

Пожалуй, чемпионом по незаконным перестройкам и перепланировкам жилья можно уверенно признать район Куркино.

## МОЙ ДОМ - МОЯ СТРОЙПЛОЩАДКА

Василий Маруфиди, директор ГУП «Управление жилищно-дорожного хозяйства СЗАО», показывает пухлую пачку фотографий буйного «народного творчества». Почти каждого подъезда нового дома можно найти сложенные огромные куски бетона вперемежку с арматурой. Нет, это не строители, влопыха сдавая дом, «забыли» хлам. Это уже творчество жильцов! Почему-то эти строительные материалы оказались у них в квартирах лишними (после строгой приемки нового дома комиссией!).

- И ведь зачастую ломают несущие стены! - с ужасом говорит Василий Христофорович. - Посмотрите: откуда такие мощные блоки можно выломать?

Рассказывают, что один раз в такой свалке увидели облицовочный кирпич - значит, внешнюю стену дома сломали.

- Как правило, внешние стены разбирают, если хотят присоединить балкон к комнате, - поясняет нам В. Маруфиди. - Конечно, переносят на балкон батарею отопления, и никто не задумывается над тем, что тепла-то она будет отдавать больше, поэтому соседям будет доставаться меньше.

Точно также и обустройство обогреваемых полов потом скажется на температуре в квартире соседей, которые начнут писать жалобы.

- На одном собрании жителей, которые жаловались на холод, мы предложили пройти с инспекцией по всем их квартирам, посмотреть, кто что натворил, - все собравшиеся как один отказались, - вспоминает директор и добавляет, что 70 процентов всех перепланировок в районе проходят именно с перестройкой коммуникаций!

- И что же, нет никаких мер воздействия? Как это «все отказались пустить в квартиры»? - спрашиваем я.

- Да в том-то все и дело, что у нас в Конституции записано: «неприкосновенность жилища». Поэтому мы можем только просить пустить нас в квартиру. Вот так и ходим, иногда с милицией, стучимся, звоним предварительного, объясняем. Вот с введением нового Жилищного кодекса нам будет работать полегче, - говорит Василий Христофорович. - Теперь у властей есть возможность опечатывать помещения, и предусмотрена технология принудительного выкупа квартиры по установленной стоимости в случае злостных нарушений.

А между тем жители Куркина пишут жалобы на плохое качество обслуживания и на недостатки в новостройках.

- Но дома принимаются в соответствии с существующими СНиПами и всеми постановлениями, принятыми в городе, - говорит заместитель префекта СЗАО Михаил Хацкевич. - Только при положительной оценке 15 инстанций дом принимается.

По каждому дому набирается девять папок документов. В течение недели после получения квартиры жители могут высказать строителям претензии, если дефект не связан с сезонными особенностями, например, промерзание выявится только зимой.

- Но как же дома не промерзнуть, если столько «лишних» стен у них оказывается? - говорит директор ГУП и продолжает листать пачку с фотографиями: выломанные проемы, вентиляционные перегородки, за чем следует ликвидация воздуховодов, изуродованные до неузнаваемости квартиры, раскуроченные почтовые ящики... Да, грустное зрелище!

Ольга МАТВЕЕВА

Для школьников устраивают автобусные экскурсии, на которых они могут почувствовать себя жилищными инспекторами. Дети фотографируют и снимают на видеокамеру дворы и подъезды. Видя чистенькие парадные - с цветами и картинами, ухоженные дворы, новое поколение уже не станет рисовать в подъездах. Кроме того, ребята смогли познакомиться с работой многих предприятий ЖКХ. Недавно они увидели, как на заводе перерабатывают и уничтожают мусор.

Сейчас Алла Ивановна делает все для того, чтобы школа молодого управдома заключила договор с Институтом жилищно-коммунального хозяйства. По мнению Волковой, все это должно заложить фундамент самоуправления будущего.

Очень часто этой неутомимой пенсионерке задают один и тот же вопрос: «Зачем вам все это надо? Ведь за это же не платят». Мудрая женщина называет равнодушных людей «радужными пофигистами». Она всегда говорит скептикам: «Мы все живем в многоквартирном доме в одиночку. А выигрывает в этой жизни тот, кто умеет объединяться».

Елена ВОЛКОВА

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

## СКОЛЬКО СТОИТ НОМЕР?

«Собираюсь приобрести автомобиль. Хотелось бы узнать, какие сейчас расценки на получение номерных знаков для автомобилей, сколько стоит выдача временного разрешения на право управления машиной и т.д.»

Владимир КОШЕЛЕВ, Университетский проспект».

Как сообщили нам в ГИБДД ГУВД Москвы, многие расценки изменились. Поэтому, прежде чем начинать процедуру оформления, нужно заглянуть в реестр услуг, чтобы не терять времени на расспросы при оформлении документов. Регистрация автомобиля с выдачей регистрационных знаков на легковые и грузовые машины, а также автобусы стоит 400 рублей. Та же процедура с выдачей регистрационных номеров на мототранспортные средства, прицепы и полуприцепы оценивается в 200 рублей. Выдача металлических транзитных номеров на легковые и грузовые автомобили, а также автобусы обойдется вам в 400 рублей. Тот же «металл» для перегонки мототранспортных средств, прицепов и полу-

прицепов будет стоить 200 рублей. Бумажный номер обойдется дешевле - 50 рублей.

Выдача водительского удостоверения на бумажной основе стоит 100 рублей, тот же документ, выполненный на пластике, - 200 рублей. 60 рублей стоит получение временного разрешения на право управления транспортным средством. Выдача физическому лицу документа, подтверждающего получение водительского удостоверения или временного разрешения на управления транспортным средством, - 30 рублей. Прием квалификационных экзаменов на получение права управления транспортным средством по теории - 60 рублей, практический экзамен обойдется дороже - 100 рублей.

«Почему с 1 января 2005 года в районном управлении социальной защиты населения Орехова-Борисова Южного перестали оформлять удостоверение ветерана труда непенсионерам?»

Татьяна ПЕТРОВА, ЮАО».

## ПРОЦЕСС ВОЗОБНОВЛЕНИЯ

Начальник РУСЗН Ирина Чебакова так прокомментировала ситуацию:

- До 1.01.05 на территории РФ действовал Федеральный закон № 5 от 12.01.95 «О ветеранах». Но вступивший в силу с нового года Федеральный закон № 122 статьей 44 отменил некоторые положения. В связи с этим оформление удостоверений ветеранов труда было приостановлено. Лишь 18 апреля 2005 года нами было получено письмо № 10-11/08-4212 (от 21.03.05) из Министерства здравоохранения и социального развития РФ. Им нас уведомили, что процедуру выдачи удостоверений можно продолжать без изменений.

## ЕСЛИ ТЕЧЕТ КРЫША

«Ежегодно во время дождей и таяния снега протекают потолки в квартирах верхних этажей. Необходимо сделать капитальный ремонт кровли. Кто несет за это ответственность?»

Ольга ЮДИНА».

Как нам пояснили в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, общий порядок действий жильцов в такой ситуации следующий. Прежде всего сделайте заявку по поводу протечек в диспетчерскую ДЕЗ вашего района. Напишите также заявление в организацию, которая обслуживает ваш дом. Оно должно быть принято и зарегистрировано. В дальнейшем должно быть проведено техническое обследование с составлением акта и принято решение о ремонте.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

## НОВАЯ ЖИЗНЬ В НОВОСТРОЙКЕ

Наша семья состоит из четырех человек: я, муж, ребенок и моя мама. Мы живем в трехкомнатной квартире. Хотим разменяться на двухкомнатную и однокомнатную, но без доплаты разъехаться не получается. Посоветуйте, что нам делать?

На вопрос отвечает Кирилл Политов, руководитель Таганского отделения МГСН:

- Такая ситуация часто встречается в нашей практике. Мы можем предложить вам несколько вариантов размена. «КЛАССИЧЕСКИЙ» РАЗМЕН. Вы можете продать свою квартиру и купить две другие на вторичном рынке жилья, то есть в домах, которые уже давно построены. Этот вариант удобен тем, что вы можете сразу переехать из старой квартиры в новую. Действительно, без доплаты разменять квартиру будет непросто, но сейчас это уже не проблема. Вы можете воспользоваться ипотечным кредитом. Кредит можно взять не на всю стоимость приобретаемой квартиры, а только на сумму, которая необходима для доплаты. Специалисты службы не только помогут продать вашу квартиру и приобрести две новые, но и подберут ипотечную программу, которая подойдет именно вам.

**ОБМЕН НА НОВОСТРОЙКУ.** На вырученные от продажи вашей квартиры деньги, вы можете купить две другие в новостройках. Если вы вкладываете деньги в новостройку на начальном этапе строительства, новое жилье

обойдется вам дешевле. Кроме того, такие квартиры значительно удобнее, не говоря уже о том, что вам не придется выводить тараканов, оставленных прошлыми жильцами. Однако ждать, пока дом будет достроен, придется около года. В это время вы можете пожить у родственников. Если такой возможности нет, наши специалисты помогут вам снять жилье.

**«СМЕШАННЫЙ» ОБМЕН.** Это самый удобный для вас вариант. Продав вашу квартиру, вы покупаете двухкомнатную на вторичном рынке, всей семьей переезжаете туда. На оставшиеся деньги вы можете купить квартиру в новостройке на начальном этапе строительства для мамы. Еще некоторое время вам придется пожить вместе, зато по окончании строительства ваша мама станет совладелицей прекрасной однокомнатной квартиры, а вы с мужем и ребенком будете жить отдельно.

Безусловно, это отнюдь не все возможные варианты размена вашей квартиры. Существует много других. Более подробно разобрать их и получить консультацию специалиста вы сможете, позвонив по телефону:

**956-00-56**  
Московская Городская  
Служба Недвижимости

«Во время войны работал на оборонном заводе, награжден медалью «За доблестный труд в Великой Отечественной войне», являюсь тружеником тыла. Какие документы я должен представить на получение ежемесячной компенсации вместо 50-процентной скидки по оплате телефона?»

Михаил ИСАКОВ».

## С ЧЕМ ИДТИ ЗА КОМПЕНСАЦИЕЙ?

В Департаменте социальной защиты населения пояснили, что требуется, во-первых, заявление. Во-вторых, вы должны предъявить удостоверение о праве на льготы, выданное в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 12.05.1988 г. № 621, либо удостоверение ветерана Великой Отечественной войны, образец которого утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 5.10.1999 г. № 1122, с отметкой о праве на льготы по ст. 20 действующего Федерального закона «О ветеранах». Кроме того, вам необходимо иметь паспорт, пенсионное удостоверение и справку оператора связи о наличии договора на предоставление абонентского номера.

## НАХОДЯСЬ В ОТПУСКЕ, ВЫБРАЛ СВОБОДУ...

«Хотелось бы узнать, имеет ли право работник подать заявление об увольнении по собственному желанию, например, в период нахождения в отпуске или во время болезни. Если это возможно, то каков порядок предупреждения об увольнении работодателя?»

Сергей ИВАНОВ, ЮАО».

«МС» попросила ответить на этот вопрос главного юрисконсульта московского городского правового центра «Защита» О. Кузнецову:

- Работник имеет право расторгнуть трудовой договор, - сказала она, - предупредив работодателя письменно за две недели, не только в период работы, но и в периоды нахождения в отпуске, нахождения в командировке и в период временной нетрудоспособности. Данное утверждение вытекает из основной цели предупреждения об увольне-

нии, то есть дать возможность работодателю подобрать нового работника на место увольняющегося по своей инициативе.

Таким образом, работник имеет право уведомить работодателя о своем желании уволиться посредством направления соответствующего заявления по почте заказным письмом.

Однако следует учитывать такое обстоятельство, что не допускается увольнение работника в период его временной нетрудоспособности и в период отпуска по инициативе работодателя.

«Слышала, что по достижении 80 лет пенсия увеличивается. Мой день рождения 28 января, но до сих пор никаких изменений в получаемой мной сумме, не произошло. Почему? Я инвалид II группы с 3 степенью ограничения способности к трудовой деятельности, и мне трудно бегать по инстанциям в поисках истины.»

Валентина КРЮЧКОВА, САО».

## ПЕНСИИ ИНОГДА УВЕЛИЧИВАЮТСЯ

В Пенсионном фонде РФ нам дали следующую информацию: - Базовая часть пенсии действительно удваивается по достижении получателем 80-летнего рубежа. Исключением являются лишь пенсионеры I группы инвалидности или 3 степени ограничения способности к трудовой деятельности. Дело в том, что их базовая пенсионная часть увеличивается в два раза сразу же после установления инвалидности. Поэтому Валентина Крючкова начала получать большую сумму еще до своего юбилея.

## ПО СОЦКАРТЕ - СКИДКА

«Могут ли москвичи - ветераны труда пользоваться бесплатно транспортом Подмосковья?»

Надежда ГОЛОВИНА, ЦАО».

В управлении социальной защиты района Хамовники нам сообщили, что для данной категории льготников с 1 октября по 15 мая действуют скидки

на транспорте. Скидки москвичам - ветеранам труда предоставляются на транспорте Подмосковья при наличии социальной карты москвича.

«Должны ли жильцы платить деньги за систематически неработающие кодовые замки в пятиэтажках? ЕИРЦ отказывается рассматривать вопрос о возврате денег за неработающие замки.»

Татьяна ГОНЧАРОВА, ЦАО».

## ТРИ ДНЯ НА КОДОВЫЙ ЗАМОК

За разъяснением мы обратились в ДЕЗ района Таганский ЦАО. Прежде всего по поводу неработающих кодовых замков надо дать заявку в диспетчерскую вашего ДЕЗ. Диспетчер направит ее в эксплуатирующую фирму, с которой ДЕЗ имеет соответствующий договор. Обычный срок устранения такой неисправности - семьдесят два часа. Если срок превышен, надо обратиться в ДЕЗ с заявлением, на основании которого произведут перерасчет.

## В диспетчерской дежурили:

Н. Модестов, О. Петрусева,  
П. Полюнов