

Честно признаться, на первом в 2005 году заседании столичного правительства на наши разгоряченные новогодними и рождественскими праздниками головы обрушилась лавина очень тревожных цифр: как показывают итоги диспансеризации населения Москвы за 2002-2004 годы, состояние здоровья москвичей далеко от идеального. Особенно настораживает то, что наши дети подрастают хиленькими. Из обследованных за последнее время московских ребят в возрасте до 14 лет у 62 процентов выявлены отклонения от норм в органах дыхания, костно-мышечной системе, зрении. Тенденция такова: детско-подростковые заболевания особо дают о себе знать после 14 лет, и очень важно выявить их на самой ранней стадии, когда заболевания можно излечить.

## ЗА ЗДОРОВЬЕМ НУЖЕН ГЛАЗ ДА ГЛАЗ

Ну а в целом по Москве среди недугов лидируют неполадки в сердечно-сосудистой системе, которые обнаружены в ходе диспансеризации у 28,3 процента обследованных москвичей. Почти у 13 процентов женщин обнаружена патология молочной железы. Это всего лишь отдельные тревожные цифры, которые привел в своем докладе первый заместитель руководителя Департамента здравоохранения Москвы Сергей Поляков при обсуждении вопроса «О реализации программы «Целевая диспансеризация населения города Москвы на 2002-2004 годы» и программы «Целевая диспансеризация населения Москвы на 2005-2007 годы».

Введение системы обязательного обследования здоровья определенных категорий москвичей из так называемых групп риска позволяет выявлять опасные для пациентов и окружающих людей болезни уже на ранней стадии и принимать упреждающие оздоровительные меры. Но осуществление программы целевой диспансеризации выявило и серьезные проблемы, с которыми столкнулась столичная медицина. Это прежде всего слабая материально-техническая база с устаревшим диагностическим оборудованием, что не позволяет проводить качественное обследование, и не исключены случаи, когда заболевания у пациентов просто не фиксируются. Остро не хватает квалифицированных медицинских кадров, особенно медсестер.

Программа на 2002-2004 годы была профинансирована на 20 с небольшим процентов от минимально необходимого, и потому значительно укрепить материально-техническую базу медицинских учреждений для проведения качественной диспансеризации не удалось. Под целевую программу на 2005-2007 годы Департамент здравоохранения запрашивает 681,2 миллиона рублей, из них только 65,9 миллиона на 2005 год. На эти деньги в году наступившем опять не удастся заметно обновить диагностическую технику, и качественное обследование снова под большим вопросом. А где вообще будут изыскиваться эти деньги, пока толком никто не знает, потому что городская казна напряжена до предела.

Ведущий заседание правительства Валерий Шанцев подверг представленную программу на 2005-2007 годы резкой критике, назвав ее инструкцией для медперсонала, потому что в программе конкретно не очерчены контуры необходимой материально-технической базы, базы подготовки квалифицированного медперсонала. Вице-мэр однозначно заявил, что необходимые деньги под эту жизненно важную программу нужно обязательно изыскать, потому что речь идет о самом главном - о здоровье москвичей. Ну а пока правительство дало две недели для кардинальной переработки представленного проекта программы диспансеризации населения Москвы на 2005-2007 годы.

Николай АНДРЕЕВ

всех остальных площадей реконструированного спорткомплекса, включая легкоатлетический олимпийский стадион, то их хозяином по-прежнему будет Московская федерация профсоюзов (МФП).

Некогда именно на легкоатлетических дорожках МФП устанавливали свои знаменитые мировые рекорды легендарные советские стайеры Георгий и Серафим Знаменские. Тридцать с лишним лет ждал реконструкции этих дорожек легкоатлетический спорткомплекс в Сокольниках. Да, на косметический ремонт зданий деньги еще находили. А вот уличные сооружения ни разу за всю историю не приводили в порядок. Теперь наконец комплекс дождался денег и на эти цели!

После того как реконструкция завершится, стадион будет отвечать всем современным спортивным требованиям. Самое дорогое, что здесь появится, - беговые дорожки с профессиональным покрытием. А еще здесь оборудуют олимпийский сектор для метания ядра. На месте нынешних луж появятся современные прыжковые ямы. И совсем уж приятная новость для фанатов легкой атлетики: после реконструкции им не придется больше в ожидании мировых рекордов ерзать на нынешних старых трибунах с донельзя облупившимися лавочками.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

275-13-39

## СКОЛЬКО ГУЛЯТЬ СКВОЗНЯКАМ?

**«У нас в подъезде в новогоднюю ночь изрядно погудела компания хулиганской молодежи. Кончилось дело тем, что оказались выбитыми стекла в окне на лестничной площадке. Милиция никого не успела задержать. Мы, жильцы дома, обратились в РЭП, где нас заверили, что стекла вставят. Однако и спустя неделю никто из мастеров не появился, по подъезду гуляет ветер. Есть ли вообще какие-то сроки устранения таких повреждений?»**  
Ирина ФИЛИМОНОВА, ЦАО».

По информации, которую нам удалось получить в префектуре ЦАО, такие сроки есть. Они определены постановлением правительства Москвы № 465 от 4.06.96 г. «О нормативах по эксплуатации жи-

лищного фонда». Предельное время, которое отводится на устранение непредвиденных неисправностей в жилищном фонде, зависит от их характера. Так, в ча-

стности, разбитые стекла обслуживающая организация в зимнее время обязана вставить в течение суток с момента поступления заявки, а в летнее время - в течение трех суток.

**«В двухкомнатной квартире дома, который готовится под снос, мы живем двумя семьями. Нам предлагают 3-комнатную квартиру. Имеем ли мы право претендовать на двух- и однокомнатную квартиры?»**  
Валентина КОБОЗЕВА, Зеленоград».

## ИЗДЕРЖКИ РОДСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ

На самом деле речь может идти не о правах, а возможностях Департамента жилищной политики и жилищного фонда Москвы в Зеленоградском административном округе. Так ответила на запрос «МС» Татьяна Юдахина, заместитель начальника управления жилищного фонда по округу. К сожалению, как сказала она, во всех сериях домов, которые сейчас проектируют архитекторы, преобладают трехкомнатные квартиры. Одно-, двухкомнатных квартир в новых домах меньшинство, и нет возможности удовлетворить потребности всех. В данной квартире Кобозевых проживают только родственники, и они получают большую, просторную квартиру в новом доме.

## ОБЖАЛОВАНИЮ ПОДЛЕЖИТ

**«После ДТП я приехала на разбор в ГАИ. Как мне показалось, инспектор был уже заранее настроен против меня. Так оно и вышло. Решение было принято не в мою пользу. Что мне делать в этом случае? Могу ли я оспорить решение инспектора, который разбирает обстоятельства моей аварии? И можно ли задним числом приобщить к делу показания очевидцев, которые могли бы прояснить картину происшествия?»**  
Лариса САВИНА».



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Как сообщила нам сотрудница пресс-группы управления информации и общественных связей ГУВД Москвы Лариса Филатова, обжаловать несправедливое решение инспектора вы можете в течение десяти дней со дня вручения или получения копии постановления. Все это делается на основании параграфа 3 части 1 статьи 30.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ. Жалобу следует направлять в вышестоящий орган должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела.

Составляя заявление, истцу достаточно указать дату и место совершения ДТП. К жалобе можно приобщать любые важные, по вашему мнению, материалы, фамилии и адреса очевидцев и другие сведения, способные установить истину.

## ПОЛЕ, РАДИОПОЛЕ...

**«Давно обещали вывести антенны с расположенного рядом с Куркином радиополя. Когда же их уберут?»**  
Нина СОМОВА, Куркино, СЗАО».

Как нам пояснили в префектуре ЦАО, пока нет специального постановления правительства о выводе расположенного здесь предприятия. Хотя решение такое предварительно было принято, поэтому НИИ экологии, например, уже составил план использования поля. Все дело осложняется, однако, тем, что эта территория принадлежит области и в состав района Куркино не входит. Но антенны с вредными излучениями сейчас на поле нет, так что жителей района эта проблема волновать не должна.

**«На весенние каникулы хотела бы с сыном отправиться в Египет. Давно собирались, однако только сейчас появилась такая возможность. На рынке огромное количество предложений. Помогите сориентироваться, подскажите, куда лучше обратиться и что нужно знать, отправляясь в путешествие.»**  
Наталья ЛОГИНОВА, технолог».

## БУДЕТ ВАМ И ДАЙВИНГ...

На вопрос нашей читательницы отвечает менеджер туристического агентства Татьяна Беляева:

- Прежде всего нам нужно разобраться в терминах: туроператоры работают, как правило, с юридическими лицами, как раз с тур-агентствами. А вот уже тур-агентства предлагают путевки частным лицам. Поэтому вам нужно обратиться именно туда. Обязательно поинтересуйтесь, есть ли у агентства лицензия на данный вид деятельности, с каким туроператором оно сотрудничает, сколько време-

ни на туристическом рынке работает этот туроператор, какие документы вам необходимо оформить для поездки. Менеджер туристического агентства должен четко ответить на все ваши вопросы.

По поводу Египта: кроме известных курортов (Шарм-эль-Шейх, Хургада) рекомендуем вам менее раскрученные места: Эль-Гуна, Сафага, Дахаб (они не только дешевле). Кстати, если вы едете с сыном и он интересуется дайвингом, то Дахаб - это как раз то, что вам нужно.

## ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ДЛЯ ХОЛОДНЫХ ТРУБ

**«Живу в старом доме. С отоплением у нас давно уже творится что-то странное: на улице плюсовая температура - к батареям невозможно прикоснуться, а стоит только ударить морозцу - они едва теплые. От диспетчера ДЕЗа не всегда удается получить внятные объяснения по этому поводу. Куда еще можно обращаться по вопросам отопления?»**  
Юрий КОПТЕВ, ЦАО».

Как нам сообщили в Мосжилинспекции, во всех столичных округах действуют соответствующие «горячие линии». В вашем округе это телефон объединенной диспетчерской префектуры ЦАО - 291-60-75. Звонить можно с 10 до 17 часов по рабочим дням в период отопительного сезона.

## В диспетчерской дежурили:

Н. Бахолдина, О. Матвеева, А. Миль, Н. Модестов, П. Польшов

# ПРАВА СУПРУГОВ

Раздел имущества, нажитого в браке, волнует многих. Если отношения между бывшими супругами не урегулированы должным образом, может ли это стать препятствием при продаже жилья? Как учесть имущественные интересы каждой стороны, причем не только в браке, но и после развода? На эти вопросы отвечает директор отделения «На Таганке» Алексей Юрьевич Шлёнов.

- Традиционная правовая база имущественных взаимоотношений супругов - Гражданский кодекс. Согласно ГК все имущество, приобретенное в браке, начиная с даты регистрации и до момента развода (если таковой случится), считается совместно нажитым. Причем независимо от того, на кого оно оформлено. Сюда входят квартиры, дачи, машины, гаражи, земля, деньги, распоряжаться которыми можно только с согласия супруга. Из совместно нажитого имущества (после развода) можно выделить долю каждого супруга, в стандартном решении вопроса это равные доли. В дальнейшем уменьшение или изменение доли одного из супругов возможно в судебном порядке с учетом особенностей ситуации, возможно, с учетом интересов общих детей.

Если имущественные вопросы при разводе не были урегулированы, то это может стать препят-

ствием и при любых сделках с недвижимостью, ведь собственность по-прежнему остается совместной, даже если супруги развелись много лет назад. Считать, что права другого супруга исчерпаны, если, к примеру, развод произошел 10 лет назад, неправильно. На самом деле срок давности начинает истекать с момента, когда лицо узнало о нарушенном праве.

В случае продажи или обмена жилья в обязательном порядке потребуются документ, подтверждающий, что у второй стороны нет никаких претензий. Тут возможны три варианта: либо заявление о согласии на продажу квартиры, либо соглашение о разделе имущества, составленное заранее бывшими супругами на момент развода, или решение суда о разделе имущества.

Риэлторы могут помочь и в чисто технических проблемах, к примеру, когда один из супругов

находится вне пределов досягаемости, и подсказать, как с ним можно договориться.

Чтобы избежать множества проблем, можно сразу до брака (или в любое время после его регистрации) заключить брачный контракт. Он позволяет прогнозировать режим пользования собственностью (супругами) на будущее.

Конечно, супруги могут (по умолчанию) считать все нажитое имущество совместным (независимо от оформления), но все-таки лучше составить брачный контракт. Этот документ позволяет разделить имущество: договориться в контракте, что собственником будет тот из супругов, на кого имущество оформлено. Как и в любой другой документ, в брачный контракт можно вносить изменения и дополнения. Спорные вопросы рассматриваются в судебном порядке. В случае продажи квартиры, которая является раздельной собственностью одного из супругов, достаточно предоставить сам документ (брачный контракт).

**МИЭЛЬ**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Адрес отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость»:

Краснохолмская наб., д. 1/15,  
тел. 771-71-71