

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Ахмет ШАРАФЕДИНОВ,**  
глава управы  
района Гольяново, ВАО:

КАПАЧ  
ДЛЯ ИНВЕТОРА  
НА ОКРАИНЕ

Все чаще говорится о том, сколь необходимы столице спортивные сооружения. Вот и в нашем округе, как отмечает его префект Николай Евтихийев, это одно из приоритетных направлений.

Но сразу же возникает немало вопросов. Один из главных: инвесторы, которые возводят коммерческие жилые комплексы на нашей территории, проектируют для них спортивные объекты - фитнес-центры, бассейны, корты. Однако работают они только на жителей этого комплекса. Мы же заинтересованы в том, чтобы сооружения были общедоступными.

Так что же делать с инвесторами? Обязывать их? Увы, это нереально. Они выиграли на конкурсе право на строительство дома, выплатили долю городу. Это коммерческое строительство, и обременяющие его «подарки» городу они не сделают. Разумеется, не раскроют для всех и двери своих фитнес-центров.

Так что району, хочешь не хочешь, самому приходится ломать голову над тем, как решить вопрос. Порой решения отыскиваются. У нас, например, на днях состоялась встреча с известной спортсменкой Ириной Родниной, мы обсуждали строительство крупного спортивно-оздоровительного комплекса в Гольянове. Так сложилось, что совпали наши интересы и заинтересованность инвесторов в строительстве такого комплекса. Вскоре, возможно, выйдем с соответствующим предложением к мэру.

Но все-таки это единичный пример. Пример вообще большой проблемы - проблемы культурно-досуговых учреждений на окраинах города. Сегодня многим периферийным районам, таким, как наш, не хватает досуговых центров. Вернее, их просто нет.

Наш район - самый большой в округе. И один из самых больших в Москве - после Выхина-Жулебины и Марьино. А для его 140 с лишним тысяч жителей сегодня нет даже кинотеатра. Наш единственный кинотеатр «Урал» не работает уже более 10 лет. Говорят, у города нет средств на его возрождение, а коммерческий инвестор туда не придет - там затратная схема.

Придет! Если ему отдать кинотеатр. Но его же не отдадут. Вот бы и определиться городу: просто отдать такой объект инвестору или по крайней мере не подходить к решению судьбы объекта с теми же критериями, как в более престижном месте. В центр, например, инвестор и так пойдет: центр для него привлекателен - независимо от стоимости - только потому, что это центр! А «спальные» районы, как наше Гольяново, для инвесторов не престижны. Сюда инвесторов можно привлечь только какими-то особыми условиями.

Возможно, ставя во главу угла социальную значимость таких объектов, нужно помнить и о том, что на конкурсах по ним нельзя пытаться заработать деньги. Инвестору в окраинном районе надо давать какие-то льготы, преференции. Скажем, предоставить право не платить за аренду земли. Или не платить конкурсную стоимость. Почему бы, например, по тому же кинотеатру «Урал» или по физкультурно-оздоровительному комплексу инвестору не предоставить именно такие возможности? Но такие преференции инвестору может дать только город. Ни у округа, ни у района возможностей для этого просто нет.

Наконец, на мой взгляд, давно уже нужно думать об акционировании социальных объектов. У города не хватит денег на все необходимое окраинам. Так или иначе инвесторов привлекать придется. Вот тут, возможно, и помогло бы акционирование. С соответствующими обременениями, запрещающими изменять профиль этой организации не на 3-5 лет, как было раньше, а навсегда. Пока этот вопрос не будет решен, убежден, мы никогда не убедим инвесторов строить на окраинах социальные объекты, обеспечивая тем самым комфортность проживания в многоэтажном районе.

То есть за какую ниточку ни схватиться - целый клубок тянется. Тут за одну «пятилетку» дело не сдвинуть. Это комплексная программа на годы. И главное в ней - четко определить приоритеты, цели, сроки. А определив, действовать с умом, творчески - при самой действенной поддержке и всего города, и округа.

ЛОЖКА ДЕГТЯ  
НА АЛЬПИЙСКОМ СКЛОНЕ

ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Опубликованный в № 1, 2005 г. «Московской среды» материал «На Новый год в Альпы. Московские...», рассказывающий о том, какой замечательный спор-

тивный комплекс радует москвичей у метро «Нагорная» (ЮАО), получил отклики наших читателей, настроенных не столь идиллично. «Спортклуб «Кант» и спортшкола

«Нагорная» делают все возможное, чтобы привлечь к занятиям спортом как можно больше москвичей, особенно детей, - пишет А. Дюновская (еще 41 подпись родителей, судя по номерам телефонов, из разных уголков столицы), - но они не могут организовать подъезд и автостоянку»...

Моя попытка в рабочий день пробыть к спорткомплексу окончилась неудачей: простояв минут двадцать в узком проезде за длинномерными фурами, пришлось развернуться и искать парковку возле метро «Нагорная». Во время долгих новогодних каникул в глаза бросилось то, что комплекс буквально окружен транспортными предприятиями: гараж мусоровозов, банковских броневиков, тут же бесконечные склады, автосервисы...

«Мой сын уже несколько лет посещает спортивный комплекс «Московские Альпы», - пишет наш читатель Виктор Тервинский. - После работы я везу сына на тренировку, но на машине подобрать к комплексу - проблема. Видел, что сюда не могла подъехать «скорая помощь». Ребенок опаздывает на тренировки, и вместо удовольствия получаем нервотрепку».

Некоторое время назад в проезде к комплексу были вывешены знаки, запрещающие парковку. Тем не менее сегодня здесь стоят все кому не лень. Спорткомплекс способен одновременно обслуживать до тысячи человек, а мест для парковки едва ли больше сотни.

«Мы не можем влиять на то, что происходит за пределами нашей территории, - объяснил директор комплекса Григорий Ариевич. - Да, мы обращались к властям, и был найден вариант организации дополнительной стоянки, даже подготовлено распоряжение префекта ЮАО по землеотводу. Но договор с Москомземом составлен был нечетко (не установлены реперы), его пришлось отстаивать в суде. Повторного распоряжения не было, и вопрос повис в воздухе».

«Внутри комплекса другая жизнь: подготовленные склоны, освещенные дорожки, подъемники, музыка, кафе, пункты проката. Сотни детей и взрослых! А вот подъезд и отсутствие мест на стоянках портит настроение, - продолжает в своем письме В. Тервинский и задает вопрос: - неужели никто не может решить эту проблему?»

**Владимир ПОТРЕСОВ**

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

ТЕПЛО ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

При строительстве нового района Куркино решили отказаться от возведения традиционных мощных ТЭЦ, которые так знакомы всем москвичам по огромным, словно перевернутые воронки, котлам, испускающим клубы дыма. Решили строить мини-тепловые станции, которые смогут обслуживать по 5-6 домов.

Казалось бы, вместо одной ТЭЦ, которая обеспечила бы весь район, пришлось возводить целых 17 - дорого! Но главный специалист управы района Куркино Игорь Савельев опроверг мое замечание, что этот проект дорожке. Дело в том, что, во-первых, от ТЭЦ приходится тянуть трубы на большие расстояния, так что возрастают затраты на прокладку, во-вторых, чтобы вода дошла до потребителя нужной температуры, приходилось нагревать ее до температуры перегретого пара - 150 градусов, а это и технологически сложно, и затраты большие.

Новые мини-котельные - это аккуратные пристройки к жилому дому. Поскольку магистрали получают значительно короче, путь воды меньше, остыв она не успевает, то и температура, до которой нагревают воду, ниже - только 105 градусов. Значительно меньше выбросов в атмосферу, не требуется отстойников для технической воды. Оборудование в этих котельных установлено финское, котлы немецкие, вся работа автоматизирована.

Мы подходим с Игорем Николаевичем к такой аккуратной пристройке к дому № 16 по улице Воротынской. Размером котельная с обычной дворцовой бойлерной, правда, все же слышен шум. Спрашиваю, не мешает ли он жителям.

- Была одна жалоба, вызывали СЭС, оказалось, все показатели не выходят за норму, - говорит мой гид. - Но на всех не угодишь, недовольные будут всегда.

Заглядываем внутрь котельной - никого нет, только трубы, вентили, панели с датчиками, на которых мигают цифры. Оказывается, весь процесс полностью автоматизирован, и такая котельная может работать без оператора.

- А скоро откроем объединенную диспетчерскую, в которую будут стекаться данные со всех пунктов, тогда можно будет контролировать работу теплосетей на расстоянии, - с гордостью добавляет Игорь Николаевич.

В процессе эксплуатации этих станций выяснилось, что и платить за тепло приходится меньше, жители платят только за газ (именно на этом топливе и работают мини-котельные). К тому же таких мощных прогалин, по которым безошибочно можно рассмотреть путь пролегания теплосетей, например, в соседних Химках, в Куркине не увидишь. Так что будущее за такими мини-котельными, уверены в управе.

**Ольга МАТВЕЕВА**

Москва пока еще изрядно мерзнет, терпеливо ожидая прихода весны. Но уже прилетели в город первые грачи - вестники весеннего тепла. 23 февраля корреспондент «МС» повстречался с этими пернатыми на Большой Косинской улице, что в окраинном районе Косино-Ухтомский Восточного административного округа.

## ГРАЧИ ПРИЛЕТЕЛИ

Грачи здесь почти неделю, - рассказала дворник Зоя Дмитриевна. - Сначала они, было, на кладбище сунулись. Но их оттуда вороны шуганули. Да птицам и здесь нелегко.

Жители улицы, правда, не разделяют оптимизма Зои Дмитриевны. Уже несколько ночей подряд птицы не дают спать всей округе. В борьбе за территорию они устраивают самые настоящие побоища - с криками и кровью.

Вообще-то ранний прилет грачей - вещь не удивительная. Множество птиц стремится зимой в Москву - кормное место. Что же касается грачей, то президент Союза охраны птиц России, орнитолог Владимир Галушкин так прокомментировал ситуацию:

- Это только разведчики. Основной же прилет этих птиц ожидается не раньше, чем через две-три недели, когда установится по-насто-

ящему теплая погода. Грачи привыкли обживать теплые места поближе к ТЭЦ - почва там не промерзает, и у птиц есть возможность полакомиться червями и насекомыми.

Действительно массовый прилет грачей и прочих пернатых орнитологи ожидают ближе к 1 апреля - международному дню птиц. Напомним: Всемирный день птиц отмечается с 1906 года, когда была подписана международная конвенция об их охране. В Россию праздник пришел в 1918 году.

**Геннадий ГЕНИН**

## КОНТРАКТ ПОД КОНТРОЛЕМ

Префект ЦАО Сергей Байдаков давно уже высказывал намерение отказаться от «имперской позиции» по отношению к предпринимателям. Именно она, по оценке префекта, приводила к ситуации, когда инвестиционные контракты в округе не реализовывались. Цель новой политики префектуры - выстроить отношения между властью и инвесторами на основе равноправного партнерства и в форме диалога, а не по схеме «проситель - благодетель». Похоже, что в префектуре от слов перешли к делу.

На совещании с инвесторами префект сообщил о том, что в самое ближайшее время должно завершиться внедрение нового регламента работы с документами. Если до сих пор документы, связанные с заключением и реализацией инвестиционных контрактов, могли согласовываться в недрах префекту-

ры месяцами, то в дальнейшем этот срок будет жестко ограничен двумя неделями. С. Байдаков назвал это решение тяжелым, но необходимым.

Преодоление бюрократических барьеров послужит и деятельностью группы сопровождения инвестиционных проектов, созданная в окружном управлении имуществом-земельных отношений. Задача группы - сопровождение инвесторов с момента подписания постановления правительства города и заключения контракта до подписания акта о его реализации и соответствующего постановления правительства.

Группа должна заставлять соответствующие службы города выполнять свои обязательства по контрактам. Не менее внимательно она будет отслеживать выполнение инвесторами своих обязательств.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## НЕУСТОЙКА ЗА ПРОГНОЗ

Это только в лирической песенке у природы нет плохой погоды, всякая погода - благодать. А вот для служб городского хозяйства нежданные снегопады, морозы, ураганы и прочие природные капризы оборачиваются большими осложнениями и дополнительными расходами.

Конечно, ливни, снегопады, ураганные ветры невозможно предотвратить указами и постановлениями, но вот предсказывать надвигающиеся природные катаклизмы, точно и заблаговременно предупреждать все городские службы, население о надвигающемся ненастье - можно и нужно.

До июля 1998 года Москва пользовалась сводками Росгидрометцентра, но, когда по Москве пронесся страшный смерч, поваливший более ста тысяч деревьев и нанесший городскому хозяйству огромный экономический ущерб, а Росгидро-

метцентр не сумел предупредить о надвигавшемся урагане, столичное правительство по инициативе мэра Юрия Лужкова приняло постановление о создании собственного гидрометцентра в складчину с Московской областью. За период 1999 - 2004 годы оба региона внесли в реализацию программы по 62,6 миллиона рублей, а из московской городской казны было дополнительно вложено еще 16 миллионов рублей на укрепление материально-технической базы московского гидрометеобюро.

Эти цифры привел в своем докладе на очередном заседании столичного правительства руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы Николай Павлов при обсуждении вопроса «О городской целевой программе по совершенствованию системы обеспечения гидрометеорологической безопасности города Москвы на 2005 - 2007 годы».

Мэр дал работе гидрометеобюро города неудовлетворительную оценку. Этот вывод он сделал на основе анализа сводок за последние полтора месяца: в подавляющем большинстве случаев они не соответствовали реальной погоде, что принесло немалый экономический ущерб городу. Так, недавно наши синоптики предсказали в ночь большой снегопад с толщиной снежного покрова до 10 сантиметров. Весь город был поднят на ноги, у строителей за большие деньги были забронированы дополнительные самосвалы. Ни ночью, ни на следующий день снегопад на город не обрушился, а вот денежки плакали. И подобных нестыковок между сводками гидрометеобюро и реальной погодой более чем достаточно: обещают ураганный