

## С ИНФОРМ БЮРО

## КАКАЯ ЖИЗНЬ БЕЗ СОЛНЦА!

Более ста квартир в старых домах, буквально облепленных со всех сторон появившимися в ходе реконструкции новыми многоэтажками, признаны непригодными для проживания, поскольку в них не соблюдаются нормы инсоляции (присутствия солнечного света). В связи с этим их жителям предстоит переезд на новое место жительства. В среду, 26 января, правительство столицы утвердило перечень этих квартир.

Переезд, в частности, ждет москвичей, которые проживают в 1-м Красносельском переулке, дом 7, корпус 2 (одна коммунальная квартира); на улице Молодогвардейская, дом 18, корпус 2 (10 квартир) и дом 22, корпуса 2-3 (по 5 квартир); Славянском бульваре, дом 11, корпус 4 (24 квартиры); Кунцевской улице, дом 15 (4 квартиры); Беловежской улице, дом 39, корпус 3 (4 квартиры); улице Вавилова, дом 86 (8 квартир); улице Маршала Чуйкова, дома 8 и 10 (18 квартир); 15-й Парковой улице, дом 18, корпус 1 (11 квартир); Русаковской улице, дом 4 (9 квартир) и дом 6 (8 квартир); Давыдовской улице, дом 14, корпус 2 (10 квартир), а также в Валдайском проезде, дом 22 (одна квартира).

СРЕДА, 26.01

## ВЛАДЕЕШЬ НЕДВИЖИМОСТЬЮ - ПЛАТИ

В столице увеличен налог на недвижимое имущество физических лиц. Это следует из утвержденного в четверг, 27 января, нового «Козэффициента пересчета восстановительной стоимости принадлежащих жителям Москвы на праве собственности строений, помещений и сооружений», который будет применяться для расчета налога в 2005 году.

Как сообщили в Департаменте экономической политики и развития города, этот коэффициент устанавливается ежегодно к уровню цен на 1 января 1991 года. В прошлом году он был равен 18. А в году нынешнем - уже 27. Проще говоря, собственнику квартиры или гаража придется отчислять в казну в среднем в полтора раза больший налог, чем в 2004 году. Так, владелец однокомнатной квартиры вместо 200 рублей в год в прошлом году теперь будет выплачивать казне 300 рублей. В то же время от налога по-прежнему освобождены пенсионеры и некоторые другие категории льготников.

ЧЕТВЕРГ, 27.01

## БУДЕТ «ДИСНЕЙЛЕНД» И У НАС

Известный скульптор-монументалист, президент Российской академии художеств Зураб Церетели в пятницу, 28 января, сообщил о том, что он приступил к строительству в Нагатинской пойме «парка чудес» - так называемого русского Диснейленда. Парк займет площадь порядка 300 гектаров и будет в три раза больше американского. Церетели отметил, что макет «Диснейленда» уже полностью готов. Но прежде чем приступить к его воплощению, необходимо оборудовать строительный городок, где будут жить рабочие-строители. Именно этот городок сейчас и возводится.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 28.01

## БЕРЕГИТЕ СВОЮ ИСТОРИЮ. КРЕДИТНУЮ

- Власть и бизнес у нас практически сомкнулись, - заявил на прошедшей недавно пресс-конференции начальник управления правительства Москвы по экономической безопасности Александр КОРСАК. - И пришло время их разводить.



Это необходимо для сохранения экономического потенциала города и эффективного развития реального сектора экономики. Были названы и способы решения проблемы: проведение конкурсов, создание реестра деловой репутации, введение системы «одного окна».

Что касается конкурсов, то они уже давно проводятся, но не всегда выигрывает сильнейший и не всегда на условиях, выгодных для города. Нередко проведение конкурса бывает лишь ширмой, и подряды на выполнение тех или иных работ получают компании, близкие к власти. Этому способствовала и территориальная система проведения конкурсного отбора, когда городские власти не в полной мере могли проконтролировать, что происходит в конкретном округе или районе. Сказывалось и отсутствие объективной информации о работе той или иной фирмы в столице.

Допустим, бизнесмены брались выполнять работу, но на 2-3 процента дешевле, чем их конкуренты. Власть соглашалась, поскольку экономический эффект - сни-

жение расходов городской казны - был очевиден. Но потом начинались странности. Когда работы были в самом разгаре, у компании «вдруг» обнаруживалась нехватка средств, и она уже обращалась в правительство Москвы с просьбой выделить дополнительные ассигнования.

Подчас мотивы таких обращений бываю объективны: сказываются инфляция, рост тарифов и тому подобное. Но иногда требования были ничем не обоснованы, и за ними стояло лишь стремление хорошо погреть руки. Разобраться, что к чему, в каждом конкретном случае непросто. С целью улучшения контроля решено отказаться от территориально-отраслевой системы проведения конкурсов и вывести ее на общегородской уровень. Любая недостоверная информация, которая представляется той или иной компанией, в том числе и о финансовом состоянии, является основанием для отстранения организации от участия в конкурсе. Кроме того, эта информация заносится в реестр деловой репутации компаний, работающих в столице.

Создание реестра - это принципиально новый шаг для оздоровления конкурентной среды. Он базируется на мировом опыте работы так называемых бюро кредитных историй, которые собирают информацию о юридических лицах - клиентах финансовых организаций, банков, фирмах, работающих как по госзаказу, так и выполняющих подряды частных компаний. То есть прежде чем допустить ту или иную компанию к конкурсу на выполнение работ по городскому заказу, можно будет познакомиться с их послужным списком, узнать, чем они «отличились», как выполняли подобные заказы раньше, получить отзывы об их работе, сведения о финансовом состоянии, размерах задолженности перед городской казной или коммерческими структурами и так далее.

Деловая репутация компаний станет основанием для приглашения их к участию в конкурсах на выполнение тех или иных работ. Кроме того, выполнение всех договоров по системе городского заказа будет фиксироваться. Сроки, качество, компетентность специалистов - все станет предметом изучения. Это не значит, что появятся «черные списки». О деятельности фирм будут судить по конкретным делам, а не по обещаниям, которые они дают, участвуя в конкурсе. Если деловая репутация подмочена, то и обижаться не на кого...

Мэр столицы Юрий Лужков поставил задачу сохранить темпы экономического роста и не допустить их снижения в нынешнем году. И этому должно способствовать повсеместное развертывание системы «одного окна». То есть для получения необходимых документов, в том числе и для регистрации малых предприятий, и во многих других случаях, когда человек должен был пройти десятки кабинетов, чтобы решить свою проблему, процедура пре-

дельно упрощается. Александр Корсак отметил, что введение системы «одного окна» встречает сопротивление со стороны чиновников среднего и низшего звена, поскольку сужает возможности для личной наживы. «Одно окно» позволит москвичам активнее включаться в малый бизнес, создавать свои предприятия, в том числе в сфере ЖКХ, в сфере высоких технологий, инноваций. Столица нуждается в росте числа мелких и средних компаний, которые уже сегодня дают до пятидесяти процентов поступлений в городскую казну. Необходимо создавать технопарки, где в особых условиях могли бы культивироваться столичные ноу-хау. И чиновник должен помогать, а не мешать этому процессу.

Усиление контроля за реализацией инвестиционных программ, использование новых механизмов по борьбе с коррупцией позволили только в декабре 2004 года зачислить в бюджет города сумму в 13 миллионов долларов. Большая часть средств - это долги инвесторов перед городом, которые «забыли» вовремя их выплатить. Ужесточение контроля за проведением конкурсов, торгов, деятельности чиновников позволило пресечь в минувшем году 177 попыток передела собственности, в том числе на промышленных предприятиях, в сферах транспорта и связи, торговли и обслуживания, в научных учреждениях.

В минувшем году в Москве по инициативе Ю. Лужкова создана городская межведомственная рабочая группа, которая предложила Госдуме внести 40 поправок в ряд федеральных законов: об акционерных обществах, рынке ценных бумаг, регистрации юрлиц, Гражданский кодекс. Их принятие позволит активнее бороться с коррупцией и оздоровить экономику, придать ей новый импульс для развития.

Александр АСТАФЬЕВ



В фантастических струях снега поздним вечером в минувшую пятницу стыл Ленинградский вокзал столицы, а внутри, в зале № 4, ощущалось редкое нынче дружеское оживление. Под огромным световым панно, на котором чередовались проекции видов блокадного Ленинграда и современного города на Неве, в тельняшках, белых робах и черных бескозырках за пюпитрами с маленькими андреевскими флажками расположился оркестр моряков. Дирижер, весь в черном с золотом, светился, сам подпевая любимым песням военных лет, которые, впрочем, подхватывал и огромный зал ожидания.

## ПОЕЗД В БЛОКАДНОЕ ПРОШЛОЕ

Так начиналась молодежно-патриотическая акция «Поезд памяти. 60-летию Победы в Великой Отечественной войне посвящается...», в которой приняли участие свыше 350 человек: ветеранов - жителей блокадного Ленинграда и тех, кто защищал город, ребят из детских и молодежных общественных объединений, студентов, представителей трудовых объединений молодежи Москвы.

- Это традиционный «Поезд памяти», - пояснила организатор программных мероприятий акции, представитель Комитета общественных связей города Москвы Ольга Федина. - Первый отправлялся отсюда в Питер год назад, на 60-летие снятия блокады. Он и положил начало благотворительной акции единения молодежи и ветеранов, которую проводит Комитет общественных связей, а вдохновитель акции - Татьяна Васильева, председатель нашего комитета. Были мы уже в

Минске, Бресте. В годовщину разгрома немецких войск под Москвой вместе проехали по памятным местам: Петрищево, Дубосеково, посетили музей танка Т-34, поклонились памяти героев, возлагали цветы, участвовали в митингах и концертах.

В коротком промежутке между речами и маршами я обратился к одной из представительниц старшего поколения, вдове маршала Советского Союза М.Е. Катюкова: что значит для нее предстоящее путешествие?

- Сама я ветеран войны, - рассказала Екатерина Сергеевна, - прошла путь от границы до Москвы, а от Москвы до Берлина. Такая акция для меня далеко не первая. В Ленинграде меня ждут многие гвардейцы-катуковцы. Мне сейчас 91 год, и еду я со счастливым настроением, поскольку дождала до светлого года юбилея нашей Победы.

Владимир ПОТРЕСОВ  
Фото автора

Все единые информационно-расчетные центры (ЕИРЦ) столицы в прошедшие выходные впервые за свою двухлетнюю историю работали в режиме будних дней. Такой график был введен в них в связи с небывалым наплывом посетителей.

## ЕИРЦ: В ВЫХОДНЫЕ, КАК В БУДНИ

После увеличения с нового года тарифов за жилищно-коммунальное обслуживание в ЕИРЦ стало обращаться намного больше, чем обычно, москвичей за разъяснениями по квартплате. Кроме того, шли и шли люди пенсионного возраста, имеющие право на субсидии, которым необходимо было произвести перерасчет по оплате жилья. А тут еще переход на новую систему учета горячей и холодной воды по счетчикам, тоже вызвавший, как рассказывают работники ЕИРЦ, массу вопросов. Отсюда и наплыв.

Оперативно среагировав на ситуацию, городские власти ввели для ЕИРЦ в выходные режим будних дней. Правда, эксперимент не совсем удался. В отличие от будних дней в субботу и воскресенье в ЕИРЦ практически не было народу. Сотрудники центров объяснили это тем, что многие из жителей просто не знали о новом графике работы.

Разовая это акция или нет, будет решено после подведения итогов двух прошедших выходных.

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

## ПРЕСТУПЛЕНИЙ СТАЛО МЕНЬШЕ

Столичная милиция подвела итоги работы за прошлый год. Начальник ГУВД Москвы Владимир Пронин отметил, что в сравнении с 2003 годом уровень преступности в городе немного снизился. На восемь процентов меньше зарегистрировано убийств, на пять - сократилась уличная преступность. В то время как в целом по России число преступлений, в том числе тяжких, продолжает расти.

Что особенно важно, приводимые цифры реально отражают положение дел в столице. Это результат целенаправленной и многолетней борьбы против двойной бухгалтерии, практиковавшейся в отделениях милиции в угоду статистическим отчетам. Кроме того, столичная милиция использует современное оборудование новой дежурной части, возможность которой заведуют полицейские многих европейских городов. Электроника позволяет мгновенно определить адрес обратившегося в службу «02» человека, в течение нескольких секунд связаться с территориальным подразделением и направить туда патруль. Таким способом московские милиционеры только в прошлом го-

ду раскрыли десятки тысяч преступлений. Всего же в 2004 году в Москве зарегистрировано 205540 преступлений. На 17 процентов больше раскрыто убийств, на 35 - изнасилований, на 9,6 - причинение тяжкого вреда здоровью, на 18,4 - разбойных нападений и на 28,4 - грабежей. Повысилась и эффективность расследования уголовных дел. В прошлом году в суды направлено 77,4 тысячи уголовных дел, что на 6,4 процента больше, чем годом раньше.

В целом положительно оценил работу милиции мэр столицы Юрий Лужков. Он выразил мнение, что правоохранительная система справляется с возложенными на нее задачами.

Однако узких мест в борьбе с преступностью остается

Николай МОДЕСТОВ