

КАБИНА БЕЗ АЛЮМИНИЯ

Прежде всего хотелось увидеть, как обстоят дела с обновлением лифтового хозяйства. А потому начальник участка № 1 Александр Червяков предложил отправиться в один из жилых домов по Измайловскому шоссе:

- Мы там совсем недавно, в декабре, во всех четырех подъездах заменили старые лифты. Поставили новые, Карачаровского завода.

Сопровождал нас электромеханик Алексей Федоров. На дежурной машине некоторое время петляем по засыпаемым снегом улицам и переулкам - над городом не на шутку разгулялась метель. Остатки снега у восьмиэтажного дома. Пока поднимаемся наверх, Алексей Федоров рассказывает о преимуществах нового лифта:

Более 56 тысяч лифтов обслуживает МГУП «Мослифт», причем это огромное и сложное хозяйство постоянно прирастает за счет новых районов столицы. И мы решили побывать в одном из специализированных управлений Мослифта, чтобы поближе познакомиться с повседневной работой лифтовиков, с их успехами и проблемами. Так мы оказались в СУ-7, которое обслуживает Восточный административный округ.

МОСЛИФТ: ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

- Вообще, конструкция удачная. Как видите, ни на дверях шахты, ни в самой кабине нет алюминия. Значит, и нет соблазна для вандалов. Никаких выпирающих кнопок из пластика, которые постоянно подпалывают хулиганы. Кнопки теперь сделаны из металла и заглублены в панель.

Но это, так сказать, внешняя сторона. Многие изменилось и во внутреннем содержании лифтового хозяйства. В этом мы убеждаемся уже на самом верху, когда оказываемся в светлом и просторном машинном отделении. Кроме массивной лебедки видим небольшой шкаф станции управления. Открыв его и достав тестер, Алексей Федоров продолжил:

- Система управления тоже намного удобней и компактней. Прежняя была достаточно громоздкой и сложной для тестирования. При любой неисправности поиски вели практически вслепую, с нуля начинали. А здесь, как видите, уже не реле, а электронные платы. В общем, больше стало электроники и меньше механики.

Антивандалные качества нового лифта имеют существенное значение для эксплуатационников. Начальник участка Александр Червяков поведал такую историю:

- Где-то в Вешняках милиция задержала подростка, который тащил алюминий, содранный с лифта. Выяснили, что живет он на проспекте Буденного, то есть в нашем районе. «Почему же, - спрашиваю, - там лифты не обдираешь?»

А он честно отвечает: «Там уже не обдерешь». Но на самом деле, конечно, проблемы есть. Последний случай - украли двигатель привода дверей с редуктором. Отремонтировали лифт часа за три, поскольку были запчасти. Но если их нет в наличии, приходится направлять заказ на завод. В таких случаях восстановление занимает, конечно, значительно больше времени.

Когда спустились вниз и вышли на улицу, Алексей Федоров заметил:

- Все-таки аккуратнее люди стали относиться к лифтам. Обратили внимание, что в кабине ни одной надписи на стенах? А ведь раньше бывало так, что уже на второй день все разрисовано.

ПОДЪЕМНИК - НА ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА

В комплексе городского хозяйства МГУП «Мослифт» является одним из наиболее динамично развивающихся предприятий. Спектр его деятельности постоянно расширяется. Общий вектор движения по восходящей прослеживается и на примере конкретного управления.

В коллективе СУ-7, обслуживающем лифты ВАО, трудится 308 человек. Кроме того, в ведении управления 70 объединенных диспетчерских систем (ОДС), 730 запирающих устройств и свыше четырех тысяч систем видеонаблюдения в подъездах. Значитель-

ное внимание уделялось реконструкции и обновлению лифтового хозяйства. Здесь представлено слово начальнику СУ-7 Алексею Яшину:

- Основная масса лифтов - около пяти тысяч - у нас находится в муниципальном жилищном фонде. Большая часть из них не выработала нормативный срок эксплуатации, который составляет 25 лет. Триста лифтов выработали ресурс и подлежат модернизации. Как раз в этом году мы этим и займемся. Еще имеется сотня лифтов старой распашной системы, их мы не модернизируем, а меняем. На данный момент модернизация ведется на 55 лифтах, семь находятся в стадии замены. Замечу, что эти работы выполняет не наше управление, а специализированная организация. Однако хуже обстоит дело с домами ЖСК. Там у нас около пяти тысяч лифтов, из которых примерно половина нуждается в замене или модернизации. А вот монтаж систем видеонаблюдения мы ведем сами. В текущем году должны оборудовать ими 840 объектов. Примерно сто подъездов из плана этого года мы уже оборудовали видеонаблюдением.

Кроме того, перед нами стоит задача расширения зоны обслуживания. Сейчас в округе строится большой район - Кожухово. Дома уже вводятся в эксплуатацию, лифты, естественно, тоже. На данный момент мы приняли там примерно две сотни лифтов, а всего их будет полторы тысячи. Сейчас нам предстоит организовать там дополнительный участок, поэтому потребуются люди - прорабы, электромеханики. Думаю, справимся. Район компактный, обслуживать его будет удобно. Не случайно некоторые наши механики уже выразили желание перейти в новый район. Вот такие у нас перспективы...

ЗДЕСЬ РАБОТАТЬ ИНТЕРЕСНО

Три года назад возглавил управление Алексей Михайлович Яшин. Тогда же здесь произошли и другие кадровые изменения, прорабский состав обновился. И можно утверждать, что перемены пошли на пользу.

- Сейчас у нас стабильный коллектив сложился, - говорит Алексей Михайлович. - Понима-

ем друг друга, вместе преодолеваем трудности. Многие учатся в вузах, техникумах и колледжах. Только в институтах на вечернем отделении сейчас получают образование десять инженерно-технических работников и девять рабочих. Значит, люди чувствуют перспективу, уверенность в будущем. Сейчас много новой техники поступает по лифтовому хозяйству, по объединенным диспетчерским и видеонаблюдению, поэтому люди видят необходимость повышать квалификацию. Такую возможность им предоставляет учебный центр Мослифта. Учеба для нас - процесс постоянный.

Общие экономические и производственные показатели значительно улучшились по сравнению с тем, что было год-два назад. И объемы увеличились, и рентабельность повысилась. Как следствие - рост зарплат, сокращение текучести кадров. Имея прибыль, мы создаем достойные условия труда. Отремонтировали в последнее время большую часть производственных помещений. Закупили станки для прорабских мастерских, мебель и технику для бытовки - микроволновки, электрочайники. В этой части прогресс заметный.

Подтверждение словам начальника управления мы увидели на участке № 1. Начальник участка Александр Червяков не без гордости продемонстрировал нам недавно отремонтированную мастерскую, которая одновременно служит и раздевалкой. Выглядит она как-то очень по-домашнему: светлые панели и светлые шторы. Вдоль одной стены - новая корпусная мебель для одежды, вдоль другой - верстак со слесарными тисками, сверлильный станок, точильный станок для инструментов. Чистота идеальная.

Заглянули мы еще в диспетчерскую и в кабинет распределителя работ. Там тоже недавно сделали ремонт.

- В принципе, - говорит Александр Николаевич, - и по уровню организации труда, и по условиям, которые созданы для людей, Мослифт сейчас на голову выше других организаций, обслуживающих город. Людям у нас интересно работать.

Петр ПОЛЫНОВ

ОТКУДА ВОДУ БУДЕМ ПИТЬ?

22 марта - Всемирный день воды - журналисты и руководство Мосводоканала по традиции отмечали в Доме журналиста. Все было как полагается: и обсуждение проблем сохранения водного богатства столицы, и праздничный концерт, и приличествующие моменту тосты и здравницы.

Словом, так держать и не сворачивать с проторенной дорожки цивилизации с привычными указателями: «экономика», «учет», «контроль». Если брешь, не забудь на время закрыть кран воды, уходя из дома, прислушайся, не журчит ли ручеек в сливном бачке. А еще лучше поставь счетчик. Сразу двух зайцев убьешь: и деньги сэкономишь, и воду.

В человеческой психологии есть одна неискоренимая черта - сколько ни дай, все мало. Но ресурсы пресной воды на планете не бесконечны. Как говорят математики, следует определить необходимую и достаточную цифру потребления в сутки, чтобы человеку хватало пить, помыться и еще вымыть посуду. Не спешите браться за калькулятор. Цивилизация в лице экспертов Всемирного банка уже за вас подумала и определила 100-200 литров на каждого живущего. С этими показателями согласились и российские санитарные врачи, считающие, что 100-200 литров воды в сутки достаточно, чтобы среднестатистический россиянин был здоровым. Вот к чему мы должны стремиться, вот указующий перст цивилизации. Хотя потребление воды в столице ежегодно снижается на 2,5-3 процента (об этом сообщил глава Мосводоканала Станислав Храменков), мы все еще далеки от цивилизованных норм. 352 литра приходится сегодня на каждого москвича.

Много это или мало? Хорошо или плохо? Все, как говорится, познается в сравнении, и, если посмотреть на дело непредвзято (пусть не обижаются на меня эксперты Всемирного банка - нам до их цивилизованных норм еще далеко), то картина получается не такая уж и мрачная.

Вот, например, среднестатистический венгр тратит в день 300 литров. И ничего, живет себе. Хотя специалисту известно, что Венгрия не изобилует водными ресурсами. Вот, например, среднестатистический обитатель Южной Калифорнии, потребляющий ежедневно 450 литров воды, и не шибко по этому поводу комплексующий. Уж кого-кого, а Соединенные Штаты Америки трудно заподозрить в нецивилизованности, тем более что там давно всему знают настоящую цену и все же позволяют себе такую «расточительность».

А что же обитатели пустынь, жители крошечных оазисов на берегу соленого океана, где пресная вода традиционно на вес золота? В крошечном Кувейте на каждого жителя приходится 400 литров воды в сутки, почти столько же, сколько в Южной Калифорнии. Но, заметьте, в Кувейте получают питьевую воду путем опреснения - выпаривания соли из морской воды (современная цивилизация это позволяет). И продают ее жителям в три раза... дешевле себестоимости (высокие доходы от нефти позволяют быть «расточительными»). Та-



ФОТО ЭДГАРДА ПАПОВА

кая же «расточительная» политика проводится в Объединенных Арабских Эмиратах, где суточное потребление воды составляет 700 литров (!) на человека. И что вы думаете, они стремятся сократить до 100-200 литров (по рецепту Всемирного банка)? Ничуть не бывало! Они гордятся этим. Кругом пустыня и вдруг - 700 литров пресной воды на человека. Об этом бедуны раньше и не мечтали. И это - тоже достижение цивилизации. Без всяких кавычек.

Так что мы по потреблению воды где-то посередине, между достижениями арабов и... немцев. Последние гордятся, что им цивилизация позволила снизить расход воды до 130 литров на человека. Обзаве-

лись счетчиками, суперсовременной сантехникой и ничего - живут себе...

Я не предлагаю равняться на немецкий уровень водопотребления. Все-таки Россия пока еще одна из самых богатых водных стран. Впрочем, и расточительство сегодня нам не по карману. Потихоньку оживает промышленность, и ее запросы на воду растут год от года. До соленых морей нам далеко. Так что приходится довольствоваться тем, что имеем: Волгой-матушкой, Москвой-рекой, водохранилищами. А это немало, то есть достаточно для комфортной жизни.

Словом, вода есть. Но она становится все менее и менее пригодной для питья,

ибо берега водохранилищ, рек, речушек поросли коттеджами. 1800 из них построены с нарушениями законодательства. Об этом сообщают специалисты Федеральной службы по надзору в сфере экологии и природопользования. И это уже особенности нашей, российской, цивилизации.

Власть пытается бороться. Года полтора назад один из владельцев особняка слил в Клязьминское водохранилище ненужный ему мазут. Факт не новый: мы уже об этом писали. С. Храменков в Домжуре дополнил известную картинку событий подробностями. Оказывается, ущерб Мосводоканалу был нанесен этим сливом в один миллион рублей. А виновник заплатил штраф - 500 рублей. Правда, идет суд, и, быть может, наказание будет назначено соразмерно ущербу...

Один факт, но за ним все бессилие нашей власти - судебной, исполнительной, законодательной - очевидно, как пятно мазута на глади Клязьминского водохранилища. Но никакая власть, никакие самые жесткие меры не спасут положение, если не вспомним хорошо забытую истину: «Не плей в колодеце».

Впрочем, не все потеряно, один ученый, профессор-медик, рекламировал в Домжуре бутилированную воду. Как известно, земля наша «велика и обильна», и где-то на севере Подмосковья на глубине 200 метров отыскался превосходный источник. Вода и впрямь удивительна, и ее с удовольствием пили наряду с чаем, кофе, вином и водкой.

- Всем рекомендую, - советовал медик. - Безвредно, вкусно, полезно.

И все соглашались. И целые батареи бутылок таяли на моих глазах.

Неужели это наше будущее: пить воду из-под крана, а купленную в супермаркете? На этот вопрос мы должны ответить сами. Ответить собственным отношением к водным ресурсам...

Александр АСТАФЬЕВ