

Опросы показывают, что лишь около трети москвичей считает себя в безопасности, да и то в относительной. Что делать? Над этим задумалось правительство города. Была разработана программа, наметили четыре зоны эксперимента. В одной из них - Панфиловском районе Зеленограда - год назад занялись созданием Центра безопасности.

ПОД КОЛПАКОМ У ЦЕНТРА

На вопрос, что в эту минуту происходит на территории района, обычно мало кто сможет дать исчерпывающий ответ. Каждое ведомство работает на себя. Если попросить, то, конечно, может и поделиться с другими тем, что знает, но будет это нескоро. Поэтому главная задача центра - объединить все существующие системы, наладить оперативный обмен информацией. Но и этого недостаточно: теперь ее надо обобщить и проанализировать. Скажем, стоят рядом два одинаковых дома, но в одном из них гораздо чаще происходит всякие криминальные истории. Задача аналитика - выяснить почему и предложить варианты решения.

В каждом дворе милиционер не поставишь - так обычно парируют правоохранители критику в свой адрес. Зато вполне можно поставить видеокамеру, причем не только во дворе, но и в каждом подъезде. Даже просто в сквере, на площадке, а рядом - кнопку экстренной связи с центром безопасности. Человеку стало плохо, случилась авария или пожар - нажмите кнопку, и вам помогут профессионалы. Кнопку уже нажимают - правда, пока только шутники. Но зря они так шутят, потому что все происходящее фиксирует видеокамера, а закон таких шуток не понимает.

У мониторов в ситуационной комнате центра круглосуточно дежурят сотрудники частного охранного предприятия и, если надо, оперативно вмешиваются в события. К примеру, не так давно в одном из подъездов случилось убийство, и преступник был схвачен уже через несколько минут...

Сюда стекается информация из отделений милиции, школ, поликлиник, торговых центров. Отсюда же можно контролировать работу диспетчеров, оперативно реагировать на обращения жителей и при этом вести архив переговоров, учет заявок. Ясно, что когда за работой следит посторонний глаз, «забыть» про чей-то тревожный звонок гораздо сложнее.

Работа продолжается. Скоро тревожных кнопок станет еще больше, в неблагополучных местах появятся дополнительные видеокамеры, - говорит заместитель главы районной управы Александр Коломейцев. - Сейчас идет подготовка базы данных с перечнем объектов, требующих повышенного внимания - от детских до промышленных предприятий. Будет организовано и автопатрулирование, чтобы вовремя заметить, где дерево упало, где канализационный люк открыт, как убраны улицы... Кроме того, машина сможет оперативно выехать по вызову в экстренных случаях.

По сути, этот центр станет для жителей района единым окном по всем вопросам безопасности. Зеленоградцы хотят, чтобы каждый чувствовал себя защищенным от любых угроз - от навязчивого выпивохи до разгулявшейся стихии.

Евгений ЛЕОНИДОВ

ДИСПЕЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@zmail.ru

ВЕЛИКАНЫ

реконструкции кварталов 47 и 49-50, а также частично квартала 48. Они в 2005-2010 годах будут застроены новым жильем.

И еще один проект для того же Северного Измайлова. Белорусские строители построят здесь около 200 тысяч квадратных метров нового жилья в рамках совместного проекта Могилевского облисполкома и префектуры ВАО. Строительные работы предполагается начать в 2006 году. Такой крупный проект в области жилищного строительства совместно с белорусской стороной будет реализован в Москве впервые.

Особое внимание префектуры - к социальным объектам. По данным Н. Ломакина, в прошлом году открылись четыре новые школы на 2,5 тысячи мест, детский сад на 140 мест. А в нынешнем году в ВАО планируется построить три детских сада, две новые школы. Это не говоря об упоминавшейся пристройке блока начальных классов. Кроме того, в самых ближайших планах - реконструкция детской школы искусств в Новогиреево, центра творчества детей-инвалидов в Перове и ряда других объектов.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

СВОБОДЫ ОТ НАЛОГОВ НЕ БЫВАЕТ

«Общественные организации инвалидов в соответствии с Налоговым кодексом освобождены от уплаты единого социального налога. Однако Пенсионный фонд потребовал от нас уплатить страховые взносы за наших работников. Разве это законно?»

Общество инвалидов «Доверие».

Требования Пенсионного фонда вполне обоснованны, сообщил «МС» главный специалист Государственного учреждения - Главного управления Пенсионного фонда России № 10 по г. Москве и Московской области Борис Косырев. Федеральным законом № 198-ФЗ от 31.12.2001 внесены изменения в На-

логовый кодекс. Из состава единого социального налога были исключены страховые взносы на обязательное пенсионное страхование. За счет страховых взносов, перечисляемых в Пенсионный фонд, формируются страховая и накопительная части трудовой пенсии, поэтому они к налогу не относятся.

«Много лет Марьино испытывает острую потребность в собственной клинической больнице. Из-за отсутствия крупного лечебного учреждения врачи «скорой» вынуждены возить больных в другие клиники, и нередко случается так, что помощь им уже не требуется... Будет ли в ближайшее время в Марьино построена своя клиническая больница?»

Сергей КУЗЬМИН, ЮВАО.

ПОТРЕБНОСТЬ НЕ СОВПАДАЕТ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ

Как нам сообщили в управе района Марьино, обрадовать жителей района пока нечем. Специалисты в области

медицины считают, что потребность в крупном лечебном учреждении действительно есть, однако в среднесроч-

ной перспективе, а точнее до 2010 года, строительство подобного медицинского центра не предусмотрено.

«Слышали, что с нового года увеличатся стоимости квартир по программе «Молодой семье - доступное жилье». Так ли это?»

Семья НОВИКОВЫХ, Ховрино.

ПЛАТИТЬ БОЛЬШЕ, НО ВЫПЛАЧИВАТЬ ДОЛЬШЕ

В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы на этот вопрос ответил начальник отдела мониторинга рынка жилья Сергей Морозков:

- Если до 1 января 2005 года квартиры по этой программе продавались по стоимости, указанной в БТИ (от 320 до 450 долларов за квадратный метр), - сказал он, - то теперь город будет продавать жилье, учитывая фактические затраты на строительство. На данный момент в рамках программы эти суммы составляют 19-29 тысяч рублей за квадратный метр. Получается, что квартиры эти подорожают примерно в два раза.

Для сохранения доступности жилья, продаваемого по этой схеме, увеличена рассрочка - с 5 до 10 лет. Рассматривается также возможность снижения процентов за пользование рассрочкой с 13 до 10 процентов и менее. Эти меры позволят оставить размер ежемесячных выплат примерно на том же уровне. Так, за небольшую «двушку» в 54 кв. метра выплаты составят примерно 8 тысяч рублей в месяц.

ИНОМАРКИ ОТСТАЮТ. ПОКА

«Сколько автомобилей иностранного производства выпускают в России? И обогнали ли эти заводы наш отечественный автопром?»

Сергей ИВАНОВ, Щелково.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Как сообщил нам сотрудник маркетингового центра «Бриз-авто» Сергей Горбелидзе, у отечественного автопрома дела не

так уж и плохи. В прошлом году наши заводы выпустили 1109958 легковых машин. Чтобы оценить этот показатель,

нужно вспомнить, что в 1990 году в СССР, в последний год существования всесоюзной плановой автомобильной индустрии, легковых машин было произведено меньше - 1102691.

Доля иномарок, собранных на заводских площадках России, пока невелика. За прошлый год было выпущено около 134 тысяч таких легковых машин. Это почти 12 процентов от общего числа автомобилей, сделанных в России. Правда, налицо прогресс. В 2002 году, например, доля новых иномарок на нашем рынке составляла только 1,1 процента.

По прогнозам специалистов, в ближайшие годы ожидается спад в отечественном автомобилестроении. Через шесть-семь лет выпуск «жигулей», «волг» и других машин снизится до 700000 в год. Причем рынок будет сворачиваться не из-за уменьшения интереса покупателей, а из-за вытеснения отечественных автомобилей иномарками.

КУРКИНО ИЗМЕНИТ ОБЛИК

«Слышала, что в ближайшие годы наш район ждут большие изменения. Что тут задумано сделать?»

Евгения СИДОРОВА, пенсионерка, СЗАО.

Как сообщили в префектуре СЗАО, в ближайшие два года район Куркино изменится до неузнаваемости. Вопросы о перспективе его застройки и благоустройства недавно рассмотрены на заседании правительства Москвы. Как

предполагается по разработанному проекту на 2006 - 2007 годы, развитие района будет вестись в экспериментальном режиме, в результате чего он не будет походить ни на какой другой район города. Здесь появятся 18 жилых мик-

рорайонов со всей социально-бытовой инфраструктурой, таких объектов будет более 80. Жилые дома строятся разного типа: многоэтажные, малоэтажные и индивидуальные, планируются возвести 38 коттеджей для инвалидов, ветеранов ВОВ. Будут благоустроены берега протекающей здесь речки Сходни, они станут зоной культурно-спортивного досуга жителей района. Намечается здесь и много других новаций.

«Слышала, что в марте за газ будем платить больше. Хотелось бы узнать, сколько именно?»

Алла КЛИМОВА, ЦАО.

ВОТ И ГАЗ ПОДОРОЖАЛ...

В ЕИРЦ района Замоскворечье мы выяснили, что с 1 марта введены в действие новые тарифы по оплате за газ, утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии г. Москвы № 13 от 18.02.05 г. В пересчете на одного человека в месяц они составят:

- в квартире с газовой плитой и централизованным горячим водоснабжением - 11 руб. 90 коп.;

- в квартире с газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) - 29 руб. 90 коп.;

- в квартире с газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя - 15 рублей.

В домах, отапливаемых от газовых нагревателей, отныне придется платить по 4 руб. 40 коп. за квадратный метр.

РИЭЛТОРЫ ГАРАНТИРУЮТ!

Покупка квартиры - очень важное, ответственное и хлопотное дело. Чего стоят одни только муки выбора подходящего варианта, ожидание сделки и волнение при подписании документов. Однако и на этом, оказывается, все не заканчивается. Покупая квартиру, каждый из нас хочет быть уверенным в том, что ни через год, ни через два на пороге не возникнет один из ее бывших владельцев и не предъявит свои права на наше законно приобретенное жилье. О том, как можно избежать проблем при операциях с недвижимостью, рассказывает управляющий директор компании «МИЭЛЬ-Недвижимость» Алексей Юрьевич Шлёнов.

Особенности становления законодательной базы российского рынка недвижимости таковы, что даже проведя самую тщательную экспертизу документов, нельзя быть абсолютно уверенным в юридической чистоте квартиры, которую покупаешь. Но добросовестный приобретатель может спать спокойно, если у него есть «Гарантийное обязательство» компании «МИЭЛЬ-Недвижимость», поскольку такой документ обеспечивает защиту собственника от всех возможных правовых неприятностей с недвижимостью.

Гарантийные обязательства своим клиентам одна из крупнейших риэлторских компаний столицы, которой в этом году исполняется 15 лет, начала выдавать в июне 2002 года, подтвердив тем самым, что готова нести полную финансовую ответственность за каждую проведенную сделку в размере стоимости объекта.

Гарантии «МИЭЛЬ-Недвижимость» охватывают не только рынок вторичного жилья и аренды. Не так давно было регламентировано их действие при сделках с новостройками и при покупке объектов недвижимости с использованием ипотечного кредита, что станет дополнительным стимулом для развития ипотеки в России. Приобретая квартиру в новом доме, клиент компании получает «Гарантийное обязательство» после государственной регистрации прав собственности. И несмотря на то, что риэлторы в этом случае вынуждены проводить дополнительную экспертизу по проверке оформления прав собственности и нести, соответственно, дополнительные затраты, на покупателя жилья эти расходы не возлагаются.

Что же конкретно дают клиенту «Гарантийные обязательства» компании «МИЭЛЬ»? Во-первых, безвозмездную юридическую (в том числе судебную) защиту, если предыдущий владелец, наниматель жилья или даже государство попытается оспорить право собственности на объект, приобретенный с помощью «МИЭЛЬ». Во-вторых, полное возмещение материального ущерба в случае, если суд принимает решение не в пользу клиента компании, а также, если ограничение прав собственности клиента в результате продолжительного судебного разбирательства длится свыше 6 месяцев.

Более полные гарантии на рынке недвижимости трудно себе представить. В то же время «Гарантийные обязательства» «МИЭЛЬ» выдаются клиентам без какой-либо дополнительной платы и действуют без ограничений во времени. Помимо этого, наличие «Гарантийных обязательств» от ведущей российской риэлторской компании становится и потенциальной дополнительной прибылью, поскольку жилье с подобным «сертификатом качества» является более ликвидным и может быть реализовано по более высокой цене.

www.miel.ru
Адрес отделения «На Таганке»
компания «МИЭЛЬ-Недвижимость»:
Краснохолмская наб. дом 1/15
Тел. 771-71-71



«Я инвалид Великой Отечественной войны, имею автомобиль ВАЗ-2106. Могу ли я страховать машину на полгода, поскольку пользуюсь ею только в летний период? Положена ли мне льгота по оплате за автогражданское страхование?»

Иван ЦЫПИН, ЦАО.

СТРАХОВАТЬСЯ МОЖНО И НА ЛЕТО

В Российском союзе автостраховщиков нам пояснили, что конкретные периоды страхования в пределах одного года могут устанавливаться самим клиентом в зависимости от времени использования транспорта на срок шесть и более месяцев, что учитывается при определении размера страхового взноса. Скидка по оплате за автогражданское страхование в размере 50 процентов предусмотрена для инвалидов Великой Отечественной войны, получивших машину через органы социальной защиты.

В диспетчерской дежурили:

Н. Андреев,
В. Лазарева,
О. Матвеева,
Н. Модестов,
П. Польшов,
А. Сидячко