

С ИНФОРМ БЮРО

ЕИРЦ В НОВОМ СТАТУСЕ

Столичные власти приняли решение о реорганизации системы расчетов в ЖКХ: единые информационно-расчетные центры (ЕИРЦ) в округах будут наделяться статусом госучреждений. Об этом сообщили в среду, 16 марта, в мэрии Москвы.

От перевода в государственный статус функции ЕИРЦ не изменятся. Они по-прежнему будут заниматься начислением платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги, работать с населением по различным жилищно-коммунальным вопросам, взаимодействовать с ресурсоснабжающими организациями, ДЭСами и др. Не изменится даже их адрес. Однако подчиняться ЕИРЦ начиная с 1 апреля будут напрямую префектурам округов: их куратором станет лично один из заместителей префекта.

Как государственным учреждениям, полагают представители жилищных организаций, ЕИРЦ будет легче контролировать работу поставщиков услуг и ресурсов. Прямое же подчинение префектурам округов повысит ответственность ЕИРЦ за предоставляемую информацию о начислениях и платежах.

СРЕДА, 16.03

С ПЕРВЫМ АПРЕЛЯ, ПЕНСИОНЕР!

Впредь не считать себя бедными смогут наконец пенсионеры столицы. Официальным распоряжением мэр Юрий Лужков в четверг, 17 марта, подтвердил устное заявление, которое он сделал на предыдущей неделе, об увеличении им с 1 апреля компенсационных выплат до прожиточного минимума.

Доплата коснется тех престарелых работающих и неработающих жителей столицы, а также инвалидов, проживающих в Москве, у которых общая сумма пенсии и ежемесячных городских компенсаций не достигает прожиточного минимума пенсионера, утвержденного на IV квартал 2004 года. Сумма компенсаций будет формироваться без учета установленных федеральным и городским законодательством ежемесячных денежных выплат взамен отмененных льгот.

На повышение материального благосостояния столичных пенсионеров, складывающееся из пенсий и ежемесячных компенсационных выплат, городская казна планирует выделить 250 миллионов рублей.

ЧЕТВЕРГ, 17.03

ШАРИКОВЫ ОХОТЯТСЯ НА ШАРИКОВ

Прокуратура Москвы возбудила уголовное дело по факту жестокого обращения с бездомными животными, сообщил в пятницу, 18 марта, ее официальный представитель. В столице такое случилось впервые.

Дело возбуждено в связи с издевательствами над бездомными собаками в районе Лианозово со стороны сотрудников фирмы «Спецавтотранс», арендующей гаражи на автобазе Минкультуры РФ. В течение полугода на этой автобазе устраивались «пикники», после которых шло «развлечение» - отстрел живущих там собак. По инициативе центра защиты прав животных «Вита» прокуратура Москвы решила привлечь виновников смерти животных к ответу.

«МС» - Интерфакс

ПЯТНИЦА, 18.03

Однако стоило подойти поближе - и недоумение рассеялось: эта блестящая новенькая краской техника прибыла сюда не работать, а себя показать. Крупногабаритные экспонаты просто не поместились бы в фойе гостиницы, где более 60 предприятий, фирм и организаций - участников Всероссийского форума по проблемам ЖКХ - представляли завтрашний день отрасли: новые технологии и оборудование, формы организации труда, управления недвижимостью, обучения кадров.

Москвичи на этой выставке гостеприимно потеснились, чтобы дать место регионам. ЗАО «Теплоэффект» из Ижевска, например, предлагает целый комплекс услуг по внедрению энергосберегающих технологий и оборудования собственного производства. Это теплообменники, запорная арматура, фильтры и целые блочные индивидуальные тепловые пункты (БИТП). Их можно применять в доме, в квартире, а установить в любом месте - от санузла и кухонного гарнитура до подвального помещения.

ОАО «Конверсия» из Балашихи демонстрировала станции очистки воды «Астра - Феррум». Станция экономична и эффективна, каждому заказчику предлагается индивидуальная технология по принципу «под конкретное загрязнение воды - индивидуальный конкретный фильтр». Все фильтры самопромывные и служат несколько лет. При этом очистка воды проводится избирательно - например, из воды, предназначенной для питья, полезные для здоровья вещества не удаляются.

ООО «Магнитные водные системы» предлагает кардинально решить другую вечную проблему ЖКХ - эксплуатацию трубопроводов. Обработанная магнитным преобразователем (МПВ) вода не образует осадков и накипи при нагревании. А если установить МПВ в трубах, которые уже «заросли», такие отложения разрушаются и выносятся водой. Преобразовате-

Скопление уборочной и грузовой техники на площади перед одним из подъездов гостиницы «Космос» просто изумляло: какое-то коммунальное ЧП? Зима-то не уходит...

ДО ФОРУМА - И ПОСЛЕ, или Как приживутся в ЖКХ новые машины и технологии

ли можно устанавливать в магистральных трубопроводах, они служат более 50 лет.

Мимо стенда фирмы «Ольмакс» в буквальном смысле не пройдешь: по полу движется что-то вроде большого металлического крота. Только настоящий крот слепой, а у этого на носу горит лампочка, да и не тычется он куда попало, а движется направленно. Это видеозонд. Фирма представляет инспекционную телевизионную систему для обследования труб и каналов различного диаметра. Зонд движется, а на подключенном к нему мониторе специалист определяет причину неполадок трубопровода.

...Форум проходил под лозунгом «Доступное жилье, доступные услуги». Заместитель председателя Государственной думы Георгий Боос сосредоточился в своем выступлении на первой его части. Он привел такие цифры: из 10 семей 6 хотели бы улучшить свои жилищные условия, но только одна имеет такую возможность. Во-первых, жилье стоит дорого, во-вторых, его мало. Темпы роста строительства нового жилья сегодня по крайней мере в два раза ниже, чем потребность в нем. Ясно, что без прорыва решить жилищную проблему невозможно. Поэтому, сказал Георгий Боос, Госдума и приняла в течение года пакет из 27 документов о формировании рынка доступного жилья. Эти законы должны привлечь на рынок и покупателей, и продавцов.

Руководитель федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Владимир Аверченко, говоря о стратегии развития коммунальной сферы, назвал один из приоритетов - снижение затрат на производство коммунальных услуг. Сегодня, подчеркнул Владимир Аверченко, никто не ставит вопрос о том, нужна ли реформа ЖКХ, - она необходима. Но каждый шаг должен быть продуман, просчитан, слишком дорого обходятся людям ошибки реформаторов.

Уже в этом году, пообещал директор Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Минрегиона России Сергей Круглик, будут решены хоть и не стратегические, но серьезные тактические задачи: будет проведена реструктуризация кредитной задолженности предприятий ЖКХ для финансового оздоровления этого сектора; жилищные субсидии начнут поступать на лицевые счета граждан; будут созданы специальные органы по тарифному регулированию в регионе.

Москва, конечно, не рядовой российский регион, в столице более высокий стандарт жизни. И это значит, что стратегия развития ЖКХ, принятая на форуме, - переход от экстенсивного к интенсивному этапу реформы - начнет реализовываться именно здесь.

Наталья КРАСОВА

ЕСЛИ ВЫ ВЕЗЕТЕ БУЛЬДОЗЕР...

В службе «одного окна» ГУП «Гормост», что на Старой Басманной, 20, наплыва посетителей в этот день не наблюдалось. Однако это вовсе не означает, что служба простаивает.

- Чаще всего, - рассказывает мне начальник отдела согласований Николай Тарасов, - к нам обращаются по вопросам выдачи разрешений на перевозку крупногабаритных и тяжеловесных грузов по нашим сооружениям - мостам, эстакадам, тоннелям. Стандартная процедура получения такого разрешения занимает примерно десять дней. Срок варьируется в зависимости от характера груза.

С одним из таких документов мне чуть позже удалось ознакомиться. Это разрешение на транспортировку бульдозера «комачу», выданное по заявке строительной организации. В разрешении подробно расписан маршрут, указаны номера транспортных средств, есть отметка о согласовании с ГИБДД.

В холле на специальном стенде размещена необходимая заявителям информация. Все достаточно просто и понятно.

В ГУП «Гормост» служба «одного окна» находится в ведении заместителя генерального директора предприятия Владимира Федосеева. Он и рассказал о том, как создавалась служба и какие перспективы ее ожидают в дальнейшем.

- В принципе переход к «одному окну» оказался для нас несложным, - говорит он. - Потому что де-факто эта система на предприятии существовала всегда, и надо было только учесть некоторые нюансы. Нам пришлось только ликвидировать географическую разобщенность и свести все в одном помещении. Оборудовали место для посетителей, есть там необходимый информационный материал.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

Но все-таки в старом здании условия не слишком комфортные, тесновато. Поэтому в главном офисе Гормоста в Верхнем Золоторожском переулке уже подготовлены новые помещения под «одно окно».

- Переезда ждем с нетерпением, - продолжает Владимир Федосеев. - Уже к весне надеемся окончательно перебраться. Здесь служба будет действовать уже в модернизированном виде. Обеспечим ее самым современным компьютерным оборудованием, создадим внутреннюю сеть. Приходите через пару-тройку месяцев, сами все увидите.

Выдачей разрешений на перевозку нестандартных грузов деятельность службы

не ограничивается. Сюда же обращаются при необходимости согласования разного рода проектов и техусловий на сооружения, которые находятся в хозяйственном ведении Гормоста. Это мосты, путепроводы, тоннели, эстакады и т.д. А еще вам не миновать «окно», если вы задумали заняться торговым бизнесом в подземном переходе или под каким-нибудь мостом. Именно здесь надо получить разрешение на временное использование этих площадей и размещение быстровозводимых конструкций. Сюда же надо обращаться в случаях использования мостов или тоннелей для прокладки каких-то инженерных коммуникаций.

Заявки разноплановые, соответственно и разные службы Гормоста подключаются к «одному окну». Чаще всего это отделы технического надзора и согласований, отделы главного механика и договорной. При необходимости вовлекаются в работу и другие службы.

Сколько же обращений зафиксировано здесь с начала года? Прошу назвать хотя бы примерную цифру.

- Зачем же примерно? - говорит Владимир Николаевич. - Могу точные данные привести. Вот сводка, которую мы еженедельно, по четвергам, отправляем в наш департамент и в мэрию. Итак, на 17 февраля количество обращений за документами составило 3166. Фактически было выдано 3135 документов. Должен сказать, что это сравнительно немного. Причина в том, что январь у нас в связи с долгими праздниками получился месяцем «отдыхательным», интенсивность перевозок, требующих согласований, была сравнительно невелика. Вообще, обращения по поводу перевозок - это своего рода индикатор состояния экономики в целом. Когда экономика на подъеме, то и заявок больше.

Служба «одного окна» преследует цель деюрокрализации отношений граждан и организаций. Естественно, что коренной вопрос здесь - сроки рассмотрения заявок и выдачи документов.

- С этим порядок, - заверил Владимир Федосеев. - Ни одного просроченного документа. Дело в том, что мы изначально, в соответствии с внутренним регламентом, определили сроки, которые значительно меньше тех, что предусмотрены требованиями федеральных законов и постановлений правительства города. Мы уже десятилетиями работаем в таком достаточно жестком режиме. В общем, обходимся без волокиты.

Петр ПОЛЫНОВ

Памятные подарки ветеранам готовит к юбилею Победы префектура ЦАО. Более чем семи тысячам участников Великой Отечественной войны в округе вручат сувенирные наборы из трех рюмок, упакованных в подарочную коробку, обитую бархатом.

ЗА ПОБЕДУ МЫ ПО ПОЛНОЙ ОСУШИЛИ...

Дизайн 100-граммовых граненых рюмок был разработан известным советским скульптором Верой Мухиной для банкета, который дал И.В. Сталин в честь Победы над Германией в 1945 году. Рюмки высотой 15 сантиметров выполнены из прозрачного стекла, на них изображен

орден Отечественной войны, а также имеется надпись - «60 лет».

Здесь уместно вспомнить, что именно Вера Мухина считается автором знаменитого советского граненого стакана и не менее известной пивной кружки емкостью 0,5 литра.

Петр ПОЛЫНОВ

ДЕТСКИЙ САД ПЕРЕЕЗЖАЕТ

Немалую тревогу общественности вызвали планы строительства гостиницы на улице Трифононской в Мещанском районе ЦАО. Дело в том, что строить гостиницу собираются на территории, где сейчас располагается детский сад № 1189. Обеспокоенные родители даже провели митинг, протестуя против ликвидации столь необходимого учреждения.

Префектуре ЦАО пришлось выступить с разъяснением о том, что власти не собираются ликвидировать детский сад. В соответствии с распоряжением правительства Москвы от 25 июня 2004 года № 1274-ПП заказчик-застройщик, которым является ЗАО «Московско-Армянская торговая финансовая компания - МАКО», обя-

зан провести реконструкцию детского сада № 49 в Капельском переулке. В результате число мест возрастет настолько, что сюда можно будет перевести детей из детского сада № 1189. За счет застройщика детский сад оснастят всем необходимым оборудованием, мебелью и инвентарем. Только после завершения этих работ и перевода детского сада в новое здание заказчик сможет приступить к строительству гостиницы.

- Таким образом, - подчеркнул префект ЦАО Сергей Байдаков, - речь идет не о ликвидации детского сада, а о его переводе в новое здание, расположенное в двух кварталах от нынешнего.

Петр ПОЛЫНОВ