

Удельный вес природного газа в топливно-энергетическом комплексе столицы составляет более 96 процентов. Сегодня в городе газифицированы свыше тысячи промышленных, 1600 социально-бытовых предприятий, 2,2 миллиона квартир. При необходимости объемы поставок природного газа в Москву могут быть увеличены. Так что в этом проблемы нет.

## ГАЗУ НУЖЕН ГЛАЗ ДА ГЛАЗ

Но почему же тогда на очередном заседании столичного правительства разгорелась жаркая дискуссия по газовой тематике? Серьезная опасность зародилась и продолжает нарастать с другой стороны - изнутри самого газового хозяйства, которое сильно поизносило и требует радикальной реконструкции, причем незамедлительной. Из 7,3 тысячи километров газовых сетей более тысячи километров служат уже свыше сорока лет, и в любую минуту может произойти трагедия.

Эти и многие другие цифры, говорящие о старении и нарастающей опасности газового хозяйства города, привел в своем докладе генеральный директор ГУП «Мосгаз» Михаил Попович. По его мнению, если сейчас не принять неотложных мер по замене тех же изношенных газовых сетей, то завтра многие потребители, в том числе и тысячи жильцов, могут остаться без газа, не исключены и аварийные взрывоопасные ситуации.

Как же газовое хозяйство - основа жизнедеятельности огромного города - дошло до кризисного состояния? Еще в 2001 году этот вопрос обсуждался на заседании столичного правительства, и было принято развернутое постановление с указанием конкретных объемов и сроков ремонта изношенных газовых сетей, строительства новых сооружений, необходимых для надежного и безопасного газоснабжения. Но, как заявил гендиректор ГУП «Мосгаз», намеченное выполнено менее чем на 30 процентов. Он назвал и главную причину срыва - недостаток финансирования.

За этим вопросом сам собой встает и другой. Как же было принято то постановление? Неужели без учета реальных финансовых возможностей? Эти же «ножницы» обнаружались и в проекте нового постановления, который был вынесен на рассмотрение заседания правительства, - «О мерах по повышению надежности и безопасности эксплуатации газового хозяйства города Москвы на период 2005 - 2010 гг.» Опять планы реконструкции масштабны, а деньги в городском бюджете под них не заложены. На сей раз члены правительства отклонили этот явно неисполнимый проект и дали разработчикам месячный срок на его капитальную переработку.

Конечно, проект можно переписать заново, что-то убрать и что-то добавить. Но как божий день ясно одно: если не будут найдены дополнительные финансовые ресурсы на капитальную реконструкцию газового хозяйства города, последствия могут быть весьма тяжелыми.

Именно на изыскание дополнительных финансовых ресурсов для нужд газового хозяйства нацелил все городские службы ведущий заседание правительства вице-мэр Москвы Валерий Шанцев, который определил сложившуюся ситуацию в газовом хозяйстве как аварийную, требующую принятия самых неотложных мер.

Николай АНДРЕЕВ

Департамент, отметил префект, предпочитает ссылаться на недостаток средств для строительства новых дошкольных учреждений, но даже если они будут выделяться в необходимом объеме, то не факт, что это хорошо: проекты детских садов морально устарели, качество нового строительства часто низкое. Не стоит уповать на этот единственный путь решения проблемы.

Выступившие на заседании коллеги главы районных управ Фазиль Измаилов, Владимир Мельников, Светлана Дворенкова поддержали префекта - нужно активизировать усилия по возврату помещений дошкольных учреждений, используемых сегодня не по назначению, законодательная основа для этого есть - постановление правительства Москвы. А пересматривая сроки договоров аренды в муниципальных детских садах, не наломать дров. Если арендуемые площади используются для работы с детьми, не настаивать на расторжении договоров.

Решение коллегии по вопросу обеспечения населения местами в дошкольных учреждениях будет отличаться от проекта по многим пунктам - коррективы в проект внесли участники заседания: оказалось, что это не ведомственная проблема, а важный аспект социального благополучия населения округа.

Наталья КРАСОВА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@zmail.ru

275-13-39

## ЗА СТЕКЛОМ - КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ

«Прочитала в вашей газете об очень эффективных вакуумных стеклопакетах. Хочу поставить себе такие, но куда обращаться, не знаю. Помогите, пожалуйста.»

Антонина ВАЛУЕВА, Головинский район САО».

Как нам сообщили в ВНИИ электрификации сельского хозяйства, институт действительно изготавливает вакуумные стеклопакеты. Их толщина всего 5 мм, однако микрокопический зазор между стеклами гарантирует не только теплоизоляцию, но и защиту от уличного шума. Если поставить два пакета, то при общей толщине 10 мм они обеспечат такую же теплоизоляцию, что и метровая кирпичная стена. При желании можно нанести и инфракрасное покрытие, которое зимой сэкономит в помещении тепло, а летом сохранит прохладу.

«Я являюсь материально ответственным лицом. Написал заявление об увольнении по собственному желанию. Но в выдаче трудовой книжки мне отказывают по той причине, что за мной осталась задолженность (утрачена значительная сумма выданных под отчет денег). Трудовую книжку мне обещают выдать, только когда я полностью возмещу ущерб. Законно ли это?»

Валентин СИДОРОВ, СВАО».

## ТРУДОВАЯ КНИЖКА ВАЖНЕЕ ДОЛГОВ

На этот вопрос «МС» попросила ответить главно-го юриста консультанта Московского городского правового центра «Защита» О. Кузнецову.

Такие действия незаконны, сообщила она. В соответствии со ст. 80 ТК РФ работник имеет право расторгнуть трудовой договор, предупредив об этом работодателя в письменной форме за две недели. По истечении срока предупреждения об увольнении работник имеет право пре-

кратить работу. В последний день работы работодатель обязан выдать работнику трудовую книжку, другие документы, связанные с работой, по письменному заявлению работника и произвести с ним окончательный расчет. В случае задержки выдачи трудовой книжки работодатель обязан возместить работнику материальный ущерб, причиненный в результате незаконного лишения возможности трудиться (ст. 234 ТК РФ).

Если вы несете полную материальную ответственность за ущерб, причиненный работодателю, размер ущерба превышает ваш среднемесячный заработок, а вы признали себя виновным в причинении работодателю ущерба, то можете договориться с работодателем о возмещении ущерба с распиской платежа, письменно оформленной. Данное письменное обязательство работника сохраняет силу и в случае увольнения работника. Однако если уволившийся работник отказывается возмещать причиненный работодателю ущерб, то работодатель вправе взыскать непогашенную задолженность в судебном порядке. Иск о взыскании с работника суммы ущерба может быть предъявлен работодателем в течение одного года со дня обнаружения причиненного работником ущерба.



«В моей квартире сломался кран на стояке водоснабжения. Должен ли я оплачивать его ремонт вызванному сантехнику?»

Александр ИВАНОВ, ЮАО».

## ВЕНТИЛЬ ЗАМЕНЯТ ЗА СПАСИБО

Как сообщили нам в ГУП ДЕЗ «Чертаново Северное», достаточно сделать заявку в диспетчерскую, и вентиль в техническом шкафу вам заменят бесплатно - этот вид услуги в соответствующем перечне предусмотрен.

За консультацией мы обратились в отдел приватизации и оформления прав собственности управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы по ЦАО. Нам сообщили, что в данной ситуации можно действовать двумя путями. Во-первых, можно обратиться в суд, который должен признать договор недействительным

## ДЕТСКАЯ ДОЛЯ

«На первом этапе приватизации несовершеннолетние дети не получали права собственности на жилье. Как теперь оформить это право на детей, которые достигли совершеннолетия?»

Юрий АНОСОВ, ЦАО».

передачи квартиры в собственность, так как несовершеннолетние дети на момент приватизации не были включены в число собственников. Если суд признает договор недействительным, квар-

тиру в дальнейшем можно будет приватизировать квартиру. Во-вторых, можно обратиться в нотариальную контору, оформить выделение из своей доли собственности на жилье доли для детей.

## ГОВОРИТЬ О СНОСЕ ПОКА РАНО

«Когда будут сноситься дома по Севастопольскому проспекту под номером 31, корп. 1 и 2?»

Н. МАКАРОВА, жительница дома № 31».

На этот вопрос «МС» попросила ответить руководителя муниципального образования района Котловка Юго-Запад-

ного административного округа Геннадия Пчельникова:

- В плане реконструкции жилищного фонда района на 2005-2010 годы намечен, - сообщил он, - снос домов по Севастопольскому проспекту под номерами 18, 20 и 22. Судьба указанных в письме домов пока неизвестна.

## КАК ПРАВИЛЬНО КУПИТЬ ЧУЖОЕ НАСЛЕДСТВО?

По оценкам специалистов, значительная часть городских квартир в Зеленограде, а также частных домов и дач в его окрестностях досталась собственнику по наследству. На что следует обратить внимание при покупке такого жилья, отвечает управляющий директором отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» Алексей Юрьевич Шлёнов.

Прежде всего необходимо проверить у нотариуса правильность оформления документов наследования, выяснить, было ли открыто данное наследственное дело, то есть объявился ли тот наследник, который имеет право по закону наследовать имущество. Если имущество перешло к настоящему собственнику по завещанию, необходимо проверить, является ли продавец квартиры единственным наследником или есть другие претенденты, которые входят в обязательную долю и в будущем могут через суд отстаивать свои права на квартиру, ставшую к этому времени уже вашей собственностью.

Можно ли самостоятельно провести такую юридическую экспертизу недвижимости?

Не имея профессионального юридического образования, не зная всех тонкостей правового поля в сфере недвижимости, проверить квартиру на юридическую чистоту практически невозможно. Именно поэтому мы всегда рекомендуем нашим клиентам не рисковать и обращаться за помощью к профессионалам.

Чем может обернуться для покупателя собственная беспечность?

Как говорится, скупой платит дважды. Сэкономив на услугах профессионального риэлтора, вы можете потерять собственность, приобретенную вами, подчас даже без денежной компенсации. Ведь продавец квартиры может оказаться мошенником, который на самом деле не является прямым наследником имущества, и тогда вы не будете застрахованы от появления настоящих

наследников и собственников вашего имущества. Именно поэтому юридическая экспертиза предполагает установление истинности прав наследства продавца на эту квартиру, загорелый дом, участок или иную недвижимость и всех обстоятельств, при которых он получил это имущество в наследство.

Сколько стоит такая услуга в компании «МИЭЛЬ-Недвижимость»?

Нисколько. Мы не взимаем дополнительную плату за юридические услуги, так как они являются неотъемлемой частью нашей работы. Мы заботимся о собственной репутации и не проводим ни одной сделки без подписи уполномоченного юриста, который обязан выяснить юридическую историю квартиры со дня основания дома. Кроме того, мы проводим бесплатные консультации для всех желающих - вы можете прийти в офис отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» по адресу Краснохолмская наб., д. 1/15 или позвонить по тел. 771-71-71, и задать любой интересующий вас вопрос, связанный с куплей-продажей квартиры, дома, дачи или земельного участка.

www.miel.ru

Адрес отделения «На Таганке» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость»: Краснохолмская наб., дом 1/15 Тел.: 771-71-71

«Слышал, что изменились размеры штрафа для нарушителей паспортного режима в столице. Расскажите, каковы наказания сегодня в Москве за это правонарушение.»

Барамбек ШУРПАНОВ, строитель».

## В 25 РАЗ БОЛЬШЕ

Как сообщила нам сотрудница пресс-службы ГУВД Москвы Лариса Филатова, поправки к Кодексу об административных правонарушениях РФ вступили в законную силу 29 ноября 2004 года. Штрафы, предусмотренные для нарушителей паспортного режима и работодателей, использующих незаконный труд мигрантов, значительно увеличены.

Отныне сумма штрафа для российского мигранта-нарушителя увеличена в 25 раз и составляет 2500 рублей. Для иностранных нелегалов наказание увеличилось до 1500 рублей. Строже теперь наказываются предприятия и должностные лица, предоставляющие работу нелегалом. Согласно новому российскому законодательству штраф для юридических лиц, принимающих мигрантов без регистрации, составляет от 50 до 200 тысяч рублей, а для должностных лиц - от 2,5 до 10 тысяч рублей. Принятое ужесточение мер борьбы с нелегалами должно положительно сказаться на оперативной обстановке в столице.

## В диспетчерской дежурили:

Н. Андреев, Е. Крушельницкий, Н. Модестов, П. Польшов, В. Широков

