

## ГДЕ РАБОТАЮТ С ДУШОЙ, ТАМ И РЕЗУЛЬТАТ

Окончание. Начало на стр. 2

**- Существует мнение, что счетчики выгодны лишь потребителю. Поставщику невыгодно, поэтому поднимают тарифы.**

- В чем суть реформы ЖКХ? В умении считать. Если поставщик услуги после установки приборов учета обнаружит убытки, пусть выяснит, где теряет. Возможно, прибор, который стоит у него в ЦТП, дает погрешности. Возможно, где-то течет... Как-то в одном из районов мы обнаружили дом, где потребление холодной и горячей воды было под 450 литров в сутки вместо 384. Разобрались - нашли утечки, но нашли и злоупотребления жителя. Предмет для размышления управляющей компании. Раньше, зная, что есть перерасход, о потерях только говорили. Каждый кивал на другого: у тебя. Доказать было трудно. На это останавливались. Нам нужны не разговоры, а точная оценка. И сейчас, выстраивая цепочку приборов учета, мы четко и ясно будем знать, где, кто и сколько теряет.

**- Петр Николаевич, в Госдуме прозвучал призыв создать некую комиссию по расследованию правильности применения реагентов в Москве. Что думаете об этом?**

- Что ж, каждый ищет работу по себе... Напомню: прежде чем перейти на реагенты, мы, как говорится, семь раз отмеряли и только потом отрезали. Мэр столицы Юрий Лужков держал проверку на особом контроле. Кстати, попытки перейти на реагенты были еще лет десять назад. Но тогда интенсивного движения на дорогах не было, поз-

**- Поговаривают, что программа «Мой двор, мой подъезд» завершена в 2004-м. Так ли это?**

- Она продолжается! Если и трансформируется, то только в плане качества. Когда мы ее начинали, то и проекты и материалы соответствовали тому времени - 1998 году, 1999-му, 2000-му. Благоустройство вели, как правило, по эскизным проектам. Сейчас делаем проекты, которые предусматривают комплексное благоустройство - и газоны, и

**В рамках федеральной целевой программы «Жилище» проводится эксперимент по внедрению системы предоставления субсидий на оплату жилищных и коммунальных услуг (жилищных субсидий) с использованием персонализированных счетов. Общее количество москвичей, получающих субсидию, составляет 399000 человек. В настоящее время открыто 315000 ПСС (79 процентов).**

цветочные клумбы, и малые формы. Вводим районные, квартальные малые формы. Строим крупные игровые центры, которые сочетаются со спортивными площадками. Программа «Мой двор, мой подъезд» переходит в плоскость совершенствования, на более высокий качественный уровень.

**- В прошлом году вышло постановление московского правительства о домкомах. Что вы ждете от них?**

- Только приветствую! Еще одна форма самоорганизации москвичей, направленная на улучшение среды обитания. Принесут

домкомы помощь - спасибо скажем. Мы ощущаем поддержку старших по дому, по подъезду. Где по-настоящему организована работа, где люди трудятся с душой, там и отдача есть. Так что не вижу причин отказываться от домкомов, тем более, если они станут прототипом объединения жителей в ТСЖ, и завтра возьмут управление и эксплуатацию жильем домом в свои руки...

**- Но есть впечатление, что в последнее время создание ТСЖ замедлилось. Во всяком случае год назад о них говорили активнее. Сегодня - меньше. Спад?**

- Не вижу спада. Во-первых, ТСЖ появляются в домах-новостройках. Мы даже их не принимаем без ТСЖ. Напомню: ежегодно столица вводит почти 5 млн. кв. метров жилья. Вот и подсчитайте, сколько появляется новых ТСЖ.

Что касается старых домов, то здесь, конечно, процесс идет трудно. Ведь мы попытались объединить собственника и нанимателя жилья - в мировой практике такого нет! И еще одна преграда - психология людей, которые привыкли считать: моя квартира - делаю в ней все что хочу, в том числе навожу идеальный порядок. Места общего пользования - не моя забота. Но, извините, места общего пользования - общая собственность нанимателей и собственников жилья. Это, к сожалению, не всеми понимается, не всеми оценивается. Юрий Михайлович Лужков говорит: пора переходить к участию жителей в эксплуатации общей собственности. Пока же мы, город, ее обслуживаем технически - население за обслуживание пла-

**В 2004 г. велось активное строительство участков третьего транспортного кольца: на пересечении улиц Сушевский Вал с Шереметьевской и на пересечении Беговой улицы с Ленинградским проспектом. К Дню города 2004 г. приняты в эксплуатацию Северянинский путепровод, мост через реку Москву у храма Христа Спасителя (первая очередь), транспортная развязка на пересечении Звенигородского шоссе с третьим кольцом, участок Киевского шоссе от поселка Московский до аэропорта Внуково-2. Начато строительство Краснопресненской магистрали от МКАД до проспекта Маршала Жукова.**

тит, но плата не отражает фактических затрат...

**- Петр Николаевич, и несколько слов о планах работы Комплекса в 2005 году.**

- Планы по объемам и задачам несколько не меньше, чем на 2004 год. Предстоит, например, реконструировать 20 РТС. Продолжится строительство новых генерирующих устройств. Я уже говорил, что в 2004 году мы ввели 12-мегаваттную установку на Люблинской РТС. В 2005 году рассчитываем еще на 10 станциях поставить подобные генерирующие установки, чтобы восполнить дефицит электроэнергии, который не покрывает Мосэнерго. Продолжим строительство новых станций метрополитена и реконструкцию существующих: «Семеновской», «Маяковской». Закончим строительство второго выхода станции «Парк Победы». Продолжим строительство Краснопресненского проспекта, съезда на МКАД с улицы Саломеи Нерис, транспортного пересечения через МКАД с подходами от улицы Старостина в районе Новокосино, Боровского шоссе. Начнем реконструкцию мусоросжигательного завода № 3. Обновленный по австрийской технологии завод мощностью 330000 тонн в год будет введен в эксплуатацию летом 2007 года. Также начнем реконструкцию первого завода. Продолжим и расширим селективный сбор мусора для того, чтобы запустить вторичную переработку сырья. Завершим проектирование и строительство двух комплексов по переработке ПЭТФ-тары (суммарной мощностью 11 тыс. тонн в год). Планируем продолжить капитальный ремонт Большого Краснохолмского моста, начнем капитальный ремонт Шелепихинского моста через реку Москву, Матросского, Осташковского и Медведковского

**Успешно развиваются интермодальные перевозки в аэропорты города. В 2004 г. впервые отправился поезд «Аэроэкспресс» до аэропортов Внуково и Шереметьево. Пока пассажиры добираются до аэропортов с пересадкой на автобусы, но уже в 2005 г. «Аэроэкспресс» войдет в новый Внуковский авиатерминал.**

мостов через Яузу. В планах - завершение строительства пересечения третьего кольца с Ленинградским проспектом. В 2005 году, как я уже говорил, предстоит закончить установку приборов учета в муниципальных домах. За ними последуют другие дома, административные, общественные, торговые здания и сооружения.

Строительство пересадочных узлов и перехватывающих стоянок - одна из актуальных задач. Один из проектов, который мы планируем начать в этом году, - пересадочный узел в районе станции Планерная. Он будет сочетать пересадку с городского транспорта. Есть постановление правительства Москвы о строительстве 14 перехватывающих стоянок.

Как видите, работа предстоит большая, многоплановая. Задача Комплекса городского хозяйства проста: реализовать намеченную правительством Москвы программу на 2005 год.

**В 2005 г. планируется продолжить капитальный ремонт Большого Краснохолмского моста, начать капитальный ремонт Шелепихинского моста через реку Москву, Матросского, Осташковского и Медведковского мостов через Яузу. Будет также продолжено строительство Краснопресненского проспекта, съезда на МКАД с ул. Саломеи Нерис, транспортного пересечения через МКАД с подходами от ул. Старостина в районе Новокосино, Боровского шоссе.**

И в заключение несколько новогодних пожеланий.

Во-первых, для коллектива «Московской среды». Вашу газету москвичи признали и полюбили: за полезность и доступность материалов, за оперативность и объективность, за разнообразие тем. Но этого сегодня уже недостаточно. Готова тот или иной материал, не стесняйтесь задавать чиновникам острые вопросы. Пусть отвечают за свою работу. А у вас появится возможность еще раз вернуться к теме и посмотреть, что сделано, последовало ли за словом делом? О газете должны обижаться. Читатели это оценят. Так что желаю журналистам «МС» большего напора и творческих удач в новом году.

Читателям «МС», москвичам желаю в новом году здоровья, благополучия, уюта и счастья. Мы, работники Комплекса городского хозяйства, в свою очередь приложим силы, чтобы выполнить все обещания.

Беседовал  
**Василий ДВОРЫКИН**

## Реформа ЖКХ:

# ЭФФЕКТ

У нас в Савеловском районе, как и в других районах города, большая часть квартир находится в собственности граждан. Это, как правило, дома старой застройки. Они еще достаточно крепки, сносу не подлежат, однако требуют постоянного поддержания сохранности инженерных систем, чистоты в подъездах и благоустройства прилегающей территории. Как этого добиться, как обеспечить комфортную и безопасную жизнь людей?

Опыт показал, что оптимальный путь - привлечение собственников к управлению кондоминиумом, общим имуществом жилого многоквартирного дома. Они сами должны наладить контроль над эксплуатацией здания, квалифицированным техническим обслуживанием. Возможен такой контроль лучше всего в рамках товарищества собственников жилья.

Конечно, в новостройках создавать ТСЖ проще - здания новые, коммуникации не изношены, все это хозяйство не доставляет пока жителям особых забот и хлопот. Но ведь большая-то часть городского жилья находится в зданиях старой застройки, и для поддержания этих домов в порядке требуется немало усилий. Не случайно мэр Москвы Юрий Лужков признал создание товариществ в таком жилищном фонде приоритетным.

Реформа жилищно-коммунального хозяйства идет ни шатко ни валко. Поэтому, на мой взгляд, нужны новые, нестандартные подходы к ее информационному и

пропагандистскому обеспечению. Необходимо с помощью СМИ вновь и вновь повторять: цель реформы ЖКХ вовсе не повышение стоимости технического обслуживания, а прежде всего повышение ответственности жителей за сохранность жилищного фонда, уменьшение затрат на ремонт и благоустройство за счет надлежащей эксплуатации, длительной сохранности зданий и дворовых сооружений. Однако это не может оставаться только лозунгом - в наш прагматичный век люди должны знать, что если они будут правильно вести управление и контроль над эксплуатацией своего жилья, стоимость его будет только увеличиваться.

Зададимся вопросом: почему так настроенно жители относятся к созданию ТСЖ? Если говорить о нашем Савеловском районе, то осторожность вполне объяснима: жилищный фонд в основном сложился в 50-70-е годы прошлого столетия. Его изношенность велика. В этих домах нет свободных от обязательств нежилых помещений, за счет сдачи которых в аренду ТСЖ могло бы получить средства для ремонта и благоустройства. Жители думают: возьмем мы на себя эксплуатацию и ремонт - и все это повиснет тяжелым бременем на наших плечах. Другое дело, если в доме сделают капитальный ремонт. Тогда обновленное здание можно будет взять под свою ответственность и на дальнейшую сохранность.

Сделать же капитальный ремонт невозможно, так как муници-



ФОТО АНДРЕИ НИКИТИЧЕВА

Пристальное внимание к развитию и внедрению новейших технологий в ЖКХ не случайно. Как заявил на международной конференции «Модернизация жилищно-коммунального комплекса России», проведенной на базе петербургской выставки, директор Департамента строительства и ЖКХ Минпромэнерго РФ Сергей Круглик, 31 декабря 2005 года станет последним днем, когда бюджетные дотации будут выделяться предприятиям. С 2006 года они пойдут только на персонализированные счета граждан. Оказавшись один на один с необходимостью самостоятельно рассчитываться со службами ЖКХ, человек поневоле начнет думать об экономии. Но как сегодня москвичи и жители Подмосковья пользуются ресурсосберегающими технологиями и приборами по учету воды?