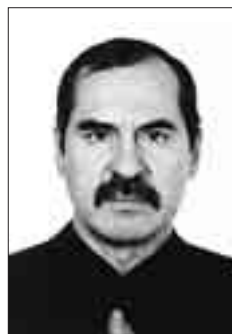


ОПЕРАТИВКА
**Николай СЕНЧИЛО,
первый заместитель главы управы
района Митино:**
**У КАЖДОЙ ПРОБЛЕМЫ -
СВОЯ ЗАГВОЗДКА**


Для района Митино, впрочем, как и повсеместно, основной проблемой остается недостаточность финансирования жилищно-коммунального комплекса. Поэтому в рамках совершенствования ЖКХ района приходится выделять наиболее важные аспекты.

Первый из них - создание и развитие единых информационно-расчетных центров с вовлечением в сферу расчетов всех организаций (муниципальных домов, арендаторов, предприятий социальной сферы, спортивных объектов). Сложнее обстоит дело с ТСЖ. Это самостоятельные юридические лица, и сегодня из 25 товариществ через ЕИРЦ оплаты проводят только треть.

Второй аспект. В прошлом году мы активно обеспечивали дома приборами учета расхода горячей воды, оснастив ими практически весь жилой фонд. Казалось бы, хорошо. Но возникла серьезная проблема, связанная с методикой расчетов. Жители исходят из реально потребленных кубометров как холодной, так и горячей воды, а теплоснабжающая организация (горячего водоснабжения) считает свои расходы в гигакалориях. Этот перерасчет вызывает несоответствия и споры, а решать их приходится управе как органу исполнительной власти.

С декабря мы проводим расчеты для жителей по фактическим затратам, показанным приборами учета, и наши удельные расходы ниже, чем в среднем по столице. Здесь нет ничего удивительного: район молодой, потерь здесь меньше, и, стало быть, выгода для жителей района очевидна.

Серьезная для нас проблема в сфере ЖКХ - вовлечение жильцов в управление собственным жилищным фондом. Многие, выйдя за порог своей квартиры, забывают, что дом, подъезд, лифт - это их хозяйство. Силами только эксплуатирующих организаций следить за каждой лестничной клеткой невозможно. Существует институт старших по домам, старших по подъездам, но система поощрения их неэффективна, льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг, которые можем им предоставить, не превышают 36 рублей в месяц. Один из путей решения проблемы - создание домовых комитетов.

Эти комитеты принимают участие во всех наших программах, в том числе «Мой двор, мой подъезд». По крайней мере половина из 69 освоенных дворов района благоустроена жителями, активно поддержавшими это дело материально и личным участием. Например, рядом с управой силами жильцов построена хоккейная коробка - в то время как спортивных сооружений в районе не хватает.

Серьезной задачей является для нас благоустройство Митинского радиорынка, включая создание точек общественного питания, кинозала и других мест. Самое главное - мы строим гостевую автостоянку, рассчитанную на 1100 машин (сегодня - 450). Это также будет способствовать стабилизации транспортной ситуации на Пятницком шоссе.

Навязали в зухах разговоры вокруг «ракушек» во дворах. Если два года назад, согласно решению правительства Москвы, глава управы мог принимать постановление о принудительном сносе тентов, то сегодня в соответствии с принятым Гражданским кодексом этого делать нельзя - нужна судебная процедура. А поскольку прописано нечетко, каким имуществом - движимым или недвижимым - является «ракушка», борьба носит затяжной характер. И действовать в основном приходится убеждением.

Кому-то покажется странным, но Митино - плотно застроенный район. Практически весь плодородный слой почвы здесь уничтожен. Кроме того, Митино строилось в месте бывших свалок. Все они рекультивированы, однако это обстоятельство качества грунту не добавляет. Пять лет назад у нас были очень серьезные проблемы с озеленением: трех-, пятилетние саженцы в 60 процентах случаев просто не приживались. Сейчас мы сажаем не менее чем пятнадцатилетние деревья с «родным» комом земли и преимущественно в зимнее время. Приживаемость их очень высокая - до 96 процентов. За последний год в районе прибавилось таким образом свыше девятисот деревьев и четырех тысяч кустарников.

Но деревья растут медленно, и район пока выглядит голо. К счастью, в округе есть три лесопарка, которые относятся к Красногорскому лесничеству.

Головная боль для нас - Ландшафтный парк. Казалось бы, 124 гектара - это самый крупный такой парк в Москве, пруд - шесть гектаров. В будущем году бюджетная часть этого проекта, включающая устройство газонов, дорожек, посадку кустарников и освещение, должна завершиться. Но беда в том, что мы готовы сдать первую очередь парка его администрации, а кто будет заниматься его эксплуатацией - неизвестно. И вот мы не можем установить там ни освещение, ни скамейки, ни оборудование детских площадок.

Как видите, проблем в Митине достаточно. Но, думаю, все они решаемы, особенно если власть и жители будут действовать заодно.

ПРЕОДОЛЕНИЕ «ПОЛОСЫ ОТЧУЖДЕНИЯ»

Подъезд дома № 32, что на Зверинецкой улице Восточного округа Москвы, типичен для пятиэтажек - зауженная лестничная клетка, - но на подоконниках цветы, тюлевые ламбрекены на окнах, ступенчато спускающиеся зеленые квадраты пейзажей с ламинированным отсветом словно раздвигают тесные стены. Коммунальщикам такие превращения не под силу - здесь нужны руки хозяйки. Такие, как, к примеру, у Тамары Ильиничны Христовой - старшей по подъезду.

Конечно, без помощи соседок не добилась бы она такой корабельной чистоты на всех пяти этажах. Они отказались от услуг уборщицы из РЭУ, которая должна приходиться дважды в неделю. Все окна - сверху до низу - Тамара Ильинична моет сама. Не корысти ради взяли на себя соседки эти обязанности: сэкономленные средства идут на содержание подъезда. Разумеется, на этой площади особо не размахнешься, и потому, заняв третье место в районном конкурсе на лучший подъезд, полученную премию, посоветовавшись, потратили на установку домофона.

Иные возможности в новых домах. Но и их, пусть и нетесные, лестничные холлы при всем планировочном разнообразии тоже несут на себе казенный дух. Только сами жильцы способны привнести в них индивидуальность. Что из этого получается, мы увидим в одном из подъездов дома № 18 по Мироновской улице, куда посоветовала заглянуть директор ГУП РЭУ-20 района Соколиная Гора Восточного округа Фаина Шарипзянова. В холле первого этажа ощущаешь себя в вестибюле солидного учреждения культуры. Удивление спадают, когда узнаешь, что нынешний свой вид он принял по желанию жильцов: с по-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

мощью проектировщиков они сделали к дому пристройку, которая вписалась в дворовый фасад. Спросите, что, на это понадобились большие средства? Нет, в этом подъезде живут люди, что называется, среднего достатка. Один из них, офицер Васильев, поясняет: «Что здесь было, когда мы пришли? Скрипучие, хлопающие двери, сквозняки... Постояли мужчины, покурили и ушли, как в армии - навести порядок».

Каждый жилец должен уметь управлять подъездом - так здесь перефразировали известное изречение, после чего ввели для старшего полугодовой избирательный срок. Но Васильев был первым. И тяжесть перестройки легла на него и инициативную группу из пяти человек. Их призыв к новоселам был кратким. «Кто за то, чтобы жить по-людски?» - гласил рукописный плакат.

Меняется психология городского жителя. Он, недавний пассивный потребитель «коммунальщицких»

услуг, становится неравнодушным хозяином своего дома, своего двора. Банальная истина: к хорошему быстро привыкаешь. То, что московские дворы за последние годы преобразились неузнаваемо, известно каждому. Однако мы оказываемся в положении зрителя, перед которым выставлена уже написанная картина. А как она выглядела в процессе создания? И что нового нам предстоит увидеть на «полотнах» своих дворов? Об этом рассказывает начальник отдела комплексного благоустройства Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы Елена ИСАЕВА:

- Программа «Мой двор, мой подъезд», одна из приоритетных в Москве, стартовала в 1998 году. За минувшее с той поры время благоустроено более 35 тысяч городских территорий. При этом уровень благоустройства заметно повысился. С 2002 года оно проводится лишь на основании проектов, разработкой

которых занимаются как крупные проектные организации, так и архитектурные студии и мастерские. Лучшие из предложенных работ отбираются на конкурсной основе. Кроме того, их теперь согласовывают с самими жителями дворов. Прежде, когда мы только начинали, в городе не было предприятий, выпускающих современное оборудование для детских и спортивных площадок. Сегодня более ста московских фирм заняты его производством. Причем их продукция ни по качеству, ни по дизайну не уступает зарубежной, а по цене - заметно дешевле.

Раньше во дворах ставили лишь спортивные элементы, теперь же решено устанавливать междворовые многофункциональные спортивные комплексы, объединяющие в себе оборудование для детей разного возраста.

Вначале мы занимались отдельными дворами, теперь же перешли к комплексному благоустройству микрорайонов и районов.

Одна из главных проблем - сохранение газонов и цветников в новых дворах, где они нередко гибнут под колесами частных автомобилей. В нынешнем году планируется строительство парковок, а при чрезмерно малых территориях они появятся в междворовых пространствах. Продолжим упорядоченное размещение металлических тентов, которые будут либо выведены на специально закрепленные площадки, либо, оставаясь во дворе, переместятся со стихийно занятого места туда, куда определит проект.

Когда жилец чувствует себя в своем дворе так же уютно, как в квартире, двор перестает быть для него «полосой отчуждения»...

Эмилий АРХИТЕКТОР
В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ
**КАКАЯ ШКОЛА
БЕЗ РОЯЛЯ?**

На заседании первой в этом году коллегии, прошедшей в префектуре СЗАО, префект Виктор Козлов обратил внимание собравшихся на проблемы, возникающие при сдаче новых социальных объектов. Так, построенная в округе музыкальная школа, которая по документации должна была обойтись казне в 3,7 млн. долларов, оказалась построенной, но... не оснащенной музыкальными инструментами. Как же открыть такую школу? Понятно, что невозможно. Конечно, пошли слезные просьбы к властям: мол, объект уже готов и округу нужен. В итоге префектуре пришлось доводить школу до ума на собственные средства, в итоге окончательная сумма составила... аж 5 млн. долларов!

На аналогичную ситуацию со сдачей социальных объектов пожаловался и глава управы района Куркино Сергей Еремеев. В 2004 году в районе сдавались школа и 4 детских сада. И в каждый объект пришлось вкладывать средства: где не было парт, где досок, где игрушки.

«А ведь у нас нет такой статьи расходов: докомплектация нового строительства», - напомнил собравшимся префект. Так что такие «добрые» жесты - нарушение закона, их быть не должно. Поэтому надо тщательнее проверять документацию. Ведь не секрет, что проектировщики стараются удешевить проект, сделать его более привлекательным. Так, в проекте одного здания были заложены... бакинские кондиционеры, которые не выпускаются с начала перестройки. Конечно, пришлось на объекте вместо них ставить импортные, которые гораздо дороже.

Префект призвал чиновников не спешить ставить свои подписи под проектами и все цифры проверять, поскольку такая поспешность потом дорого обходится местным бюджетам.

Ольга МАТВЕЕВА

Реализуется концепция в соответствии с постановлением городского правительства о реабилитации данной территории. Сейчас отсюда полностью выведены все арендаторы.

ми, фитнес-клуб, торговые галереи, кафе и рестораны. Кроме того, здесь строятся автостоянки открытого типа.

- Предложенная концепция, - заявил префект округа, - полностью

Уже к 2007 году в Красносельском районе ЦАО на месте ОАО «Первый хладокомбинат» появится новый торгово-досуговый центр.

**НА МЕСТЕ ХЛАДОКОМБИНАТА
КИПЯТ РАБОТЫ**

Ранее предполагалось, что строительство центра завершится только в 2010 году. Однако на выездном заседании, которое провел на территории комбината префект ЦАО Сергей Байдаков, инвестор представил новую концепцию, предполагающую окончание всех работ не позднее декабря 2006 года.

Общая площадь застройки составит около 118 тысяч квадратных метров. В подземной части комплекса разместятся двухъярусный паркинг почти на полторы тысячи машин и автомойка. Надземную часть составят гипермаркет, детский развлекательный комплекс, кинотеатр с несколькими зала-

соответствует градостроительному плану. И мы приветствуем намерения инвестора завершить работы уже в 2006 году и готовы оказать поддержку в реализации проекта.

Надо отметить, что речь идет о зоне, прилегающей к третьему транспортному кольцу. А потому будет особенно тщательно изучена предлагаемая транспортная схема. Появление нового комплекса не должно усложнить транспортную обстановку в районе. Наоборот, создание здесь дополнительных проездов будет способствовать ее улучшению.

Петр ПОЛЫНОВ
БЕДА, ВИНОВНЫХ ИЩУТ...

Пугающая яркая синева маслянистого отлива на Верхнем Люблинском пруду. Погибли все зимовавшие на нем утки. Именно таким стало 20 января для парка «Кузьминки-Люблино».

Хорошо помню, сколько радости доставляли они, эти утки, всем посетителям парка! Особенно детям, несказанно радовавшимся кроме катания на здешних «лошадках» еще и возможности покормить водоплавающих принесенным исключительно ради них хлебушком. Что же произошло?

Да, в сущности, очень простая история. Как сообщили в городском УГОЧС, около 12 часов на Кузьминском пруду был обнаружен выброс значительного количества каких-то химических отходов (возможно, нитроокраски). Что за вещество, пока не установлено.

На место происшествия уже ближе к вечеру прибыли спасатели, руководители двух прокура-

тур - Люблинской межрайонной и городской природоохранной, а также экологической милиции. Прибыли сюда и рабочие ГУП «Мосводосток», которым предстояло вычистить ни много ни мало 400 с лишним квадратных метров водоема.

Очистка началась в пятницу с раннего утра. Руководство Мосводостока заявило: за день, наверное, управимся. Весь этот день на водоеме работала специальная техника. В воздухе над прудом висел типичный запах ацетона. Но работали без респираторов и других средств защиты. К вечеру трем бригадам, занятым на работах, удалось собрать более 20 кубометров загрязненных льда и воды.

Вопреки мнению своего руководства рабочие Мосводостока были уверены: за один день не убраться.

- И ночь, наверное, будем работать, и еще день... Уберем, значит, уберем. Видите же, как тут приходится работать, - сказал мне Николай Иванов, один из старателей.

Работать - это стоять чуть ли не по колено в ледяной воде, пытаясь вручную вычерпать многочисленные льдинки и льдинки, воду с пленкой то ли из химикатов, то ли краски, которую подгоняла к берегам спецтехника. И действительно, работы пришлось отложить еще и на субботу.

- На данный момент создана комиссия, которая проводит расследование, - рассказал «МС» руководитель пресс-службы префектуры ЮВАО Алексей Козловский. - В ее состав вошли представители двух прокуратур, окружных УВД и природоохранной милиции, управления ГО и ЧС ЮВАО, Департамента природопользования и охраны окружающей природной среды. Они активно устанавливают источник выброса загрязняющего вещества.

Проверяться все ближайшие коллекторы. Однако если вещество попало в пруд через решетку