

Несмотря на вполне еще зимнюю погоду, мороз и снегопады, работы по весеннему благоустройству в ЦАО начнутся уже в марте. С 20 марта комплекс городского хозяйства округа переводится на усиленный режим работы. Эти меры связаны с необходимостью тщательной подготовки к празднованию 60-летия Победы в Великой Отечественной войне.

## ВЕСНА УСИЛЕННОГО РЕЖИМА

С такими заявлениями выступил префект округа Сергей Байдаков на ежегодном совещании работников комплекса городской инфраструктуры, посвященном итогам работы в 2004 году и перспективам на год текущий. Префект отметил, что масштабные юбилейные торжества привлекут в город значительное число российских и зарубежных гостей, а потому требования к уровню подготовки округа будут очень высокими. В то же время нельзя забывать о решении текущих проблем.

Как заметил префект, работать надо по всем направлениям, плану снижать нельзя. Руководители коммунальных служб и организаций за невыполнение поставленных задач будут наказываться вплоть до увольнения.

На совещании подробно рассматривалась программа социально-экономического развития округа на 2005 год в части городского хозяйства. Первый заместитель префекта Артур Кескинов сообщил, что в текущем году запланировано комплексное благоустройство 459 дворовых территорий и приведение в порядок 1340 подъездов жилых домов.

Задачей номер один в округе остается обеспечение безопасности граждан и объектов, в первую очередь - жилого фонда. В этом году в подъездах предстоит установить 1700 видеоканалов. Всего же в 2005 году в округе будут действовать восемь центральных пунктов видеонаблюдения, охватывающих 5345 подъездов.

В округе намерены продолжить реализацию программы энергосбережения. Она включает в себя мониторинг функционирования девяти зон энергетической эффективности, установку общедомовых узлов учета ресурсов в 240 муниципальных жилых домах и на 32 объектах социальной сферы. В первом полугодии должно быть завершено создание единого информационно-расчетного центра ЦАО. Предполагается, что до конца года все категории плательщиков - ТСЖ, арендаторы, учреждения социальной сферы и т.д. - перейдут на систему расчетов через ЕИРЦ.

Программа озеленительных работ предусматривает высадку в округе 1,2 тыс. деревьев и 8 тыс. кустарников. Предполагается также устроить 52,4 тыс. квадратных метров цветников и установить 600 вазонов. Комплекс работ по реабилитации прибрежных территорий проведут в долине Яузы и на Калитниковском пруде.

Продолжится в округе и внедрение селективного сбора вторичного сырья. В текущем году здесь дополнительно установят 400 евроконтейнеров, а еще 1000 евроконтейнеров пойдет на обновление уже имеющегося контейнерного парка.

**Петр ПОЛЫНОВ**

нального центра напротив гостиницы «Космос». В этом центре найдется место для театра и многозального кинотеатра. На ул. Академика Королева в ближайшее время откроется кафе с дискотеккой.

- Я член молодежного совета района, - поднялся с места спортивного вида юноша. - Хотел бы вас спросить, как вы относитесь к тому, что площадь подле станции метро «Алексеевская» оккупировали несколько игорных заведений. И, конечно, ребята туда нередко заглядывают - искушению трудно не поддаваться.

- Я очень плохо к этому отношусь, - отвечала префект. - Чуть ли не у каждой станции метро в городе - игорные павильоны. Я категорически возражала против появления, в частности, около «Алексеевской» этих павильонов. К сожалению, размещением игорных заведений по распоряжению центральных властей занимается Федеральное агентство по физической культуре, спорту и туризму. При чем здесь спорт, хотела бы я знать! Увы, мы слабо можем влиять на эту ситуацию. Тем не менее не бездействуем. Во-первых, расширяя 25-метровую зону перед станциями метро, ряд этих павильонов все-таки снесли. Во-вторых, столичные власти вели переговоры по данному поводу с федеральным агентством по спорту. Это безобразие должно прекратиться, и положить ему конец обязаны федеральные власти.

**Владимир РАТМАНСКИЙ**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

275-13-39

## ПОДЪЕЗД - НЕ МАЙДАН НЕЗАЛЕЖНОСТИ!

«Некоторое время назад умер старший по нашему дому. А недавно к нам въехала молодая соседка (приобрела квартиру) и объявила, что теперь старшей по дому будет она. Мы хотели бы знать, существуют ли какие-нибудь нормативные документы, позволяющие человеку назначать самого себя старшим по дому, по подъезду? Кто их вообще назначает? Или это выборная должность?»  
**Нина САРЫЧЕВА, СЗАО.**

На вопрос нашей читательницы отвечает ведущий специалист Организационного управления префектуры СЗАО Анатолий Мамошин:

- Старший по подъезду, по дому - общественные должности, предполагающие некоторые, обусловленные нормативными

актами, льготы тем, кто их занимает. Должности эти - шаг к общественному самоуправлению, а потому, безусловно, являются выборными (жильцами подъезда или дома соответственно), и назначать на них никто никого, в том числе и самого себя, не имеет права.

## 50 + 50 = 100

«В газете «Московская среда» от 9-15 февраля 2005 года (№ 5) в виде таблицы была опубликована информация об изменении порядка предоставления льгот в соответствии с постановлением правительства Москвы от 7.12.04 г. № 850-ПП «О порядке и условиях обеспечения мер социальной поддержки граждан по оплате жилья и коммунальных услуг». В графах «Инвалиды ВОВ» и «Участники ВОВ» указано, что для этих категорий граждан льгота на оплату жилья и коммунальных услуг составляет 50 процентов без ограничения по нормам. Нет ли здесь ошибки?»

**Николай ДЕМАКОВ, ЮЗАО.**

Уточнить размер льготы мы попросили начальника Управления социальной защиты населения района Зюзино Г. Гришко.

- Региональная (городская) льгота по оплате жилья и коммунальных услуг для инвалидов и участников ВОВ действительно составляет 50 процентов, - сообщил он. - Однако есть еще и федеральная льгота, тоже 50 процентов. Получается, что по совокупности федеральной и городской льгот эти категории граждан освобождены от платы за жилье и коммунальные услуги в пределах норматива потребления (то есть льгота составляет 100 процентов).

## С КВАРТИРЫ НА КВАРТИРУ. А КАК ПЛАТИТЬ?

«Я являюсь собственником двух квартир. За одну из них (в которой был зарегистрирован и проживал) платил с учетом бюджетных дотаций, а за другую - полную стоимость жилищно-коммунальных услуг. Потом переехал и зарегистрировался в этой, другой, квартире. Теперь мне говорят, что я должен оплачивать полную стоимость жилищно-коммунальных услуг в обеих принадлежащих мне квартирах. Законно ли это?»

**Иван НОВИКОВ, Зюзино.**

С просьбой прокомментировать сложившуюся ситуацию мы обратились к начальнику ЕИРЦ Зюзино И. Барбашовой:

- Во-первых, следует заметить, что плата за квартиру складывается из двух частей, - сообщила она. - Первая часть - коммунальные услуги, то есть плата за холодное и горячее водоснабжение, за утилизацию твердых бытовых отходов, за газ, если есть. Эта часть начисляется

из расчета на одного человека. Вторая часть - плата за техническое обслуживание (содержание и ремонт квартиры) и за отопление. Она начисляется из расчета на один квадратный метр. С первой частью все обстоит сравнительно просто: за коммунальные услуги вы платите только по месту регистрации и проживания по ставкам правительства Москвы с учетом бюджетных дотаций. Со второй частью дело обстоит не-

сколько сложнее. Согласно постановлению правительства Москвы № 863 от 7 декабря 2004 года здесь все завязано от того, на каком основании вы стали собственником своего жилья.

Предположим, что собственником одной из своих квартир (той, в которой зарегистрированы) вы стали вследствие приватизации муниципального жилья, а вторую приобрели по наследству или по договору ку-

пли-продажи и не зарегистрированы в ней. За коммунальные услуги, как уже говорилось, вы будете платить по месту регистрации по ставкам правительства Москвы и с учетом бюджетных дотаций. А вот за техническое обслуживание и отопление вы будете платить в обеих квартирах, но по-разному: в приватизированной - по ставкам правительства Москвы с учетом бюджетных дотаций, во второй квартире (купленной или доставшейся по наследству) - по фактической стоимости (то есть 100 процентов), ту сумму, которую рассчитает ДЕЗ.

От того, что вы переедете из одной квартиры в другую, здесь ничего не изменится. За техническое обслуживание и отопление в приватизи-

рованной квартире вы будете платить с учетом бюджетных дотаций, а в той квартире, которую купили или получили по наследству, - по фактической стоимости, то есть 100 процентов.

Предположим, что обе квартиры вы приобрели по договору купли-продажи или по наследству. В этом случае в обеих квартирах за техническое обслуживание и отопление вы будете платить по фактической стоимости, то есть 100 процентов.

Если же вы являетесь собственником только одной квартиры и приобрели ее по договору купли-продажи или по наследству, то за техническое обслуживание и отопление вы будете платить по ставкам правительства Москвы с учетом бюджетных дотаций.

«Зеленоград вплотную граничит с Московской областью. Поселок Андреевка Солнечногорского района находится через дорогу от 15-го микрорайона Крюково. Большинство жителей поселка работают на предприятиях Зеленограда, мы пользуемся и магазинами Зеленограда. Имеют ли право пенсионеры Андреевки на бесплатный проезд на городском транспорте Зеленограда?»

**Ольга ПАВЛОВА, пос. Андреевка Солнечногорского района.**

## ПЕНСИОНЕРЫ АНДРЕЕВКИ, ВЫ - С МОСКВОЙ!

- Согласно постановлению правительства Москвы № 46-ПП от 1 февраля этого года, - сказали в отделе социальной защиты Зелено-

града, - разрешен бесплатный проезд для жителей Московской области по территории Москвы. Единый льготный билет пенсионеры

Андреевки для проезда не только в Зеленограде, но и в Москве могут получить в органах социальной защиты Московской области.

## НА ЛОДОЧНОЙ ПОКА НЕ ПОПЛАВАТЬ

«Когда откроют бассейн на Лодочной?»  
**Н. АСТАХОВА, Тушино, СЗАО.**

Этот объект, как нам пояснили в префектуре СЗАО, ведомственный, никакого отношения к

городу не имеет. Все попытки через суд перевести его в собственность города не увенчались успехом. Хозяйева обещают открыть бассейн для посетителей в этом году, но как он будет работать и какие будут цены - неизвестно.



ФОТО АНДРЕЯ НИКИТИЧЕВА

«До меня дошли слухи, что от «Планерной» до Куркина пустят легкое метро. Есть ли такие планы?»  
**Елена ПАНКРАТОВА, Куркино.**

## ХОТЬ И ЛЕГКОЕ, А МЕТРО

Как нам пояснили в префектуре СЗАО, такая идея сейчас действительно прорабатывается. Пока не решены финансовые вопросы. Возможно, линия будет в частной

собственности. По крайней мере, в плане пересадочного узла на «Планерной», строительство которого скоро начнется, эта ветка легкого метро предусмотрена.

## РЕГИСТРАЦИИ НЕ ПОДЛЕЖИТ

«Купил по генеральной доверенности автомобиль «жигули» пятой модели. Недавно захотел переоформить машину на себя, обратился в ГИБДД, но там мне отказали. Сотрудники ГИБДД установили, что цифры номера двигателя кто-то из прежних владельцев изменил с помощью так называемой перебивки. Уголовное дело не возбудили, так как криминала в моих действиях не нашли. Но и регистрировать машину не стали на том основании, что цифры на агрегате исправлены. Правомочны ли такие действия?»

**Игорь ИВАНОВ, Зеленоград.**

Как пояснила нам сотрудница пресс-службы ГУВД Москвы Лариса Филатова, сотрудники ГИБДД действовали в соответствии с законом. Соглас-

но «Основным положениям по допуску транспортных средств к эксплуатации» запрещается использование транспортных средств, на которых изменена

маркировка, сделанная заводом-изготовителем. В постановке на учет и регистрации отказано на законном основании.

## КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС



В редакцию поступает много вопросов об ипотеке, мы попросили ответить на некоторые из них руководителя отделения «Сокол» Корпорации «Инком-недвижимость» Титаренко В.Е.

- Что такое ипотека?

- Под ипотекой понимают залог в виде недвижимого имущества, выступающий в качестве обеспечения банковского кредита, выдаваемого на покупку жилья. При неуплате банковской ссуды кредитор возмещает свои убытки за счет предмета залога.

- Хотим купить квартиру с помощью ипотечного кредита. Каковы условия его получения?

- Для получения ипотечного кредита гражданину необходимо представить в банк документы, подтверждающие его платежеспособность. Непременным условием является наличие у него собственных денежных средств в размере от 20 до 30% рыночной стоимости приобретаемого жилья. При этом совокупный семейный доход

должен быть достаточным для исполнения обязательств по договору с банком.

- Какие требования может банк предъявить заемщику при рассмотрении вопроса о выдаче кредита?

- Кредитные комитеты многих банков отдают предпочтение семейным парам, оформляющим заем. Также могут потребоваться финансовые гарантии поручителей. Кроме того, существуют ряд требований, предъявляемых банками-кредиторами к юридическому статусу приобретаемых заемщиками квартир. И самостоятельно выбрать банк с оптимальными для вас условия-

ми кредитования нелегко. Поэтому при покупке жилья в кредит лучше воспользоваться услугами риэлторской компании. Специалисты разработали четкие схемы взаимодействия между клиентом и банком. Они позволяют удовлетворить запросы всех участников сделки. Кроме того, кредитным организациям легче сотрудничать с клиентом, интересы которого представляет солидная риэлторская фирма.

- Я живу в двухкомнатной квартире. Можно ли обменять ее на трехкомнатную с использованием ипотеки?

- Да, можно. Но за помощью в проведении такой операции лучше обратиться в риэлторскую компанию. Специалисты найдут покупателя на ваше старое жилье и подберут устраивающий вас вариант нового. Стоимость прежней квартиры будет зачтена как первоначальный взнос за новое жилье, а на недостающую сумму мы поможем оформить ипотечный кредит. Банки-кредиторы предъявляют определенные требования к приобретаемому при их финансовом участии жилью. И, разумеется, они будут учтены при подборе новой квартиры.

«Предоставление льгот, связанных с оплатой коммунальных услуг, часто осуществляется по социальным нормам жилой площади. Имеются в виду 18 квадратных метров на человека?»

**Тамара БУГРОВА, ЦАО.**

## «КВАДРАТЫ» НА ДУШУ

Это верно лишь отчасти. Как нам сообщили в Департаменте социальной защиты населения города, 18 квадратных метров общей жилой площади на человека - это социальный стандарт для семьи из трех и более человек. Для семьи из двух человек он составляет 42, а для одинокого жильца - 33 квадратных метра.

## В диспетчерской дежурили:

О. Боченкова, О. Матвеева, А. Миль, Н. Модестов, П. Полюнов, В. Потресов

**ИНКОМ**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Тел. 363-04-56**  
м. «Сокол», Ленинградский пр-т, д. 68, 2 этаж