

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Александр ЧЕБОТАРЕВ,**  
глава управы Панфиловского района  
Зеленограда:

## НАРОД ХОЧЕТ ЗНАТЬ



Год назад у нас в управе открылся учебно-методический центр по реформе ЖКХ, первый в Зеленограде. Зачем?

Все, что делается в области городского хозяйства - от программы «Мой двор, мой подъезд» до реформы ЖКХ - даст результат только при условии активного участия в этом самих горожан. Но наши добровольные помощники подчас не могут получить ответы на простые вопросы: как благоустроить двор? Чем кондоминиум отличается от ТСЖ? Какие права имеет домовый комитет? Мы постарались сделать так, чтобы все это можно было узнать в нашем центре, действующем, так сказать, по принципу «одного окна».

Работники малых предприятий коммунального хозяйства здесь могут бесплатно пройти обучение и получить соответствующие сертификаты. В этом нам помогают специалисты городского центра «Профессионал». Сотрудников ДЕЗов учим решать конфликтные вопросы - например, связанные с парковкой автомашин около жилых домов, размещением гаражей, делимся опытом с коллегами из соседних управ, как добиться сноса незаконно появившейся «ракушки».

У нас появилось немало домовых комитетов, идет создание кондоминиумов, да и первый в округе ТСЖ был создан на территории нашего района. Однако тем, кто берется за это дело, каждый раз приходится начинать с нуля. Поэтому на свои круглые столы приглашаем не только местных активистов, но и тех, кто уже прошел этот путь, в том числе компетентных чиновников.

В прошлом году на базе центра мы провели четыре семинара. В результате сотни человек бесплатно получили знания в области озеленения территорий, пожарной безопасности, организации ТСЖ. А в целом у нас нашли ответы на свои вопросы не менее двух тысяч человек.

Сейчас готовим семинар, посвященный конфликтным ситуациям, которые возникают между органами исполнительной власти и жителями. Ведь поводов для конфликтов множество - от сноса ветхих домов до нового строительства, пусть даже трижды нужного и законного. Но если вместо лужайки перед домом появится очередная многоэтажка, то противники обязательно найдутся. И надо уметь правильно находить компромисс, не дожидаясь, когда люди выйдут на улицы.

Вот, например, наместили в нашем районе построить многоквартирный дом. Конечно, зелени у соседей станет меньше. И хоть эксперты доказали, что ни одна строительная норма не нарушена, недовольные остались при своем мнении. Мы согласились: да, возможно, условия жизни несколько ухудшатся. Чем можно это компенсировать? Составили программу благоустройства двора, позаботились об автомобилях и предусмотрели места парковки, предложили желающим бесплатно остеклить балконы и т.п. Конфликт был урегулирован.

Собственно, наш учебный центр - лишь часть работы по информированию населения. Намечаем годовой план - обязательно приглашаем наиболее активных жителей, советуемся. Те в свою очередь обсуждают услышанное с соседями, рисуют эскизы, предлагают решения. Словом, отношения сложились доверительные. И то, что, например, процент участвующих в выборах местных органов власти у нас значительно выше общегородского, думаю, один из результатов этого.

Наш район большой, и не всем удобно добираться до управы. Поэтому я и мои замы регулярно сами выезжаем к людям и ведем прием на разных территориях. Впрочем, порой личная встреча и не обязательна. Есть «горячая линия» главы управы, есть наш сайт в Интернете (который, кстати, занял второе место в городском конкурсе).

Больше всего проблем возникает у людей пожилых, которым нередко и здоровье не позволяет активно отстаивать свои права. Мы стараемся им помочь. В часто посещаемых местах - например, в поликлиниках - установили ящики с надписью «Почта управы Панфиловского района». И отвечаем на все вопросы, жалобы, предложения. Если есть адрес - звоним автору или отвечаем письменно, на анонимные записки - через районную газету, местное радио или журнал, который так и называется - «Панфиловский район».

Боюсь, что это прозвучит на высокой ноте, но все мы, жители нашего района - одна семья и поэтому стараемся работать неформально, не деля друг друга на чиновников и просителей. Ведь главную оценку нашей работе дают жители.

## ШУМА - МЕНЬШЕ, ЗАБОТЫ - БОЛЬШЕ

В Южном Бутове будет создана комиссия с участием жителей, которая даст объективное заключение об уровне шума и вибрации в жилых домах близ новой линии так называемого легкого метро. Это решение принято мэром Москвы Юрием Лужковым во время субботнего посещения района. По словам мэра, если комиссия сочтет претензии москвичей обоснованными, правительство города будет искать выход из сложившейся ситуации.

В целом мэр остался доволен увиденным в Южном Бутове.

- Очень красивый, классный район, - сказал Юрий Михайлович. - Я очень рад, что нам удалось отстроить его в столь короткий срок.

За восемь лет численность населения Южного Бутова достигла 23 тысяч человек. В районе работают 31 школа и 33 детских дошкольных учреждения, шесть поликлиник, 246 торговых предприятий, 108 предприятий бытового обслуживания и 857 предприятий и организаций, на которых заняты восемь с половиной тысяч человек.

Мэр особо подчеркнул необходимость развития малого бизнеса, высокотехнологичного и экологически чистого производства в районах, отдаленных от центра. В Южном Бутове он предложил использовать с этой целью территорию внутри испытательного кольца новой железнодорожной техники. Таким образом будут решаться сразу две проблемы: трудоустройства новоселов и снятия транспортной нагрузки на центр столицы.

В этот же день градоначальник ознакомился с работой фабрики-прачечной ОАО «Водолей-Сервис», что



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

на Одесской улице в ЮЗАО. Предприятие примечательно тем, что, основанное в 1964 году, оно смогло избежать перепрофилирования, сохранить кадры. Сегодня фабрика-прачечная полностью реконструирована, оборудована в соответствии с европейскими стандартами. Благодаря этому прачечная способна пропускать до 28 тонн белья в сутки.

Более половины заказчиков - учреждения социальной сферы: больницы, поликлиники, интернаты. Ус-

луги им предоставляются по фиксированным ценам, установленным правительством Москвы. Мэр заметил, что таких предприятий необходимо открывать как можно больше.

Последним пунктом маршрута мэра по городу стал Южный округ Москвы. Здесь Юрий Лужков принял участие в открытии нового здания Красногвардейской участковой ветеринарной лечебницы. Трехэтажная клиника оснащена самым современным оборудованием. Здесь созданы

хирургическое, терапевтическое и лабораторно-диагностическое отделения, физиотерапевтический и профилактический кабинет, кабинеты стоматологии и офтальмологии, стационар. В планах - открытие отделения скорой помощи.

Стало уже привычным, что именно на Юге столицы стартуют многие реформы и начинания. Южное территориальное бюро технической инвентаризации, где также побывал Юрий Лужков, стало первым в городе, где совмещены базы данных МосгорБТИ и базы данных Департамента имущества города Москвы, что позволяет предоставлять документы заявителям оперативно, в течение восьми дней решить проблему очередей.

Юрий Лужков отметил, что внедрение системы «одного окна» - одна из самых серьезных задач, которая стоит сегодня перед правительством Москвы.

Юрий Лужков поддержал предложение префекта ЮАО Петра Бирюкова о строительстве шумозащитного экрана рядом со зданием Южного территориального агентства, которое расположено у третьего транспортного кольца. Это сделает более комфортной работу сотрудников и пребывание клиентов в офисе.

Принято решение прекратить и переадресацию жилых домов. П. Бирюков рассказал, что смена адресов вызывает беспокойство москвичей, которым уже выдано свидетельство о приватизации с другим адресом. Ю. Лужков согласился с мнением префекта, что должны быть переименованы не жилые дома, а промышленные предприятия и организации с повторяющимися адресами.

**Екатерина САБЛИНА**

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

«Светофор - жизнь после смерти», - так называлась публикация в № 42 (100) «Московской среды» за прошлый год о нелегкой судьбе светофора на перекрестке улиц Дм. Ульянова и Новочеремушкинской. Публикация была сделана по письму нашей читательницы, пенсионерки Зинаиды Матвеевой (напечатано в рубрике «Диспетчерская» «МС», № 39, 2004), которая обращала внимание на то, что поваленный в результате ДТП светофор несколько недель лежит на земле, причем в нем не отключен даже электроток.

## «СТРЕЛКА» ДЛЯ ГАИ



Спустя две недели после той публикации в «МС», в начале ноября 2004 года, световой дорожный прибор был вос-

становлен, но новая жизнь его оказалась недолгой: утром в понедельник, 14 февраля, он, простояв чуть больше четырех месяцев,

вновь был порушен вехавшей в него «тойотой». Машина брюхом проехала по поваленному столбу светофора и оторвала ему «голову». В аварии участвовали три машины, в том числе «скорая помощь». Есть пострадавшие.

Все эти события можно отнести на счет напряженного дорожного движения, невнимательности водителей и пешеходов, если б не одно обстоятельство. Инспектора ГИБДД признают этот перекресток чуть ли не самым аварийным во всем Юго-Западном округе. Буквально накануне нынешнего ДТП я был свидетелем, как повернувший с Новочеремушкинской на резвой скорости «мерседес» без-

аварийно сделал два полных оборота вокруг оси - благо в воскресенье движение не очень плотное.

Жильцы соседних домов, которые постоянно пользуются перекрестком, уверяют, что вынуждены переходить ул. Дм. Ульянова исключительно на красный свет, поскольку движущиеся вдоль четной стороны Новочеремушкинской сплошным потоком машины, не пропуская пешеходов, сворачивают на улицу брата вождя мирового пролетариата.

Мне трудно давать советы специалистам из инспекции по безопасности движения, но вряд ли ситуация столь безысходна. Наверное, существуют способы отладки режимов светофоров, установка «стрелок» и т.д. В конце концов если проявить сме-

калку, можно не только под кустом со «спидгномом» отлавливать нарушителей!

Недавно мэр Москвы обращал внимание на то, что столица - уникальный город, где водители совершенно по-хамски относятся к пешеходам: не тормозят перед обозначенным переходом, при правом повороте не пропускают пешеходов, двигаясь через улицу на зеленый свет. Угол четной стороны Новочеремушкинской и нечетной Дм. Ульянова - хрестоматийное подтверждение справедливости замечания мэра.

Время все врачует: поврежденные машины растащат, пострадавшим наложат швы, страховые компании выплатят по счетам, но есть и еще один аспект, на который обращает внимание «Московская среда»: интересно, сколько на этот раз потребуются недель, чтобы восстановить движение, без которого непростое движение на этом перекрестке превращается просто в кошмар?

**Владимир ПОТРЕСОВ**  
Фото автора

## РЕЛЬСЫ ШОССЕ НЕ ИСПОРТЯТ

Хорошая новость для автомобилистов, пользующихся развитой транспортной сетью Восточного административного округа (ВАО), пришла на прошлой неделе из Департамента транспорта и связи правительства Москвы. Для их удобства этот департамент уже в ближайшее время планирует начать капитальную реконструкцию проходящего по территории востока шоссе Энтузиастов - одной из главных автотранспортных магистралей столицы.

Многим хорошо известно: сейчас проехать по этому шоссе весьма затруднительно. Пробки на нем, как говорится, притча во языцех. Виной им - и само шоссе, недостаточно широкое для нынешнего транспортного потока, и целый ряд его особенно узких мест. Немало нареканий у автомобилистов

и на недостаток информации на шоссе о прилегающих развязках, съездах и поворотах, что осложняет организацию движения.

Так вот, как сообщил 9 февраля руководитель городского Департамента транспорта и связи Павел Златин, в ходе запланированной реконструкции шоссе Энтузиастов будет, во-

первых, расширено. Во-вторых, на нем планируется капитально обновить порядок изношенное дорожное покрытие. Наконец, появятся на этом шоссе и принципиально новые информационные табло, которые дадут водителям максимально подробную ориентировку по всему протяжению магистрали. Ну а чтобы не создавать автомобилистам трудности на время ремонтных работ (они предположительно завершатся в ближайшие год-полтора), полностью перекрывать движение по шоссе дорожники не собираются.

Между прочим, Департамент транспорта и связи, по словам П. Златина, настоял и на том, чтобы в ходе реконструкции на шоссе Энтузиастов осталась одна из старейших в столице трамвайных линий, которой привыкли пользоваться жители всех прилегающих ближних и дальних районов. «Несмотря на предложения многих строительных организаций модернизи-