в зубах. Оказываются, читательские и идеологические страсти разгорелись тогда из-за... пресловутого производственного романа, на который высокие партийные чиновники ориентировали писателей. А критики называли конфликт новатора и консерватора, лежавший в основе сюжета таких романов, не иначе как конъюнктурным. Но ведь писатель был объявлен чуть ли не врагом народа! Надо полагать, показался властителям очень крамольным. Почему? И почему режиссер в наши дни с любовью этот роман экранизировал и не скрывает восхищения книгой? И эти его чувства ощущаются на протяжении всего фильма.

Да, влюбленный в книгу режиссер не избежал некоторой скуки, которой в производственном романе трудно не проявиться. Мальчики и девочки покидали зал, кто повзрослее - оставался. «Если бы объяснение полезности изобретения и внедрения нового метода литья...» Вам стало скучно от этих слов? Вот и в зале кому-то стало скучно. Но если бы объяснение всего этого не было бы столь затянутым, весь фильм смотрелся бы на одном дыхании. И я, прочитавшая когда-то немало производственных романов и посмотревшая их экрани-

зации, поймала себя на том, что начинаю смотреть на этот конфликт другими глазами. Конечно, и раньше читала производственные романы порой с интересом, а потом появился Хэйли, который сделал бестселлерами на грани хорошей литературы именно производственные романы...

И вот смотрю фильм Станислава Говорухина, конфликт новаторов и консерваторов. Смотрю - и становится ясно то, что когда-то ясно не было. А ведь на этом конфликте вся история человечества построена!

В романе и в фильме представлена трагедия именно нашей страны, наших ученых-новаторов.

И вот что любопытно. Оказывается, шаруга, то есть находящуюся под арестом научную лабораторию, первым в литературе представил не Солженицын,

а Дудинцев. Он раньше рассказал, как невинному человеку подлости дело шьют. Возможно, в наше время подобные персонажи наняли бы киллера. При Сталине достаточно было объявить оппонента врагом народа. Сыгравший вот такого подлека-карьериста Виктор Суворов говорит, что для него главным в фильме был интерес не к идеологии, не к политике, а к природе человека. Он сыграл негодяя, который во все времена негодяй. Просто разные обстоятельства дают ему возможность проявлять свою мерзость так или эдак.

В фильме, на мой взгляд, есть серьезные просчеты. Но в экранизации мы увидели триумф прекрасных актеров.

Алексей Петренко снова показал, как он может быть неожиданным. Он преодолевает, как говорят киношники, свою фактуру: грузный, с грубоватым

лицом, сыграл русского интеллигента почти в идеальном варианте. Талантливый ученый, мудрый. Чуть ли не святой человек, готовый помочь всем, кому нужна его помощь, да так, что собой жертвует. Как же он трогателен, когда мерзнет на улице, поняв, что живущие в его квартире мужчина и женщина любят друг друга. Но этот незаурядный, а судя по фильму, даже гениальный человек запуган до... чуть ли не шизофрени: мол, иностранные разведки норовят украсть его изобретение.

Режиссер и актеры придать фильму о страшной жизни ауру... радости, которая возникает, когда видишь хорошее искусство. Вызывающее, как писал Чехов, очистительные слезы...

В финале оказывается, что герой-жертва избрал то, что еще кто-то избрал. Так из-за чего сыр-бор? Да из-за того, что ненормально общество, в котором талантливые люди не имели возможности свободно обмениваться идеями. И это приводило к трагедиям. В каком-то смысле фильм сделан с расчетом на то, что умному достаточно, дурак все равно не поймет. Но главное в нем - хорошая режиссура, прекрасная игра и раздумья... о вечном в производственном конфликте.

**Елена БЕЛОСТОЦКАЯ**



**Юлий Черсанович, с чего началась ваша песенная одиссея?**

- Я воспитывался в очень голосистой, певучей семье. Мой отец - кореец, мать - русская. Но поскольку отца арестовали, когда мне не было и года, я его, конечно, не помню. Да и вообще о родне своей корейской не имел ни малейшего представления до самой поры реабилитации. Мое воспитание в основном проходило в русской семье Всесвятских - материнской родне. Когда собирались дядя и тетки, каждая их встреча превращалась в вечер песни. Во время этих вечеринок я и научился петь.

**- У вас в детстве не было обиды на власть из-за того, что родители пострадали от сталинских репрессий?**

- У меня обычное советское детство и отрочество. Я был совершенно правоверным пионером и комсомольцем до 1956 года, когда мои взгляды кардинально переменились. То есть прошел обычный путь типичного советского интеллигента - был потрясен разоблачением культа личности Сталина, потом пережил увлечение «возвратом к ленинским нормам». Даже написал такую пьесу, где сравнивал Ленина со Сталиным. Симпатии автора, конечно, оказались на стороне Ленина. Потом прозрение продолжалось. И уже окончательно произошло к концу семидесятых. Массовые сталинские репрессии, когда на каторгу без суда отправляли целые деревни и даже народы, никакими историческими условиями оправдать нельзя. Все это лишь результат чудовищного властолюбия диктатора.

**- По первой профессии вы школьный учитель русского языка, литературы, истории и обществоведения. Это призвание?**

- В какой-то степени. В школе я учился у собственной матушки, преподававшей литературу. Мне очень нравилось, как она работала, вовлекая класс в диспуты, беседы. Позже я стал применять те же педагогические методы. Но мое поступление в МГПИ не было целенаправленным. Я просто испугался поступать на журфак МГУ. Тамешние абитуриенты мне, приехавшему из Туркмении, показались чрезвычайно умными. И я решил пойти по матушкиным стопам - в педагогический. Думалось, бог даст, вырвилю потом на литературную стезю. И пока я учился в институте, сочинял стихи, песни, пробовал себя в прозе.

**- Вы не пытались перевестись в более творческий вуз?**

- Нет. Мне нравилось там учиться, я понимал, что от меня самого зависит, кем я стану. Образовательную базу наш институт давал очень хорошую, и атмосфера была творческой. В одно время со мной учились Юрий Визбор, Юрий Коваль, Петр Фоменко, Марк Харитонов, Юрий Ряшенцев. До сих пор со студенческих лет у меня осталась масса друзей и связей, творческих в том числе. Но к концу учебы я понял, что ни к чему, кроме учительства, не готов. И уехал работать по распределению в среднюю школу на Камчатку, где прожил три сказочных года. Потом, уже в Москве, преподавал пять лет еще в двух школах. Это тоже удивительно насыщенное и замечательное время. Вспоминаю о нем с наслаждением. Чего стоит одно только смакование словесных орехов из школьных сочинений - вроде «Пьер Безухов вращался в высшем свете и вращал там свою жену»!

**- Знаменитая песня «Рыба-кит» - ваша проба пера на камчатскую тематику?**

- На камчатскую - первая. Но сочинял я ее в Москве, перед тем как отправиться работать по распределению. Мне так понравилась тогда моя храбрость, что я тут же сочинил песенку о неведомом мне крае. Это, конечно, шуточная песня, и ничего камчатского в ней нет, кроме двух слов: лот и сейнер.

**- Почему вы оставили школу?**

- Меня все чаще стали приглашать в кино и театры посочинять песни. Я уже занял свое место в когорте наших бардов. К 68-му году стало ясно, что нужно выбирать что-то одно. Увлечение бардовской песней тогда было своеобразным помещательством. Стоило, к примеру, Визбору где-нибудь на кухне спеть новую вещь, как через неделю она, записанная-перезаписанная на бобиных, уже звучала во Владивостоке. В 1963 году в одной московской скульптурной мастерской мои песни услышал режиссер Вульфвич. Ему так понравилось, что он пригласил меня написать для фильма песни и сняться, исполняя их. Так появилась на свет песня «Фантастика-романтика», в свое время очень популярная.

Среди профессиональных писателей

## Юлий КИМ: ОСТАП БЕНДЕР ОСТАЛСЯ БЕЗ ПЯТОЙ ПЕСНИ

Читая рукопись этого интервью, Юлий Ким ставил галочки на полях, заметив между прочим: «Это рефлекс школьного словесника». «Может, и оценку поставите?» - пошутил я. «Обязательно!» - серьезно ответил он. Однако поэт, бард и драматург Юлий Ким - человек веселый, открытый. Он помог запеть Остапу Бендеру и героям еще 50 фильмов и 40 театральных спектаклей, сочинив более 200 песен, 20 пьес и 2 киносценария.



оказалось немало любителей этого жанра - вспомните Галича. Когда в 1965 году Александр Володин услышал записи моих песен, то я оказался в съемочной группе фильма по его сценарию «Похождения зубного врача». Дальше все шло по нарастающей.

**- Тематику текстов из вашего самого знаменитого фильма «12 стульев» определяли вы или режиссер?**

- В кино случается по-разному. Иногда предлагаешь уже готовое. Но Марк Захаров, как правило, сам ставит условия. Впрочем, в картине «12 стульев» эти условия очевидны. Несомненно, должна была прозвучать песня о Рио-де-Жанейро, потом любовная для эпизода охмурения мадам Грицацуевой и, разумеется, песня на пароходе. Только «Белеет мой парус такой одинокий» не планировалась Марком Анатольевичем, я ее сам предложил, и она неожиданно стала сквозной темой фильма. Написал я и пятую песню Остапа. Она должна была звучать перед появлением последнего стула, когда Ипполит Матвеевич расправлялся с помощью бритвы со своим концессионером. За кадром звучало бы грустное танго. Но этот текст Марк не утвердил, и он до сих пор «висит» без музыки.

**- Вас не огорчало, что киношные композиторы часто брали у вас стихи, отвергая музыку?**

- Когда приходишь на картину и там уже есть композитор, то естественно, что он пишет всю музыку, и песни в том числе. К Дашкевичу и Гладкову я почти всегда приносил только тексты, понимая, что они сами сделают то, что нужно. Но порой композитор охотно брал мой вариант песни. Например, Альфред Шнитке, когда писал музыку к фильму «Похождения зубного врача». Так же, как в фильме «Белорусский вокзал», когда он сохранил музыку Окуджавы, сделал только аранжировку. В фильме «Точка, точка, запятая» Геннадий Гладков музыку к моим песням написал сам. Она оказалась схожей с моим вариантом, но это его музыка. С Алексеем Рыбниковым мы сделали четыре фильма, самым известным из которых стал «Про Красную Шапочку».

**- Вашим тестем был известный диссидент. Как это обстоятельство сказалось на вашей жизни?**

- Диссидентство в Советском Союзе не было массовым явлением, но в нем принимали участие многие замечательные люди. Я оказался в самом эпицентре этого вполне естественным путем - моим тестем стал Петр Якир, сын легендарного командарма, уничтоженного Сталиным. Его арестовали в 37-м году четырнадцатилетним мальчишкой, а вышел он на свободу лишь спустя 17 лет. Это был человек незаурядной, трагической судьбы, люто ненавидевший «Усача». И когда при Брежневле имя Сталина все чаще и чаще упоминали в положительном контексте, Петр Якир оказался в первых рядах борцов с режимом. Гонения на инкомыслящих тогда велись повсеместно, людей обвиняли бог знает в чем и давали сроки. Мое участие в диссидентстве было кратким - с 66-го по 69-й год - и имело для меня последствия скорее административного порядка, без уголовного преследования.

**- А как вы относитесь к сегодняшней действительности? О том ли мечтали и за то ли боролись шестидесятники?**

- То, что мы теперь имеем, во многом представляет собой картину ужасную. Но если шестидесятник сейчас чувствует себя ответственным за это, то могу ему сказать: ты за это не отвечаешь! За свое время ты отвечал и выполнял свою общественную задачу - выполнял миссию духовной оппозиции. Я ее определяю так: сопротивление режиму и осуществление свободы творчества и слова явочным порядком. А отвечать за то, как развернется эта свобода, когда она достигнута, должны следующие поколения. Думаю, что претензии нужно предъявлять обществу в целом - в какой степени оно управилось со свалившейся на его голову свободой. Можно сказать, не лучшим образом.

**- Не кажется ли вам, что творческий подъем в оттепель 60-х оказался в большой степени отдушиной для нереализованной энергии народа. А вот в 90-е расцвел бизнес, тогда как искусство отступило на второй план.**

- В этом есть доля истины. Но все же предпринимательская деятельность и творческая энергия - разные вещи. Ощущение свободы, пришедшее после XX съезда, было настолько сильным, мощным, что дало толчок к бурному расцвету нашей культуры. Во всплеск творчества произошел и в 90-е. Просто это уже не первая волна. А та поднялась после затишья, поэтому грянула так громко и так широко. Появилось столько новых имен и в кино, и в театре, и в литературе, и, конечно, в бардовской песне. 90-е тоже дали интересные имена, но такой популярности, какой была у нас, им, к сожалению, не досталось. Однако это ни о чем не говорит.

**- Не возникает соблазна, пусть гипотетического, вернуться к прежнему, чтобы многое начать сначала?**

- Ником образом. Один мой приятель говорит: у нас была культура тюрьмы, наша цель - культура свободы, а дорога от одной к другой лежит через свободу бескультурья. Мы сейчас в пути. Чем больше станут наращаться элементы культуры во всех областях нашей жизни: экономической, политической, образовательной и других, - тем быстрее мы придем к тому, что называется культурой свободы. Но самое главное состоялось: мы свернули на дорогу общечеловеческих ценностей.

**- У вас не было тогда желания рубануть в песне все, что вы думаете о властях, о том строе?**

- У меня есть песен двадцать на злобу дня. Я их условно называю крамольными. Например, «Монолог пьяного Брежнева» или «Песенка о шмоне». Но социальная тематика у меня не достигла такого накала, как у Высоцкого и Галича. Однако я могу работать и в этом жанре, потому что я бард с театральным уклоном, и мне приходится решать самые разнообразные задачи.

**- А Высоцкий водил дружбу с бардами?**

- С дружной компанией бардов, участниками грушинских фестивалей, он дела не имел. С Булатом Окуджавой, помнится, приятельствовал, называл его своим учителем. Шапочко был знаком

со мной. Больше - с Визбором. Понемножку он знал всех, но всегда держался особняком.

**- Бардовское сообщество не обиделось на вас за уход из любителей в профессионалы?**

- Ничуть. Нет такой профессии - бард, в отличие от профессиональных писателей. Мы как-то пытались создать нечто подобное творческому союзу. Зарегистрировались, назвали «Арба», получили печать. Во главе стояли Городницкий, Мирзоян и еще кто-то. Провели несколько учредительных собраний. Но из всей затеи толком ничего не вышло. Стопроцентных бардов в стране только двое: Михаил Щербаков и Вероника Долина. Остальные или где-то работают еще, или зарабатывают сочинением отдельно стихов или музыки. И это нормально.

С другой стороны, одно время существовало мнение, что бардовская песня - только для застолья, для посиделок у костра, что она должна бояться эстрадных подмоглов, чураться гонораров. Это заблуждение уже изживается. У любого сколь-нибудь известного барда половина семейного бюджета опирается на доходы от концертной деятельности.

**- А может современный литератор нормально существовать за счет своего труда?**

- И наша, и мировая практика показывает, что жить только писательским трудом могут себе позволить очень немногие. Литераторы вынуждены заниматься еще чем-либо, чаще всего преподаванием, как в случае с Василием Аксеновым, Евгением Евтушенко. И это авторы, которых охотно и активно издают. А что говорить о менее титулованных! Хорошо идут дела только у расплодившихся производителей «чтива», поставляющих на рынок огромное количество одноразовой детективной макулатуры. И женщин в этом жанре почему-то больше, чем мужчин. Что касается меня как читателя, то я с собой в дорогу обязательно беру какой-нибудь детективчик. И даже изменяю расписание своих поездок, да простят меня англичане, в «агашках» - текстах Агаты Кристи. Так, перелет из Москвы в Нью-Йорк - это две «агашки». Или три «маришки».

**- Вас не задает, что некоторые ваши песни исполняют как народные, без упоминания автора?**

- Таких немного. Я знаю случаи, когда нашу с композитором Дашкевичем песню из кинофильма «Бумбараш» «Ходят кони над рекою» исполняли как народную. Это можно считать за комплимент. Как-то в начале 80-х в телепередаче «Кинопанорама» Игорь Скляр спел мою песню «Губы окающие», обьявив ее русской народной, чем развешил мою семью, собравшуюся у телевизора. Тут же посыпались телефонные звонки от друзей, на которые я в шутку отвечал: «Русский народ слушает». После чего очень загордился.

**- По-вашему, авторская песня - продукт только русской культуры?**

- Разновидности авторской песни (песни, сочиненной целиком одним человеком, который неповторимым образом все это еще и исполняет) можно встретить и во Франции, и в Польше, и в других странах. Там тоже много авторов-бардов. Но авторская песня в России имеет особенную историю. Пожалуй, нигде сочинителям и исполнителям не приходилось преодолевать такое «сопротивление среды».

**- Ваша первая книжка вышла в 89-м году. Не досадно, что так поздно?**

- Когда выходит твоя книжка, конечно, это приятно. Но я никогда не относился к этому настолько болезненно, насколько, говорят, переживал Высоцкий, которому так и не позволили опубликовать книгу его стихов. Первая моя книга вышла в Дании, а через год у нас в стране залпом высочились в интервалами в месяц три мои книжки. С тех пор их набралось 15.

**- В советские времена на авторские гонорары в кино государство не скупилось. Как сейчас с этим обстоят дела?**

- Я уже давно не работал в кино. Не зовут. Думаю, что это связано с чудовищными издержками по производству музыкальных картин. Наше кино сейчас становится на ноги, но мощные музыкальные фильмы вроде «Вестсайдской истории», очевидно, пока не под силу продюсерам. В последний раз меня приглашала Алла Сурикова на фильм-сериал «Идеальная пара». Но вообще сейчас спрос на песню в кино резко упал. Почему? Ответить не могу. Но уверен, что песни в кино будут нужны всегда.

**Беседу вел  
Анатолий СТАРОДУБЕЦ  
Фото автора**



В народе недаром говорят: ревматизм лижет суставы и кусает сердце. Статистика подтверждает, что в столице на тысячу москвичей старше 55 лет один обязательно болен артрозом или полиартритом. Эти болезни сопровождаются мучительными болями и плохо поддаются лечению. Очень часто изношенные суставы можно спасти только с помощью протезирования. Сегодня наш собеседник - руководитель Московского городского центра эндопротезирования костей и суставов Городской клинической больницы имени С.П. Боткина доктор медицинских наук Виктор КУЗИН. В этом году он удостоен премии московского правительства за разработку и внедрение новых методов протезирования суставов.

**Виктор Васильевич, болезнями времени почему-то считаются диабет, ишемия, атеросклероз, но мало кому из доживших до пятидесяти удается избежать артрита или артроза. Этими болезнями страдали и наши предки, особенно русские аристократы. Им подвержены и представители так называемого дна - алкоголики, бомжи, и люди, занимающиеся самым тяжелым физическим трудом, - шахтеры, металлурги, нефтяники, строители. Выходит, заболевания суставов можно назвать болезнями всех времен и народов?**

- Как правило, артриты и артрозы - это болезни возраста. Чем дольше будут люди жить, тем больше у нас пациентов. С годами обмен веществ нарушается, что приводит к дегенеративным изменениям суставов. Но часто эти болезни поражают человека и в трудоспособном возрасте. Если вовремя провести удачную операцию, можно надолго вернуть пациента к нормальной жизни. Он, конечно, уже не сможет работать грузчиком или продолжать профессиональную спортивную карьеру, но в обычной жизни позволит себе все, кроме тяжелого физического труда.

**Почему спортсмены, которые всю жизнь активно двигаются, к сорока годам становятся инвалидами? У них болит спина, распухают колени, изуродованы пальцы рук и ног...**

- Профессиональный спорт и физическая культура - это разные вещи. Спортсмены часто страдают заболеваниями суставов от перегрузок. Дозированные же занятия спортом, кроме пользы, организму ничего не приносят. Гимнастика, лыжи, бассейн в любом возрасте позволяют сохранить здоровье и физическую активность. Об этом нужно вовремя задуматься каждому,

## АРТРИТОМ БОЛЕЛИ ДАЖЕ ДИНОЗАВРЫ



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

операций, благодаря которой пациент быстрее реабилитируется и уже на третий - пятый день может отправиться домой. В нашей клинике делают операции с минимальным повреждением мягких тканей и без рассечения мышц. Такая операция длится час-полтора. Появилась реальная возможность довести большинство этих операций до уровня амбулаторных.

**Виктор Васильевич, однажды во время беседы с главным врачом Института имени Склифосовского Александром Сергеевичем Ермоловым я поинтересовалась, не считает ли он профессию хирурга самой страшной. Как вы ответите на этот вопрос?**

- Это моя профессия, в которой я уже более двадцати лет. Образование получил в Военно-медицинской академии, служил врачом на подводной лодке, в военных госпиталях. Деятельность, как и любого врача, направлена на избавление от боли и страданий. Именно поэтому я взялся за разработку новой технологии - чтобы облегчить эти страдания. Три года я работаю в Боткинской, за эти годы многое удалось сделать. Сейчас наша задача - устранить боль в раннем послеоперационном периоде и максимально сократить срок возвращения пациентов к нормальной жизни.

**Каждый день с утра до вечера по радио можно слышать рекламу различных средств, мазей и биодобавок, которые якобы снимают боль при артритах. Они что, действительно могут помочь?**

- В начальной стадии заболевания, при практически здоровых суставах - может быть. А вообще лично я не на-

блюдал положительных эффектов. Это скорее психологическая помощь. Человек помазал больное место - и ему кажется, что полегчало... Психологический момент при заболеваниях суставов в принципе имеет большое значение. Один приходит со своей болью и настроен на то, чтобы не только избавиться от нее, но и стать полноценным, активным человеком. Другой погружен в свою болезнь, она становится для него образом жизни. Тут есть над чем поработать психологам и врачам амбулаторного звена здравоохранения. При заболевании суставов человек теряет работу, профессию, рушится карьера. И нужно помочь поверить ему в свои силы, в профессионализм врача. После операции абсолютное большинство больных становятся трудоспособными и полностью реабилитируются в социальном плане.

**Каковы первые признаки артрита, других заболеваний суставов?**

- Чаще всего начинается с болей в колене. Если ощущаются боли в бед-

**В США ежегодно делается 350 - 400 тысяч операций на суставах в год. В России - не более 10 тысяч. Реальная потребность - в десятки раз больше.**

**...В клинической больнице имени Боткина в прошлом году прооперировали 220 человек. В этом году с января по июнь выполнено около 200 операций. Конструкции протезов стоят очень дорого: они изготавливаются из таких прочных и химически чистых материалов, как титан, кобальт, хром, молибден. Но для москвичей они обходятся бесплатно: расходы оплачивает Департамент здравоохранения. Сейчас к этой работе подключаются и фонды социального страхования.**

рах, тоже имеет смысл показаться специалисту. Чем скорее - тем лучше. Потому что при данной патологии всегда происходят необратимые процессы в костях, позвоночнике и во всем организме. Лечить это может только специалист. Заболели суставы - идите к специалисту. Мази, которые рекламирует радио, обычно не помогают.

**Клиническая Боткинская - старейшая из московских больниц. Позволяет ли оборудовать качественно лечить и оперировать, осуществлять свои идеи?**

- Общий фонд травматологических отделений нашей больницы составляет 180 коек. Но этого часто не хватает. Департамент здравоохранения Москвы делает все возможное, и скоро у нас откроются два новых отделения с самым современным оборудованием. Для меня это - радость года. У нас очень большой коллектив, большинство врачей - кандидаты медицинских наук. Все по-настоящему болеют за свое дело, поэтому у клиники большие перспективы. А значит, они есть и у наших пациентов.

**Аррит - одна из самых древних болезней, известных человечеству. При изучении египетских мумий у них был обнаружен артрит. Артритом болели динозавры. Это так называемая болезнь прямохождения. Все, кто передвигается на четырех лапах, - кошки, собаки, зайцы, слоны и прочие четвероногие - не знают, что такое патология суставов.**

тем более что стоит вопрос об увеличении работоспособного возраста, о более позднем уходе на пенсию.

**Кто все-таки больше подвержен заболеваниям суставов?**

Во-первых, большую роль играет генетика. Плохие суставы могут передаваться по наследству. В молодости это можно не замечать и даже добиться высоких результатов в спорте. Но с возрастом, когда происходят нарушения обмена веществ, болезнь начинает прогрессировать, и дело может кончиться инвалид-

ностью или операцией. В группе риска также люди, которые в детстве и молодости имели тяжелые физические перегрузки, страдающие избыточным весом, аутоиммунными заболеваниями, алкоголики и наркоманы. Заболевший испытывает сильнейшие боли и днем и ночью, полностью выключается из жизни.

**Виктор Васильевич, за что вам вручили премию московского правительства?**

- Мы разработали новую технологию

## ПОМОГИ СЕБЕ САМ

«Когда речь идет об артрите, движение причиняет боль, а неподвижность убивает», - так говорят многие врачи.

Значит, движение должно быть правильным. Этому может поспособствовать йога. «Йога учит движениям с правильным регулированием суставов, - считает американский врач Мэри Шатс. - Это по-

могает вернуть деформированные суставы в нормальное положение». Сейчас в Москве масса медицинских центров, которые могут предложить свои услуги в занятиях йогой.

Но если это не по карману, можно дома самому заняться собой. Аэробика, танцы под музыку, растяжки, велосипед или плавание - то, что нужно.

Особенно полезны любые упражнения в воде.

Казалось бы, баня и сауна облегчают суставные боли. Но суставы не рекомендуют греть, пока не выяснена причина их заболеваний. Когда сустав перегружен или перенапряжен, скорее пригодится лед - его можно накладывать с перерывами на двадцать минут.

Артриты и артрозы почти совсем не болят жители Севера и Средиземноморья - в их рационе много рыбы и мало мяса. Делайте выводы!



ФОТО АЛЕКСАНДРА ГАЛКОВА

## ОСА ЖАЛИТ ОСЕНЬЮ

Честно говоря, более мерзких насекомых трудно придумать. Они стаями кружатся вокруг арбузных и дынных развалов, садятся на мясо, выгрызают кусочки и улетают. Очень любят полакомиться пивом или шампанским. Если комары хотя бы служат пищей для птичек, что немножко оправдывает их в том, что служим пищей для них мы сами, то факт существования ос трудно оправдать: птицы и животные ими питаются не могут. Исключение составляет ежик, который поглощает даже ядовитых змей. Осы не предупреждают о нападении -

кусают неожиданно, коварно и больно...

Весной мы обнаружили у себя на даче осиные гнезда. Все они сделаны... из бумаги: у осы есть челюсти, которыми она умеет хорошо работать, отщепляет кусочки от коры деревьев, фонарных столбов, мнет и прессует их во рту, постоянно смачивая слюной. Но частенько жертвами осиных «челюстей» становятся люди. Если увидели осиное гнездо весной, постарайтесь любым способом избавиться от него, иначе осенью эти насекомые станут хозяевами вашей дачи. Осенью, когда начинаются брачные полеты, осы особенно агрессив-

ны. Укус одной осы не так уж страшен. Но если сразу покусали несколько ос, лучше принять самые серьезные меры.

**Рассказывает доктор медицинских наук, аллерголог Нина Алексеевна Колчанова:**

- На укусы ос у многих аллергия, возможны резкое повышение температуры, головные боли, даже судороги. Поэтому летом и осенью лучше постоянно носить с собой антиаллергические препараты. Хотя бы простейший супрастин. Пострадавшему ничего горячего не пить. По возможности положить лед на отеки, пить холодную воду. И - срочно вызывайте врача!

**СТАРЫЙ  
ЛЕКАРЬ**

**НОВАЯ АПТЕКА**  
м. "Выхино"

Ул. Хлобыстова, д. 26, стр. 2

Режим работы:  
ежедневно с 8.00 до 21.00  
Суббота, воскресенье с 9.00 до 21.00

**Срок действия скидки до 1 ноября**  
**Тел.: 967-72-46**

**ПСОРИАЗ ОТСТУПАЕТ**

В США "Лома Люкс Псориасис" успешно применяется с 1990 года, в России с 1999 года!

"Лома Люкс Псориасис" производства Loma Lux Laboratories США - природное минеральное гомеопатическое средство для лечения больных псориазом.

Микродозы активных ингредиентов "Лома Люкс Псориасис" (никель и бромиды) активируют обмен веществ, способствуют восстановительным процессам, оказывают успокаивающее действие.

Исчезает зуд, прекращается шелушение, рассасываются псориазные бляшки, нормализуется сон, улучшается общее самочувствие.

**Применяется внутрь один раз в день!**  
"Лома Люкс Псориасис" эффективен, хорошо переносится и не вызывает побочных явлений

**"Лома Люкс Псориасис" очистит вашу кожу НАДОЛГО!**

**www.gritonika.ru**

154-96-24, 797-63-66, 788-11-00, 105-07-25



Взял старт чемпионат страны по народному виду спорта - хоккею с шайбой. Любовь поклонников к этой игре поистине неизбывна: меняются времена, а пристрастия остаются. Ну какой русский не восхитится лихо мчащимся на коньках игроком, да еще умно и ловко работающим клюшкой?

В нынешнем первенстве, напомним, выступают 18 клубов. Они сыграют каждый с каждым в три круга, затем 16 команд начнут выяснять отношения в плей-офф (с выбыванием) до трех побед одного из соперников. Таким образом, два сильнейших коллектива в финальной серии определят чемпиона России.

Столицу представляют «Динамо», ЦСКА и «Спартак». Сразу оговорюсь, возможности клубов разные. Если динамовцы (они как раз золотые медалисты минувшего чемпионата) и армейцы, хочется верить, попытаются забраться на самый верх турнирной таблицы, то спартаковцы объективно вряд ли смогут угнаться за конкурентами...

Не секрет, что нынче едва ли не решающим фактором в борьбе за медали являются финансы. Это особенно важно в споре примерно равных оппонентов, они в преддверии сезона всегда ведут нешуточную, а подчас весьма жесткую гонку за хоккейными талантами. Московские клубы на этом фоне не всегда конкурентоспособны, во всяком случае они порой уступают Омску, Казани, Тольятти, Ярославлю.

Даже, казалось бы, благополучные в этом отношении динамовцы потеряли нескольких ценных мастеров, хотя и приобрели у них неплохие. Особенно обидно, например, потеря блестящего юного форварда Александра Овечкина, улетевшего-таки за океан. Клуб лишился также Андрея Маркова, Артема Чубарова, Максима Афиногенова.

Еще Павел Дацюк решал, где ему продолжить карьеру - в «Динамо», где он завоевал «золото», или в омском «Авангарде», который поманил знаменитого хоккеиста очень высокими гонорами. Сам Павел склонялся к последнему варианту. Но не успел он обосноваться в Омске, как руководство «бело-голубых» повысило мастеру зарплату именно до той суммы, которую предложил раньше «Авангард». И теперь нападающий по правилам нашей суперлиги обязан вернуться в стан «Динамо». Несколько курьезная ситуация, не правда ли?

Впрочем, чемпион пригласил в свои ряды квалифицированных хоккеистов



## ЦСКА И «СПАРТАК» - ПОДТЯНИТЕСЬ!

- Максима Сушинского, двух Александров - Рязанцева и Скугарева, а также Дениса Куляша, Михаила Грабовского. Имена этих исполнителей у болельщиков на слуху, они отнюдь не новички в большом хоккее. Поэтому есть все основания надеяться, что динамовцы и в этом сезоне побьются за «золото».

Старт, однако, «Динамо» скромно, неожиданно проиграв на домашнем льду новичку элиты - хоккейному клубу МВД из Твери - 2:3, решающую шайбу гости забросили в овертайме. Зато в следующем поединке подопечные Владимира Крикунова вернули должок своим болельщикам, разгромив другого дебютанта - «Витязь» из подмосковного Чехова - 7:1. В гостях против честолюбивого «Химика» динамовцам пришлось несладко, однако «бело-голубые» снова выиграли - 5:2. Видимо, играть будут москвичи с перепадами, без них не обойтись, ведь формируется, по сути, новая команда.

ЦСКА пока не вернул себе тот чемпионский почерк, присущий знаменитому клубу в былые годы. Команда великих Харламова, Петрова, Михайлова (перечислять других выдающихся в прошлом хоккеистов можно очень долго) не хватает нынче четких и тонких решений в атаке, надежности в

обороне. Накануне этого сезона ЦСКА понес существенные потери, лишившись Жердева, Николишина, Сапрыкина, Кваши. Пополнили состав Дэвид Немировский, Егор Башкатов, Сергей Кривокрысов, Дмитрий Гоголев, Петер Скудра. Увы, в дебюте чемпионата армейцы не смогли противостоять на своем льду одному из фаворитов - казанскому «Ак Барсу», проиграв 2:5. Затем ЦСКА вырвал победу у «Нефтехимика» - 5:4, уступив с тем же счетом в Ярославле «Локомотиву».

Многострадальный «Спартак», видимо, снова будет пребывать в роли аутсайдера, ну, дай бог удержаться ему в суперлиге. «Хоронить» спартаковцев, однако, рано, они даже не в лучшем составе способны преподнести сюрпризы.

Например, «красно-белые» чуть не отняли очки у мощного ярославского «Локомотива» на его площадке, пропустив решающую, третью, шайбу в пустые уже ворота («Спартак» пытался спасти матч, заменив голкипера на шестого полевого игрока). Результат - 1:3. Зато дома питомцы Валерия Брагина всухую, с футбольным счетом 2:0, победили пермский «Молот-Прикамье». Судя по всему, «Спартак» сделал ставку на легионеров, среди них - драчли-

вый Дэвид Линг, Ричард Мрозик, а также Михаил Якубов. Какого уровня эти мастера? Время рассудит.

...Первое в нынешнем сезоне столичное дерби «Спартак» - ЦСКА на льду Сокольников держало болельщиков в напряжении до последних секунд. Даже овертайм не выявил победителя - 3:3. Правда, уровень хоккея вряд ли мог удовлетворить взыскательных ценителей популярной игры: обе команды, мягко говоря, не блистали. Много брака в передачах, в завершении атак. Лишь эпизодами армейцы и спартаковцы действовали изобретательно, нестандартно, что сразу находило понимание на трибунах: болельщики в знак благодарности отчаянно выкрикивали названия любимых команд.

Строго говоря, армейцы выглядят пока даже слабее, чем в сезоне минувшем, их соперники остались примерно на том же незавидном уровне. Правда, некоторые новички «красно-белых», по-моему, обладают неплохим игровым мышлением. Возможно, они (при очень тщательной работе на тренировках и в матчах регулярного первенства) смогут прибавить в мастерстве. Хочется верить в перспективы столичного хоккея.

**Алексей МАТВЕЕВ**

## УДАЧНЫЙ СТАРТ В ЕВРОКУБКЕ

На минувшей неделе сразу четыре клуба российской футбольной премьер-лиги сыграли в 1-м раунде Кубка УЕФА.

**ЦСКА - «Мидтьюлланд» (Дания) - 3:1.**

Трибуны стадиона «Динамо» без зрителей, гнетущая тишина... Такой бессмысленный футбол нам не нужен! Полгода назад горе-фанат армейцев в матче ЦСКА - «Парма» бросил петарду к ногам вратаря итальянцев - и вот дисквалификация, наказаны московские болельщики. Козырь скромному датскому клубу.

В середине первого тайма, чуть освоившись в ненормальной обстановке, цесковцы размочили счет: после ювелирного паса Милана Красича Ролан Гусев с острого угла пробил в дальний угол ворот. Затем хозяева поля заметно остыли, как следствие - пропустили корявый гол после рикошета. Когда игру взял на себя звездный бразильский легионер Даниэль Корвальо, пришлось датскому вратарю дважды доставать мяч из сетки своих ворот.

**«Бранн» (Норвегия) - «Локомотив» - 1:2**

Чемпион России одержал волевою победой над агрессивной норвежской командой из города Берген, которая провалила внутренний чемпионат и Кубок страны, а теперь жаждет сотворить сенсацию.

В первом тайме викинги задержали защиту гостей и на перерыв ушли, ведя в счете. Пришлось «Локо» численно усиливать атакующие порядки за счет сокращения полузащитников. Хотя норвежцы продолжали бомбардировку ворот Сергея Овчинникова, москвичи стали больше времени проводить в штрафной соперника. На 71-й минуте Марат Измаилов идеально организовал гол Франческо Руополо, итальянцу уже никто не мог помешать забить впервые за свою новую команду. Приободрившись, железнодорожники довели игру до победы - удар Игоря Лебеденко за десять минут до финального свистка был неотразим.

**«Крылья Советов» - «Алкмар» (Голландия) - 5:3**

Самарские «Крылья» в чемпионате премьер-лиги «сложилось» и терпит бедствие, но клуб ищет внутренние ресурсы. Феерическая победа над полуфиналистом прошлого розыгрыша Кубка УЕФА, которых на поле вывел супертренер Луи ван Гал, - и, хочется верить, команда с берегов Волги вновь окрыленна!

В атаке у хозяев заводили сразу же показали себя любимцы самарских болельщиков Лейлтон и Баба Адаму. На 12-й минуте они на пару разобрались с защитниками, забили гол, который украсил бы хит-парад ведущих европейских чемпионатов. В дальнейшем на поле царил тотальный футбол, волжане и сами играли, и давали это делать сопернику. Наверняка не обошлось без Хоттабыча - восемь голов! Победную точку поставил Антон Бобер, кручным ударом из-за линии штрафной вонзил мяч в «девятку» ворот «Алкмара». Лидер голландского чемпионата озадачен: а ну как и в ответном матче волжане не будут играть на удержание счета?..

**«Зенит» - АЕК (Греция) - 0:0**

В прошлом году питерцы разгромили греческую команду со счетом 5:1, на сей раз они болельщиков не порадовали. У «Зенита» не было быстрой комбинационной игры, не получались ни дальние удары по воротам, ни навесы с флангов, из выгодных положений не забил Александр Кержаков. В итоге сбились на навал. Но после этой нулевой ничьей шансы «Зенита» на успех по итогам двух матчей все же предпочтительнее.

## САМБО-КЛАСС В РОДНЫХ СТЕНАХ



Для участия в представительном форуме были приглашены спортсмены из 30 стран мира, заявки прислали почти 300 самбистов. Оргкомитет соревнований возглавил мэр Москвы Юрий Лужков.

Половина спортсменов выступала под российским фла-

гом, что неудивительно, ведь этот вид единоборств зародился в нашей стране: в приказе Всесоюзного комитета по делам физической культуры и спорта от 16 ноября 1938 года самбо (самооборона без оружия) названо «чрезвычайно ценным по своему многообразию, технике

и оборонному значению», а два года назад коллегия Госкомспорта России признала самбо национальным и приоритетным видом борьбы. Отечественные мастера в долгу не остаются: на всех международных соревнованиях они фавориты. Вот и на малом чемпионате мира, так между собой участники называли турнир, семь золотых медалей из девяти наши.

- Небольшой шаг назад? - спрашиваю главного тренера сборной России Дмитрия Трошкина. - В прошлом году здесь же ваши подопечные никому из соперников не позволили увести за кордон ни одной награды высшего достоинства.

- Оцениваю выступление сборников на твердую четверку, - ответил он. - Мы могли взять и весь комплект наград, но перед чемпионатом планеты, который в ноябре состоится в Чехии, решили не раскрывать все карты...

Удачный почин - считай, полдела сделано. Первые два финальных поединка в весовых категориях до 52 и 62 кг были похожи как две капли воды. Россияне Алексей Егоров и Виталий Сергеев поначалу уступали по очкам, но потом проводили болевые приемы и уходили с ковра под аплодисменты зрителей в ранге победителей. Кстати, Сергеев - уже третий год подряд.

- Сначала я присматривался к сопернику, - едва отдышавшись, давал мини-интервью золотой медалист, сделавший в истории турнира своеобразный хет-трик. - У меня манера такая: не гнать лошадей, приоровиться к борцу, узнать, какой он захват предпочитает и так далее. Пободавшись минуту-другую, борешься на победу.

Два других решающих поединка прошли без наших спортсменов. Финал в категории до 74 кг выдался украинским: четырехкратный чемпион мира и Европы Виктор Савинов преподал урок своему молодому соотечественнику Дмитрию Бабийчуку, победив его со счетом 9:1. А Миндия Бодавели из Грузии в весе до 90 кг не стал дожидаться ответных на схватку пяти минут и уложился вдвое быстрее, одержав чистую победу над украинцем Русланом Задворным.

Ну а потом под сводами Дворца борьбы имени Ивана Ярыгина в честь победителей звучал только российский гимн. Отличились трехкратный чемпион мира Раис Рахматуллин, чемпионы мира и

Европы Николай Ковях, Руслан Кишмахов и Руслан Гасымов. Запоминающую точку в самом престижном весе, свыше 100 кг, поставил девятикратный чемпион мира 35-летний россиянин Мурат Хасанов, победив Звира Чинчаладзе из Грузии, - 9:2. Исход схватки ни у кого не вызывал сомнений, но в дебюте наш прославленный чемпион повредил колено, сморщился от боли. После нескольких секунд паузы Хасанов взялся за дело основательно и не оставил сопернику никаких шансов.

Чем жарче выдавались поединки, тем ближе к коврам находились Асламбек Аслаханов, он не скрывал, что не прочь и сам выйти на ковер, только... со своими сверстниками.

- Тянет, тянет, - улыбался учредитель турнира. - Но сегодня здесь очень крепкие ребята, боевые - наверняка не устою перед ними. А вот ветеранами поборолся бы с удовольствием.

Международный турнир прошел на высоком уровне, его участники продемонстрировали волю к победе, бойцовский характер, искрометную, захватывающую борьбу, благородство и силу духа. Спортивный праздник удался на славу.

**Сергей ИВАНОВ**



## КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ Меньше стало теплых солнечных дней. Листья на деревьях и кустарниках приобрели яркую праздничную окраску, но земля становится холодной, и корни перестают расти. По традиции в конце месяца собирают репу и укладывают ее на зимнее хранение, а немного морковки и петрушки оставляют зимовать в почве.

■ Продолжают сбор семян настурции, флоксов, астр, тагетесов и других холодостойких цветов. Семена высушивают и рассортировывают по бумажным пакетикам, не забывая при этом указывать название растения и дату заготовки.

■ Подготавливают места для новых посадок. Ямы могут быть круглыми или прямоугольными, размером приблизительно 50 на 50 сантиметров для кустарников (для деревьев, естественно, больше). Под старыми деревьями и кустами землю окулачивают с внесением доломитовой муки - там, где почвы стали кислыми.

■ Завершают все работы по ремонту хранилищ овощной и плодовой продукции. Ящики и другие емкости тщательно промывают горячим раствором соды. Фрукты и овощи укладывают непременно подальше друг от друга во избежание переноса заболеваний.

■ В конце сентября сажают озимый чеснок, который должен успеть укорениться до наступления холодов. Глубина посадки - тройная длина зубца, а для бульбочек - всего 1-2 см. Причем последние удобнее сажать в бороздки.

■ Делят и рассаживают старые кусты ревеня. Для этого куст выкапывают полностью и разрезают корневище на части ножом или острой лопатой. На каждой части должна быть верхушечная почка, из которой образуется сильное продуктивное растение. Деленки сразу же высаживают на новое место.



## ВО ХМЕЛЮ - НАДЕЖНО

Хмель нередко используют как декоративное растение. Действительно, своей резной листвой и шишечками он богато украшает любой балкон, веранду или беседку. Особенно красиво смотрится, извиваясь по забору. Для того чтобы лучше держаться за опору, стебли его покрыты волосинками, имеющими форму наковальни. Снизу волосинки широкие и толстые, сверху - похожи на «рога», которые пропитаны солями кремния и очень прочные. Втыкаясь остры-

ми концами в опору, они прочно удерживают побег. А вот царапины от них весьма болезненны и долго не проходят. Получается, что хмель на заборе защищает дом от незваных гостей.

Хмель имеет ветвящиеся корневища, которые дают новые побеги. Их отрезками можно воспользоваться для размножения этого растения. Зеленые побеги ежегодно после плодоношения отмирают, а весной отрастают снова.

Ольга ЗИНОВЬЕВА

## МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ

Многие цветоводы-любители очень боятся вымерзания клематисов. На самом же деле им более опасны не морозы, а застойная влага. Клематису подходит любая, но хорошо дренируемая нейтральная или слабощелочная почва, но обязательно на солнечной стороне участка, защищенной от северных ветров. На зиму все-таки не помешает прикрывать корневищу сухими ветками срезанных цветов многолетников, а также лапником.

## ВЫСТАВКА ДОСТИЖЕНИЙ



Давно мечтала, чтобы у меня на участке росла гортензия. Раньше она никак не хотела цвести и развиваться, потому что место ей не понравилось. Когда мы ее пересадили поближе к дому с восточной стороны, нашу воспитанницу как будто подменили. Она стала роскошно

цвести и никакие болезни ее не преследовали. Правда, иногда на молодых сильных побегах поселяется тля. Поэтому весной растение стали опрыскивать настоем крапивы и цветков бузины красной. Но самое простое средство, использованное нами неоднократно, это - обычный стиральный порошок, разведенный в пропорции одна столовая ложка порошка на трехлитровую банку воды. Для тли эта доза смертельная, а для растения - ничего особенного. Гортензия, судя по нашему опыту, хорошо отзывается на плодородные почвы, в составе которых имеется дерновая, листовая и торфяная земля, а также одна часть песка. К поливам она тоже отнесется с благодарностью. Когда наступят ночные заморозки, мы ее срежем для украшения букетов из сухоцветов и поставим в вазу.

Юля МАЛЕВСКАЯ

Для того чтобы на вашем участке всегда был урожай малины, необходимо выращивать еще два-три сорта, по-разному реагирующие на почвенные и погодные условия.

## ЛУЧШЕ ГЛУБЖЕ, ЧЕМ МЕЛЬЧЕ

К тому же малина не любит посадку в подсохшие посадочные ямы и траншеи. Ей вредит как мелкая, так и заглубленная посадка. Лучше всего засыпать корни саженца на 2-3 см глубже, чем она росла в питомнике. Ростовую почку на корневище у стебля засыпают на такую же глубину. Кстати, малина любит толстый слой мульчи: 10-15 см.

Почки, из которых в следующем году вырастает побег, закладываются у основания куста и на ее корнях в середине лета. Причем достаточное для высокого урожая количество почек образуется только при условии постоянного рыхления верхнего слоя почвы. Как правило, в течение лета необходимо сделать не меньше пяти рыхлений, если посадки не замульчированы.

Если во второй половине лета и особенно осенью в почве под малиной скапливается слишком много азота, зимой верхушки побегов мо-

гут подмерзнуть. В это время требуется обеспечить повышенное содержание в почве калия фосфора.

Малина не переносит повышенного содержания хлора в почве. Все калийные удобрения, содержа-

щие хлор, рекомендуется вносить только осенью. Тогда к началу развития растения хлор будет «вымыт» из этих удобрений и опустится в более глубокие слои почвы, не оказывая вредного воздействия на кустарник.

И самое главное, не следует поливать малину холодной водой в жаркое время. Из-за резкого переохлаждения она может заболеть.

Для борьбы с вирусными болезнями, к примеру, израстанием, полезно высаживать рядом с малиной календулу (ноготки) и тагетес (бархатцы), с последующим закапыванием их в почву.

Частенько при сборе урожая малины оказывается много ягод с личинками малинного жука. В этом случае лучше собирать ягоды в емкости, обшитые мешковиной. Через некоторое время после сбора урожая личинки соберутся все вместе на дне и уничтожить их будет легче.



САМ СЕБЕ МАСТЕР



САД-ОГОРОД Раздел ведет Татьяна ЧИРКОВА

## СТАРЫЙ ДОМ В НОВОЙ РУБАШКЕ



В последнее время многие горожане приобретают для летнего отдыха в деревне дома, прослужившие не один десяток лет. Хорошо собранный дом способен прослужить до века, стоит он на сухом месте, а люди живут в нем постоянно. Хуже, когда зимой дом необитаем, и совсем плохо, если хозяйка навещает туда эпизодически. В таком разе нарушается влажностно-температурный режим, а это сокращает срок службы бревен или брусьев, из которых собраны стены.

Начиная с 50-60-х годов прошлого столетия стены деревянных домов по примеру городских стали оклеивать обоями. Все было бы ничего, но если эти дома обитаемы лишь в летнее время, обои, наклеенные за долгий срок службы дома в несколько слоев, начинают деформироваться, вспучиваться, а при топке печи, высыхая, распространяют в доме неприятный запах. Наклейка новых обоев на старые ни к чему хорошему не приводит.

Лучшим способом, обеспечивающим сохранность стен, и способность дома «дышать», является его обшивка изнутри тонкими досками, которые условно называют вагонкой. Впрочем, сложной профилированная доска шириной 8 - 15 см и толщиной около десяти миллиметров (длина может достигать нескольких метров), которая с одной боковой стороны имеет зуб, а с другой паз, в который этот зуб входит, образуя, таким образом, достаточно жесткую систему в виде деревянного щита.

Для снижения стоимости внутренней обшивки дома есть смысл использовать дощечки с выемкой в одну четверть, то есть боками с напуском друг на друга ступенькой. Обычно такая обшивка значительно дешевле, а кроме того, если есть навык ра-

боты на любительском деревообделочном станке, ее несложно изготовить самому.

Обшивку дома лучше производить вертикально - в этом случае будет оседать меньше пыли. Длина обшивочных досок должна быть чуть меньше расстояния от пола до потолка. Кроме заготовки обшивочной доски, нужно иметь доски для обрешетки. Обычно для этого применяется необрезная (или обрезанная с одной стороны), ошкуренная дюймовая доска. Укрепляется обрешетка тремя-четырьмя горизонтальными поясами гвоздями 60-70 мм, причем нужно стремиться делать так, чтобы обшивка не имела явных прогибов ни внутри, ни наружу.

Сложности возникают, когда приходится обходить обшивкой оконные или дверные проемы. Тут уж каждый выбирает свой путь: кто-то меняет наличники, кто упрощает процедуру, а кто-то пытается совместить обшивку со старыми дверными и оконными наличниками. Обшивку «пришивают» к каждому поясу обрешетки гвоздями 40-50 мм.

Ни в коем случае не следует размещать электропроводку в пространстве между бревнами дома и обшивкой, то есть делать ее скрытой. Лучше всего использовать пластиковый электромонтажный короб необходимой сечения, разводящие коробки из негорючей пластмассы, качественные наружные розетки и выключатели. Все это укрепляется по завершении обшивочных и лакокрасочных работ, установкой на место карнизов и плинтусов.

Что касается покраски обшивки, то это дело вкуса хозяина дома. Я, например, проведя такую работу, оставил дерево нетронутым: на мой взгляд, неокрашенное и не пропитанное разными составами дерево дышит, а стало быть, лучше сохраняется и стены дома.

Петр ВЛАДИМИРОВ

Очень многое в ликвидации пожара зависит от качества информации о нем. Поэтому, вызывая пожарных, сообщите в диспетчерскую службу «01»:

- название административного округа и районных управ;
- название улицы, номер дома и этажа, где произошел пожар;
- место пожара (квартира, чердак, подвал, коридор и т.п.);
- свое имя, фамилию и номер телефона.

### ЕСЛИ КОРИДОРЫ И ЛЕСТНИЦА НЕ СЛИШКОМ ЗАПОЛНЕНЫ ДЫМОМ

Перекройте кран подачи газа, отключите электричество. Закройте все двери в квартире (помещении, конторе и т.д.), чтобы избежать притока воздуха и распространения огня. Уходите по наиболее безопасному в данной ситуации пути (вы должны знать его!). Вызовите пожарную охрану и, встретив ее, проведите на место пожара. Не входите в здание без разрешения пожарных.

### ПРИ НЕВОЗМОЖНОСТИ САМОСТОЯТЕЛЬНО ЭВАКУИРОВАТЬСЯ НА УЛИЦУ

Если дым заполнил коридоры и лестничную клетку, то плотно закройте входную дверь вашей квартиры (конторы, офиса и т.д.). Уплотните все щели мокрыми тряпками, чтобы предотвратить проникание дыма. Обильно поливая водой двери,

## НЕ ГОРИ!

Увы, пожары в жилом секторе остаются острой проблемой. Не изменилась и основная причина возгораний, а порой травмирования и гибели в огне людей. Это незнание населением основных правил пожарной безопасности и неправильные действия в экстремальных ситуациях. Управление МЧС России по городу Москве подготовило своего рода практикум, как вести себя при пожаре. Знать это надо! Однако не менее важно не допустить возникновения пожаров.

можно значительно увеличить время ее сопротивления огню. Если дым проник в помещение, старайтесь передвигаться ползком, так как около пола есть свежий воздух. Не паникуйте и не пытайтесь самостоятельно выбраться через окна или балкон на улицу. Очень скоро придут пожарные. Время прибытия пожарных подразделений в городских условиях занимает несколько минут.

### ПОЖАР В ВЫСОТНОМ ДОМЕ

Если пожар начался в вашей квартире, то прежде всего вызовите пожарных, из предосторожности продублируйте вызов с другого телефона. Когда вы не в состоянии справиться с огнем, а пожар

принимает угрожающие размеры, удалите всех со своего этажа по запасным лестницам, лестницам на балконе на нижележащие этажи. Если это возможно и предусмотрено при строительстве дома, разбейте перегородку, отделяющую балкон от соседней секции, и перейдите на соседний балкон. Для предотвращения распространения огня плотно прикройте входную дверь. Не пытайтесь спуститься вниз на лифте. При пожаре все лифты автоматически отключаются и лифтовые шахты могут быть задымлены. Независимо от того, начался пожар у вас в квартире или в другой части дома, предупредите пожарных по телефону, не считайте, что другие это уже сделали.

Следует уметь пользоваться огнетушителем и другими первичными средствами пожаротушения и противопожарной защиты, имеющимися в помещении или здании. До приезда пожарных необходимо помогать друг другу по спасению людей и тушению пожара.

### ЗАПРЕЩАЕТСЯ

- тушить водой горящие на кухонной плите растительные и животные масла. Это приводит к выбросу горячей жидкости и распространению пламени по всему помещению и одежде тушащего загорания;
- горение масел (горючих жидкостей) ликвидируется путем отключения газовой конфорки (электрической плиты) и набрасыванием влажной ткани на очаг загорания (идеально использовать порошковый огнетушитель);
- электроприборы, включенные в сеть, нельзя тушить водой. Загоревшийся электроприбор необходимо отключить от сети (вынуть вилку из розетки, отключить предохранитель электросчетчика).

Помните, при возгорании телевизора его сначала отключают от электричества, а потом заливают водой его задняя часть. Стоять при этом необходимо сбоку от экрана. Нагретый кинескоп может взорваться и поранить вас. Если нет рядом воды, необходимо накрыть телевизор плотной тканью, которую затем обильно смочить водой.



**М МЕТЕО**

**Прогноз по Москве  
с 21 по 27 сентября 2005 года**

Сентябрь в средней полосе еще не исчерпал лимит погожих дней. вновь распогодилось, только стало заметно холоднее. А при заморозках есть вероятность повреждения цветов и необрушенных овощей.

В предстоящий период антициклоны, чередой перемещающиеся из Западной Европы, не поспусят на яркое солнце. До конца недели удержится сухая погода, ночью заморозки уже маловероятны. В среду температура ночью повысится в Москве до 7-9, в Подмоскovie до 5-10 градусов, днем в Москве 14-16, по области 13-18. В последующем ночная температура будет в пределах 3-8 градусов, днем в четверг 13-18, а с пятницы до воскресенья на градус-другой прохладнее. В такие погожие дни надо успеть получше подготовиться к недалекой уже осенней распутице. Погода не станет по-мохой для покрасочных работ, не будет лишним обновить разметку на городских и областных магистралях и, конечно же, навести должный порядок на приусадебных участках.

Уже в начале следующей недели погода может ухудшиться. В понедельник не исключен дождь, ночью без существенных изменений, а днем похолодает до 10 градусов. Во вторник дождь ослабеет, днем на 2-3 градуса теплее.

В течение недели будет преобладать повышенный фон атмосферного давления, который не лучшим образом сказывается на самочувствии людей, страдающих гипертонической болезнью, атеросклерозом сосудов, вегетосудистой дистонией. Поэтому им не будет лишней медикаментозная поддержка. А 24 сентября отрицательное влияние на самочувствие людей добавит возмущенный геомагнитный фон. В этот день рекомендуется снизить умственные и физические нагрузки, больше бывать на свежем воздухе.

**По данным Метеобюро Москвы и Гидрометцентра России**

Более подробную информацию о состоянии погоды можно получить круглосуточно по мобильным телефонам: МТС - 0804; БИ-Лайн, Мегафон - 0656.

**А БЫВАЛО В ЭТУ ПОРУ...**

**822 год** принес в Европу раннюю и жесткую зиму. Морозы начались **22 сентября**. Все реки покрылись толстым льдом, по которому ездили на повозках в течение месяца.

**1528 год.** Сильные дожди в сентябре: в Оке «вода была прибыльная». А **22 сентября** выпал снег слоем «две пяди» и лежал полтора месяца, а потом растаял.

**26 сентября 1539 года** - пожар в Новгороде, на Торговой стороне, а через неделю - во Пскове.

**23 сентября 1532 года** в Новгороде наблюдались полярные сияния: «...столб посхожаху, из них же сияние, аки солнечные лучи, и явься на небеси пламя колебашеся, яко вода морская симо и отдамо на много час, и от пламени того бысть светло, аки от лучи, а с запада темнота велия».

**1565 год.** Осень в Москве дождливая. Но **25 сентября** в районе Неглинной случился большой пожар.

**Осень 1572 года** была в Новгородской земле продолжением теплого лета. И жители наблюдали странное явление: **27 сентября** «много по дорогам червей ползло».

**1661 год.** В Москве - холодная осень. **21 сентября** ночью был мороз и сильный ветер. С этого дня в течение недели каждую ночь отмечались морозы и часто шел снег.

**В 1662 году** первый осенний мороз в Москве отмечен **26 сентября**. На следующий день выпал снег, а ночью ударил мороз.

**27 сентября 1664 года** - сильный пожар в Архангельске. Сгорели все стрельечские слободы и многие дома на Посаде.

**1672 год. 27 сентября** в Москве - снег с дождем.

**Год 1856-й.** «В губернском городе Могилеве и его окрестностях **21 сентября** в 9 часов вечера после значительных громовых ударов поднялась сильная буря, которую вырваны с корнем деревья и снесены с домов крыши».

**В 1867 году** в районе Одессы только **25 сентября** закончилась наконец 40-дневная засуха, которая нанесла немалый урон.

**1899 год.** Вечером **26 сентября** (8 октября по н. с.) и в ночь на 27-е разразился снежный ураган на Николаевской железной дороге между станциями Новоторжское и Решетниково. Ураганом вырвано и сброшено на пути более 300 столбов с телеграфными и телефонными проводами. Кроме того обледенение проводов составило до 8 дюймов в диаметре. Передача депеш по линии прервана. При своем продвижении ураган вызвал сильный шторм на Волге между Рыбинском и Кинешмой. Близ Ярославля выброшено на берег два пассажирских парохода. У Кинешмы разнесено 4 тыс. деревьев строевого леса. Вечером 7-го в Ярославле выпал снег, покрывший землю на пол-аршина.

**В сентябре 1902 года** - необычайные дожди в Западной Европе, морозы в Финляндии и на Кавказе. **27 сентября** от Черного моря до Сызрани и Москвы прошел снежный буря. В Италии во время бури погибло до 500 человек, а около 10 тысяч остались без крова.

**Составил  
Николай АЛЕКСЕЕВ**

СМЕХАПОЛИС

ПОГОДА

Гости в Обалдуевске не редкость. Есть в сме-хаполисе на что поглазеть, что обойти, где покрутиться, что пощупать и на фоне чего сфотографироваться. Иногда даже чего-нибудь оторвать на память от памятников веков ушедших, хотя, естественно, горожане этого не приветствуют. Самим мало!  
Тем не менее обалдуевцы - хозяева гостеприимные. Добрых гостей встречают хлебом-со-

лью и по одежке, а провожают, как водится, по уму. Впрочем, гостей недобрых, с камнем за пазухой, как правило, встречают и провожают просто солью. Из берданки.  
Что тут еще добавить? Пожалуй, то, что и сами обалдуевцы любят ходить друг к другу в гости. Ведь ходить в гости - это так здорово! Не надо самому готовить, а потом мыть после гостей посуду. По крайней мере до их ответного визита...

**ПРИХОДИТЕ, БУДЕМ РАДЫ!**

В квартире зазвонил телефон, муж и жена вздрогнули. Жена сказала:  
- Не подходи! Это Сидоровы!  
- Нет, у Сидоровых - в августе, это, наверное, Аня - ей завтра сорок.  
Тут телефон зазвонил снова. Позвонил-позвонил и умолк, потому что никто не хотел брать трубку. Жена взорвалась:  
- Это катастрофа! Именины, юбилей, свадьба... Ты скоро станешь алкоголиком! Все деньги уходят на подарки! Посуда - туда же! Следующая - мебель!  
Тут снова зазвонил телефон.  
- Не подходи! - вскрикнула жена.  
- Все равно не отстанут, - философски заме-

тил муж. - И не пойти неудобно. И не дарить нельзя.  
- Надо дарить книги, - сказала жена. - Источник знаний!  
- На 8 Марта учту, - улыбнулся муж.  
- Остряк!  
Было умолкнувший телефон требовательно зазвонил снова.  
- Не подходи! - заулыбалась жена.  
- А вдруг по делу? - засомневался муж и снял трубку. - Алло? А-а. Юра. Привет! Юбилей? Поздравляем... Будете рады нас видеть?  
Он вопросительно посмотрел на жену, та схватилась за сердце.  
- Извини, жене плохо! Да, надеюсь, пройдет.

Но прийти мы никак не сможем... Обидишься навеки? Ладно, придем...  
- Куда придем?! - взорвалась жена.  
- Ну... У Юры завтра двенадцать лет счастливой супружеской жизни...  
- У них 12 лет счастливой жизни, а у меня сто лет нервов! И что мы им подарим? - упала в кресло жена.  
- Ну, скажем, я - мой последний галстук, а ты - свои духи.  
- Последние? - прохрипела жена.  
- А что делать? - развел руками в стороны муж. - Не забудь, что у нас с тобой в ближайшие полгода 7 лет счастливой совместной жизни, 12 лет со дня окончания твоей техникума и 4 года со дня получения нами этой квартиры. Не говоря уже о пятилетнем юбилее нашего кота Жорика.  
**Аркадий ИНИН,  
юбиляр**

Безработному актеру Георгию Волынкину повезло. Наконец-то ему дали роль в небольшом театрике. Правда, не Гамлета и не Ромео, а обыкновенного киллера-громилы. Но все равно это был какой-никакой заработок. Вскоре у них с женой будет годовщина свадьбы, а денег на подарки супруге у Волынкина, естественно, не было.

**РЕПЕТИЦИЯ**

Стоя перед зеркалом, Георгий как раз собирался репетировать, когда к его двери подошли двое. Один приложил ухо к волынкинской двери, второй нетерпеливо топтался рядом.  
- Ну, что там? - шепотом поинтересовался через полминуты второй у первого.

В это время Волынкин откашлялся и, чтобы лучше вжиться в роль, взяв в руки режиссерскую палочку, зарядившую холостыми зарядами.  
- Хозяин - дома! - тем временем откомментировал первый услышанные звуки. - Может, уйдем?  
- Нет, - скривился нетерпеливый. - Он дохляк, справимся!  
Первый снова приложил ухо к двери. В это время Волынкин с выражением продекламировал слова своей роли:

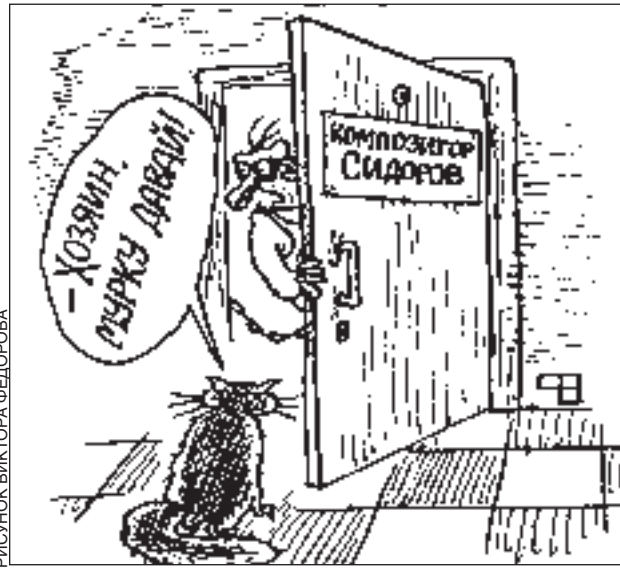
*- Беру винтовку,  
Гляжу в прицел -  
Банкир не будет  
Сегодня цел!*  
Первый оторвал ухо от двери и испуганно посмотрел на второго.  
- Что? - спросил тот.  
- Сам послушай! - кивнул первый.  
Второй тоже приложил ухо к двери. А Георгий в это время продолжал:

*- Контрольный выстрел!  
И пуля - хлоп!  
Банкиру прямо  
В широкий лоб!*  
Слушатели за дверью побледнели, а Волынкин доехал дальше по тексту:

*- Я мастер смерти,  
По кличке Зверь,  
В цель попадаю  
Аж через дверь!*  
Слушатели за дверью побледнели еще больше, а Волынкин, как и положено ему было по роли, нажал на курок. Раздался выстрел.  
Едва за дверью громыхнуло, слушатели отлетели от двери и с диким криком ринулись вниз по лестнице.  
...Услышав шум в подъезде, Георгий осторожно открыл дверь и выглянул на лестничную клетку. Возле его дверей лежал обретенный одним из грабителей туго набитый бумажник.  
- Эй, чье это? - крикнул актер.

Кроме подъездного эха, Георгию никто не ответил. Волынкин пожал плечами, поднял бумажник и вернулся в квартиру. На подарки жене деньги у него теперь были...

**Евгений ОСИПОВ,  
суфлер**



**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!**

Англичанин уходит не прощаясь.  
Еврей, прощаясь, не уходит. Это вы знаете без меня.  
А вот привички, обычаи и традиции других народов по части гостевания вам, возможно, неизвестны. Знайте же, что...  
Немец приходит в гости непременно с выпивкой и закуской. Но только для себя.  
Американцам свойственно засиживаться в гостях до утра. И самый терпеливый хозяин рано или поздно срывается на крик: «Янки, гоу хоум!»

Опасно приходить в гости к чукче: в своем беспредельном радушии он предложит гостю на всю ночь любую родственницу, вплоть до жены. Но, приехав с ответным визитом, будет ожидать от вас того же.  
Еще опасней приглашать в гости жителей Средней Азии: если им у вас понравится - останутся навсегда.  
Японцы - самые вежливые гости. Только не надо им много наливать. Выпив лишнего, японец стремится научить хозяина правильно делать хакарири.

Французы любят собираться вчетвером: муж, жена, любовник жены, любовница мужа. Иногда приходят еще двое: жена любовника и муж любовницы.  
В африканском племени людоедов устраивают шуточное состязание гостей и хозяев: кто кого больше съест.  
Опоздавший гость из Грузии должен выпить полный рог вина, в Африке - полный львиный череп пальмовой водки, а в уральском поселке Разгуляй - полный валежник самогона.  
Самый приятный гость - обалдуевец. Уж если уходит, то уходит. Правда, приходить без приглашения.  
**Герман ДРОБИЗ,  
гостевед**

**АТИПАТОРЫ**

Однажды прихожу я домой с работы пораньше - а у жены какой-то мужик. На столике шампанское, конфеты. Как только я пришел, мужик этот сразу из-под одеяла выскочил, быстро оделся и исчез. Я прошу жену прокомментировать это безобразие.  
- Это был агитатор, - отвечает. - Пришел за кандидата в депутаты агитировать. Да, вот так, с конфетами и шампанским. Это теперь такие новые предвыборные технологии.  
- Ну, конфеты, шампанское, - говорю, - это ладно. Но как он у тебя в кровати-то оказался?  
- А он сказал, - отвечает жена, - что кандидат велел ему проверить, крепка ли у избирателей мебель, удовлетворены ли их насущные нужды? Вот он и проверил...

Ничего себе проверочка! - говорю я. - А за кого, кстати, он агитировать-то приходил?  
- За Первооблюдова, - говорит жена.  
Я ногами затопал и кулаками по стенке от возмущения застучал:  
- За Первооблюдова?! Только этого не хватало! Пусть только попробует здесь еще появиться - с лестницы спущу!  
Дня через два снова прихожу домой пораньше - у жены снова гость под одеялом. Другой. Как меня увидел, тоже быстренько собрался - и за дверь.  
- Опять агитация? - спрашиваю я.  
- Опять, - отвечает жена. - Но ты не волнуйся - этот приходил агитировать за Компотова.

прихожу пораньше - ба! - а у нее новый агитатор!  
- Выборы же закончились! - говорю. - Откуда этот-то?!  
- Те закончились, эти начались, - поясняет жена. - Те были в Думу, а теперь начинаются муниципальные. И никогда они не кончатся, ведь у нас теперь полная демократия! А что ты так часто с работы рано стал приходиться? Работы, что ли, нет? Так устройся на вторую, на третью. И деньги лишние, и ты при деле...  
Ну, послушался я жену и устроился. Агитатором. Агитирую, правда, почему-то не под одеялом, а на перекрестке, на ветру. Интересно, когда мне наконец поручат агитировать на дому, с шампанским и под одеялом?  
**Виктор ВЕРИЖНИКОВ,  
агитатор**