

СМ
Трибуна

Геннадий ПЧЕЛЬНИКОВ,
руководитель муниципального
внутригородского образования
района Котловка (ЮЗАО)

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ: ПОРА ВЗРОСЛЕНИЯ



Москвичи, в том числе и жители нашего района, прослышав об органах местного самоуправления, задаются вопросом: что это за такая новая власть, чем она занимается, с какими житейскими проблемами сюда можно прийти. В соответствии с законом города об организации местного самоуправления в Москве, который вышел вслед за та-

кими же федеральным законом, полтора года назад во всех 125 районах Москвы, в том числе и в нашей Котловке, созданы органы местного самоуправления - муниципальные образования. В них входят муниципальное собрание, формируемое из избранных населением депутатов (у нас их 12), и муниципалитет - распорядительно-исполнительный орган муниципального образования.

Какими вопросами мы занимаемся? Закон города о местном самоуправлении наделил муниципальные образования рядом функций, которыми мы руководствуемся. В муниципалитет граждане обращаются по вопросам опеки и попечительства, охраны имущественных и неимущественных прав несовершеннолетних, по другим детским и подростковым проблемам, которые рассматривает и решает специальная комиссия. Муниципалитет принимает непосредственное участие в организации призыва в армию, местных праздничных мероприятий. У жителей есть возможность обращаться со своими социально-бытовыми неурядицами к депутатам муниципального собрания, которых они сами избирали.

Очень важно, что муниципальное собрание полномочно напрямую участвовать в градостроительной политике, без его санкции не может быть возведен ни один объект местного уровня. Управа района представляет на обсуждение муниципального собрания проекты планов социально-экономического развития района на следующий год и перспективу.

Отглядываясь на год минувший - первый год практической работы муниципального образования и спрашиваю себя: состоялась ли местное самоуправление, признало ли нас население? Скажу без ложной скромности: по-моему, да. В полную силу заработало муниципальное собрание депутатов, которое провело в 2004 году 11 заседаний. Вся работа проводилась в тесном деловом контакте с управой района, а в июле 2004 года состоялось совместное заседание администрации префектуры ЮЗАО во главе с префектом Валерием Виноградовым и депутатов муниципального образования Котловка. На заседании обсуждалась перспектива реконструкции Котловки, после чего префект дал конкретное поручение своим заместителям и службам по реализации высказанных предложений.

Особое внимание мы уделяем детям и подросткам, оставшимся без попечительства родителей, находящихся под опекой, сиротам. Комиссия по опеке и попечительству провела за год 13 заседаний, на которых было рассмотрено 74 сложных спорных дела. Члены комиссии отстаивали имущественные и неимущественные права детей и подростков в Эозинском, Черемушкинском, Таганском, Чертановском, других районных судах, и большинство дел нами были выиграны.

Стало системой проведение с детьми и подростками, особенно из группы риска, военно-спортивных игр, соревнований, фестивалей...

На перечисление всех мероприятий, проведенных нами в прошлом году, не хватило бы и газетной страницы. Но главное не это, а то, что люди запомнили орган местного самоуправления, пошли сюда со своими горестями и радостями. Значит, эта власть нашла свою нишу в этой непростой переломной жизни.

Но опять же, оглядываясь на пробный год местного самоуправления, спрашиваю себя: а все ли здесь ладно, все ли гладко? Далеко нет. Лично у меня с главой управы района Клавдией Гриняк отношения сложились нормальные, деловые, и у нас нет никакого противостояния. Однако уже достоверно знаю факты дележа власти между управами районов и муниципальными образованиями, отчего страдают в первую очередь жители. Нередко действия управ и муниципальных образований пересекаются, дублируются, что приводит к лишним затратам сил и средств. Короче говоря, местное самоуправление требует серьезного совершенствования. На мой взгляд, эта структура должна быть такова. Управа или муниципалитет, неважно как назвать, - это орган исполнительной власти, а муниципальное собрание депутатов - орган представительной власти. Будет все ясно и прозрачно. Между прочим, такая структура органов местного самоуправления в соответствии с федеральным законом уже функционирует во многих субъектах РФ, и там никаких путаницы, никаких накладок нет.

ПРОВОДЫ СНЕГА

Окончание. Начало на стр. 1

Территория, обслуживаемая «Миланжем», поделена на три участка, на каждом из которых трудится своя бригада. Хоть и с трудом в это верится, но синоптики упрямо предсказывают уже в ближайшие дни переход через ноль. В случае резкой смены зимнего холода почти летним теплом начнется и интенсивное таяние. А потому в последнюю декаду надо многое успеть сделать.

В первую очередь, - объясняет Алла Комарова, - надо очистить кровли от сосулек и наледи. Вторая задача - убрать дворовые территории, по возможности вывезти снег, не допустить подтопления подвалов. Вдоль дорожек во дворах образовались высокие отвалы. Но это легкий снег, не слежавшийся, при высокой температуре он быстро сойдет. Если же таять будет медленно, прибегнем к помощи организаций, которые вывозят снег. Они нам никогда не отказывают. Вот сейчас, например, мини-погрузчик «бобкет» грузит снег на самосвал в Дровяном переулке. Оттуда переедет в Пестовский переулок, где сейчас идет ручная зачистка. Так что с вывозкой проблем нет. Не забываем и о состоянии водосточков. Пару дней назад случилась небольшая оттепель, и мы тут же организовали мобильные бригады, которые занимались прочисткой решеток на своих участках. Впредь будем делать то же самое и, я думаю, обойдемся без подтоплений.

Тем временем на крыше появились альпинисты, и с высоты пятого этажа полетела вниз страховочная веревка. В принципе задача кровельных бригад проста: очистить от снега и льда полосу вдоль края крыши шириной в метр. Но

не всегда это можно сделать сверху, и тогда на уровень карниза «вывешивается» альпинист.

Как раз над козырьком подъезда образовалась монументальная сосулька. Альпинист, перетянутый поясом, неторопливо спускается по веревке ниже кромки крыши и, закрепившись, пускает в ход молоток. Вниз летят куски льда, вреда они никому уже не причинят.

Такая бригада в три-четыре человека, - поясняет главный инженер «Миланжа» Евгений Бенц, - в день успевает обработать пять-шесть домов. Конечно, все делается с соблюдением правил безопасности. Как видите, альпиниста сверху страхует напарник, внизу еще один человек, который предупреждает прохожих, чтобы они не попали под осколки...

В диспетчерской ДЕЗ Таганского района мы отогреваемся ароматным травяным чаем. Угощает нас диспетчер Нина Крылова. Интересно, много ли нареканий было от жителей по поводу уборки снега во дворах.

Нет, - твердо сказала она, - такие обращения - большая редкость. В основном звонят по тем проблемам, которые в квартирах возникают. И вообще, у нас территорию чистят очень тщательно. Сама я живу в другом районе, а потому мне есть с чем сравнивать.

Нашу беседу прерывает громкий сигнал с пульта: диспетчеру напоминают о том, что надо передать в ДЕЗ информацию о количестве обработанных кровель.

Возвращаясь к метро, заглядываем в Пестовский переулок. Из-за машин, выстроившихся вдоль тротуаров, он кажется совсем узким. Но в отличие от будней в плотном ряду авто все же есть прогалы. Туда-то и сгребают снег с лотковой части



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

и тротуаров рабочие с металлическими лопатами. Темп выдерживается поистине ударный, и грязновато-серые кучи вырастают буквально на глазах. Закончив разговор по мобильному телефону, техник Лилия Уразаева объяснила причину спешки:

- Уже есть договоренность насчет вывозки, мне звонили из дирекции. К половине двенадцатого сюда подойдут погрузчик и самосвал. Так что надо успевать...

Да уж, с этим не поспоришь. Надо успевать, чтобы уберечь город от весеннего потолка.

Петр ПОЛЫНОВ

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

В городе сложилось тяжелое положение с электроэнергией - не хватает мощностей. Как итог - Мосэнерго выставляет такие баснословные суммы за подключение строящихся объектов к сетям, что строителям становится это не по карману.

СВОЯ ЭНЕРГИЯ ДЕШЕВЛЕ

Но это скорее беда энергетиков, чем их вина, - считает первый заместитель префекта СЗАО Анатолий Пименов. Конечно, город вводит новые мощности, но их катастрофически не хватает. Особенно это касается новых районов. Например, Строгино и Митино испытывают такой дефицит. К тому же в Строгино вводится в строй тоннель Краснопресненского проспекта, который тоже возьмет часть имеющихся емкостей.

Поэтому в здании бывшего ПТУ по улице Твардовского, которое было передано городу и сейчас перестраивается, решили применить нестан-

дартное решение: не подсоединяться к городским сетям, а создать мини-электростанцию. Для этого решено закупить газотурбинную установку пермского завода и договориться с Газпромом о покупке газа. Специалисты уверяют, что установка такого агрегата обойдется дешевле, чем услуги московских энергетиков.

«Например, в Казахстане есть возможность выбирать поставщиков электроэнергии, и у нас должны быть альтернативы», - считает префект СЗАО Виктор Козлов. К тому же, как считают власти округа, наличие конкурентов пойдет только на пользу Мосэнерго.

Ольга МАТВЕЕВА

С РЫНКАМИ РАЗБЕРУТСЯ КРУТО

Довольно необычная тема была вынесена недавно в префектуре Восточного административного округа (ВАО) на пресс-конференцию депутата Мосгордумы Андрея Метельского и префекта Николая Евтихьева. Речь шла об одном из крупнейших вещевых рынков столицы - Черкизовском.

По словам Андрея Метельского, избранного в Мосгордуму от ВАО, к нему как к депутату от целого ряда районов неоднократно поступали жалобы жителей на многочисленные неудобства, которые доставляет им работа Черкизовского рынка.

- Настала наконец пора серьезно со всем этим разобраться, - подчеркнул депутат.

Проведенная недавно главным управлением МВД РФ по Центральному федеральному округу комплексная проверка Черкизовского рынка, - со своей стороны сообщил префект ВАО, - установила факты самовольного строительства и эксплуатации торговых объектов на земельных участках, арендуемых им у Российского государственного университета физической культуры, спорта и туризма. В частности, одна из фирм осуществила самовольное строительство павильона из легких конструкций общей площадью 2370 квадратных метров, в котором организовала деятельность несанкционированного вещевого рынка «Чайка». Еще одна фирма самовольно возвела на территории четырехэтажный торговый центр. Кроме того, в ходе проверки были выявлены факты реализации

товаров без документов, подтверждающих их происхождение, качество и безопасность использования. Здесь зафиксированы и многочисленные случаи нарушения порядка привлечения и использования иностранной рабочей силы.

Решение властей по исправлению ситуации оказалось крутым. Часть Черкизовского рынка будет снесена. Как отмечено в соответствующем постановлении Межведомственной комиссии правительства Москвы, ликвидации подлежат сразу две крупные торговые площадки Черкизовского рынка.

Теперь на месте сносимых построек префектурой ВАО в целях освобождения проезжей части Сиреневого бульвара, Щелковского шоссе и межквартальных проездов от транспорта, планируется на рынок, планируются организация автостоянки. А в будущем здесь построят современный жилой комплекс.

Разборка с Черкизовским рынком - только начало кампании по наведению порядка на всех вещевых рынках востока. Как рассказали в префектуре ВАО, в связи с многочисленными обращениями жителей сейчас в округе разрабатывается план соответствующих мероприятий. Во-первых, рынки проверят на предмет того, все ли постройки на них размещены на законных основаниях. Во-вторых, намечены меры по установке на их территориях систем видеонаблюдения и автоматических шлагбаумов, а также по организации надежных постов охраны.

Геннадий ГЕНИН

НА КРАСНОБОГАТЫРСКОЙ ПОЯВЯТСЯ

- Сегодня мы осуществляем программу масштабного обновления округа, - рассказывал мне в конце прошлого года префект ВАО Николай Евтихьев. - Работа началась по всем направлениям. В результате округ должен стать более комфортным для жителей.

Слушая префекта, я представлял масштаб проблемы, которую решает восток. Точнее, только одну из ее важнейших составляющих - программу обновления жилого фонда. Надо реконструировать целые кварталы: сносить жилье ветхое, некоторые производственные застройки, менять коммуникации, строить новые дома, объекты социальной сферы. Программа на долгие годы?

- Конечно, за одну пятилетку это дело не осилить, - отметил Н. Евтихьев. - Эта комплексная программа рассчитана действительно на годы. Тем не менее начало ее реализации уже положено. Идет серьезная работа над обновлением архитектурного облика округа. В прошлом году, например, началась реконструкция исторической Сокольнической площади. Наводится порядок на

Преображенке. Ну да примеры можно множить и множить.

Один из них - участие в реализации программы «Новое кольцо Москвы». Напомним: всего по этой программе до 2015 года в среднем и периферийном поясах города будут созданы 60 высотных зон, в которых планируется построить примерно 200 зданий высотой более 30 этажей. Для большинства из них адреса еще не определены.

Но для ВАО адрес известен. Одна из высотных зон, по недавно подписанному распоряжению мэра Юрия Лужкова, расположится по адресу Краснобогатырская улица, владение 28, где планируется возвести 37-этажный жилой комплекс с нежилыми первыми этажами и двухуровневой подземной автостоянкой. Общая площадь объекта соста-

вит 66,6 тысячи квадратных метров. Его проектирование и строительство должно начаться уже в нынешнем году. А завершить комплекс планируется в 2009 году.

Вернусь, однако, к главному - обновлению жилого облика. Тут, наверное, и совершен главный прорыв. За прошлый год в ВАО, как сообщил на днях первый заместитель префекта округа Николай Ломакин, было введено в эксплуатацию более 400 тысяч квадратных метров нового жилья. Это в 2,5 раза больше, чем в 2003 году.

- С программой обеспечения жильем очередников и переселенцев из пятиэтажек мы справились полностью, - сказал Н. Ломакин. - В минувшем году улучшила свои жилищные условия 4251 семья, переехали из пятиэтажек, ветхих и аварийных домов в новостройки 1311 семей, отселены 18 домов.

Реконструкция старых жилых кварталов продолжается и в нынешнем году. Конкретно в одном из самых больших в столице массивов с ветхим жилым фондом - Северном Измайлово. По распоряжению мэра города, подписанному в начале марта, для этого района утверждена программа