

МИЛЛИОН, МИЛЛИОН АЛЫХ РОЗ

Прошлым летом довелось побывать во многих дворах в ЮЗАО, и впечатление осталось самое хорошее: отличные детские площадки, яркие цветники, оборудованные сигнализацией подъезды большинства домов. Но, как выяснилось на недавнем заседании коллегии ЮЗАО, где подводились итоги выполнения программы «Мой двор, мой подъезд» в 2004 году и задачи на 2005-й, многое еще осталось только в планах, реализовать которые и предстоит в нынешний весенне-летний период.

Ведущий заседание коллегии префект ЮЗАО Валерий Виноградов остановился на следующих проблемах: усиление охраны дворов, нежилых строений, увеличение привлеченных средств арендаторов объектов потребительского рынка к благоустройству своих территорий.

Префект предложил окружной газете «За Калужской заставой» ввести рубрику «Представляем инициативных людей», где рассказывалось бы о жителях и организациях, которые активно занимаются цветочным, благоустройством и территориями, на которых живут и работают.

Префект также предложил управам всех районов развернуть соревнование дворов и жильцов на более красочное цветочное оформление палисадников и балконов, выпустить буклеты, посвященные лучшим цветоводам-оформителям. В общем, в ЮЗАО программа «Мой двор, мой подъезд» в 2005 году набирает новые обороты, расширится за счет новых форм работы.

Николай АНДРЕЕВ

БЕЗ ПЕСЕН - КАКАЯ РАБОТА?

На две ближайшие пары выходных - 16 и 17, 23 и 24 апреля - в ЦАО объявлена генеральная уборка. Распоряжением префекта определено более шестидесяти объектов, где трудовым коллективам, студентам и школьникам, всем жителям округа предстоит потрудиться в эти дни.

Работы хватит всем. К тому же скучать не придется: дни благоустройства должны стать настоящим праздником. Организаторы позаботятся о музыкальном сопровождении и торговом обслуживании, будут выступать творческие коллективы. Предусмотрено и поощрение отличившихся на ниве весенней уборки и благоустройства.

Префект, однако, заметил, что коммунальным службам расслабляться не стоит, силами жителей всех задач благоустройства не решить.

- Надо понимать, - подчеркнул он, - что основную работу в преддверии 60-летия Победы должны сделать профессионалы.

Префект поручил обеспечить максимально интенсивную работу всех коммунальных служб и предприятий округа. Средоточиться надо на том, что можно сделать уже сейчас, не дожидаясь схода снега. Особое внимание - вокзалам. Из девяти столичных вокзалов шесть находятся на территории округа, а оставшиеся три непосредственно к ней примыкают. Вопросы уборки и благоустройства прилегающих территорий будут решаться во взаимодействии с Московской железной дорогой.

Петр ПОЛЫНОВ

ции. Большинство из них согласились с решением комиссии. В суд подал только один кандидат, но судебные инстанции подтвердили законность принятого нами решения.

- Чьи интересы защищает «крылатская оппозиция»? Кто стоит за ее спиной?

- Это единая команда, которая активно использует в своих целях недовольство жителей ведущимся в Крылатском строительством. Они называют себя независимыми. Но это вопрос спорный. Так, трое кандидатов от данной группы в этот раз были выдвинуты СПС. Их лидер господин Махмудов называет себя руководителем общественной организации по защите прав граждан при реализации градостроительных проектов в городе Москве. Мы попытались узнать, что это за организация. Оказалось, она нигде не зарегистрирована.

- Есть ли шанс, что выборы в Крылатском на этот раз состоятся?

- Подготовка к ним прошла спокойно. В адрес комиссии не поступило ни одной жалобы. Общение с кандидатами в депутаты произвело на меня положительное впечатление. Мне кажется, они настроены конструктивно. Да и жителям Крылатского небезразлична судьба их района. Я уверен: мы сможем выйти из тупика и получить полноценное муниципальное собрание, которое будет плодотворно работать в интересах крылатчан.

Илья АНДРОСОВ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

ВАМ НУЖЕН ДОГОВОР

«Я работаю домработницей у частного лица в загородном доме. Подскажите, как правильно оформить мои трудовые отношения?»
Лидия КОЛЕСНИК, ЗАО».

На этот вопрос «МС» попросила ответить **главного юриста московского городского правового центра «Защита» О. Кузнецову:**

- С лицами, работающими в домашнем хозяйстве отдельных граждан (к таковым могут относиться помимо домработниц няни, секретари, шоферы, телохранители и другие категории работников), согласно Трудовому кодексу РФ заключается обычный трудовой договор, - сообщила она.

В соответствии со ст. 303 Трудового кодекса РФ работодатель - физическое лицо обязан: оформить письменно трудовой договор с работниками и зарегистрировать этот договор в соответствующем органе местного самоуправления; уплачивать страховые взносы и другие обязательные платежи в порядке и размерах, определяемых федеральными законами; оформлять страховые свидетельства государственного пенсионного страхования для лиц, поступающих на работу впервые.

Следует отметить, что согласно ст. 305 ТК РФ режим работы, порядок предоставления выходных дней и ежегодных оплачиваемых отпусков определяется по соглашению сторон. При этом продолжительность рабочей недели не может быть больше, а ежегодного оплачиваемого отпуска меньше, чем это установлено трудовым законодательством.

Документом, подтверждающим время работы у работодателя - физического лица, является письменный трудовой договор. Работодатель - физическое лицо не вправе производить записи в трудовых книжках работников, а также оформлять трудовые книжки работникам, принимаемым на работу впервые.

«Можно ли заменить одну из льгот на другую? Я не пользуюсь санаторно-курортным лечением, мне не нужно ездить на дачу на электричке, но зато я с удовольствием бы получила льготу на половинную оплату за телефон. Возможна ли замена льгот в рамках социального пакета?»
Раиса ХЛОПОТНЮК, Зеленоград».

СОЦПАКЕТ ИЛИ ДЕНЬГИ?

В управлении социальной защиты Зеленоградского административного округа так ответил на этот вопрос:

- Если вы не нуждаетесь в тех льготах, которые перечислили в своем вопросе, то вы имеете право отказаться полностью от социального пакета. Для этого вы должны написать заявление в отделение Зеленоградского пенсионного фонда. Это надо сделать не позднее 31 октября 2005 года, тогда с 1 января 2006 года вы будете вместо соцпакета получать 450 рублей дополнительно к пенсии.

«Правда ли, что в Политехническом музее под эгидой общества «Знание» начинается новая программа лекций? Если так, то о чем нам в ближайшее время расскажут?»
Дмитрий СЕРОВ, Северное Измайлово».

УСЛЫШИМ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ

На этот вопрос «МС» попросила ответить **академика Гурья Марчука:**

- Новая программа лекций в Политехническом музее, - сообщил он, - будет проходить под эгидой только что возникшей структуры: межрегиональной просветительской общественной организации «Знание». Она пришла на смену всеоюзному обществу «Знание», которое распалось в результате развала Советского Союза.

После этого печального события в Москве возникли многочисленные псевдонаучные объединения без руля и без ветрил, в которых «знания» несли в народ порой шарлатаны и даже колдуны. И вот теперь «Ядерное общество», Московский фонд мира, профсоюз работников РАН, Фонд Вавилова - всего семь авторитетных организаций объединили интеллектуальные ресурсы. И открыли свою трибуну в Политехническом музее. В этом году все желающие могут бесплатно прийти в большой зал музея, где запланированы выступления выдающихся ученых, деятелей культуры, экономистов, политиков.

28 апреля академик Валерий Черешнев прочтет лекцию об актуальных проблемах генетики, медицины, в ближайшее время расскажет о сенсациях в археологии академик Анатолий Деревянко. Дал согласие на участие в программе академик Евгений Примаков. Его лекции будут посвящены геополитике и бизнесу...

В управе района Войковский «МС» разьяснили порядок организации службы консьержей:

- С 1 января 2005 года в соответствии с постановлением правительства Москвы от 21.12.2004 г. размер содержания дежурных по подъезду установлен в размере 4 500 рублей на подъезд в месяц. Эта сумма складывается из зара-

ИЛИ КОНСЬЕРЖ, ИЛИ ВИДЕОКАМЕРА

«Хотим организовать дежурство в своем подъезде. Предусмотрена ли оплата консьержам и в каком размере?»
Елена КОНЮХОВА, Войковский район САО».

ботной платы консьержей - 2 500 рублей и 2000 рублей на техническое поддержание этой службы. Если же в подъезде

установлена система видеонаблюдения, то оплату работы консьержа берут на себя сами жители.

«В последние годы в нашей стране появились новые награды. Одна из них - орден «Слава России». За что он присуждается? И кто именно отмечен этой наградой?»
Надежда НЕВЕРОВА, Бирюлево».

ЧЕСТЬ ВЫШЕ ПРИБЫЛИ



- Орден «Слава России», - рассказывает **руководитель пресс-службы Международной лиги стратегического управления Вера Жестовская**, - присуждается ученым, общественным деятелям и предпринимателям, способствующим реализации новых эффективных стратегий в производстве, в экономике и науке, а также активно занимающимся благотворительной деятельностью. Его кавалерами становятся люди социально ответственные и стремящиеся охватить этим благородным, необходимым для нормального развития общества чувством других бизнесменов и управленцев. Награда присуждается тем, кто следует истинному правилу настоящего российского предпринимателя, самокритичному, но и конструктивному: «Прибыль превыше всего, но честь - превыше прибыли». Орден «Слава России» получили около двухсот человек. Среди них директор Института экономики академик Л.И. Абалкин, президент Российского союза промышленников и предпринимателей А.И. Вольский, первый заместитель Центрального банка РФ Т.В. Парамонова...

На днях в Зале церковных соборов храма Христа Спасителя этой награды были удостоены ОАО «Восточный порт», строительно-промышленная корпорация «Развитие», Чепецкий механический завод, Центральное морское конструкторское бюро «Алмаз», ЗАО «Трест Коксохиммонтаж».

ЧИП НА ПРОЕЗД

«На Ивановском шоссе постоянно стоят пробки. Не планируется ли расширение проезжей части?»

Георгий ШИЛОВ, житель Береговой улицы, СЗАО».

Ивановское шоссе действительно перегружено, и во многом причина тому - расположенный за парком Покровское-Глебово на стыке канала имени Москвы и Химкинского водохранилища «американский» поселок - дома работников американского посольства.

Расширять шоссе, как «МС» пояснили в префектуре СЗАО, не планируют, так как вокруг растет лес и срубить такое количество деревьев никто не позволит. Но сейчас прорабатывается возможность организации заезда в поселок со стороны Ленинградского шоссе. Дело в том, что на этом пути расположена плотина - особо охраняемый объект, въезд на территорию которого закрыт, поэтому «посельчане» не могут добраться домой через Ленинградку. Но есть предложение установить электронный шлагбаум и всем обитателям поселка вручить чипы - электронные паспорта, по которым они могли бы проезжать мимо плотины.

«Насколько достоверна прозвучавшая в новостях информация о переносе промышленных объектов из центра города в район Куркино?»
Елена ИЗМАЙЛОВА, СЗАО».

ЗАВОДЫ УЕДУТ В МОЛЖАНИНОВО

Недостовой назвали эту информацию в **пресс-службе Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции г. Москвы**. Промыш-

ленную зону для выводимых из центра предприятий намечается создать в Молжаниново, в районе аэропорта Шереметьево.

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС



В редакцию поступает много вопросов об ипотеке, мы попросили ответить на некоторые из них руководителя отделения Корпорации «Инком-недвижимость» ТИТАРЕНКО Владимира Евгеньевича.

- Какие требования может банк предъявить заемщику при рассмотрении вопроса о выдаче кредита?

- Кредитные комитеты многих банков отдают предпочтение семейным парам, оформляющим заем. Также могут потребоваться финансовые гарантии поручителей. Кроме того, существует ряд требований, предъявляемых банками-кредиторами к юридическому статусу приобретаемых заемщиками квартир. И самостоятельно выбрать банк с оптимальными для вас условиями кредитования нелегко. Поэтому при покупке жилья в кредит лучше воспользоваться услугами риэлторской компании. Специалисты разработали четкие схемы взаимодействия между клиентом и банком. Они позволяют удовлетворить запросы всех участников сделки. Кроме того, кредитным

организациям легче сотрудничать с клиентом, интересы которого представляет солидная риэлторская фирма.

- Я живу в двухкомнатной квартире. Можно ли обменять ее на трехкомнатную с использованием ипотеки?

- Да, можно. Но за помощью в проведении такой операции лучше обратиться в риэлторскую компанию. Специалисты найдут покупателя на ваше старое жилье и подберут устраивающий вас вариант нового. Стоимость прежней квартиры будет зачтена как первоначальный взнос за новое жилье, а на недостающую сумму мы поможем оформить ипотечный кредит. Банки-кредиторы предъявляют определенные требования к приобретаемому

при их финансовом участии жилье. И, разумеется, они будут учтены при подборе новой квартиры.

- Я хочу купить квартиру по программе ипотечного кредитования. Сразу ли она станет моей собственностью?

- Жилье, приобретенное с использованием ипотечного кредита, оформляется в собственность покупателя, но остается в залоге у банка-кредитора до полной выплаты кредита и процентов по нему.

- Можно ли получить ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройке?

- Кредит на приобретение квартир в строящихся домах предоставляется немногими банками. Но они предъявляют достаточно жесткие требования. Так, первый взнос составляет не менее 40% от стоимости жилья, а процентная ставка может колебаться в пределах 16-20%. А это потребует от заемщика более высоких затрат, чем при покупке квартиры на вторичном рынке жилья.

Бесплатную консультацию вы сможете получить 23 апреля 2005 г. в нашем офисе на ДНЕ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ по адресу: Ленинградский пр-т, д. 68. Тел. 363-04-56.

ИНКОМ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Тел. 363-04-56

м. «Сокол», Ленинградский пр-т, д. 68, 2 этаж

ТОЛЬКО ПО ЗАВЕЩАНИЮ

«Мы с женой приватизировали свою квартиру десять лет назад. В то время сын с нами не жил, а сейчас мы живем вместе. Можно ли теперь внести его в договор о передаче квартиры в собственность?»

Анатолий ШЕМЯКИН, Зеленоград».

- К сожалению, в договор, зарегистрированный в Департаменте муниципального жилья г. Москвы, - сказала **ведущий специалист управления жилищной политики и жилищного фонда в Зеленоградском административном округе Ирина Юдакина**, - изменения вносить нельзя. Право на эту квартиру сын может получить только по завещанию.

В диспетчерской дежурили:

Е. Белостоцкая, Н. Красова, О. Матвеева, А. Миль, П. Полюнов