

## СМ ТРИБУНА

**Степан ОРЛОВ,**  
председатель комиссии по городскому  
хозяйству Мосгордумы:

### НЕ ПО КАРМАНУ, А - ПО ЗАКОНУ



**В** портфеле нашей депутатской комиссии много проектов будущих законов города Москвы, не выдуманных в кабинетах, а востребованных самой жизнью. Остановлюсь лишь на некоторых из этих проектов, которые задевают интересы практически всех москвичей, и они посредством своих звонков, писем, жалоб, предложений на депутатских приемах принимают непосредственное участие в определении норм повседневной городской жизни.

Из множества острых проблем, которые сегодня все громче стучатся в двери столичного правительства и Мосгордумы, я бы прежде всего выделил транспортную. Город оказался не готовым к такому натиску личных автомобилей, которые заполнили проезжие части дорог, тротуары, дворы. Машины уже чуть ли в подъезды не въезжают. Жильцы, наши избиратели, резонно спрашивают своих депутатов: куда же вы смотрите, почему никаких мер не принимаете? Владельцы автотранспорта вторят им со своей стороны: когда же будут нормальные стоянки и парковки, чтобы мы не становились врагами своих соседей и дворов? И те, и другие по-своему правы, а примирить их могут только парковки и стоянки, расположенные в местах, где они не мешают жильцам, и доступные для владельцев автомобилей.

Мосгордума уже в двух чтениях одобрила представленный Департаментом транспорта и связи города Москвы проект закона о парковках и стоянках. Но до окончательного принятия закона еще очень далеко. Дискуссии вокруг документа идут жаркие, мнения высказываются самые противоположные. Немало сторонников принятия крутых мер к тем автовладельцам, которые паркуются на тротуарах и во дворах. Предлагается в законе предусмотреть для них крупные штрафные санкции. На это мы, депутаты, не пойдем, потому что в этом случае ударим по карманам тысяч москвичей-автовладельцев, вовсе не повинных в том, что паркуются в неподобающих местах, потому что положенных-то мест крайне мало.

Мнение нашей комиссии таково: нужно прежде думать не об административных мерах, но о штрафных санкциях, а о том, как найти приемлемые варианты размещения необходимого количества парковок и стоянок, в основном бесплатных, но уж если платных, то по приемлемым для всех автовладельцев ценам, а для малоимущих предусматривать скидки. Мы выступаем за скорейшую разработку целевой городской программы по транспортным проблемам, где будет раздел, посвященный парковкам и стоянкам. Вот когда это будет реально сделано, тогда можно принимать закон о штрафных и прочих санкциях в отношении тех автовладельцев, которые, уже имея официальные парковки и стоянки, по-прежнему будут заполнять дворы, тротуары, скверы. Такую целевую программу по инициативе мэра столицы уже начали разрабатывать, и наша комиссия примет в этом важнейшем деле самое активное участие.

Идет разработка и другого закона из сферы транспорта - о такси. Сегодня в городе львиная доля пассажирских перевозок приходится на нелегальное такси, что чревато многими негативными последствиями: деньги в казну города не поступают, пассажиры рискуют своей жизнью, потому что многие нелегалы не имеют достаточного водительского опыта, а их автомобили зачастую технически неисправны... Основная цель закона - создать такие условия для частных легальных таксокомпаний, которые бы стимулировали их развитие и расширение. Для легальных такси в законе будут предусмотрены определенные преимущества: городские стоянки, возможность пользоваться имеющейся в автохозяйствах ремонтной базой, льготное налогообложение и так далее. Закон поможет вытеснить нелегалов, дать возможность москвичам вызывать безопасные со всех сторон такси на дом, пополнять городскую казну.

Сегодня на нашем рассмотрении находится целевая программа по развитию метрополитена, на подходе целевые программы наружного освещения города, энергосбережения и многие другие.

Нас очень волнует состояние подземной инженерной инфраструктуры - тысячи километров линий связи, водо-, тепло-, газоснабжения и многое другое. Сейчас ведем разработку проекта закона города об особенностях управления, эксплуатации инженерной инфраструктуры.

Я перечислил лишь малую толику обсуждаемых сегодня в стенах МГД проектов документов, связанных с функционированием городского хозяйства. Депутаты ведут ежедневную сложную и напряженную работу по созданию законодательного фундамента более безопасной, комфортной и достойной жизни москвичей.

## У НАШИХ ЦЕН - ОСОБЫЙ НОРОВ

**П**о числу машиномест в гаражах на душу населения новый район Куркино в Москве лидирует: соотношение 1:1 к числу квартир против 1:0,54 по городу (да и то в эти 0,54 входят и гостевые парковки во дворах). Казалось бы, уж в Куркино мы не должны увидеть припаркованную на газоне во дворе машину, но, увы, эта московская беда и здесь знакома властям.

Дело в том, что гаражи-то построены, причем не простые, а зачастую из кирпича, по индивидуальному проекту, и они не только вписываются в окружающие постройки, но даже и украшают район (например, многоэтажный гараж на улице Воротынской). Но, как нам пояснил глава управы района Куркино Сергей Еремеев, почти все места в этих чудо-гаражах пустуют, поскольку стоимость одного машиноместа доходит здесь до 18 тысяч долларов. Конечно, строители гаражей полагают, что поселятся в районе люди небедные,

которые вполне осилит такие суммы. Но время показало, что такой расчет не оправдался. Логику нашего человека не понять. То ли денег жалко, то ли под окном - оно привычнее, и не беда, что гниет дорогая иномарка на улице, да и угроза угона не пугает, хотя Куркино в городе лидирует: 21 случай зафиксирован за прошлый год.

Но не надо спешить жалеть горе-коммерсантов, вложивших деньги в строительство паркингов: дело в том, что себестоимость машиноместа гораздо ниже той суммы, которую они запрашивают.

- Казалось бы, если не покупают по этой цене, снижай ее - нет, лучше гаражи пусть пустуют, но цены будут держать. Наш «рынок» никакой логике не поддается, - говорит Сергей Алексеевич, экономист по второму образованию. - А у властей нет никаких рычагов заставить коммерсантов снизить цены.

На мой вопрос о программе «Народный гараж» глава управы отвечает: пока к нему соответствующих обращений жителей не было. Возможно, это связано с тем, что мало народу реально проживает в Куркине. По официальной статистике, в районе 5430 жителей, но из этого числа надо вычесть обитателей таунхаусов (у них гаражи в коттеджах), жителей деревень Юрова и Куркина - там тоже есть места для автомобилей на личных участках. Нет автомобилей и у солдат, живущих в воинской части. Так что общая цифра получается меньше. К тому же от сдачи дома строителями до момента реального заселения жителей в квартиры порой проходит несколько лет: пока еще оформят документы на собственность, ремонты сделают...

Как знать, может, коммерсанты тоже поджидают новых жителей и подсчитывают барыши, хотя скорее хочется согласиться с главой управы о неподдающемся никакому пониманию нашем рынке.

Ольга МАТВЕЕВА

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

**Н**едavno в ЦАО подводили итоги работы комплекса архитектуры, строительства и реконструкции за минувший год. Введено в эксплуатацию свыше 1 млн. 130 тыс. квадратных метров общей площади, в том числе 336 тыс. квадратных метров жилья. План выполнен на 113 процентов. Превышены показатели и в части гаражного строительства: постоянное место в прошлом году получили в округе более 10 тысяч авто.

## ДАЛЕКО НЕ УЕДУТ

Однако благополучие цифр не означает отсутствия проблем. На это обратил внимание префект округа Сергей Байдаков. Городской департамент инвестиционных программ строительства фактически сорвал план ввода объектов жилищного коммерческого строительства. А задание по гаражному строительству удалось реализовать за счет превышения планов тремя районами - Арбатом, Басманным и Пресненским. Другие районы отстали.

- Мы слишком успокоились, - считает префект, - слишком либерально стали относиться к невыполнению заданий. Руководителям районов придется вспомнить, что план - это закон. И тех, кто его не выполняет, ждут соответствующие оргвыводы.

В текущем году, по словам Сергея Байдакова, предстоит решить чрезвычайно важную задачу - провести актуализацию градостроительных планов районов ЦАО. В каждом районе должны состояться общественные слушания по этим планам с дальнейшим их рассмотрением на коллегии префектуры. Результатом должно стать утверждение правительством города обновленного градостроительного плана округа.

Формируемая программа муниципально-строительного строительства позволит в 2006 году переселить людей только в пределах округа и района. В прошлом году в округе оставалось около 65 процентов переселенцев, в текущем году этот показатель должен повыситься до 80-85 процентов. Объем жилищного строительства в текущем году превысит 340 тыс. квадратных метров.

Петр ПОЛЫНОВ

## ДОМ НА ГЛАВНОЙ УЛИЦЕ

**В**первые за долгие годы в списке территорий столичных новостроек вдруг промелькнул поселок Восточный, что в Восточном административном округе (ВАО). Промелькнул же он в этом списке в связи с тем, что там по адресу улица Главная, владение 31 в 2006-2008 годах по распоряжению мэра столицы решено построить новый высотный, современный по всем европейским критериям жилой дом для МГУП «Мосводоканал».

Предложение о проектировании и строительстве «дома Мосводоканала» поступило градоначальнику от его первого заместителя в правительстве Москвы, руководителя Комплекса городского хозяйства Петра Аксенова. У него давно уже озабоченность вызывала, как отмечено в распоряжении мэра, проблема закрепления высококвалифицированных специа-

листов, улучшения жилищных условий эксплуатационного персонала Восточной водопроводной станции, а также аварийных служб МГУП «Мосводоканал».

Приняв предложение руководителя Комплекса городского хозяйства мэра столицы, в частности, распорядился о том, что жилой дом в поселке Восточный будет построен на земельном участке 0,55 гектара. Его общая площадь составит 10,7 тысячи квадратных метров с обустройством всей необходимой этому жилому комплексу инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Строительство предполагается осуществить за счет средств как самого МГУП «Мосводоканал», так и целевого бюджетного фонда развития территории Восточного административного округа. Функции инвестора-застройщика возложены на МГУП

«Мосводоканал». Ну а техническим заказчиком работ определенно едва ли не самое известное своим строительным качеством предприятие столичного стройкомплекса - ОАО «Москапстрой».

По распоряжению мэра по окончании строительства сто процентов жилой площади «дома Мосводоканала» в поселке Восточный перейдут в собственность города Москвы в лице Департамента жилищной политики и жилищного фонда. После этого десять процентов жилья будет выделено для очередников ВАО. 70 процентов жилой площади передадут для предоставления работникам МГУП «Мосводоканал». Остальные 20 процентов отдадут все тому же Мосводоканалу - в аренду для дальнейшего предоставления жилья его сотрудникам.

Геннадий ГЕНИН

## «ИДЕАЛ» НАУЧИТ!

**Зеленоградцы работают над проектом «Идеальный дом». Что же в нем идеального?**

**З**аместитель главы управы Панфиловского района Александр КОЛОМЕЙЦЕВ объясняет:

- Сейчас картина такая: строители сдали дом - и начинается его эксплуатация. Но чтобы управлять таким большим хозяйством, как современная многоэтажка, собственники жилья должны наладить работу заранее, а не учиться потом на собственных ошибках. И вот мы впервые в столице планируем открыть учебный центр, где на конкретном примере можно показать, как организовать жизнь в доме и управлять им. Согласно постановлению московского правительства здесь будет создан учебно-тренировочный полигон Московского фонда подготовки кадров.

Корпус 1151 еще строится, но будущие новоселы уже объездили и создали ТСЖ «Зеленоградский проект - 2000». Осенью прошлого года они начали учиться, а к лету, когда дом сдадут в

эксплуатацию, освоят искусство управления жильем.

Но зачем для этого нужен специальный центр? Зеленоградцы уверены, что нужен, потому что недостаточно рассказать о своем опыте - главное, чтобы его могли использовать другие. Именно поэтому дом, которому предстоит стать школой передового опыта, назвали идеальным. Здесь будут проходить практику студенты Московского института электронной техники, где есть факультет государственного муниципального управления. Они смогут выполнять дипломные и научные работы, осмысливать опыт, а у работников ЖКХ появится возможность повысить квалификацию, освоить новые методы хозяйствования. Здесь оборудуются единая диспетчерская, оснащенная всем необходимым - датчики видеонаблюдения, пожарной охраны, движения лифтов... Будет и учебно-тренировочная площадка, где можно отрабатывать полученные навыки на модели. Даже сбор мусора планируется организовать по-современному: отходы будут перерабатывать тут же, на сортировочном пункте.

Такие учебные полигоны появятся не только в Зеленограде, но и в других округах.

Евгений ЛЕОНИДОВ

## ДВОРНИКИ-ВЫСОТНИКИ

**Выйти на крышу мне так и не разрешили. Даже специалистам-кровельщикам техника безопасности позволяет работать здесь не каждый день, а только если сила ветра не превышает 10 метров в секунду. Но мне позволили выглянуть из слухового окна, чтобы убедиться: снега на крыше столько же, сколько и на земле.**

**Р**услан Лепилин, рабочий-кровельщик, работает на крышах уже два года. Вместе с напарником Ниязом Хаердиновым четыре месяца занимался на специальных курсах и теперь летом ремонтирует кровли, а зимой очищает их от снега. В этот день они работали «на высоте», двое их товарищей стояли «в оцеплении» внизу. Они сами подсмеиваются: «Мы - те же дворники, только на высоте». Но нет, на высоте как раз все по-другому.



ФОТО ИГОРА КОЗЛОВА

В 9 часов утра рабочий день у них, можно сказать, в разгаре. До того, как подняться на крышу пятиэтажного дома на улице Башиловской, они очистили от снежных шапок, наледя и сосулек балконы на верхних этажах. Снизу все кажется несложным: водитель машины с «вышкой» подводит люльку с рабочими к

очередному балкону, и снежное крошево из-под лопат летит на землю. Управляет процессом техник-смотритель Наталья Лебедева, она все время в напряжении: несмотря на ограждения, люди так и норовят пробежать по двору прямо по опасной зоне. Наталья Алексеевна не выпускает из рук мегафон, направляя движение люльки и отгоняя прохожих. Ей нужен глаз да глаз: через двор ребяташки проложили короткий путь к двум школам.

- Здесь еще не так трудно, - говорит Наталья Алексеевна. - А вот когда очищаем от снега крышу 9-этажного дома на Бутырской, литр валерьянки выпьешь: фасад выходит на автобусную остановку, людей не удержать, а снег сверху разлетается до 10 метров в стороны.

- И вот посмотрите, - продолжает она, - снег с самодельных козырьков над балконами без особого труда могли бы убрать сами жильцы, пока он не накопился, - просто постучать снизу. Мы и предписания им вручаем, но безрезультатно.

...Через 30 минут работы Руслана и Нияза во дворе под балконами выросли целые сугробы. Их уже убирают, а ребята приступают к следующему этапу - на крыше. Сначала проверяют снаряжение: веревки, пояса, деревянные лопаты с длинными черенками. Веревки не просто отменно прочные - они прошли специальные испытания, как и страховочные пояса: на них - клеймо и гарантия до мая 2005 года. А длинные черенки - чтобы захватить всю длину ската крыши, она может быть и 4, и 6 метров.