

В Северо-Восточном округе Москвы действует единственная в столице служба «Доступный транспорт». Ее услугами могут воспользоваться люди с ограниченными физическими возможностями, проживающие в СВАО.

МИР РАСПАХНУТЫХ ДВЕРЕЙ

В отличие от других компаний подобного рода такси данной службы доставляют своих пассажиров не только в поликлинику или управление социальной защиты населения. Вокзал или театр, музей, магазин, институт или выставка - отныне клиентам службы, испытывающим трудности с передвижением по городу, доступны любые объекты городской инфраструктуры. Причем специально обученные водители помогают своим клиентам преодолеть крутые лестницы, воспользоваться лифтом - распахнуть ранее наглухо закрытые для них двери.

Проект создания службы принадлежит президенту Московского городского клуба инвалидов «Контакты-1» Екатерине Ким. Эта мужественная женщина, четверть века назад получившая тяжелейшую травму позвоночника, доказала и себе, и обществу, что жить с распахнутым сердцем, полнокровно, жадно, с пользой для других можно и находясь в сложных жизненных обстоятельствах. Она встречалась с первым и ныне действующим президентом России, с супругой президента США Хиллари Клинтон, с леди Дианой. Ключи от микроавтобуса «ниссан» лично вручил Екатерине Никифоровне Майкл Джексон. Этот автомобиль и стал первым социальным такси службы «Доступный транспорт», созданной в 1998 году при самом активном участии префекта СВАО Ирины Рабер и при содействии Европейской комиссии.

Семь лет назад служба имела в своем активе всего шесть автомобилей. Летом прошлого года, когда состоялась официальная презентация «Доступного транспорта», парк машин насчитывал уже 23 единицы. Их услугами пользовались около 700 человек. В настоящее время количество клиентов возросло более чем в четыре раза. По словам начальника транспортного цеха А. Фролова, ежедневно к помощи службы прибегают порядка 50 человек. Сегодня эта социальная транспортная фирма владеет 30 автомобилями. Среди них три микроавтобуса «соболь». В скором времени автопарк пополнится микроавтобусом «рено», подаренным Ирландской ассоциацией водителей, имеющих инвалидность, - многолетним партнером службы.

Кроме микроавтобуса ирландцы презентовали россиянам два специальных подъемника, которые вместе с имеющимися в распоряжении службы аналогичным немецким подъемным механизмом установят на микроавтобусы. Подъемники будут действовать по принципу лифта. В таком автобусе одновременно смогут передвигаться два человека на колясках и четверо сопровождающих.

Социальное такси можно заказать не только для поездки по Москве, но и для вояжа за город. В столице час проезда обойдется пассажирам в 90 рублей. Для оформления карты особого клиента необходимо позвонить по телефону 471-25-69, для вызова машины нужно набрать 475-93-36.

Владимир РАТМАНСКИЙ

водостока, установить виновников экологического ЧП будет проблематично.

Пока идет расследование, жители района выдвигают свои версии. Не секрет, что рядом, в Кузьминках, базировался полигон, на котором производились испытания химического оружия, здесь же уничтожались и отходы его производства. По всей вероятности, именно полигон виновник беды - есть такое мнение у многих жителей. Хотя и не обязательно он: тут ведь немало других предприятий, в том числе малых, использующих в производстве различные химические вещества.

Как бы то ни было, виновных в загрязнении найти нужно. Они должны понести персональную ответственность за содеянное. За то конкретно, что для водоема парка «Кузьминки-Люблино» - самого крупного в городе массива сосновых лесов, где обитает немало растений и животных, занесенных в Красную книгу Москвы, - этот сброс может оказаться нешуточной экологической бедой.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

275-13-39

ЗА ВТОРОЕ ЖИЛЬЕ ПЛАТЯТ ПО ПОЛНОЙ

«Я заключила договор о пожизненном содержании с собственной тетей. В ее квартире я не зарегистрирована. Но теперь мне говорят, что я должна оплачивать по коммерческим расценкам коммунальные услуги в квартире, где я являюсь ответственным квартиросъемщиком. Верно ли это?»

Людмила К., СВАО.

Как разъяснила нам заместитель начальника окружного единого информационно-расчетного центра СВАО Александра Басенина, заключив договор о пожизненном содержании, Людмила

К. стала собственником - ведь после смерти тети квартира останется во владении племянницы. По закону граждане, имеющие более одной квартиры, обязаны оплачивать коммунальные услуги

во вторичном жилье по фактической себестоимости. Плата за услуги в квартире, где заявительница является ответственным квартиросъемщиком, взимается по обычным тарифам.

«Я живу в Анадырском проезде. Ходят слухи, что по нашему проезду пройдет магистраль - дублер Ярославского шоссе. Подскажите, верно ли это и когда ожидается начало строительства?»

Виктор ТЕТЮХОВ, СВАО.

ДЕЛО ДУБЛЕРА ПОКА ЛИШЬ НА БУМАГЕ

Строительство автодороги, дублирующей Ярославское шоссе, действительно намечается, сообщил «МС» главный инженер НИИПИ Генерального плана г. Москвы Юрий Коротков. Однако в настоящее время ведутся лишь проектные проработки. По

предложению института, эта магистраль должна пройти вдоль ярославского направления Московской железной дороги. Но окончательное решение пока не принято, и, соответственно, сроки начала строительных работ не определены.

ГРУЗ ПО ОТДЕЛЬНОЙ КАЛЬКУЛЯЦИИ

«Я работаю в фирме, торгующей импортной техникой. На своем личном автомобиле я перевозил целую партию дорогостоящих измерительных приборов для контроля расхода воды. К несчастью, я попал в ДТП. Винават другой водитель. Он это и не отрицает. Однако говорит, что платить за разбитый вдребезги груз не собирается - только за ущерб, нанесенный моему легковому автомобилю. Что мне делать в этом случае?»

Игорь ПЕТРОВСКИЙ.

Как объяснила нам начальник отдела управления информации и общественных связей ГУВД Москвы Лидия Лагуткина, выплата ущерба за уничтоженный груз - одна из самых серьезных проблем. Как правило, такие споры решаются в судах. И, чтобы разрешить спор в свою пользу, истцу приходится попотеть.

Ведь со слов потерпевшего решение принимать никто не

будет. Нужны показания свидетелей. В данном случае сотрудников ГАИ, которые были свидетелями аварии, понятых и т.п. Суд потребует подтвердить документально не только наличие измерительных приборов в машине на момент аварии, но и представить калькуляцию их стоимости. В противном случае о возмещении ущерба не может быть и речи.

ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ПАСПОРТА

«Какие документы представляет совместитель при приеме на работу?»

Иван ВОЛКОВ, ЮЗАО.

В соответствии со ст. 283 Трудового кодекса РФ работник, поступающий на работу по совместительству в другую организацию, обязан предъявить работодателю паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При приеме на работу по совместительству, связанную со специальными знаниями, работодатель имеет право потребовать предъявления диплома или иного документа об образовании или профессиональной подготовке либо их надлежаще заверенных копий, а при приеме на тяжелую работу, работу с вредными (или) опасными условиями труда - справку о характере и условиях труда по основному месту работы.

Такое разъяснение дала «МС» главный юрист консультанта Московского правового центра «Защита» О. Кузнецова.

ЗАЧЕМ ПЛАТИТЬ ПРОЦЕНТЫ АГЕНТСТВУ НЕДВИЖИМОСТИ?

ПРОДОЛЖАЕТСЯ РАБОТА «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ», ОРГАНИЗОВАННОЙ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ СПЕЦИАЛИСТОВ КОРПОРАЦИИ «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Консультирует руководитель отдела «Сокол» корпорации «Инком-недвижимость» ТИТАРЕНКО Владимир Евгеньевич:

Профессиональные риэлторы нашей компании каждый день помогают тем, кому не хватает времени и необходимых знаний.

Практически каждый второй, обратившийся к нам по телефону, задает вопрос о процентах комиссионных нашей фирмы. Тактика стара, как мир: вы садитесь к телефонному аппарату и обзваниваете множество агентств, выясняя, у кого из них наименьший процент. Искренне желая сэкономить свои деньги, вы обращаетесь в ту фирму, которая (по телефону!) назвала вам самый маленький процент. Логично? На первый взгляд да.

Но только при том, что он непрофессионален. Настоящий специалист

объяснит вам, что лукавит тот риэлтор, который предложит вам 2 процента. Дело в том, что цивилизованный рынок недвижимости в нашей стране сложился. Все солидные, достойные вашего внимания компании оперируют ОДИНАКОВЫМИ ПРОЦЕНТАМИ. Другое дело, что стоимость услуг напрямую зависит от объема работы, выполняемой риэлтором. Одно дело - оформить куплю-продажу квартиры одним родственником другому. Это будет минимальный процент. И совсем другая задача - провести сложную многоступенчатую сделку с проверкой и расселением 5-6 квартир. Из чего складывается работа риэлтора? В зависимости от сложности сделки это: активная ре-

клама вашего варианта, показы квартиры, сбор необходимых документов и справок, подбор и юридическая проверка альтернативного варианта, организация подписания договора купли-продажи и регистрации права собственности, безопасная передача денег и многое другое. Убедите что-либо из вышеперечисленного, и ваш процент автоматически снизится.

В заключение хочется сказать: конечно, экономить нужно, но не на собственном спокойствии и благополучии. Ведь за самой простой на первый взгляд сделкой может скрываться подводные камни, миновать которые под силу только квалифицированным специалистам.

Если вы хотите подробно проконсультироваться у наших специалистов по любым вопросам недвижимости, звоните по телефону нашей «горячей линии»: 363-04-56 и смотрите нас в прямом эфире на КТВ «Московский Север» каждую среду в 19.35.

363-04-56

ИНКОМ
НЕДВИЖИМОСТЬ

«В моей квартире на кухне и в комнате одинаковая температура - плюс 16 градусов. Мне кажется, что это неправильно.»

Валентина ЧЕРНИКОВА, Зеленоград.

«Наш корпус 622 построен в 1982 году, и с тех пор вентиляция или плохо работает, или совсем бездействует. Обращались к работникам ДЕЗ, но они бессильны нам помочь. Что делать?»

Галина ЧЕРНОВА, Зеленоград.

БЫЛО БЫ ТЕПЛО ДА ДЫШАТЬ ЛЕГКО

На оба вопроса читателей нашей газеты редакция попросила ответить начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры ЗелАО Сергея Галустова:

Некоторое время назад допустимая отметка комнатной температуры зимой в квартирах действительно была ниже. Сейчас установлена норма - 18 градусов тепла. Если в вашей квартире температура ниже установленной нормы, вам следует в письменной форме обратиться в ваш ДЕЗ. Специалисты разберутся с вашей жалобой и обязательно помогут.

А в отношении работы вентиляции нужно обращаться в Государственную жилищную инспекцию. В Зеленограде она расположена в корпусе 1105, телефон: 532-35-33. Только там имеются специалисты, которые смогут проверить работу вентиляции в вашем доме и дать указание о ее ремонте.

«Живем в муниципальной коммунальной квартире на пять семей. Приватизирована одна из пяти комнат. Должна ли наша жилищная организация вставлять стекла в окнах, находящихся в помещениях общего пользования, в частности, на кухне?»

Алексей ЛАПТЕВ, ЦАО.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

СТЕКЛА ВСТАВЯТ ЗА ПЛАТУ

Как нам сообщили в ДЕЗ района Таганский, ваш дом обслуживает ООО «Инжсервисстрой». Туда вы и должны были обратиться с заявлением о необходимости того или иного ремонта. Если речь идет о разбитых стеклах, будет определен объем работ и их стоимость. Оплата производится через Сбербанк.

ВАМ ДАДУТ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ЛЕТ

«Ходят слухи, что наши дома (а мы проживаем по адресу: набережная Новикова-Прибоя, дом 6, корпус 3) будут сносить, но когда - никто не может сказать. Мы пытались узнать и в префектуре, и по «горячей линии», но нигде не получили вразумительного ответа. Помогите прояснить ситуацию.»

Семья САРКИСОВЫХ, Хорошево-Мневники, СЗАО.

Начальник отдела строительства, транспорта и связи управы района Хорошево-Мневники Вера Бедерова подтвердила, что этот дом намечен под снос, только пока нет инвестора, поэтому и сроки не определены. В ближайшие три года точно никаких переселений не будет. Более того, на этот квартал 84-85 даже и проекта еще нет, добавила Вера Михайловна.

СИЛИКАТНЫЕ СТАНУТ КРАШЕ

«Район Силикатных улиц (не самое плохое место в Москве: центр города, рядом - Москва-река, метро) несправедливо был отдан промышленным предприятиям. Давно ходят слухи об их ликвидации, но пока никаких изменений не видно. Какие существуют планы относительно этой территории?»

Геннадий СТЕПИН, район Хорошевский.

Как пояснили нам в префектуре СЗАО, работы по промзоне «Силикатные улицы» уже начались, но пока они связаны со строительством Краснопресненского проспекта. Произошли предусмотренные проектом изъятия территорий у предприятий: Автодормехбаза, ТК «Мневники», 5-й автобусный парк, Пром-

строй, Ингеоком, «Банк Новый символ». Дальнейшее развитие этой территории предполагает поэтапное освоение земельных участков для жилищного и культурно-бытового строительства. Не секрет, что эта территория может быть использована для размещения Олимпийской и Медиа-деревни в 2012 году.

В диспетчерской дежурили:
Е. Волкова, О. Матвеева, А. Миль, Н. Модестов, П. Польшов, В. Ратманский