

# СО СТАВКОЙ

твердил расчеты: система учета и регулирования тепла и водопотребления экономически эффективна. Сэкономили около 3,3 млн. рублей.

После выхода 77-го постановления в округе сформировали соответствующую программу. Определили единого заказчика - окружную дирекцию. В конкурсах участвовали организации, рекомендованные департаментами ТЭХ и ЖКХиБ. Перед теми, кто прошел отбор, поставили дополнительное условие: установленные за деньги округа узлы эти организации обязуются эксплуатировать за свой счет в течение года. Приборы округ приобретает у одного поставщика. Это позволило получить товарный кредит от производителя на 16 млн. рублей. Средняя стоимость узла учета на сегодня составила 226 тыс. рублей. С включением в общую сумму стоимости системы автоматической передачи данных затраты на узел составили 250600 рублей. В 2004 году округ установил 723 узла учета в муниципальных домах, на 28 объектах социальной сферы, на 65 объектах нежилых помещений, на 5 ТСЖ и 3 ЖК.

## В ЭТОМ ЗАЛЕ СМЕХ НЕУМЕСТЕН...

Район Сокол - лидер в реализации программы. Рассказывал о свершениях глава управы района Фазиль ИЗМАЙЛОВ. Его выступление больше походило на рапорт командира батальона командующему армией - точные формулировки, громкий голос, даже гражданский костюм казался на нем мундиром - такая была у главы управы строгая выправка.

Установка приборов учета в жилых строениях и объектах социальной сферы в районе Сокол выполнена на 100 процентов в течение трех месяцев, - отчеканил Фазиль Марданович. - Все линии связи выведены на ОДС, на единый центр безопасности и оперативную диспетчерскую управления района и на ЕИРЦ. Анализ расходования тепловой энергии и холодной воды по установленным в районе приборам учета показал, что экономия по муниципальному фонду района Сокол по сравнению с тем же периодом 2003 года составила: по тепловой энергии за ноябрь 2004 года 263,5 тысячи рублей, за декабрь 2004 года 258,5 тысячи рублей; по холодному водопотреблению за ноябрь 2004 года 282,5 тысячи рублей, за декабрь 282,6 тысячи рублей. Общая экономия по тепловой энергии и потреблению холодной воды только за два месяца 2004 года составила 1 млн. 87,1 тысячи рублей...

Для реализации поставленной задачи первым делом провели полную инвентаризацию в районе. Создали штаб по контролю и оперативному решению всех вопросов. Разработали схему взаимодействия управы района с соответствующими организациями. Все сотрудники управы, муниципалитета согласно схеме были закреплены за конкретными жилыми домами, ЦТП, объектами социальной сферы, образования, здравоохранения, культуры для контроля хода выполнения работ по установке приборов учета. Был создан штаб, возглавленный главой управы, и три кустовых штаба по каждому ГПП РЭУ района с целью контроля работы подрядных и ресурсоснабжающих организаций. Ответственные исполнители ежедневно докладывали о состоянии дел на оперативном совещании в управе...

Первое впечатление не обмануло: рапорт во всем его великолепии. Перед глазами вставала картина трехмесячной напряженной работы района - четкой и точной, как швейцарские часы. Увы, подобные отчеты нынче столь редкостны и, главное, неожиданны - поэтому, видимо, после очередной четкой формулировки Измайлова о взаимодействии с жителями района в зале раздались смехи...

Кому смешно? - прервал неуместный смех голос Петра Аксенова. - Могу напомнить, какие были разговоры о постановлении № 77. Только и слышалось: «трудно», «невозможно», «подрядчиков нет». А сколько было болтовни о «врезках», о «кодах», об «отопительном сезоне». Измайлов не жаловался - Измайлов работал. Измайлов - единственный, кто блестяще сумел организовать жителей района. Кому смешно - ежайте к нему посмотреть и поучиться. Кому смешно - я приеду к вам и посмотрю вашу работу! Измайлов говорит о деле. О том, что при желании все можно сделать. Он знает, где и как у него стоит каждый прибор. Это и есть выполнение постановления по-настоящему...

Зал замер, и уже в полной тишине глава района Сокол закончил свой выдающийся отчет о стопроцентном выполнении программы по установке приборов учета. Теперь он говорил больше о проблемах.

В ходе жесткого контроля по установке приборов учета необходимо заключать юридически грамотные договоры с подрядными организациями, - делился опытом с коллегами Фазиль Марданович, - где четко оговорены обязанности сторон, штрафные санкции за ненадлежащее исполнение и срыв работ...

Возникли сложности в передаче приборов учета, установленных на жилых зданиях, в хозяйственное ведение ГУП ДЕЗ «Сокол». Как показала практика предыдущих лет, данная процедура могла занимать не один год. Речь идет о подготовке документов ресурсоснабжающими, подрядными организациями и передаче на оформление в Департамент имущества города Москвы. Благодаря принципиальной позиции управы и вмешательству Петра Николаевича Аксенова вопрос по передаче узлов учета с баланса ГУП ДЕЗ САО в хозяйственное ведение ГУП ДЕЗ района Сокол через департамент Москомимущества был решен в течение пяти дней...

Параллельно проводилась работа по программному обеспечению узлов учета. Мы использовали оптико-волоконные линии, проложенные в ходе реализации программы безопасности москвичей в едином центре безопасности, а также оперативно-диспетчерского управления района. Это значительно снизило стоимость программы. Сегодня мы можем сказать, что у нас на ЕИРЦ есть все данные...

Были у нас представители 43 регионов России - от Сахалина до Саратова. Когда все это увидели, у них был шок. Москва всегда была передовой. Регионы равнялись на нее. Надеюсь, это лидерство сохраним... Зал аплодировал главе района Сокол, и, похоже, делал это искренно...

## НЕИСЧЕРПАЕМЫЙ РЕЗЕРВ

Под таким, условно говоря, девизом выступил глава управы района Восточное Измайлово Виктор АФАНАСЬЕВ. Он использовал интересную для многих статистику.

В Восточном Измайлово живет много пенсионеров - около 35 процентов от числа жителей. К тому же более 40 процентов старого жилья - постройки 40-50-х годов. Поэтому здесь априори решились: «средний» житель района не может расходовать воды больше установленного норматива - 384 литра в сутки на человека. А раз расходует меньше - значит, и платить будет меньше. Следовательно, решили в Восточном Измайлово, это и есть один из резервов, который можно использовать, по выражению Виктора Сергеевича, «уберегая население

среди населения эффект получился впечатляющий. Если сначала каждый житель дома, который был взят в порядке эксперимента под наблюдение, должен был платить в среднем на 40-50 рублей больше, чем платят по нормативу, то после проведения организационно-технических мероприятий жители платят до 70 рублей в месяц меньше нормативных. Я уверен, что резерв не исчерпан: жители, почувствовав прямую выгоду, изъявили желание установить квартирные приборы учета холодной и горячей воды».

Сказал глава управы и о проблемах. Они типичны для старого района: 25 процентов жилых строений здесь снабжаются теплом и водой по транзитному трубопроводу. Специалисты единодушны: необходимо перекладывать трубопроводы, так как установка дополнительных приборов ведет к искажению показаний. Другая типичная проблема: отсутствует механизм снижения платежей за жилищно-коммунальные услуги льготным категориям граждан. Стоимость полного комплекта приборов учета расхода холодной и горячей воды велика, большей части населения недоступна. Надо будет платить и за эксплуатацию приборов. И, наконец, нужны профессиональные кадры для этой новой работы по управлению жильем...

## ЖАР ХОЛОДНЫХ ЧИСЕЛ

Заинтересовало собравшихся и выступление генерального директора Московского городского единого информационно-аналитического центра Александра ВАРЕВА, ведь он рассказывал о порядке начислений по показаниям домовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения и водоотведения. Оказывается, стоимость услуг определяется по простой формуле:  $C = V \times T - L$ , где  $C$  - размер оплаты,  $V$  - объем потребления,  $T$  - тариф,  $L$  - льгота или субсидия, то есть стоимость услуги равна произведению объема потребления на соответствующий тариф за вычетом льготы или субсидии. Объем потребленных услуг горячего и холодного водоснабжения, как домового, так и квартирного прибора учета, определяется как разница между показаниями прибора в конце и начале периода учета. Объем услуги водоотведения считается равным всему объему потребления холодной и горячей воды и определяется как сумма объемов.

Какие могут возникнуть ситуации при определении объемов потребления в случае установленного домового прибора учета и наличия или отсутствия квартирного прибора учета? Возможны три варианта. Вслед за Александром Михайловичем рассмотрим эти варианты.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Первый. Установлен только домовый прибор учета. Для определения потребления одного жителя из его показаний нужно вычесть пять процентов на нужды дома; затем вычесть показания приборов учета арендаторов и собственников нежилых помещений, если они есть (при отсутствии у них приборов вычитается расчетный объем потребления); результат первых двух операций делится на количество жителей, зарегистрированных в доме. Получаем потребление на одного жителя. Для получения объема услуги, потребленной жителями квартиры, расчетный объем умножаем на количество зарегистрированных в квартире.

Второй. Помимо домового прибора учета у части жильцов установлены квартир-



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

ные приборы учета. Здесь объем потребления в квартирах, где стоят приборы учета, определяется по их показаниям. Для определения объемов потребления жителей в квартирах, где нет приборов учета, последовательность действий совпадает с первым вариантом, за исключением того, что после вычитания из показаний домового прибора учета домовых нужд, показаний арендаторов вычитается и сумма показаний квартирных приборов. Остаток делится только на жильцов, не имеющих квартирных приборов учета.

Третий. Есть домовый прибор учета, и во всех квартирах стоят индивидуальные приборы. В этом случае все начисления производятся по показаниям приборов учета.

Рассказал Александр Михайлович и о новых тарифах на холодное, горячее водоснабжение и водоотведение. На 2005 год региональная энергетическая комиссия (РЭК) установила для населения следующие тарифы:

Холодное водоснабжение - 6 рублей 12 копеек за кубический метр.

Горячее водоснабжение - 34 рубля 90 копеек за кубический метр.

Водоотведение - 5 рублей 27 копеек за кубический метр.

Эти цифры умножаются на объем услуги.

И еще об одной важной детали, касающейся информационной работы с жителями столицы. Если на обратной стороне вашего единого платежного документа отсутствует информация о состоянии вашего единого платежного документа, связанная с расчетами за потребленные услуги ЖКХ, то знайте - это тоже результат конференции, о которой мы вам рассказываем...

## СВЯЗАН ЛИ ПРИБОР С КАРМАНОМ?

Этот вопрос уже сейчас волнует многих москвичей, а после установки домовых приборов учета, вероятно, будет волновать всех владельцев и нанимателей жилья. Ответить на него взялся генеральный директор ГУП «Мосводоканал» Станислав ХРАМЕНКОВ.

Правда, сначала Станислав Владимирович напомнил о том, что столичные системы водоснабжения и теплоснабжения построены при социализме и рассчитаны на бесплатные ресурсы, в том числе и отсутствие учета. Поэтому, подчеркнул он, «на марше мы должны не только перестроить эту систему, но и встроить в нее новую - учета ресурсов. Это и есть главная особенность 77-го постановления». А еще г-н Храменков подчеркнул, что постановление дает нам в руки инструмент для нормального учета ресурсов. И лишь затем перешел к стоимости приборов учета и к возможности сократить затраты и на их покупку, и на установку - цифры были объединены в графики, сводные таблицы и демонстриро-

вались на большом экране. Поэтому после совещания мы со Станиславом Владимировичем договорились, что о том же он подробно расскажет на страницах «Московской среды», не прибегая к графикам и таблицам.

Но одну из таблиц, показанную генеральным директором Мосводоканала, переводу на разговорный язык сейчас - она показывает, как прибор связан с нашим карманом или, если угодно, кошелем.

Храменков продемонстрировал результаты установки приборов учета. Назвал два адреса в Восточном округе: ул. Никитинская, 19 и ул. 11-я Парковая, 25 - там уже идет начисление по факту потребления. Счетчик, установленный в доме по Никитской - здесь не приведена в порядок система внутримного водоснабжения, есть утечки, - показывает расход воды больше нормативного, каждый житель платит по домовому счетчику 142 рубля. Точно в таком же доме по 11-й Парковой, где, как сказал Станислав Владимирович, «рука слесаря коснулась унитазов и кранов и привела их в надлежащий вид», жители платят по 80 рублей. Таким образом, подчеркнул Храменков, когда поднимется тариф на воду и жители, в свою очередь, начнут экономно ее расходовать, все равно будут платить меньше, чем платят сегодня по ставке. «Такова логика учета приборов», - не без удовольствия подчеркнул Станислав Владимирович.

Затем генеральный директор Мосводоканала развеял опасения жилищников, связанные с установкой приборов на домах с транзитными трубопроводами. «Всех запугали, что транзитные трубопроводы нас поведут в лужу, - начал он интригуяще. - Но вот данные наших экспертов. За 2004 год Мосводоканал установил 3200 счетчиков, при этом переложил и проложил вновь 100 км трубопроводов. Перекладку транзитных трубопроводов мы сделали за счет средств капитального ремонта, одновременно улучшив их техническое состояние и выполнив вторую задачу - привели в порядок схемы учета. На один счетчик в среднем ушло 30 метров труб. Денежные затраты таковы: один счетчик с транзитным трубопроводом обошелся нам в 66 тысяч рублей. Небольшие деньги. Можно уложиться в выделенный объем ресурсов».

Назвал Станислав Храменков и префектуры, где, по его мнению, лучше налажена важнейшая на сегодняшний день работа: Восточный, Центральный, Южный, Северо-Восточный. «Там, где глава управы сам влез в это дело, разобрался, сам руководит штабом - там дело движется нужными темпами. Думаю, пока без командной системы мы не обойдемся, потому что ломаем старую систему и строим новую. Без ломки в сознании не обойтись»...

**Василий ДВОРЫКИН**