

Сначала хочу прокомментировать опубликованную в вашей газете (№ 1, 2005 г.) заметку координатора энергетического проекта Гринпис Владимира Чупрова «Сук, на котором сидит ДЕЗ». Координатор пишет: «По действующим в Москве тарифам водопотребления каждый жилец якобы расходует в сутки 380 литров». И далее утверждает, что «опыт свидетельствует» о явном превышении этого объема в полтора-два раза. Не спрашиваю, на чей «опыт» ссылается координатор, хотя опыт опыту рознь. Опираясь, как известно, лучше все-таки на факты. В нашем случае факты - показания приборов учета: в ряде домов потребление воды превышает установленный норматив и доходит до 500 литров в сутки на человека, иногда больше. Норматив 380 литров воды в сутки на человека установлен еще лет шесть назад. С тех пор москвичи платят исходя из этого норматива. Меняется только тариф. В прошлом году тарифная ставка оплаты холодной воды в месяц была 95 рублей 50 копеек. В нынешнем - 133 рубля. Неизменной остается норма. Юрий Михайлович Лужков, принимая решение о введении новых тарифов, сказал: рост их не должен превышать 39 процентов.

- Но почему тариф растет?

- Увеличиваются производственные затраты. Дорожает, например, электроэнергия. Назову только один факт: за нежизненный паводок с 8 по 16 января 2005 года на очистку питьевой воды мы дополнительно затратили 10 млн. рублей: в Москву-реку попали отходы сельскохозяйственных предприятий - пришлось вводить дополнительно очень дорогие реагенты - сернокислый алюминий, активированный уголь, марганцовокислый калий - то, что в обычное время не используем.

Координатор утверждает: «Если взять за основу среднее превышение - 30 процентов, то получится, что ежегодно в столице теряется приблизительно более 100 млн. куб. метров воды». Во-первых, строго говоря, превышение и потери - разные понятия, их нельзя отождествлять, ибо выйдет конфуз. Во-вторых, вода не может «теряться!» Ее расход измерен приборами учета. Если говорить о потерях профессионально, то они происходят исключительно из-за халатности жильцов или недобросовестности слесарей: текут, например, бачки, краны. Для нас, Мосводоканала, это не потери, а потребленная вода. В данном случае - потребленная нерационально, неэффективно. Кстати, сегодня неучтенная вода (тушение пожаров, технологические нужды, утечки, хищения) составляет 10 с половиной процентов. Система работает неэкономично, если такие потери составляют более 20 процентов. Тогда нужно принимать меры: менять управляющую компанию, нанимать экспертов, которые должны установить причины потерь, называть меры для ликвидации утечек.

В заметке г-на Чупрова находим еще одно расхожее заблуждение - он пишет: «С переходом на оплату по показаниям счетчиков семья из двух человек сможет экономить около 150 рублей в месяц». А ведь счетчик - те же весы в магазине. Разве весы заставляют экономить? Заставляет экономить ее величество цена на продукт. Зная ее, мы задумываемся: брать или не брать? Не брать вообще или найти продукт дешевле? Потребление зависит от кошелька! Вспомнил анекдот. На прилавке три кошелька одинаковой формы, но один за 10 долларов, второй - за 50, третий - за 500. Подходит мужчина и спрашивает: в чем разница? И почему этот такой дорогой? Продавец отвечает: этот, за 500, сделан из той части крокодила, при легком поглаживании которой кошелек превращается в чемодан. Так и здесь: если хотите - платите за то, что у вас не кошелек, а чемодан...

Дальнейшие рассуждения координатора Гринписа строятся на этих, мягко говоря, некорректных высказываниях. Отсюда - неимоверная путаница. В частности, о договорах с ДЕЗом. Прежде чем писать, ему надо бы ознакомиться со статьей 155 нового Жилищного кодекса, в которой сказано: ресурсные организации - поставщики воды, тепла - должны заключать договор с управляющей жилищной компанией, а не с жителями. ДЕЗ - управляющая компания. Только в одном случае Жилищный кодекс делает исключение: если в доме нет управляющей компании, а все жильцы - собственники квартир, тогда заключается договор с каждым собственником.

Я готов выслушать профессионала. Не профессиональное мнение сложно комментировать.

Установку счетчиков в Москве трактуют по-разному и, как видим, к сожалению, многие не понимают сути постановления № 77-ПП. Знаете, в чем его смысл?

- Люди будут платить только за то, что потребили, и экономить воду...

- Не это главное! Смысл постановления глубже - слом старой инженерной системы, созданной на бесплатности водных ресурсов. Я, инженер старой школы, корю себя и тех, кто участвовал в процессе, но мы были заложниками идеологии.

- А нельзя ли яснее...

- Идеология была такая: в природе неисчерпаемые ресурсы бесплатной воды, поэтому центральные тепловые пункты (ЦТП) рассчитывались на подачу в жилые дома огромного количества воды - на каждого жителя 500-600 литров. Соответствующими были диаметры трубопроводов, насосное оборудование в ЦТП. Но такого количе-

ное оборудование, хотя оно немалых денег стоит...

- Раз уж заговорили о деньгах, хотелось бы узнать о цене приборов учета.

- Недавно было совещание на московском заводе «Водопробор», где как раз об этом шла речь. Руководитель Комплекса городского хозяйства Петр Николаевич Аксенов потребовал от одного из выступающих назвать стоимость квартирного счетчика с установкой. Оказалось, что нужно заплатить 2 тысячи рублей за счетчик холодной воды и столько же за счетчик горячей. Таким образом, квартирный узел учета холодной и горячей воды обой-

в туалет. Французы так давно делают, бельгийцы. И гордятся этим...

- Думаю, они отличаются не только гордостью за дождевую воду в туалетах...

- Они из другого теста сделаны?

- У них другая история и культура.

- Согласен с культурой и историей. Но есть еще третье: деньги!

- Извините, это в понятие культуры входит!

- Значит, если мы хотим быть культурными, нужно учиться считать деньги. Мы к этому придем. Еще пример: появилась новая система отопления индивидуального жилья: рядом с домом закапывают под зе-

мо поставить приборы учета на дом. За этим потянется переустройство всей технической системы. Нужно соблюсти все параметры в ЦТП: наладить строгий контроль над теплоносителем. У нас бывает так: рано утром открываешь кран и долго ждешь, когда побегит горячая вода. Представьте: поставим счетчик горячей воды в квартире - если система не отрегулирована, будем сливать холодную воду и на чем свет ругать тепловиков: бежит холодная, а счетчик ее отщелкивает как горячую!

- Тем не менее квартирные приборы можно ставить. Как это отражается в ЕПД?

- Можно увидеть на примере Сиреневого бульвара в ВАО - в автоматическом режиме там получают общее показание счетчика в доме и по каждой квартире. И, кстати, несуровости видны. В одной квартире обнаружили потребление более 1000 литров за месяц. Пошли искать хозяина. Не застали. Соседи сказали: бабушка на даче. Возвращается бабушка и видит: кран открыт и счетчик крутится.

- Я не спрашиваю, что было с бабушкой, когда она увидела счет... Как, на ваш взгляд, идет установка приборов учета?

- В целом нормально. Денег выделено достаточно. Уже потрачено 2 млрд. рублей. Но как? Где-то приборы установили больше, где-то меньше. Замечено увлечение отдельных префектур дорогими приборами. Объяснить сей факт не могу, хотя догадаться несложно... Многие, что нас ждет впереди, предвидим...

- И что же нас ждет впереди?

- Нелегкая работа с населением. Сегодня люди платят по нормативу. Поставят приборы учета - начнут считать: разделять расход на количество зарегистрированных, и окажется, что платить нужно больше, чем по нормативу. И тут Иванов - честныйплательщик - вспомнит: у соседа Петрова живут не трое по регистрации, а восемь, ниже этажом у Сидорова пьянки-гулянки - льют воду. У другого соседа, Беридзе, прачечную на дому организовали. Вот тогда-то начнется самое интересное. Иванов поймет, что ему «накрутили» Петров, Сидоров и Беридзе, у которых пьянки-гулянки, нерегистрированных полон дом, прачечная... И начнут Ивановы «стучать»...

- Мы смеемся над этим, но в других странах...

- Нормальное явление! Проявление гражданского долга. Если вы в Стокгольме подъехали к дому на «ягуаре», а получаете зарплату 3 тысячи евро в месяц, то, думаю, через 10 минут три четверти окрестных жильцов позвонят в налоговую инспекцию. И получат за это вознаграждение... Готовить людей надо. Прежде чем систему вводить, надо бы посчитать: что получится за январь по дому? Ага, поделили на всех - получилось 400 литров на каждого зарегистрированного. Значит, придется платить не 133 рубля, а больше. Надо пустить слесаря по квартирам, чтобы ликвидировал утечки. Вот что нас ждет...

- Станислав Владимирович, каковы результаты платежей по счетчикам?

- Зеленоград потребляет меньше норматива и платит по счетчикам меньше - примерно 95 процентов от суммы по ставке.

- Доход Мосводоканала уменьшился - и каково?

- Этот вопрос редко задают. Мы из кожи вон лезем - ставим приборы, а мои коллеги говорят: потеряешь в доходах. Ответ прост: выиграем! Уменьшим нагрузку на природу - ведь сегодня в расчете на одного москвича забираем 380 литров воды в сутки, из них 200 литров - неэффективных: утечки в кранах, сливных бачках, слив горячей воды, мойка посуды под струей, мужчины бредутся, не закрывая краны. В итоге 200 литров на человека - резерв в системе. Не надо будет пропускать такого количества воды, значит, мы должны уменьшить диаметр труб, мощность насосов. А раз так - будем меньше платить Мосэнерго. Но произойдет это не в течение года. Нужно 5-10 лет, чтобы система водоснабжения пропала не пять-шесть млн. куб. метров воды, а четыре. Одним словом, нас ждет модернизация. Кстати, мы к ней приступили лет 7-8 назад. И уже остановили многие насосные станции, например, на проспекте Мира, на Садовом кольце. Они были построены в советское время для подачи воды из расчета 500 литров на человека. Мы их оставили в резерве.

- Для чего резерв?

- Как известно, в Москве ежегодно сдается около 5 млн. кв. метров жилья. Именно такое количество жилья воду не потребляет - квартиры не заселены. Но с изменением жилищной политики, с вводом в действие ипотеки в эти квартиры начнут въезжать люди, и потребление воды вырастет. Система должна иметь резерв. Мы к изменениям готовы...

Василий ДВОРЫКИН

Станислав ХРАМЕНКОВ: КОММУНАЛЬНЫЙ КАРФАГЕН ДОЛЖЕН БЫТЬ РАЗРУШЕН

Выступая на семинаре «Реализация программы установки приборов учета водопотребления в жилых домах», генеральный директор МГУП «Мосводоканал» Станислав ХРАМЕНКОВ подчеркнул, что постановление № 77-ПП «дает нам в руки инструмент для нормального учета ресурсов». После совещания Станислав Владимирович общался подробно рассказать об «инструменте» на страницах «Московской среды». И свое слово сдержал.

ства воды населению не нужно! Отсюда - главная наша напасть: неэффективное использование воды. Вспомните текущие сутками лопнувшие трубы. А краны? Каждые два месяца надо было вызывать слесаря чинить кран. Вот он, красавец, со стандартной резиновой прокладкой. Я в свое время поставил десятки таких кранов, но прокладку делал из кожи - брал старый отцовский ремень и вырезал. Она у меня служила не два месяца, а год, полтора. Но что будет делать слесарь, когда у него маленькая зарплата?

- Не станет искать старый отцовский ремень, будет пользоваться резиновым изделием. Но, должен заметить, у меня дома стоит кран Grohe - из него вода бежит с пузырьками воздуха.

- Значит, десять процентов экономии воды заложено уже в самом кране - это данные исследований. На нашем кране стоит вот такая сеточка - она создает эффект инжекции: смеси воды с воздухом. Струя выходит сочная: меньше воды, больше воздуха. Такие краны поставили в Будапеште - десять процентов воды сэкономили. Теперь посчитайте: сейчас мы подаем в Москву 5 млн. кубометров воды. Десять процентов - полмиллиона кубов. Умножаем на три - полтора миллиона жителей могут пользоваться сэкономленной водой.

- Большие цифры всегда впечатляют.

- Но это еще не все. Для того чтобы этот объем воды подать в квартиры, нужны мощные насосы огромного энергопотребления. Из-за отсутствия регулирующей автоматики они крутились день и ночь. А стальные трубы, которые перекладывали каждые 10-15 лет, даже чаще! До 1941 года выпускали и укладывали чугунные трубы. После войны приняли решение: заменить их стальными. И все трубы, уложенные в Москве с 1960 по 1975 год, нужно менять. Довоенные - лежат! И будут еще служить. Вот что значит не вкладывать деньги в развитие водопроводного хозяйства. Мы говорим: Запад, капитализм, большие зарплаты - все это меркнет, если в стране нет технической политики...

- Но, Станислав Владимирович, неужели вы только сейчас прозрели?

- Мы, конечно, понимали, что чугунные трубы лучше стальных и что резиновые прокладки недолговечны... Читали «Деловую Америку»? Напомню две мысли из нее: врачу надо платить за отсутствие пациентов, слесарю - за отсутствие жалоб... У нас все было наоборот. И вот теперь старая система, этот коммунальный Карфаген, должен быть разрушен. Кстати, такая идея заложена и в 77-е постановление. И нам нужно не только сломать инженерную систему, но и изменить мышление людей, которые эту систему эксплуатируют и которые не хотят ни трубы менять, ни насосы. Кто же понял смысл изменений, тот не жалует денег на современное более эконом-



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

дется в 4 тысячи рублей. Это не низший предел цены. Но хочу предупредить: если к вам придут и скажут, что за установку счетчиков нужно заплатить 5 тысяч, 6 тысяч и больше и при этом добавят, что у них счетчик лучше - не верьте! Предложные нам для установки счетчики отвечают всем требованиям. Отечественное производство - правда, счетный механизм из Германии. У наших не получается: Чистопольский часовой завод попробовал - быстро выходит из строя, Второй часовой завод брался - не получилось.

- За державу обидно... Но что дает счетчик московской семье?

- Если прибор стоит в квартире, то ежедневно, еженедельно, ежемесячно можно видеть потребление воды. Вы наверняка знаете, что в Лондоне раковины умывальника снабжены пробкой - там вода имеет цену. У нас и сегодня нет цены, заставляющей экономить. А знаете ли вы, что в домах большинства французских городов нет ванн, а только душ? А знаете ли вы, что в Лос-Анджелесе поменяли смывные бачки в туалетах: вмещал восемь литров, теперь - четыре? У нас же так и остались ведренные.

- У моего бачка две кнопки: одну нажмешь - 2 литра выльется, другую - 4.

- Значит, рационально используете воду! А знаете ли вы, что в Германии в частном секторе для бачков используют дождевую воду: ее собирают с крыш по водосточкам в полистироловые емкости и миниатюрным насосом подают для полива сада и на смы-

слу трубопровод-змеевик, насосом в полтора киловатта гоняют по этой системе воду и отбирают тепло земли.

- Какое тепло земли? За окном мороз!

- Там, под замерзающим слоем, постоянная температура - плюс 7-8 градусов. Затем температуру воды в змеевике понижают до 2-3 градусов, отбирая тем самым тепло, которое в свою очередь нагревает теплоноситель - и у вас горячие батареи. Это так называемый сьем низкопотенциального тепла, им отапливают дом площадью до 200 кв. метров. Идея заманчивая. Будем наш пансионат на эту систему переводить: ни газ не нужен, ни котельная...

- Станислав Владимирович, вернемся в мир многоквартирных домов. Есть в Москве категория людей - малоимущие, они стонут и плачут: как поставить выгодные во всех отношениях приборы учета?

- Увлечаться квартирными счетчиками не советую. Я, например, противник счетчиков на отоплении, потому что регулировать отопление в квартире не могу.

- Я могу!

- И вы не можете.

- Могу! У меня на каждом отопительном приборе вентиль: хочу - уменьшу подачу тепла, хочу - совсем перекрою. Уже в начале марта перекрываю батареи в комнатах, оставляю только в кухне. В квартире тепло.

- Значит, ставьте индивидуальные приборы учета тепла.

- Как? Там же общие стояки...

- Вот видите! Поэтому и говорю: не слушайте популистских призывов. Достаточ-