

ОПЕРАТИВКА

Виктор КОЗЛОВ,
префект Северо-Западного
административного округа:

ЗАСТРОЙЩИКУ ДЕТСАД - ОБУЗА?



На недавнем заседании коллеги нашей префектуры подведены итоги работы строителей на территории округа за прошлый год. Мы выполнили все, что было запланировано, как по объектам социальной сферы, так и по жилью. Однако приходишь к выводу: показатели в натуральном выражении - дома, объекты - есть, а радости нет. И это потому, что не выходим на решение главной задачи - одновременного завершения строительства жилья и в полном объеме объектов социальной сферы.

Руководство округа в своей долгосрочной строительной политике учитывает, что реконструкция старых микрорайонов, снос пятиэтажек и строительство на их месте зданий повышенной этажности приводят к росту численности населения СЗАО. Идет омоложение населения. Все это вызывает повышенную нагрузку на транспортные магистрали, окружающую медицину, учреждения народного образования - детские сады и школы. Требуется дополнительное строительство многоэтажных гаражей, паркингов, в том числе и по просьбам жителей, требующих вывода «ракушек» с территории дворов.

Не секрет, что в погоне за прибылью инвесторы всякими способами или уходят от создания социальных объектов, или существенно затягивают сроки принятия решений по их строительству. Нередки ситуации, когда дом уже сдается, а на запланированные социальные объекты инвестором-застройщиком только объявляется тендер.

Постановлением правительства Москвы предусмотрено, что домостроительные комбинаты обязаны в типовых сериях домов предусмотреть свободные помещения на первых этажах, чтобы их можно было отдать под магазины. Но пока реально эти изменения не внесены.

В округе не хватает детских садов, школ, поликлиник. В префектуру идут жители с простыми вопросами: «В какой сад отвести ребенка? Как попасть на прием к врачу в поликлинику?» А нам нечего ответить людям.

Считалось, что в коммерческих домах квартиры будут покупать люди небогатые - они либо наймут няню своему чаду, либо отдадут его в частный детский сад. Увы, жизнь показала, что 96 процентов новоселов коммерческих домов точно так же приходят в муниципальный детский сад.

ОАО «Донстрой» в свое время разрешили снос детского сада по улице Левченко с условием, что компания построит другую. До сих пор не построили. Сейчас фирма намерена начать строительство нового дома по улице Маршала Бирюзова. Жители близлежащих домов вышли с протестами. Они не против строительства дома, раз проект прошел все экспертизы, но требуют, чтобы вместе с тем условия жизни «аборигенов» не ухудшились. А никаких планов по вводу социальных объектов у «Донстроя» нет.

Сейчас сдаются многоэтажные дома по улице Большая Набережная. Поликлиники там нет. Хотя я уже говорю всем инвесторам: простыми квадратными метрами вы никого не привлечете. Люди, прежде чем купить квартиру, сначала посмотрят, где машину можно поставить, в какой сад отдать ребенка, где он будет учиться, какие магазины расположены рядом, где лечиться.

Несколько слов по поводу магазинов: хочу сказать о системе зеленых магазинов «Утконос». Три таких магазина должны открыться в следующем году, но нашлась тысяча причин, почему сделать это невозможно. СУ-83, ОАО «Крест» не сдают магазины «Утконос», запланированные проектами на первых этажах жилых домов. Мы будем передавать дела в комиссию, и потом это будет учитываться при проведении тендеров. Мы сплошь и рядом встречаемся с ситуацией, когда инвесторы предлагают нам помещение под «социалку» не в том доме, где объект запроектирован, а в соседнем, который будет построен в будущем.

По поводу качества строительства. Погоня за прибылью и как средство - использование дешевой рабочей силы сказываются на качестве возводимых объектов. Особенно низкое качество работы характерно для гастарбайтеров из Узбекистана, Таджикистана: они ведь хлопкоробы и животноводы, а не строители. Все квалифицированные рабочие в странах СНГ находят работу на местах, к нам же едут неквалифицированные.

А в качестве примера того, как надо строить, можно привести развлекательный центр «5-е авеню» в Щукине. Строили его югославы, инвестором выступала турецкая фирма. В плане сдачи объекта стояло 18 декабря - сдали 19! Без шума, без аврала, без срочных коллегий, без жалоб жителей. Как им это удалось? Просто там была нормальная организация труда: у всех занятых на строительстве рабочих была на каждый день карта почасовой работы - когда и что он делает. Все нужные специалисты: и проектировщики, и планировщики, и экономисты - все время строительства находились здесь же, на стройплощадке. Итог - мы принимали объект без напряжения, без недоделок и вовремя.

СЕВЕРНАЯ ЮРМАЛА

Поселок Северный появился на свет 50 лет назад. Строили его пленные немцы для работников Северной водопроводной станции, расположенной рядом.

Как уверяют коренные жители, до 1991 года они жили здесь припеваючи. Поселок был спроектирован очень грамотно: скверы, магазины, вся служба быта была, автомобильная трасса проходила в стороне. Для жителя мегаполиса пейзаж кажется почти сельским. А еще летом зацветут акация и смородина под окнами, дома утонут в зелени - Юрмала, да и только!

Но за внешним спокойствием и благополучием много коммунальных проблем, о чем шла речь 14 апреля на встрече Ирины Рабер, префекта Северо-Восточного административного округа (в состав

которого поселок теперь входит), с жителями Северного. Так, вызывают нарекания постоянно ведущиеся в поселке раскопки. Причина - устаревшая электросеть. Не было раньше столько мощной техники в квартирах, не рассчитаны старые проводки на такие нагрузки, отсюда и постоянные дневные отключения света. Нет в поселке и ливневых стоков, а потому по весне образуются на дорогах огромные лужи, да такие, что, по свидетельству местных жителей, машины тонут, а дети добираются в школу чуть ли не вплавь. Да и простоявшие уже полвека дома требуют серьезного ремонта.

К сожалению, в список на ремонт каждый год попадают лишь несколько домов из числа тех, которым требуется ремонт. Городские средства ограничены. Они выделяются из расчета числа проживающих, а жителей в поселке немного, - сказала префект. - К тому же принятый недавно новый Жилищный кодекс сделал ситуацию еще сложнее - теперь часть ремонта жилья должен оплатить сам собственник.

Так что придется жителям относиться терпимее к тем высотным домам, которые подступают к поселку с юга, ведь они принесут новые поступления в казну поселка. К тому же, как пояснила Ирина Яковлевна, эта земля города, и он вправе здесь строить. А на возмущение жителей, что им не дают в новых домах квартиры, дала такое пояснение: жилье строит город для своих очередников, а поскольку до 1991 года поселок был ведомственным и принадлежал Се-

верной водопроводной станции, то та очередь, которая существует в поселке, к городу отношения не имеет.

Новое строительство наряду с новыми магазинами и пополнением бюджета несет и нежелательные перемены. Так, запланировано строительство объездной дороги, параллельной перегруженному Дмитровскому шоссе. Жители 1-й линии поселка, вдоль которой пройдет шоссе, конечно, выступают против этой трассы. Жаловались жители и на то, что закрываются продуктовые магазины: вместо булочной теперь майонезный цех, вместо «Продуктов» - мясное производство, по разным причинам закрылись баня и аптека...

А вот и курьезная просьба собравшихся: стереть неприличную надпись на железных воротах, которая красуется уже три года! Префект обязала управу срочно выполнить этот наказ.

Ольга МАТВЕЕВА

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Идите в баню! Адрес: Варшавское шоссе, дом 34, недалеко от метро «Нагатинская». Знатоки утверждают, что пар в Варшавских банях - превосходный. Воистину легкий, мягкий, целебный! После парилки - словно заново родился. Не зря говорят, баня - мать вторая.

Сами Варшавские бани, построенные в 40-х годах XX века, тоже переживают второе рождение.

Новому руководству, начавшему работать год назад, досталась настоящая разруха, - рассказывает заместитель директора Юрий Галкин. - Теплоснабжение отсутствовало, вода поступала с переборами, электроэнергия отключалась по несколько раз в день. Помещение было в ужасном состоянии. Ржавые трубы, стены с отбитым кафелем, облупившийся потолок, везде грибок. Разумеется, пришлось делать основательный ремонт. Единственное, что не тронули, так это печь, дающую знаменитый на всю Москву пар.

В первую очередь поменяли инженерные коммуникации и привели в порядок третий этаж, где располагается мужское отделение. Теперь здесь чистота и красота!

Помывочный зал отделан современными стройматериалами: подвесной потолок обладает антигрибковыми свойствами, стены выложе-

ПОДДАЙ ПАРУ!



ны новым кафелем, на полу - керамогранит. Лавки из натурального гранита.

Работает массажный кабинет. Есть душ Шарко, циркулярный и восходящий. Под потолком - бочка с ледяной водой. Хочешь острых ощущений? Дерни за кольцо, и окажешься под освещающим водопадом.

НАВИГАЦИЯ В ДВА ЗАХОДА

Прокатиться на речном трамвайчике еще до официального открытия навигации-2005 уже смогли москвичи и гости столицы. Такая возможность им была предоставлена в пятницу, 15 апреля, когда от причала Новоспаского моста в первый рейс по Москве-реке отвалили первые суда Столичной судоходной компании (ССК).

Нынешняя навигация - необычная. Речники долго сомневались, когда ее открывать. Из-за аномально неустойчивой погоды, низких темпе-

ратурных показателей, несошедшего местами на Москве-реке льда они никак не могли определиться, пускать ли первые прогулочные теплоходы 15 апреля, то есть как обычно, или все-таки отложить это событие по крайней мере на неделю. Приняли нетрадиционное решение: открывать навигацию дважды.

В первый раз - 15 апреля. В рейс по Москве-реке отправились всего шесть трамвайчиков. Но это событие скорее для самих речников. У причала немногочисленно: морозящий едва

ли не с рассвета дождь, серое небо, туман над рекой - все это, конечно же, навигации не способствует. Первых пассажиров на борт приглашает лично начальник флота ССК Евгений Власов. Первый рейс скорее показательный. Куда бы ни плыл в тот день первый речной трамвай, новых пассажиров он не находил. По прогнозам речников, «настоящие пассажиры» появятся только через неделю. Их ждут уже после официальной церемонии открытия навигации, которая состоится 22 апреля с торжест-

венным поднятием флага на Южном речном вокзале и выходом в акваторию еще шести прогулочных катеров. А к 1 мая из ремонтного затона выйдет уже вся столичная речная флотилия: еще 26 теплоходов и 3 «ракеты».

Предполагаемая же дата начала междугороднего водного сообщения оставлена без изменения - 29 апреля, когда от Северного речного вокзала в Углич отправятся теплоходы «Алексей Ватченко» и «Леся Украинка». К этому времени большие теплоходы, как рассчитывают в ССК, уже наберут необходимое количество пассажиров.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Застройка нового экспериментального района на северо-западе Москвы близится к завершению: построено 670 тысяч кв. м жилья, за 2006 и 2007 годы планируется закончить строительство жилья и всех социальных объектов.

Район этот уникальный. Если соседнее Митино застраивалось типовыми многоэтажными домами, то Куркино создавалось как район элитной, нестандартной застройки. Здесь всего 5 процентов муниципального жилья (в основном для переселенцев из деревень Юрово и Куркино).

Архитекторам была предоставлена полная свобода в формировании облика района. Все проектировалось одновременно: и дороги, и кварталы, и социальные

А ВЧЕРА БЫЛА ДЕРЕВНЯ...

объекты. Работала по Куркину мастерская № 3 Москомархитектуры. Зодчие считают, что со своей задачей справились, поскольку район получился красивый. Например, по такому важному показателю, как зеленые насаждения, он значительно опережает соседнее Митино: из 790 гектаров Куркина 290 га отдано под флору, тогда как из митинских 930 га - всего лишь 145. Правда, пока нельзя сказать, что Куркино утопает в зелени. И конечно, европейские фешенебельные пригороды пока район напоминает очень отдаленно: все-таки дома построены по единому проекту.

Власти считают, что это тем не менее новое слово в облике нашего города. Так, заместитель префекта СЗАО Михаил Хацкевич с уверенностью заявляет, что многие москвичи, проезжая мимо, восхищаются этим районом, отмечая его необычность...

Но вот довольны ли жители? А у них есть претензии. Во-первых, не хватает детских дошкольных учреждений и школ.

- Дело в том, что по статистике дети - это 15 процентов от общего населения. Куркино же нестандартно молодой район, средний возраст жителей 35 лет, и детей на 5 тысяч жителей 1,5 тысячи. Возможно, с этим фактом связано некоторое отставание, - считает М. Хацкевич.

В следующем году здесь введут четвертую школу и седьмой садик.

Говоря о нехватке продуктовых магазинов, Владимир Лобода, заместитель руководителя Департамента инвестиционных программ строительства г. Москвы (ДИПС), заверил, что их количество (23) тоже соответствует нормам. А отставание с вводом большого магазина в 7-м микрорайоне связано со сменой подрядчика.

Но вот чем существенно будет отличаться район от других, так это, по словам В. Лободы, обилием спортивных сооружений. Будет большой спорткомплекс в 1-м микрорайоне, ФОК - на Куркинском шоссе, там же - тен-