

На удивление сложно оказалось выполнить одну из просьб мэра Стамбула К. Топбаша, посетившего Москву по приглашению Ю. Лужкова с 24 по 26 февраля. Дело в том, что градоначальник турецкой столицы хотел ознакомиться с технологией уборки улиц от снега, а такового на магистралях не оказалось: он уже был убран. И снегопады, как назло, в эти дни не шли. Словом, улицы Москвы в этом плане оказались «не готовы» к визиту турецкого гостя.

**Я** отдаю должное дорожным службам Москвы, которые так быстро и чисто убирают город. Мы проехали по многим столичным улицам, и это очевидная констатация факта, - подчеркнул К. Топбаш. - У нас тоже в этом году два раза шел снег, и наши коммунальщики тоже справились со своей задачей. По крайней мере жители остались довольны уборкой нашей столицы.

По словам мэра Стамбула, из их городского бюджета на закупку уборочной техники было выделено 40 миллионов долларов. Теперь городские власти больше интересуются технологиями уборки, и российская столица для них может послужить своеобразным центром опыта.

Турецкая делегация пристально интересовалась работой снегопогрузчиков, которых, как оказалось, в Турции очень мало и тем более нет таких модификаций и мощностей, какие

## СТАМБУЛ УЧИТСЯ У МОСКВЫ

работают в Доринвесте, который и принимал гостя. Вторым вопросом, которым детально интересовались гости, было применение реагентов - их цена за тонну, эффективность обработки площадей, доставка и хранение, экологические экспертизы. В Стамбуле они тоже применяются, но крайне ограничено - только в аэропорту, при обработке взлетных полос. А на улицы вынуждены, как и у нас до 1993 года, сыпать соль, которая попросту значительно дешевле. Однако город развивается, и, по предположению К. Топбаша, для того, чтобы уменьшить нагрузку на экологическую составляющую столицы, повысить качество такой услуги,

как уборка улиц, применением реагентов в более широком масштабе стамбульским властям все равно придется заниматься. Московские дорожники посоветовали мэру Стамбула задержаться у нас: на Москву надвигался очередной снежный циклон, и гость воочию смог бы понаблюдать за ситуацией, когда на землю за два-три дня обрушивается месячная норма осадков, и при этом город не останавливается, транспорт пусть и с меньшей скоростью и маневренностью, но движется. Однако наш южный гость приложил руку к груди: спасибо, мол, справляйтесь со стихией сами, а нас ждут собственные проблемы.

**Мария ИВАНОВА**

Позвоните МЛР №1204 [www.dom.ru](http://www.dom.ru)  
**ДОМОСТРОЙ** 514-11-11  
НЕЗВИЖНОСТЬ ВАШ РАСЧЕТ ВЕРЕН!

**более 2000 квартир и комнат**

**КВАРТИРЫ И КОМНАТЫ**  
в Москве и Подмоскowie

купить  продать  обменять

## ПРИОРИТЕТЫ МАЛОГО БИЗНЕСА

**Н** и жесточайшая конкуренция, ни самые высокие ставки аренды не в состоянии помешать бурному развитию малого бизнеса в ЦАО. Только в прошлом году количество малых предприятий увеличилось почти на 20 процентов, а выручка от реализации ими товаров, работ и услуг возросла почти на четверть. Сейчас здесь насчитывается свыше 81 тысячи малых предприятий, где трудятся 740 тысяч человек, что, кстати, превышает численность населения в округе.

Как недавно было отмечено на коллегии префектуры ЦАО, именно малым предприятиям достается пятая часть городского заказа, размещаемого в округе. Стимулируют малый бизнес различными средствами - субвенциями, привлечением дополнительных инвестиций в проекты малого предпринимательства,

выделением нежилых помещений под предприятия социальной направленности. Но меры поддержки бизнеса не самоцель.

- Мы должны понимать, - заявил первый заместитель префекта ЦАО Артур Кескинов, - что от этих организаций есть польза городу. Новый игровой зал или ломбард вполне могут обойтись без нашей поддержки.

Определенно и четко высказался по этому поводу и префект округа Сергей Байдаков. Политика окружных властей направлена на вовлечение малого бизнеса в те программы, которые являются приоритетными. А к таковым в округе отнесены социально ориентированные торговля и бытовое обслуживание, жилищно-коммунальное хозяйство, туризм, инновационный бизнес, организация детского досуга.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## ИНФОРМ БЮРО

### «ИНТУРИСТ» ВПИШЕТСЯ В ЦЕНТР

Строительство гостиницы «Интурист» будет завершено уже в декабре нынешнего года. Об этом в субботу, 26 февраля, заявил первый заместитель руководителя Департамента градостроительной политики, развития, и реконструкции города Москвы Александр Косован.

Обещано, что гостиница станет настоящим сюрпризом - уникальным как по внешнему облику, так и по внутренней планировке, здание будет полностью гармонировать с окружающей застройкой центра. В 11-этажном отеле разместятся 332 номера, зимние сады, казино, оздоровительный центр, рестораны, а также панорамный бар с видом на Кремль. В подземном пространстве появятся гаражи на 311 машиномест. Постояльцев отель начнет принимать в первом полугодии 2006 года.

СУББОТА, 26.02

### КАМАЗ В ПРОВАЛЕ

Вечером в воскресенье, 27 февраля, на одной из автостоянок грузовик КамАЗ провалился под землю. Инцидент случился в 19.30 возле дома 94 на Шоссейной улице.

Здесь провалились четыре канализационных люка, а на дороге образовалась яма площадью около 60 квадратных метров. В нее-то и рухнула тяжелая машина. К счастью, без водителя: его в момент ЧП на стоянке не было. Пострадавших нет. Предположительно инцидент произошел из-за размытия грунта сточными водами. Напомним: подобные случаи не редкость. Последний из них произошел в ноябре, когда на Болотной площади в провал размером 2 на 2 метра угодила автомашина «газель».

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 27.02

### ПЕРЕХОДУ БЫТЬ БЕЗОПАСНЫМ

В течение года на пересечении улицы Обручева с Ленинским проспектом решено строить пешеходный переход. Строительство будет вестись за счет средств городского бюджета. Об этом в понедельник, 28 февраля, сообщили в Москомархитектуре.

Правда, пока не определено, будет ли этому переходу подземным или надземным. Архитекторы ломают голову над следующей проблемой: если строить подземный переход, надо постараться не затронуть жизненно важные городские коммуникации, а если надземный, то необходимо брать в расчет весьма сложный архитектурный облик местности.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 28.02

### ЛИЦОМ К ЭКОНОМИКЕ

Финансовая проблематика - меры по реализации закона от 15 декабря 2004 года «О бюджете города Москвы на 2005 год» - была в центре внимания очередного заседания правительства Москвы во вторник, 1 марта. Речь шла об уточнении приоритетов финансирования дальнейшего роста промышленного производства, других отраслей реального сектора городской экономики. Серьезную озабоченность столичных властей сейчас вызывает тенденция к сокращению инвестиций в основной капитал, которая дала о себе знать за последнее полугодие.

Экономическому развитию был посвящен и второй вопрос, вынесенный на рассмотрение правительства Москвы. В очередной раз городские власти обратили взгляд на малый бизнес. Месяц назад они обсуждали его состояние на конкретном примере ВАО. Теперь речь шла о поддержке и развитии малого предпринимательства в Юго-Западном административном округе.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 1.03

## ШТАБЫ ГОТОВЯТ ПОБЕДУ

**Н** е так давно в нашем городе начата организация окружных детских и юношеских штабов «60 добрых дел - навстречу 60-летию Победы». С инициативой создания этих штабов выступил совет детского движения Москвы, стремясь привлечь юных жителей столицы к активному участию во всех мероприятиях празднования 60-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Инициатива получила серьезную поддержку городских властей.

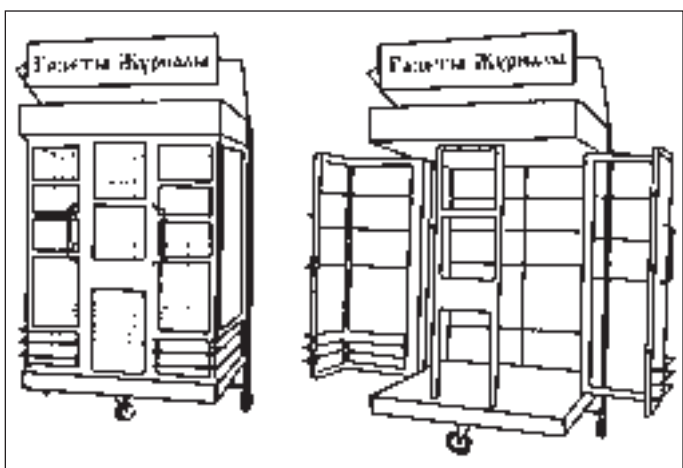
На прошлой неделе первым приступил к практической работе такой штаб в Восточном административном округе (ВАО). 25 февраля состоялось его первое заседание. На нем решен целый ряд

организационных вопросов, и теперь можно приступать непосредственно к практической работе на местах - в школах и вузах округа, которых на востоке - десятки.

Как сообщили «МС» в пресс-службе префектуры ВАО, штаб сформирован на базе дома творчества детей и молодежи в районе Перово. Его работу возглавляет руководитель методического центра по поддержке детского движения Наталья Белоусова. Принять участие в работе штаба приглашены руководители и актив детско-юношеских и молодежных объединений округа, а также просто все желающие из числа школьников и студентов востока столицы.

**Геннадий ГЕНИН**

## ЛОТОК С МИЛИЦЕЙСКИМ УКЛОНОМ



**С**пециалисты считают, что организация торговли газетами и журналами в Москве по общеевропейским стандартам все еще, увы, не дотягивает. В Европе на 1000 граждан в среднем приходится одна медиа-торговая точка. У многих же наших чиновников отношение к передвижным лоткам-тележкам зачастую пренебрежительное - «с глаз долой - из сердца вон». Основание - шатровые конструкции быстро приходят в негодность, да к тому же своей аляповатостью просто портят лицо города.

В комитете по СМИ и телекоммуникациям сейчас рассматривается вопрос о создании принципиально нового лотка-тележки. Новый лоток ГЛП-2005 предложен ООО

«Городская печать» совместно с фирмой «Парк культуры». Сейчас опытные образцы изготавливаются в подмосковном Фрязине из экологически безопасных материалов с последующей порошковой окраской, что значительно продлевает срок их службы.

Новый лоток компактен, мобилен, приспособлен для размещения некоммерческой рекламы и даже может выполнять функции полицейского. Лоток оборудован «тревожной кнопкой» для вызова милиции, если в обозримом пространстве «кое-где у нас порой...»

В общем, хорош новый лоток-тележка со всех сторон. Теперь слово за муниципальными структурами.

**Александр ЧУДАКОВ**

За год рост тарифов на жилищные услуги в среднем по стране составил 25 процентов. В текущем году тарифы на оплату услуг ЖКХ также вырастут. Эту информацию 25 февраля озвучил руководитель Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (ФАСЖ) Владимир АВЕРЧЕНКО.

## КОММУНАЛЬНЫЙ СЧЕТ

**С** 1 января вступило в силу постановление Правительства РФ, согласно которому федеральный стандарт по оплате услуг ЖКХ устанавливается в размере 100 процентов, - рассказал глава ФАСЖ. - С введением 100-процентной оплаты коммунальное хозяйство ожидает увеличение платежей населения.

При этом мы ожидаем, что в большинстве регионов тарифы вырастут не сразу. На сегодняшний день 100-процентная оплата услуг ЖКХ введена лишь в двух субъектах РФ - в Республике Татарстан и в Тюменской области: они сами инициировали переход населения на оплату жилищных услуг в полном объеме. Остальные не торопятся это делать. В большинстве субъектов России - по крайней мере до середины 2006 года - рост тарифов будет плавным, оставаясь на уровне января-февраля 2005 года - в среднем 25,3 процента.

- Однако, Владимир Александрович, почему при официальной инфляции в 11,7 процента «коммуналка» подорожала в 2 с лишним раза больше, чем все остальные услуги?

- Причины три. Первая - та же инфляция. Вторая - подскочившие цены на топливо и электроэнергию. Третья: вы считали, насколько повысилась заработная плата работников отрасли? Подсчитайте!

Кстати, больше всего коммунальные услуги подорожали в тех регионах, где (в отличие, скажем, от Москвы) местные власти занимались политическим популизмом, а не экономикой городского хозяйства в целом, жилищно-коммунальной отрасли в частности. Они долгое время сдерживали цены и довели свое коммунальное хозяйство,

как говорится, до ручки. А теперь, когда все развалилось, приходится шокировать население, подняв стоимость услуг.

- Реальные доходы граждан выросли всего на 8 процентов. Из каких таких денег они будут оплачивать растущий коммунальный счет?

- На кошельках людей небогатых рост тарифов не отразится. Судите сами: допустим, человек с совокупным доходом в 6 тысяч рублей до роста тарифов платил по счетам коммунальщиков 1200 рублей, теперь должен платить 1500 рублей. Но это 25 процентов от его совокупного дохода. По закону, коммунальные платежи не должны превышать 22 процента - таков федеральный стандарт. Все, что сверху, компенсируется в виде жилищных субсидий. То есть жилец будет платить 1320 рублей - это 22 процента от 6 тысяч, а 180 рублей ему добавит государство. Кстати, во многих регионах этот стандарт даже ниже. В Москве, например, коммунальные платежи не превышают 10 процентов от совокупного семейного дохода.

- Владимир Александрович, что ждет отрасль с принятием нового Жилищного кодекса?

- С его принятием ситуация в сфере ЖКХ в принципе не изменится. Новый кодекс лишь отражает реалии современного состояния экономики. Это попытка упорядочить сферу жилищно-коммунального хозяйства, переведя в ней отношения государства и гражданина на договорные, более эффективные отношения, механизм которых предусматривает замену льгот денежными выплатами.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**