

Не секрет, что возведение собственно дома - это часть работы, проделываемой строителями. Ведь главное - подвести к этой коробке инженерные коммуникации, чтобы дом стал пригоден для использования. Эта работа со стороны не видна, но иногда составляет чуть ли не основную стоимость проекта. К тому же с введением нового жилья в строй увеличивается нагрузка на уже существующие распределительные станции, ТЭЦ, телефонные станции и другие инженерные сооружения, которые иногда приходится и реконструировать.

КОРОБКУ ПОСТРОИТЬ - ПОЛДЕЛА

На северо-западе Москвы были построены большие жилые массивы: Митино, Куркино, сейчас застраивается Северное Тушино. И работа строительного комплекса округа во многом была направлена на создание сопровождающей инфраструктуры. Это достаточно трудная задача, так как постоянно приходилось увязывать проектные и финансовые вопросы. Но по большинству позиций, заложенных в программе первоочередных мероприятий на 2004 год, эта задача выполнена. Так, осуществлена реконструкция двух РТС - Тушино-3 и Тушино-4, кроме того, сверх плана сданы РТС Митино и РТС Пенягино. В декабре была введена в строй РТС Тушино-5. Построены водопроводящий регулирующий узел в Куркине и водопровод диаметром 1200 мм от Митинского регулирующего узла до Куркина.

Из запланированных 34 автономных источников тепла в районе Куркино построен 21. В 2005 году планируется завершить проектирование электроподстанции Герцево. Из восьми намеченных очистных сооружений поверхностного стока построены три: в Куркине, в поселке Новобратцевский и в долине реки Сходня. Вместо запланированных четырех километров канализационных коллекторов введено в эксплуатацию 17,5 км, а вместо 4,6 км водосточных коллекторов - соответственно 17,2 км.

В связи с работами в ландшафтном парке Митина и застройкой района 8Б производится перенос высоковольтных линий электропередачи. Для обеспечения электроснабжения районов округа общая протяженность проложенных питающих кабельных линий составила 254 км. В соответствии с плановыми заданиями построены две АТС: в Митине и Куркине. Так что в новом году жители этих отдаленных новых районов получат весомый подарок от города: долгожданную телефонную связь.

Ольга МАТВЕЕВА

достаточно большие кредиты, причем не «короткие», а «длинные» - от 3 до 5 лет, если продукт действительно востребован на рынке. Так что мы в промышленности придем уже и с конкретной разработкой, и с конкретными деньгами.

Ради того чтобы протолкнуть инновации на рынок, ВАО - единственный округ в столице - подписал соглашение с Департаментом промышленности и науки о целенаправленном сотрудничестве.

И еще одна новация: подписано соглашение с банками, которые находятся на территории ВАО. Округ сам вышел к ним с предложением, зная - в банках деньги достаточно большие, нужны лишь определенные под них гарантии. И гарантом выступает администрация ВАО - по тем кредитам, которые банки будут направлять в развитие инновационной деятельности и в малом предпринимательстве, и в крупной промышленности.

После всего сказанного логично, что на заседании правительства Москвы вице-мэр Валерий Шанцев поддержал предложенный комплекс мер по развитию инновационной деятельности на востоке города:

- Я высказываюсь однозначно в его поддержку, - заявил он. - Рекомендую и остальным префектам также разработать в своих округах аналогичные программы по развитию инновационных предприятий.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

275-13-39

ЕСТЬ ПРОБЛЕМА: НЕТ МАГАЗИНОВ

«Мы живем на северо-западе столицы. Здесь во многих районах практически закрылись продовольственные магазины. Приходится ездить за продуктами за тридевять земель. Знают ли власти об этих проблемах и есть ли у них какие-то планы по изменению такого положения?»

Виталий СЕМИН, СЗАО.

Да, такие проблемы существуют, признал префект СЗАО Виктор Козлов. И не только на северо-западе столицы. Почему и была принята городская программа «Магазины шаговой доступности». Широкое распространение в округе сейчас получает сеть магазинов «Утконос», появившаяся в Зеленограде и хорошо себя зарекомендовавшая. Первый такой магазин уже построен в районе Хорошево-Мневники, но пока не запущен, так как не готов склад.

Вообще же ситуация с продуктами магазинами тяжелая, поскольку у городских властей нет возможности заставить коммерсантов работать в том или ином месте: все хотят торговать у метро. Например, на Тушинскую площадь, по словам префекта, просто страшно смотреть:

зачем такое количество торговых точек в одном месте? Но когда власти начинают выгонять коммерсантов, предоставляя им места как раз в районах, в результате получают гневные письма от жителей с просьбой восстановить магазины. А, например, на Окружной улице уже 12 лет пустует помещение, предназначенное как раз под магазин, - никто не хочет торговать в этом районе, считают, что 15 тысяч жителей «план не сделают», к тому же большинство из этих жителей отовариваются у метро. Так что префект призвал москвичей не спешить ставить свои подписи под разными ходатайствами и как раз помочь властям рассредоточить торговые точки по районам, освободив тем самым и пространство у станций метро.

«Остались ли где-нибудь еще бесплатные кружки, студии, спортивные секции для детей? К сожалению, мои поиски не увенчались успехом. Может быть, ваша «Диспетчерская» поможет?»

Лариса АЗИМОВА.

И СВЯЗЬ С ВНЕЗЕМНЫМИ ЦИВИЛИЗАЦИЯМИ - БЕСПЛАТНО!

Как нам сообщили сотрудницы пресс-службы Московского городского дворца детского (юношеского) творчества на Воробьевых горах Н. Чистякова и О. Торшина, дворец и его филиал, а это 170 кружков, спортивных секций и творческих коллективов, проводят прием детей и школьников от 5 до 18 лет. Обучение бесплатно. Вот куда можно пойти заниматься:

ансамбль песни и пляски им. В.С. Локтева: хоровые коллективы (5-12 лет), танцевальные группы, оркестровые группы;

отдел художественного творчества: студия изобразительного творчества, школа художественных ремесел, студия декоративно-прикладного творчества, театр моды «Василиса», вокальный коллектив «Соловушка», фотостудия «Московское окно», студия литературного творчества, студия художественного слова, театр юных москвичей, театр кукол;

творческое объединение культурно-массовых программ: эстрадные объединения «Детский мюзикл» (с 5 лет), студия «Авторская песня» (с 12 лет);

отдел историко-культурологических программ: исследовательские студии, историко-поисковый отряд, фольклорно-этнографическая студия и др.;

отдел культурно-досуговой деятельности: детское творческое объединение «Алладин», начальное лите-

ратурное творчество, актерское мастерство и др.;

отдел экологического образования: «Аранжировка растений», «Юные биологи», «Юные зоологи», «Занимательная химия», «Природа и творчество», «В мире древних животных» и др.;

отдел астрономии и космонавтики: «Астрономические приборы и методы», «Астрономия и информатика», «Тайны Вселенной», «Космические путешествия», «Связь с внеземными цивилизациями», «Авиационно-техническая группа»;

отдел технического творчества: начальный технический моделизм, судомоделизм, авиамоделизм, радиотехника, радиоэлектроника и автоматика, микроэлектроника, железнодорожный моделизм, информатика и др.;

отдел игры: игровые мастерские, развивающие игры, игротерапия и др.;

отдел международного сотрудничества: испанский язык, португальский язык, английский язык, латинский язык, развивающая психология, студия «Юный журналист»;

отдел физической культуры и спорта: общая физическая подготовка, лечебная физкультура, детско-юношеские спортивные школы и др.;

отдел оборонно-массовой работы и технических видов спорта: клуб юных моряков, радиоспорт, пулевая стрельба, стендовая стрельба, школа возможностей человека, лаборатория



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

технических средств обучения, юные кинологи и др.;

автошкола «Юный водитель: «Автоклуб», «Зеленый огонек», подготовка водителей автотранспортных средств категории «В»;

киностудия: режиссер, актер, оператор, сценарист, продюсер;

клуб «Юный десантник»: комплексная подготовка к жизни в экстремальных условиях, восточные единоборства, горный туризм;

информационно-методический отдел: скалолазный клуб «Ящерка», комплексный туризм;

Дом научно-технического творчества молодежи (ул. Донская, д. 37): компьютерное обучение, математика, радиоэлектроника, занимательная астрономия, гидропоника, биология, химия, музыкально-драматический театр, эстрадная студия, вокальная студия, живопись, английский язык, фитодизайн, русский язык и др.;

отдел социального творчества: подготовка к школе, школа практической психологии, группы профориентации, психологические мастерские и др.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 939-81-97.

КОНСУЛЬТИРУЕТ «ИНКОМ-НЕДВИЖИМОСТЬ»



Сегодня на вопросы наших читателей отвечает юрист Корпорации «Инком-Недвижимость» Есауленко В.А.

Можно ли в вашей компании получить оценку стоимости моей квартиры для последующей ее продажи? Какова процедура выставления квартиры на продажу через вашу компанию?

Опытные эксперты Корпорации «Инком-Недвижимость» проведут компетентную бесплатную оценку квартиры на основе состояния рынка на данный момент. Это, естественно, не официальная оценка, которую проводят лицензированные оценщики. Далее между вами и компанией заключается договор на продажу квартиры, в котором в

том числе определяется стоимость вашей квартиры. С этого момента специалисты «Инком-Недвижимость» рекламируют вашу квартиру в печатных и электронных изданиях, принимают звонки и организуют показы квартиры потенциальным покупателям.

У меня есть квартира в кооперативном доме. Документы никакие не оформляла. Есть необходимость в продаже этой квартиры. Возможна ли ее приватизация и продажа при условии, что пай был выплачен в 1990 году?

Возможно оформление прав собственности на вашу квартиру и дальнейшая ее продажа, так как

квартира - уже ваша собственность с момента полной выплаты пая. Вам необходимо оформить права собственности путем подачи документов (в том числе справки о выплаченном пая) в учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Внимание!!! Приглашаем жителей Северного округа на ВЫСТАВКУ НЕДВИЖИМОСТИ, которая состоится в субботу 26 февраля с 11.00 до 17.00, по адресу: м. «Сокол», Ленинградский проспект, д. 68, 2 этаж.

Тел. 363-04-56

ИНКОМ НЕДВИЖИМОСТЬ

«По адресу улица Краснопрудная, 24 стоит дом фабриканта Урусова, который начали ломать еще при Кагановиче, в 1937-1938 годах. Сломали одну секцию и на том успокоились. Дом стоит до сих пор, ему присвоили № 22, а жильцов расселили по всей Москве. Сейчас дом стоит без окон, правда, двери есть. Нельзя ли для этого дома сделать что-то хорошее в память о фабриканте?»
Ольга АМЕНИЦКАЯ, ЦАО.

ДОМ ФАБРИКАНТА СНЕСУТ

В архитектурно-планировочном отделе Красносельского района ЦАО нам сообщили, что дом, о котором идет речь в письме, не является памятником истории и архитектуры. В соответствии с постановлением правительства Москвы от 5 ноября 2002 года № 909-ПП «О градостроительном плане развития территории Красносельского района на период до 2020 года» этот дом подлежит сносу.

В диспетчерской дежурили:

Н. Андреев, Е. Волкова, О. Матвеева, П. Польшов