



ОСТАВАЙТЕСЬ БЕРЕГИНЯМИ!

Зинаида ДРАГУНКИНА,
председатель комиссии
по социальной политике
Московской городской думы

В Московской городской думе я координирую вопросы защиты прав женщин, семьи и детей. Один из основных законов, который был принят Думой по моей инициативе, так и называется «Об уполномоченном по правам ребенка в городе Москве». Этот новый демократический институт призван защищать и отстаивать права детей.

Всем известно изречение: «Общество оценивается по тому, как оно относится к женщинам, старикам и детям». Попробуем поговорить об этом.

Многодетные матери всегда в народе вызвали чувство глубокого уважения и поклонения. Я сама выросла в многодетной семье и знаю не понаслышке о материнской доле в воспитании детей, о высокоом материнском предназначении - не только родить, но и поставить всех на ноги, дать путевку в жизнь.

Сегодня в Москве забота о таких семьях со стороны властей многогранна. Так, Комплексная программа мер социальной защиты жителей города Москвы на 2005 год, принятая правительством Москвы, направлена в том числе и на поддержку наших московских се-

мей, имеющих несовершеннолетних детей, и в первую очередь многодетных. Принят закон «О ежемесячном пособии на ребенка». Мы надеемся, что средства, высвобождающиеся в результате упорядочения этих выплат, пойдут на увеличение детского пособия для тех, чей доход действительно невелик. Так, многодетные семьи с тремя и четырьмя несовершеннолетними детьми получают сейчас 170 рублей, а семьи с пятью и более детьми 500 рублей ежемесячно на каждого ребенка.

А какова роль самих женщин, матерей в нашем обществе?

Большое количество уверенных, независимых, успешных представительниц прекрасного пола трудятся в малом и среднем бизнесе в нашем городе. Это радует. Важен и тот факт, что после 40 лет наши женщины остаются востребованными и расцветают буквально на глазах. Дети уже выросли, но потенциал еще огромен. Поэтому все больше женщин этой возрастной категории

могут позволить себе второе высшее образование и реализовать себя в любой деятельности.

В Москве для наших женщин, как я уже говорила, работает целая индустрия. Для того чтобы максимально сделать наших прекрасных женщин более свободными от бытовых проблем, открыты и работают две тысячи салонов красоты, шестьсот ателье по пошиву одежды.

Но на наших замечательных женщин ориентирована не только сфера обслуживания.

Взять, к примеру, книги. Это сфера нашей жизни, которая всегда будет нам интересна. От книг по психологии, саморазвитию, самосовершенствованию, астрологии, нумерологии до фен-шуй.

Мне непонятны высказывания родителей, которые говорят, что их дети мало читают. Всегда хочется спросить самих родителей: а когда и что вы сами читали? Когда сами вставали на лыжи или просто гуляли по лесу? Я, как и многие матери, всегда много ра-

ботаю. А в свободную минуту люблю читать. Может быть, поэтому и моя дочь, и мои внуки всегда дружат с хорошей книгой.

Или возьмем СМИ. Много нареканий (и, замечу, справедливых!) от родителей по поводу того, что дети видят на экранах телевизоров. Убеждена, что мы сами, наше сообщество встревоженных родителей можем этому противостоять.

К слову сказать, на ТВЦ идет новая программа «Солнечный круг», которую ведет мой коллега Олег Бочаров. Эта передача уже реально оказала не одному подростку юридическую, моральную и материальную помощь. К сожалению, дети еще боятся обращаться к нам, взрослым, за помощью и пока не всегда видят в нас своих друзей. Именно эта программа помогает шаг за шагом понимать друг друга, преодолевать барьеры.

Главное - было бы большое желание родителей прививать детям чувство ответственности, чувство прекрасного, приучать

их к здоровому образу жизни. Ибо в ответе за детей прежде всего сами родители, а потом - государство, общество.

Но иногда мне кажется, что многие проблемы еще и оттого, что мы отошли от своих истоков, от своих корней. Мы и наши дети знаем по два иностранных языка, имеем красные дипломы, знаем, как поддержать тот или иной разговор, но, согласитесь, в душе порой пустота, не хватает общности. Может, стоит вернуться лицом друг к другу, в том числе в доме, подъезде, на лестничной площадке, на работе?.. Поверьте, тогда у нас будет больше повода для радости, чем для грусти. Именно женщинам, умеющим делать такие тонкие швы, - здесь право первенства.

Учитывая, что этот выпуск газеты предпраздничный, хотела бы от всей души поздравить своих подруг с весной, солнцем и 8 Марта!

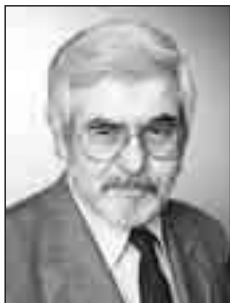
Мы всегда для дома, семьи, Родины были берегинями...

Пусть и дальше в наших сердцах горит огонь любви, доброты, света и желаний. Счастья вам!

1 марта в России вступил в силу новый Жилищный кодекс, устранивший многие пережитки социализма. Вместе с тем он стал одним из самых спорных законов, принятых в последнее время.

Новый ЖК состоит из восьми разделов и содержит 165 статей - больше, чем в старом. Но изменения не в количестве, а в качестве. Старый ЖК регулировал права нанимателей государственных и муниципальных квартир. За последние 15 лет ситуация радикально изменилась: по последним данным, 71 процент квартир - приватизированы. Неудивительно, что новый ЖК регулирует главным образом отношения между новыми собственниками жилья. В частности, значительно расширяет их права, избавляя от многих устаревших обременений. Но вместе с тем обременяет новыми заботами: собственники квартир в многоквартирных домах должны участвовать в управлении домом, содержать его в надлежащем состоянии.

«Устранивший многие пережитки социализма» написано не случайно. Пережитки остались. Так, в статье 12 ЖК «Компетенция органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений» в подпункте 8 с удивлением читаю: относится «определение порядка организации и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов, определение правового положения



КОДЕКС ДЛЯ СОБСТВЕННИКА?

Леонид ГОВЗМАН,
первый заместитель
главного редактора
«Московской среды»

членов таких кооперативов, в том числе порядка предоставления им жилых помещений в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов». Власть оставила за собой право регулировать отношения собственников жилья, хотя правоотношения собственников, которые покупают, а не получают от государства жилье, регулируются Гражданским кодексом и другими специальными законами!

Новый кодекс включает много новых понятий и положений. В частности, определяет, что такое жилое помещение, вводит понятие технического паспорта, без которого теперь невозможны сделки с жильем, устанавливает правила перевода жилого помещения в нежилое и, наоборот, определяет правила переустройства и перепланировки жилья, порядок использования помещений общего пользования в многоквартирных домах.

Есть в нем и новшества, касающиеся очередников и тех, кто нуждается в улучшении жилищных условий. Но боюсь, что для них это не очень хорошие новости.

Дело в том, что ЖК ликвидирует право на первоочередное и внеочередное получение жилья для большинства очередников. Это право остается только у граждан, проживающих в аварийных домах или потерявших жилье в результате чрезвычайных ситуаций. По новому кодексу получить муниципальное жилье в пользование могут только малоимущие граждане.

Но кто эти «новые малоимущие»? Оказывается, при зачислении человека в разряд малоимущих станут учитывать не только размер доходов, но и общую стоимость находящегося в его собственности имущества. Будет ли, например, признан малоимущим пенсионер, получающий более чем скромную пен-

сию в 1500 рублей, если он имеет квартиру, автомобиль и дачу, - еще большой вопрос!

Другой важный момент, вызывающий вопросы у граждан: те, кто получил жилье после 1 марта 2005 года, не смогут его приватизировать. Это будет так называемое жилое помещение по договору социального найма, то есть жилье, выделенное очереднику из государственного жилищного фонда - ни продать, ни оставить его по наследству невозможно.

Где социальная справедливость, утвержденная Основным законом РФ?

По мере чтения кодекса вопросы множатся. Предположим, собственник решил продать (обменять, подарить) свою квартиру. По новому ЖК члены семьи собственника - неважно, бывшие или нынешние - не получат ни копейки, при этом теряют право пользования этим жильем в момент сделки. Их судьба теперь зависит от собственника. С одной стороны, это положение нового ЖК действительно приведет к оживлению рынка недвижимости, но с другой - не вызовет ли рост бездомных и криминализацию этого рынка?

Новый ЖК, конкретизируя в основных нормы и правила в жилищной сфере, коммунальную сферу, на первый взгляд затрагивает несущественно, регулируя лишь оплату коммунальных ус-

луг. В частности, в пункте 4 статьи 154 говорится, что «плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)». Как видим, перечислены четыре основные коммунальные услуги и снабжение топливом. На этом список услуг закрыт. Увы, не лучшее решение - ведь в российском законодательстве до сих пор нет четкого классификатора коммунальных услуг. А ясные правила здесь очень важны, прежде всего потому, что у коммунальных услуг есть два принципиальных свойства: во-первых, они оплачиваются по факту предоставления и, во-вторых, на этот вид услуг распространяются льготы и жилищные субсидии, которыми государство поддерживает малоимущих граждан. Так, например, сегодня нет четкого ответа на вопрос: является ли установка счетчиков воды или тепла отдельной коммунальной услугой или это неотъемлемая часть указанных в ЖК услуг «водоснабжения» или «отопления»?

И таких неувязок в нынешнем ЖК немало.

Видимо, как говорил один писатель, «очень быстро делали»...



БРАТИСЛАВА: РЕАЛИЗМ ВМЕСТО АБСУРДА

Владимир ШЕЛКОВ,
заместитель
главного редактора
«Московской среды»

Отпраздновав День защитника Отечества, Владимир Путин отправился отстаивать интересы России на переговорах с главой американской администрации Джорджем Бушем. И, надо сразу признать, успешно справился с этой задачей. Во всяком случае я давно не видел, чтобы наш президент выглядел столь уверенно, как во время совместной пресс-конференции двух лидеров, состоявшейся 24 февраля в Братиславе по окончании их встречи. Да и Буш вел себя так, как и положено «другу Владимира».

А ведь до начала саммита многие обозреватели полагали, что российско-американское раунду ознаменует собой чуть ли не начало новой «холодной войны» между Москвой и Вашингтоном. И для таких опасений были основания. Считается, что сильное раздражение Белого дома прежде всего вызывает

весьма независимая политика Кремля, который, например, не сворачивает масштабы своего сотрудничества с Ираном и Сирией, не скрывает, что его критическая оценка операции США «Шок и трепет» в Ираке и ее последствий не изменилась. Понятно, что заокеанские политики вполне могли испытать собственный шок и трепет после состоявшихся в преддверии Братиславы встреч В. Путина с руководителями Ирана и Сирии. В первом случае был подтвержден курс на продолжение российско-иранского сотрудничества в создании АЭС в Бушере, а во втором - достигнута договоренность о поставках Дамаску наших зенитных комплексов.

Но и у Москвы есть серьезные претензии к Америке. Скажем, у нас вызывают подозрения непременные попытки Штата вытеснить Россию из постсоветского пространства, спо-

собствовать «разноцветным» революциям в республиках бывшего СССР, создавать в некоторых из них свои военные базы.

Конечно, сейчас никто достоверно не знает, в каком тоне и в каких выражениях велись переговоры один на один за толстой стеной средневекового замка Братиславский Град. Зато все слышали, что на последовавшей пресс-конференции Дж. Буш умиротворенно признал: то, что нас объединяет, больше того, в чем мы не согласны. В. Путин в свою очередь уточнил: Россию и США объединяют стратегические цели и ответственность перед своими и другими народами в том, что касается безопасности.

В связи с этим президентом общили миру, что достигли согласия относительно иранской и северокорейской ядерных программ - оружия массового уничтожения у этих стран быть не должно. Речь также шла и о создании новой системы защиты ядерных объектов, и о контроле за распространением радиоактивных материалов. К проблеме обеспечения безопасности относится и еще один итог саммита: министр обороны РФ С. Иванов и госсекретарь США К. Райс под-

писали соглашение об усилении контроля за переносными зенитно-ракетными комплексами.

Но главной в Братиславе все-таки была другая тема. Как считают на Западе, в России наметился отход от демократического пути развития. Об этом говорят в конгрессе США - некоторые сенаторы даже призывают исключить нашу страну из «большой восьмерки» и заблокировать вступление в ВТО. О том же шумит американская пресса. А общие сходы НАТО и Евросоюза, в которых Дж. Буш принял участие в самый канун Братиславы, уполномочили «старшего брата» от лица всего западного семейства задать трепку В. Путину за отступничество от демократических принципов - за подавление свободы слова и предпринимательства, за гонения на политических противников...

К такому разговору В. Путин был готов. Он заявил, что наша страна самостоятельно, без давления извне 14 лет тому назад окончательно выбрала демократию. Однако этот строй вовсе не означает анархию, вседозволенность и возможность безнаказанно грабить население в той или иной стране. Объясняя парт-

неру свою позицию, наш президент сказал, что Россия разделяет общие с Западом демократические принципы, но будет их применять избирательно с реалиями российской жизни, традициями и историей страны.

Перечень претензий, с которым прибыл на саммит Дж. Буш, бьет бумерангом по самой Америке. Взять хотя бы свободу слова. Разве у нас она под угрозой? Всем видно, что в наших СМИ нет недостатка в критике президента, правительства и местных властей. Более того, в РФ существуют масс-медиа, находящиеся в прямой зависимости от политических противников Путина, в том числе... разыскиваемых Генпрокуратурой. Куда уж свободнее? А вот в США не так давно за «неприемлемые» высказывания были уволены журналисты двух ведущих телеканалов. Другое же американцы говорят о свободе в предпринимательства, они, видимо, имеют в виду ситуацию вокруг ЮКОСа, пойманного за руку на недоплате налогов. Но у нас-то предстоит суд. А вот в США, когда вскрылась афера энергетического гиганта - компании «Энрон», один из ее руководителей был так бедняга, затравлен, что, не дожидаясь суда, наложил на себя руки.

А теперь самое интересное обвинение в адрес Путина - подавление политических против-

ников. Речь идет о всем известных авторах и проводниках катастрофических для экономики страны реформ. Но разве кто-то из них был наказан, кого-то хотя бы пожурили? Нет, они все числятся в разряде «блестящих менеджеров», все в шоколаде. Ну, конечно, большинству россиян о них лучше не напоминать - потому и на выборах в Думу эти деятели провалились, хотя продолжают свободно критиковать курс Путина. Кстати, тем же самым занимался в самый день братиславского саммита и бывший премьер М. Касьянов.

Перед встречей Президент России в интервью словацким журналистам сказал, что не ожидает легких переговоров: не в театр ведь идем, а работать, пошутит он. Главное впечатление от их совместной работы таково: несмотря на шумную антипутинскую кампанию в американской прессе и имеющие место у нас антиамериканские настроения, саммит не превратился в театр абсурда, чреватый разрывом отношений. Оба лидера закрепились на позициях реализма. После их первой встречи в Любляне четыре года тому назад Буш сказал, что, заглянув в глаза Путину, увидел перед собой друга. В Братиславе была тоже первая встреча - первая после избрания обоими президентами на второй срок. Судя по внешним признакам, друзьями они остаются...