СМ ОПЕРАТИВКА

Владимир БУРДИН,

председатель территориальной профсоюзной организации ГУП «Мосгаз»:

ПО ПРИКАЗУ В ПРОФСОЮЗ НЕ ВСТУПАЮТ

Процент охвата уже давно и, наверное, справедливо перестал быть показателем эффективности работы той или иной общественной организации. Но я все же рискну привести такие цифры: в подразделениях ГУП «Мосгаз» от 95 до 100 процентов работающих состоят в профсоюзе. И ведь это в основном не кабинетные исполнители, которые ненавязчивое пожелание любого начальника воспринимают как приказ и «берут под козырек». Нет, это, например, наши женщины - рабочие. Они в день проходят по пять километров в любую погоду, да не с сумочкой, а с ломиком и газоанализатором. Их не сагитируешь обещаниями, они знают цену каждой заработанной копейке, каждому слову. Людей убеждают только реальные дела, результаты которых каждый ощущает на себе и своей семье. А дела эти в профсоюзной организации Мосгаза таковы: она предоставляет каждому своему члену увесистый социальный пакет. Его содержание заложено в коллективном договоре, раз в три года заключаемом между профсоюзом и администрацией.

Летом 2004 года полностью сменился руководящий состав Мосгаза, пришли молодые грамотные менеджеры. Коллектив поначалу насторожился: как будет мести новая метла? Но первыми управленческими шагами стало расширение, укрепление социальных гарантий работникам. Администрация тоже умеет считать: проанализировала состояние дел и пришла к выводу - наибольшую отдачу от производственной деятельности коллектива обеспечивает забота о людях.

В ноябре прошлого года впервые за несколько последних лет были повышены тарифные ставки, оклады. Введена ежемесячная премия в размере до 75 процентов от оклада. Существуют доплаты за выслугу лет - до 40 процентов. Членам профсоюза выплачивается единовременное денежное пособие при рождении ребенка - 10 тысяч рублей. Работники Мосгаза пользуются правом отдыхать в выходные на нашей загородной базе вместе с семьей, оплачивая лишь 20 процентов стоимости путевки. Мы дали им возможность брать в сбербанке кредит до 300 тысяч рублей, Мосгаз выступает поручителем.

С этого года каждый сотрудник получает медицинский полис Международной страховой компании. По этому полису он может получить квалифицированную медицинскую помощь в лучших клиниках и больницах Москвы, в том числе и дорогостоящую. Так, компания, с которой у нас заключен договор, оплатила, например, операцию нашему молодому специалисту - более 260 тысяч рублей.

Еще одна весомая гарантия - дополнительная пенсия из негосударственного пенсионного фонда, примерно 1100 рублей в месяц. Такую пенсию получает тот, кто отработал в Мосгазе не менее 10 лет. Мы сотрудничали с негосударственным пенсионным фондом «Гарант - Проф», а сейчас нашли другой, с более высокими процентами доходности.

Не могут наши работники не заметить и постоянную заботу профсоюза об улучшении условий их труда. В прошлом году мы заняли второе место во Всероссийском конкурсе в номинации «Российские организации высокой социальной эффективности». Рабочие могут этого и не знать, но зато видят: каждое их требование и пожелание учитываются. Положены по нормам охраны труда валенки, но какие валенки в Москве в зимнюю слякоть? Заменили их утепленными сапогами. За такие «мелочи» люди особенно благодарны.

Профсоюзная организация многое делает для улучшения социального самочувствия людей. Тут можно говорить об организации досуга, летних детских оздоровительных лагерях, которые мы сохранили, несмотря ни на что, о системе профессионального обучения.

Значение Мосгаза для столицы трудно переоценить. Мы поставляем в Москву ежегодно около 28 млрд. кубометров газа, обслуживаем 900 промышленных предприятий, 16 ТЭЦ, 230 районных тепловых станций, 2 млн. квартир. За нами не только газоснабжение, но и строительство трубопроводов, сооружений, их реконструкция и ремонт. Всем этим занимаются пять тысяч работников Мосгаза.

Новое руководство Мосгаза уже приняло несколько радикальных управленческих решений, направленных, в частности, на реализацию специального постановления правительства Москвы о мерах по повышению безопасности газового хозяйства столицы. Только на обновление газового оборудования жилищного фонда направляется из бюджета около 1 млрд. рублей. Самый главный ресурс в этом деле - люди. Мы, профсоюз Мосгаза, рассчитываем, что администрация и впредь будет ставить заботу о них на первое место.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

СУПЕРМАРКЕТ В ИЗМАЙЛОВЕ

В районе Северное Измайлово решено построить крупный продовольственный супермаркет. Соответствующее распоряжение подписал мэр Москвы Юрий Лужков.

ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Согласно документу новое торговое предприятие появится на земельном участке площадью 0,06 гектара по адресу Сиреневый бульвар, владение 83д. Победителем конкурса на заключение инвестиционного проекта с правительством Москвы на проектирование и строительство объекта стала известная в столице фирма ООО «Атлант». По окончании строительства 30 процентов общей площади объекта перейдут в собственность города, а 70 процентов поступят инвестору. В дальнейшем на площади, относящейся к доле города, планируется организовать предприятие бытового обслуживания.

Одновременно правительство Москвы приняло предложение префектуры ВАО о комплексной реконструкции и застройке в Северном Измайлове кварталов 47 и 49-50, а также части квартала 48 ветхой жилой застройки. Поэтапная реконструкция этих кварталов будет осуществлена в 2005-2010 годах. Всего этапов – четыре. На первом будет осуществлено частичное отселение жителей из сносимых домов в квартале 49-50. Второй этап – снос панельных пятиэтажек в квартале 49-50 общей площадью 39 тысяч квадратных метров и строительство новых жилых домов с окончанием строительства в 2008 году и частичное отселение жителей сносимых домов в квартале 47 на жилую площадь в квартале 49-50. Третий этап – снос панельных пятиэтажек в квартале 47 общей площадью 34 тысячи квадратных метров и строительство на их месте новых жилых домов с окончанием строительства в 2010 году. Наконец, на четвертом этапе планируется строительство новых жилых домов на участке части квартала 48 с окончанием строительства в 2009 году, а также блока начальных классов на 300 учащихся к школе № 1268 по адресу 11-я Парковая улица, дом 50а, и детского дошкольного учреждения на 220 мест.

Как сообщили «МС» в мэрии Москвы, в перечень сносимого жилищного фонда в Северном Измайлове вошли дома 13, 15, 17 и 19 по улице Константина Федина, дома 68 (корпуса 2 и 3) и 70 (корпуса 1 и 2) по 9-й Парковой улице, дом 52 (корпуса 1-4) по 11-й Парковой улице, дом 35 (корпуса 1-4) по 13-й Парковой улице и дома 56-72, 60, 62-59, 66 и 74 по Щелковскому шоссе.

Геннадий ГЕНИН

Как говаривал небезызвестный Козьма Прутков, если на клетке с ослом написано «лев» - не верь глазам своим. Однако верить порой приходится.

ЖИЗНЬ НА «ВУЛКАНЕ»

Он вполне осязаем и видим, этот «летучий голландец», дом-призрак, плывущий в бурном водовороте шоссе Энтузиастов. Почему призрак? Да потому, что адреса «Шоссе Энтузиастов, 22/18, строение 4» в природе попросту не существует. Вот только души в этом виртуальном доме не мертвые, а вполне реальные, живые, правда, доведенные, что называется, до ручки. Впрочем, обо всем по порядку.

«Дом-призрак» был построен в уже далеком тридцать втором. С тех пор он не знал ни одного капитального ремонта. Поэтому неудивительно, что семидесятилетний юбилей случился далеко не праздничным. Географическое расположение дома - рядом со станцией метро «Авиамоторная», на одной из самых оживленных лучевых магистралей столицы - просто обрекло его на судьбу тяжелую и беспокойную. Желающих застолбиться на бойком месте - пруд пруди, а вот чтобы хоть палец о палец ударить для этого самого места - тут уж увольте.

Настоящие злоключения обветшалого здания начались с подкопа, который затеяли под домом устроители ресторана «Патефон». Отчаянные рестораторы, как потом выяснили специалисты, долбанули по древнему фундаменту чем-то таким тяжелым, что 10 июня 2002 года через дом пролегла пугающая трещина, а в третьем и четвертом подъездах перегородки угрожающе перекосило. Вместе с оконными и дверными блоками.

Рестораторы решили дальше не испытывать судьбу и заведение свое быстренько свернули, уступив жизненное пространство рисковым ребятам из игровой империи «Вулкан». Теперь зал игровых автоматов простирается в подвальном помещении аж под тремя подъездами. Весь же первый этаж дома-горемыки плотно оккупировали арендаторы всех мастей.

Вот выдержка из письма жильцов дома в столичную мэрию: «Мы неоднократно обращались по поводу ремонта дома в РЭУ-7, которое никак не реагирует на нашу беду. Не говоря уже о капитальном ремонте, дом и подъезды находятся в крайне плачевном состоянии - выбиты стекла, сломаны входные двери, везде висят высоковольтные провода самоподключившихся арендаторов, стены и потолки черного цвета от грязи, копоти и пыли. Зато в доме есть и мини-казино, и ювелирный магазин, и многое другое».

Словом, злосчастный дом стал постепенно превращаться в «воронью слободку». С прошлого года начались новые мучения: в одно и то же вечернее время стали постоянно отключать электроэнергию. В результате непривычная к суровым реалиям российской энергетики импортная бытовая техника пережила что-то вроде эпидемии: приборы стали выходить из строя один за другим.

- Никто на наши беды не реагировал, - говорит старшая по дому Лариса Рожавская. - ДЕЗу и РЭУ, как всегда, до этого нет никакого дела. Главный инженер и главный энергетик в курсе событий, но делать никто ничего не хочет...

Вот и стоит неприкаянный «летучий голландец» у «Авиамоторной», словно какой-то мини-срез нашего нынешнего общества. Снизу - неон рекламы, золотой ювелирный блеск, казино - для тех, у кого «жизнь удалась» и «все в шоколаде». А повыше - черные закопченные стены, загаженные лестничные марши, растрескавшиеся стены и электрощитки, нашпигованные самопальными жучками.

Законы журналистики требуют выслушать обе стороны возникшего конфликта. Увы, как мы ни старались, в данном случае этого сделать не удалось. Чиновный народ, как говорится, «в поле». Специалисты службы ЖКХиБ постоянно частью «на территории», частью на больничном. Кабинеты директора и главного инженера ДЕЗа «Лефортово» прикрыты надежной металлической дверью, из-за которой не слышно никаких признаков жизни. Так что адресовать самые, казалось бы, невинные вопросы - внесен ли дом в реестр аварийных или ветхих зданий и чего вообще ждать людям от районных властей, оказалось просто некому. Что, впрочем, жильцов горемычного «дома-призрака» нисколько и не удивило.

Люди устали. Жильцы хотят сегодня одного: скорее отсюда уехать, вселиться в нормальное жилье без трещин над головой и «вулканических» сотрясений под ногами.

Видимо, где-то забыли, что вулканы иногда могут извергаться...

Александр ЧУДАКОВ

СОВЕТ ДА ЛЮБОВЬ... К ПРОГРЕССУ

Уже более 130 лет Политехнический музей столицы остается центром инженерной мысли в России. А теперь он стал и одним из учредителей Высшего инженерного совета России, в числе которых также Торгово-промышленная палата, Российский союз промышленников и предпринимателей, Национальный комитет «Интеллектуальные ресурсы России» и ряд крупных промышленных предприятий, среди которых «Газпром», «АвтоВАЗ» и «Адмиралтейские верфи».

На учредительное собрание в Москву съехались более 200 ведущих инженеров страны и руководителей крупнейших отечественных предприятий. По словам одного из сопредседателей ВИС Сергея Миронова, совет должен стать штабом инженерного сообщества всех интеллектуальных сил страны. Видимо, поэтому собрание проходило не в каком-нибудь помпезном концертном зале, а именно в академически строгой Большой аудитории Политеха.

- Ничего удивительного, - сказал генеральный директор музея Гурген Григорьевич Григорян. - Мы не просто учредители: музей на протяжении всей своей истории был центром самых передовых начинаний в науке, культуре, общественной жизни страны. Здесь обсуждался план ГОЭЛРО, здесь выступали выдающиеся деятели науки, литературы.

Среди главных задач Высшего инженерного совета РФ Сергей Миронов назвал развитие научно-технического потенциала, реальную экспертную и законодательную работу в обеспечении прогресса российской экономики, прежде всего - высоких технологий.

Александр ЧИСТЯКОВ

КТО В ДЕТСАДИКЕ ЖИВЕТ?

Кого не порадует рост числа новорожденных в столице в целом или в одном отдельно взятом административном округе в частности? Люди больше рожают, значит, уверены: все будет хорошо, смогут они и детей поднять, и сами жизни порадоваться. Очевидно, рост рождаемости - свидетельство социального оптимизма.

Однако на последнем заседании коллегии Северного административного округа доклад и.о. начальника Департамента образования Владимира Ермаченко оптимизмом не отличался. Он озабочен не без причины. Тема коллегии звучала так: «О состоянии работы по увеличению количества мест в детских дошкольных учреждениях». Как следовало из доклада, это количество на сегодня никак не отвечает растущим потребностям населения округа. Владимир Ермаченко назвал цифру: 1556 детей в возрасте от 1 года до 7 лет стоят в очереди в детские дошкольные учреждения, это на 15 процентов больше, чем в среднем по Москве. Такая очередь результат не только роста рождаемости. Есть и другие факторы: население САО, в том числе и детское, увеличивается за счет интенсивного строительства, замены пятиэтажных домов многоэтажными; увеличивается количество рабочих мест на предприятиях округа, женщины возвращаются на работу, а куда девать детей? Растет и количество молодых семей, они не откладывают рождение первенцев.

А навстречу этим положительным процессам развивается другой - количество муниципальных дошкольных учреждений сокращается. Сегодня в САО 177 государственных детских садов и 85(!) ведомственных. По пальцам одной руки можно пересчитать те из ведомственных, которые функционируют как детские сады. А остальные? 8 - закрыты, 37 отданы коммерческим структурам, многие просто заброшены и разрушаются.

Докладчик сосредоточился на одном пути решения проблемы обеспечения населения местами в детских садах - строительстве новых учреждений. К концу 2007 года, если все планы удастся реализовать, появится 1575 новых мест. Но это не значит, что очереди не будет - она возобновляется ежегодно. Какой уж тут оптимизм!

Однако префект САО Владимир Объедков, не дожидаясь окончания доклада, не удержался от реплики и развернул обсуждение проблемы в другом направлении. Он поставил такие вопросы: насколько эффективно используются муниципальные детские сады и что делает департамент для привлечения собственников ведомственных дошкольных учреждений к сотрудничеству?

В функционирующих муниципальных детских садах почти 5 тысяч квадратных метров площадей сдаются в аренду, это не менее 250 мест. А ведомственные дошкольные учреждения заполнены только на 10 - 40 процентов. Собственники несут убытки. Между тем только в одном детском саду, принадлежащем ТЭЦ, 650 мест - вакантны! Родительская плата в ведомственных садах в несколько раз выше, чем в муниципальных для тех, кто не работает на предприятии-собственнике, - около 5 тысяч рублей. Пойдут ли ведомства на уменьшение этой суммы для того, чтобы хоть в какой-то степени покрыть свои расходы на эксплуатацию помещений? Можно ли договориться с ними на какой-либо другой основе? Неизвестно - такие переговоры с ними не велись.