

ЧИНОВНИКУ ЗАКОН НАПИСАН

ЧТО ВЫ ХОТЕЛИ ЗНАТЬ О ЛЬГОТАХ

Какие льготы на ЖКУ предоставляются многодетным семьям в 2005 году?

Многодетные семьи имеют право на скидку в размере 30 процентов по оплате коммунальных услуг в пределах нормативов их потребления.

Дети многодетных семей освобождены от платы за вывоз мусора, остальные члены семьи оплачивают вывоз мусора со скидкой 50 процентов.

Имеют ли инвалиды общего заболевания, проживающие в ЖСК, льготы по оплате жилья?

Лицам, признанным инвалидами, скидки по оплате занимаемой общей площади в размере 50 процентов предоставляются только в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда. Поскольку дома ЖСК относятся к частному жилищному фонду, инвалидам общего заболевания, проживающим в ЖСК, льготы по оплате жилья не могут быть предоставлены.

Правда ли, что у ветерана труда льготы на мусор предоставляются теперь на членов его семьи?

Действительно, с 2005 года льготы на вывоз мусора предоставляются не только ветеранам труда, но и членам их семей.

Я являюсь ветераном труда, пенсионерка, но бухгалтер ЖСК не дает мне льготу, так как мне еще нет 55 лет, прав ли бухгалтер?

Если вам назначена пенсия в соответствии с законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» от 17.12.01 г. № 173-ФЗ или «О государственных пенсиях в Российской Федерации» от 20.11.90 г. № 340-1, то льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг предоставляются независимо от вашего возраста.

Если же пенсия назначена в соответствии с другими законами, то льготы могут быть предоставлены только при достижении вами возраста, дающего право на пенсию по старости (55 лет).

Я военный пенсионер, имею удостоверение «Ветеран военной службы». Какие льготы мне полагаются?

Военным пенсионерам, имеющим удостоверение «Ветеран военной службы», при достижении возраста, дающего право на

пенсию по старости (55, 60 лет), предоставляются льготы в размере 50 процентов:

- по оплате жилья в пределах соцнормы площади жилья с учетом членов семьи;

- по оплате вывоза мусора с учетом членов семьи;

- по оплате коммунальных услуг в пределах соцнормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг на одного человека.

Сохраняется ли в 2005 году у инвалидов ВОВ освобождение от оплаты за жилищно-коммунальные услуги?

Да, инвалиды ВОВ по-прежнему освобождаются от оплаты жилищно-коммунальных услуг в пределах соцнормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг на одного человека.

Мой муж имеет удостоверение вольнонаемного, состоявшего в частях действующей армии по вольному найму в период ВОВ. На какие льготы по жилью мы можем рассчитывать?

Так как лица вольнонаемного состава действующей армии и флота приравнены к ветеранам, принимавшим участие в боевых

действиях в период ВОВ, ваш муж имеет право на освобождение от оплаты жилищно-коммунальных услуг в пределах соцнормы площади жилья (33 кв. м) и нормативов потребления коммунальных услуг на одного человека.

При этом вам как члену семьи участника ВОВ предоставляется скидка в размере 50 процентов по оплате занимаемой площади и коммунальных услуг.

Я участник боевых действий в Чечне. Какие льготы на оплату жилья мне полагаются?

Если у вас есть удостоверение ветерана боевых действий со ссылкой на пункт 1 статьи 16 ФЗ «О ветеранах», то вы имеете право на 50%-ю льготу по оплате занимаемой вами площади.

Льготы по оплате коммунальных услуг ветеранам боевых действий не предоставляются.

Слышала, что донорам отменили льготы на коммунальные услуги. Так ли это?

Несмотря на то что на федеральном уровне почетным донорам льготы не установлены, в Москве гражданам, награжденным знаком «Почетный донор России» или «Почетный донор СССР», по-прежнему предоставляются льготы по оплате коммунальных услуг в размере 50 процентов в пределах нормативов потребления коммунальных услуг на одного человека.

В постановлении правительства № 850-ПП от 7.12.04 г. не упомянуты льготы, предоставленные старшим по подъезду. Отменены эти льготы или нет?

Так как постановление правительства Москвы № 328 от 13.14.99 г., предоставляющее льготы на оплату ЖКУ (освобождение от оплаты жилищных услуг, вывоза мусора в пределах соцнормы на 1 человека и оплаты ЗУ) старшим по подъезду, не отменено, то льготы указанной категории граждан сохраняются.

Я проживаю в ЖСК и являюсь участником ликвидации последствий аварии на ЧАЭС. Бухгалтер нашего ЖСК не дает мне льготу на техническое обслуживание, прав ли он?

Гражданам, подвергшимся воздействию радиации, льготы по оплате жилья, находящегося в их собственности, предоставляются только в приватизированных квартирах.

В соответствии с законом от 4.07.91 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» приватизация жилья - это бесплатная передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. В ЖСК жильные помещения относятся к частному жилищному фонду и, соответственно, не могут быть переданы в собственность гражданам путем

их приватизации, следовательно, и льготы по оплате жилья вам не могут быть предоставлены.

Помогите, пожалуйста! Я инвалид второй группы по зрению. В нашем ЕИРЦ мне сказали, что у меня остались только льготы на радиоточку и больше никаких льгот мне не положено. Неужели это правда?

Работники ЕИРЦ не правы. Как инвалид вы имеете право на льготы, установленные для инвалидов общего заболевания.

Как инвалиду второй группы по зрению вам предоставлена еще одна льгота по освобождению от оплаты радиоточки.

Таким образом, плата за ЖКУ должна начисляться вам с учетом льгот, предоставленных инвалидам общего заболевания, а платежи за радиоточку вам не должны начисляться как инвалиду второй группы по зрению.

Сотрудникам ЕИРЦ следует иметь в виду, что если наниматель или собственник жилого помещения имеет право на льготы по двум и более основаниям, платежи за жилищно-коммунальные услуги начисляются ему по одному из оснований по выбору гражданина. При этом по каждому из видов платежей могут применяться разные льготы.

Подготовлено специалистами городского Центра жилищных субсидий

ПРОЕЗД ОТКРЫТ!

Постановление правительства Москвы от 1 февраля 2005 года № 46-ПП «О дополнительных мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан»

В связи с введением в действие Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правительство Москвы постановляет:

1. Предоставить право бесплатного проезда и обеспечить его реализацию для жителей Московской области по категориям, согласно приложению, на территории города Москвы в наземном пассажирском транспорте общего пользования (автобус, трамвай, троллейбус) и на Московском метрополитене на основании:

- социальной карты принятого в городе Москве образца, выдаваемой в установленном порядке органами социальной защиты Московской области с 1 апреля 2004 года;

- единого льготного проездного билета принятого в городе Москве образца, выдаваемого в установленном порядке органами социальной защиты Московской области с 21 января 2005 года;

- документа о принадлежности к категории граждан, которым предоставлено право бесплатного проезда, до 20 февраля 2005 года.

2. Департаменту транспорта и связи города Москвы обеспечить:

2.1. Реализацию права жителей Московской области по категориям, согласно приложению, на льготу, предоставленную настоящим постановлением (п.1).

2.2. Проведение необходимых мероприятий по учету фактического использования права на бесплатный проезд пассажирами льготных категорий, согласно приложению.

3. Руководителю Комплекса экономической политики и развития города Москвы формировать на основе данных учета по пункту 2.2 настоящего постановления бюджетную заявку на выделение из федерального бюджета в 2006 году и последующие годы средств компенсации затрат, связанных с предоставлением права бесплатного проезда категориям граждан, финансирование мер соци-

альной поддержки которых отнесено к компетенции Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Москвы в правительстве Москвы Росляка Ю.В.

Исполняющий обязанности мэра Москвы
В.П. ШАНЦЕВ

Приложение к постановлению правительства Москвы от 1 февраля 2005 года № 46-ПП

Перечень отдельных категорий жителей Московской области, которым сохранено право бесплатного проезда на пассажирском транспорте общего пользования на территории города Москвы

1. Пенсионеры независимо от принадлежности к федеральным или региональным льготным категориям, получающие пенсии в органах социальной защиты, отделениях Пенсионного фонда Российской Федерации, ведомственных пенсионных отделах, в т.ч.:

- инвалиды и участники Великой Отечественной войны;

- труженики тыла;

- лица, пережившие блокаду Ленинграда;

- лица, подвергшиеся воздействию радиации;

- ветераны труда и лица, приравненные к ним;

- реабилитированные лица и лица, пострадавшие вследствие необоснованных политических репрессий;

- бывшие несовершеннолетние узники фашизма;

- члены семей погибших военнослужащих;

- инвалиды (в том числе дети-инвалиды в возрасте до 18 лет).

2. Отдельные категории граждан трудоспособного возраста:

- ветераны боевых действий;

- лица, пострадавшие от радиационного воздействия;

- семьи военнослужащих, погибших при исполнении обязанностей военной службы;

- родители (опекуны, попечители) детей-инвалидов в возрасте до 18 лет;

- граждане, награжденные званиями «Почетный донор Российской Федерации»;

- дети из многодетных семей в возрасте до 16 лет (учащиеся образовательных учреждений до 18 лет);

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (учащиеся образовательных учреждений);

- лица, сопровождающие инвалидов I группы (или имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности) или детей-инвалидов в возрасте до 18 лет.

В Центральном округе столицы в преддверии 60-летия Победы будут обеспечены новыми квартирами все участники Великой Отечественной войны, поставленные на учет до 1 января текущего года. Начальник Управления департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в ЦАО Михаил НЕДАЙВОНОВ заверил меня в том, что ни о какой кампанейщине речь не идет.

ОЧЕРЕДЬ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

Выйти на такой уровень обеспечения жильем участников и инвалидов войны можно было только при последовательной и системной работе на протяжении нескольких лет, - сказал Михаил Константинович. - Внимание к участникам войны - наш постоянный приоритет. Ежегодно программы улучшения их жилищных условий в округе реализуются с опережением. Если же говорить конкретно о предстоящем юбилее, то 7 октября 2003 года вышло постановление правительства г. Москвы «О ходе подготовки к празднованию 60-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 гг.». Это основной документ, в соответствии с которым мы и действовали. По приоритетам, утвержденным Мосгордумой, в прошлом году мы должны были обеспечить жильем 88 семей участников и инвалидов войны. Но мы вышли со встречной инициативой: обеспечить жильем всех нуждающихся ветеранов, которые являются очередниками 2005 года.

Предложение поддержали и руководители нашего департамента Петр Васильевич Сапрыкин, и префект округа Сергей Львович Байдаков. И уже в 2004 году нам удалось обеспечить жильем 183 семьи ветеранов. Причем 99 семей (почти 60 процентов) получили квартиры непосредственно в ЦАО.

Конечно, нелегко это давалось. Но должен сказать, что когда мы имеем дело с несколькими поколениями ветеранских семей и отселяем, скажем, более молодую их часть, то категорически условий люди не выставляют. Они соглашаются идти в новостройки, и это нормально, а семья самого участника или инвалида войны остается в центре - в Пресненском, Тверском районе и т.д. Хочу добавить, что работаем мы в теснейшем контакте с



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

районными и окружным советами ветеранов.

В принципе вопрос жилья - самый сложный, чувствительный и дорогой. Особенно если учесть специфику Центрального округа.

- Потребовался, конечно, поиск внутренних ресурсов. Город выделил нам средства на сто квартир, а ведь практически еще столько же надо было изыскать самим. Действовали по нескольким направлениям. Прежде всего использовалась площадь, освобождавшаяся за выбытием. Другой резерв - наведение элементарного порядка, возвращение квартир, находившихся в самозахвате. Есть и третий путь. Как вы знаете, сейчас помещения, которые находятся на первых этажах зданий и не могут использоваться для проживания, передаются фирмам и переводятся в нежилой фонд. Вот эти-то помещения мы обмениваем на энное количество новых квартир - это разрешено постановлением правительства.

Сейчас, в преддверии юбилея, сколько семей обрудуете?

- На данный момент готовимся вручить 106 ордеров.

Произойдет это в торжественной обстановке в конце апреля - начале мая. Сорока семьям ордера вручит непосредственно префект округа, остальные получат их от глав управ районов. Должен заметить, что мы организуем такие торжества уже на протяжении последних семи лет. При вручении ордера дарим ветеранам цветы и памятные подарки. И, поверьте, это самое приятное в нашей работе.

Можно ли сказать, что в округе проблема жилья для участников войны решена? Список очередников ведь и сейчас пополняется...

- Да, но он достаточно короткий. Недавно на заседании окружной жилищной комиссии мы рассматривали материалы по трем семьям, поставленным на учет совсем недавно, и приняли решение выйти с предложением включить и эти семьи в программу обеспечения жильем до 1 мая текущего года. Вообще хочу заверить всех ветеранов, что при решении жилищных проблем никто из них забыт не будет.

Петр ПОЛЫНОВ

Окружные ЕИРЦ города

ОКРУГ	АДРЕС	ТЕЛЕФОН
МосгорЕИРЦ		411-56-98
ЦАО	Поварская ул., д. 11, стр. 2	290-06-77, 203-47-81
САО	Дмитровское шоссе, д. 51, корп. 1	482-01-19 (т/ф)
СВАО	Алтуфьевское ш., д. 56А	411-56-51 (ф), 411-56-52
ВАО	Преображенская пл., д. 9, эт. 5, комн. 305	161-71-85, 161-95-41
ЮВАО	Волгоградский пр-т, д. 163, корп. 3	378-52-94 (т/ф)
ЮАО	Варшавское ш., д. 76, корп. 2	119-67-21, 110-39-28, доб. 106

ОКРУГ	АДРЕС	ТЕЛЕФОН
ЮЗАО	Гарибальди, д. 14	133-72-37, 133-72-38 (ф)
ЗАО	Академика Анохина, д. 6, корп. 5	434-10-47, 935-67-11
СЗАО	Бол. Набережная, д. 19	491-34-52
ЗелАО	г. Зеленоград, корп. 1105	530-51-01, 532-07-18

Прием граждан осуществляется также и в районных отделениях ЕИРЦ.

Ваши вопросы, предложения, пожелания, отзывы и критику о работе ЕИРЦ принимаются на пейджер по телефону: 961-33-28 - абонент «ЕИРЦ».