

ЗИМА: УРОКИ НА ЗАВТРА



сейчас начали вносить коррективы.

- Николай Викторович, механизированные бригады по уборке дворов сформированы, но снег во многих местах - в человеческий рост...

- Да, в городе пока не идеальный порядок. На подряде работают различные организации, привлекаемые по конкурсу префектурами, городскими организациями. И далеко не все работают добросовестно. По итогам нынешнего сезона те организации, которые не обеспечивают нужных режимов уборки, просто не будут привлекаться к этой работе.

На будущий сезон ставится задача активно вывозить снег не только с дорог и улиц, но и с дворовых территорий, внутренних проездов. Подготовлены соответствующие нормативы, регламенты, они проходят сейчас утверждение в правительстве города. К уборке дворовых территорий рассчитываем привлечь предприятия различных форм собственности. А за их работой должен быть общественный контроль.

Итоги прошедшего зимнего сезона проанализировало во вторник, 15 марта, на своем очередном заседании правительство Москвы. Рассмотрены также задачи подготовки к зиме 2005-2006 годов. В центр внимания, в частности, вышел вопрос о том, как улучшить будущей зимой организацию снегоочистки.

Что касается зимы нынешней, то ее главный итог - что после обильных снегопадов не случилось привычного по прошлым сезонам «разгула стихии». Тротуары очищались максимально быстро, пешеходы куда меньше страдали от гололеда. Одним словом, в нынешнюю зиму коммунальщики сработали в целом на «отлично». О том, в чем секрет такого ударного труда, рассказал руководитель Департамента ЖКХиБ Николай Павлов:

- Особенности зимы - сильные снегопады уже в ноябре, морозы, оттепели, необычайно высокая январская температура, последовавшие за ней обильные снегопады - потребовали значительной организационной, мобилизационной работы. Решая главную задачу - обеспечить нормальное функционирование города, коммунальные службы работали в оперативном, так называемом суточном режиме, на который все дорожные службы, техника, водительский состав, бригады по ручной зачистке были переведены уже с 1 ноября. Их круглосуточная готовность позволила организовать и регулярное прометание дорог, и обработку дорожного покрытия жидкими и твердыми реагентами, и многие другие мероприятия, обеспечившие своевременную уборку города.

Была привлечена дополнительная уборочная техника: вместо 7-8 тысяч машин, работающих в обычном режиме, на улицы и дороги выходили до 14 ты-

сяч единиц спецтехники, включая свыше 1100 подметальных машин и более 900 распределителей реагентов. На уборку дворовых территорий были мобилизованы около 46 тысяч дворников. Они, как правило, выходили на работу около 5-6 часов утра. В помощь им впервые были сформированы 1488 механизированных бригад для уборки дворов от снега и наледи. Мобилизация всех наличных ресурсов и позволила решить задачи непростого зимнего периода.

Конечно, не все было гладко. Но свои недостатки мы оцениваем трезво, знаем, где и как у нас работает. Соответственно, готовясь к будущей зиме, уже



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

- Прошедшая зима показала: не хватает снегоприемных мощностей...

- Совершенно верно. Пропускная способность снегосплавных пунктов - порядка 250 тысяч кубометров в сутки, а вывозить пришлось практически в 3 раза больше. Снегосплавных камер в городе сегодня 39, есть 15 «сухих»

снегосвалок. Кроме того, открыты 120 так называемых временных пунктов складирования снега. Но и этих мощностей недостаточно. Проблема в том, что в городе больше нет участков, где возможно строительство снегоприемных пунктов на коллекторах. Поэтому с будущего сезона мы активно переходим к нетрадиционным методам снегосплава. Речь о строительстве снегосплавных камер прежде всего на теплосетях Мосэнерго. В планах также - использовать технологию снегосплава на парогенераторных установках. Наконец, создаются камеры на водосточной сети - там, где большие потоки воды. Уже в нынешнем году город «прирастет» сразу 11 такими камерами.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

В минувшее воскресенье на празднике прощания с Масленицей в парке «Кузьминки», что в Юго-Восточном административном округе, даже традиционные скоморохи стали лишним доказательством того неоспоримого факта, что мы живем в XXI веке. Время от времени эти забавные парнишки в рогатых колпаках, с ярко-красным румянцем на щеках вытаскивали из кармана мобильник.

- Мама, что это за дядя? - спросила кроха лет трех. Ответил мальчишка лет семи: - Это скоморох. Он по мобильному телефону разговаривает, неужели непонятно?

ПРОЩАЙ, МАСЛЕНИЦА!



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Праздник в Кузьминках удался. Блины, что бесплатно раздавали в избушке «Медовая лавка», съели очень быстро. Некоторые выстроились в очередь к другой избушке: они уже за деньги приобщались к традиционному лакомству - по 40 рублей за 2 блина с вареньем. А еще взрослые устремились в знаменитый кузьминский бельчатник. Их привлекла зазывная надпись «Welcome к белкам!». И хоть я противница английских надписей в России, признаю, что это зарифмованное приглашение неплохо придумано.

Но детям было всех веселее. Они под зажигательные народные наигрыши играли в чехарду, в веревочку, бегали в мешках, визжали и хохотали, а уж когда начался хоровод, к ним присоединились и родители.

У ворот детям раздавали маленькие фигурки-масленички из соломы и лоскутков, а кто-то из ребят такие принес с собой. Сами смастерили. Большую Масленицу везли на санях. Она запуталась в ветвях деревьев и упала. Дети принялись ее поднимать, кутерьма получилась та еще! Помогли суровые охранники с ярко раскрашенными лицами.

А вот с Прощеным воскресеньем (именно оно завершает безудержное гулянье) было сложнее. Как ни уговаривали распорядители праздника, никто не набрался мужества сказать рядом стоящему: «Я прощаю, и Бог простит». Скорее всего не потому, что закоснели в суровости, просто растерялись, застеснялись. А может, и вправду, очень трудно прощать?..

Теперь, когда начался Великий пост, вспоминаю слова многих авторитетных современных священников, боже: «Главное в эти дни - не ограничивать себя в еде, а сосредоточиться на душе своей, постараться избавиться от зависти и злобы и понять тех, кто обуреваем греховными страстями. Мы и сами такие. А понимание - путь к прощению. Мы должны прощать то, за что и сами должны просить прощения».

Елена БЕЛОСТОЦКАЯ

К 10-летию компании «Пересвет-Инвест»: наш бесплатный пункт консультаций в рамках нового проекта - «Клуба друзей «Пересвет-Инвест»

ПОКУПКА КВАРТИРЫ ПО ИПОТЕКЕ



Специалисты агентства недвижимости «Пересвет-Инвест» продолжают рассказывать о доступном жилье. Сегодня на ваши вопросы отвечает начальник отдела ипотечного кредитования Валерия Бабурина.

Среди основных преимуществ ипотеки выделяют следующие: возможность прописаться и проживать в своей собственной квартире, заплатив за нее лишь часть стоимости; невысокий первоначальный взнос

- от 5 до 30%; возможность погашения долга в течение 5-30 лет. Кроме этого, ежемесячные выплаты по ипотечному кредиту сопоставимы с оплатой за аренду квартиры. Но арендуемая квартира никогда не станет собственностью. Все эти очевидные преимущества вызывают большой спрос на ипотеку у москвичей, что в свою очередь заставляет практически все банки разрабатывать свои ипотечные программы.

БАНКИ. Схема получения ипотечного кредита в банке, как правило, такова:

■ Обращение в банк для получения ипотечного кредита.
■ Собеседование с кредитным инспектором банка. (Задача кредитного инспектора - понять, каков уровень доходов покупателя, занятости, специфика работы, соотношение между официальной частью дохода и неофициальной.)

■ Сбор пакета документов, необходимых для получения кредита.

■ Рассмотрение представленного пакета документов кредитным инспектором.

■ Получение уведомления банка о предоставлении ипотечного кредита с указанием максимальной суммы кредита и годовой процентной ставки. (Уведомление банка действует, как правило, 3-6 месяцев с даты рассмотрения заявки).

■ Выбор риэлторской компании и поиск квартиры.

■ Проверка юридической чистоты квартиры риэлтором.

■ Представление в банк полного пакета документов на квартиру.

■ Проведение сделки купли-продажи квартиры.

■ Государственная регистрация договора купли-продажи квартиры с применением ипотечного кредита.

С момента государственной регистрации договора купли-продажи покупатель становится собственником своей новой квартиры.

РИЭЛТОРЫ. После того как получено уведомление банка о предоставлении кредита, возникает вопрос: искать квартиру самому или воспользоваться услугами риэлторской компании?

Банки, предоставляющие ипотечные кредиты, считают, что обращение в риэлторские компании, сотрудничающие с данным банком, позволяет максимально быстро и комфортно осуществить поиск квартиры и юридически грамотно провести сделку купли-продажи. Это обеспечивает высокие гарантии того, что в дальнейшем не будет причин для расторжения договора купли-продажи, а банк не откажется от данной квартиры в качестве залога под кредит. Только специалист риэлторской компании подберет квартиру с учетом требований банка, проведет переговоры с продавцом квартиры по технике заключения сделки, грамотно внесет аванс за приобретаемую квартиру, соберет и представит в юридический департамент банка пакет документов на квартиру, организует и проведет сделку купли-продажи вплоть до получения документов о собственности с государственной регистрацией.

Кроме этого, многие специалисты рынка недвижимости советуют сразу обращаться к риэлторам, как только появилось намерение взять ипотеку. И на это есть ряд причин. Выбрать ипотечную программу «под себя» с максимально удобными условиями кредита, ориентируясь только на предложение одного банка, маловероятно. А собрать самому информацию обо всех существующих кредитных программах достаточно сложно. Лучше, если вам предложат программы сразу нескольких банков. Это, конечно, могут сделать в агентстве недвижимости с подбором более удобной схемы кредитования в соответствии с вашими индивидуальными потребностями и с учетом ситуации на рынке недвижимости.

Желаем вам стать новоселами уже в этом году!



Наш сайт: www.peresvet.ru

Телефоны компании:
Центральный офис
т. 789-88-88

Отделения компании:

«Пролетарское» т. 782-10-99
«Третьяковское» т. 786-61-88
«Менделеевское» т. 780-21-60
«Маяковское» т. 995-21-40