

Виктор КАСАКИН:  
Собственник  
нам доверяет

2



Иван ГЛУХОВ:  
Идущие по следу

19



Никита ВЫСОЦКИЙ:  
Он хотел, чтобы  
его помнили. Живого...

21



ТАКЖЕ В НОМЕРЕ:

МЕГАВАТТЫ ИЗ ОТХОДОВ	4
ЗАДАЧА ДНЯ: ИЗМЕНЕНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ	8-9
«АВАРИЙКА» - МАТЬ ПОРЯДКА	10
ДОМАШНЯЯ ЭКОНОМИКА	15
КНИЖНЫЙ РЯД	20
НА СТАРЫЙ РЕЦЕПТ РЕКЛАМАЦИЙ НЕТ	22

ТЕЛЕПРОГРАММА

## ГОРОДСКИЕ ЛАБИРИНТЫ

Гетин Ричард  
ПАРРИ  
ДЖОУНС,  
гражданин  
Великобритании,  
работающий  
в Москве



Я занимаюсь сдачей в аренду элитного жилья иностранным гражданам. Огромная проблема - сориентировать их в городе. Наши клиенты опаздывают на встречи на целых полчаса, а то и час. Причина у всех одна - заблудились.

Действительно, без подробной карты дорогу в столице не найти ни пешеходам, ни водителям. Например, недавно искал дом № 20 на шоссе Энтузиастов, а оказалось, что путешествую по Авиамоторной улице. Дело в том, что названия многих улиц указаны лишь на первом и последнем домах квартала. А коли вынырнул из переулка, пересекающего его в середине, то приходится тугу. Лучший выход из положения - посоветоваться с прохожими. Существует же русская поговорка: «Язык до Киева доведет». Но нет никакой гарантии, что подскажут верное направление. А если еще и языковой барьер возникает, то...

Большую часть жизни я провел в Лондоне. Это город со множеством мелких улочек. Но там на каждом перекрестке стоят указатели. И я вижу, куда попаду, если сверну направо или налево.

В Москве иной раз, даже попав на нужную улицу, не сразу разберешься в расположении домов. Например, при выходе из метро «Профсоюзная» висит большой указатель со стрелочками в обе стороны. Но поди определи, где четная или нечетная нумерация. Приходится побегать с одной стороны на другую. А расстояние не маленькое - точно на встречу опоздаешь.

Да и дома с номером типа 12а не просто обнаружить. Ясно, что он во дворе. Но мне пришлось полчаса кружить на машине по улице Бахрушина, чтобы добраться до заветного места.

Самое сложное - сориентироваться в городе в темноте. К сожалению, далеко не везде работает подсветка, и номера домов разглядеть просто невозможно.

Вот и приходится договариваться с клиентами о встрече у каких-нибудь памятников и кинотеатров, а затем на машине сопровождать до места назначения. Других ориентиров не найти...

# МОСКОВСКАЯ Среда

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА  
КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

9 - 15 ноября  
2005 года

№ 42 (148)

## С ТРЕТЬЕГО КОЛЬЦА ИСЧЕЗЛИ СВЕТОФОРЫ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

День народного единства стал настоящим праздником для водителей. 4 ноября в Москве официально открыли четыре важнейшие транспортные развязки.

В самом деле, кто из участников движения по Ленинградскому проспекту на пересечении с Беговой улицей не чертыхался, загорая в здешнем «бутылочном горлышке» - трехполосном (в каждом направлении) тоннеле? Дело в том, что ширина тоннеля составляла 21 метр, в то время как ширина пятиполосной Беговой улицы - 38 метров. Теперь на месте пресловутого «горлышка» сооружена мощная транспортная развязка. Тоннель расширен до 40 метров, устроено пять полос движения. Над Ленинградкой возвышаются две красавицы-эстакады. Одна из них позволяет без проблем попасть на ту же Беговую, Новую Башиловскую улицу и Ленинградский проспект, другая - удобный съезд по направлению к области и обратно.

Все транспортные развязки открывал 4 ноября мэр столицы Юрий Лужков. В церемонии принимал участие первый заместитель мэра Москвы в столичном правительстве, руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Аксенов, другие официальные лица.

- Скептики не верили, что мы менее чем за два года сумеем справиться с таким огромным объемом работ, - заявил Юрий Михайлович, открывая развязку на пересечении Суцевского Вала и Шереметьевской улицы. - Но мы справились и лишней раз доказали, что не бросаем слов на ветер.

Суцевка - один из участков 3-го транспортного кольца. Это был, что называется, нарыв на теле кольца, он тормозил скоростное движение по всей магистрали. Теперь нарыв прорван.

Окончание на стр. 5

## СМ НОВОСТИ

**И СНОВА «ЗОЛОТАЯ ШАЙБА».** Городской детский хоккейный турнир среди дворовых команд на призы клуба «Золотая шайба» пройдет с декабря по март, сообщили в городской администрации. Оргкомитет возглавил мэр Юрий Лужков. Префектуры должны отремонтировать к турниру и благоустроить дворовые спортплощадки, а также организовать районные и окружные соревнования. Среди префектур планируется провести городской смотр-конкурс на лучшее проведение детских хоккейных соревнований. Руководителем московского городского штаба клуба «Золотая шайба» утвержден двукратный олимпийский чемпион, президент городского хоккейного клуба «Спартак» Вячеслав Старшинов.

**ВОЛОКОЛАМКА: РАЗВЯЗКА ОТ «ГЕРЫ».** В результате открытого конкурса определен генеральный подрядчик на строительство транспортной развязки за счет средств горбюджета на Волоколамском шоссе в Красногорском районе Московской области, сообщили в четверг, 3 ноября, в пресс-службе Тендерного комитета. Основными критериями выбора победителя являлись максимальное снижение стартового объема затрат городского бюджета и сокращение сроков выполнения работ. Победителем признано ЗАО «Фирма «Гера». Проектом предусмотрено строительство бокового проезда вдоль Волоколамского шоссе для улучшения транспортного сообщения в районе новой жилой застройки Павшинская пойма. Согласно конкурсному предложению победителя все работы будут завершены в течение 13 с половиной месяцев.

«МС» - Интерфакс

## СМ БЛИЦПРОС

Сергей РАЧИНЦЕВ,  
врач-травматолог:

- Что-то я не пойму: турникеты в автобусах поставили, а контролеры все равно ходят. Установите тогда видеокамеры в салонах, пусть зайцев отлавливают по видеозаписи. А еще лучше направлять в качестве контролеров армейские патрули - солдатиков с офицером. И часть дохода от собранных штрафов отдавать им - тотчас все зайцы переведутся. Или установите штраф в 500-1000 рублей, бригаду контролеров сформируйте из трех-четырех дюжих мужичков, и пусть кто-нибудь попробует не заплатить.

Татьяна РАТОВА,  
старший кассир отдела  
билетного контроля ГУП  
«Мосгортранс»:

- Контролерам требуется содействие милиции. И я думаю, что нужно как-то узаконить это сотрудничество органов внутренних дел с контролерами. Сколько раз я наблюдала: один в грубой форме отказывается платить штраф, другой даже лезет в дра-

## КОНТРОЛЕР НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ. КАКИМ ЕМУ БЫТЬ?

ку. Пассажиры стоят и молчат: мол, моя хата с краю. А с милиционером заяц в драку не полезет.

Михаил СЕРГИЕНКО,  
житель ЦАО:

- Позволю себе высказать дилетантский вопрос: так ли уж необходимо содержать штаты контролеров? Насколько это целесообразно экономически?

Лидия СКОБИНА,  
пенсионерка, ЮАО:

- Сейчас во всем преследуют выгоду. Вот я и предлагаю повысить штраф за безбилетный проезд рублей до 500. Если пассажир отказывается платить, контролеру должны помочь сами пассажиры. И самому активному контролеру обязаны будут сто рублей из этих пятисот отдать за содействие.

Петр ШЕЛИЦ,  
депутат Госдумы РФ:

- Прежде всего контролер должен быть элементарно вежливым. А то ведь часто сейчас ведут себя так: этот самый контролер, наделенный кусоч-

ком власти, использует последний на всю катушку, отыгрываясь на пассажирах за какую-то свою психологическую ущербность.

Наталья ФОКИНА,  
курьер торговой фирмы:

- Мне приходится много ездить в общественном транспорте, и должна отметить, что контролеров практически не вижу. По-моему, это отмирающая профессия. Однако по моим наблюдениям, пассажирам значительно удобнее, когда в машине работает кондуктор. Он всегда подскажет нужную остановку, да и билеты дешевле, чем у водителя, нет проблем со сдачей.

Галина МАРКЕЛОВА,  
старшая по подъезду, ЮАО:

- Часто зайцы говорят контролеру: «Докажите, что вы имеете право меня проверять и требовать уплаты штрафа. Я вам не верю». Понятно, что у контролера есть удостоверение, но этого, получается, недостаточно. Значит, контролера надо снабдить такими докумен-

тами или отличительными знаками, чтобы никакой заяц не отвертелся. В нашем округе некоторые контролеры стали ходить в специальной форме. Я видела эту форму, и меня она не впечатлила - уж больно неказистая.

Анастасия РОМАНОВА,  
начальник управления  
экономики и перспективного  
развития префектуры СВАО:

- С появлением в салонах турникетов дисциплинированность пассажиров повысилась. Работа билетных контролеров станет более эффективной, коль скоро пассажиры будут реально чувствовать улучшение качества работы общественного транспорта.

Иван НЕМИРОВ,  
студент МАДИ:

- Общественный транспорт существует за счет дотаций, и контроль оплаты проезда - дело необходимое. Но спросите у любого контролера, сколько он получает за свою работу - трудную, я думаю, сложную, не лишнюю опасности. Заплатите контролеру нормальную зарплату - и эффективность его труда резко возрастет.

«СКАНДАЛИСТКА»  
ПО ПРОФЕССИИ  
стр. 11



**- Виктор Георгиевич, ГУП ЭВАЖД – предприятие, отличное от остальных уже тем, что обслуживает необычные по архитектуре дома. Видимо, на этом отличие не заканчивается?**

- Да, наши дома несхожи с другими еще и инженерной структурой. Высотные дома – уникальные, занесены в реестры Государственного управления по охране памятников Москвы. Но у нас есть и двух-, трех-, четырех-, пяти-, шести-, восьмиэтажные дома. И дома в 24 и 25 этажей. Есть еще одно отличие, о котором раньше говорили, пожалуй, только в кулуарах: в них не совсем обычные жильцы. Видите ли, наше управление было создано в семидесятых годах по решению Мосгорисполкома, когда развернулось активное строительство жилья для работников ЦК КПСС и Совмина. Сегодня нет ни ЦК, ни Совмина; нет и многих из тех, кто вселялся в эти жилища. Но дома остались – там живут их дети, внуки, многие квартиры поменяли хозяев. Дома эти индивидуальной планировки. Допустим, есть 8-этажный дом, в котором 16 квартир. Есть дома с индивидуальными лифтами в квартирах. Продолжаем их обслуживать. Название управления менять не стали, потому что на нашем попечении остались высотки на Котельнической набережной, Кудринской площади, Садовой-Спасской. Дом правительства на улице Серафимовича, за которым большая и драматичная история нашего государства, – знаменитый Дом на набережной – тоже наш. У меня есть книга об этом доме...

**- Историей увлекаетесь?**

- Пришлось. Обслуживаем не менее знаменитый дом № 26 по Кутузовскому проспекту, где жил Леонид Ильич Брежнев. Дом № 8 по улице Косыгина, где жил Алексей Николаевич. Или дом по соседству – Косыгина, 10 – здесь жил Михаил Горбачев. Теперь живут его наследники. Каждый дом индивидуален. Но хотел бы отметить высокую инициативность жителей этих домов. Обустраивают свои жилища, огораживают, устанавливают охрану территории. Некоторые самостоятельно озеленяют дворы. Создают скверы, парки с фонтанами, цветниками, скамейками. Мы, конечно, помогаем, но немалую толику работы они берут на себя. Много домов было построено для обслуживающего персонала аппарата ЦК и Совмина – туда селили семьи водителей, поваров. Такие у нас дома. Они разбросаны по всей Москве. Всего в нашем ведении 222 жилых дома. Последний «подарок», который нам сделали, – это дом по улице Маршала Соколовского – для работников Счетной палаты РФ. Они изъявили желание передать его нам в эксплуатацию. Это современный дом...

**- История – для души. Но вы прежде всего инженер. Что для вас больше эти дома: технические сооружения или исторические памятники?**

- Наверное, одно дополняет другое. Такие уникальные дома, как Котельники, во-первых, интересно эксплуатировать, в то же время обязывает это делать грамотно, сохраняя историческую ценность, продлевая жизнь дому. Сегодня говорят: красота спасет мир. Я с этим не вполне согласен. Сегодня нам не хватает культуры. Впрочем, мои слова – не откровение, многие говорят об этом. И в первую очередь мэр столицы Юрий Михайлович Лужков, его первый заместитель Петр Николаевич Аксенов – на прямых телеэфирах «Лицом к городу». Пеня на замусоренные дворы, спортивные площадки, разрисованные стены, они не устоят напоминать: это свидетельство бескультурья, нелюби к городу, природе...

**- Свидетельство прежде всего отсутствия самоуважения...**

- Это понятие я вкладываю в понятие «культура человека». Кое-кто считает это брюзжанием, консерватизмом. Это не так. Я стал «консерватором», столкнувшись с жильцами подведомственных нам домов. Зайдите в подъезд любого из них – увидите разницу между их жильцами и жильцами ряда муниципальных, ведомственных домов. В наших видна культура, ответственность людей перед городом, теми, кто обслуживает жилища. Похоже, принципы, по которым жили государевы люди, перешли и к их детям. Везде чистота и аккуратность. Уважительное отношение ко всему тому, что есть в доме, к нам. Я благодарен судьбе, что попал в эту организацию, иначе бы не знал столь детально историю того же Дома на набережной, не знал бы об уровне технической оснащенности высоток, их жизни. Да и о культуре были бы иные представления. Ведь есть и другие примеры. Скажем, дома старой Олимпийской деревни – тоже наши. В 80-х их передали москвичам. Там культура жильцов иная: разри-

сованы лифты и стены, разбиты почтовые ящики...

**- Но как вы это объясняете?**

- Наверное, все же многое зависит от того, в какой среде воспитывается человек. Не буду давать оценку деятельности высших государственных и партийных чиновников советского времени, но должен заметить, что поведение многих из них отличалось высокой культурой. Мо-

профессионального глаза. Их у нас немало. Например, сложный подъем воды. У нас и оборудование сложнее, чем на многих домах столицы. И отделка. Этим наша работа и интересна. Скажем, в тех же высотках – на Котельниках, на Кудринской площади. Одному дому 54 года, другому 52. Мозаичные витражи. Люстры из бронзы или латуни. Таблички на квартирах. Лестницы. Массивные дубовые перила...

полагаются разные структуры: федеральные, московские, частный бизнес, общественные организации.

**- У вашего ГУПа нестандартный объект работы. Подозреваю, что и нестандартный коллектив...**

- Численность нашего коллектива на сегодня – 2487 человек. Все специально: от дворника до инженера, есть даже специалисты по холодильным установкам. Из пакета услуг, который мы предоставляем, 48 процентов делаем своими силами. У нас есть династии. Есть семья – отец, мать, дочь и сын. Есть старожилы –

**- Отбираете по человеку?..**

- Конечно. Мне бы не хотелось, чтобы в наш дом пришел, допустим, слесарь или электрик, неопытно одетый или с запашком, грубо говорящий. Такие факты единичные, но были...

**- Похоже, воспринимаете их как личное оскорбление...**

- Да же предлагаю уволить, какие бы золотые руки не были у этого слесаря. Авторитет нашего предприятия формируют прежде всего слесари, электрики и прочие рабочие, которые приходят к людям в квартиры, в подвалы и на чердаки домов, на ЦТП. Благодаря им ГУП ЭВАЖД имеет такой высокий статус сегодня. А кто сидит в кресле руководителя – Касаикин или человек с другой фамилией – не важно. Считаю, что люди, не понимающие своего предназначения, с нами работать не должны.

**- И тем не менее вы готовы к тому, что к вам могут обратиться с просьбой об обслуживании? Вы не откажете?**

- Не откажем. Будем искать добросовестных людей. И найдем. Но беспределно брать дома невозможно. Существует предел мощностей. Мы возьмем такое количество домов, какое можем обеспечить полным пакетом услуг и качественно, чтобы потом не было стыдно за нашу работу. Некоторые думают, что у ГУП ЭВАЖД такое количество денег, что мы моментально и подъезды отремонтируем, и кровли перекроем, и пятое-десятое. Чуда не произойдет. Мы финансируемся на том же уровне, как и любой ГУП. Каждый наш рубль имеет целевое назначение.

Недавно мы взяли на обслуживание жилой сектор комплекса «Украина». Тоже уникальный объект. Ремонтировать надо срочно – там на протяжении нескольких десятков лет вообще ничего не делалось. Денег нет. Мы обратились к городу – нам выделили деньги. До наступления холодов успели отремонтировать кровлю, фасады. Заканчиваем подъезды. Спешим, потому что этот объект в центре внимания не только всего города, но – не побоюсь громких слов – всего мира. Гости столицы, проезжая по Новому Арбату, по Кутузовскому, видят «Украину». Посмотрите, как теперь красиво она выглядит! И дворик мы привели в порядок.

Сегодня, пока люди не определились со своей собственностью, вся ответственность лежит на нас: за инженерные сети, подачу тепла, лифты, освещение, воду, вывоз мусора, кровли. Сейчас бывает так. Обсуждаем договор. Со всех сторон вопросы: а вот это и это для чего? Для вывоза мусора, для ремонта кровли, для третьего, пятого, седьмого. Они: а мы вот это и это не хотим. Я говорю: извольте, существует регламент. Мы обязаны работать строго по регламенту. Обязаны через каждые пять лет ремонтировать подъезды, через 25-30 лет – лифты. Оформляйте ТСЖ. Самостоятельно будете принимать решение. Пешком вам ходить на 17-й этаж или ехать в лифте.

Но бывает и так: житель дома обязательно что-то подскажет, может позвонить, написать заявку. Мы прислушиваемся к мнению каждого, кто участвует в жизни наших домов. Мы это практикуем, оказываем содействие. Наши специалисты советуют, как правильно сделать.

**- Вот вы и ответили на вопрос: выодит, полностью готовы к тому, чтобы работать в новых условиях, продиктованных ЖК.**

- До 1 марта 2005 года отношения с собственниками регулировал городской бюджет, но теперь регулировать должны сами собственники. У некоторых наших коллег появился страх перед будущим. У нас такого страха нет. Мы смело идем к нашим жильцам, потому что они знают, как мы работаем. Что до новых – то и им несложно сделать выбор. Кстати, перед заключением договоров с жителями «Украины» нас сначала оценивали, присматривались к нам. Интересовались у знакомых, друзей, в Интернет заглядывали. В доме 247 квартир. На первом этапе с нами заключили договоры 59 собственников. Потом цифра выросла до 177, затем до 200. Сейчас остались без договоров 24 квартиры. Все, кто заключил договоры, видят, как мы работаем...

В Жилищном кодексе расписаны права собственников. Теперь не райкомы будут решать проблемы жильцов и не управы, а договор между нами и собственниками. Это иной уровень отношений. Но я уверен, что наш коллектив готов работать с каждым собственником индивидуально. У нас есть такой опыт. Он дает нам право заявить, что мы к новым условиям работы готовы.

**Василий ДВОРЫКИН**

Виктор КАСАИКИН:

## СОБСТВЕННИК НАМ ДОВЕРЯЕТ

Виктор Георгиевич КАСАИКИН родился в 1952 году. В 1983 году окончил Московский инженерно-строительный институт. До 1991 года работал инженером-дорожником на разных руководящих должностях. С 1991 года заместитель начальника, затем начальник управления жилищно-коммунального хозяйства префектуры Южного административного округа. С 1997 года – глава управы района Нагатинский Затон. С 2004 года – руководитель ГУП по эксплуатации высотных административных и жилых домов. Женат. Имеет двоих детей и внука.

жет быть, они вынуждены были держаться рамок приличия по должности, но такие нормы поведения входили в плоть и кровь и, очевидно, распространялись на семьи – как иначе расценить, что дети и внуки отличаются столь же высокой культурой поведения. Это иной уровень: здесь задумываются об истории, о жизни государства, о целях. Еще раз подчеркну: смотрю на все это глазами руководителя обслуживающей организации!..

Но я начал говорить о не столь радужной стороне нашей работы. У нас есть очень сложный объект в Северном Чертанове. Так называемые экспериментальные дома. Строились перед Олимпиадой, но не были использованы в олимпийском блоке. И строители внесли такую «лепту» в прокладку коммуникаций, инженерных сетей, в создание подъездных дорог, благоустройство, что отголоски мы чувствуем по сей день. Там проживает около 20 тысяч семей. А гаражных мест на 2,5 тысячи машин. Проезды и улицы вообще не приспособлены для стоянки – очень узкие. Проблема с благоустройством. Прошло чуть больше 20 лет, а инженерные коммуникации вышли из строя. Мы уже на двух объектах полностью заменили инженерное обеспечение. Надо менять и кабельные сети...

**- Слишком быстро строили...**

- Программа в то время такая была: сдавать миллионы квадратных метров жилья любой ценой. Сегодня мы пожинаем плоды этой активности. Но и в этих домах есть инициативные группы: что-то вроде домовых комитетов. Там относительное благополучие. Люди находят единомышленников и обустраивают свою жизнь. Если внимательно посмотреть, дом от дома, подъезд от подъезда резко отличаются. Запущен – значит, живут пофигисты: утром на работу, вечером домой. Машину поставил где придется – перед подъездом, на газоне, на детской площадке – ему все равно. И как в подъезде – все равно.

Инициативные группы – наша опора. Мы сейчас проводим капитальный ремонт без отселения в домах 30-32 по Кутузовскому проспекту. Честно говоря, работа идет нормально благодаря им. Именно они встречаются с собственниками, объясняют, как важно обеспечить ремонтным бригадам доступ в квартиры...

**- Слушаю вас и решаю: руководитель технической службы больше говорит о моральных проблемах – сложнее ему работать или легче?**

- Так ведь и сложности разные: моральные – на виду, технические – скрыты от не-



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

**- Ах, вот в чем дело! Там все – нестандартное! Это вас и привлекает...**

- Там совершенно все нестандартное! Лепнина, которая за давностью лет начинает медленно меркнуть. В доме на Кудринской площади мы поменяли отделку шпиль. Там был уникальный материал – смальта. К сожалению, сегодня ее никто у нас в России не производит. А оригинальная смальта на шпилье с годами потрескалась и стала пропускать воду. Мы согласовали с ГУОПом современный материал. И покрыли им шпиль. И теперь он сверкает на солнце – красота неописуемая!.. Не в обиду Министерству иностранных дел, посмотрите на их высотку. Такая она...

**- За вас скажу: грязная...**

- Некоторые это оправдывают исторической необходимостью. Приводят в пример некоторые здания в Праге, Вене – чем, дескать, чернее, тем историческое ценнее. Не уверен. Когда фасад чистый, здание смотрится нарядно. Дом на Котельниках глаз радует. Наша задача – сделать его таким же внутри. Нужно заменить инженерные сети, которые 50 лет не менялись, чтобы нормально жила эта высотка. Не хочу пенять на отсутствие средств – их всегда не хватает в городском бюджете. Но мы находим.

Для сравнения: объем средств, осваиваемых нами, сопоставим с объемом средств теплоснабжающих организаций Краснодарского края.

Есть у нас здания на Новом Арбате. Четыре нежилых административных здания. «Книжки». Там очень сложное технологическое оборудование: вентиляция, отопление, мощный хладоцентр – в прошлом году завершили его реконструкцию: поставили современное технологическое оборудование. В двух высотках на нас лежит бремя эксплуатации: внутренняя уборка, техническое оснащение, поддержание жизнедеятельности. Там рас-

по 36 лет трудятся на предприятии. Есть те, кто пришел работать слесарем, сантехником, затем учились и возвращались инженерами, руководителями служб. Около 400 человек проживает в наших служебных помещениях. Реформы меняют отношения собственности, но я как руководитель не имею права бросать людей на произвол судьбы...

**- Похоже, наш разговор естественным образом перешел к новому Жилищному кодексу. Что изменил этот закон в жизни ГУПа?**

- Сейчас, когда собственники сами должны выбирать обслуживающую организацию, мы стремимся к повышению своего авторитета, чтобы люди не сделали выбор в пользу другой управляющей организации. Я ставлю такую задачу перед коллективом: мы должны быть на десять шагов впереди других.

Сегодня много общественных организаций и домовых комитетов уже обратились к нам с просьбой оказать содействие в проведении общих собраний собственников – для решения вопроса об управляющей компании. Мы стараемся им помочь. У наших жителей нет страха перед новым ЖК. Они выбрали нас. Во всяком случае, на сегодняшний день мы еще никого не потеряли. Мы же, как сейчас работаем, так и будем работать впредь, не меняя своих принципов.

**- А если помимо 222 домов, которые пожелают остаться у вас, обратятся другие? Придут, скажем, представители одного ТСЖ, другого и скажут: хотим, чтобы вы обслуживали наши дома. Готовы ли к такому повороту событий?**

- Отказать, по закону, не имеем права. Но это накладывает на нас новые обязанности: придется набирать людей для эксплуатации новых домов. Сами понимаете, новые люди – проблема: не знаем, кто есть кто.





### «TEFAL» НЕ ВСЕГДА ДУМАЕТ ЗА НАС

Олег КРЮК, электрик ЗАО КПП «Восток», ВАО

На заре ельцинской демократизации, в начале девяностых, некоторым казалось, что для немедленного наступления капиталистического рая нет ничего важнее, чем срочное переименование улиц и площадей. Реформаторский зуд охватил даже детей. Так, один продвинутый школяр предложил переименовать обновленную «Пионерскую правду» в... «Бездонное небо Занзибара». Непонятно, глупо, зато «красиво».

Мне порой кажется, что живущих под «бездонным небом Занзибара» у нас сейчас немало. Причем как в коммунальном хозяйстве, так и среди наших клиентов.

Многим моим подопечным электрические розетки представляются неким сказочным предметом, с которым все всегда легко и просто, и совать в который можно любые штепсели, причем в любом количестве. Но в электрике есть свои законы, которые обязательно напоминают о себе легкомысленным домовладельцам. И когда в темноту погружается целый этаж, дежурному электрику приходится выслушивать все, что думают о нем лично, о ДЭЗе, об электричестве и законе Ома.

Причины погружения в мглу разные: желание жить лучше (красиво жить не запретишь), назойливая реклама, призывающая тащить в квартиры все что надо и

не надо и втыкать в сеть, наконец, достижения технического прогресса, воплощенные в бытовой технике мастерами из Юго-Восточной Азии. Так или иначе, но квартиры наши заполнились всевозможной бытовой техникой, большая часть которой заставляет электросчетчик крутиться как волчок. Но вот приобретая технику на всевозможных блошиных рынках, мало кто задумывается над тем, сертифицирована ли она, можно ли ее использовать в наших квартирах.

Электроснабжение наших домов осуществляется из расчета среднего потребления 6 ампер на квартиру. А ведь только один включенный чайник «TEFAL» перекрывает эту норму в полтора раза! То же самое проделывают мощный электрообогреватель, стиральная машина, пара включенных на полную мощность конфорки электроплиты, многие утюги, фены, грили, электродуховки. Все эти дополнительные электроаксессуары бытового комфорта удивительно прожорливы, чего не скажешь о тради-

ционных телевизорах, видеомониторных телевизорах.

Отдельный вопрос - как все это электровеликолепие подключается. По роду службы часто бывая в квартирах, я иногда наткнулся на такую паутину из всевозможных удлинителей, переходников и тройников, нередко ветхозаветных, что просто ди-ву даешься!

Люди добрые! У нас существуют три основные причины электронеприятностей. Первая. Легкомысленные домохозяйки, включающие несколько мощных электроприборов одновременно. Вторая. Я называю это стихией. Как только совпадают ваше «тефальское» чаепитие, соседская «бюшевская» постирушка, еще чай-то «делонгиевский» обогрел и так далее, срабатывает защита, и десятки квартир погружаются в темноту. Хуже, если защита не срабатывает - загораются провода. Совсем скверно, если обгорает «0» (нулевой провод): тогда в некоторых квартирах резко повышается напряжение, и все включенные в сеть приборы начинают

гореть синим пламенем. И хорошо, если хотя бы хозяева дома. Ну и, наконец, третья причина. Это текучесть кадров в ДЭЗах и подрядных организациях, вынужденный прием на работу недобросовестных, низкоквалифицированных, а то и вовсе неграмотных электриков, которых рекрутируют где-то далеко, действительно под бездонным небом Занзибара.

Курс на экономию в ЖКХ затронул пока только воду и тепло, но никак не отразился на электричестве. Чем, например, объяснить, что часто круглосуточно, до выгорания ламп, светятся подвалы, а на освещении нескольких квадратных метров лестничной площадки расходуется до 700 ватт в час, как в находящемся на моем участке домах 12/1 и 12/2 по улице Вешняковской? А с чем мы работаем? Повсюду - архаичные дроссельные светильники, хотя давно пора использовать современные, с электронным балластом. Сопоставимые с дроссельными по цене и световому потоку, они в три раза экономичнее. А ведь на подходе уже еще более экономичные светодиодные светильники. Ну и, наконец, два электрика на 15-20-30-40 домов - это

латание тришкина кафтана, при котором чисто физически невозможно поддерживать на плаву сложное электрохозяйство.

Позволю себе дать несколько советов во избежание электрических неприятностей.

Уходя из дома, выключайте из розеток радиотелефоны, телевизоры, видеомониторы, музыкальные центры и прочую аппаратуру, имеющую режим «Stand by».

Не включайте одновременно несколько мощных потребителей. Не включайте электроприборы, оснащенные еврорилками через различные переходники в наши кондовые розетки. Установите для них евророзетки.

Не устанавливайте в электрощитке дополнительные автоматы. Не допускайте в своем доме никакой самодельности по электрике.

Затевая ремонт, не доверяйте малярам делать электрику, даже если вас будут уверять, что у них в Таджикистане или Молдавии на качество работ никто не жаловался. Не стесняйтесь проконсультироваться с профессиональным электриком по любому «электрическому» вопросу.

На прошлой неделе в некоторых ночных клубах Москвы «продвинутой» часть нашего населения отмечала хэллоуин. Это праздник, рожденный в Европе и США, где он представляет собой прежде всего маскарадные шествия и массовые гулянья. К нам он пришел как разновидность развлечения в молодежной среде. Не случайно этот праздник в виде своеобразного шоу устраивают в школах - несмотря на то, что какой-то серьезной подоплеку за ним нет и на официальном уровне он, мягко говоря, не приветствуется. Русская православная церковь вообще выступает против этого праздника, поскольку он глубоко чужд традиционной культуре нашего народа. Истоки его лежат в области западно-европейских средневековых наслоений, связанных с особым, перевернутым маскарадным поведением людей, допускавшим своеобразную игру с нечистой силой и тому подобной бесовщиной.

Думается, нам это ни к чему. У нас бесовщины хватает и в реальной жизни. К тому же праздники, привнесенные с Запада, вытесняют наши собственные культурные традиции. А на Руси они существуют с незапамятных времен. Причем в XVII веке, например, церковь острообозревая наблюдала за площадной культурой народных праздников, однако в целом благосклонно воспринимала их, поскольку они вписывались в общий цикл календарных православных праздников и постов.

Маскарады европейского типа появились в России во времена Петра Велико-



### ЧУЖЕБЕСИЕ XXI ВЕКА

Ольга АГЕЕВА, старший научный сотрудник Института российской истории РАН, кандидат исторических наук

го. Кстати, в Зимнем дворце потом были великолепные публичные маскарады, которые собирали более восьми тысяч представителей дворянства и купечества. Но это были светские праздники, которые уже не ассоциировались с вопросами православной или какой-то другой религии, чистой или нечистой силой. Светская культура уже тогда была отделена от вопросов веры.

Можно ли как-то осовременить старые русские праздники, хотя бы для того, чтобы это позволило нам сохранить свою национальную идентичность, наши культурные истоки?

Мне кажется, каждая эпоха стихийно сама создает свою праздничную культуру, иногда обращаясь и к прошлому, к тому, что было в предыдущие века. А было многое. Скажем, была великолепная система военных праздников при Петре I. Можно нечто подобное создать и в наше время. И, кстати сказать, это создается. Допустим, в России снова на-

чинают отмечать даты Бородинского сражения и Куликовской битвы. В Вооруженных силах чтят дни воинской славы, посвященные тем или иным датам, связанным с победой русского оружия. Увы, в современном российском обществе они не востребованы в той мере, в какой были востребованы тогда, когда ежегодно вспоминали Полтавское сражение или Ништадтский мир.

Наша молодежь 14 февраля отмечает католический праздник - День святого Валентина. И знать не знает, ведет ли неведает, что в православной Руси покровителями всех влюбленных были Петр и Февронья. День святого Валентина пришел к нам, быть может, как некое современное восприятие отношений мужчины и женщины, статуса любви, которая в каких-то формах поощряется православной церковью, а в каких-то нет. Видимо, сам наш век сформировал этот праздник как светский, когда и понимание любви - несколько иное, чем в православии. Ког-

да на первом плане - милые и романтические отношения между людьми, дарящими друг другу валентинки...

Появление таких вот чисто западных праздничных форм в России скорее всего связано с самосознанием общества. В эпоху тотальных перемен это самосознание размыто и как никогда подвержено сторонним влияниям. Кстати, это явление не новое, существовавшее еще с XVII века, и именно тогда оно получило очень меткое определение - «чужебесие». Особенность такого сознания - стремление перенимать без разбора все привнесенное извне, некритическое восприятие любого западного опыта, который, может быть, очень ценен для самого Запада, но вовсе не обязательно для нас.

У нас, впрочем, и на государственном уровне наблюдается перенимание некоторых чужестранных праздничных форм. Например, концентрация сознания россиян на флаге как основной национальной святыне. Никогда прежде флаг не воспринимался нами так, как в тех же Соединенных Штатах. Для нас это нехарактерно. Но кто-то задается целью и у нас добиться того же. И вот уже ради поднятия «градуса патриотизма» стране 22 августа приходится отмечать День государственного флага. Словно во все остальные дни мы можем обойтись без него...

Вообще, набор праздников, который утверждается в обществе, всегда соответствует состоянию этого общества, политике властей и желанию придать этим праздникам определенный политический и социальный смысл. Поэтому и День народного единства, который мы впервые отметили 4 ноября, оказался не очень-то воспринят нашим народом. Во-первых, введение такого праздника при всем уважении к поводу празднования (защита Отечества, освобождение от иноземного влияния и т.д.) совпало с юридической отменой празднования 7 ноября. А день этот, хотим мы того или нет, дорог многим нашим согражданам. Получается, что новый праздник введен как бы в пику старому. Ассоциация в этом смысле возникает очень устойчивая. Но на противопоставлении положительного результата не добьешься.

Во-вторых, наше общество расколото. И бесконечное декларирование мифического единства и согласия - при том что причины раскола, в том числе социального, все еще не анализируются, и никто даже не пытается преодолеть этот раскол, - вызывает закономерное раздражение.

В любом случае праздники должны соответствовать настроению общества. Праздник должен быть радостным. Он может быть и со слезами на глазах, как 9 Мая, но все-таки была Победа, преодоление критической ситуации в стране. Когда такой ситуации нет, должна быть радость. Впрочем, мы подчас рады и очередному выходному...



### КУКУШОНОК В ЕВРОПЕЙСКОМ ГНЕЗДЕ

Леонид ГОВЗМАН, обозреватель «МС»

Весь мир - а в большей степени Европа - следит за разворачивающимися во Франции драматическими событиями. Пламя Парижа разгорается все сильнее. Начиная с того, что 27 октября два подростка из парижского пригорода Клиши погибли на электрической подстанции от удара током. Говорят, они спасались бегством от полиции. Начиная с 28 октября покатилась волна ночных беспорядков: погромы, поджоги, грабежи. Стремительно расширялась география событий: Сен-Сен-Дени и От-де-Сен, Сюресне и Жевиль, Нантерр и Сэвра, Дантон и Бобиньи... Всего с начала беспорядков в пригородах Парижа арестовано около 1000 человек. Вместе с тем, как пишут газеты, защитить граждан, не говоря уж о том, чтобы окончательно справиться с новой волной насилия, полиция и брошенные ей на под-

могу специальные части явно не в состоянии. Власть растерянна.

События раскололи французский истеблишмент: социалисты яростно критикуют действия правительства консерваторов, требуя вывести полицейские подразделения из охваченных беспорядками пригородов; по их мнению, это способно притушить страсти. Полицейские критикуют центральные власти, но уже за мягкотелость. Главы охваченных погромами муниципалитетов упрекают руководство страны в политиканстве и пустых обещаниях. Мэр города Дранси Жан-Кристоф Лагард выразил общее мнение своих коллег: по его словам, не время для очередных планов, поскольку достаточно всего одной смерти - и ситуация полностью выйдет из-под контроля.

Между тем министр внутренних дел Никола Саркози поспешил объявить, что беспорядки

«хорошо организованы». У него нашлись единомышленники, уточнившие: беспорядки подготовили наркоторговцы и исламские террористы.

Что это: добросовестное заблуждение или нежелание посмотреть правде в глаза?

А правда такова. Гибель подростков - лишь катализатор всплеска недовольства, зревшего в среде этнических и религиозных меньшинств. За последние десятилетия демографическая ситуация во Франции претерпела кардинальные сдвиги за счет приезда на постоянное место жительства миллионов человек из бывших французских колоний и Арабского Востока. Из 58 миллионов французских иммигрантов составляют 8 процентов, или 4,6 миллиона человек. Но при этом безработица среди молодежи в окраинных районах французских городов достигает 50 процентов, в то время как в целом по стране ее уровень составляет около 10 процентов.

Проблема иммиграции приняла во Франции особую остроту черты во второй половине XX века. До того Франция была преимущественно католической страной с устоявшимися христианскими традициями. Но в последние годы

количество мусульман здесь выросло до 6 миллионов человек.

Какие же свои ошибки не хочет признавать французское руководство?

Прежде всего ошибки в социальной политике.

Да, правительство Франции все эти годы «иммигрантскому вопросу» внимание уделяло. Был даже введен особый пост министра-делегата (фактически вице-премьера) «по развитию равных возможностей» для иммигрантов. Занял его мусульманский активист Азиз Бегаг. Однако главной проблемы - изоляции значительной части иммигрантов - эти усилия не решили. Во Франции нет однозначного мнения, как их решать. С одной стороны, в стране есть спрос на рабочие руки, не удовлетворяемый за счет коренных французов, которые к тому же не очень хотят выполнять черную, малооплачиваемую работу (узнаваемая еще в том, что и приезжие не спешат подметать улицы или разносить пищу).

Неспешность эту питает очень щедрая система социальной помощи. Весь мир обошли телевизионные кадры репортажа с места событий. Темнокожий подросток кричал в телеобъектив: «Тут

наша территория, тут наши законы. Дайте пособия! И оставьте нас с вашими законами в покое!»

Оппозиция «ваших» и «наших» законов - следствие более роковой ошибки. Много лет Франция, закрыв глаза повязкой толерантности, лавировала между законами государства и законами ислама. На уровне высшей власти даже родилась идея создать так называемый толерантный ислам. Согласно этой идее мусульмане должны говорить по-французски, не носить хиджаб в общественных местах, ходить только в те мечети, где проповедуют имамы, получившие религиозное образование во Франции и избегающие в проповедях политических тем. Главное же - они должны чувствовать себя сначала французами, а только потом мусульманами. Ирония истории в том, что автором этой утопии был... Никола Саркози. «За республиканским столом нет места фундаментализму», - заявил Саркози. «Наша конституция - Коран!» - ответили исламские радикалы.

Европейские политики, усыпленные идеей толерантности, закрывали глаза на экспансию ислама. Но проблема в том и состоит, что исламисты понимают толерантность не как проявление терпимости и свободы, а как слабость того общества, в котором

они живут. И, естественно, начинают диктовать свои условия, свои правила игры.

Ислам - кукушонок в европейском гнезде, он крепнет день ото дня. «Горящий Париж» заставляет понять, что за кукушонка подбросили в европейское гнездо. Ислам или нечто иное под видом ислама? Ответ, скорее, нужно искать в диалоге культур. Ибо только люди с общим культурным прошлым легко кооперируются между собой, поскольку подходят друг к другу с одинаковыми мерками; каждый человек ограничивает свои эгоистические интересы, приспособившись к окружающим. Следовательно, гибкая координация человека в обществе основывается прежде всего на самоконтроле.

Так или иначе, первые уроки очевидны: французы пошли по самому «дешевому» пути, привлекая рабочие руки, не уделяя достаточного внимания интеграции иммигрантов в свой социум - и прежде всего в свою культуру. В результате огромное количество приезжих оказалось на обочине, образуя озлобленную и взрывоопасную массу. Плоды ошибок и наивности западного «политикоректного» общества сегодня особенно ярко видны в отблесках пламени предместий Парижа. Видны эти отблески и у нас, в России...



С ИНФОРМ  
БЮРО

ХОДЫНКА ПРИМЕТ  
ГОСТЕЙ

С участием мэра Москвы, министра обороны РФ и руководителя Федерального агентства по физической культуре и спорту в среду, 2 ноября, прошла торжественная церемония закладки памятной капсулы в фундамент нового ледового дворца на Ходынке. Возведен он будет к чемпионату мира по хоккею 2007 года.

Сегодня самая вместительная российская хоккейная арена находится в Санкт-Петербурге: к хоккейному чемпионату мира 2000 года здесь был построен ледовый стадион на 12 тысяч зрителей. Арена на Ходынке рассчитана на прием 14 тысяч зрителей. Хоккейный чемпионат мира пройдет в столице уже в пятый раз. Напомним, что предыдущие чемпионаты Москва принимала в 1957, 1973, 1979 и 1986 годах.

Вместе с тем, новый ледовый дворец будет работать как многофункциональный спортивный комплекс. По информации пресс-службы мэрии, его общая площадь составит 45 тысяч квадратных метров. Помимо ледовой арены, которая разместится в центре дворца, здесь откроются залы для баскетбола, бокса, тенниса и гимнастики, а также концертная площадка. Строительство планируется завершить к сентябрю 2006 года.

СРЕДА, 2.11

СЕЗОН  
САМОУБИЙСТВ?

Сразу три ЧП за один день произошли в московском метро в четверг, 3 ноября. Трижды приходилось останавливать движение на трех самых загруженных линиях.

В 8.35 - на станции «Рижская» Калужско-Рижской линии. Неизвестный расплыл в вагоне одного из поездов слезоточивый газ. Движение было приостановлено на десять минут. Пострадали три человека, помощь им была оказана на месте. В 10.29 на станции «Речной вокзал» Замоскворецкой линии под поезд бросилась женщина-самоубийца. Движение поездов до станции «Сокол» прервалось более чем на час. Третье ЧП случилось около 18.30 на станции «Преображенская площадь»: под прибывающий поезд бросился мужчина, парализовав движение в сторону «Улицы Подбельского» на 40 минут.

Это уже второй в нынешнем году всплеск самоубийств в метро. Первый, как сообщала «МС», произошел 23 февраля. Тогда случилось четыре ЧП с летальным исходом. В трех пассажиры свели счеты с жизнью по собственной воле (на «Менделеевской», «Китай-городе» и на «Курской»), в одном (на «Пушкинской») - по неосторожности.

ПАНСИОНАТ  
ДЛЯ ПОЖИЛЫХ

Торжественное открытие специального жилого дома повышенной комфортности для временного проживания пожилых людей и инвалидов - пансионата «Никольский парк» - состоялось в пятницу, 4 ноября, в Зеленограде.

Девятиэтажное здание построено по индивидуальному проекту рядом с сосновым бором. В нем 73 номера, различающиеся по уровню комфортности проживания и качеству отделки. Пансионат оснащен современной медицинской техникой, располагает солярием, гидромассажными ваннами, водолечебницей и другими необходимыми для полноценного отдыха помещениями. Как сообщили в Департаменте соцзащиты населения, средняя стоимость проживания на одного человека в сутки составляет около 1900 рублей.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 4.11

Наш город должен наконец очиститься от бытового мусора. Решению этой задачи поможет своего рода «революция в мусоруборке». То есть освоение самых передовых технологий сбора и утилизации твердых бытовых отходов (ТБО). Таков лейтмотив состоявшейся в среду, 2 ноября, пресс-конференции первого заместителя мэра в правительстве Москвы, руководителя Комплекса городского хозяйства Петра АКСЕНОВА.

До начала 1970-х годов практически весь бытовой мусор столицы вывозился на подмосковные полигоны, - начал встречу Петр Николаевич. - Существенно возросшие с тех пор объемы его накопления, а также значительно ужесточившиеся требования к экологической безопасности населения заставили отказаться от этого способа. В начале 1990-х годов правительство Москвы впервые утвердило концепцию санитарной очистки города, на основу которой был положен западно-европейский опыт современного обращения с бытовыми отходами. Суть концепции - в приоритетном развитии промышленных способов обезвреживания и переработки отходов. Все последующие изменения этой концепции касались в основном сроков ее реализации, развития в городе новых направлений утилизации отходов, способов сокращения их объемов, направляемых на захоронение.

Примерно к 2010 году столица намерена полностью отказаться от вывоза ТБО на подмосковные полигоны. Это, в свою очередь, означает организацию в самом городе эффективной отрасли, занимающейся комплексной переработкой отходов. Именно такой подход позволит, с одной стороны, уменьшить их потоки на полигоны и связанные с этим затраты, а с другой - обеспечить повторное использование наиболее ценных компонентов ТБО, сохраняя тем самым невозобновляемые природные ресурсы.

Пришло время более современно

МЕГАВАТТЫ ИЗ ОТХОДОВ



ремонтной улице в САО (мощность - 360 тысяч тонн в год) и № 3 на улице Подольских Курсанов в ЮАО (360 тысяч тонн). Принято также постановление о строительстве завода № 5 мощностью 240 тысяч тонн. Что это даст? Возможность сжигать почти 70 процентов мусора. А как же остальные 30 процентов? Сейчас рассматривается проект строительства или в Зеленограде, или на северо-западе завода № 6. После этого город сможет отправлять на термическую переработку все 100 процентов утилизируемого в городе мусора.

Вторая составляющая - одновременно со строительством заводов развивать и другие направления, позволяющие сократить объемы сжигания и захоронения ТБО. Прежде всего это селективный (раздельный) их сбор и сортировка на специальных предприятиях. Из тех пяти миллионов кубометров ТБО, которые ежегодно образуются в Москве, не менее 50 процентов могут идти на сортировку. И тогда остальные 2,5 миллиона кубометров ТБО будут полностью осилены шестью мусоросжигательными заводами.

Проблема серьезная, программа ее решения одна из самых напряженных. Но она реализуется. Не случайно темпы строительства в этой отрасли - едва ли не самые высокие в мире. Ведь будущее - за промышленной переработкой вторичного сырья.

В ходе пресс-конференции и после нее Петр Аксенов ответил на вопросы «Московской среды».

**- Петр Николаевич, на одной из своих предыдущих пресс-конференций вы заявили, что мусоросжигательные заводы - прекрасные генераторы электрической энергии. Сколько же электроэнергии может дать один завод?**

**-** Считайте сами. Алтуфьевский завод вырабатывает шесть мегаватт электроэнергии, полтора мегаватта использует на собственные нужды, остальное передает на федеральный оптовый рынок электроэнергии. Рудневский завод - это 12 мегаватт, из них только четыре мегаватта для собственных нужд, остальное - на энергообеспечение этой промзоны и ее жилых кварталов. Третий завод будет выдавать, по нашим расчетам, 20 мегаватт. Одним словом, каждый из этих заводов - серьезный источник энергообеспечения.

**- Насколько безопасны эти заводы для жителей?**

**-** На предприятиях применены такие современные технологии, что о проблеме безопасности разговор просто излишен.

**- Зато нелишне спросить о такой актуальной проблеме, как утилизация медицинских отходов.**

**-** Эта проблема действительно существует. Для ее решения принято постановление правительства Москвы о том, что к концу нынешнего года будет

подготовлен тендер на разработку документации для конкурса по размещению современного предприятия по переработке медицинских отходов всего города.

**- Известно, пока в селективном сборе ТБО участвуют лишь 34 района из 125. Куда же подевался остальной 91 район?**

**-** Никуда не подевался. Пока мы не привлекали их к этому участию. В селективном сборе участвуют районы, где жители к нему готовы, где есть коммерческие организации (раздельный сбор должен быть только на коммерческой основе - это принцип), готовые его организовать. По мере готовности муниципальных районов будем расширять круг участников. Особых проблем в этом процессе лично я не вижу.

**- Наши читатели спрашивают: существуют ли в городе службы, которые утилизируют старые автомобили? Как их вывезти? И платная ли эта услуга?**

**-** Каких-то проблем с этим нет. Создано специализированное предприятие с участием города - ОАО «Управляющая компания «Авторециклинг», которое координирует деятельность по сбору, транспортировке и переработке брошенных автомобилей. Переработкой занимаются ОАО «Производственная компания «Втормет» и другие предприятия, заготавливающие металлургический лом. Созданная система позволяет из любой точки бесплатно забрать машину и отправить ее на переработку.

**- Петр Николаевич, тарифы на мусоруборку будут расти?**

**-** Да, будут. Процесс неизбежный: растет стоимость энергоресурсов, эксплуатации дорог, горюче-смазочных материалов и других ресурсов. Естественно, это ведет к увеличению тарифов и на мусоруборку.

**- Записал Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

ЧЕТВЕРГ, 3.11

В столице идет установка счетчиков. Значит, рано или поздно за воду и тепло мы будем платить не по усредненным нормативам, которые вызывают немало вопросов, а в зависимости от собственных потребностей и бережливости.

ЩЕЛЬ В ДОМЕ -  
ДЫРА В БЮДЖЕТЕ

Сейчас мы льем воду не задумываясь, а если в квартире жарко - просто открываем форточку. И платим за все эти удовольствия около двухсот рублей в месяц с человека за воду и почти семь рублей за каждый теплый квадратный метр квартиры. Но настанет время, когда, открыв кран, придется думать о счетчике. Кому от этого будет хорошо? Да и окупятся ли затраты на довольно недешевые приборы?

Как сказал заместитель главного инженера Московской объединенной энергетической компании Иван Аверин, счетчик, который контролирует поступление в дом тепла, стоит примерно 250 тысяч рублей. А в Москве жилых домов десятки тысяч... Не забудем также, что впереди следующий этап - установка счетчиков в квартирах. В общем, сумма расходов получается солидная. Выходит, и экономия ожидается соответствующая. Но за счет чего? Если предположить, что абсолютное большинство москвичей - нормальные люди, которые, уходя на работу, не открывают краны с водой и не распахивают окна, то откуда возьмутся экономленные миллиарды?

И. Аверин возражать не стал: москвичи, конечно, люди нормальные, но далеко не в каждой квартире все краны исправны, а за сутки тонкая струйка отправит в канализацию немало воды. Вызвать слесаря все недосуг... Но когда стучит счетчик, то никто не захочет платить лишнее. А заодно избавимся от уравниловки: любит человек нежиться в джакузи - пусть сам и платит за свои удовольствия.

Однако основная экономия - не в квартирах. Ее подсчитают те организации, которые снабжают нас водой и теплом. Вот что сказал на эту тему руководитель службы быта МОЭК Виталий Кузьмин:

**-** Когда мы сможем измерять количество тепла, которое нужно каждому дому, это позволит точнее регулировать подачу энергии. Чтобы эффективно управлять, надо знать цифры, но пока действуют довольно грубые методы расчетов, и параметры энергии зависят от температуры на улице.

В общем, когда перестанем обогревать через форточки воздух за окном, то станем немного богаче. И это не единственное преимущество точного учета. Если, например, потери в теплосети окажутся больше нормы, домовый счетчик это зафикси-

рует, и оплачивать убытки будут не жильцы, а сами же снабженцы. Ясно, что качество сетей от этого только выиграет.

Впрочем, тепло по нормативу - конечно, хорошо, но при условии, что сам дом этому нормативу соответствует. А если в нем промерзают стены, а в подъезде выбиты стекла - тогда что?

**-** Тогда в дом придется подавать больше тепла, а жильцам - больше за него платить, - говорит В. Кузьмин. - Это сигнал, что дом надо приводить в порядок - и жильцам, и ДЕЗу. Когда в окнах щели и из них тянет холодом, то ждать специалистов не обязательно. Но более серьезные неприятности должны устранять соответствующие службы, которые готовят дом к зиме.

И все же: больше нам придется платить или меньше, когда восторжествуют учет и контроль?

Специалисты единодушны: конечно, больше. Хотя бы потому, что в стране инфляция, тарифы ежегодно растут. Да и за тепло мы до сих пор платим меньше, чем оно в действительности стоит, а потому в ход идут дотации, субсидии. Так что счета за жилищно-коммунальные услуги будут расти и впредь. Но при этом важно, что общая сумма окажется все-таки меньше той, что получалась бы без счетчиков. Собственно, так всегда и бывает, если тратить деньги с умом.

Евгений КРУШЕЛЬНИЦКИЙ

СТРОИТЬ ДВОР,  
А НЕ ЗАДВОРКИ

Восьмого ноября на заседании московского правительства, проходившем в мэрии столицы, обсуждался вопрос об итогах выполнения программы «Мой двор, мой подъезд» в 2005 году и о планах ее реализации в ближайшие два года.

Программа «Мой двор, мой подъезд» по степени важности сравнима с такими основополагающими проектами столичных властей, как снос пятиэтажных домов или организация принципа «одно-го окна», - подчеркнул мэр Москвы Юрий Лужков. - Это одно из направлений реформы жилищно-коммунального хозяйства. Мы создаем новый облик московских дворов, тем самым значительно повышаем комфортность среды обитания.

Программа «Мой двор, мой подъезд» взяла старт еще в 1997 году. В настоящее время город решил от благоустройства отдельных дворов к комплексному благоустройству территорий жилых кварталов, микрорайонов и даже районов. По словам руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Артура Кескина, в нынешнем году было благоустроено 2440 столичных дворов. Причем 900 из них приведено в порядок при активном участии москвичей. В наших дворах обрели «прописку» две тысячи деревьев и свыше 35 тысяч кустарников. Создано 306 озелененных зон. Оборудовано 17 тысяч машиномест. Построено или отремонтировано свыше тысячи дворовых спортплощадок.

Однако, заметил Ю. Лужков, надо больше внимания акцентировать не на успехах, а на проблемах.

Лишь 60 процентов дворов, как отметил начальник ОАТИ Москвы Иван Ищенко, принимаются с первого предъявления. Свыше 500 дворовых территорий, в частности, в районах Зюзино, Строгино, Косино-Ухтомский, и некоторых других были приняты в эксплуатацию лишь с третьего-четвертого раза. 270 фирм-бракоделов лишены права заниматься благоустроительными работами в городе.

Хотел бы обратить внимание на неудовлетворительное благоустройство дворов вновь возводимых жилых зданий, - заявил префект Восточного округа Николай Евтихийев. - А мы не можем повлиять на эту ситуацию - ведь новые проекты в округе согласования не проходят.

Я полагаю, что при всех достижениях следует во многом менять подходы к реализации программы «Мой двор, мой подъезд», - подвел итоги обсуждения столичный градоначальник. - Нужно четко уяснить, что каждый двор должен благоустраиваться только при наличии соответствующего проекта и нормативной документации. Если нет проекта, как же объект можно принимать в эксплуатацию, каков в этом случае уровень требований к подрядчикам?

В Москве 36 тысяч дворов. Я думаю, - продолжал мэр, - назрела необходимость в составлении кадастра дворовых территорий города. Тем самым мы будем обладать всей полнотой информации о том, что уже сделано и что сделать предстоит. Наконец, необходимо выделять деньги на сохранение уже благоустроенных дворов - это очень важно. Считаю, что проект постановления правительства по данному вопросу должен быть переработан.

Владимир РАТМАНСКИЙ



ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» (МОЭК) протестует против отключения ее объектов от тепловой энергии, сообщили в четверг, 3 ноября, в пресс-центре компании.

## МОНОПОЛИСТ, ТЫ НЕПРАВ!

Вполне возможно, она будет вынуждена обратиться в связи с нарушением ее законных прав в правоохранительные органы.

ОАО «МОЭК» – филиалы Мосгортепло, Мосстеплоэнерго и Теплоремонтналадка – осуществляют отопление и горячее водоснабжение Москвы. В составе МОЭК – 29 эксплуатируемых предприятий и участков, 40 районных и тепловых электростанций, 7650 километров тепловых вводов и разводящих сетей, 1620 километров магистральных тепловых сетей. Целый ряд этих объектов были отключены от тепла еще 27 октября решением ОАО «Мосэнерго» – структурой РАО «ЕЭС России». Отключение, к счастью, продлилось относительно недолго. Однако Мосэнерго заявило, что может повторно ограничить подачу теплоэнергии МОЭК якобы из-за накопившихся долгов.

Однако при этом, по мнению МОЭК, Мосэнерго вступило в противоречие с действующим законодательством. Нарушения процедуры, предусмотренной при отключении жилищно-коммунальных объектов, Мосэнерго допускало не однажды. На сей же раз оно нарушило постановление Правительства РФ от 5 января 1998 года. По этому постановлению прекращать или ограничивать подачу тепла можно только при неоднократном нарушении потребителем сроков оплаты, установленных договором. По состоянию же на 27 октября МОЭК продолжала выплаты авансовых платежей за тепловую энергию, scrupulously выполняя все достигнутые ранее соглашения.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

## С ТРЕТЬЕГО КОЛЬЦА ИСЧЕЗЛИ СВЕТОФОРЫ

Окончание. Начало на стр. 1

Движение на третьем транспортном стало бессветофорным. А в этом бывшем узком месте функционирует мощный 776-метровый восьмиполосный тоннель общей шириной проезжей части 28,5 метра. Над тоннелем устроены развороты в сторону Шереметьевской улицы и улицы Советской Армии. Возведены четыре подземных пешеходных перехода.

Еще одна мощная развязка открылась в центре города. Это Звенигородская эстакада – участок пути на Звенигородском шоссе от третьего кольца до улицы Мневники. Эстакада протяженностью 2,25 километра вознеслась над третьим кольцом и кольцом Малой железной дороги. Она построена всего за 14 месяцев и проходит над промзоной, чрезвычайно насыщенной инженерными коммуникациями. С введением этой трассы заметно улучшится ситуация на Хорошевском шоссе и некоторых участках Ленинградского проспекта.

– Да не то слово! – подтвердил водитель Алексей Кругликовский. – Теперь я из Мневников до кольца смогу доехать минут на 15–18 быстрее.

Наконец частично развязали запутанный транспортный узел на востоке Москвы, в районе находящегося за МКАД бурно развивающегося Новокосина. На 5-м километре кольцевой автодороги отныне располагается 420-метровая транспортная развязка, которая позволит жителям Новокосина свободно выезжать на МКАД. Ранее здесь образовывались огромные пробки. Чтобы попасть на МКАД, новокосинцам приходилось добираться до Носовихинского или Старорязанского шоссе. Теперь с улицы Николая Старостина открыт удобный съезд на МКАД как в южном направлении, в сторону Волгоградского проспекта, так и в северном, к шоссе Энтузиастов.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

...Удивительный это был день – 4 ноября. Синее, как глаза ребенка, небо, яркое солнышко.

– Ты подумай, – говорил ветеран войны, 80-летний Арсений Иванович, – в 41-м в этот день в Москве стоял 40-градусный мороз, птицы на лету замерзли. А сегодня, поди-ка, бока греет. Чудеса!

– Погода нам благоволит, – отметил, открывая развязку, Юрий Лужков. – А вот строители работали невзирая на погоду. И сумели возвести это сложное сооружение менее чем за месяц. Обратите внимание, основная эстакада построена без опор – это современное и качественное инженерное решение нетривиальной технической проблемы. И так, удобный выезд на МКАД жители Новокосина получили. Однако мы на этом не остановимся. Дорожно-мостовое строительство требует огромных капиталовложений. А городу требуется построить очень большое количество

новых транспортных развязок. Мы надемся на поддержку федерального правительства. Получив финансовую помощь, мы приступим к сооружению прямого путепровода, который позволит без проблем выезжать в прилегающие к Новокосину районы города. Что касается дорожно-мостового строительства в Москве в целом, я вам скажу, что мы никогда не перестанем строить дороги, тоннели, эстакады в столице. Дороги – это темп жизни, и мы не вправе замедлять этот темп ни на минуту.

Юрий Михайлович перерезал ленточку цвета российского триколора и открыл движение на развязке.

– Поехали, с Богом, – дал отмашку мэр.

На пустынную еще дорогу въехала колонна грузовиков. Водители одновременно нажали на клаксоны – послышалась настоящая транспортная увертюра. По-ехали!..

**Владимир РАТМАНСКИЙ**

В разрытой траншее сварщик в защитной маске и рукавицах латает трубопровод. Яркое свечение, сопровождающее его работу, привлекает внимание проходящего мимо малыша. Но родители одергивают замороженного наблюдателя:

– Не смотри! Для глаз вредно.

Что же мы знаем о людях этой профессии, коли даже взглянуть в их сторону не решаемся? На конкурсе профессионального мастерства персонала ОАО «МОЭК» мне довелось поближе познакомиться со специалистами газосварки.

На соревнования пригласили лучших из лучших. И работают они в аварийно-ремонтных бригадах, обслуживающих тепловые коммуникации нашего города. Занятие, вам скажу, не из легких. Прорвет где трубу, перекроют воду – сразу к ним. Чем выше профессионализм сварщиков, тем быстрее устранят аварию да возобновят подачу горячей воды и тепла в наши квартиры.

– Эти ребята – настоящие асы, их работа – высший пилотаж, – отзывается о конкурентах Виктор Алешин, начальник аварийно-ремонтной службы филиала № 3 предприятия № 2 ОАО «МОЭК». – Прибыв на место происшествия и определив масштаб бедствия, они принимаются за дело. Словно портняжки, шьют прохудившиеся «рукава-водоносы». Но вместо иглы орудуя сварочным аппаратом. А нитку им заменяют электроды, которые плавят трубу до пластического состояния. Размягченные части соединяются, образуя на месте разрыва шов.

– Что же здесь виртуозного? – удивилась я.

Мне объяснили, что качество соединения рабочим приходится определять на глаз. А это, как выяснилось, не так легко. Ведь трубы производят из разных металлов – в зависимости от того, где им предстоит служить десятки лет: в сырой земле, в теплом подвале или под открытым небом.

– Как для портного имеет значение правильно подобрать нить и ровно проложить стежок, так для наших мастеров важно подобрать марку электрода и режим сварки, – вступила в разговор Татьяна Бобкова, начальник отдела охраны труда филиала № 3 предприятия № 2 ОАО «МОЭК». – Для

## КАК НАВАРИВАЮТ МАСТЕРСТВО



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

каждого металла применяется своя технология. К тому же у одного и того же материала может быть разная толщина. Поэтому сварщикам-аварийщикам нужно недюжинное умение, чтобы в считанные минуты устранить разрыв. И если в соединении будут дефекты – непровары, поры, микротрещины, – то при подаче воды шов может дать течь.

Поэтому на практическом этапе конкурса, где специалисты сваривали трубы, судейская комиссия учитывала не только скорость. Полученные соединения отправят в лабораторию для радиографического контроля. Там шов просветят на специальном аппарате и увидят малейшие погрешности. Лишь после этого можно определить победителей.

А пока из сварочной мастерской участники отправились в следующие кабинеты теплоэнергетического колледжа ОАО «МОЭК», в котором проходили соревнования. Мужчины продемонстрировали свое умение по оказанию первой медицинской помощи и выдержали экзамен по теоретическим знаниям.

Побывав на тестировании сварщиков, я узнала много интересного. Например, что работа у них вредная. Ведь в состав коммуникационных труб входят такие вещества, как цинк и хром, при плавлении рабочим приходится вдыхать их испарения. Женщин и вовсе не допускают до такого труда: сварочный аэрозоль влияет на репродуктивную способность.

– Мы делаем все возможное, чтобы исключить воздействие вредных факторов, – вздыхает Т. Бобкова. – Например, применяем передвижные вентиляционные установки, которые подат воздух в замкнутое пространство. Ведь работы часто проводятся в колодцах. Также сварщики пользуются респираторами, предназначенными для защиты от сварочного аэрозоля.

Существуют импортные средства защиты – маски с воздухом. Но стоимость одного комплекта превышает тысячу долларов, и руководителям ОАО «МОЭК» такие затраты не по карману. Вот и подкармливают сварщиков молоком – по пол-литра в день. Говорят, это полезно, потому что выводит из организма вредные вещества.

– Деньги за вредность доплачивают, отпуск увеличили, на пенсию раньше отправляют, – перечисляет положенные блага участник конкурса Олег Бунов.

Ежегодно за счет предприятия проводится медосмотр сотрудников. Пока ничего серьезного выявлено не было. Может быть, действительно достаточно охранных мер?

Как бы то ни было, руководители ОАО «МОЭК» не останавливаются на достигнутом и стараются усовершенствовать систему работы своих предприятий. Так, в июле был открыт теплоэнергетический колледж подготовки персонала. Пока набрали всего две группы студентов по направлениям «Теплоснабжение и тепло-техническое оборудование» и «Слесари контрольно-измерительных приборов и автоматики».

– Но это только начало, – рассказывает директор колледжа Надежда Чернышева. – Желающих было столько, что на будущий год планируем ввести вечернее и очно-заочное отделения. И, конечно, не только по двум специальностям.

Здесь же проходят курсы повышения квалификации сварщики, слесари и многие другие сотрудники, обеспечивающие тепло в столице. Для них разработано порядка 40 обучающих программ.

Здесь нет текучки кадров. Кого ни спроси – все отработали по несколько лет. А мастерство с годами только растет.

**Ольга ПЕТРУСЕВА**

## ИНФОРМ БЮРО

### СТЕНА КАК ПАМЯТНИК

В субботу, 5 ноября, в центре начались масштабные работы по реконструкции Китайгородской стены – исторического памятника XVI века. Предстоит отреставрировать или заново построить 160 метров стены, обустроить на ней пешеходную зону и смотровые площадки, а также возвести Козьмодемьянские ворота и Наугольную башню. Эти работы завершатся к концу лета 2008 года, когда будет отмечаться 470-летие окончания постройки Китайгородской стены (строительство начато в 1535 году по указанию княгини Елены Глинской – матери Ивана Грозного).

СУББОТА, 5.11

### ПОЖАР НА МОСКВЕ-РЕКЕ

На юге столицы в воскресенье, 6 ноября, на Москве-реке загорелся дебаркадер (плавающая пристань). Случилось это около 17 часов в районе улицы Поречная.

Площадь пожара превысила 600 квадратных метров. Больше часа потребовалось пожарным, чтобы обуздать огонь. На подмогу пришлось вызывать даже пожарный катер. Пожар был ликвидирован примерно в 18.20. Увы, спасти дебаркадер не удалось. Сведений о пострадавших нет.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 6.11

### НА НОВЫЙ СТАНДАРТ

Московские телефоны, начинающиеся с «единицы» и «двойки», в ближайшее время прекратят существование. Об этом в понедельник, 7 ноября, сообщили в ОАО МГТС.

С 7 по 11 ноября будет проводиться переключение аналоговой АТС 201 на электронную 637. Соответственно на 637 меняются номера телефонов, начинающихся с 201. А с 7 ноября по 2 декабря будет осуществляться перевод на цифровой стандарт АТС 176: первые три цифры ее номеров будут изменены на 672 и 603. До конца года изменится большинство номеров Замоскворецкого, Миусского, Филевского и Преображенского телефонных узлов. Всего же на цифровой стандарт к началу 2006 года в столице будет переведено 30 процентов городских телефонных номеров.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 7.11

### ОПЕРАЦИЯ «ТРАКТОР»

В ходе профилактической операции «Трактор», которая проводилась специалистами Мосгостехнадзора с 26 сентября по 25 октября, в столице выявлено более 750 самоходных машин, которые не прошли государственной технической осмотры, сообщили во вторник, 8 ноября, в Мосгостехнадзоре. Главными задачами операции «Трактор» были усиление работы по выявлению неисправных самоходных машин, профилактика безопасности дорожного движения и борьба за чистоту окружающей среды при эксплуатации коммунально-уборочной, дорожно-строительной и другой самоходной техники.

Всего за время операции проверено 14 тысяч дорожно-строительных, коммунальных и иных самоходных машин, которые принадлежат более чем 1200 предприятиям и физическим лицам. В бюджет города Москвы в виде штрафов, собранных во время операции «Трактор», поступило около 370 тысяч рублей.

«МС» – Интерфакс

ВТОРНИК, 8.11



## СМ ОПЕРАТИВКА

**Станислав  
ФЕРАПОНТОВ,**  
начальник административно-  
технической инспекции по  
Западному административному  
округу г. Москвы

## ПОРЯДОК ТРЕБУЕТ ПРИГЛЯДА



Инспекции, подобные нашей, существуют в каждом округе города. АТИ по ЗАО контролирует внешнее благоустройство территории в ЗАО. В частности, наблюдаем за работой уборочных служб, торговыми и строительными объектами. Причем их ведомственная принадлежность не имеет для нас никакого значения. Надзор осуществляем за юридическими лицами.

Для этого ежедневно организуем различного рода проверки.

На днях мы завершили комплекс проверок под условным наименованием «Зиме навстречу». ДЕЗы, дорожно-эксплуатационные службы и все те, кто задействован в уборке дворов и улиц, держали ответ за уровень подготовки к холодному сезону. Нам продемонстрировали работу техники и запасы инвентаря. Результат порадовал — суровые морозы и вьюги не застанут врасплох.

Хранилища жидких и твердых реагентов заполнены необходимым количеством этих веществ. Кстати, антигололедных химикатов в этом году потребуется значительно меньше: действует новая временная инструкция по организации и технологии зимней уборки дворовых территорий без применения химических противогололедных реагентов, утвержденная первым заместителем мэра в правительстве Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства Петром Аксеновым. Уж слишком много жалоб было получено от владельцев собак и другой живности. В нынешнем сезоне дворники будут бороться со скользкими тротуарами при помощи щебня. А вот центральные улицы и магистрали будут избавлены от гололеда, используя уже знакомый хлористый калий.

Мы тщательно проверили подрядные организации на наличие уборочных средств. Конечно, без прорех не обошлось. Одни хозяева разместили на складах мешки с реагентами без специальных поддонов. Другие не запаслись необходимым количеством лопат. Но после наших замечаний недоработки незамедлительно исправили.

Зато с техникой малой механизированной уборки, помогающей в работе дворника, хлопот не возникло. В течение года велась активная закупка роторных очистителей и мини-тракторов.

Зимой на помощь дорожникам выйдут бригады ГИБДД и спецмашины для перемещения неправильно запаркованных автомобилей. Дело в том, что транспорт, оставленный на обочинах, мешает уборке снега. Поэтому автонарушителей будут перемещать. И на другую сторону улиц, и в соседние переулки, и на специальную автостоянку. Паркинг для 700 штрафников расположен на улице Рябиновой в районе Очаково-Матвеевское. Деньг за перевозку их машины нерадивым владельцам платить не придется. Но если в первый день простоя кто-то не забереет своего «любимца», то со следующего ему придется раскошелиться за парковку.

Все перечисленные нововведения попадают в зону нашего внимания, и за нарушение правил подрядные организации расплачиваются немалыми штрафами.

Именно это частенько происходит, например, с некоторыми владельцами торговых точек. Дело в том, что администрация магазина должна следить за чистотой прилегающей территории. Но в целях экономии директора борются с наледью, используя прошлогодние запасы реагентов или вообще посыпают дороги обычной солью. Однако все тайное становится явным. И, прибыв на место, мы берем пробы снега. Его состав анализируется в специальной лаборатории, созданной на базе инспекции по контролю за состоянием зеленых насаждений ОАТИ города Москвы.

Кроме этого, важно правильно проводить уборку. Скажем, многие дворники, используя роторные снегоочистители, работающие подобно комбайнам, направляют поток отбрасываемого снега на зеленые насаждения. Это очень вредно для деревьев и кустарников.

Естественно, мы не можем уследить за каждым двором и улочкой. Но на помощь приходят жители. Их надзор везде. И по телефону 912-16-28, который работает круглосуточно, они докладывают нам о не порядке.

Кстати, часто поступают нарекания в адрес дворников, которые спозаранок расчищают дворы от снежных заносов — дескать, спать не дают. Эти претензии не всегда оправданы. Конечно, при обычных погодных условиях шум должен затихать с 23 до 7 часов. Но если интенсивность снегопада более двух сантиметров в час, то уборщики обязаны работать безостановочно.

Помимо нашей административно-технической инспекции за благоустройством округа следят техническая, дорожная и светотехническая инспекции, а также инспекции по контролю за состоянием зеленых насаждений и художественному оформлению и рекламе. Все мы прилагаем огромные усилия, чтобы город радовал москвичей.

## МАРФИНО: СНЕСУТ И «РИГУ» И «ОСТАНКИНО»...

В актовом зале Московского Государственного кадетского корпуса состоялась встреча префекта Северо-Восточного округа столицы Ирины Рабер с жителями района.

Марфино — небольшой компактный район, расположенный подле Главного Ботанического сада РАН. Любопытно, впервые деревня Марфино упоминается в дарственной грамоте царя Михаила Романова, датированной 1619 годом. Согласно этому документу деревня Марфино (а также деревня Владыкино — ныне, как и Марфино, один из столичных районов) перешла в вечную собственность национального героя России — князя Дмитрия Пожарского.

В районе проживает порядка 23 тысяч человек. Застроен район преимущественно кирпичными 4-5-этажными домами. Возраст многих жилых строений превышает 50-55 лет. В скором времени район ожидает коренная реконструкция. Естественно, большинство вопросов, заданных участниками встречи префекту СВАО, касались ближайшего будущего Марфина.

— Конечно, мы с нетерпением ожидаем старта строительных работ, — отметила одна из жительниц района. — Но куда нас отсюда пере-

селят? Ведь многие жители Марфина живут в районе чуть ли не полвека.

— Ответственно заявляю, жители Марфина будут справлять новоселье только в этом же районе, — ответила Ирина Яковлевна. — Проекты реконструкции нескольких микрорайонов Марфина уже разработаны. Полной ясности, однако, пока нет. В настоящее время могу вам сообщить, что руководство города приняло решение о перебазировании в Подмосковье располагающегося на территории района тепличного хозяйства — совхоза «Марфино». Совхоз занимает площадь в 23 гектара. Освоившиеся площади застроят жилыми домами. Инвесторы уже выкупили данные территории. Но мы поставили четкое условие: застройка может производиться с обязательным развитием социальной инфраструктуры. Во всяком случае, архитекторы занимаются доработкой проекта.

Начало реконструкции сдерживают еще две серьезные проблемы. Во-первых, в районе лишь одна крупная транспортная магистраль — узкая и крайне загруженная Ботаническая улица. Дублеров у нее нет. Мы уже заказали разработку проекта специальной транспортной схемы района. Проект подготовят в

следующем году. Кроме того, остро не хватает энергетических мощностей. Надо строить новую газогенераторную станцию. А вот линию электропередачи, расположенную возле станции метро «Владыкино», решено убрать и заменить подземными кабельными коммуникациями. Таким образом, о сроках начала реконструкции говорить пока преждевременно. По моим оценкам, реально работы начнутся не раньше, чем через два года.

— Вы верно отметили, что Ботаническая улица очень узкая, — обратился к префекту еще один участник встречи. — Нельзя ли ее расширить?

— Расширение Ботанической улицы намечено на 2006 год, — сказала И. Рабер. — Вообще транспортная проблема — одна из острых в Москве. А ведь новое дорожно-мостовое строительство требует гигантских капиталовложений. Из-за отсутствия достаточных финансовых средств даже затягивается строительство столь нужного городу четвертого транспортного кольца. По первоначальному плану строительство кольца в СВАО и ВАО должны были осуществлять в последнюю очередь. Однако в связи с особо сложной транспортной ситуацией в этих округах планируется

именно здесь начать возведение кольца.

По словам префекта, только в настоящий момент к сносу намечено не менее 45 из 112 жилых строений Марфина. Но, как подчеркнула префект, некоторые кирпичные здания хоть и долгожители, но находятся в неплохой «физической форме». Поэтому сносить их будут только в том случае, если жители этих домов дадут согласие на снос. В любом случае о переселении в новые дома жители Марфина узнают заблаговременно. Согласно новому Жилищному кодексу о переселении жильцам обязаны сообщить по крайней мере за год.

Так или иначе, в скором времени район полностью преобразится. Это относится не только к жилью. Здесь расположена целая сеть старых гостиниц, которые также ожидают решения своей участи. Как заметила Ирина Яковлевна, планируется снести все корпуса гостиницы «Алтай». В этом «алтайском» крае возведут новую комфортабельную гостиницу. Расположенный среди корпусов «Алтая» пятиэтажный жилой дом снесут. Дабы переселить жителей дома, неподалеку уже подыскивается площадка для строительства нового жилья. В следующем году будет снесена и гостиница «Останкино». Та же участь постигнет и кинотеатр «Рига». На его месте соорудят современный киноконцертный комплекс.

**Владимир  
РАТМАНСКИЙ**

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

### ФАНТИКИ КАК ОТРАВА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Новосио, где я живу, находится вблизи великоленского Салтыковского парка. Еще недавно тут можно было увидеть много любителей тихой охоты, то есть тех, кто собирает землянику, малину... Из животных встречались лоси, зайцы, лисы. Взрослые и дети имели уникальную возможность наслаждаться тихой лесной красотой, отдыхая не только телом, но и душой. Но, увы, сейчас в этом месте происходят отнюдь не радостные перемены. Только войдя в лес, наткаешься на залежи мусора.

На каждом шагу кострища, вокруг которых те же свалки. Молодые деревья, кустарник гнут, вырывают, обдирают. Не последнюю роль в этом играет молодежь.

Лесникам все труднее становится противостоять такому отношению. Но еще в наших общих силах помочь сохранить лес от гибели. Пусть, к примеру, каждая семья или компания, пришедшая отдохнуть в лес, унесет потом мусор своей, и тех, кто бросил его на тропинках. Пусть это будет совсем небольшая ноша. Это так просто! Но так много для спасения леса!

**Людмила  
АНИСИМОВА,**  
читательница «МС»

### ЗЕЛЕНОГРАД ПРИГЛАШАЕТ...

С 1 по 5 ноября театральные залы детско-юношеского центра «Ведогонь» и Дворца культуры «Зеленоград» были полны детей и взрослых. В эти дни здесь проходил 1-й Зеленоградский международный театральный фестиваль. Организовал его Зеленоградский драматический театр «Ведогонь» при поддержке префекта Зеленоградского округа А. Смирнова.

По предложению ЮНЕСКО 2005 год посвящен 200-летию датского сказочника Ханса Христиана Андерсена. Поэтому на первый фестиваль в Зеленоград приглашены были популярные в Дании театры, работающие для детей: «CORONA LA BALANCE» (г. Копенгаген), «PATRASSET» (г. Ванлос), «FAIR PLAY» (г. Хольбек). Идею фестиваля поддержали посол России в Дании Д. Рюриков,

посол Дании в России Л. Виссинг, международная ассоциация театров для детей и юношества Дании и России. Спектакли шли на английском языке, но благодаря таланту актеров это не мешало даже самым маленьким зрителям понимать содержание и живо реагировать на происходящее.

Префект Зеленограда А. Смирнов устроил прием датских артистов по случаю открытия фестиваля.

— Я рад, что благодаря нашему театру «Ведогонь» развиваются культурные отношения между театральным сообществом России и Дании, — сказал Анатолий Николаевич. — Сотрудничество в области культуры является locomotivом в установлении взаимоотношений между народами. Особенно важно, когда сотрудничают коллективы, посвящающие свое творчество детям. В Зеленограде много культурных традиций, у нас проводится много фестивалей, в том числе для детей. И руководство округа будет оказывать максимальное содействие таким инициативам.

**Нина КАЗЬМИНА**

### ГОРОД САДА НЕ ОБИДИТ

Проект планировки территории объектов природного комплекса в районе Косино-Ухтомский обсудили на общественном градостроительном совете в префектуре ВАО. Проект планировки разработан НПО № 10 ГУП НИИПИ Генплана.

Обозначил основные моменты, определяющие значимость проекта, префект Николай Евтихийев. Природно-исторический комплекс в Косине-Ухтомском, являясь естественным продолжением усадебного комплекса Кусково и Кусковское лесопарка, станет одним из крупнейших зеленых массивов в мегаполисе. Планировка границ природного комплекса в Косине-Ухтомском определит все дальнейшие работы, включая жилищное строительство, прокладку дорог, размещение коммунальных и промышленных зон.

Разработчики проекта, Галина Омеляненко и Надежда Бруштейн, в деталях нарисовали картину будущего обустройства Косина-Ухтомского. Главный принцип, из которого исходили проектировщики, — сохранение целостности природного комплекса. Первоначально предусматривалось, что его площадь составит 565 га, но в процессе работы площадь зеленого массива увеличилась до 593 га. В состав этой территории войдут особо охраняемые природно-исторические зоны вокруг озер Черное, Белое и Святое, а также прибрежная полоса реки Рудневки. Всю северо-восточную часть района Косино-Ухтомский отдадут под природный парк Косинский.

Говоря о финансовой стороне проекта, Н. Евтихийев отметил, что вся городская доля инвестиционных проектов по Косину-Ухтомскому должна оставаться в районе и идти на развитие его инфраструктуры.

Участники обсуждения сошлись во мнении, что проект развития Косино-Ухтомского имеет общегородское значение, и предложили вынести его на обсуждение Общественного совета при мэре Москвы.

**Григорий ЛЯМИН**

## ЕСТЬ У ПРОГРАММЫ НАЧАЛО, НЕТ У ПРОГРАММЫ КОНЦА

Во-первых, качество благоустройства городских территорий должно все время повышаться. Если в первые два года, отметил Владимир Иванович, благоустройство велось почти стихийно, то сейчас — только по проектам специализированных организаций. Кроме того, в создании проектов конкретных дворовых территорий обязательно принимают участие сами жители.

Во-вторых, в CAO посчитали необходимым выделить приоритеты программы, и на первое место поставили возрождение дворового спорта. За два последних года на территории округа обустроено 72 спортивных площадки, установлено 659 форм для силовых упражнений. Имеет ли это отношение к программе благоустройства?

Самое непосредственное, убрал присутствующий префект. Потому что главная цель программы — повышение качества жизни москвичей, а внимание к дворовому спорту создает условия для здорового семейного отдыха, укрепляет нравственное здоровье общества.

Третьим приоритетом программы станет усиленное внимание к озеленению и цветочному оформлению. Уже в 2005 году вертикальные формы озеленения были использованы во всех районах округа. Примечательно, что программу поддерживали не только жители, но и каждый предприниматель, многие руководители школ, детских садов, больницы.

Еще одной характерной чертой будущей судьбы программы «Мой двор, мой подъезд» долж-



Бытует мнение, что жители получают право наводить порядок в своем доме и во дворе, только организовавшись в товарищество собственников жилья. Пример работы домкома трех корпусов дома 72 на Авиационной улице (район Щукино, СЗАО) подтверждает, во-первых, известное выражение - права не получают, их берут. А во-вторых, что и домовому комитету при определенных условиях по силам большие дела.

## НАДЕЖДЫ ПОСЛЕ ПОБЕДЫ

В 2001 году, когда завершилась эпоха заселения и ремонта жилья во всех трех корпусах, на собраниях выбрали старших по подъездам, затем и старших по домам. Так образовался домком, председателем которого избрали Ларису Новожилову.

Как вспоминает Лариса Николаевна, первым делом домкома стало сооружение забора. Начали с маркетингового исследования - искали, кто сделает ограду добротную, но подешевле. Когда подходящий подрядчик нашлся, определилась стоимость работ, приступили к сбору средств у жителей. Членам домкома на пару месяцев пришлось практически забросить все дела: в семь утра встречались во дворе и шли по квартирам. С каждым надо было поговорить, кого-то убедить... Уже тогда определилось несколько собственников, не желающих участвовать в общем деле. «И ведь люди-то не бедные, - удивилась Л. Новожилова. - По две, а то и три машины имеют, а на обустройство своего двора и дома денег жалеют». И это при том, что благоустройство двора напрямую увеличивает стоимость квартир. Одно слово - захребетники. Ну, да не о них речь.

Забор огорожил территорию, которой предстояло стать двором - удобным и уютным. Территорию весьма трудной. Здесь три здания, как и сама Москва, буквально на семи холмах стоят. Еще и строители постарались: вместо плодородной земли оставили едва присыпанные осколки бетона и прочий хлам. Четыре года жители на свои деньги приводили в порядок придомовую территорию. Построили подпорную стенку, спортивную и детскую площадки, заасфальтировали проезды и стоянки. Согласитесь, далеко не всякий ТСЖ может похвалиться таким объемом благоустроительных работ.

Кроме прочего, домком не упустил из виду и подъезды. В каждом дежурит консьержка. На этажах - цветы. Косметический ремонт провели тоже на средства жителей. И это при том, что в почти в каждой квартире люди за свой счет герметизируют межпанельные швы - ликвидируют характерный, увы, брак наших строителей. При этом жители дома 72, корпуса 1, 2 и 3 исправно платят за жилищно-коммунальные услуги.

В конкурсе «Московский дворик - 2005» двор признан лучшим среди благоустроенных с активным участием жителей. Теперь домком и его председатель с понятным нетерпением ждут обещанных денежных призов. Двух, так как двор отмечен и в Северо-Западном административном округе. Без малого четверть миллиона рублей - серьезное было бы подспорье, тем более что во дворе, по словам Ларисы Новожиловой, еще много места для приложения сил и средств.

Павел КОЛЕСНИКОВ

ны стать, подчеркнул Владимир Обьедков, бережная, грамотная эксплуатация благоустроенных территорий. В связи с этим префект предложил расширить количество номинаций конкурса и оценивать не только благоустройство и эстетику подъездов и дворов. Но и техническое состояние, безопасность подвалов, чердаков, систем жизнеобеспечения домов.

Другие участники семинара: начальник ОАТИ Иван Ищенко, председатель комитета физической культуры и спорта Москвы Михаил Степанянц, заместитель председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Игорь Воскресенский внесли свои предложения по перспективе развития программы. Спустя почти 10 лет с начала ее реализации стало ясно, что точка в ней не будет поставлена до тех пор, пока москвичи готовы украшать и благоустраивать свой любимый город, а городские власти - поддерживать их финансами и организационно.

Наталья КРАСОВА

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

## КОМУ СОЦПАКЕТ, А КОМУ ДЕНЕЖНАЯ КОМПЕНСАЦИЯ

Срок, когда льготники могут отказаться от социального пакета, истек. Однако вопросов, связанных с тем, оставить этот пакет или нет, по-прежнему много. На некоторые из них «МС» попросила ответить главного специалиста ГУ - Главного управления ПФР № 10 по г. Москве и Московской области Бориса Косырева.

**- Борис Алексеевич, будет ли продлен срок подачи заявлений об отказе от социального пакета?**

- Такой срок продлен не будет. В октябре - ноябре Госдума принимает бюджеты федерального и государственных внебюджетных фондов, в том числе и пенсионного. А значит, уже будут выделены деньги на фи-

нансирование социального пакета. Теперь Пенсионный фонд должен провести распределение льготников на тех, кто отказался от соцпакета, и тех, кто его сохранил.

**- Успеет ли Пенсионный фонд обработать заявления льготников об отказе от соцпакета к началу 2006 года?**

- Условия работы позволяют сотрудникам Пенсионного фонда принимать и обрабатывать до 250 тысяч заявлений льготников в месяц. А количество поступивших заявлений превышает норму в 2,5 раза. Тем не менее Пенсионный фонд до начала 2006 года все свои обязательства перед льготниками выполнит.

**- Правильно ли сделали те, кто отказался от соцпакета?**

- У каждого льготника есть свои причины, чтобы отказаться от соцпакета или его оставить. Другое дело, что те, кто от него отказался, те-

перь в случае заболевания должны приобретать лекарства за свой счет и по коммерческим ценам.

**- Чем же объяснить большое количество льготников, отказавшихся от социального пакета?**

- В основном это те льготники, кто оформил инвалидность по общему заболеванию, находясь уже на пенсии либо в период реализации программы монетизации льгот. Абсолютное большинство из них не нуждаются в постоянных дорогостоящих лекарствах и отказываются от соцпакета ради прибавки к пенсии. К сожалению, эти люди, того не желая, подтолкнули к отказу от соцпакета действительно больных людей.

**«Слышали, что с 1 марта этого года старшим по дому положена компенсация в размере 500 рублей при оплате коммунальных услуг. Так ли это?»**

Тамара ШИЛОВА, СЗАО.

## БУДЕТ СТАРШИМ ПОСЛАБЛЕНИЕ

Как пояснил «МС» заместитель главы управы района Митино Николай Боровых, действительно, 31 мая вышло постановление московского правительства № 378-ПП, где прописаны меры по стимуляции граждан, занятых на общественных должностях. Только речь не идет о 500 рублях. В постановлении говорится о том, что старшие по домам, подъездам, группе домов, а также руководящие члены домкомов, если проживают в муниципальных квартирах, освобождаются от платы за наем (70 копеек за квадратный метр) и оплаты жилья по договору найма (цифры разные: и 3 рубля 10 копеек, и 3 рубля 70 копеек - в зависимости от категории дома) в пределах своей социальной нормы - 33 квадратных метра.

Проживающие в собственных квартирах и прописанные в них не платят за техническое обслуживание своей социальной нормы.

Кроме того, все эти активисты освобождаются от платы за вывоз мусора, за запирающее устройство (домофон). Эти льготы не выдаются в виде денег, а только учитываются при оплате коммунальных услуг. Перерасчет всем тем, кому они положены, сделают с 1 марта 2005 года. Для этого надо обратиться в ДЕЗ своего района. Оттуда должны переслать документы в ЕИРЦ.

## ДЛЯ ПРЕТЕНЗИЙ ВРЕМЯ ЕСТЬ

**«Еще в июле купил туфли на осень. Носить их стал в октябре, но буквально через неделю убедился, что туфли с браком. Претензии магазину поздно предъявлять?»**

Олег БАРАНОВ, ЦАО.

Нет, не поздно. Как пояснили в городском Департаменте потребительского рынка и услуг, одежда и обувь являются товарами се-

зонными, а потому гарантийный срок на них исчисляется с начала соответствующего сезона. Для Москвы установлены следующие временные рамки сезонов: осенний - с 1 сентября по 1 ноября, зимний - с 1 ноября по 1 марта, весенний - с 1 марта по 1 мая, летний - с 1 мая по 1 сентября.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

## ЗНАКИ НАДО УВАЖАТЬ

**«Недавно на нашей улице установили необычный знак с перечеркнутой вертикальной полоской. Знакомый сказал мне, что знак ограничивает стоянку транспортных средств. Честно говоря, я забыл, что именно он означает. Не могли бы вы разъяснить действие этого знака?»**

Виктор Степанович, пенсионер.

Как рассказал нам сотрудник ГИБДД СВАО Игорь Королев, существует два дорожных знака, запрещающих по определенным дням стоянку на улице транспортных средств. Их очень легко запомнить. Первый - белая вертикальная полоса на синем поле, перечеркнутая красной линией. Этот знак запрещает стоянку по нечетным числам месяца. На втором знаке перечеркну-

ты две белые полосы. Он запрещает стоянку по четным числам месяца. Наступающей зимой автовладельцам следует четко выполнять требования этих знаков, ибо в противном случае их машины, мешающие уборке снега, будут перемещаться на соседние улицы или на спецстоянки. Впрочем, подчиняться следует и всем другим знакам. И не только зимой...

## ЧТО ПОЛУЧИМ ПРИ РАССЕЛЕНИИ?

**«Мне принадлежит одна комната площадью 20 квадратных метров в коммунальной квартире. Здесь же зарегистрирован мой 13-летний сын, который не является собственником. На какое жилье при расселении дома мы можем рассчитывать?»**

Светлана ФЕДЮНИНА, ЦАО.

Как нам пояснили в управлении Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы по ЦАО, в

данном случае при расселении можно претендовать на однокомнатную квартиру общей площадью 36-38 квадрат-

ных метров. Для более точного ответа на вопрос необходимо знать не только площадь занимаемой комнаты, но и общую площадь коммунальной квартиры. Поэтому для получения конкретной информации советуем обратиться непосредственно в отдел переселения управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы по ЦАО. Адрес: проспект Мира, 1/7, кабинет 32.

## ПЕРЕСТАРАЛИСЬ...

**«В нашем корпусе 407 по Центральному проспекту постоянно вывешивают грозные объявления с указанием квартир, чьи хозяева во время не оплатили услуги за дежурство вахтеров, но ведь это нарушение прав человека. Мало ли какие обстоятельства сложились у квартиросъемщика.»**

Всеволод НИКОЛАЕВ, Зеленоград.

В Дирекции единого заказчика № 1 «МС» сообщили, что по постановлению правительства Москвы все жильцы подъезда обязаны оплачивать работу вахтеров по охране подъездов. Однако вывешивание списков неплательщиков - это самостоятельная деятельность дежурных и старших по дому.

## ПРИДЕТСЯ «ПЕШКОМ ПОСТОЯТЬ»

**«Многие годы живу на Ленинском проспекте, в районе площади Гагарина, пользуюсь троллейбусами 4, 33, 63, 84-го маршрутов. Между домами №№ 30 и 32 по Ленинскому проспекту очень большое расстояние, однако остановки общественного транспорта в этом месте нет. Невозможно установить такую остановку?»**

Елизавета СЕРГЕЕВА, ЮЗАО.

ная транспортная развязка, соединяющая Ленинский проспект с 3-м транспортным кольцом, улицей Косыгина и проспектом 60-летия Октября.

## ОБМЕН ЖИЛЬЯ С ГАРАНТИЕЙ



Комментирует эксперт отдела «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» Милых Татьяна Ивановна

Большинство москвичей мечтает жить в больших и удобных квартирах. И для многих единственным способом улучшить свои жилищные условия является продажа старой квартиры и покупка новой. Однако сегодня спрос на рынке недвижимости опережает предложение, а быстрый рост цен на жилье делает решение задачи практически невыполнимым.

Быстро решить эту проблему можно лишь с помощью профессионалов.

Так, сотрудниками Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» разработана методика, позволяющая гарантированно провести любой сложный обмен. Подготовку к сделке начинается с подбора квартиры, полностью отвечающей пожеланиям клиента.

Поскольку средств на покупку нового жилья до продажи старой площади, как правило, у него нет, компания на собственные средства выкупает выбранную клиентом квартиру. Затем она перейдет в его собственность, а старая квартира без всякой спешки будет продана.

Такую схему обмена мы используем уже давно, поэтому наша компания располагает обширной базой данных по выкупленным квартирам. Это дает клиентам дополнительную возможность выбора. К тому же жилье реализуется по фиксированной стоимости, поэтому повышение цен на нем не отражается.

**Вы сможете получить дополнительную информацию о методике проведения гарантированного обмена, оценить свою квартиру, а получить бесплатную консультацию юристов по любым жилищным вопросам в отделе «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость». Мы поможем вам осуществить самый сложный обмен!**

Ждем вас по адресу: Ленинградский проспект, дом 68.

**ИНКОМ** Тел. 363-04-56  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**«Говорят, что возможна безналичная оплата жилищно-коммунальных услуг с банковского счета. Как ей воспользоваться?»**

Александр КАЦАЙ, район Соколиная Гора, ВАО.

## ЖИЛКОМУСЛУГИ БЕЗ «БУМАЖЕК»

Для этого, сообщила «МС» начальник ЕИРЦ «Соколиная Гора» И. Маркина, надо сообщить свой 10-значный код плательщика сотруднику местного отделения Сбербанка РФ или «Почты России», принимающих плату за ЖКУ по безбумажной технологии. О вариантах оплаты можно узнать по телефону: 105-80-00 Банка Москвы или на его официальном интернет-сайте - www.mmbank.ru/retail

## В диспетчерской дежурили:

Г.Воскресенский, О.Матвеева, А.Миль, Н.Модестов, П.Полынов, В.Ратманский



«Московская среда» продолжает цикл публикаций, посвященных новому Жилищному кодексу РФ. Депутаты Государственной думы, юристы, специалисты Комплекса городского хозяйства, представители жилищных объединений обсуждали на страницах газеты сильные и слабые стороны нового закона. Теперь за круглым столом «МС» собрались те, кто, опираясь на ЖК, взялся реформировать отношения в жилищно-коммунальной сфере.



ФОТО ИГОРЯ КОЗЛОВА

## ВЗЯВШИСЬ ЗА ГУЖ...

**Геннадий ЛОБОК, председатель комиссии по жилищной политике МГД:** Тема для нас новая, сложная. В ходе нашего разговора мне бы очень хотелось понять, насколько ДЕЗы, управляющие компании готовы к участию в выборе жилищными формами управления. Ведь те, кто собирается управлять жильем, должны иметь не только практические навыки такого управления - прежде всего они обязаны прийти на собрание, рассказать людям о своих предложениях, суметь убедить в том, что их выбор не случаен...

**Татьяна ПОДБЕРЕЦКАЯ, директор ДЕЗа района Преображенское:** Приведу пример нашей работы с жильцами ЖКС. Кто составляет немалую часть жителей таких домов? Пенсионеры, люди преклонных лет; зачастую из них состоят и правления ЖКС – а они не только понятия не имеют о происходящих событиях, но и откровенно опасаются перемен. Из-за недоработок ЖК они оказались в подвешенном состоянии: то ли собственники, то ли не собственники. Они боятся любой управляющей компании. Они боятся заключать договор, потому что не знают, что за этим стоит. Особенности возраста, если хотите,

я оказалась в ситуации, когда, выбив в руководстве округа разрешение на установку в домах ЖКС приборов учета горячей воды и отопления, столкнулась с явным сопротивлением жильцов. Нам это не нужно, говорили они, есть поставщики, которые напрямую собирают с нас деньги за воду и тепло, нас это устраивает. Когда я посмотрела их документацию, то оказалось, что поставщики выставляют им огромные платежи, на 30 процентов больше, чем они потребляют. Поэтому, думаю, проблема в том, что мы пока плохо представляем, как правильно донести до населения новые законы и формы работы в новых экономических условиях.

Теперь о собственно проблемах управляющей компании. Любая управляющая компания должна точно представлять, во что ей обойдется управление и содержание фонда, принадлежущего городу. Пригласили фирму, которая все оценила; со-



ФОТО ИГОРЯ КОЗЛОВА

ставили паспорт имущества города, который он должен передать нам в управление либо в хозяйственное ведение. Но типовая форма договора, кстати, до сих пор не разработана. Те формы, которые были у нас до 2000 года и согласно которым

нам передавали в управление муниципальные жилые и нежилые помещения, безнадежно устарели. Тем не менее мы все оценили, посчитали. Теперь знаем, какие у нас будут затраты, кто и что нам будет возмещать.

Мы заключили сегодня 23 тысячи договоров с жителями. Из них 18 тысяч – с собственниками. Какие это договоры? Это и соглашение о совместном владении домом, и соглашение о передаче прав управления мне как управляющей компании, и договор на техническое обслуживание, и договор на работу по приборам учета. В каждом документе предусмотрен порядок, как мы рассчитываемся по приборам учета.

Есть проблемы и с ТСЖ. На нашей территории четыре новых дома, в которых есть ТСЖ, организованные строителями. Мы в эти дома пришли со своими предложениями. И выяснили, что управляющие компании, которые там «засели» с помощью застройщиков, попросту не выселить, - несмотря даже на то, что жители против таких управленцев. Попробуйте войти туда и получить документы! Причина одна: не хотят, чтобы потом им пришлось перечислять деньги на устранение недоделок. В результате мы или другая управляющая компания, которую выберут собственники, получит разрушенный дом, который требует больших материальных вложений.

Так что могу сказать своим коллегам: если вы хотите работать в таком рынке, то уже сегодня должны понимать, за что беретесь: сможете ли вы за эти деньги управлять жилищным фондом?

**Г. ЛОБОК:** Как считаете, Татьяна Георгиевна, дирекции в том виде, в каком они существуют сегодня, смогут работать в новых условиях?

**Т. ПОДБЕРЕЦКАЯ:** Однозначный ответ не дам. Дирекции – это прежде всего люди. Сначала надо понять, для чего они пришли в эту сферу. Из встреч с коллегами по округу вынесла одно: у нас много специалистов, которые могут взяться за это дело и решать многие вопросы. Но для этого надо снять административные пути...

# ЗАДАЧА ДНЯ:

## В ОЖИДАНИИ УКАЗАНИЙ

**Андрей ШИРОКОВ, заместитель руководителя Департамента ЖКХиБ:** Татьяна Георгиевна поставила много вопросов. Без ложной скромности скажу: все эти вопросы нам из-



ФОТО ИГОРЯ КОЗЛОВА

вестны. Центр реформы в ЖКХ проводит огромное количество встреч с представителями жилищных товариществ, учебу... Ведется большая разъяснительная работа. Реформа жилищного и коммунального хозяйства – две разные сферы реформирования, потому что в жилищном хозяйстве существует свой собственник, в коммунальном хозяйстве – свой. Между ними должны быть жесткие договорные отношения.

Департамент ЖКХиБ вместе с другими городскими структурами подготовил документ реформирования жилищного и коммунального хозяйства на 2006-2007 годы. В нем – четкая программа действий.

Теперь несколько слов о ЖК. Он прописан таким образом, что только с 1 марта будущего года исполнительная власть вступает в действие и начинает готовить и проводить конкурсы по подбору компаний для управления жилыми домами. Срок отпущен небольшой. Но недавно Астраханская область выступила с почином о переносе срока с 1 марта 2006 года на 1 марта 2007 года.

Нужно ли это? Наверное - да, если учесть, что мы попали в зависимость от документов, которые Правительство РФ должно было подготовить вместе с ЖК, называют разные цифры – от 30 до 50 документов. Их, увы, пока нет. А время идет...

## КТО ПОПАЛ В САМОЗВАНЦЫ

**Виталий АКИМКИН, начальник управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда:** Андрей Вячеславович озвучил проблемы, которые стоят перед Москвой. Часть задач можно реализовать уже сейчас, основываясь на постановлении правительства Москвы, подготовленном нашим департаментом. Документ находится на согласовании уже полгода. Называется он «Об организации работ по управлению многоквартирными домами». В этом документе решаются многие вопросы, касающиеся и передачи домов в управление, и принятия решений органами власти, рассматривается и то, как поступать в случае принятия решения общим собранием собственников помещений, и что должны при этом делать префектуры и управы, а что – другие структуры города. Есть там решения и вопросов, которые озвучила Татьяна Георгиевна, – по организации управления домами-новостройками, с которыми сегодня у нас масса нерешенных проблем. В этих



ФОТО ИГОРЯ КОЗЛОВА

Прокомментировать высказывания участников круглого стола мы попросили старшего юриста фонда «Институт экономики города» Дмитрия ГОРДЕЕВА.

Прежде всего должен отметить несомненную ценность таких мероприятий, как круглый стол, где, с одной стороны, люди обмениваются своими мыслями по злободневной проблеме, с другой – обнаруживаются характерные ошибки в оценках и подходах. Как известно, на ошибках учатся. Будем учиться и мы.

Начнем с выступления руководителя ДЕЗа Татьяны Подберецкой. Она сомневается, считать ли жителей домов ЖКС собственниками. Безусловно, граждане, проживающие в домах, где созданы ЖКС, – полноправные собственники квартир. Поэтому, если устав ЖКС позволяет, то управляющая организация может быть привлечена к управлению ЖКС.

Следует заметить, что для осознанного выбора управляющей организации проект договора должен быть представлен не на собрании, а заранее, чтобы каждый собственник мог с ним внимательно ознакомиться, получить ответы на все вопросы, которые у него возникли. Другими словами, еще до собрания должен быть некий консенсус по принимаемому решению – чтобы собрание не превратилось в базар.

На основании части 3 ст. 162 ЖК в договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

во-первых, состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении кото-

рого будет осуществляться управление, и адрес такого дома; должно быть понятно, чьи подвалы, технические этажи и т.п., как использовать помещения общего пользования (ведь это доходы всех собственников). Город здесь может очень помочь, подготовить перечень. Здесь важно не злоупотребить неосведомленностью граждан;

во-вторых, перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация. Новый управляющий должен предоставить свои предложения, а собственники сравнить этот перечень с тем, что делал ДЕЗ раньше;

в-третьих, порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт общего имущества и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы. И опять: оценить, сравнить с ДЕЗом;

в-четвертых, порядок контроля выполнения управляющей организацией ее обязательств по договору управления. Очень важный пункт – все собственники должны знать периодичность проверок, процедуру, как осуществляется контроль. Город не может проконтролировать все. Надежда и расчет должен быть прежде всего на свои

силы. Город лишь помощник – в лице жилищной инспекции, прокуратуры, префектуры, правительства.

Далее г-жа Подберецкая говорит, что они в ДЕЗе «составили паспорт имущества города, который он должен передать нам в управление либо в хозяйственное ведение», а еще, что «мы все оценили, посчитали. Теперь знаем, какие у нас будут затраты, кто и что нам будет возмещать».

Корень ошибки здесь в том, что многие работники жилищно-коммунальной сферы полагают, что объект управления – муниципальный (городской) дом. Но согласно ЖК объект управления – общее имущество всех собственников жилых и нежилых помещений в доме.

Высказывания руководителя ДЕЗа содержат еще и парадокс. Из ее слов следует, что ДЕЗ, как управляющая компания, только сейчас, с введением нового Жилищного кодекса, решила выяснить, каким имуществом управляет! Между тем управляющая организация должна (обязана!) знать, чем она управляет от начала управления, а не через, допустим, 10 лет после начала управления.

Во-вторых, «кто и что будет возмещать», решает не одна управляющая организация – перечни услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома согласовываются в договоре с собственниками – как при заказе ремонта старого автомобиля.

Далее г-жа Подберецкая перечисляет договоры, которые они якобы заключили с собственниками. Но, извините, согласно ча-

сти 2 ст. 161 ЖК если на собрании будет выбран способ управления управляющей организацией или согласно части 4 ст. 161 ЖК управляющая организация будет выбрана на открытом конкурсе по правилам, установленным Правительством Российской Федерации, то все собственники, в том числе город, должны заключать договоры управления общим имуществом многоквартирного жилого дома на единых условиях!

Затем г-жа Подберецкая называет еще одну якобы проблему: невозможность сменить управляющую организацию («заседающая» с помощью застройщиков управляющая компания, которая не отдает документы). Но собственники – не крепостные крестьяне. У них есть очень действенный способ борьбы с негодной управляющей организацией. Они, во-первых, должны провести собрание, выбрать на нем другую управляющую организацию, заключить с ней договор; во-вторых, перестать платить нелегитимной управляющей организации; в-третьих, потребовать через суд возврата технической документации и возмещения убытков.

В выступлении директора ДЕЗа прозвучал еще один мотив: бюджетное дотирование через дирекцию. Но это непрозрачная процедура перечисления средств. Переход на адресную помощь только низкодоходным гражданам позволит сделать эту процедуру прозрачной, а управляющей компании не нужно будет выколачивать, выпрашивать средства.

Теперь перейдем к выступлению Андрея Широкова. Он сетует на то, что «только с 1



# ИЗМЕНЕНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ

домах управляющие организации назначаются заказчиками-застройщиками, что противоречит требованиям ЖК, а также вызывает много жалоб жителей. Люди жалуются на то, что, грубо говоря, эти самозванные управляющие организации выкручивают руки собственникам, назначают непомерные ставки платежей за жилищные услуги. Но жители не могут доказать своих прав — уже есть судебные решения, которые направлены против жителей.

Не решен вопрос передачи документов и финансирования вновь назначенной управляющей организации. Когда новая управляющая организация выбирается жителями или создается ТСЖ, то старая управляющая организация, по кодексу, обязана передать всю документацию новой. Но в кодексе не сказано о деньгах, которые накоплены ранее действовавшей управляющей организацией. Не сказано о деньгах на текущие расходы, платежи, не сказано о деньгах, которые накапливаются у управляющей организации или будут накапливаться по капитальному ремонту. Этот вопрос не решен. И сейчас мы уже имеем проблемы по данному вопросу, опять же в домах-новостройках, где эти деньги взимаются с жителей, управляющая организация их накапливает на каком-то расчетном счете, потом ликвидируется и вместе с деньгами уходит. Такие факты в Москве уже есть. Мы предлагаем этот вопрос решить радикально — создать фонд накопления капитального ремонта. Для начала добровольный, в который жители могли бы перечислять эти деньги. Фонд может работать по принципу пенсионного или кассы взаимопомощи, которая была при советской власти на предприятиях, когда работники могли друг другу оказывать такие услуги. Этот фонд должен быть под контролем города. У нас даже разработана концепция создания фонда. Мы готовы представить его на обсуждение.

По поводу переноса сроков выбора способа управления. Можно перенести и на 5 лет, и на 10 — ничего не изменится. Мне кажется, срок в 1 год установлен не жестко. Ведь в кодексе не сказано, что ровно через год во всех 40 тысячи домов

Москвы должны быть проведены собрания. Но сказано, что если в течение года собственники не выберут способ управления, тогда органы власти по конкурсу назначают управляющую компанию. И неважно, когда они проведут конкурс — через месяц, через два — главное, должна быть программа. Отдвигать сроки — значит, отодвигать реформу...

Пора определяться: что мы собираемся реформировать — хозяйство или правоотношения? Если хозяйство — давайте разберемся, что такое хозяйство. Это дом, сети, коммуникации, объекты недвижимости. Зачем их реформировать? Их можно реконструировать, модернизировать, сносить. Но реформировать их невозможно. Реформировать можно только отношения в жилищно-коммунальной сфере! На то и должна быть нацелена программа реформы, коммунальной и жилищной. Поэтому важно понять и четко сформулировать цели реформы.

## КОНКУРЕНЦИЯ НА РУКУ УМЕЛЬЦАМ

**Маргарита РОМАДИНА, директор ДЕЗ района Марьино (ЮВАО):** От того, кто и как завтра будет управлять жилищным фондом, во многом будет зависеть качество обслуживания, которое сегодня оставляет желать лучшего. Полагаю, что в этом деле не должно быть монополии: управляющими компаниями могут быть как государственные в лице ДЕЗов, так и частные.

В нашем районе Марьино ДЕЗ заключил соглашение на управление с сорока тыс. собственников жилья, которые в любой момент могут прекратить эти соглашения и обратиться в частную управляющую компанию, которая работает очень неплохо, параллельно с нами. Здоровая конкуренция играет только на руку жильцам. Откровенно сказать, пока на виду мало частных управляющих компаний, которые работают в интересах жителей, многие работают «на себя», обирая жильцов, не обеспечивая своевременного и качественного обслуживания домов. Думаю, что в погоне за модой не стоит искусственно плодить частные управленческие фирмы.

**Елена ЗАДОРИНА, депутат муниципального собрания района Проспект Вернадского (ЗАО):** Главная проблема — не разрушить то, что уже создано и накоплено, и помочь создать новое. В этом смысле очень показательны дома, в которых проживают наниматели и собственники. Жителям этих домов сложно: у них нет психологического опыта взаимодействия. Они привыкли к тому, что за них все делают. Здесь на первый план даже не столько финансовые отношения выходят, сколько взаимодействие людей.

Поэтому, думаю, что не надо разрушать и ЖСК, которые с 60-х и 70-х годов накопили огромный опыт совместной работы, жители притерлись друг к другу. Их надо лелеять и холить. Помощь им оказывать, чтобы они были примером для собственников.

## С ОГЛЯДКОЙ НА ОПЫТ

**Ирина ШРАМКО, первый заместитель руководителя Центра реформы в ЖКХ:** Много полезных мнений прозвучало. По сути, речь идет об отказе от системы государственно-



ФОТО ИГОРЯ КОЗЛОВА

го управления и переходу в частное управление многоквартирными домами. Но, мне кажется, сложность не в необходимости написания методиче-

ских рекомендаций для жителей, как выбирать управляющую компанию. Главное другое: если мы переходим от государственной формы управления к частному оператору, то должны не разрушать, не обвалить прежнюю систему управления жильем, а создавать условия по управлению объектами недвижимости.

Поэтому, прежде чем говорить о выборе способа управления как таковом, нужно посмотреть результаты городской комплексной программы формирования кондоминиумов, которой у нас Виталий Васильевич Акимкин руководит в течение 5 лет, координирует эту работу. Результаты этой программы сегодня для нас являются важнейшими, потому что в объекте управления, который должен быть сформирован, есть государственная собственность, которая должна быть зарегистрирована. Должны быть заключены договоры найма, договоры управления, договоры на оплату жилищно-коммунальных услуг, которые город должен делегировать нанимателям. Потому что когда у нас существовала государственная система управления, мы могли работать в неправовом поле и работали так 70 лет. Но как только мы уходим от этой системы и приходим к другой, рыночной, то возникают риски частных управляющих компаний, риски жителей, которые сегодня на 99,99 процента не понимают, чем отличается собственник от нанимателя; не понимают, что такое общее имущество; не понимают, что у них есть права и обязанности. То есть хочу сказать, что задача по изменению системы управления является сложной технической и экономической. А применительно к тем, кого мы называем собственниками и нанимателями, она оказывается еще сложнее с точки зрения социально-политической. Поэтому считаю, что все участники процесса — и городские управленческие структуры, и представители ДЕЗов, и частные операторы, и население — к этому делу должны относиться очень ответственно.

О переносе сроков. 1 марта 2006 года — срок, когда каждый район должен быть готов к проведению конкурсов, в случае если собственники не опреде-

лились с выбором управляющей компании. Срок маленький. Если даже он отодвинется, то право собственников по выбору способа управления сохраняется. Процесс будет идти активно и самостоятельно. Когда мы спорили с разработчиками о сроках, они говорили, что ЖК не с неба свалился, дескать, вы десять лет живете в системе, когда это право у вас было закреплено ГК и законом о ТСЖ. Но кто за эти годы организовал работу так, чтобы собственники научились понимать? Революционный, неолиберальный способ все-таки страшен для нашего населения. Когда людям отдавали квартиры, никто не объяснял, что при этом они будут нести бремя ответственности. Ну не было у нас такого понятия! Ситуация критическая, потому что 30 процентов населения — пожилые люди, для которых любое изменение катастрофе подобно.

Самый главный документ — проект постановления РФ о проведении конкурсов — находится на согласовании. У регионов нет права разработки собственных документов. Бюджеты на следующий год сверстаны. Все программы профинансированы по определенным статьям. Вопрос с изменением статуса ДЕЗов в связи с этим решать нельзя, потому что мы отделяем управление многоквартирными домами от управления всеми объектами ЖКХ. Сегодня дирекции занимаются управлением практически всех остальных объектов. Жилищно-коммунальное хозяйство таково, что нельзя извлечь из него одну часть, не нарушив всю систему жизнеобеспечения города при государственной системе управления. Поэтому срок по выбору, думаю, должен быть продлен. Но полагаю, что нам необходимо провести ревизию сделанного за предыдущие годы. В частности, по выполнению городской комплексной программы формирования кондоминиумов.

Вопрос по новым домам ТСЖ. Задача изменения системы управления очень сложна, многогранна, и для того, чтобы мы могли ее грамотно решить, нужна консолидация сил всех участников процесса...

**Василий ДВОРЫКИН**

марта исполнительная власть вступает в действие и начинает готовить и проводить конкурсы по подбору компаний для управления жилыми домами». Сетует и на то, что нет документов, которые бы регулировали этот процесс.

Но, извините, исполнительная власть познакомилась с новым ЖК в январе 2005 года. И уже с 1 марта — как самый организованный собственник — могла инициировать собрания и помогать их проводить. Могла организовать форму сбора сведений о собственниках, наладить координацию с ЕИРЦ и БТИ для получения сведений об общем имуществе в многоквартирных домах. Могла выработать рекомендации для проведения собраний. Могла организовать места проведения собраний. Нет в ЖК таких положений, которые делали бы невозможным проведение с 1 марта собраний собственников.

С другой стороны, из части 3 ст. 161 ЖК следует, что, несмотря на то что с 1 марта 2006 года город обязан проводить открытые конкурсы, собственники помещений вправе в любое время (т.е. и после 1 марта 2006 года) проводить собрания и выбирать способ управления, менять управляющую компанию. Поэтому перенос срока нецелесообразен. Нельзя замораживать неопределенную ситуацию, когда ДЕЗы — не могут, а собственники — не хотят.

Хочу также подчеркнуть, что конкурсы должны предусматривать для каждого отдельного дома — свой отдельный договор с управляющей организацией, со своим перечнем работ и услуг, размером платы. Люди

наконец узнают, кому и за что они платят. В доме за все будет отвечать один управляющий.

Перейдем к выступлению Виталия Акимкина.

Он говорит о документе, подготовленном его департаментом. Я знаком с этим документом. В нем немало спорных, а то и прямо противоречащих Жилищному кодексу положений.

Скажем, г-н Акимкин говорит, что в документе даются рекомендации, что «должны делать префектуры и управы, а что — другие структуры города». На самом деле в документе содержится масса препятствий для реализации выбранного способа управления. Например, предусматривается «передача дома в управление» префектурой. Но такая «передача» прямо противоречит ЖК. Утверждается также проверка префектурой легитимности собрания. Но согласно ЖК представители префектуры должны присутствовать на собрании, а не санкционировать его постфактум. Документ предлагает предоставлять на утверждение в префектуру устав, протокол, схему распределения долей и проч. Все это также противоречит ЖК и создает препятствия на пути реализации собственниками своих законных прав.

Несколько слов по проблеме с домами-новостройками. Согласен, что назначение заказчиками-застройщиками управляющей организации противоречит требованиям ЖК. Но назначение префектурой — также противоречит требованиям ЖК. Ибо проведение конкурсов в домах, где нет собственников, ЖК не предусматривает. ЖК предусматри-

вает исключительно создание ТСЖ. Невольно напрашивается вывод: город не хочет помогать создавать ТСЖ. Почему? Предполагаемый ответ: назначенцем легче управлять.

Еще несколько замечаний по ходу выступления г-на Акимкина.

Он говорит: «Не решен вопрос передачи документов». Но город может обязать ДЕЗы передавать техническую документацию. Как раз об этом в проекте нет ни слова.

Далее г-н Акимкин говорит, что не решен вопрос «финансирования вновь назначенной (!!!) управляющей организации». По Акимкину, выходит, что город предполагает сохранить бюджетную иглу, от которой ни частная управляющая организация, ни собственники отказаться не смогут?

Далее он говорит: «Но в кодексе не сказано о деньгах, которые накоплены ранее действовавшей управляющей организацией». Но, извините, где эти деньги сейчас? Чьи они: города, ДЕЗа, собственников? Почему они взимались без нужды? Почему не потрачены на ремонт?

Цитирую г-на Акимкина далее: «Не сказано о деньгах на текущие расходы, платежи». В ЖК этому вопросу, порядку оплаты — впервое! — посвящен целый VII раздел. Возможно, кому-то не понравится, что все важнейшие решения по оплате теперь правомочно решать только собрание собственников, а не городские власти. Но закон есть закон, его надо выполнять.

Далее г-н Акимкин говорит: «...не сказано о деньгах, которые накапливаются у управляющей организации или будут накапливаться по капитальному ремонту. Этот вопрос не

решен». Ст. 158 ЖК говорит, что накапливать на капитальный ремонт не надо. Сначала ремонт — потом оплата. А вот за счет каких средств делать ремонт — решает собрание собственников. Есть варианты: помогает на возвратной основе бюджет (ст. 165), управляющий берет кредит, а собственник расплачивается в рассрочку.

Поэтому проблема, которую далее называет г-н Акимкин — «И сейчас мы уже имеем проблемы по данному вопросу, опять же в домах-новостройках, где эти деньги взимаются с жителей, управляющая организация их накапливает на каком-то расчетном счете, потом ликвидируется и вместе с деньгами уходит», искусственная. Нельзя копить! Если копить, то и управляющую компанию тогда нельзя переизбирать...

И, наконец, о фонде, который предлагает создать г-н Акимкин.

Создать нечто подобное могут собственники отдельных домов. Но решать вопросы вне рамок одного многоквартирного дома ЖК не позволяет! Навязывать такие фонды всему городу — неправомерно!

И, наконец, небольшое замечание по выступлению Ирины Шрамко.

«У регионов нет права разработки собственных документов», — сказала Ирина Павловна, имея в виду проведение конкурсов. Сетовала она или лишь констатировала факт, но замечание очень важное: согласно части 4 ст. 161 ЖК регионы не имеют права устанавливать свои порядки проведения открытых конкурсов. Таким правом наделены исключительно федеральные органы власти.



Началась эта неприятная и по-своему феерическая история в типовом доме на улице Печорской, что находится в Бабушкинском районе СВАО, еще 10 ноября прошлого года. Началось с самого что ни на есть заурядного кухонного крана в мойке. Взял этот кран да и лопнул. И на кухню хлынула вода. Переполненные жильцы позвонили в диспетчерскую ДЕЗа района Бабушкинский, и прибежавший на аварийный вызов слесарь перекрыл воду и заменил вышедший из строя кран. На все про все ушло 45 минут. Естественно, пострадала и квартира снизу, в первую очередь кухня: дома-то типовые, и квартиры друг над дружкой - как близнецы-братья. В общем, история, хоть и грустная и неприятная, но, увы, банальная: каждый день в столице от подобных катаклизмов страдают десятки квартир. Но у этой, бабушкинской, получилось длинное и редкое по накалу страстей продолжение.

Пострадавшая квартира была застрахована, и ее хозяйке Марине Вадимовне Веригиной было предложено страховое возмещение в сумме 67 тысяч рублей. ДЕЗ составил смету ремонта на общую сумму в 102 тысячи. Однако у Марины Вадимовны на сей счет составилось особое мнение: по ее калькуляции выходило, что «попала» она именно на 289 тысяч рублей.

Начались переговоры с ДЕЗом, причем по дерзости, как пишут в официальных дипломатических реляциях, - в обстановке доверия и конструктивного взаимопонимания.

Во-первых, было установлено, что злосчастный кран на кухне в квартире-затопительнице жильцы смонтировали самостоятельно, в обход ДЕЗа. Кран новомодной нынче шаровой конструкции поставили вместо штатного, предусмотренного утвержденным проектом квартирного инженерного оборудования. Впрочем, кого сейчас удивит такими мелочами: сегодня и несущие стены в квартирах сносятся, и бассейны с джакузи строят. Так или иначе, но авария на нештатном оборудовании, да еще установленном самостоятельно, изначально выводила ДЕЗ за скобки конфликтного урегулирования. На этом можно было бы поставить точку. Но в на-

«Из одного крана выливается струйка воды диаметром столько-то миллиметров». Далее следовали скорость этого самого выливания, приводились размеры бассейна и спрашивалось, сколько же нужно времени, чтобы этот бассейн заполнить. Помните? Милое доброе детство, типовая задачка из учебника арифметики, которую долбили юные школяры еще со времен Российской империи. Сейчас времена другие, и при известных условиях можно вопрошать не о банальных часах и литрах, а о рублях и даже долларах, в которые эта струйка может вылиться.

## «ИЗ ОДНОГО КРАНА ВЫЛИВАЕТСЯ...»

ших ДЕЗах порой работают сердобольные люди, готовые протянуть руку помощи. Специалисты ДЕЗа предложили ей на выбор три варианта. Первый: самой подыскать ремонтную организацию и провести ремонт, а разницу между страховой выплатой и реальной стоимостью ремонта, буде этого не удастся сделать полюбовно, взыскать через суд с виновников - жителей квартиры, где произошла авария. Второй: ДЕЗ сам найдет подрядчика и выполнит ремонт с дальнейшим предъявлением иска к квартире - виновнику аварии. И, наконец, третий: жильцы сами покупают ремонтно-строительные материалы на средства страховой выплаты, и ДЕЗ проводит ремонт, стоимость которого позже опять же взыскивается с квартиры-виновника. Поначалу Марина Вадимовна задумалась над предложением, но перспектива потратить «живые» страховочные деньги на скучные краски и прочие приземленные вещи не вдохновляла. И гражданка Веригина принимает решение, скажем так, нетривиальное: подать в суд на... сам ДЕЗ!

Срочно была нанята оценочная фирма «РАИН-АПРАИС», которая, красочно живописуя все ужасы, причиненные потоком, вынесла свой «независимый» вердикт: ущерб оценивается на сумму около миллиона рублей. Пишем «около», потому что,

видимо, для пущей важности все выкладки независимых оценщиков приведены почему-то в американских долларах, словно мы в очередной раз живем на оккупированной территории, и в ходу уже не рубли, а какие-нибудь «рейхсбаксы».

Так или иначе, перчатка брошена: в январе 2005-го гражданка Веригина, тщательно скалькулировав требу в рублях, подает в суд иск к ГУП ДЕЗ района Бабушкинский на сумму в 466 тысяч рублей и плюс компенсация морального ущерба еще в полмиллиона. Ох уж этот «моральный ущерб»! По какой методе душевные страдания вычисляются в точном денежном эквиваленте - до сих пор тайна за семью печатями.

Состоявшееся в апреле судебное заседание закончилось, едва успев начаться. В связи со вновь открывшимися обстоятельствами. Обстоятельства эти вылились в иск уже на 897 тысяч рублей с неизменными пятьюстами тысячами морального ущерба. Такая же участь постигла и совсем недавно сентябрьское заседание, которое также было перенесено: на этот раз истица потребовала аж 996 тысяч рублей компенсации. Душевные страдания, правда, почему-то подешевели на сотню тысяч, зато к требе присовокуплялась некая «упущенная выгода» на сумму в 104 (?) тысячи рублей. Итого обра-

зовалась кругленькая сумма в полтора миллиона рублей. Для круглого счета, наверное. Извините, но это уже сопоставимо со стоимостью новой квартиры!.. А необъяснимая динамика роста претензий, учитывая, что за отчетный период злополучная квартира больше не взрывалась и не затоплялась, да и инфляция у нас все же не тысячепроцентная, вообще смахивает на какой-то дикий бандитский «счетчик», включенный к тому же неизвестно на каком основании.

Заместитель главного инженера ДЕЗ района Бабушкинский Елена Кузнецова раскладывает фотоснимки из пухлой папки.

- Есть еще и видео, - поясняет Елена Николаевна, - в течение всей аварии истица вела хладнокровную фото- и видеосъемку. Вообще все здесь подано очень тенденциозно и в одностороннем ракурсе. Ну вот, к примеру. Смотрите - на стене висит картина. Нам говорят, что очень ценная и сильно пострадала. Скажите, если вы видите, что на нее льется вода, вы будете все это спокойно фотографировать или все-таки удосужитесь снять ее с гвоздика? И так во всем. Вот, например, вскрытый пол, даже лаги видны. Вот подпись «комната 18,1 м<sup>2</sup>», хотя по квартирному плану это совсем другое помещение. Вот якобы пострадавшая от воды мебель. Вы видите где-нибудь разбух-

шие детали? А ведь при попадании воды с ДСП происходит именно это. Все же разобранные полы и оголившиеся лаги при осмотре нашими специалистами непосредственно после аварии оказались совершенно сухими. Квартира, кстати, была весьма запущенной и очень давно не ремонтировалась. А сколько они писали и пишут во все инстанции! И в жилищную инспекцию, и даже в прокуратуру с жалобами на судью. Причем аргументы, например, такие: муж Веригиной - прямой потомок выдающегося композитора А.Т. Гречанинова, именем которого названа детская музыкальная школа в нашем районе, а поэтому... И так далее.

В общем-то, греться в тени великих родственников - это пережитки родоплеменного строя. Стричь купоны с великих и не очень предков иные потомки и питомцы зело горазды. Вспомнить хотя бы изрядно расплодившуюся телевизионную светскую фауну: «Да ты знаешь, кто я такой (такая)?» А и в самом деле - кто? И такие несурзные по сути, но вполне конкретные в материальном выражении абстракции - на каждом шагу. Например, из чего складывается конкретная «упущенная выгода» официально нигде не работающих супругов?

Логика проста - виновник аварии, сосед сверху, на олигарха никак не тянет, а потому - много ли с него спулишь, хоть бы и через суд? А вот государство - оно богатое, и с него грех не поиметь. Каждому - в своем формате. Кому - нефтепромыслы и металлургические заводы, а кому и «все-го-то» миллиончика-другого хватит.

И еще. Стоит, наверное, понять, что ситуация с залитом сверху квартирой - досадная, сопряженная со многими головными болями неприятности. Но - неприятности, не более, которую можно ликвидировать сообщив с непосредственными виновниками и тем же ДЕЗом. И уж никак не неожиданная возможность поиметь солидный гешефт с без того полунищих наших коммунальщиков. Не стоит пытаться вылавливать из мутной струи лопнувшего крана золотые дублоны, которых там к тому же попросту нет.

Александр  
ЧУДАКОВ

## «АВАРИЙКА» - МАТЬ ПОРЯДКА

О Бабьегородской Плэтине, когда-то оберегавшей Замоскворечье от капризов тогдашней реки, вспомнит разве что дотошный краевед. Единственная о ней память - 1-й и 2-й Бабьегородские переулки, спрятавшиеся сегодня за причудливыми многоэтажными фасадами Якиманки. Обрывистые, крутые, не слишком привлекают они прохожих и автомобилистов, зато потокам дождевой и талой воды пригодно скользнуть по ним вниз, к Москве-реке.

### Репортаж с мокрого места

Мокрое место! Как было, так и осталось, - хмурится рабочий Мосводостока. Дождевые потоки вымыли, раздолбили кирпич из-под водосточной решетки, и она, провисая все глубже с каждым часом, грозила совсем провалиться в колодец, если бы не подоспевшая вовремя «аварийка». Над черным плотным дорогом, огороженной щитами, предательски зияет дыра. В нее-то мы поочередно с главным инженером 1-го района Мосводостока Владимиром Селезневым и суем головы. У каждого свой интерес. У меня больше археологический - колодец, водостоки здесь еще при царе Горохе строились, у Селезнева - экономический. Подсчитывает, во что городу обойдется ремонт.

- Пять-десять тысяч придется выложить, - итожит Владимир.

- Пять-десять здесь, пять-десять там, - вступает в беседу один из рабочих. - Мы же работаем непрерывно. Здесь, близ Якиманки, мож-

но хоть огородить часть переулка от транспорта, а на крупных магистралях движение не остановишь. Приходится ночью пахать...

- А сверху не раздаются команды: восстановить, допустим, колодец в течение часа?

Селезнев удивленно пожимает плечами:

- Да нет. Мы и так все делаем быстро. Нормативами не закреплено: на колодец столько-то времени, на решетку - столько-то. Бывает, за решетку берешься, а сыпать начинает сам колодец или коллектор. Есть колодцы глубокие - метра три. Там можно целый день копаться. А в среднем бригада за смену успевает три-четыре водостока отремонтировать.

На лобовом стекле «аварийки» табличка с крупными буквами: «Пропускать везде».

- Это официальный пропуск?

Селезнев смеется: - Народное творчество! Днем к нашим объектам не подберешься: кругом маши-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ны. Вот ребята и придумали. Нужно, допустим, колодец отремонтировать, ограждение поставить, а кругом транспорт припаркован. Стоим, аварийная мигалка мигает, ждем, пока хозяева машин объедятся...

- А как же ГАИ? Вот кто, казалось бы, должен помогать.

- Частенько сталкиваешься с обратной реакцией: «Уезжайте отсюда, вы движению мешаете...» Слава богу, если хоть не препятствуют...

уже плановые работы: ремонт решеток, колодцев, промывка водостоков. Бабьегородские переулки - место особое. Хоть и коллекторы тут давно проложены, но воды во сколько было...

Один из рабочих в подтверждение слов начальника режет ладонью воздух: «По щиколотку. В резиновых сапогах не могли пройти. Но ничего, справились... Коллектор старый...»

- В Бабьегородских переулках водосточные трубы - гончарные, - продолжает Селезнев.

- Век XIX, наверное? - Может быть. Хотя спецы наши говорят, что послевоенные... Им лет 60...

- Какая разница! Менять их надо. Разваливаются, - доносятся голоса из подземелья...

...С надрывом, то включается, то затихая, работает мотор «аварийки». В старые керамические трубы водостока подается под напором вода. Грязь, мусор, накопившиеся за месяцы, если не годы, показываются на поверхности колодца. Рабочие подводят шланг и с помощью насоса откачивают их...

Кто-то в сердцах опять ругается: мокрое место...

- Мы здесь работаем постоянно, - комментирует Владимир Селезнев. - Чуть заезвешься - засор. Поэтому главное - профилактика, предупреждение подтоплений. Таких мест у нас много: угол Самотечной улицы и 3-го Самотечного переулка, Олимпийский проспект близ улицы Дурова, Октябрьский, Добрынинский тоннели... Расслабляться некогда. Тем более что радикальная реконструкция водостока - дело дорогостоящее и долгое, на десятилетия.

Александр  
АСТАФЬЕВ



Лет 20 назад, когда главными героями газетных публикаций были «люди труда», существовала такая универсальная характеристика: «В его трудовой книжке всего одна запись...»

Было в этой приверженности героя одному месту работы какое-то гипнотическое обаяние, своеобразная гарантия его человеческой верности, порядочности – мол, он переживет с родным коллективом и трудные, и легкие времена, не предаст, не отступится. Хотя было понятно: есть у человека и другие, не столь возвышенные причины, по которым он десятилетиями не меняет место работы: может, ждет квартиру или рассчитывает на повышение по службе, а то и просто не решается сменить привычную среду...

Александр Николаевич Ремезов за 30 лет, прошедших со времени окончания Ивановского энергетического института, места работы менял 15 раз. Неизменным оставалось одно: это были предприятия и организации энергетического комплекса России.

В социологии нет определения «конформист с революционным уклоном», но в жизни, оказывается, такие люди встречаются. Александр Ремезов позиционирует себя именно так. Иные люди совершают движение от бунтарства к конформизму естественно: взамен юношеского максимализма постепенно приходит спокойная, уравновешенная зрелость. Но пока это произойдет, дров успевают наломать немало. Александр Николаевич, по его собственному утверждению, никогда не был ни революционером, ни крутым экспериментатором. Но что двигало его вверх, от одной профессиональной высоты к другой, если не желание и умение сказать свое, особенное, слово в привычном деле?

Например, за первые 11 лет после окончания института он прошел путь от машиниста-обходчика до начальника котлотурбинного цеха Костромской ГРЭС. Потом, что ни год, область его профессиональной деятельности становилась все обширнее. События последних месяцев в какой-то мере дают ответ на вопрос.

11 ноября 2004 года вышло распоряжение правительства Москвы «О создании открытого акционерного общества МОЭК». Генеральным директором новой компании стал Александр Ремезов. Задачи, для решения которых создавалась компания, вписываются в рамки реформирования электроэнергетической отрасли страны – и в то же время обусловлены конкретной, почти критической ситуацией с энергообеспечением столицы, с возрастающим год от года дефицитом энергии.

Новое объединение создавалось ради консолидации энергетических активов города и более эффективного их использования – для того, чтобы обеспечить устойчивое развитие социальной сферы столицы, ее экономики. В структуру МОЭК вошли три филиала – «Теплоремонтладка», «Мосттеплоэнерго» и «Мосгортепло». МОЭК – это более 17 тысяч членов трудового коллектива, эксплуатирующих 4 теплоэлектростанции, 187 тепловых станций и котельных. Установленная мощность тепловых станций – 15604 Гкал/час. В наличии у компании 8009 тепловых пунктов (ЦТП, ИТП).

Александр Николаевич вспоминает, как многие сомневались в момент создания компании – будет ли она жизнеспособна; сомневались и в организационный период – будет ли управляема такая сложная структура; сомневались, даже когда началась подготовка к отопительному сезону – справятся ли?

Александр Николаевич эти сомнения никогда не разделял. Он-то никогда не бросался в омут головой, а если и начинал что-то новое, то не ради самих перемен, а чтобы улучшить, умножить сделанное до него.

В его послужном списке – сплошь должности, связанные с ответственностью за многих людей, исключая

разве что первую – машиниста-обходчика. Вот потому и получился гибрид конформиста и революционера. С одной стороны, нельзя делать крутых поворотов, рисковать благополучием людей, с другой стороны – новые цели требуют и новых способов действия. В жизни легкий на подъем и восприимчивый к свежим идеям, в своей профессиональной деятельности Александр Ремезов вводит новации, только когда убежден в их необходимости.

зок и понимаешь: поставленная цель достигнута! Как было осенью, после завершения подготовки к зиме. И становится ясно – ни одно усилие не оказалось напрасным. Подобные тактические победы, чувство удовлетворенности от хорошо выполненной работы дают импульс двигаться к стратегической цели. Для Александра Николаевича такой перспективной целью является сегодня реализация разработанной на МОЭК комплексной



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

## КОНФОРМИСТ С РЕВОЛЮЦИОННЫМ УКЛОНОМ

Счастливые стечение обстоятельств, удача, везение – таких факторов он в работе не признает: только расчет, верная расстановка кадров. То, что МОЭК подготовил свое хозяйство к зиме в плановые сроки, с хорошим качеством – это успех запланированный, который наконец-то убедил всех сомневающихся в необходимости создания компании.

Кроме уважительного отношения к опыту предшественников и стремления его умножить, есть у завидной карьеры Александра Николаевича еще одно основание. Он говорит о нем так:

– Никогда, ни на одном предприятии, где работал, я не стоял в очереди за должностью, не «высжибал» ее. Но всегда с готовностью принимал новое предложение и ехал, куда приглашали. Сменил 6 или 7 городов – и не жалею. Когда ты должность не высжибываешь, а тебя приглашают, то позиция твоя на новом месте, с новым начальником и коллективом изначально прочна и дает простор для маневра, для самореализации.

Те, кто работает с Ремезовым, говорят: «Он такой харизматичный!» В самом деле: в его движениях, голосе, жестах, в готовности подхватить шутку даже в серьезном разговоре – столько уверенности в себе, столько обаяния силы, которой хочется доверять, которая увлекает. Но работать с таким «доступным» руководителем совсем непросто. Какую бы меру лояльности ни старались ему продемонстрировать – он всегда предпочтет пусть неуживчивого, но профессионала.

– Я сам из породы «неуживчивых профессионалов», – говорит он. – И команду подбираю из подобных людей. Опасаюсь тех, тщеславие которых направлено на получение хоть маленькой, но власти. Зато профессиональное, здоровое тщеславие – это прекрасно. Такое тщеславие может быть у классного токаря, который знает, что он лучший в своем деле: ни один начальник не унизит его достоинства.

Вот и сам Ремезов знает себе цену. Услышав о «харизматичности», усмехнулся. Без кокетства говорит, что особой одаренностью не выделялся, однако всегда был «заряжен на цель». Эта заряженность помогает преодолеть многое. Не только внешнее сопротивление, которое всегда ощущается при движении вперед, но и внутреннее. Например, монотонность будней. Да, настаивает он, монотонность: 12–14 рабочих часов в день, до 10 совещаний, десятки встреч и разговоров, а к концу дня бывает – разочарование, досада, что-то опять не удалось... Но приходят другие дни, когда за чередой этих будней видишь какой-то значительный временной отрезок

программы совершенствования всей системы городского энергообеспечения.

Интересно Ремезов высказался на этот счет: «Я перед энергетикой в долгу. Она мне дала много – в ней я стал профессионалом, сложился как личность, обустроил свою жизнь, детей выростил... А сейчас я нужен энергетике больше, чем она мне, и мне есть, чем расплатиться».

Мы с Александром Николаевичем ровесники, и я поделилась с ним своей грустью: уже слышу, как «ложка стучит по дну», содержимое «чаши бытия» стремительно убывает... Но он моей грусти не разделит. Да, для каких-то дел и поступков время неоправимо ушло, зато как отрадно ощущать сегодня равновесие между желаемым и достигнутым! К 50 годам уже многое сделано – и еще достаточно сил для будущей жизни. Вопрос самореализации, конечно, не закрыт, но для Ремезова он связан не только с энергетикой – вернее, не только с работой. Жизнь больше профессии, даже любимой, той, где ты добился успеха и признания. Вот, например, оказалось, что именно сейчас подошло время воплотить в жизнь мечту юности – освоить вождение мотоцикла. И не любительского, а кроссового, чтобы гонять на нем по бездорожью.

Александр Николаевич – потомственный энергетик. Его родители окончили Ивановский энергетический институт после войны и сразу же уехали в Сибирь – «строить коммунизм», как он выразился. Построили там две электростанции, позже отец Ремезова, Николай Александрович, стал директором одной из них – Костромской ГРЭС. И это была, по оценке тогдашнего министра энергетики, «лучшая станция в Советском Союзе». Ежегодно коллективу вручали красные знамена, отец стал кавалером ордена Ленина, избирался членом бюро обкома партии. И вот на таком взлете, в 62 года, однажды встал и ушел – из кабинета, со всех должностей. Ушел в обычное пенсионное житье: копался в свое удовольствие на огороде, разгадывал кроссворды и прожил на радость себе и своим близким еще 20 лет. «Вот я и думаю, – делится размышлениями Александр Николаевич, – что важнее – построить еще одну станцию или прожить 20 спокойных и счастливых лет?» Он признается, что пример отца поучителен: пока ты справляешься с делом лучше других – не жалея себя, работай по 14 часов в день, как работал 30 лет. Но важно не проехать свою остановку, вовремя выйти, не стать балластом.

Впрочем, пока о «балласте» и речи быть не может. Союз Александра Ремезова с энергетикой себя далеко не исчерпал.

Наталья КРАСОВА

АНФАС И В ПРОФИЛЬ

## «СКАНДАЛИСТКА» ПО ПРОФЕССИИ

Кто и когда испытывает нежные чувства к проверяющим? Нет таких. И если твоя профессия – билетный контролер общественного транспорта, то ежедневные скандалы становятся чуть ли не нормой жизни.

Широкую и красивую Новослободскую улицу, пардон,лучило от обилия автомобилей. Машины обреченно потели в громадной пробке. Шел дождик. Мы стояли на троллейбусной остановке рядом с монументальным зданием Внешторгбанка. Готовилась «охота на зайцев».

Нет, я не кровожадный. Каюсь, как обычный пассажир, в душе даже сочувствую зайцам и недолголюбивым контролерам, когда они «при исполнении». Вот и сейчас я заранее жалел гипотетических нарушителей, в чем честно признался Татьяне Голубевой, контролеру отдела билетного контроля № 1 Мосгортранса, с которой мы отправились в рейд.

– Вот так всегда! – вздохнула Татьяна. – А попроси я вас: «Дайте мне, голубчик, за красивые глаза рублей пятьсот. И без отдачи» – куда вы меня пошлете? Заяц, бесплатно катающийся на общественном транспорте, ворует наши общие бюджетные деньги, а мы, сердобольные, его прощаем. Я понимаю, что контролеров не любят, но у нас без контроля нельзя, согласитесь. Я пять лет на зайцев «охочусь». Ох, и сложно пришлось поначалу! В первый день у меня голос дрожал, руки тряслись. Неизвестно кто кого боялся – безбилетный пассажир меня или я его. Однако все-таки в тот день я зайца штрафанула...

Тем временем подъехал троллейбус 47-го маршрута. Заходим в салон. Пассажиры много, лица чуть сонные и отрешенные. «Ваш билет?» – обратилась Татьяна к первому пассажиру. «Молодо выгляжу? – усмехнулся тот. – Мне уже 70, а все как мальчишка». Он протянул Голубевой социальную карту. Что же, похоже, все при билетах? У задней двери маялся долговязый паренек. Троллейбус топтался в пробке, до остановки рукой подать, но... «Предъявите проездной!», – подошла к нему Татьяна. Паренек обреченно выдохнул, затем набрал в грудь воздуха и... начался спектакль. «Миленькая вы моя, – тараторил симпатичный прохиндей, – нелегкая попутала, нет у меня билета, какая досада. Пожалуйста, отпустите меня, негодяя, верьте мне, я честный,

лагаем пройти в ближайшее отделение милиции. Кто-то идет, считая себя правым, кто-то просто убегает. Полномочий у нас маловато. Вот если бы нас сопровождал милиционер, если бы нас снабжали, например, рациями...

Тем временем у остановки застывает очередной троллейбус. В салоне тепло, даже уютно. «Ваш билет?», – приступает к выполнению своих обязанностей Татьяна Владимировна. Лица пассажиров чуть темнеют. Средних лет мужчина демонстративно отворачивается – проездной показывает, как бы сказал Маяковский, «и не повернув головы кочан». Тучная дама никак не может вынуть проездной из «тучного» же портмоне. Рядом стоит дама стройная, протягивает Голубевой билетик. «Послушайте, – осмотрев проездной, говорит Татьяна, – вы ведь по этому билету пытаетесь проехать уже третий раз. Смотрите, проездной ваш надорвали, но частично он остался цел. Вы умудрились пройти по этому билету через валидатор, а сейчас его закомпоновали. Придется заплатить штраф». – «Какой штраф?! – женщина бледнеет, потом краснеет. – Я ничего платить не буду. Я вам даю билет. Да вы что, вам на заводе надо работать. Ишь, понаехали тут!» Кому охота штрафы платить, верно?

На очередной остановке мы вновь выходим из машины. По словам Татьяны, и брань нецензурную приходится слышать, и угрозы. Сейчас билеты – проездные – имеют гораздо большее число пассажиров, нежели раньше. У безденежных студентов, как правило, льготные проездные. Но вот безбилетники платят очень неохотно: штраф 100 рублей – сумма для многих не маленькая. Чаще всего, утверждает Голубева, зайцами оказываются мигранты – те, кто живет и работает в городе, но не считает его правила и законы обязательными для себя. Это хорошо, когда иной отштудится. А недавно горячий пассажир-джигит порезал мужчину-контролера ножом, до сих пор тот в больнице лежит. И это случай не единичный. Кстати, из 80 контролеров отдела билетного контроля № 1 лишь десять – женщины.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

я всегда плачу, я вообще хороший». Пассажиры хохотали в голос, у сидевшей рядом бабули от смеха потекли слезы, улыбалась и сама Голубева. «Отпусти ты его, детка, – попросила бабуля. – Видишь, дите еще неразумное». «Иди уж, непутевый!», – махнула рукой контролер. «Актер» выпорхнул из троллейбуса и мгновенно растворился в толпе. Следом за ним вышли мы.

– Пенсионеры чашечкой заступаются за безбилетников, – заметила Татьяна. – Добренькие! Ладно, этот паренек и правда милышка. А бывает, такие хамы попадаются. Вот типичный случай. Входим в салон, наткаемся на зайца. Держит в руках одиннадцать рублей. «А я, – говорит в ответ на наше требование предъявить билет, – кондуктора ждал. Вам я платить не буду. Контролеры? Докажите. Удостоверение? Я вам десять таких же нахлопая». И пререкается, и кричит. Иной прямо у нас на глазах засовывает проездной в комбинет и пробивает. «Вот мой билет, – крутит бумажкой возле носа, – знать ничего не знаю». Пред-

Однако надо работать, да и дождик уж больно противный. Забираемся в переполненный троллейбусный салон. Бац, заяц попался. Мужчина средних лет. Довольно агрессивный. «Видите, справка у меня, с печатью», – протянул он бумагу контролеру. «Извиניתе, уважаемый, вы отлично знаете, что сейчас только социальная карта москвича является документом, который позволяет бесплатно ехать на общественном транспорте, – возразила ему Голубева. – Ведь у вас липовая справка». «Чего, какая липовая?» – возмутился мужчина, медленно встал и вдруг нырнул в открывшуюся дверь машины: троллейбус как раз прищартовался к остановке...

Татьяна Голубева поехала дальше – «охота на зайцев» продолжалась. Кстати говоря, при себе она имела удостоверение контролера, квитанции об уплате штрафа и документ для внутреннего пользования – выписанный в отделе наряд. Имейте в виду – так, на всякий случай...

Владимир РАТМАНСКИЙ



## ОСВОБОДИМ ПОЛКОВНИКА КВАЧКОВА ИЗ ТЮРЕМНОГО ПЛЕНА!

НЕ МОЛЧИТЕ, МОСКВИЧИ!  
ГОЛОСУЙТЕ ЗА КВАЧКОВА!ОБРАЩЕНИЕ ПАТРИОТОВ ТОЛЬЯТТИ К ИЗБИРАТЕЛЯМ  
ПРЕОБРАЖЕНСКОГО ОКРУГА СТОЛИЦЫ

Уважаемые москвичи, граждане Преображенского округа столицы!

От заседаний нынешней Государственной думы тошнит и нутро воротит. Мышино-крысиная возня с нулевой пользой для народов нашей многострадальной страны. Политическое толковище лукавых партийцев всех мастей. Потому что истинных патриотов России, у кого действительно душа болит за народ, в Думе считанные единицы, их честный голос тонет в пустом собачьем брехе прикормленной Кремлем «Единой России». И в Правительстве России не министры, а марионетки, чей кукловод за океаном. Все, что ими делается, - делается лишь для уничтожения русского народа. Так жуки-короеды превращают крепкую древесину в труху. Такова ныне российская власть, у которой за предательские ее дела от страха трясутся поджилки. Смертельно боится она беспощадного русского бунта. Понимает власть, что опущенный, дремлющий народ поднимет на правое дело лучшие из лучших, истинные герои - вожди. На них и наваливается власть всей своей карательной машиной, - на таких, как командир спецназа герой Афгана и чеченских войн полковник Квачков. За таким командиром бойцы

пойдут в огонь и в воду. Служить под его началом за честь считают. Вот почему полковник Квачков стал опасен трусливому, предательскому режиму. Смертельно опасен. И сегодня власть обвиняет его в «покушении» на человекоподобное под названием Чубайс. Вот кто так дорог Кремлю - Чубайс - организатор разграбления народных богатств России.

Свободу полковнику Квачкову!  
Призываем всех жителей Преображенского округа столицы выйти 4 декабря на выборы в Государственную думу, как выходил в тяжелую годину русский народ на поле брани. Не сидите по домам! Не молчите! Поднимайте народ! Голосуйте за Квачкова!

Вырвите полковника, мужественного защитника народа, лучшего из лучших русских людей из подлых чубайсовских тюремных когтей!

**В.Г. КОНОВАЛОВ,**  
руководитель Тольяттинского отделения  
НДПР  
**А.Г. МИНИН,**  
председатель политсовета ТО НДПР  
Самарская область

## ВЕРИМ В ВАС, ПРЕОБРАЖЕНЦЫ!

Дорогие москвичи!  
Обращается к вам глава администрации райцентра - поселка Афанасьеве Кировской области. Бездумные реформы последних лет привели к тому, что наше лесное хозяйство стремительно деградирует. Разграбление леса и его богатств практически официально узаконено. Не стало лесхозов и леспромхозов, которые ранее порубленные делянки засаживали молодняком.

Теперь вокруг нашего поселка - лунный пейзаж: ни зверя, ни птицы, ни ягод, ни грибов. Мы теперь даже права не имеем ходить в лес, область отдала наш лес в аренду людям, которых раньше в глаза никто не видел. Денно и ночью добивают то, что осталось...

Идет черная полоса с хвостом: поля заросли, коров пустили под нож. Чтобы скот держать - нужно иметь зерно. Чтобы иметь зерно - нужно засеять

поля. А чтобы засеять поля, нужно топливо, которое, что солярка, что бензин, нам не по карману. Творится невообразимое: молодежь пьет горькую, старики сжигают себя вместе с избями. Ощущение, что нынешней власти народ не нужен, нужно наше место на земле.

Можно подумать, ежели мы на выживании, то совсем деградировали. Как бы не так. Пусть телевизоры наши «дурят» от нехватки напряжения, все же мы видим, что творится в России. Отличаем зерна от плевел, правду от кривды.

Вот сидит в Матросской Тишине орденосец, заслуженный человек полковник Квачков. Не расстраивайтесь, Владимир Васильевич! Вы не одиноки, мы с вами - друзья по несчастью. Несчастье наше - чубайсы-ваучеры, которых расплодилось пруд пруди. Принимают это и мои земляки, которые в начале ноября вновь

избрали меня главой администрации поселка. От имени всех моих избирателей я обращаюсь к избирателям-москвичам по Преображенскому избирательному округу № 199: дальше отступать некуда, и если мы позволим сегодня чубайсам восторжествовать над квачковыми, будущего у России не будет. Пора, братцы, отпор чубайсам дать. И дело вроде нехитрое: прийти, проголосовать за Квачкова, да только чубайсы с чубасятами, все эти бесы с бесенятами тоже не дремлют, можно представить, какие деньжища вбросил Чубайс против Квачкова. Держитесь, верим в вас, надеемся на вас, преображенцы! Вырвите Квачкова из тюрьмы! Русский народ спасибо скажет.

**Георгий Половников,**  
глава администрации  
поселка Афанасьеве,  
Кировская область

Агитационный материал кандидата в депутаты Госдумы ФС РФ Квачкова В.В. публикуется бесплатно.

Вся страна видела этот триумф. Потому нет смысла пересказывать то, что очевидно для всех болельщиков, специалистов, многих журналистов, которым посчастливилось прорваться в раздевалку победителей.

По законам жанра, конечно, надо было просто мчаться на «золотой» матч армейцев. Но в начале этого сезона некий Александр Львов, теперь уже бывший пресс-атташе футбольного клуба «Динамо», наотрез отказался выдать корреспонденту «МС» сезонную аккредитацию. А так как именно динамовцы считались номинальными хозяевами арены во встрече с армейцами, то проход на стадион мне был заказан. Поехал я с отчаяния в «Лужники», правда, там, забегая вперед, неплохой выдался матч между «Спартак» и «Сатурном».

О подробностях же дерби «Динамо» - ЦСКА дотошно узнавал затем от коллег-друзей, да по некоторым телефрагментам, все-таки это очное свидание было ключевым не просто в туре - во всем чемпионате.

...Думаю, весьма приличным гонорар за феерический успех ЦСКА в upcoming сезоне должны получить прежде всего тренеры-селекционеры, агенты футболистов. Я бы не сказал, что бразильцы Вагнер Лав и Даниэл Карвалью выдающиеся мастера мирового футбола, но их вклад в достижения московского клуба огромен. ЦСКА с ними и без них - абсолютно разные команды. Жаль, однако, что российские футболисты выступили лишь в роли «подносчиков снарядов». С другой стороны, такие легионеры, как Лав и Карвалью, безусловно, украсили своей игрой отечественный чемпионат, у них есть чему поучиться юным российским футболистам, кстати, не только армейского клуба.

Именно бразильцы организовали второй мяч в ворота динамовцев, и Карвалью в своем излюбленном стиле мягко перебрал «снаряд» в сетку - 2:0 (первый же, «трудоу» гол, на счету защитника Алексея Березуцкого). Чуть ли не с финальным свистком динамовец Денис Колодин подсластил пилюлю - 2:1. Сам автор гола и его партнеры терпят уже третье поражение кряду.

В раздевалке после победного для своих питомцев матча Валерий Георгиевич Газзаев, по свидетельству очевидцев, совсем уж «распоясался». Он прямо из горлышка пил шампанское, чокаясь персональной бутылкой с футболистами. Попытайтесь его осудить, и тогда скажу: вам никогда не был сладостен миг успеха. Газзаев ведь, не забывайте, на тренерском поприще сделал потрясающий хет-трик, пожалуй, несопоставимый с его подвигами в бытность футболистом. Он поочередно выиграл со своей замечательной командой (впервые в истории российского футбола!) европейский Кубок УЕФА, затем Кубок России и теперь звание чемпионов страны.

## ХЕТ-ТРИК ВАЛЕРИЯ ГАЗЗАЕВА

ЦСКА - чемпион! Ни прибавить, ни убавить. На стадионе в Петровском парке, родине динамовцев, армейцы этих самых динамовцев и обыграли в решающем для себя поединке - 2:1. За тур до конца первенства подопечные Валерия Газзаева по праву завоевали «золото». Поздравляем!



Однако, по-моему, очень слаб наш чемпионат, потому что хоть какой-нибудь поставленной игры у знаменитого клуба просто нет! На подопечных Старкова было жалко смотреть по ходу матча с подмосковным «Сатурном», занимавшим до поездки в столицу аж десятое место. Ничего не могли придумать спартаковцы, над «Лужниками» словно витало ощущение безысходности, первый тайм хозяева арены откровенно провалили. Старков и его помощники уходили на перерыв с понурными головами. Да и вторую половину москвичи провели немногим лучше, создав всего пару моментов у ворот соперника. Один из них реализовал Егор Титов, разыгранная комбинация явилась приятным открытием для болельщиков, заждавшихся от своих любимцев зрелищного футбола. 1:0 - снова «Спартак» вымучивает желанную победу.

Но, право, «Спартак» там играть, на мой взгляд, в его нынешнем виде и состоянии слишком рано. Простите, ско-

рее всего это выльется в форменное позорище, потому что хоть какой-нибудь поставленной игры у знаменитого клуба просто нет! На подопечных Старкова было жалко смотреть по ходу матча с подмосковным «Сатурном», занимавшим до поездки в столицу аж десятое место. Ничего не могли придумать спартаковцы, над «Лужниками» словно витало ощущение безысходности, первый тайм хозяева арены откровенно провалили. Старков и его помощники уходили на перерыв с понурными головами. Да и вторую половину москвичи провели немногим лучше, создав всего пару моментов у ворот соперника. Один из них реализовал Егор Титов, разыгранная комбинация явилась приятным открытием для болельщиков, заждавшихся от своих любимцев зрелищного футбола. 1:0 - снова «Спартак» вымучивает желанную победу.

Вы опять даете понять, что мои футболисты - тупые люди, с плохо скрываемым раздражением реагиру-

вал на мой вопрос во время послематчевой пресс-конференции наставник победителей Александр Старков.

А всего-то я спросил: «Почему в исполнении спартаковцев, особенно в первом тайме, почти не было осмысленных действий?» Не виноват же репортер в причинах «сырой» игры «красно-белых», хотя упомянутый специалист работает с коллективом уже второй сезон.

- Еще хуже, когда есть игра, а результата нет, - отшучивался под трибунами «Лужников» выходящий из раздевалки полузащитник «Спартак» Максим Калиниченко, поучаствовавший в голевой комбинации своей команды.

Здесь можно долго спорить, но за чем? Жизнь рассудит.

- Будем играть только на победу, если помыслим о ничьей, наверняка проиграем, - делился со мной на выходе со стадиона знающий толк в футболе, умный, тонкий мастер Дмитрий Аленичев (именно его появление в составе, по мнению Старкова, добавило интел-

лекта в игре команды против «Сатурна»).

Это Дима говорил о предстоящем суперматче в последнем туре 19 ноября с земляками из «Локомотива», он-то и решит, кому достанется «серебро», а с ним и участие в Лиге чемпионов, куда стремятся попасть многие клубы. Ажиотаж, без преувеличения, невероятный, ведь другие поединки, венчающие чемпионат, с турнирной точки зрения не представляют особого интереса. Известны аутсайдеры, покидающие премьер-лигу - «Алания» и «Терек», первая проиграла «Томи» Анатолия Бышовца - 1:2 (ведь знал я, что Анатолий Федорович и его команда не станут дарить очки сопернику, в закулисных разборках уважающий себя Бышовец не участвует). Второй безнадёжно уступил «Локомотиву» - 0:3. Однако я не спешил бы отправлять «Аланию» и «Терек» в первый дивизион. Нынче возобновились разговоры о возможном расширении класса сильнейших, видимо, по политическим соображениям...

Четвертое место за тур до финиша досталось «Рубину», неожиданно крупно обыгравшему «Торпедо» - 5:1. Жаль, что москвичи, подарившие немало радости своим поклонникам, завершают первенство на такой минорной ноте. «Зенит» после поражения в гостях от «Амкара» - 0:1 откатился на шестое место, обошла его, что приятно, «Москва», в зрелищном поединке одолевшая «Шинник» - 3:2. Увы, заветное место в так называемой зоне УЕФА досталось в итоге «Рубину». Еще недавно балансировавший на грани вылета «Ростов» обыграл на своем поле «Крылья Советов» - 2:1.

Теперь все внимание столичному дерби «Локомотив» - «Спартак», матч состоится, напомним, 19 ноября. У этих достойных команд по 55 очков, но у спартаковцев на две победы в первенстве больше (16 против 14 у железнодорожников), что дает им право по регламенту соревнований располагаться строчкой выше конкурентов. «Локомотив» устроит только победа, «красно-белым» достаточно ничьей, чтобы остаться на престижном втором месте в таблице.

Самой собой подразумевается, что на встречу подобного уровня и накала следует пригласить квалифицированного зарубежного арбитра, это уже практиковалось по ходу нынешнего чемпионата. Наши рефери могут оказывать людьми несостоятельными в столь непростой ситуации - растеряются, нагромоздят ошибок, чем только подпортят и без того не слишком яркое впечатление от первенства. А на кону матча «Локомотив» - «Спартак» не только серебряные медали, но и Лига чемпионов.

**Алексей МАТВЕЕВ**



## КОРЗИНА ОПЯТЬ ПОТЯЖЕЛЛА

Стоимость минимального набора продуктов питания, входящих в так называемую потребительскую корзину, составляет 1580 рублей 60 копеек в расчете на одного человека в месяц. С начала года набор, сформированный в Департаменте продовольственных ресурсов столицы, подорожал на 5 процентов, что ниже уровня общей инфляции по продовольствию (6,4 процента). Обусловлено это снижением цен на картофель, овощи и фрукты, занимающих в его стоимости более 23 процентов. Напомним, что в состав набора помимо картофеля, овощей и фруктов входят также хлеб, сахар, мясо- и рыбопродукты, молоко, яйца, масло растительное и животное, соль, специи и чай.

Для сравнения: в среднем по Российской Федерации стоимость минимального набора продуктов питания с начала года возросла на 6,4 процента, составив к началу октября 1297 рублей 10 копеек. Самый же значительный рост зафиксирован в Санкт-Петербурге – 7,7 процента, ныне минимальный набор там составляет 1420 рублей 20 копеек.

По данным Департамента продовольственных ресурсов столицы, покупательная способность заработной платы составляет в Москве 9 минимальных наборов продуктов питания. В среднем же по Российской Федерации – только 6,7 набора.

Что же касается самой заработной платы, то, по данным Росстата, с начала года по август она выросла в Москве в среднем на 22,2 процента – с 11784 рублей до 14404 рублей 50 копеек. По Российской Федерации ее рост за тот же период составил 17,8 процента: она поднялась с 7346 рублей 30 копеек до 8650 рублей 90 копеек.

## ЦЕНА ПРОЦЕНТА

Председатель Правительства России Михаил Фрадков распорядился внести в Государственную думу РФ проект Федерального закона «О потребительской корзине в Российской Федерации». Об этом сообщила пресс-служба Белого дома.

Проект закона, одобренный кабинетом министров 6 октября, предусматривает увеличение стоимости действующей потребительской корзины. В месяц для идеального (в смысле - среднестатистического) человека - на 84 рубля (3,3 процента), для трудоспособного - на 72 рубля (2,7 процента), для пенсионера - на 100 рублей (4,8 процента), для ребенка - на 112 рублей (4,4 процента). Напомним: пока стоимость потребительской корзины в целом по РФ в расчете на среднестатистического человека составляет 2308 рублей, для трудоспособного - 2440 рублей, для пенсионера - 1849 рублей, для ребенка - 2394 рубля.

Одновременно Правительство РФ предлагает существенно утяжелить наполнение этой корзины. Так, норма потребления продуктов в среднем на одного человека в год увеличивается в следующих объемах: мясо и мясопродукты - на 22 процента (для пенсионеров - на 39 процентов), рыба и рыбопродукты - на 15 процентов (для детей - на 25 процентов), свежие фрукты - на 31 процент (для пенсионеров - на 62 процента, для детей - на 27 процентов), молоко и молочные продукты - на 10 процентов.

По-видимому, давно уже пора начать серию публикаций о современных финансовых механизмах, которым суждено играть все более заметную роль в нашей жизни по мере внедрения рыночных отношений. То есть о тех широко распространенных в мире способах управления финансами, которые, перестав быть уделом одних только «акул с Wall-Street», кардинально изменили образ жизни миллионов людей, открыв им новые возможности в быту, бизнесе, культуре, образовании.

Обычная практика «там» - купленный в кредит дом, медицинское и пенсионное страхование членов семьи, накопительное - с прицелом на много лет вперед - страхование образования детей. Миллионы простых людей на свою зарплату покупают акции ведущих предприятий мира и становятся их реальными совладельцами. Некоторые пробуют самостоятельно зарабатывать на операциях с различными финансовыми инструментами. Разумеется, удается это, как и любой бизнес, не всем. Но появление очередного миллионера из числа пенсионеров «там» уже давно никого не удивляет.

Увы, в России (даже в самом ее развитом рыночном городе - Москве) механизмы знания своего финансового потенциала и умения его грамотно использовать - в стадии эмбрионального развития. Вот мы и решили показать, какие возможности существуют уже сегодня. И главное - как они могут быть использованы людьми самого разного достатка. Начнем с того, с чем рано или поздно столкнется каждый, - с пенсией.

«Пенсионная реформа», «индивидуальный лицевой счет», «страховые взносы» - эти слова в последнее время произносятся все чаще. Но для многих москвичей они по-прежнему не вполне понятны. Из разговоров со своими знакомыми я, например, сделал вывод: не все до конца разобрались в продолжающейся уже без малого 3 года пенсионной реформе. Зато люди твердо уверены в том, что все рано обманут. Это, впрочем, неудивительно: чем меньше мы знаем, тем больше подозреваем.

Чтобы развеять подозрения свои и чужие, скажем еще раз, в чем суть этой самой пенсионной реформы. Той самой, при слове о которой, например, моя бабушка делает непроходимое лицо. Дело в том, что бедная (и в буквальном, и в переносном смысле) старушка возлагала на нее большие надежды. Но в результате ее пенсионное довольствие осталось прежним. Впрочем, она не одинока: размер пенсии не изменился у большинства пенсионеров.

Увеличилась же она только у нескольких категорий: у работающих пенсионеров, у пенсионеров, отработавших в районах Крайнего Севера не

менее 15 лет, а также у пенсионеров, отработавших на тяжелом и вредном производстве и в связи с этим получавших льготную пенсию. Для этих категорий граждан ныне действующим законом предусмотрен льготный порядок исчисления пенсий.

ла с 900 до 954 рублей. А страховая часть увеличилась на 11 процентов: ее размер исчисляется индивидуально. Первые пенсионеры, имеющие в составе пенсии накопительную часть, выйдут на заслуженный отдых в 2013 году.

## КОПИСЬ, ПЕНСИЯ, БОЛЬШАЯ И МАЛАЯ

Но суть реформы в том, чтобы от распределительного принципа выплаты пенсий перейти к принципу распределительно-накопительному. То есть такому, когда определенный процент заработка пойдет на личный счет каждого работника. Сумма на счете будет зависеть от зарплаты, а также от результатов инвестирования. Сразу оговоримся: это касается только мужчин не старше 1953 года рождения и женщин моложе 1957 года рождения.

Рассмотрим новый механизм на наглядном примере. Теперь пенсия состоит из двух частей: базовой и страховой. Например, работнику 40 лет, его зарплата - 10 тысяч рублей в месяц. По примерной оценке показателя замещения доходов, доля пенсии от ожидаемой зарплаты будет составлять 25 процентов. Губо говоря, если зарплата за 10 лет не изменится (что маловероятно), то работнику светит пенсия в 2,5 тысячи рублей плюс базовая часть. В будущем последняя должна быть доведена до прожиточного минимума в целом по России (в настоящее время он составляет 2,5 тысячи рублей). Проведя нехитрые расчеты, получаем: через 10 лет наш работник будет получать пенсию в 5 тысяч рублей. Это без учета инфляции, повышения зарплаты, индексации пенсии и т.д.

На основании постановления Правительства РФ от 11 июля 2005 года с 1 августа размеры базовой и страховой части трудовой пенсии по старости были индексируются на 6 процентов. Также был увеличен размер страховой части пенсии на 4,8 процента. Таким образом, в итоге после перерасчета базовая часть трудовой пенсии по старости вырос-

ла с 900 до 954 рублей. А страховая часть увеличилась на 11 процентов: ее размер исчисляется индивидуально. Первые пенсионеры, имеющие в составе пенсии накопительную часть, выйдут на заслуженный отдых в 2013 году.

Что же от пенсионной реформы могут ждать пенсионеры? Имеет смысл послушать комментарии компетентных экспертов на эту тему. Владимир ВЬЮНИЦКИЙ, советник председателя правления Пенсионного фонда РФ (ПФР): «Накопительная часть пенсии - это своего рода резерв. Он предназначен для того, чтобы в полном объеме выполнять пенсионные обязательства перед ныне работающими, когда они начнут выходить на пенсию в более сложной демографической ситуации - с преобладанием пенсионеров над работающими. Для этого часть страховых взносов придется изымать из расходной части бюджета Пенсионного фонда и резервировать. Объем изъятий солидный: только за 2002 год - первый год пенсионной реформы - на накопления было направлено 34,5 миллиарда рублей».

Андрей АНДРЕЕВ, управляющий отделением ПФР по Москве и Московской области: «Пенсионная реформа ориентирована в основном на будущее - на сегодняшнее молодое поколение. Но единый социальный налог, отчисляемый предприятиями, распределяется таким образом, что часть его составляет сумму, идущую на выплату базовой части пенсии. Закон о трудовых пенсиях в РФ предусматривает, что пенсия у каждого пенсионера будет состоять из пересчитанного по форме ИКП (индивидуальный коэффициент пенсионера) пенсионного капитала, зависящего от страховых взносов, которые отчисляются работодателем и поступают на лицевой счет каждого. Базовая же часть пенсии устанавливается законом. Для тех же, кто работал до введения учета на индивидуальных

лицевых счетах страховых взносов, стаж работы и заработок до этой даты должны быть преобразованы в расчетный пенсионный капитал, исходя из которого и будет рассчитываться страховая часть трудовой пенсии».

Юрий СКУНС, вице-президент НПФ Промышленно-строительного банка: «Если человек умирает, то по закону накопительная часть наследуется. По Гражданскому кодексу РФ, накопительная сумма наследуется, как и любое имущество - или по завещанию, или по решению суда».

Андрей МИХАЙЛОВ, генеральный директор НПФ «Муниципальный пенсионный фонд»: «Чем раньше человек начнет выплачивать взносы в накопительную часть, тем они меньше. Например, если вам 25-30 лет, то ваши взносы составляют 30 процентов от суммы, остальное зарабатывает фонд. И наоборот: если вам 50 лет, то взносы составляют 80 процентов от суммы».

Не так давно более 2,5 миллиона москвичей, которые по возрасту имеют в составе будущей пенсии накопительную часть, о которой говорят эксперты, получили извещение о состоянии их индивидуальных лицевых счетов - «письма счастья». Честно говоря, сумма, указанная в этих «письмах», ни одного из моих знакомых не впечатлила. Наверное, именно поэтому многие благополучно закинули извещение в самый дальний ящик, нарочно о них забыв.

Если наш работник тоже последовал такому примеру, со средствами его пенсионных накоплений будет работать государственная управляющая компания (УК) - Внешэкономбанк. Так именно с большинством людей и произошло.

Однако будь наш работник умнее и энергичнее, он вполне может увеличить страховую (накопительную) часть своей пенсии, пополнить ее в негосударственный пенсионный фонд (НПФ) и управляющую компанию (УК). Таковых в Москве работает сейчас более 25. Тому, кто решил передать свои накопления в негосударственный УК или НПФ, следует помнить один нюанс. До конца года следует заполнить бланк-заявление и отправить его в органы Пенсионного фонда России. При этом подпись должна быть заверена нотариально. Однако более удобно - то есть без нотариуса - подать заявление через организацию-трансфергент, с которой у ПФР по Москве и Московской области заключено соглашение о взаимном удостоверении подписей.

А что, собственно, дальше? Как выбрать себе действительно надежные негосударственную УК и НПФ? Подробный рассказ об этом - в наших будущих публикациях.

## ВРЕМЯ ЗАМОРОЖЕННЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ

Начало процессу задал закон 1995 года, согласно которому все денежные средства населения, помещенные во вклады в Сбербанк СССР до 20 июня 1991 года, признаны внутренним государственным долгом. Впрочем, с оговоркой: «Финансовое положение страны и возможности федерального бюджета не позволяют провести восстановление обесценившихся вкладов для всех граждан одновременно в полном объеме, и поэтому будет проведена их поэтапная компенсация с учетом возраста социально незащищенных категорий вкладчиков».

Совершенно очевидно, что этот документ осчастливил лишь очень небольшую часть бывших вкладчиков бывшего Сбербанка СССР. Да и выплаченные компенсации едва ли вызвали удовлетворение. Тем не менее, как говаривал незабвенный Остап Бендер, «если тронулся». Вскоре появились еще несколько постановлений, позволивших выплатить долги некоторым другим категориям граждан.

А с 1 сентября нынешнего года круг счастливых расширился еще больше. Сбербанк РФ начал выплату компенсаций по дореформенным вкладам очередным категориям россиян. Прежде всего включено граждан по 1950 год рождения включительно. Кроме них, в новый список попали инвалиды 1-й и 2-й групп по 1960 год рождения включительно, родители (опекуны) детей-инвалидов и инвалиды с детства, родители, чьи дети погибли или умерли во время прохождения воинской службы по призыву.

Особое внимание уделяется правилам получения компенсации наследниками в зависимости от года смерти их родственников - владельцев вкладов. Как подчеркива-

Люди старшего и среднего поколения с нетерпением ждут: а вдруг да подойдет их очередь получить хотя бы толику средств, замороженных в Сбербанке СССР еще в начале 1990-х годов. Похоже, эти мечты все-таки постепенно сбываются. Мало-помалу расширяется круг россиян, имеющих право на так называемую предварительную компенсацию.

еся в документе, в случае смерти последних в 2001-2005 годах наследники вправе рассчитывать на компенсацию по оплате ритуальных услуг в размере 6 тысяч рублей, если сумма вклада в 1991 году была равна 400 рублям или превышала эту сумму. Если же вклад был меньше 400 рублей, то сумма компенсации рассчитывается из суммы вклада, умноженной на поправочный коэффициент. В случае смерти владельца вклада в 1998-2000 годах наследникам без возрастного ограничения выплачивается предварительная компенсация в размере до 1 тысячи рублей. При этом особо оговорены случаи, когда умерший владелец вклада являлся участником Великой Отечественной войны. Независимо от компенсации, уже полученных им при жизни, наследникам выплачиваются доплаты на ритуальные услуги до 6 тысяч рублей.

И еще одно необходимо знать. Размер предварительной компенсации зависит от срока хранения вклада. Тем, кто закрыл дореформенный вклад в 1992 году, компенсацию будут выплачивать по коэффи-

циенту 0,6, в 1993 году - 0,7, в 1994 году - 0,8, в 1995 году - 0,9. «Единицу», то есть полную тысячу рублей, получают те, кто вытерпел до 1996 года или еще дольше.

Обращают на себя внимание два принципиальных момента. Первый: компенсации выплачиваются лишь гражданам Российской Федерации. Второй: выплачиваются только тем, чьи счета были открыты в Сбербанке СССР до 20 июня 1991 года.

И все-таки очевидно: сколь бы ни развивался этот процесс, ни его темпы, ни - самое главное - размеры компенсаций не могут устроить «замороженных» вкладчиков. Каковы же перспективы его ускорения? Этот вопрос мы задали трем авторитетным экспертам. Вот что они нам ответили.

Андрей КАЗЬМИН, президент, председатель правления Сбербанка РФ: «Компенсации по вкладам, сделанным до 1991 года, оформлены как внутренний государственный долг России. Рано или поздно он бу-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШИНА

дет выплачен. Очень многое зависит от решения Государственной думы РФ: именно она вправе принимать законы о возрастных группах, ускоряя, таким образом, выплаты. Учитывая положительную финансовую ситуацию, складывающуюся в пос-

леднее время, лично я считаю возможным включение в бюджет страны очередных выплат компенсаций».

Александр МУРЫЧЕВ, президент ассоциации банков «Россия»: «К нам очень часто обращаются люди, особенно пожилые, которых интересует проблема погашения вкладов, сделанных ими в Сбербанк до 1991 года. Так что с этой проблемой я знаком очень хорошо. Знаю, что существует соответствующая программа. Однако слишком велик возрастной ценз, и многие из граждан могут просто не успеть получить свои долги. Считаю, что при таком Стабилизационном фонде, как сегодня, возрастной ценз надо активно снижать, возвращая деньги населению более высокими темпами».

Виктор ГЕРАЩЕНКО, экс-председатель Центрального банка РФ: «Долг населению России по старым вкладам составляет 11,5 триллиона рублей! Это совершенно неподъемная для государства сумма. Тем более что существуют внешние долги, и работать с зарубежными кредиторами надо по строгим правилам. Тут не отвертеться! Так было, например, с царскими долгами: сначала Советский Союз отказывался возмещать на себя эти долги, однако в конце 1970-х годов все равно начал по ним платить. Иначе страна не смогла бы выйти на международный рынок капитала и занимать деньги для развития экономики. А доверие населения, которое своими сбережениями также кредитует экономику страны, как показывает опыт, для власти - вопрос второй».





- Скажите, Александр, зачем вам, вполне успешному бизнесмену, идти в большую политику, ведь вы являетесь кандидатом в депутаты Государственной думы? Неужели стало скучно?

- Конечно же, дело не в скуке. У нас скучать никому не приходится.

Просто я убежден, что настоящая политика должна служить интересам всего народа и заботиться о росте его благосостояния, а это возможно только через разумное и последовательное развитие национальной экономики. Но в настоящее время в нашей стране во власти совсем немного политиков, умеющих организовывать про-

## Александр БРЫЗГАЛОВ: «Я ГОВОРЮ НЕТ ПОЛИТИЧЕСКИМ ИГРАМ. ГЛАВНОЕ ДЛЯ МЕНЯ ПОНЯТЬ ПРОБЛЕМЫ НАРОДА И НАЙТИ ЭФФЕКТИВНЫЕ ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ»

изводственные процессы, способных создавать рабочие места и обеспечивать тем самым более счастливую жизнь людей. У нас очень много политиков, живущих ради политики и себя в политике. По-моему, пришло время для изменения этой ситуации. И мою точку зрения разделяют многие состоявшиеся предприниматели.

- То есть вы говорите о социальной ответственности бизнеса перед собственным народом?

- Ну, это слишком громкие слова. Все несколько проще. Я отчетливо вижу, что сегодняшняя власть, во всяком случае ее лучшая половина или четверть, не важно, искренне хочет хорошей жизни для своих граждан, но не понимает механизма достижения этой цели. Потому как уже давно оторвана от реальности, от нашей землицы. В результате либо озвученные реформы буксуют, либо проводятся массовые эксперименты в виде монетизации льгот или реформы ЖКХ.

- Что же вы предлагаете делать?

- Создавать комфортные условия для развития предпринимательства во всех его аспектах, начиная от Газпрома и заканчивая малыми предприятиями. Потому как только собственная экономика способна обеспечить богатство и благополучие страны. Я глубоко убежден, что наша великая страна имеет все необходимые ресурсы для быстрого и успешного развития. Необходимо было прекратить разворовывание страны, и это сделано. Теперь мы имеем высокие цены на нефть – это для всех нас подарок, так давайте же им воспользуемся.

- Каким образом?

- Проведем структурные реформы. Например, сделаем доступным ипотечное кредитование через компенсацию большей части процентной ставки за счет стабилизационного фонда. Тогда покупка квартиры будет более доступна для экономически активного населения, что будет создавать

лучшие условия для жизни, работы и выплаты налогов. Кроме этого, активизация строительной индустрии и всего, что связано с ремонтом, мебелью и так далее, обеспечивает большое количество людей работой и приводит к новым налоговым отчислениям. Для повышения пенсий, улучшения медицинского обслуживания и так далее. Для этого же необходимо воссоздать оптовую торговлю продуктами питания, то, чем я занимаюсь многие годы, как отрасль народного хозяйства. Потому как только эффективно развитая сеть распространения продовольственных товаров будет способствовать активному строительству и развитию перерабатывающих предприятий для замещения импорта и минимизации конечных цен для покупателей. А это опять же социальное спокойствие, рабочие места, налоги.

- Все это прекрасно, но зачем для этого именно вам идти в Государственную думу?

- Для того, чтобы добиваться реализации этих и других идей через формирование законодательной базы и создание механизма их реализации с учетом моего практического опыта и опыта моих коллег. Уверен, что политика должна обслуживать экономику, а не наоборот.

- Все это касается общегосударственных проблем, но вы баллотируетесь в Государственную думу в Москве. Что вы можете предложить для москвичей?

- Москва – это часть России, поэтому та же доступная ипотека будет очень востребована в нашем городе. Думаю, никто не будет отказываться от хороших продуктов по более разумным ценам. Более того, Москва должна быть лидером в реализации всех разумных идей, так как мы обладаем огромными интеллектуальными и экономическими возможностями, а значит, должны быстрее воспользоваться положительными результатами собственных усилий.

Агитационный материал кандидата в депутаты Госдумы ФС РФ Брызгалова А.К. публикуется бесплатно

У медиков есть такая шутка: вся соль позвоночника в его диске. В этом выражении и заключается правда об одном из самых распространенных заболеваний – остеохондрозе.

## НА СПУЩЕННОМ КОЛЕСЕ ДАЛЕКО НЕ УЕХАТЬ

Нарушения обменных процессов, отсутствие физических нагрузок, охлаждения, стрессы... Это далеко не полный перечень причин, из-за которых нарушается питание дисков позвоночника, они ссыхаются, позвоночный столб уменьшается в размере. Фрагменты дисков могут выпячиваться наружу или внутрь позвоночного канала, сдавливать спинной мозг, вызывать боли, параличи, расстройство внутренних органов.

Профессия играет не последнюю роль в возникновении болезни. Так, у маляров, телефонисток, борцов чаще развивается шейный остеохондроз. Грудной – у грузчиков, шахтеров, машинисток, штангистов. Шоферы, сварщики, наездники страдают поясничным остеохондрозом.

Больной позвоночник весьма чувствителен к неблагоприятным факторам. А таковых немало. Так, чем больше угол наклона туловища при подъеме тяжести, тем больше шансов травмировать диск. Поднимать тяжести можно лишь на полусогнутых ногах, слегка присев и на выдохе.

Остеохондроз метеопатичен, то есть его симптомы усиливаются при изменениях погоды и колебаниях атмосферного давления. Сон на мягкой, высокой подушке, на мягком матрасе может к утру вызвать головную боль, головокружение из-за напряжения позвоночника и сдавливания нервно-сосудистого сплетения. Длительная статическая нагрузка, например стояние в электричке или в переполненном автобусе, а также неудобная поза во время работы тоже не на пользу позвоночнику.

По своему сорокалетнему медицинскому опыту знаю, что лечение остеохондроза – длительный, упорный труд врача и пациента. Если кто-то обещает вам излечение за один прием – это обман чистой воды.

Медицина сейчас располагает большим арсеналом средств лечения, но, увы, универсального способа восстановления межпозвоночных дисков нет. Между тем хирургическое лечение межпозвоночных грыж – это акт отчаяния, когда необходимо срочное разблокирование ущемленного корешка или прижатого спинного мозга. Но через некоторое время после операции нередко появляется другая грыжа. А вот весь позвоночник прооперировать нельзя.

Мануальная терапия лишь уstra-

няет болевой синдром. Кроме того, настоящий врач-мануалист, прежде чем приступить к лечению больного, всесторонне обследует его, вплоть до компьютерной томографии. Ведь осложнения такой терапии могут быть самые серьезные: это и острое нарушение мозгового кровообращения и в спинном мозге, параличи, парезы, переломы позвоночника...

Противопоказаниями к мануальной являются: все виды опухолей, острые и обострения хронических инфекций, болезнь Бехтерева, недавние травмы позвоночника и операции на нем...

И все-таки... Хотя излечить болезнь и нельзя, но поднять качество жизни можно.

Для улучшения структуры межпозвоночного хряща применяются множество лекарственных веществ. Это и гомеопатические средства, также как цель-Т, траумель-С. Румалон – экстракт вытяжки из хрящевой ткани и ткани костного мозга телят. Трентал, препараты никотиновой кислоты, витамины также входят в схему лечения. Карипазид – новый препарат для электрофореза. Однако такое лечение может проводить только врач.

Большую роль играет питание. Из рациона исключаются: виноград, изюм, горох, щавель, куриное мясо, крепкий чай, кофе, наваристые мясные бульоны, колбасности. Основная пища должна быть растительно-молочной. Уместны разгрузочные дни. Так, на яблочный требуется 1,5 – 2 кг любых яблок, для кефирного – 1,5 литра кефира, а для рисово-компотного варят на воде 300 – 400 г риса и 5 стаканов компота без сахара. В эти дни любая другая пища исключается. А вот, по моим наблюдениям, от употребления пищевых добавок эффект нулевой.

Пожалуй, главная истина, которую должен усвоить больной: на спущенном колесе далеко не уедешь, то есть межпозвоночный диск особой нагрузки не выдержит. В то же время именно нагрузочный вариант и может вернуть больному здоровье. Лечебное плавание увеличивает обмен веществ, теплоотдачу, расслабляет спазмированные мышцы, тем самым уменьшая боль. Однако при шейной патологии плавайте головой вниз или на спине, чтобы не перенапрягать шейные позвонки. При грудном и поясничном недуге по-лягушачьи. Попутно с плаванием в бассейне не-

обходимо делать различные упражнения. Вставая утром, сделайте 5-10 различных упражнений, зимой пробежите километр на лыжах, летом дайте кружочек на велосипеде или просто в умеренном темпе пройдите в любую погоду по любимой вами аллее. Помните: движения должны быть сбалансированными. Каждому отделу позвоночника свой подход и нагрузка. Если это помнить, то лечебный эффект обеспечен!

Нельзя забывать и о различного вида ваннах, особенно скипидарных по Залманову, душах, подводном массаже, вытяжении, влажных обертываниях с настоями трав или ароматическими маслами.

Массаж – древний и испытанный метод лечения позвоночника. Он влияет на местное и общее кровообращение, снимает спазмы, затвердения, зажимы, унимает боль, увеличивает объем движений в конечностях.

Хорошим обезболивающим действием обладает массаж болевых мест позвоночника с мазями «нафтальгин», «эфкамон», «звездочка»... Не забывайте и аппликации из тертого хрена или чеснока, взятых в равном количестве (1 столовая ложка). Смесь наносится тонким слоем на мягкую материю, накладывается на очаг боли, разглаживается, сверху покрывается вощеной бумагой, слоем ваты и оставляется не более чем на 10-15 минут. В противном случае может появиться ожог. Стоит попробовать накладывать ржаные лепешки с медом, парафин, озокерит, перцовый пластырь, горчичники, горячие примочки из медицинской желчи, а вот грелка и другие средства глубокого прогревания, в том числе и сауна, в момент обострения противопоказаны: тепло вызывает отек тканей и усиливает боль.

Подспорьем в лечении остеохондроза считается и фитотерапия. Настои трав или корней принимают по стакану в день в сочетании с медом.

Выдержали время следующие составы: мелисса, листья лесной земляники, репешка, брусники; хвощ или медвежья уши, календула, растертые плоды шиповника, корни девясила; мята, ромашка, зверобой, фиалка трехцветная; таволга, петрушка, укроп (семена), плоды барбариса, брусника. Все составляющие берутся в равном количестве.

Из всего обилия комбинаций трав, корней, плодов необходимо выбрать одну, самую действенную и безвредную.

Лечение зависит от многих причин, а главная из них – вера в успех.

**Валерий  
ПЕРЕДЕРИН,**  
врач



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

## БЕССОННИЦА – ТОЖЕ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Плохой сон – это и снижение работоспособности, и плохое настроение, физическая слабость... Многие люди так боятся подобных последствий бессонницы, что начинают злоупотреблять лекарственными препаратами, испытывая всего лишь трудности при засыпании. Хотя начинать бороться с нарушениями сна надо с простых и доступных средств. Среди них – снотворная гимнастика.

1. Сядьте на стул, левую ногу положите на правое колено. Правой рукой обхватите левую лодыжку, а левой рукой – стопу левой ноги таким образом, чтобы закрыть пальцы ног. Постарайтесь максимально расслабиться. Медленно вдыхая, поднимайте кончик языка к верхнему небу, а выдыхая – опускайте его вниз. Выполняйте это упражнение в течение 1 минуты.

2. Положите правую ногу на левое колено, левую руку – на правую лодыжку, и правой рукой обхватите стопу правой ноги так, чтобы закрыть пальцы ног. Дышите, как в предыдущем упражнении.

3. Поставьте ноги вместе, расслабьтесь, соедините пальцы обеих рук так, чтобы ладони не соприкасались. В этом положении побудьте еще минуту, думая о себе как о сильном и здоровом человеке, о том, как удачно сложатся ваши дела, уютно и радостно будет дома с родными и близкими после окончания рабочего дня.

Но главное, никогда не впадайте в панику и помните, что минуты, проведенные ночью вроде бы без сна (а чаще всего в дреме, которая также является отдыхом), обычно кажутся часами, и наоборот, часы, проведенные во сне, кажутся минутами. Так что не закидывайтесь на том, что вы «совсем не спите» – чаще всего это не соответствует реальной действительности!

**Евгений ТАРАСОВ,**  
психолог



Например, как быть с дефицитом городского бюджета? Или с непонятными доходами от аренды и продажи московской недвижимости? Ведь цифры, заложенные в московский бюджет-2006, явно не отображают рыночную действительность.

Партия «Родина» указывает на теневые доходы, превышающие бюджетные в 6-7 раз. Земля под новые элитные дома и офисы отводится бюрократами «по своему» ценам, поэтому неудивительна такая ситуация, когда строительство здания застройщику обходится в полмиллиона долларов, а реальная продажа квартир и офисов – в 60-90 миллионов. Бюджет Москвы мог бы насчитывать не 10-11 млрд. долл., из которых значительная часть выделяется на строительные авантюры, а 70-80 млрд. Этих денег хватало бы, чтобы ликвидировать бедность и нищету, переоснастить городскую медицину, снизить коммунальные платежи и построить новые дороги и транспортные развязки. Будет справедливо, если бизнес отдаст не менее 20% сверхдоходов, основанных на извлечении прибыли из долгосрочной аренды московской земли, на социальную поддержку москвичей.

Это всего лишь первый шаг «Родины» на пути к созданию нормальных условий для жизни в Москве. Но этого мало. Партия предлагает ввести налог на роскошь. Он пойдет на поддержание больниц, детских домов и приютов. Облагаться же этим налогом будут элитное

## ДЕВЯТЬ ШАГОВ «РОДИНЫ»

Почему у вождей «Единой России» одно только слово «Родина» провоцирует нервный зуд? Потому что программа партии «Родина» не забалтывает московские проблемы, а предлагает их принципиальное решение.

жилье, дорогие машины, яхты, виллы, драгоценности.

Следующий шаг – наконец-то разорваться с проблемой нелегальных мигрантов в городе. Москвичи откровенно недолюбливают большую часть мигрантов из ближнего зарубежья, и у них есть на это достаточно много веских оснований. Приезжие бесплатно пользуются всей городской инфраструктурой – создают дополнительные очереди в магазинах, лишнюю давку в метро, получают бесплатную медицинскую помощь, их так же, как и москвичей, защищает милиция. Иностранцы отбирают рабочие места у москвичей – не секрет, что они готовы работать за меньшие деньги, чем москвичи. Нелегальные мигранты не платят со своих доходов налоги,

уменьшая доходы городского бюджета, захватывают прибыльные секторы малого бизнеса, прежде всего рыночную торговлю, не пуская туда москвичей. Зато они регулярно пополняют карманы взяточников, уплачивая им дань.

Наконец, приезжие из стран СНГ ухудшают криминальную обстановку в Москве. По данным правоохранительных органов, от трети до половины всех преступлений совершается гражданами стран ближнего зарубежья. К тому же могущественные диаспоры и мафия способны оказывать непосредственное влияние на бюрократические структуры, способствуя развитию коррупции и nepотизма.

Из всего этого следует, что приезжие должны платить за право работать в Моск-

ве – но официально, а не в карман чиновника. Только такими экономическими мерами мы сможем увеличить доходы бюджета и поднять оплату труда в целом.

Четвертым шагом станет борьба с мафией. Необходимо запретить иностранцам торговать на московских рынках. Именно рынки являются одними из главных кормушек мафиозных структур. И если будут введены рабочие визы и запрещена торговля иностранцев на столичных рынках, то и поток мигрантов уменьшится, а с ним уменьшится и наркотрафик из бывших азиатских республик СССР.

Но если шагать – то на широкую ногу! Пятым шагом станет возрождение программы бесплатного жилья для военных офицеров и действующих офицеров, а также повышение уровня их пенсий и зарплат до прожиточного минимума. Давно уже пора восстановить советскую законодательную норму о выделении семьям военнослужащих не менее 10% от всего сдаваемого жилья в столице.

Ну а как же не вспомнить про наши знаменитые московские пробки? Шестой шаг – решить автомобильно-дорожные проблемы столицы. Что сделать, «Родина» уже знает: запретить все спецсигналы для чиновников (без исключения даже для самых высших), замкнуть Бульварное кольцо, восстановить сквозное движение по всем набережным Москвы-реки, запретить левые повороты на главных магистралях, построить многоуровневые развязки на Садовом кольце.

Про инвалидов в Москве «единогоссы» не вспоминают. А партия «Родина» реализует для них девиз «Мир без барьеров». За счет бюджета города предусматривается оснастить наземный транспорт и пешеходные переходы подъемными устройствами (как во всей Европе), а общественные здания, магазины и подземные переходы – пандусами. Для слабослышащих все программы московских телеканалов будут обеспечены бегущей строкой, а для слабовидящих на светофорах установят специальные звуковые устройства. Таков седьмой шаг партии «Родина».

Восьмой шаг – навести порядок с так называемой точечной застройкой. Ни одно сооружение не будет строиться без согласия жителей района, без учета их интересов.

Девятый шаг – ввести за счет бюджета ежемесячные надбавки социально незащищенным гражданам. И не разовые пособия, не мизерные подачки, а полноценная статья расходов, обеспеченная резким пополнением доходов городского бюджета, к которому приведет реализация программы партии «Родина».

Это, в общем-то, и есть те самые девять шагов, без которых Москва дальше нормально существовать не сможет. Девять шагов на пути к благополучию, девять шагов для того, чтобы стать достойной европейской столицей.

Но сначала – еще один шаг: прийти 4 декабря на избирательные участки и проголосовать за «Родину». Ее номер в избирательном бюллетене – 9.

Агитационный материал Регионального отделения Политической партии «РОДИНА» публикуется бесплатно

## 7 Семь шагов к справедливости

Предвыборная программа Московского регионального отделения  
Партии социальной справедливости на выборах в Московскую городскую Думу

### ЖКХ для человека, а не человек для ЖКХ

Необходимо остановить необоснованное повышение коммунальных тарифов. Только за последний год они увеличились на четверть! Депутаты Партии социальной справедливости в Мосгордуме добьются принятия Закона Москвы об оплате 50% расходов на ЖКХ на городского бюджета для каждого москвича, кроме владельцев домов повышенной комфортности, уже с 2006 года. Будет проведена независимая аудиторская проверка обоснованности коммунальных тарифов.

### Сытые врачи – здоровые москвичи!

В московских поликлиниках – огромные очереди, в больницах люди лежат в коридорах. Врачи и медсестры переходят в частные платные клиники. Постоянная нехватка учителей в городских школах, техникумах и преподавателей в государственных вузах. Специалисты уходят туда, где платят больше. Партия социальной справедливости будет добиваться увеличения минимальных ставок зарплат для врачей и медсестер.

Подготовлен законопроект «О бесплатном образовании в школах и ВУЗах Москвы», устанавливающий ставки для учителей в 10 раз выше прожиточного минимума, и льготы по получению бесплатного жилья и бесплатного лечения.

### Европейским ценам – европейские зарплаты!

Стоимость жизни в Москве достигла уровня самых дорогих городов мира. Зарплата должна полностью обеспечивать материальные и духовные потребности не только работающего москвича, но и его детей. Зарплата не должна ущемлять

### Москва – территория без трансгенных продуктов

Не все москвичи знают, что такое генетически модифицированные организмы, но все москвичи знают, что 80-90% продуктов в Москве изготавливается из импортной продукции.

Нами подготовлен законопроект, объявляющий Москву территорией, свободной от трансгенных продуктов. Такие территории есть в Австрии, Польше, Германии, Франции, Италии, А Греция, Сербия и Черногория вообще объявила себя свободными от

трансгенных продуктов странами. Только наши чиновники продолжают травить своих граждан.

### Наш приоритет – развитие интеллектуального потенциала!

В Москве собраны лучшие умы России, самые квалифицированные кадры, создающие огромный научный, духовный и культурный потенциал. У Москвы – огромный интеллектуальный ресурс. На новом этапе истории главным критерием развития станет потенциал человека, его возможности к самореализации.

Минимальная зарплата ученого в Москве должна быть не ниже 1000 у.е. Это позволит развивать в Москве самые современные производства, позволит предратить поток лучших умов за рубеж.

Предлагаем создать специальный научный фонд Москвы, средства из которого

будут расходоваться только на инновационные проекты и выделение грантов молодым ученым.

### Ищия старость – не демократия!

Средняя пенсия в Москве – меньше трех тысяч рублей. Прожиточный минимум – 4500. Где старику взять денег на еду, лекарства, оплату коммуналки?

Партия социальной справедливости разработала проект Закона «О пенсиях, пособиях и льготах пенсионерам и инвалидам города Москва». По этому закону размер доплат к пенсиям и пособиям из городского бюджета должен превышать прожиточный минимум. Закон устанавливает льготную оплату коммунальных платежей для всех московских пенсионеров и инвалидов, расширяет перечень бесплатных лекарств.

### Социальная справедливость – для каждого москвича!

Мы не делим людей на сорта. Кропотливым трудом представителей многих национальностей живет и развивается наша столица. В Москве одна национальность – МОСКВИЧИ!



**Партия Социальной Справедливости**  
Духовное наследие России

Агитационный материал Московского регионального отделения политической партии «Партия социальной справедливости» публикуется бесплатно

# НА ПЕРЕКРЕСТКЕ ВСТРЕТИЛИСЬ БИЗНЕС, ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛЬТУРА...

5 ноября в Театре имени Евг. Вахтангова прошла церемония награждения победителей первой ежегодной программы «Перекресток - школам!» В этом движении приняли участие жители Москвы и Подмосковья, которые, сделав покупку в «Перекрестке», получали купон. Этот «бюллетень» давал право голосовать за свою любимую школу. Ну а те школы, которые набрали большее число баллов, стали обладателями ценных призов.

...А началось все с того, что с 10 августа по 25 октября во всех магазинах сети «Перекресток» прошла уникальная акция. Наша газета регулярно освещала это событие. Любопытно, что ее участником автоматически становился каждый (!) покупатель «Перекрестка». И сумма покупки в рублях счастливым образом «превращалась» в баллы. Интересно, что даже выпускники школ разных лет старались добавить очков своим родным школам, приобретая товары «Перекрестка». Большая нагрузка легла на плечи сотрудников этих универсамов. Итоги народного голосования тщательно проверялись независимыми экспертами. В результате 232 школы стали лидерами этого движения.

...Победителей поздравили заместитель руководителя Департамента образования Москвы Владимир Моисеев, ведущий специалист этого департамента и педагог Нина Климова. Конечно, были подарки, цветы и теплые слова от спонсоров акции – компании «Danone», мясной дом «Бородин» и других.

Скоро призы приедут в школы своим ходом. Здорово, что в каждой номинации оказалось по 58 школ – счастливых, за которых покупатели отдали свои голоса.

Суперприз получит школа № 1681 – это компьютерный класс на десять рабочих мест. За первое и второе места школы будут награждены компьютерными центрами. Обладатели третьего места получат цветные теле-

визоры с DVD-плеером. А четвертое место – это тоже цветной телевизор, только без плеера.

Акция прошла в первый раз, и теперь она станет ежегодной. К Елене Свицкой, организатору церемонии, подходили счастливые учителя и ребята. Они говорили о том, что это доброе начинание должно подхватить новые энтузиасты от бизнеса.

Этот праздник люди назвали возрождением традиции меценатства. Субботний день закончился бесплатным спектаклем. Кстати, театр Вахтангова был выбран не случайно. В одном месте, как и много лет назад, объединились бизнес, образование и культура.

Елена ВОЛКОВА





Итак, точки расставлены. Эвакуировать!

А точнее и юридически вывереннее - перемещать транспортные средства, нарушившие правила стоянки и мешающие уборке улиц.

Московское правительство постановило: с 1 ноября данной процедурой занимаются самые непосредственные «страдальцы» от автолюбителей, бросающих своих железных коней исключительно там, где удобно только им, - дорожники. Те, кому вместо того, чтобы запустить в работу механизмы, приходится брать в руки метелки, лопаты и лавировать между брошенных машин. Это делает уборку дорожки, а ее качество страдает.

## ЭВАКУИРОВАТЬ. НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ

**Нина Ивановна, водитель троллейбуса № 24:**

- Обеими руками за перемещение. Почему-то попадающие на TV адвокаты-правозащитники ратуют только за права автолюбителей, но кто спросил нас, каково нам протискиваться, «обрывать рога» из-за тех, кто мешает движению? Мы ведь порой часами не можем двинуться из-за этих нарушителей Правил дорожного движения.

**Катя, студентка:**

- Мы уже не можем подойти к троллейбусу - вся остановка заставлена авто. Приходится выходить на проезжую часть, ждать там - иначе не сядешь в троллейбус, опоздаешь на учебу. Надо просто уважать друг друга. Автовладельцы - еще не короли улиц.

Это мнения тех, кто категорически за нововведение. И таких очень много.

А вот иной взгляд. **Водитель «хонды»:**

- Если я нарушил правила - вот мой штраф. А авто - это моя собственность, и никому трогать ее не позволено.

Теперь - позволительно. Московское правительство выпустило распоряжение за № 2168-РП от 28 октября 2005 г. (это для особо взедливых), в котором подчеркивается: перемещение производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2003 года № 759 «Об утверждении Правил задержания транспортного средства, помещения его на стоянку, хранения, а



также запрещения эксплуатации». В данном документе нет ни одного слова про эвакуацию - только «перемещение», нет «штрафстоянок» - только «спецстоянки для хранения» и т.п. Вроде бы юридическая казуистика, игра слов, но это только подчеркивает выверенность всех действий городских властей.

Впрочем, даже нарушители понимают: не будут соблюдаться элементарные правила дорожного движения - город встанет. Конечно, никому не хочется оказаться в числе штрафившихся, но для этого нужно лишь небольшое усилие: поднять глаза на запрещающий знак.

**Дама из джипа:**

- Да если бы было где

парковаться, неужели бы я нарушала?

Фраза была сказана у многострадального «Атриума» у Курского вокзала, где авто останавливаются (включая аварийные огни) уже в третьем ряду. Заглянула в подземный паркинг - половина мест пуста. Почему не заезжают? А неохота терять десять-пятнадцать минут, легче бросить машину у входа, сделать покупки и уехать от порога. Некоторым (сделавшим покупки на сотни долларов) открылось оказание в числе штрафившихся, но для этого нужно лишь небольшое усилие: поднять глаза на запрещающий знак.

**А. КЕСКИНОВ, руководитель Департамента ЖКХиБ:**

- Статистика говорит: одновременно в городе под запрещающими знаками стоят более 150 тысяч автомобилей. Так что на данном этапе, когда служба только начинает развиваться, мера коснется самых злостных нарушителей.

Для приема автомобилей подготовлены пять спецстоянок, еще три - в стадии завершения: площадки необходимо заасфальтировать, на них должна быть соответствующая система охраны, связи, создаются информационные щиты, указатели и т.п. Уже сейчас можно запомнить адреса спецстоянок, знание кото-

рых в то же время пусть никогда не пригодится: ул. Каскадная, вл. 28, пл. Крестьянской заставы, ул. Грайвороновская, вл. 40а, ул. Рябиновая, вл. 71, ул. Верхние Поля, вл. 59. Единственный телефон, по которому можно узнать о судьбе перемещенного автотранспорта, - это, естественно, 02 и диспетчерская ГУП

«Доринвест»: 957-01-49. **В. ЗОЛОТАРЕВ, начальник городской службы перемещения транспортных средств ГУП «Доринвест»:** - Город берет на себя расходы по перемещению машин, поэтому водитель платит только штраф за нарушение правил парковки. Но это если автомобиль забрали со спецстоянки в течение суток. Последующие два дня - 40 рублей каждый час, после трех суток час будет стоить уже 80 рублей. Через полгода машина признается бесхозной.

Отрадно отметить: в первый день 60 процентов вывезенных машин забрали уже через 5-10 часов, остальные - в течение суток. Вроде финансово владельцы не понесли убытков, но если реально посмотреть, где находятся спецстоянки (кроме как на такси, не доберешься), то в следующий раз нарушитель уже десять раз подумает, стоит ли оставлять машину в неполюженном месте.

**И. УРМАНОВ, генеральный директор ГУП «Доринвест»:** - Дело для нас, дорожников, новое, но действовать будем строго в правовом поле. Да, инициатором перемещения техники является дорожный мастер. При объезде своего участка он намечает места и выявляет те машины, которые будут мешать уборочной технике. Заявка от него поступает в диспетчерскую Доринвеста, оттуда - экипажу ГИБДД и в первый автокомбинат им. Г. Краузе, где размещают-

ся машины с крановыми манипуляторами. Все трое и прибывают в нужную точку в оговоренное время. Сотрудник ГИБДД фиксирует факт нарушения и составляет акт. Машина осматривается, опломбируется (двери, багажник, люк бензобака). Все видимые повреждения фиксируются, под документами став-

ятся три подписи (в том числе понятых). Если водитель успел подбегать к своей машине до того, как акт подписан, он в принципе может быть отпущен. Но если машина уже погружена на платформу и в акте стоят все подписи, задержанная машина будет выдана владельцу только со спецстоянки. Это делается из-за того, что в прошлую зиму эвакуаторчики ловили клиентов именно на этом моменте: погрузят авто, отъедут на десять метров и ждут владельца. И затем начинается торг. Ныне торг неуместен и бесполезен - перемещение бесплатное, а акты фиксируются.

**Сергей Ильич, владелец «девятки»:**

- Но ведь всюду твердят, что убирать будут те машины, которые реально мешают уборке. А тут - снега нет, а ребята уже развернулись.

И хорошо, что развернулись. Мы вечно плачемся, что русский мужик не перекрестится, пока гром не грянет. С перемещением авто решили не ждать грома. Между прочим, Доринвест несколько дней тренировался перемещать авто на собственных машинах. И хорошо, что работа пошла до снега, без горячки, со спокойной отладкой всех вопросов взаимодействия. Есть надежда, что когда пойдет снег и машины будут действительно мешать уборке и общему движению, дорожники сработают в плановом, а не в авральном режиме.

**Мария ИВАНОВА**

Фото автора

Эти противоречия, очевидные для любого юриста, были обнаружены прокуратурой Москвы лишь через три с половиной месяца после принятия закона - когда кампания по выборам в Мосгордуму была уже в самом разгаре. 24 октября Московская прокуратура была вынуждена наконец-то направить председателю Мосгордумы Владимиру Платонову представление об устранении нарушений закона. Почему вынуждена? Об этом - чуть позже. Сначала - о сути нарушения.

Федеральный закон «Об основных гарантиях избирательных прав...» устанавливает, что в случае нарушения порядка предвыборной агитации избирательная комиссия обязана обратиться в правоохранительные органы и суд с представлением о привлечении нарушителей к ответственности. «Отцы» же Московского избирательного кодекса эту федеральную норму проигнорировали и в своем законе написали вместо «обязана» - «вправе». То есть хочет комиссия - обращается в милицию или суд, не хочет - не обращается. Этой формулировкой авторы-единогласники и редактор Московского избирательного кодекса Валентин Горбунов ясно дали понять: у них и Мосгоризбиркома должны быть только права, а обязанности - у всех остальных.

Теперь о том, кто и как добился от

## УСТИНОВ И РУКИНА ПРИЗВАЛИ К ОТВЕТУ ГОРБУНОВА И БАКУНА

6 июля 2005 года Мосгордума приняла последнюю редакцию Избирательного кодекса Москвы - закона, разработанного фракцией «Единая Россия» и отредактированного лично председателем Мосгоризбиркома Валентином Горбуновым. «Отцы» новой редакции закона в публичных выступлениях дали своему детищу столь лестные оценки, что поначалу никому, включая Мосгорпрокуратуру, и в голову не могло прийти, что этот закон содержит нормы, противоречащие федеральному законодательству.

прокуратуры официального представления об устранении нарушений закона. 14 сентября лидер Московского городского отделения Российской партии ЖИЗНИ и председатель партийной фракции в МГД Ирина Рукина направила запрос в прокуратуру Москвы о принятии мер прокурорского надзора в отношении противоречий Избирательного кодекса Москвы федеральному законодательству. В ответе за подписью первого заместителя прокурора г-на Бакуна от 20 сентября

было сказано: «Оснований для принятия мер прокурорской проверки не имеется».

- Ирину Михайловну такая отписка, конечно, удовлетворить не могла, - сообщил источник в Российской партии ЖИЗНИ. - Г-н Бакун ссылался даже не на нормы закона, а на «разъяснения» секретаря МГИК Ф.Ф. Халиуллина, данные в интервью «Московской правде». То есть прокуратура Москвы не провела самостоятельной экспертизы и ограничилась чтением газет. Это яр-

кая иллюстрация круговой поруки московского чиновничества.

- В начале октября Ирина Рукина направила письмо Генпрокурору РФ В.В. Устинову. Рукина потребовала провести проверку по факту бездействия прокуратуры Москвы и незамедлительно принять меры прокурорского реагирования, - рассказывает источник в Партии ЖИЗНИ. - Не знаю, были ли применены какие-то санкции к г-ну Бакуну, но после вмешательства Генпрокурора РФ Влади-

мира Устинова г-н Бакун поменял свою позицию на прямо противоположную и вынужден был направить представление в Мосгордуму.

- Мы очень высоко ценим принципиальную позицию Генеральной прокуратуры РФ. Очевидно, что приведение московского закона в соответствие с федеральным может дать те самые равные условия ведения агитации, об отсутствии которых постоянно заявляют лидеры партий, не пользующихся административным ресурсом. В ходе нынешней избирательной кампании, считая, что московское законодательство важнее федерального, избирательные комиссии постоянно нарушают федеральный закон, нормы которого имеют прямое действие. Яркий пример - составленный Мосгоризбиркомом протокол об административном правонарушении в отношении печатного агитационного материала партии «Единая Россия». По федеральному закону МГИК был обязан направить в ГУВД представление о пресечении распространения этих агитматериалов, однако сделано этого не было. Руководство МГИК до сих пор незаконно считает, что оно «вправе, но не обязано». В результате все делается только в интересах одной «главной и единственной» партии, которая всегда «равнее других». Сейчас для всех становится очевидным - эта партия честнее выигрывать не умеет.



В кино все просто: преступник задержан, на его запястьях щелкнули наручники, и уж теперь точно известно, что от возмездия злодею не уйти... В жизни все гораздо сложнее. Прежде чем наступит справедливое наказание, требуется немало времени и кропотливой работы, за которой стоят знания, твердость характера и профессионализм конкретного человека - следователя.

В канун профессионального праздника мы встретились с заместителем начальника столичной милиции, начальником Главного следственного управления при ГУВД Москвы генерал-майором юстиции Иваном ГЛУХОВЫМ.

**И**ван Алексеевич, за прошедшие полтора десятка лет изменилось очень многое. Большой массив деяний перестал быть уголовно наказуемым. И в то же время появились совершенно новые виды преступлений. Насколько успешно следствие смогло перестроить свою деятельность?

- Когда я начинал работу, не было преступлений, связанных с подложными платежными документами, подделкой банковских гарантий, незаконным получением кредитов, созданием фиктивных финансовых и коммерческих фирм. Сейчас все это стало привычным. Так же, как захват заложников, вооруженные налеты, вымогательства... Преступники объединяются в криминальные сообщества и банды, процветают коррупция и взяточничество.

Расследование таких дел требует не только профессионализма и глубоких юридических знаний. Сама работа следователя сегодня - поступок. Это не громкие слова. Тот, кто хоть чуточку знаком с нашей службой, знает, что работать здесь может только мужественный, волевой и преданный делу человек. Поэтому что любое расследование - поединок. И далеко не каждый справится с тяжелой ношей, выдержит давление со стороны противника и его окружения.

**Любое расследование - поединок с преступником. И далеко не каждый справится с тяжелой ношей, выдержит давление со стороны противника и его окружения.**

О работе ГСУ можно судить по таким цифрам: в нынешнем году в суд направлено свыше 13 тысяч уголовных дел, расследовано более 34 тысяч преступлений, перед лицом закона предстали 18 тысяч обвиняемых.

**Чуть подробнее - о квалификации преступлений...**

- Окончено около 200 дел, связанных с мафиозными группами. К уголовной ответственности привлечены более 500 участников бандитских налетов, разбоев, грабежей, масштабных мошенничеств. В суды направлено почти 500 дел о налоговых преступлениях, свыше 1000 дел, связанных с незаконными операциями с наркотиками, более 1500 дел, возбужденных по фактам легализации денежных средств и имущества, добытых незаконным путем. Среди этих дел немало сложнейших, многоэпизодных, которые наверняка войдут в учебники криминалистики.

**Не могли бы вы назвать самые значительные из них?**

- Расследовано дело банды Кашеева, Аксенова, Фомина, Тамразяна и других. На их счету 12 вооруженных налетов. Бандиты осуждены на сроки от 13 до 10 лет. Еще одно типичное для наших дней дело - изготовление группой Новохатского поддельных справок о регистрации. Ликвидировано целое подпольное предприятие по изготовлению печатей, штампов и бланков государственных организаций. Учитывая внимание к профилактике террористической деятельности, это дело приобрело особое значение.

## 10 НОЯБРЯ - ДЕНЬ МИЛИЦИИ



ФОТО НИКОЛАЯ МОДЕСТОВА

# ИДУЩИЕ ПО СЛЕДУ

Уникальное уголовное дело Казакова и Титовцева. На их счету своеобразный криминальный рекорд - 142 квартирные кражи в различных районах Москвы. Чуть отстал некий Володин. Но он в одиночку ухитрился обчистить 102 квартиры. Заслуживает упоминания, но совсем по иной причине, дело директора фирмы «Атлант», производившей строительные работы на территории заповедника «Серебряный Бор».

Понятно, что следователю потребовались принципиальность и упорство, чтобы воздать по заслугам ретивому строителю.

Направлено в суд дело Дмитренко, похитившего 96 миллионов рублей, выделенных правительством Москвы на закупку рыбной продукции, а также Лесникова, незаконно получившего из бюджета России 242 миллиона рублей в виде возврата налога на добавленную стоимость с якобы совершенных сделок. Этот список можно продолжать. К сожалению, преступники редко повторяются, и очень многие дела можно отнести к категории уникальных.

**А если взять типичные расследования... С какими делами ваши сотрудники сталкиваются чаще всего?**

- С квартирными кражами и грабежами, а также разбоями, в том числе нападениями на обменные пункты и владельцев автотранспортных средств. Огромное распространение получили мошен-

**В нынешнем году в суд уже направлено свыше 13 тысяч уголовных дел, расследовано более 34 тысяч преступлений, перед лицом закона предстало 18 тысяч обвиняемых. При этом нагрузка на следователей в Москве в три раза превышает научно обоснованную норму.**

ничества. Создание финансовых пирамид, усовершенствованных с учетом опыта последних лет, вовлечение граждан в лохотрон, махинации в сфере недвижимости, когда «черные» маклеры

вступают в сговор с работниками ДЕЗов, психиатрических интернатов, нотариусами и даже судьями...

В последнее время мы сталкиваемся с новым видом преступлений - хищениями потребительских кредитов. Группы мошенников предлагают пенсионерам оформить покупку в кредит холодильников, телевизоров, стиральных машин и других бытовых приборов на сумму до тысячи долларов. При этом жулики обещают сами гасить кредиты. В результате наивным гражданам приходится объясняться с банками по поводу оформленных на их паспорта финансовых документов.

**Ваши сотрудники занимаются делами, которые раньше годами расследовали целые следственные бригады. Между тем состав следствия помолодел, а у некоторых сотрудников даже нет высшего юридического образования. Как вы решаете эту проблему?**

- Личный состав следственных подразделений действительно помолодел. Стаж до трех лет имеют 56 процентов следователей. Лишь шесть процентов работают 10 и более лет. Но я бы не стал драматизировать ситуацию. Высшее юридическое образование имеют 85 процентов сотрудников. Лишь пять процентов личного состава имеет незаконченное высшее образование. Но и они продолжают учебу, повышают свой профессионализм, получая параллельно практические навыки. Кроме того, 34 сотрудника следственной части ГСУ получили или получают второе высшее образование - экономическое. Думаю, что таким уровнем знаний сотрудников может похвалиться не каждое подразделение МВД.

**За последние годы неоднократно перекраивалось законодательство. При чем поправки в новый УК и УПК вносят-**

**ся до сих пор... На ваш взгляд, соответствует ли нормативно-правовая база нынешним условиям? Что мешает полнее реализовывать потенциал следствия?**

- Это болезненный, но очень важный для нас вопрос. Главное - несовершенство нового УПК РФ. Некоторые его нормы вызывают негативные последствия, отрицательно влияют на результативность и качество работы.

Существенно снизился статус следователя. Из достаточно независимой процессуальной фигуры он стал сегодня должностным лицом, наделенным лишь некоторыми полномочиями по самостоятельному ведению следственных действий. Для большинства процессуальных решений и производства следственных действий теперь нужно либо согласие прокурора, либо решение суда, либо то и другое вместе.

Поясню на конкретном примере. При выезде на место происшествия даже с явными признаками преступления следователь может теперь лишь провести осмотр, освидетельствование и назначить судебную экспертизу. Лишь после этого, собрав материалы, он отправляется к прокурору, и уже тот выносит окончательное решение о возбуждении уголовного дела. Затем, в случае согласия прокурора, следователь возвращается и может наконец проводить необходимые мероприятия: задерживать подозреваемого, собирать доказательства, допросить свидетелей, подозреваемых, провести очные ставки. Стоит ли пояснять, что значит, особенно в начальной стадии расследования, фактор времени? А ведь оно тратится на чисто бюрократические, формальные согласования...

**Когда реально начнет работать программа защиты свидетелей?**

- Федеральный закон «О государственной защите потерпевших, свидетелей и иных участников уголовного производства» вступил в действие 1 января 2005 года. Он предусматривает не только личную охрану, но и защиту жилища, имущества, выдachu специальных средств защиты и связи, а в случае необходимости переселение, замену документов и даже изменение внешности.

**Есть примеры, когда параграфы закона уже применялись?**

- К сожалению, в полной мере исполнить принятый закон пока сложно. Выполнение многих вышеперечисленных мероприятий требует значительного финансирования и материально-технического снабжения. В связи с этим предусмотрено утверждение Правительством РФ специальной государственной программы обеспечения безопасности потерпевших, свидетелей и иных участников уголовного судопроизводства. Пока такой программы нет, она находится в стадии разработки.

**Сейчас в отдел кадров ГСУ очереди нет. И работающие у вас профессионалы легко находят куда более высокооплачиваемую и менее ответственную работу в коммерческих структурах, банках, торговых предприятиях и юридических фирмах. Как изменить положение вещей?**

- На мой взгляд, оценка труда следователя вообще неадекватна его вкладу в общее дело борьбы с преступностью. Следователи МВД, например, имеют самую низкую зарплату среди подразделе-

**Высшее юридическое образование имеют 85 процентов сотрудников Главного следственного управления, 34 сотрудника получили или получают второе высшее экономическое образование.**

ний органов внутренних дел. К тому же нагрузка на следователей в Москве в три раза превышает научно обоснованную норму.

А правовая незащищенность следователя как процессуальной фигуры и должностного лица?! Он вынужден тратить массу времени и нервов на решение вопросов не его компетенции: поиск переводчиков, ревизоров и экспертов, решать проблему оплаты их услуг. Я не говорю о таких прозаических вещах, как обеспечение автотранспортом, оргтехники, расходными материалами. Порознь эти проблемы не кажутся слишком тяжелыми, но когда они наваливаются разом...

**Иван Алексеевич, надеюсь, проблемы ваших коллег будут решены, как и сложности, с которыми сталкивается вся наша правоохранительная система. Пусть это пожелание по случаю вашего профессионального праздника - Дня милиции обязательно сбывается.**

**Беседу вел Николай МОДЕСТОВ**

## СМ ЮРСОВЕТ

**З**наем ли мы законы, умеем ли с их помощью защищать свои права? Увы, как показывают социологические исследования, большинство из нас юридически беспомощны. А сталкиваясь с проблемами, требующими знания законов и множества подзаконных актов, приходится довольно часто.

Поэтому по просьбе читателей мы и открываем сегодня новую рубрику: «МС-юрсовет». Здесь наши читатели могут получить квалифицированную юридическую консультацию - ведь рубрику по просьбе редакции ведут лучшие специалисты Московской финансово-юридической академии.

### СЕМЬ РАЗ ОТМЕРЬ...

**«Я продала свою квартиру, добавила деньги и купила новую, лучше. Но оформила ее на свою сестру. Поступила я так для того, чтобы муж не мог претендовать на квартиру в случае развода. С сестрой же у нас была устная договоренность, что затем она мне эту квартиру «подарит». А сейчас сестра отказывается оформлять договор дарения. Что мне делать?»**

**Светлана Кудинова, ЮЗАО.**  
Уважаемая Светлана! Теперь собственником квартиры является ваша сестра, и по закону распоряжаться ею может только она. Договор купли-продажи с вашей сестрой в качестве покупателя можно признать недействительным только в судебном порядке. Однако в суде вам придется доказывать факт недействительности сделки на основании статей 168-179 ГК РФ.

### ЕСЛИ ДОГОВОРИТЬСЯ НЕ УДАЛОСЬ

**«Я заказал в одной фирме кухню по предложенному образцу и заключил с ней договор на выполнение работ. Однако исполнение заказа меня не устраивает. Все сделано небрежно, некачественно: дверцы перекошены, ящики выдвигаются с трудом. Пробовал жаловаться руководству фирмы, но там отказались что-либо менять. Отговорка: «У вас нервный пол». Могу ли я потребовать от фирмы устранить неполадки?»**

**Виктор Мешков, район Сокольники, ВАО.**  
На основании ФЗ «О защите прав потребителей» ст. 29 потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы вправе по своему выбору потребовать:

- ▶ безвозмездного устранения недостатков;
- ▶ соответствующего уменьшения цены выполненной работы;
- ▶ повторного выполнения работы.

Если же урегулировать отношения добровольно не удастся, можно обратиться за защитой своих прав в общественное объединение потребителей своего муниципального образования либо в суд.

### СВОБОДА ЗАВЕЩАНИЯ

**«Я хочу составить завещание с учетом квартиры, которую собираюсь купить через три года. Имею ли я право вписать квартиру в завещание, и не признает ли нотариус после открытия наследства такую запись недействительной, поскольку на момент составления завещания у меня квартиры не было?»**

**Дмитрий Панков, район Гагаринский, ЦАО.**  
Пункт 1 статьи 1119 ГК РФ предусматривает свободу завещания. Вы вправе составить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, включая и то, которое вы можете приобрести в будущем. Причем вы совершенно не обязаны кому-либо, в том числе и нотариусу, сообщать о наличии либо отсутствии имущества. При открытии наследства факт наличия или отсутствия имущества будет устанавливаться. Поэтому, если вы по какой-либо причине квартиру не купите или даже утратите что-либо из завещанного имущества, изменения в завещание вносить не надо. Завещание будет исполняться в части имеющегося имущества.

### ШТРАФ В РАССРОЧКУ

**«За нарушение правил дорожного движения меня оштрафовали. С этим фактом я согласен. Но хочу узнать, могу ли я выплатить штраф частями?»**

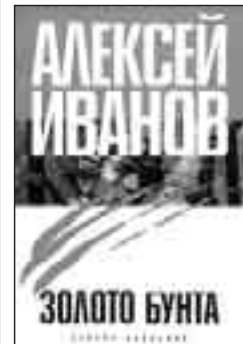
**Константин Савельев, Зеленоград.**  
На основании ст. 31.5 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях», если взыскание штрафа (за исключением административного штрафа на месте совершения административного правонарушения) невозможно в установленные сроки, должностное лицо, наложившее штраф, может отсрочить исполнение постановления на срок до 1 месяца. С учетом материального положения лица уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей либо другим должностным лицом, наложившим штраф, на срок до 3 месяцев.

**P.S.** Свои вопросы ведущим специалистам МФЮА можно задать по телефону: 119-03-82.



## СМ НОВИНКИ

### НА ДАЛЕКИХ БЕРЕГАХ



Действие нового романа пермского писателя **Алексея Иванова** происходит в далеком XVIII веке на Урале, спустя четыре года после разгрома восстания Пугачева. Кто разгадает тайну клада, закопанного четырьмя разбойниками братьями Гусевыми? Кому достанется казна Пугачева? Об

этом читатель узнает, погрузившись в таинственный и опасный мир реки Чусовой, на берегах которой разворачиваются основные события книги.

Алексей Иванов родился в Перми. Окончив Уральский университет, он сменил немало профессий: работал сторожем, школьным учителем, проводником-гидом... Его книгу «Золото бунта» (издательство «Азбука») многие критики считают событием в нашей литературе.

### КАК ИЗ КАМНЯ СДЕЛАТЬ ПАР



Популярная серия издательства «Молодая гвардия» «Живая история» представляет книгу **Сергея Ютена** «Повседневная жизнь алхимиков в средние века». Она посвящена средневековой «науке наук» - алхимии. Как показывается автор, несмотря на тайный характер занятий алхимиков и вопреки

расхожим представлениям об их деятельности, алхимики использовали свои знания как средство познания и преобразования Божьего мира, чаще всего оставаясь в рамках ортодоксальной церкви. Повседневная жизнь алхимиков, их теории, символы, инструменты и лаборатории, а также вклад в экспериментальную химию, искусство и архитектуру ярко воссозданы известным французским историком Сержем Ютеном.

### ЗАГАДКА ДРЕВНЕГО НАРОДА



В книге **Игоря Коломийцева** «Тайны Великой Скифии» (издательство «ОЛМА-пресс») рассказывается об одном из самых загадочных народов прошлого - скифах. Автор исследует условия, в которых рождался могущественный этнос предков степных и славянских народов. Кто они,

откуда пришли, куда исчезли? Почему свирепые сыреды - гунны смертельно напугали европейцев, какие народы ведут от них свою родословную? Зачем белокурые германцы-готы в пору своего могущества так упорно стремились к берегам Черного моря?

### В ПОИСКАХ ЧАРОДЕЯ



Издательство «Азбука» представляет новую серию популярных детских книг серии «Волшебный амулет». В сказочном романе **Питера Дикинсона** «Верево-чники» жители Долины вот уже двадцать поколений не знают бед и тревог. Их народ надежно защищен непроходимым лесом и высокими заснеженными горами.

Но орды воинственных кочевников подступают со всех сторон. Как защитить мирную жизнь? Легенда гласит, что только таинственный волшебник по имени Веревочник может спасти Долину. Его-то и отправляются искать герои книги девочка Тилья и ее товарищ мальчик Таль.



ФОТО НИКОЛАЯ МОДЕСТОВА

**Я** всегда говорю маленьким читателям, - рассказывает Валентин Юрьевич: - Вы что же, думаете, сказка осталась в прошлом? Баба Яга, Кикимора, Леший... Скажете, они что, в лесу живут? А в городе, что же, домовых теперь нет? Ничего подобного, их даже больше стало! Домовые - подъездный, чердачный, водопроводный, лифтовой...

Видели когда-нибудь, как двери лифта открываются и закрываются, а внутри никого нет? То-то и оно. Это Лифтовой балует! А в трубах вдруг какие-то звуки слышатся, протяжное гудение? Это что? Самый настоящий водопроводный домовый шалит!

**И как юные читатели?**  
- Они сразу включаются в игру. У детей образное мышление гораздо богаче, чем у взрослых. Общаться с ними - огромная радость. Стоит наметить контуры волшебства, как они сами дорисуют остальное, помогут вам ярче увидеть задуманное.

**Вашу книгу о городских домовых издатели приняли на ура?**

- Если бы... И «Веселые приключения нечистой силы», и все остальные книги выпускаются с таким скрипом. Да что там «скрип». Свою первую книгу я издал, обойдя 100 издательств! И не чаял, когда наконец подписал свой первый договор.

**Чем объясняется такое отношение издателей?**

- Они просто не хотят слышать о новых авторах. В детской литературе сложилась парадоксальная ситуация. Всех писателей этого жанра

можно разделить на три группы. Первая - мэтры отечественной литературы. Они всегда и везде - Михалков, Успенский, Токмакова, Прокофьева... Этим авторов издают и переиздают во всех видах. Миллионные тиражи, экранизации, антологии и сборники...

Вторая группа, к которой принадлежу и я, тоже издается. Хотя с трудностями и совершенно на иных условиях. Мне, кстати, здорово повезло. У меня отец был известным детским писателем Юрием Дружковым - создателем первой книги о знаменитых Самоделкине и Карандаше. Тем не менее, когда я принес свою первую книгу, рассказывающую о новых похождениях героев, то увидел кислые мины на лицах редакторов: надо подумать, торопиться не будем.

Каково? А ведь много десятилетий «Веселые картинки» с этими героями издавались тиражом 11 миллионов экземпляров. На них не одно поколение воспитывалось. До сих пор Самоделкин и Карандаш - известные бренды. Но издатели все равно твердили: давайте лучше палу издадим. И когда наконец подписали контракт, то поставили непременное условие: издать мои книги вместе с произведениями Дружкова «в одном флаконе».

**Не верят, не хотят ничего нового?**

- Думаю, и то, и другое. А теперь представьте себе, какое отношение к молодым авторам, не имеющим никакого интеллектуального бонуса, дополнительного подспорья?

Один из редакторов крупного издательства рассказал, что авторы ежедневно пред-

лагают им по пять новых рукописей в день. Судьба этих предложений печальна. Скажу с полной ответственностью: шансы молодого автора сегодня равны нулю.

**У вас есть, наверное, объяснение?**

- В соседнем со мной доме живет один из руководителей издательства «РОСМЭН». Он объяснил мне, в личной беседе, конечно, чем вызвано такое отношение к новым произведениям в детской литературе. Издатель зарабатывает деньги. На чем? Это вопрос неуместный! На том, что с гарантией приносит прибыль. И ему абсолютно безразлично, кто пишет лучше - Ролинг или никому неизвестный имярек. Своим-то детям он все равно будет читать Михалкова и Барто.

**А может быть, мы упрощаем? Или срывает стереотип выбора: заграничный продукт - гарантия качества? На каких автомобилях мы предпочитаем ездить, какую бытовую технику приобретаем, одежду носить? Даже исконно российский горячительный напиток все чаще заменяется заморским. Помните у Маяковского: электротехник Жан?**

- Возможно, в ваших рассуждениях есть рациональное зерно. Во всяком случае издатели, вероятно, рассуждают именно так. И я бы вообще согласился с вами, если бы не мое личное ощущение огромного интереса и даже любви к нашим героям со стороны детей. Я очень часто езжу на встречи с маленькими читателями. Каждую неделю меня приглашают в один-два книжных магазина. Кроме того,

всегда посещаю выставки, езжу в другие города. И везде встречаю восторженное внимание со стороны ребят. Им нравятся наши герои, они их любят.

Такое общение не только помогает наладить обратную связь, но и поддерживает в трудный период. Вспоминаешь - и садишься за письменный стол. На недавней встрече в книжном магазине в Орехово-Борисове ко мне подошла мама с детьми: «Спасибо, на ваших книжках все мои ребята выросли».

**Но ведь издатели прекрасно считают деньги. Известно, что в оголтелую раскрутку Поттера вкладываются миллионы. Да и права на издание, и перевод стоят очень даже...**

- Затраты издатель на нашего молодого автора хоть малую часть того, что он отдает на рыночное продвижение книжек Ролинг, успех был бы обеспечен. Потому что ни ребята, ни их родители просто не знают современных детских писателей. Они не могут разглядеть в современной мешанине книжного рынка то, что действительно интересно и приносит радость, и берут то, что им навязывает агрессивная реклама.

Издатели попали в капкан придуманных ими же правил игры: нового не хотим, а будучи «выколачиваем» все из старых брендов. Успенский создал десять продолжений «Простоквашина» и столько же продолжений «Чебурашки». «Приключения желтого чемоданчика» тоже напоминают мильную оперу. Совершенно гениальная детская

# САМОДЕЛКИН, КАРАНДАШ...

книжка, которую я в детстве зачитывал до трухи - «В стране невыученных уроков» - имеет несколько продолжений. Между тем автор уже далеко за девяносто... Издатели не заказывают нового, хотя писатели могли бы создать новых героев, в иных условиях. Увы, от них требуют продолжения того, что уже поднадоело и давно закончилось.

**Грустная картина...**  
- Реалистичная. Думаю, если так пойдет дальше, то через десять - пятнадцать лет на книжных полках будут стоять новинки западных авторов, а где-нибудь в уголке - Носов, Маршак, Токмакова... Может быть, кто-то из молодых. И больше никого.

**Что может исправить ситуацию? Госзаказ, разнарядка сверху? Но такое, мне кажется, теперь невозможно.**

- Сейчас книгоиздатели работают в достаточно выгодных условиях. Есть крупные монополии рынка, есть мелкие фирмы. Цены, приоритеты, вплоть до назначения «звезд» того или иного жанра, устанавливаются олигархи. Они получают от этого сверхприбыли, и работают на перспективу, воспитывать читательский вкус, опекать молодых авторов им нет нужды. И так «все вырастет»...

А вот когда начнется реальная «битва за урожай», когда прибыль снизится и издательствам придется как пчелкам по крохотным частичкам формировать свои планы, тогда и будут востребованы те, кто сохранит себя и своих литературных героев. Будем надеяться, что молодым детским писателям это удастся.

# С ЛИЦЕНЗИЕЙ НА УБИЙСТВО

Нынешнее издание книг начальника службы разведки и диверсий советских органов госбезопасности Павла Судоплатова «Спецоперации. Лубянка и Кремль. 1930 - 1950 годы» и «Разные дни тайной войны и дипломатии. 1941 год» имеет существенное отличие от прежних. Обе книги выпущены после смерти автора и его сына, который готовил их на основе дневников и магнитофонных записей.

В коротком предисловии издательства «ОЛМА-ПРЕСС» говорится: «В посмертно издаваемых воспоминаниях дана многогранная и по-своему новая оценка ряда важнейших эпизодов вой-

ны, операций советской разведки и действий дипломатии». Поэтому в знакомые строки вглядываешься особенно внимательно, пытаешься отыскать новые факты, найти объяснение событиям, трагически отразившимся на судьбах людей и самого автора, который долгие годы провел в камерах изоляторов и тюрем.

Конечно, кадровый контрразведчик (да еще какой!) не может рассказать всю подноготную. И большая часть информации остается завуалированной, скрытой между строк. Но и то, что доступно простым смертным, оставляет неизгладимое впечатление. Предваряя впечат-

ление от описания убийства лидеров украинского националистов, Судоплатов пишет: «Однако никаким террористом я, конечно, не был. Во всяком случае, никогда себя таким не считал. Я был и остаюсь профессиональным революционером».

Уникальный, не имеющий аналогов в нашей истории и литературе рассказ о тайнах Лубянки, неподражаемый лаконичный и от этого достигающий еще большего эффекта стиль... «Соблюдая военную присягу, я молчал, пока существовал Советский Союз. Когда деятельность советской разведки и ряд аспектов внешней политики СССР перестали



быть секретными после известных событий 1991 года и все то, чему я верно служил, перестало существовать, я не мог и не имел права дольше молчать».



Парафразы его строк оживают в газетных заголовках, в обыденной речи, не как ремейк отошедших в историю застойных лет, а как отзвук событий и явлений сегодняшнего дня. В этом смысле Высоцкий для нас не менее эпоха, чем для шестидесятников и семидесятников. Отсюда и споры: за кого бы сегодня воевал Владимир Семенович? В том, что «воевал» бы, никто и не сомневается, но это была бы скорее не война, а спор. Не с левыми и правыми, а с вечными вопросами человеческого бытия. Гамлетовский спор с вечностью. Высоцкий по-прежнему для большинства – герой нашего времени, но для кого-то – и антигерой. Слишком живучи легенды и мифы, окружающие его имя.

Четверть века (подумать только!) минуло со дня ухода поэта. Биографические подробности известны до мельчайших деталей – и, казалось бы, к чему скрепчивать копыта? Но до сих пор терзают вопросы: кем был? Каким был? Об этом, собственно, мы и беседуем с сыном поэта – актером, директором Государственного культурного центра-музея В.С. Высоцкого («Дом Высоцкого» на Таганке) Никитой Владимировичем Высоцким.

**О Высоцком вы, наверное, знаете все – как сын и как хранитель его наследия. И все-таки убежден: пошло бы и то, что заставляло по-новому взглянуть на отца...**

– ...Я все время думаю о его судьбе, песнях, перечитываю что-то, хотя очень многое знаю наизусть. Что поражает больше всего – его умение работать. Сейчас много актеров, которые снимаются сразу в четырех картинах, а при этом занимаются бизнесом и успевают что-то на личном фронте. Но если сравнить его с самыми востребованными сегодня профессионально работающими людьми, он невероятно много успевал. Смотришь, сколько за определенный период написано, сыграно в театре, кино, сколько дано концертов, и это при бытовой неустойчивости, – возникает ощущение, что человек не разгибаясь пахал. Какие там выходные, отпуска! Мы делали выставку к годовщине постановки «Гамлета» в Театре на Таганке и стали объединять документы из разных наших фондов, рассказывающих о том, чем еще занимался Высоцкий, готовя этот спектакль. И волосы начинают шевелиться на голове. Он был невероятно работоспособным человеком!

**А ведь некоторые мемуаристы, биографы не устают смаковать: пил, гулял, ездил за границу... Возникает впечатление праздного человека, которому все давалось легко.**

– Да, такой себе счастливчик, везунец... Готовясь недавно к выступлению на одном вечере, вновь перечел стихотворение «Гамлет», чтобы подучить его – и вдруг увидел, что не понимал смысла этого стихотворения. Это и о себе, и о жизни, и о Шекспире, и о спектакле Любимова, и оно так драматургично выстроено. Я это как актер вижу... Вот прочтите...

**«...Не нравится мне век и люди в нем не нравятся, и я зарылся в книги...»**

– Написано – то достаточно молодым человеком! Вечные вопросы... Все-таки его поэтическое наследие более весомо, и он сам говорил, что работа над песнями, над текстами – самое главное в его жизни. И когда спорят: кем он был – бардом ли, актером, – правильнее сказать: поэтом. Он много читал, по временам проглатывая книгу за книгой. К чему-то потом возвращался. У него была феноменальная память, и многие отмечали, что все прочитанное, услышанное, увиденное складывалось куда-то, на каких-то полках его сознания! Когда ему требовалось что-то написать, сказать, он туда лез и безошибочно доставал искомого.

Конечно, он самородок. Но он работал над собой, был образованным, начитанным человеком. К концу жизни начал собирать библиотеку. И однажды я на его столе увидел словарь Даля. Я недоумевал. А он ведь не просто обращался к нему время от времени. Читал! У него были Манделштам, Платонов, французская поэзия. То, что не издавалось у нас и привозилось из-за границы. В этих книгах нет склеившихся страниц... Да, и «зарылся в книги», «век не нравился и люди в нем». И кто это сказал? Гамлет, принц Датский – или актер, который пытался влезть в его шкуру, или сам Владимир Семенович? Один из театральных критиков на обсуждении спектакля «Гамлет», когда его хотели закрыть, заметил, что стоит его оставить хотя бы за одно достоинство, которое перевешивает все недостатки. Его спросили: «Что за достоинство?» – «В этом спектакле есть Гамлет. Дело не в том, что Высоцкий Гамлета играет хорошо. Дело в том, что он и есть Гамлет».

Не зря, наверное, культурологи на приснопамятных шестидесятых-семидесятых отписали «время Высоцкого», «эпоха Высоцкого». Высоцкий для современников – прежде всего голос, рвущийся с растражированных на всю страну магнитофонных записей. И хотя где-то рядом – в литературе, театре, кино – было немало людей, творивших никак не на потребу дня – Шукшин, Белов, Абрамов, Тарковский, – то время действительно говорит с нами голосом Высоцкого. Возможно, виной тому слава – прижизненная и посмертная, оказавшаяся громче. При жизни поэта не вышло ни одного поэтического сборника. По смерти печатный станок выдал «Нерв», затем пошли однотомники, вплоть до недавнего восьмитомного собрания сочинений. И вот мы читаем... Высоцкого.

## Никита ВЫСОЦКИЙ: ОН ХОТЕЛ, ЧТОБЫ ЕГО ПОМНИЛИ. ЖИВОГО...

И безусловно, имел место и конфликт с эпохой, как вы говорите, с «временем Высоцкого». Он его чувствовал, оно через него проходило. Оно его и радовало, и... унижало. Время для Высоцкого – абсолютно живой персонаж. У него даже есть шуточная песня о времени: «Приподнимем занавес за краешек...»

**– Он, безусловно, понимал, что за этим «занавесом» – какие там таятся чудеса и химеры эпохи... Наверное, поэтому и вразгов у него оказалась предостаточно...**

– Я не хочу называть их имена, чтобы в них не тыкали пальцем. Поверьте, многие люди с весьма уважаемыми сегодня фамилиями совершенно искренно отзывались о творчестве поэта: «Это умрет через год-два». И абсолютно искренно не утверждали отца на какие-то роли, да еще и система тогдашняя ставила рогаки. Равнодушных к Высоцкому было мало. Его либо принимали абсолютно, либо отвергали.

Очень многие высокопоставленные партдеятели любили творчество Высоцкого. Ходит байка, что ему благоволил Андропов. А вот человек, который много сделал для сегодняшней российской демократии, травил поэта. И если назвать его фамилию – все ахнут: «Как это!» Он еще в конце 1960-х спровоцировал небезызвестную статью: «О чем поет Высоцкий?» Отца тогда вызывали в ЦК, на ковер... И объясняли, как надо и как нельзя петь.

**– Вы, обмолвились, что Андропов «благоволил...» Но истории же больше доверяют документу, факту, шершавому языку канцеляриста, на котором говорила эпоха, вернее, те, кто ее олицетворял на вершинах власти. В вашем же музейном архиве хранится рассекреченное письмо**



ФОТО: ЭДУАРДА ГАЛЮЖКА

**за подписью Андропова. Документ потрясающий, который стоит привести полностью:**

«О возможных антиобщественных проявлениях в связи с годовщиной смерти актера Высоцкого. 15.07.81 г. ЦК КПСС. Секретно. Подлежит возврату в Общий отдел ЦК КПСС.

По полученным из оперативных источников данным, главный режиссер Московского театра драмы и комедии на Таганке Юрий Любимов при подготовке нового спектакля об умершем в 1980 году актере этого театра Владимире Высоцком пытается с тенденциозных позиций показать творческий путь Высоцкого, его взаимоотношения с органами культуры, представить актера как большого художника, борца, якобы незаслуженно забытого властями. Премьера спектакля планируется 25 июля сего года в день годовщины смерти Высоцкого.

В этот же день неофициально возникший «Комитет по творческому наследию Высоцкого» при Театре на Таганке (Ю. Любимов, администратор В. Янкович, художник Д. Боровский и актер МХАТа С. Абдулов и другие) намеревается провести мероприятия, посвященные памяти актера в месте его захоронения на Ваганьковском кладбище в городе Москве и в помещении театра по окончании спектакля, которые могут вызвать нездоровый ажиотаж со стороны почитателей Высоцкого из околотеатральной среды и создать условия для возможных выступлений антиобщественного характера.

Сообщается в порядке информации. Председатель Комитета государственной безопасности Ю.В. Андропов».

**– Это же чудовище!**  
– Что – чудовище?

**– Как это? Друзья решили в годовщину смерти поэта помануть его в театре и на кладбище. Власти запретили публичные поминки. Даже холод свежей могилы и тот им страшен. Воистину помнят евangelские: «Не оживет, аще не умрет». А вы – «благоволили»...**

– Я и говорю, что благоволение Андропова – не более чем байка. Хотя чисто по человечески допускаю, что творчество Высоцкого могло кому-то наверху нравиться, кому-то – нет. Здесь Андропов выполняет лишь свой профессиональный долг – так, как он его понимает. Без личных «нравится – не нравится». Высоцкий – поэт с яркой гражданской позицией, которая будит умы. Вот это-то и страшит власти: как бы чего не вышло. Всегда так было на Руси, со времен Пушкина.

**– И поэтому предпочитали ставить им памятники из тяжелой бронзы? В одной Москве четыре монумента Высоцкому. И трудно судить, одобрил бы их Владимир Семенович...**

– Один из друзей Высоцкого спросил его однажды: «Володь, ты понимаешь, что огромная страна, 300 миллионов не просто знают тебя, но ты в них как бы вырастаешь, в сознание, что ли?» Он ответил: «Я не могу с этим свыкнуться». Но отнесился к этому серьезно, у него есть стихотворение «Памятник», где он напропорочил себе «ладно сбитый, литой монумент». Он понимал, что рано или поздно будет в бронзе. Но главное – не в памятнике или мемориале, а в том, что он сделал. Он говорил: не утопите во всем этом меня живого, кем я был. Он хотел, чтобы его помнили... И одно дело, когда принимается решение где-то наверху. С Высоцким этого не могло произойти. Его популярность не навязана сверху. Совсем недавно открыли памятник Высоцкому в

Новосибирске. У памятника есть автор – Анатолий Олейник, который отлил его за свои деньги. Олейник не олигарх, он просто любит Высоцкого, полгорода поднял на уши: кто-то помогал, кто-то мешал. Но это народный памятник. А 22 июля 2005 года открылся музей Высоцкого в Краснодаре. Частный музей. Создал его строитель, хороший парень Александр Зубов. Это здание в хорошем месте, с экспозицией, куда станут приходить школьники... Он мог пропить эти деньги, купить машину, яхту, а он открыл музей... Ведь и в школьную программу три военные песни Высоцкого попали благодаря инициативе учителей, которые читали их на своих уроках...

**– Сейчас объявилось множество «воспоминателей», пишущих скорее не о Высоцком, а о себе, о том, что они сделали для поэта. Столько друзей обнаружили! Хотя при жизни поэта собрать по творческому цеху жутко завидовали Высоцкому, его неповторимости, индивидуальности. Какая уж тут дружба?**

– И зависть была... В одном из интервью кто-то припомнил, что Золотухин хотел забрать у Высоцкого роль Гамлета, – после этого посыпались угрозы в адрес актера. Золотухину писали жуткие письма. И таких историй много. Не хочу их комментировать – мало ли кому что взбрет в голову. Слишком жива наша память и обострены нервы, чтобы судить себя и эпоху!

**– Лингвисты сделали недавно открытие: Высоцкий – самый цитируемый сегодня поэт. Об этом можно судить по обилию крылатых выражений, вошедших в наше сознание, язык, культуру, выпеснувшихся парафразами его строк на газетных страницах. И вы, наверное, занимаетесь изучением творчества Высоцкого еще и с литературоведческой точки зрения?**

– На эту тему есть специальные работы, посвященные языку Высоцкого, его литературному словарю. Когда отец умер, то в Америке брали интервью у Иосифа Бродского, и он не говорил, что Высоцкий – великий, прекрасный, хороший. Он задумался на минуту и сказал, что русский язык понес страшную утрату в связи со смертью Высоцкого. В нашей экспозиции есть стилизованная театральная тумба, оклеенная газетами с заголовками «из Высоцкого». Уже без кавычек: жираф большой – ему видней; выбирайтесь своей колеей... В театре на Таганке, который существовал и до появления там Любимова, шел спектакль «Микрорайон» – и в нем звучала песня: «И тот, кто раньше с нею был». Но было написано: «Слова и музыка народные». Владимир же Семенович, придя в театр в 1964 году и услышав песню, говорил всем: «Это мое, это я написал». Но получал в ответ: «Ну да ладно, ну иди ты, эту песню еще мой дедушка пел». А это действительно его песня, Высоцкого. Удивительно!..

Но музей – все-таки не научно-исследовательский институт, хотя мы можем поддерживать какие-то изыскания, в том числе и литературоведческие, и делаем это. А основная-то наша задача – собрать и сохранить все, что связано с Высоцким: вещи, документы, книги, аудио-, видео-записи, фотографии... А это непросто...

**– То есть?**

– Штат изначально был небольшим, держались на энтузиазме. Затем уже появились профессиональные музейщики, хранители, историки, литературоведы. Моя же роль организаторская. Где-то что-то выбивать, договариваться... Деньги, сметы, строители. Словом, хлопоты.

**– Но, согласитесь, приятные...**

– И ко многому обязывающие. Но главное, к чему я призываю посетителей музея, – читайте Высоцкого. О других судить не берусь, но о себе скажу: творчество отца очень повлияло на меня и во многом изменило... Поэзия Высоцкого отличается невероятной доходчивостью, простотой. Но это высокохудожественная простота. И поэтому огромное количество людей его восприняло. А когда отец умер, миллионы людей испытали горе, для многих он стал близким человеком...

**– Владимир Семенович не дожид до перемен, которые пророчил и которые радикально изменили нашу жизнь. Многие сегодня спорят: принял бы он их?**

– Не представляю. И правы те люди, которые говорят: «Жалко, что его нет. Он бы разобрался...» Он бы дал себя обвести, обмануть, как многие из нас. Поверьте, социальным временем, каким-то посулом, надеждам. Он был трезво мыслящим человеком, чувствующим свою страну. Такие люди рождаются вовремя и, к сожалению, уходят тоже вовремя. Я не представляю, с кем бы он мог быть сегодня...

**Александр АСТАФЬЕВ**



## КАЛЕНДАРЬ ДАЧНИКА

■ В теплицах и парниках землю необходимо менять. Это обезопасит растения от корневой гнили и других болезней, инфекционное начало которых сохраняется в почве. Поэтому весь прикорневой земельный слой надо менять каждые три-четыре года, а верхний в 5-7 см желателно обновлять ежегодно. Причем насыщенную удобрениями тепличную землю можно использовать, но уже в открытом грунте, рассыпав ее на грядке, где будут расти капуста, лук, корнеплоды.

■ Когда установятся минусовые температуры и земля немного промерзнет, можно приступить к подзимнему посеву декоративных летников. К примеру, васильков, годеций, гипсофил, лаватер, маков, матиолл, нигелл и, конечно, эшшольции (калифорнийского мака). Семена сеют в бороздки, в заранее подготовленную почву, немного гуще и глубже, чем весной, и присыпают торфом или компостом. Для сохранения снега, под которым температура более ровная, посевам прикрывают еловым лапником.

■ В начале ноября убирают среднепозднюю капусту. Морковь, петрушку, укроп сеют под зиму. Посаженный в это время озимый чеснок укрывают мелким навозом, перегноем или компостом, чтобы предохранить его от вымерзания.

■ Зимнюю обрезку деревьев можно делать ежегодно, приблизительно с октября по апрель. Но никогда не следует обрезать деревья в сильные морозы: мерзлая древесина слишком хрупка, раны на ней плохо заживают, а почки и веточки нередко повреждаются.

■ У деревьев и кустов, посаженных осенью, не рекомендуется обрезать верхние ветви в эту же осень - обрезку надо оставить до весны. Зато, как только сойдет снег, надо обрезать те ветви, которые в прошлом году выросли, оставляя на них только по три почки. Верх же срезается весь, как бы он ни был велик.

■ При выполнении среза необходимо крепко держать секатор в руке. Толстая часть его противорезающей пластины должна быть обращена к удаляемой части ветви. Лезвие секатора, чтобы избежать расщепления древесины, направлять поперек ткани.

■ Сейчас на подоконниках цветут цикламены, фиалки, цинерарии, азалии. Их необходимо держать поближе к свету и почаще опрыскивать.

■ Светлолюбивые виды (алоэ, агаву) располагают на подоконнике. У самого стекла ставят кактусы и другие суккуленты. Теневыносливые (папоротники, монстера, молочай гребенчатый) можно разместить в глубине комнаты.

■ Клубни бегоний, очищенные от земли и засохших корней, складывают в полиэтиленовые мешочки, переслаивая чуть влажным субстратом, мешочки завязывают и хранят при плюсовой температуре от 5-10° С.

■ Можно хранить бегонии и в полиэтиленовом мешочке без какого-либо субстрата в домашнем холодильнике на полке для фруктов. Однако клубни гладиолусов и георгин нуждаются во влажном воздухе.

Урожай кабачков у нас резко возрос после того, как мы стали их выращивать на крыше парника.



## УРОЖАЙ... НА КРЫШЕ

Сажали рассаду около парника в открытый грунт 6 июня, когда закончились холодные утренники, но непременно с западной стороны. Тогда плети смогли свободно развиваться, проходя над парником на восток. Как только рассада начала подрастать, мы ее направляли вверх на крышу. Плетей, получившие дополнительное тепло от стекла, сразу начинали выкидывать цветки и завязи. Но есть еще один секрет. Рассаду готовим с апреля, и когда высаживаем ее в от-

крытый грунт, в лунку кладут перепревший навоз. Рассаду поливаем умеренно и нечасто, ни в коем случае не переувлажняем почву, так как избыток влаги истощает растение. На 12-й день после появления всходов подкармливаем раствором коровяка, а спустя 10 дней - раствором минеральных удобрений (на 10 л воды по 20 г сульфата аммония, суперфосфата и сульфата калия). За неделю до высадки в грунт рассаду закаляем, снимая укрытия сначала на день, а затем и на ночь.

Светлана ЮРЬЕВА

## ОКУРИТЬ - ПЛОДЫ СОХРАНИТЬ

Устроить на своем дачном участке хранилище для урожая - задача вполне посильная. Желательно, чтобы такие помещения были изолированы от жилых, что позволит проводить эффективную дезинфекцию. Предлагаю вам вариант строительства хранилища подвального типа. Устраивают его на глубине полтора метра, в тех местах, где грунтовые воды залегают достаточно глубоко. Это позволит стабильно поддерживать необходимую температуру. Потолок утепляют, а в тех частях стен, которые находятся выше уровня почвы, делают вентиляционные отверстия с вытяжной трубой. Такое хранилище накапливает углекислый газ, благотворно влияющий на сохранность плодов. Помещение перед закладкой плодов дезинфицируют. Самый простой способ - окуривание серой. Для этих целей требуется небольшая жаровня с углями, на которую кладут черенковую серу или специальную серную шашку. Все это оставляют в хорошо закрытом хранилище на 10 часов, после чего его тщательно проветривают.

Другой доступный способ дезинфекции - побелка потолка и стен специальным составом за две недели до закладки плодов. В 10 литрах воды размешиваем 3 килограмма свежескошенной извести, добавляем 150 г медного купороса и процеживаем через марлю. Состав используют в течение суток.

Раздел ведет Татьяна Чиркова

САД-ОГОРОД

САМ СЕБЕ КУЛИНАР

## НА СТАРЫЙ РЕЦЕПТ РЕКЛАМАЦИЙ НЕТ

В ноябре самое время солить, вернее, квасить капусту. Наиболее пригодны для этого поздние сорта с плотными кочанами. У них вырезают кочерыжку, удаляют верхние зеленые, грубые и порченные листья, а кочаны мелко шинкуют или рубят. При квашении в капусту добавляют морковь (примерно 5-10 процентов веса капусты), иногда - тмин, яблоки, клюкву или бруснику. Причем ягод следует брать не более 1,5 - 2 процента от веса капусты, соли от 1,5 до 2,5.

На дно хорошо промытой и ошпаренной кадушки (или кастрюли) кладут слой свежих капустных листьев, затем порциями помещают измельченную капусту, перемешанную с морковью и солью. Каждый слой толщиной 3-5 см уплотняют деревянной толкушкой. Бочку заполняют доверху, оставив свободным пространство в 7-10 см. Сверху укладывают два-три слоя чистых капустных листьев, накрывают белой прокипяченной тканью, на которую надо положить чистый деревянный круг, а на него - промытые и ошпаренные кипятком камни. Груз должен так прижимать круг и капусту, чтобы выступал рассол.

В первые дни брожения объем капусты несколько увеличивается из-за образующихся газов. Чтобы выпустить их из внутренних слоев, капусту прокалывают в нескольких местах чистой, тонкой, лучше березовой палочкой.

В начале брожения образуется пена, а на круге может появиться плесень. Протирают плесень чистой тканью, смоченной в рассоле, а груз и лежащую под ним ткань, промывают, обдают кипятком и укладывают на прежнее место.

Брожение капусты при температуре 18-20 градусов длится примерно полторы недели, при низких температурах - месяц. После окончания брожения капусту хранят при температуре 0-2 градуса.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Если у вас обнаружили камни в желчном пузыре, не спешите делать операцию. С камешками можно «договориться», избавиться от них с помощью специальных методик, не прибегая к скальпелю.

## РОМАН С КАМНЕМ

Основная причина появления камней в желчном пузыре - нарушение обмена веществ из-за неправильного питания. С одной стороны, печень начинает производить более густую желчь, с другой - в результате плохой работы печени кровь зашлаковывается, шлаки выпадают в сосуды и в желчные протоки.

В большинстве случаев врачи рекомендуют пациенту единственный способ избавления от камней - удаление желчного пузыря. Это на сегодняшний день одна из самых распространенных операций. Якобы нет желчного пузыря - нет проблем. Однако желчный пузырь - это резервуар для накопления желчи. После операции печень берет на себя его функцию, и желчь начинает в печени застаиваться. Застойные явления в печени в три раза увеличивают вероятность заболевания гепатитом, циррозом или раком. Кроме этого, желчь в виде шлаков попадает в кровеносные сосуды и разносится по всему организму. Желчь начинает циркулировать по сосудам, приводя к возникновению атеросклероза, а при определенных обстоятельствах - к инфаркту или инсульту. Возникает опасность поражения желчью мышц, суставов и костей.

Тибетская медицина предлагает не прибегать к операции, а воздействовать на саму причину - восстановить нормальную работу печени и желчного пузыря. Врачи клиники «Наран» назначают своим пациентам фитотерапию в течение 2-6 месяцев. Для нормализации обмена веществ применяют комплексное воздействие методами тибетской медицины. Пациентам даются индивидуальные рекомендации по питанию.

Как только печень начинает правильно работать, желчь становится менее вязкой, нормализуется уровень холестерина в крови. Образова-

ние камней прекращается, состояние пациента улучшается. Для того чтобы растворить имеющиеся камни в желчном пузыре, фитотерапию надо проводить от 2-3 до 6 курсов.

У одной из моих пациенток, рассказывает врач Виталий Раднаев, - желчный пузырь был полностью забит камнями, и на УЗИ ей поставили диагноз - симптом «отключения» желчного пузыря. Любое движение, даже ходьба, вызывали у женщины сильные боли в правом под-

**МС-СПРАВКА**  
По данным ВОЗ, желчекаменная болезнь обнаруживается у 10-12 процентов населения земли. Особенно это заболевание распространено в странах с развитой экономикой.

реберье, которые отдавали под лопатку. Операция по удалению желчного пузыря была противопоказана в связи с преклонным возрастом женщины и наличием у нее мерцательной аритмии. Тогда Лариса Ивановна и пришла за помощью в клинику «Наран».

Мы назначили пациентке лечение методами тибетской медицины, и в результате нескольких курсов фитотерапии желчный пузырь освободился наполовину. А еще через некоторое время большинство камней практически растворилось, и освобожденный орган стал нормально функционировать.

К нам часто обращаются люди с подобными проблемами. Иногда диагноз вроде бы простой - обычный холецистит. А потянешь за ниточку - такой клубок болезней обнаруживается! Когда человек приходит к обычному врачу, ему делают УЗИ и высвечивают больное место. Методы тибетской медицины позволяют видеть весь организм в целом. Вряд ли можно лечить один орган, не зная о состоянии других. Самое главное для нас - наладить саморегуляцию организма. И тогда камни в желчном пузыре уже никогда не появятся.

Татьяна ХАРЛАМОВА

КЛИНИКА ТРАДИЦИОННОЙ  
ТИБЕТСКОЙ МЕДИЦИНЫ "НАРАН"

работает с 1989 года  
Врачи нашей клиники помогут вам при:

- заболеваниях щитовидной железы
- сахарном диабете и ожирении
- гипертонии и заболевании сердца
- миоме матки и эндометриозе
- бронхиальной астме и аллергиях
- желче- и мочекаменной болезни
- остеохондрозе, ишиасе, радикулите
- синдроме хронической усталости и многих других заболеваниях

Все консультации **БЕСПЛАТНО**

Т.: 974-70-64, 156-29-87, 150-74-10  
Ст. м. "Войковская", 5-й Войковский пр., д.12  
(2-этажное строение)  
www.naran.ru, e-mail: mail@naran.ru

ИПЧ. ИДКЗ. №17836/0326

## КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ ЭРОЗИИ, КИСТЫ И МИОМЫ

Эти заболевания - общая беда сотен и тысяч российских женщин. Как правило, предлагают операцию, между тем как препарат, который способен помочь, уже существует.

Натуральный комплекс **По д'Арко** - естественная альтернатива гормональной терапии и хирургическому вмешательству. Он лечит такие заболевания, как:

- ✓ миома
- ✓ кисты яичников
- ✓ эрозия шейки матки
- ✓ воспаления придатков
- ✓ нарушения менструального цикла
- ✓ молочница
- ✓ недержание мочи
- ✓ симптомы менопаузы (приливы жара, раздражительность, повышенная утомляемость)
- ✓ фригидность (отсутствие полового влечения)

Звоните и заказывайте! Тел. 106-95-74  
Время работы - с 10.00 до 20.00 ежедневно  
Льготникам - скидки

✉ "Мне 63 года. Болячки появляются такие, о каких даже не знала, что они существуют. Гинеколог предлагает операцию, но в свои годы не хотелось ложиться под нож. Прочитала в газете о комплексной терапии препарата **По д'Арко**. Решила пройти курс лечения. И теперь живу спокойно, в поликлинику хожу только раз в полгода на осмотр".

А.В. Волкова

✉ "В 2000 году у меня обнаружили опухоль на шейке матки. Что только я не пережила, пока ждала результатов анализов. Слава богу, онкологию не обнаружили - это была миома. Врачи предложили операцию. Но, оказывается, миома успешно лечится без операционного вмешательства и гормональной терапии. Спасибо специалистам **По д'Арко**. В свои 48 лет я чувствую себя, как говорят: "45 - баба ягодка опять".

М.И. Фомина

№ сертификата 004440 и 840.082002



ММ **МЕТЕО**

**Прогноз по Москве с 9 по 15 ноября 2005 года**

Нынешняя осень, похоже, войдет в метеорологическую историю как самая сухая за последнее столетие. Три месяца подряд в средней полосе России, в том числе и в Москве, отмечался дефицит осадков. Сложившаяся ситуация крайне неблагоприятна для озимых культур. И небесная канцелярия пока не порадует крестьян и фермеров живительной влагой. Погодой будет заправлять очередной антициклон, центр которого в среду, 9 ноября, окажется вблизи Москвы.

В период с 9 по 13 ноября в Москве ожидается спокойная погода с умеренным и слабым ветром, без существенных осадков. Несколько капель дождя упадет на столичную землю лишь 9 ноября, когда через регион пройдет размытый атмосферный фронт.

В среду, 9 ноября, ночью еще без заморозков: 0...+2, лишь по области местами воздух остынет до -2. Днем в столице +4...+6, по области +2...+7. Четверг будет не по сезону погжим: облаков станет меньше, ночью в черте города слабые заморозки до 0...-2, днем в столице +6...+8. В пятницу станет немного прохладнее: при переменной облачности ночью -1...-3, днем +3...+5. В ночные часы на дорогах местами образуются наледы. И лишь с начала следующей недели, 14-15 ноября, погода робко возьмет курс на предзимье. В московском небе увеличится облачность, пройдут небольшие осадки в виде дождя и снега, температура воздуха в течение суток составит -1...+4. Напомним, что средняя дата перехода средней суточной температуры через 0 градусов, то есть начало метеорологической зимы, приходится на 10 ноября. В этом году зима задержится как минимум на неделю. В период с 9 по 15 ноября в столице будет в среднем на пару градусов теплее обычного. Повышенный фон атмосферного давления, который будет наблюдаться по меньшей мере до конца текущей недели, формирует спастический тип погоды, особенно неблагоприятный для людей с сердечно-сосудистыми заболеваниями. 9 и 13 ноября метеопатические реакции усугубятся влиянием возмущений геомагнитного поля.

**По данным Метеобюро Москвы и Гидрометцентра России**  
 Более подробную информацию о состоянии погоды можно получить круглосуточно по мобильным телефонам: МТС - 0804, Би-Лайн, Мегафон - 0656.

**А БЫВАЛО, В ЭТУ ПОРУ...**

**461 г. до н. э.** Италия. У историка Тита Ливия читаем: «В тот год в небе стояло зарево, а земля сотрясалась странными толчками. Среди прочих знамений упоминают о падавших с неба кусках мяса и об огромной стае птиц, которые на лету склевывали этот дождь, а то, что упало и рассыпалось по земле, не протухло и по прошествии нескольких дней».

**426 г. до н. э.** Там же – сильная засуха. «Воды не доставало не только с неба, но и земля, оскудевшая природной влагой, едва питала большие реки». Отсутствие воды привело к падежу скота от жажды, часть его пала от чешотки, и зараза распространилась на людей.

**356 г. до н. э.** В Греции сгорел знаменитый храм Артемиды Эфесской, одно из семи чудес света. Во время пожара один за другим отделились язычки пламени и разлетались в разные стороны.

**280 г. до н. э.** Орды галлов, которые хотели разграбить Дельфи (Римская империя), были уничтожены сильной бурей с градом, снегом, морозом и землетрясением.

**218 г. до н. э.** Холодная, необычайно бурная осень. У карфагенян, предводительствуемых Ганибалом, слякоть и невыносимые холода погубили много людей, выючных животных и почти всех слонов. На следующий год во время перехода через Апеннины войска застигла страшная буря. Дождь и ветер хлестали прямо в лицо с такой силой, что воины вынуждены были бросать оружие или сами падали наземь под напором вьюги.

**208 г. до н. э.** Необычайно сильные грозы. В Капуе (Римская империя) молния попала в храмы Фортуны и Марса и в несколько гробниц. Волю богов люди видели и в том, что в Куах мыши изгрызли золото в храме Юпитера, а в Юстии молния попала в стену и городские ворота.

Британия, **начало нашей эры.** В «Географии» Страбона отмечается, что «у них чаще идут дожди, чем снег, и даже в погожие дни туман держится так долго», что солнце видно только около полудня.

**15 г. н. э.** В Италии из-за непрерывных дождей Тибр вышел из берегов и затопил низкие части Рима.

**70-е годы.** Река Рейн от частых дождей в конце года разлилась и обратилась в болотистое пространство с островами. Римский лагерь, по свидетельству Тацита, был снесен наводнением.

**340 г.** В тот год погода в Париже была более суровой, чем обычно, и река Сена несла на себе будто куски моря.

**400 год.** С первым дуновением холодов стало ясно, что зима будет очень холодной. Все Черное море замерзло, и лед горами шел по улицам Константинополя в течение 30 дней.

**547 г.** В Византии и других местах происходили частые и сильные землетрясения, особенно по ночам.

**589 г.** В ноябре Италия была буквально залита бесчисленными грозами и наводнениями. Тибр разлился выше городских стен.

**В 794 году** на северо-западе Понтийского бассейна ранний глубокий снег стал причиной гибели большого числа людей и лошадей.

**8 ноября 839 года** современники отмечали очень сильную бурю в Германии.

**Составил Николай АЛЕКСЕЕВ**

СМЕХА ПОЛИС

ПОГОДА

Что за жизнь вокруг? Мелочь на мелочи и мелочью погоняет! Ладно бы мелочи приятные - миллион долларов, там, в лотерею выиграл, золотую рыбку в луже поймал или нефтяную скважину на даче откопал...

А то ведь все наоборот - то в подъезде ящики почтовые подожгут, то автопробка на ровном месте, то в магазине товар просроченный

подсунут... Вроде мелочи, а неприятно. Настроение, как говорится, ниже плинтуса, давление - выше крыши. Так и до больницы недалеко...

Вот потому-то обалдуювцы на мелочи и не размениваются (себе дорожке!), шагают широко и мыслят глобально. А если и обращают внимание на мелочи, то только приятные...

**ЭВРИКА**

Утром вышел на улицу, чувствую слабость в организме. А ничего же еще не делал, только доел суп позавчерашний. В башке дзынь! «Значит, - думаю, - между слабостью и супом есть какая-то связь!» Сел в скверике на скамейку, там никого, пустая совершенно скамейка, только мужик какой-то сидит, и все. Я ему говорю: - Ну что - дождались?.. С ценами. Растут цены-то! Ничего Путин не смог сделать. Он говорит: - Кто? - Путин. - Путин? Я говорю: - Путин. Кто еще? Он за

все отвечает. Мужик говорит: - Кто он... Путин? Я говорю: - Президент. - Чей? - Наш. - А-а. И опять сидит, птиц слушает... воробьев диких, наблюдает за ними. А там один совсем дикий воробей, всех обклеивает и рыжеватый чуть. Я говорю: - Вылитый Чубайс. Мужик: - Кто? Я говорю: - Воробей. - Кто он? Я говорю: - Чубайс. Мужик: - Кто он, Чубайс? Приятель ваш?

Я говорю: - Чубайс - это племянник тети Аси, которая стиральным порошком торгует. Он вспоминал, вспоминал, тужился, тужился - красный стал. У меня в башке - дзынь! Думаю: «Какая-то связь между тем, что он тужился и красный стал, есть. Наверняка». Тут мужик кончил тужиться, говорит: - Не могу вспомнить, кто такая тетька Ася. И опять воробьев слушает. Я тоже воробьев послушал немного, потом сам говорю: - Вы, наверное, не местный? Он говорит: - Почему? Вся жизнь в Обалдуевске. Я говорю:

- У вас, что ли, в доме радио нет? - Есть. Я говорю: - А Ельцина-то вы знаете? Он говорит: - Как же! Его все знают в доме. Слесарь. Тогда я спрашиваю: - Как у вас со здоровьем? Он говорит: - А очень хорошо. Никогда ничем не болел, слух отличный, читаю без очков по-английски. В башке у меня дзынь, дзынь! «Ага, - думаю, - он никого не знает и здоровый, а я всех знаю - и больной. Не мелочь это! Непроста!»

**Анатолий ТРУШКИН, башковитый**



**СЕМЕЧКИ**

В первую же ночь моего дежурства на АЭС что-то взорвалось. Оказалось - банка с зеленым горошком. В остальном все было в порядке.

Во вторую ночь тоже что-то взорвалось. Оказалось - самонагревающий аппарат моего сменщика. В остальном все было в порядке.

И в третью ночь опять что-то взорвалось. Оказалось - два реактора. В остальном было в порядке.

Утром я сдал дежурство и отправился по путевке (у меня была путевка) в одну соседнюю страну, обозначим ее буквой Ф.

Приезжаю туда - что за чудеса! На улицах никого. В магазинах пусто - ни людей, ни товаров. Все дома заколочены. Наконец встретили одного старичка. Он шел по улице с двумя узлами.

- В чем дело? - спросил у него переводчик, показывая вокруг.

- Эвакуировались мы. Срочно. всей страной. В Гренландию. Вот я только чуть-чуть замешкался.

- А почему эвакуировались?

- Да там у них опять что-то взорвалось. Даже две штуки. Но вот что, я забыл. Склероз. Но что-то очень неприятное. Трагедия! - сказал так и быстренько засеменял на север.

Вернулись мы домой. Люди по улицам ходят, кошки-собаки бегают, машины ездят, магазины открыты. И никакой паники! Все в полном порядке. А вот когда у моего сменщика самонагревающий аппарат взорвался, вот это было горе, вот это была трагедия! А все остальное - это так, семечки!

**Виктор ВЕРИЖНИКОВ, оптимист**

**СТРАНА ПАРАДОКСОВ**

Забавно жить в стране, где божьей кары боятся меньше, чем нападок прессы... И рядовой приемщик стеклотары Меняет как перчатки "Мерседесы".

**НАИВНАЯ ВЕРА**

Имеющий к выпивке давнюю склонность, Я вскоре постиг, посещая пивные: У тех, кто отчаянно верит в законность, Обычно передние зубы - вставные.

**МЕЛОЧИ**

**О ВРЕДНЫХ ПРИВЫЧКАХ**  
 Польза спорта тому лишь понятней, Кто в расчет не берет одного: Путь к инфаркту намного приятней, Чем спасительный бег от него.

**СТРАСТИ ПО ЯБЛОКУ**

Жующему яблоко этот закон, Должно быть, не будет в новинку: Приятней узреть червяка целиком, Чем только его половинку.

**Игорь АЛЕКСЕЕВ, созерцатель**



РИСУНОК ВИКТОРА ФЕДОРОВА

**ОСЕНЬ**

Наступила осень. Навалилась на города и веси непроглядным экономическим туманом, взбрыкнула последними мини-юбками возле кафе и ресторанов, упала золо-

тым дождем на натруженное тело теневой экономики. Потянулись в теплые края сыто курлякающие косяки толстосумов. Световой день достатка стал короче, длиннее стали

беспросветные будни. Зарядили нескончаемые кислотные дожди. Некуда спрятаться от них ни девушке-студентке, ни нахохлившемуся серому пенсионеру, ни бравому либералу, ни ударной бригаде капиталистического труда. Затянуло опасным ледком взаимоотношения внутри парламента. Пове-

яли холодком речи лидеров сопредельных государств. Вот-вот нагрянут первые морозы, и несладко придется зазевавшемуся гражданину, не сумевшему обеспечить себя на зиму съестными припасами.

**Александр КОСТЮШИН, фенолог**

Эти две подозрительные личности влетели в ночной магазин около полтретьего ночи.

- Ну, будем брать? - прохрипел первый второму. - Будем! - так же жестко и хрипло подтвердил тот.

Одиноко дремлющая за прилавком продавщица Катя сразу проснулась и настороженно взглянула на посетителей.

Внимательно оглядев Катю, первый несколько секунд сосредоточенно полазил по карманам, потом замигал второму и заговорщицки произнес:

- Пошли, отойдем - разговор есть. Катя напряглась.

Они отошли к дальней витрине и шумно зашептались. - Кажется, я забыл его дома! - произнес первый, глядя второму прямо в глаза. - А без него никак! Без него от нее ничего не дождешься!

- Что делать будем? - подхватил второй. - Еще и милицию вызовет, как выкручиваться будем? Я попадать не хочу! Может, лучше того - р-раз - и ноги отсюда? Катя обмерла. - Растяпа ты! - буркнул второй

Решительно подойдя к прилавку, он вывалил на него груды разнокалиберных монеток и жалобно заголосолил:

- Де-е-е-евушка! Выручите непохмеле-е-е-енных! Дайте поллитру «Столичной» за сорок пять! Правда, у нас сорок четыре - всего рубля не хватает, мелочи какой-то...

- Не какой-то там мелочи, - ответила пьянчужкам Екатерина, - а полноценного российского рубля! И пока вы его, мерзавцы, не принесете, - Катя грозно топнула ногой, - не будет вам ни водки, ни портвейна, ни пива с джин-тоником!

**Сергей КЛИНЦОВ, реаниматор**

**ВЕСОМЫЙ АРТУМЕЖ**

- Как забыл? - схватился за голову второй. - Без него у нее точно ничего не получишь! Они отвернулись, и усиленно зарылись в карманах. - Ну, хоть чего-нибудь бы было! - с горечью произнес первый. - Хоть какой-нибудь аргумент!

на первого, который продолжал ожесточенно рыться в карманах. - Кто, эх, в наше время без него в магазин ходит? Катя застыла. - Ладно, - отозвался первый, - рискнем! Не впервой! Главное - взять! Цель оправдывает средства!