

Интенсивность работы нотариуса сродни конвейерному производству. Загляните в нотариальную контору в любое время дня, и вы убедитесь: простоя там нет ни на минуту, а очереди на совершение нотариальных действий не уменьшаются ни днем, ни поздним вечером. Создается впечатление, что народ одновременно бросился заверять купчие и составлять завещания. Так ли это, мы попросили рассказать члена правления Московской городской нотариальной палаты нотариуса Валентину ШТУКАТУРОВУ.

закона. Так и случилось. Это сейчас появились компьютерные базы данных, и сотрудник ГИБДД может непосредственно на посту проверить подлинность сведений о машине. А ведь все эти годы краденые автомобили перегоняли именно по фальшивым доверенностям.

- Вы считаете, что рукописные формы доверения нужно отменить?

- И немедленно! Ведь автотранспорт - источник повышенной опасности. Его используют и террористы при доставке оружия, взрывчатых веществ. Как проверить, кто пользуется автомобилем,

- Как же вы выходите из положения?

- Проверяем по своим реестрам, была ли выдана доверенность или нет. Иногда созваниваемся с другими нотариальными конторами. В последнее время мы даже стали указывать в доверенности номер нашего телефона, чтобы клиент мог позвонить. Мы не раскрываем тайны доверителя, но подтверждаем легитимность сделки.

- А общей базы данных нотариальных сделок нет?

- Это практически неосуществимо. Нужна оптоволоконная связь между

какие-то памятные мелочи. Конечно, сын и дочь одинаково дороги матери. Но та уверенно говорит: сын и так все имеет, а у дочери жизнь не сложилась, ей тяжелее, хочу помочь...

- В этой ситуации нотариус выступает как исповедник?

- Вообще-то да... Порой мы тратим не один час, прежде чем оформим заявление, разберемся в родственных отношениях клиента. И вот что обидно. Уже после смерти завещателя его решение, принятое в здравом уме и трезвой памяти, иногда отменяется судом. Я уверена, что

«ЧЕРНАЯ ПАПКА» НОТАРИУСА ШТУКАТУРОВОЙ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

- Валентина Николаевна, почему у вас столько работы?

- С появлением частной собственности потребность в службе нотариата выросла многократно. И с каждым годом работы у нас все больше. Совершаются сделки с недвижимостью, оформляются доверенности на ведение финансовых операций, производится множество других действий. А главное - люди стали больше доверять нотариату, представляющему наше государство.

- По каким вопросам к вам обращаются чаще всего?

- Заверение копий документов - примерно 80 процентов нашей работы. Чаще всего к нам обращаются юридические лица. Они заверяют копии уставов, договоров, учредительных документов.

- Не секрет, что при нынешнем развитии копировальной техники подделывать можно практически все. Вам приходилось сталкиваться с подделками?

- К сожалению, довольно часто. У меня даже заведена специальная «черная папка». В нее я прячу образцы фальшивок.

- И много накопилось?

- Целый скоросшиватель. Подделки на любой вкус. Даже с «мой» собственноручной подписью. Представьте себе мое удивление, когда я увидела под документом вместо своей подписи неумелую подделку.

- Что же вы предприняли?

- Сразу же изъяла этот документ и сообщила заинтересованным лицам об обмане. К счастью, сделка не прошла. И таких примеров довольно много. На днях наша сотрудница изъяла паспорт, куда была вклеена чужая фотография. А люди пришли совершать сделку с недвижимостью. Мошенник, пытавшийся нас обмануть, заметив разоблачение, бросился бежать. Поддельный паспорт мы передали в отделение милиции.

- Какие подделки встречаются чаще всего?

- Доверенности на владение автотранспортными средствами. Это вполне объяснимо. Несколько лет назад законодатель разрешил использование рукописных доверенностей. Мы предупреждали, что это приведет к валу нарушений

как установить хозяина? Ведь инспектор ГАИ не может сам провести экспертизу и определить, перебиты ли номера у автомобиля, действительно ли на рукописной доверенности подпись владельца машины...

К тому же, совершив ДТП с тяжкими последствиями, водитель может скрыться с места происшествия, а отвечать по закону будет реальный владелец машины. Он несет всю ответственность, так как юридически остается владельцем транспортного средства.

- Посоветуйте, как поступать хозяину автомобиля в такой ситуации. Машину он давно продал, она несколько раз переходила из рук в руки, найти нынешнего владельца невозможно, а налоговые службы требуют оплатить транспортный налог. Причем порой он достигает нескольких тысяч рублей...

- Мы в таких случаях советуем идти в ГАИ и писать заявление об утилизации транспортного средства. Иначе каждый год ситуация с оплатой дорожного налога будет повторяться. А присланную квитанцию все равно придется оплатить.

- Какие еще документы подделывают?

- Очень много подделок на распоряжение банковскими счетами. Боюсь, что скоро нас ожидает волна фальшивок, как когда-то с поддельными авизо. К нам уже обращаются представители банков СНГ, чтобы мы подтвердили подлинность доверенности.

нотариальными конторами. К тому же в случае создания такой базы будет проблематично сохранение тайны завещаний, финансовых и других сделок. Ведь сейчас на каждом углу торгуют базами данных ГИБДД, МГТС, МТС...

- У вас есть какой-то свой метод распознавания подделок?

- У каждого нотариуса своя система: нюансы программного обеспечения, составление документа, терминология. Мы стараемся выдавать документы на бланках, защищенных водяными знаками, голограммами. Конечно, если уж подделывают банковские купюры, то могут изготовить и нотариальные бланки. Но есть еще интуиция. Часто она позволяет распознать фальшивку.

- Вопросам работы нотариата в последнее время уделяет немало внимания и правительство Москвы, и Министерство юстиции РФ. Какие проблемы вас беспокоят больше всего?

- Часто мы сталкиваемся с отменой нотариально оформленных завещаний. Например, когда один из наследников считает, что его несправедливо обделили. Он отправляется в суд и требует признать завещание недействительным.

Но ведь прежде чем оформить завещание, мы беседуем с его составителем, выясняем, почему он принял такое решение. Представьте себе ситуацию, когда бабушка оставляет всю свою недвижимость дочери, ей же завещает ценности, вещи. А второму ребенку - сыну передает

такое отношение к нашей работе, а уж тем более к воле наших клиентов, несправедливо. Ведь нотариус призван обеспечивать в соответствии с Конституцией защиту прав и законных интересов граждан. Нотариат - государственная служба, и специальным указом Президента России нотариус имеет право на собственную гербовую печать. В той же Германии, например, бумаги, заверенные нотариусом, никому и в голову не придет пересматривать или аннулировать...

- Бывают, наверное, значимые завещания?

- А как же. Люди завещают дачи на Канарских островах, яхты, подмосковные особняки... Один пожилой мужчина имел половину дома в Подмосковье. Вторую часть строения приобрел «новый русский» и, в духе времени, решил заняться перестройкой дачи. Естественно, со своим соседом он консультироваться не собирался, а тот был категорически против реконструкции. Ведь дом-то старый, его чуть тронуть с одной стороны - вторая может рухнуть. Что делать старику?

Он побегал по знакомым, и ему посоветовали: а ты завещай какому-нибудь «большому» человеку и покажи нотариально заверенные бумаги обидчику. Если он не дурак, то связываться не станет. Старик так и сделал. Пришел к нам и составил завещание на лидера одной из политических партий. С этой бумагой он и пошел к невежливому соседу.

- Помогло?

- Не могу сказать. Но, наверное, на переговоры «новый русский» вынужден был согласиться. Только рассказала я эту историю не для того, чтобы добавить пикантную деталь в нашу беседу. Тут возникает серьезная проблема: как наследник может узнать о том, что ему завещали? Ведь порой человек может и не знать, что на него свалилось богатство. Поэтому мы готовим программу «Наследство без границ».

Будет единая база данных о наследствах по Москве. Тогда каждый сможет прийти к нотариусу и выяснить, есть ли наследственное дело, в котором он упоминается. Но пока это остается перспективой. Поэтому могут возникнуть параллельные наследственные дела, путаница. Чтобы этого не происходило, нужны материальные затраты, специальные технические средства... Будем надеяться, что эту проблему нотариусам совместно с государством в конце концов удастся решить.

НА АБОРДАЖ!

Недружественное поглощение коммерческих структур стало сверхприбыльным теневым бизнесом. Как сообщил начальник Управления правительства Москвы по экономической безопасности Александр Корсак, рентабельность таких операций для экономических пиратов приближается к 1000 процентов.

- У нас нет собственных силовых подразделений, - рассказал Александр Борисович, - мы не судебная инстанция, чтобы своими решениями влиять на участников конфликта. Но, как показало время, нам хватает цивилизованных правовых форм борьбы с незаконным захватом и реорганизацией собственности. В прошлом году мы рассмотрели 177 обращений, связанных с борьбой за собственность. И в 64 случаях нам удалось нормализовать обстановку, а в 21 ситуации были пресечены попытки силовых захватов предприятий и их партнеров. По 129 обращениям достаточно было оказать необходимую правовую помощь. Еще по 48 фактам недружественных поглощений наша работа продолжается.

Относительно недавно созданное управление экономической безопасности занимается защитой интересов законных собственников предприятий в трех случаях: когда в активах предприятий есть доля государства или города, и если в управлении обратились непосредственно сами акционеры. В помощь решения такого рода проблем в сентябре 2004 года по инициативе мэра столицы была создана межведомственная рабочая группа, в которую вошли представители силовых структур, а также налоговые и регистрационные органы. Это позволило, оставаясь в рамках правового поля, оперативно и адресно решать возникавшие проблемы.

Кроме того, по инициативе комитета по безопасности Госдумы сформирована аналогичная структура в нижней палате. Рабочую группу в Госдуме возглавил депутат Геннадий Гудков. Нарботанная практика разрешения конфликтов позволит в ближайшем будущем внести соответствующие поправки в законы об акционерных обществах, рынке ценных бумаг, правила регистрации юридических лиц, а также Гражданский кодекс РФ.

Александр Корсак заявил, что все полученные управлением сообщения обязательно рассматриваются, и назвал телефонные номера «горячей линии», куда могут обратиться все заинтересованные в разрешении экономических проблем лица: 234 04 00 и 631 11 77. Ни одно из 237 прошлогодних обращений не осталось без ответа. А чтобы не стать жертвой экономических пиратов, Корсак посоветовал не хранить оригиналы документов при себе, так как их утрата сделает задачу восстановления справедливости практически не решаемой. И еще, обзавестись методичкой, которую в качестве правового ликбеза разрабатывают сейчас специалисты управления экономической безопасности.

СМ КРИМИНАЛ

ДАЛЕКО НЕ УБЕЖАЛ

Совершая плановый обход территории метро «Павелецкая», сотрудник 4-го отдела милиции УВД на Московском метрополитене обратил внимание на парня, бежавшего по подземному переходу между кольцевой и радиальной станциями. Молодой человек сжимал в руке сверток и нервно озирался.

Заметив пристальный взгляд милиционера, парень развернулся и помчался в другую сторону. Представитель органов правопорядка решил познакомиться с нервным пассажиром поближе. Интуиция сотрудника милиции не подвела: буквально за минуту до этого парень совершил дерзкое ограбление газетного киоска на станции «Павелецкая» - радиальная.

Около 11 часов вечера продавщица киоска стала подсчитывать выручку. Окошко

она не закрывала, так как многие поздние пассажиры покупали печатную продукцию. Когда у киоска остановился молодой человек, продавщица не стала убирать разложенные деньги. Женщина ждала, что пассажир сделает покупку. Но тот поступил по-другому.

- Парень сгреб всю дневную выручку, разложенную на столешнице киоска, - рассказывает сотрудница пресс-службы УВД на Московском метрополитене Лейла Курбанова, - после чего бросился к эскалатору. К счастью, вор далеко не убежал. Позже, после задержания и составления протокола, выяснилось, что добычей грабителя стали 31500 рублей.

Продавщица киоска сразу же опознала похитителя. Сейчас в отношении задержанного проводятся оперативно-следственные действия. Сотрудники милиции проверяют вора на причастность к другим аналогичным преступлениям.

КОГДА ГОСТЬ ЗАСЫПАЛ

Хозяин квартиры в доме 37 по Зарайской улице превратил свой дом в нечто среднее

между притоном и дешевой гостиницей. Он пускал к себе на постой иногородних рабочих, а заодно становился сбытульником в их застольях. Но когда гости под воздействием спиртного засыпали, хозяин квартиры «облегчал» их карманы.

- Он продельвал это систематически, - рассказывает начальник криминальной милиции УВД Юго-Восточного округа Анатолий Дронов. - Поначалу гости грешили друг на друга. Случались ссоры и разборки. Но никто ничего доказать не мог. В конце концов обман раскрылся. И после очередного бурного застолья один из гостей решил по мужски поговорить с хозяином. Для последнего выяснение отношений завершилось печально: крутой квартирант схватился за нож и нанес обидчику смертельный удар в шею...

Тело убитого обнаружили через восемь часов. О происшествии сообщил один из постояльцев - строитель, приехавший в столицу из Бишкека. Он поведал милиционерам «правдивую» версию случившегося. Преступление, с его слов, совершил приехавший из Пензы крановщик. Это он был инициатором разборки, в которой в ход по-

шел кухонный нож. По свидетельству бишкекского квартиранта, ни он, ни двое смоленских гостей, немедленно покинувших столицу от греха подальше, ни в чем не виноваты.

Сотрудники уголовного розыска немедленно отправились в Пензу, где задержали подозреваемого. Его показания существенно дополнили картину произошедшего. Свою вину пензенский постоялец не отрицал. Но и не скрывал соучастия в преступлении своего друга - каменщика из Бишкека. Это он первым бросился на вороватого хозяина и начал его душить. А когда крановщик увидел, что справиться в одиночку другу не под силу, то решил использовать лежавший на столе нож.

Картина преступления пока ясна лишь в общих чертах. Досконально разобраться во всем предстоит прокуратуре, а раздать всем по заслугам - суду. Следует лишь добавить, что бишкекского друга, который так старательно выгораживал себя и помог избилить убийцу, задержали в вагоне скорого поезда «Москва - Бишкек». Он долго не мог прийти в себя, когда вошел в купе и увидел знакомые лица сыщиков.