

О чем прежде всего мечтают многие московские мамы и папы, их дети? Конечно же, о более просторной и благоустроенной квартире, от чего во многом зависит мир и лад в семьях, их прирост.

## КТО ПОСЛЕДНИЙ ЗА КВАРТИРОЙ?

В прошлом году количество счастливых московских семей значительно возросло: свыше 31 тысячи справились новоселье, в том числе 8 тысяч семей-очередников, 3100 квартир получили «ячейки общества» по программе «Молодой семье - доступное жилье».

До конца апреля все участники ВОВ, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и проживающие в Москве не менее 10 лет, должны переехать на новые квартиры. Износимых пятиэтажек, ветхих и аварийных домов переселены в новые хоромы 19 тысяч московских семей.

Эти данные привел в своем докладе на очередном заседании столичного правительства руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда Москвы Петр Сапрыкин при обсуждении вопроса об итогах выполнения городских жилищных программ в 2004 году и о жилищных программах на 2005 год.

Но эти показательные цифры - лишь одна сторона жилищной проблемы, а есть и другая: жилищный вопрос в Москве остается по-прежнему острым. За пять лет очередь на жилье не сократилась, а возросла. Московские семьи стоят в ней по 20 и более лет, многие до сих пор ютятся в коммунальках, а есть еще и такие коридорные дома, в которых на тридцать проживающих один туалет. Не выполняется утвержденная столичным правительством программа сноса пятиэтажек и переселения оттуда жильцов. Многие горожане-очередники накопили определенные суммы и готовы вложить их в приобретение квартир, но об ипотеке жилищном строительстве, когда они могли бы к своим деньгам добавить кредитно-банковские средства, пока что больше разговоров.

Что ждет москвичей на жилищном фронте в этом году? Как сказал П. Сапрыкин, год будет особенно сложным, потому что с 1 марта вступил в действие новый Жилищный кодекс РФ, в котором заложены самые масштабные и глубокие изменения в жилищной политике за последние 20 лет. Предстоит в кратчайшие сроки внести изменения в городское жилищное законодательство и постановления правительства Москвы, привести их в соответствие с требованиями ЖК РФ, не лишив при этом москвичей, уже признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, возможности приобретения новых квартир. В этом году их начнут получать очередники, не имеющие льгот, с постановкой на учет в 1985 году, первоочередники - с 1988-го и внеочередники, поставленные на учет в 2000 году. Проблема эта очень сложная, потому что если ежегодно более 12 тысяч семей-очередников снимаются с учета в связи с улучшением жилищных условий, то еще больше принимаются на учет.

Какие есть резервы для обеспечения жильем очередников? Один из них - квартиры за выбитыми жильцами. Таких квартир в Москве ежегодно высвобождается около пятисот. Но, как отметил мэр Юрий Лужков, в этом деле нет должного контроля, и нередко такие квартиры попадают в руки преступников. В ближайшее время намечается проведение тщательного обследования жилищного фонда города для выявления освобождающихся площадей с последующей их передачей очередникам.

Как отмечалось на заседании правительства, двинуть вперед дело обеспечения очередников квартирами может внедрение ипотечного строительства, и в настоящее время по этому вопросу готовится специальное постановление столичного правительства.

Николай АНДРЕЕВ

нские корты. Все школы будут обеспечены стадионами. И помимо традиционных футбола и хоккея в районе начнут развиваться конный спорт, горные лыжи. Появятся даже поле для гольфа.

Проектировщики обещают трудоустроить до 25 процентов населения в сфере обслуживания (магазины, ЖКХ и т. д.). Район не создавался как «спальный», но и никакого производства здесь не будет. Ведь давно известно, что у нас неоправданно мало людей занято в сфере обслуживания. В Куркине постарались это исправить. Это должно снизить транспортные потоки в город. Ведь сейчас проблема выезда из района - пожалуй, одна из самых сложных.

Инвестором при застройке Куркина выступал ДИПС. И хотя сейчас рентабельность проекта оценивается всего в 21 процент (а для инвесторов привлекательными считаются цифры от 45 процентов), чиновники ожидают, во-первых, увеличения рентабельности до 37 процентов, а во-вторых, подчеркивают, что все-таки основной аспект создания района как раз социальный, а не коммерческий.

Ольга МАТВЕЕВА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС» по будням с 16.00 до 17.30 E-mail: moswed@mail.ru

## КОГДА ЗА ТЕЛЕФОН МОЖНО НЕ ПЛАТИТЬ

«Десять лет я оплачивала половину стоимости телефонных услуг, как инвалид I группы. Но с 1 января 2005 года городская дотация уменьшилась на 85 рублей. Я обратился в управление социальной защиты населения района Нагатинский Затон. Но там потребовали документ, подтверждающий, что я и моя жена - одиноко проживающие пенсионеры. В результате этой бюрократии я уже три месяца не получаю положенной суммы. Как вернуть свои деньги?» Анатолий БОГАТЫРЕВ, ЮАО».

За разъяснениями мы обратились в Департамент социальной защиты населения г. Москвы, и вот что там сообщили:

- До нынешнего года действовало распоряжение первого заместителя премьера правительства Москвы № 234 от 15.02.93, и инвалиды получали городскую компенсацию за телефонные услуги в размере 50 процентов от абонентской платы из городского бюджета. Но с 1 января 2005 года, в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ и законом города Москвы от 03.11.04 № 70 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей г. Москвы» порядок предоставления льгот изменился.

Во-первых, большинство льгот заменено ежемесячными денежными выплатами (ЕДВ), которые перечисляются не из городского, а из федерального бюджета. ЕДВ включают в себя телефонную компенсацию в прежних размерах для следующих категорий граждан:

- инвалиды ВОВ;
- участники ВОВ;

- бывшие несовершеннолетние узники фашизма;
- ветераны боевых действий;
- семьи погибших;
- лица, пострадавшие от воздействия радиации;
- инвалиды;
- почетные доноры.

Во-вторых, московское правительство в качестве дополнительной социальной меры (независимо от факта получения ЕДВ) сохранило выплату компенсации на 50-процентную оплату телефона следующим категориям:

- инвалиды ВОВ;
- участники ВОВ;
- лица, награжденные медалью «За оборону Ленинграда»;
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- лица, награжденные медалью «За оборону Москвы»;
- инвалиды по зрению I группы (или имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности);
- одинокие пенсионеры (женщины старше 55 лет и мужчины старше

60 лет), семьи, состоящие только из пенсионеров (женщины старше 55 лет и мужчины старше 60 лет);

- неработающие пенсионеры, на иждивении которых есть дети в возрасте до 18 лет.

Исходя из сказанного претензии автора письма безосновательны, так как выплата была осуществлена и входила не в общую сумму городской дотации, а в федеральную ЕДВ. А когда он обратился в управление социальной поддержки населения Нагатинского Затона, ему предложили воспользоваться дополнительной социальной мерой для москвичей как пенсионеру. Но, чтобы получить новую материальную помощь, ему необходимо было представить выписку из финансово-лицевого счета, доказывающую, что кроме него и жены в квартире никто не прописан.

После предоставления такого документа автору письма будет положена стопроцентная компенсация за телефон: 50 процентов из федерального бюджета, а 50 - из городского.

Как нам сообщили в Мосжилинспекции, по поводу перепланировки жители Центрального округа должны обращаться в службу «одного окна», которая располагается по адресу: проспект Мира, 19, кабинет 119. Телефон для справок - 631-24-91. Вы заполните заявление стандартной формы с указанием перечня намечаемых работ. Кроме того, вам по-

«В последнее время по радио и телевидению появляется порой противоречивая информация о правилах перепланировки жилых помещений. Говорят, что процедура усложнилась. Хотелось бы узнать точно, куда именно и какие конкретно документы надо представить, чтобы получить разрешение на перепланировку?» Людмила АМОСОВА, ЦАО».

## ВСЕ СПРАВКИ - В «ОДНОМ ОКНЕ»

требуются копии документов для получения разрешения на перепланировку, копии плана помещений и экспликация, которые вы-

даются в БТИ, проектная документация или собственноручный эскиз (в зависимости от вида перепланировки). Более под-

робно об условиях перепланировки и требующихся документах вы можете узнать непосредственно в службе «одного окна».

## В ИНТЕРЕСАХ ЖИЛЬЦОВ И ДВОРНИКОВ

«Слышала, что мэр Юрий Лужков запретил со следующей зимы посыпать дороги во дворах химическими реагентами. С чем это связано?» Екатерина ПОПОВА, жительница Гагаринского района».



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШИНА

На этот вопрос отвечает глава управы Гагаринского района ЮЗАО Виктор Фуер:

- Я был на том заседании столичного правительства, где мэр Юрий Михайлович Лужков поднял этот вопрос. Никакого запрета на применение противогололедных реагентов во дворах он не ввел, а просто предложил экономить их использование во дворах, а за счет этой экономии повысить зарплату дворникам, которые и без реагентов будут хорошо

очищать от снега и льда дворные дорожки. Следующей зимой мы так и намерены делать.

## КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС



В редакцию поступает много вопросов об ипотеке, мы попросили ответить на некоторые из них руководителя отделения Корпорации «Инком-недвижимость» ТИТАРЕНКО Владимира Евгеньевича.

- Хотим продать квартиру в доме ЖКС. Является ли справка о выплате пая правоустанавливающим документом жилье или его еще нужно приватизировать?

- Член ЖКС, полностью внесший пай, приобретает право собственности на квартиру. Но справку о выплате пая нужно зарегистрировать в Учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Только в этом случае она будет являться правоустанавливающим документом, необходимым для продажи жилья.

- Хочу приобрести квартиру в доме ЖКС. Пай выплачен ее владельцами. В данный момент они в разводе. Бывший

«Можно ли сдать свою квартиру городу и получить взамен жилье в строящихся коттеджах в Куркине, будет ли в них муниципальное жилье?» Нина АНДРЕЕВА, СЗАО».

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОТТЕДЖ - ПОКА МЕЧТА

Как сообщил «МС» глава управы района Куркино Сергей Еремеев, в коттеджах будет только коммерческое жилье. Вообще в этом районе муниципального жилья всего 5 процентов от общего числа. В основном это дома для переселения в них жителей деревень, которые входят в состав района - Куркино,

Юрово. Также несколько квартир было предоставлено жителям Северного Тушина.

Сдать квартиру городу и что-то получить взамен в другом районе нельзя. Если жилье приватизировано, его можно продать и купить другое. Такими операциями занимаются риэлторские фирмы.

## О ДОНОРАХ ПОМНЯТ

«Какие коммунальные льготы полагаются людям, награжденным знаком «Почетный донор России»? И какими документами они установлены?» Лариса БАЛАНДИНА».

Как «МС» удалось выяснить в Департаменте социальной защиты населения, в соответствии с постановлением правительства Москвы № 850 от 7.12.04 г. граждане, отмеченные знаками «Почетный донор России» или «Почетный донор СССР», имеют право на 50-процентную скидку при оплате коммунальных услуг в пределах социальной нормы жилья. Такая же скидка действует при оплате за вывоз бытового мусора.

«Слышал о том, что будут приняты меры по увеличению пропускной способности Серпуховской линии метро и снижению уровня шума на ее открытых участках. Так ли это?» Игорь МЕЛЬНИЧЕНКО, ЮЗАО».

## РЕЛЬСЫ ОТШЛИФУЮТ В СЕНТЯБРЕ

В Московском метрополитене нам подтвердили эту информацию. В текущем году на один вагон будут увеличены составы поездов, что позволит повысить объем пассажироперевозок на 15 процентов. На открытых участках Серпуховской линии в Бутове примут меры по снижению шумности за счет шлифовки рельсов. Эти работы планируется завершить в сентябре.

## В диспетчерской дежурили:

Н. Андреев, А. Астафьев, О. Матвеева, О. Петрусева, П. Польшов

ИНКОМ НЕДВИЖИМОСТЬ

Тел. 363-04-56

м. «Сокол», Ленинградский пр-т, д. 68, 2 этаж