

Вдруг в конце февраля начали поступать в редакцию письменные и телефонные обращения встревоженных москвичей из разных округов и районов. Основных вопросов было два: почему прекратили финансировать консьержную службу и как именно расходуются средства, поступающие на ее содержание из городского бюджета? Непонятно было, откуда возникла эта тревожная озбоченность. Ведь 21 декабря 2004 года вышло постановление правительства Москвы № 878, которое значительно укрепило материальное положение службы дежурных по подъездам. В два с половиной раза повышалась заработная плата (с 1000 рублей до 2500 рублей в месяц), кроме того, ежемесячно на каждый подъезд выделялось по 2000 рублей для технического обеспечения службы. Старшие по подъездам и домам восприняли это духом, но радость их была недолгой. Что же произошло?

Программа развития консьержной службы стала поглощаться другой, более новой и обширной программой - «Безопасность москвичей». Подъезды оборудуются камерами видеонаблюдения, и там, где они уже установлены или вот-вот появятся, финансирование службы дежурных по подъезду прекращается.

...Старшая по подъезду дома № 24, корпус 1 по улице Ангарской Людмила Тимакова, прежде чем позвонить в редакцию, обращалась в ДЕЗ «Западное Дегунино» САО. Там ей ответили: «В вашем подъезде установлена камера, а если хотите еще и консьержку, содержите ее за свой счет». На вопрос из редакции экономист ДЕЗа дала дополнительные объяснения:

- Бюджетными деньгами можно оплачивать только один вид охраны, содержание за счет бюджета параллельной службы - финансовое нарушение, на которое и указала ДЕЗу казначейская проверка.

С этим ясно. Но мне, как и Людмиле Васильевне, не ясно другое - кто и почему в качестве приоритетного вида охраны выбрал именно видеонаблюдение?

А тут подоспел еще один сигнал - из Дмитровского района САО, от Николая Проходцева. В подъезде его дома была похожая ситуация, но с другим исходом. Все жильцы подписались под обращением с просьбой не заменять службу дежурных камерами. И на сегодняшний день голос жильцов был услышан, с их мнением посчитались. Значит, возможен и такой вариант? Увы, это скорее исключение, а не правило. В этом меня убедила еще одна «история с консьержкой». Она пока не завершена, но Дина Григорьевна Осипова из района Марьино ЮВАО не без оснований опасается за судьбу консьержной службы и не жалеет усилий, чтобы отстоять ее. Дело в том, что служба дежурных по подъезду в их доме - самая старшая, самая первая в районе, ей 5 лет. Жизнь обитателей подъезда стала спокойной и безопасной, а ведь были и грязь, и поножовщина (в доме крупный супермаркет). Здесь служба организована образцово: в 4 смены, в удобном помещении, ежевечерне дежурный обходит все пятнадцать этажей подъезда, для нестандартных ситуаций есть «тревожная кнопка», за 4 года ею воспользовались дважды. Проведенный с помощью жильцов ремонт держится уже несколько лет. Каждая квартира выделяет из семейного бюджета на содержание консьержки сколько может: кто 250 рублей, кто 50, а в сумме - 12 тысяч, включая 2,5 тысячи из городского бюджета. В этом доме 16 этажей, но есть дома и меньшей этажности, в них финансовая нагрузка на жителей по содержанию службы дежурных гораздо больше. В любом случае бюджетные деньги - хорошее подспорье. Это-то и было одной из причин появления постановления правительства Москвы.

Правда, 2 тысячи, предназначенные для поддержания службы дежурных, ни до них самих, ни до подъездов не доходят. В финансовом отделе ВОХРа района Марьино, куда ДЕЗ в соответствии с договором перечисляет ежемесячно 4500 рублей на каждый подъезд, мне пояснили: поскольку дежурные по подъезду принимаются на работу в эту организацию как вольнонаемные, то на каждую единицу дежурных ложатся и все накладные расходы организации. Сметы на эти 2 тыся-

чей», целью которой является профилактика, выявление и предотвращение противоправных действий и сохранность жилищного фонда. Эксперименты по внедрению системы видеонаблюдения успешно прошли в нескольких районах Москвы, в частности в САО, в районах Аэропорт и Сокол. Но не факт, что системы будут столь же эффективны в других районах и округах. Район Сокол, например, в два раза меньше Марьино по численности, гораздо более компактный. В связи с дру-

по подъезду. Сотрудники ДЕЗ «Марьино», ответственные за содержание жилищного фонда, работники ВОХРа, профессионально занимающиеся охраной порядка, старшие по домам и подъездам были единодушны: «Камера видеонаблюдения не может заменить консьержа. Видеонаблюдение даже в идеальном варианте - все-таки пассивный вид контроля. Камера в лучшем случае фиксирует нарушение, и то лишь в поле своего «зрения», возле подъезда, но не предупредить, ни пресечь его не может».

Есть жилищный фонд, где организовать консьержную службу невозможно - просто нет для нее места, есть дома, жители которых сами не видят в ней необходимости, и там к установке видеокамер относятся с оптимизмом. Проблема «сноса» консьержной службы в пользу камер видеонаблюдения существует не для всех домов, где она работает. Во всех ЖСК, ТСЖ наличие консьержной службы даже не обсуждается - она повышает комфортность и безопасность жилья и содержится за счет самих жильцов, им это по карману. В Марьино около 1500 подъездов, в 150 из них - консьержки, примерно половина из этих служб нуждается в бюджетной поддержке. Вот они-то и стали камнем преткновения на пути технического прогресса, какие-то 10 процентов. Так, может, просто пренебречь ими?

Возражаю: давайте заглянем «за проценты». Только в Марьино 127 тысяч населения, в каждом округе столицы от 12 до 16 районов, а округов всего 10. Так можно ли скинуть со счетов 10 процентов населения многомиллионного города? И правительство Москвы отнюдь не из пренебрежения их интересами выпустило специальное постановление № 878 в поддержку и развитие службы дежурных по подъездам. Вот такая странная ситуация: правительство Москвы выпускает одно за другим постановления, направленные на повышение безопасности людей, а они на стадии реализации эту же безопасность ставят под угрозу. Короче, приходит на ум набившая оскомину фраза: «Хотели, как лучше, а...»

Все оказались только безропотными исполнителями: и ДЕЗы, и управы, и префектуры. Людей, с их непониманием ситуации, тревогой, возмущением, направляют все выше и выше по инстанциям, пока они не упрутся в единственного человека, чья подпись стоит под всеми решениями правительства - мэра Юрия Лужкова. Вот он, оказывается, единственный, кто несет ответственность за разрушение с трудом налаженной и надежной службы дежурных по подъездам. Вот такая выстраивается несокрушимая «вертикаль безответственности». Она полностью снимает с органов местной исполнительной власти важнейшую их обязанность - работать с населением, изучать и обобщать потребности людей, интересы, отстаивать их на своем, и на более высоком уровне. Хлопотное и неблагодарное это дело!

Трудно себе представить, чтобы мэр столицы позвонил вдруг той же Дине Григорьевне и спросил: «Как считаете - видеонаблюдение в подъезд или оставить дежурного? Осилите его содержание сами?» Но так же трудно понять, почему этого не сделали в самих районах - в Марьино, Дмитровском, Войковском, Западном Дегунино, во всех остальных. Ведь в каждом районе есть советы старших по домам и подъездам, домовые комитеты. А зачем? Нет, чиновники сами, не выходя из кабинетов, решили, что для людей нужнее и важнее, а для защиты от непонятливых и надоедливых граждан есть надежное средство - ссылка на решения правительства Москвы. Ну а если и на этот раз получится «как всегда», оно же за все и ответит...

Наталья КРАСОВА

КОНСЬЕРЖЕЙ ПОД СНОС! - РЕШИЛИ ЧИНОВНИКИ И ПРЕКРАТИЛИ ФИНАНСИРОВАТЬ СЛУЖБЫ ДЕЖУРНЫХ ПО ПОДЪЕЗДАМ



Консьержу видно все...

чи, растолковал начальник отдела Анатолий Шамрай, утверждает в УВД округа, в нее включены канцелярские расходы, оплата за электричество, ремонт кодового замка... Расходование бюджетных средств контролируется казначейством. Не смею усомниться в объективности казначейства (это уж надо вообще ничего святого не иметь!), но все же прикинула: за электричество в своей квартире с полным набором бытовой техники я плачу ежемесячно 130 рублей; на канцелярские товары, то бишь бумагу, ручки и блокноты, которые являются основными орудиями труда, трачу не больше 100 рублей; кодовый замок в нашем не очень благополучном подъезде (без консьержки!) выходит из строя не чаще двух раз в год. Хорошие получаются «накладные расходы»!

Но, похоже, проблемы финансирования службы дежурных по подъезду отпадают сами собой: в городе идет «недружественное поглощение» этой службы другим видом охраны - камерами видеонаблюдения. «Камеризация» жилищного фонда осуществляется в рамках городской программы «Безопасность москви-

гим, параллельным, экспериментом - по установке в домах приборов учета потребления ресурсов - он весь охвачен каналами оптико-волоконной связи, все видеокамеры выведены на пультах центральной диспетчерской с круглосуточной службой контроля и дежурными автопатрульными экипажами. А в районе Аэропорт к тому же 90 процентов дворов закрыты, охраняются, то есть там до минимума сокращена сама база для правонарушений в жилищном фонде. Сравнить огромное Марьино с этими районами некорректно. У специалистов районного ДЕЗа уже сегодня есть сомнения в том, будет ли система видеоконтроля эффективна. Так, на одного диспетчера в районе Сокол приходится 27 подъездов, в Марьино нагрузка возрастает до 40 с лишним, под большим вопросом и сохранность самих камер в процессе их эксплуатации. Тем не менее 900 подъездов в районе планируется снабдить камерами видеонаблюдения и прекратить финансирование службы дежурных там, где она есть.

Ни один человек, мнение которого мне удалось услышать, не высказался за ликвидацию службы дежурных

По телевидению показали сюжет: старый железобетонный фонарный столб, разрушенный временем, повис на проводах. Чиновник, объяснявшийся с тележурналистом, сказал, что городское правительство уже задумалось: а не заменить ли железобетонные столбы металлическими?..

КОГДА СТОЛЬ ОБУХОМ НЕ ПЕРЕШИБЕШЬ...

И это на сегодня единственный выбор? - я задаю вопрос кандидату технических наук **Андрею ПАНКОВУ**, разработчику технологий производства композитных материалов, называемых в обиходе стеклопластиковыми или просто пластиком.

- Разумеется, нет, - отвечает Андрей Вячеславович. - Самым рациональным считаю заменять отжившие свой век железобетонные столбы из композита. По прочности они не уступят стальным, но при этом в 8-12 раз легче железобетонных. Еще одно преимущество - они будут долговечнее. В США опоры из композита для электросетей уже стали типовыми. Такой столб опоры весит всего 80 кг, поставить его - вручную! - могут 2-3 человека. Там же металлические опоры для ЛЭП высотой до 30 м начали заменять композитными и прежде всего в тех неблагоприятных условиях, где металл разрушается за 4-5 лет. А композит держит! Ибо это «интеллектуальный» искусственный материал с заданными свойствами, которые подбираются и конструируются для каждого конкретного изделия и даже для отдельных его элементов. Хотите - гибкий и эластичный, хотите - бронезащита. Однако у всех композитов есть одно общее свойство - они долговечны, противостоят агрессивной среде, у них более высокие характеристики усталости.

- Композит «выпустили на волю» из ВПК. Значит - дорогой?

- Сравним. По отчетам иностранных компаний, изготавливающих эти материалы и работающих с ними, стоимость изделий из композитов в 2002 г. на 20 процентов была выше традиционных. Сейчас она уравнилась. А вот к 2007 г., по их же прогнозам, композит должен подешеветь примерно на 40 процентов. В то время как цены на традиционные материалы - металл, цемент, дерево - постоянно растут...

- Счет явно в пользу композита. Но ведь новый материал непременно столкнется с интересами изготовителей столбов из железобетона. У них налажено производство, и позиций они так просто не сдадут.

- А интересы эти легко объединить. Совсем не обязательно весь столб делать из композита. Тот же железобетонный достаточно лишь «запеленать» стеклопластиковой пленкой в самой уязвимой его части, и он будет стоять сколь угодно долго, не разрушаясь.

В мире уже сейчас действует около 30 полностью композитных автомобильных мостов и более 200 - с применением стеклопластика для силовых элементов конструкции. Поэтому многие мостостроители, например, в США, приступили к производству композитов.

- А ваш стеклопластик, Андрей Вячеславович, кроме мостов и столбов на что-нибудь еще годится?

- Его возможности безграничны. В некоторых новых самолетах уже до половины конструкций делают из пластика. Вслед за яхтами и катерами со ступеней начали сходиться цельнокомпозитными и боевые корабли до 70 м длиной. Их не берет радар. Композит трудногорюч, а потому легко переносит высокие температуры. Что же касается отрицательных, то мороз композиту только на пользу: с понижением температуры его прочность растет. Начали использовать композит и в домостроении. У нас он мог бы найти применение для возведения торговых и развлекательных павильонов. Постройку из этого материала легко собрать и разобрать, при этом совершенно не оставляя строительного мусора.

Композитные панели можно использовать при создании нового фасада - для «оживления» наших уныло-серых домов. Их можно разрисовать под кирпичную кладку любого стиля и цвета, под рустик, сделать оригинальное оформление окон... Многие художники и дизайнеры на Западе уже используют. Он не только украшает дом, но и уменьшает теплопотери.

Композит может быть с успехом применен и в городском хозяйстве. Скажем, сливные лотки и ограждения для газонов и



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

скверов. Износостойкость - минимум 50 лет. Цена - ниже металла. Ухода - никакого, поскольку покрашены они будут лишь один раз - при изготовлении - и никогда не выцветут. Удобно! И выгодно! Подпорные стенки, мусоропроводы... Сейчас для этого используется асбестовая труба, впитывающая дурные запахи. Композит же ни влаги, ни запаха не впитывает, к нему ничего не прилипает. Его и промывать можно.

Лет пять назад в Питере в одном из надземных переходов часть ступенек сделали из композита. И что же? Железобетонные уже разрушаются и требуют замены, а пластиковые - как новенькие. Есть у них еще одно преимущество: они не теплопроводны, поэтому поступающее тепло

отражают, как зеркало - солнечный зайчик, что весьма облегчает труд дворника: наледь на таких ступеньках при любом морозе, едва взойдет солнышко, начинает таять.

- Для всего, о чем вы, Андрей Вячеславович, рассказываете, нужны передовые технологии и современная техника.

- Они в России есть. Что касается изделий из композитов, то некоторые из них удостоены Гран-при на международной выставке 2002 г. в Париже. Так что дело за спросом на этот материал и за психологией архитекторов, строителей и хозяйственников.

Беседовал
Виталий ВОЛКОВ