

Наглядное представление о цене недвижимости в центре столицы можно получить на аукционах, которые регулярно проводит Специализированное государственное унитарное предприятие (СГУП) по продаже имущества г. Москвы. На последних торгах город продавал три нежилых помещения, находящихся в разных округах города, и можно было, как говорится, почувствовать разницу.

## ДОМИК В БРОДНИКОВОМ: КТО БОЛЬШЕ?

Для начала опытный аукционист Александр Жарков пустил с молотка так называемый нулевой лот - пасхальное яйцо гжельской работы. Торговались азартно и даже весело, поднимая цену сувенира со ста рублей до двух с лишним тысяч. Освежив в памяти правила аукциона, его участники взялись за городскую собственность.

Первые два лота особого ажиотажа не вызвали. Нежилое помещение в ВАО продали немногим более чем за 3,6 млн. рублей. Всего двое участников претендовали на второй лот - подвальное помещение жилого здания в ЮАО. Начальная цена была превышена всего на 100 тыс. рублей, и подвал ушел за 9 млн. 75 тыс. рублей.

Главная интрига торгов закрутилась вокруг трехэтажного нежилого здания 1931 года постройки в ЦАО. Несмотря на износ в 65 процентов, его начальная цена превысила 26,6 млн. рублей. Только сумма задатка для участников торгов составила более 5 млн. рублей. Шаг аукциона - величина повышения начальной цены - тоже оказался впечатляющим: полмиллиона рублей. Претендовали на дом в Бродниковом переулке сразу десять участников.

В считанные минуты цена взлетела до сорока миллионов. И здесь один из участников взял первый трехминутный тайм-аут для телефонного звонка. Потом не раз еще звучала команда «Стоп торги!», когда тому или иному участнику требовались дополнительные указания и санкции руководства. Но таких «звонков другу» становилось все меньше, стремительно сокращалось и число претендентов. Когда сумма перешла рубеж в 80 млн. рублей, торг продолжился только два участника - номера 100 и 67. В зале буквально витали миллионы - 90, 100, 110... На определенном этапе председатель комиссии, руководитель СГУПа Владимир Авеков напомнил, что в случае отказа от подписания итогового протокола участник безвозвратно теряет задаток. Но предупреждение оказалось излишним, и торги продолжились. В итоге стук молотка принес победу участнику под номером 67. Город продал здание за сумму, превышающую 131 млн. рублей. Таким образом, начальная цена лота в ходе торгов увеличилась почти в пять раз. И при этом победитель торгов вовсе не считал, что переплатил.

- Цена рыночная, - заметил он. - Такая, какая есть. Мы точно знаем, что купили и зачем.

В. Авеков после аукциона отметил, что продается, по сути дела, не столько само здание, сколько земля под ним. При реализации на этом месте серьезного строительного проекта все расходы, конечно, окупятся.

Своими впечатлениями поделился и аукционист А. Жарков:

- Увеличение в пять раз от начальной суммы - это в принципе нормально. Бывают такие объекты, которые вызывают особый интерес, тогда возможно и большее превышение. В данном случае, очевидно, сыграло свою роль положение лота. И конечная сумма отражает скорее высокую цену места в центре города, нежели самого здания.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## КОРНИ КАШТАНОВ В КОСМОСЕ

Вы, замечали, что цветы каштана напоминают своей конусной формой оголовье стартующей ракеты? Не потому ли именно это дерево выбрали символом заложенной в 1968 году Аллее космонавтов у главного входа ВДНХ?

Никогда не наблюдал такого количества дорожно-строительной техники на одном пятчке. Перед первым павильоном укладывают свежий асфальт, плитку, вкапывают бордюрный камень, высятся холмы чернозема - московские власти держат свое обещание: вернуть былую выставочную славу одной из главных достопримечательностей столицы.

Но обновление ВДНХ, ныне ВВЦ - это процесс не однодневный, а вот в минувшую среду здесь состоялось событие, занявшее не так уж много

времени, но знаменующее собой возвращение замечательной традиции. Здесь вновь решили посадить десять каштанов - в продолжение начатой когда-то Аллее космонавтов.

Генеральный директор ВВЦ Магомед Мусаев, открывая митинг, сказал:

- Возрождение Аллеи космонавтов не случайно - это одна из вех нашей истории, эти деревья являются символом покорения околоземного пространства нашим народом. Первый каштан был посажен в честь Юрия Гагарина, сейчас их уже 76, а должно быть 99 - по количеству уже побывавших в космосе наших земляков. Сегодня мы возобновляем связь времен и поколений.

Дважды Герои Советского Союза Светлана Савицкая и Павел Попович, обращаясь к ветеранам, говорили о том, что величайшая Победа, 60-летие которой мы готовимся отметить, была выстрадана их самоотверженностью и безграничным мужеством. Нынешнее и будущее поколения будут им за это навечно признательны.

Звездный брат Светланы Савицкой Герой Советского Союза Александр Серебров (они вместе летали в космос в 1982 году) рассказал о том, что его мать, полковой врач, выходя из окружения в районе Синявинских болот на Волховском фронте, была уже беременна им. Не было бы полетов в космос, если бы наши народы не победили фашизм. Низкий за это поклон ветеранам!

Кстати, А. Серебров посадил по всему миру не один десяток деревьев, поэтому со знанием дела, подойдя к «своему» каштану, заметил:

- Надо бы повернуть его градусом на 30 - самая большая ветка обязательно должна смотреть на юг.

Космонавтам сажать деревья помогали ветераны, пограничники-курсанты, школьники из следопытского отряда в камуфляже с яркими нашивками «Вахта памяти» на рукавах.

Что ж, вахта нашей памяти продолжается, и конца ей не будет, как, надо надеяться, не будет конца и каштановой Аллее космонавтов.

**Виктор ШИРОКОВ**



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

## ДОЗОРНЫЕ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Новые требования к компаниям, желающим строить объекты рядом с охраняемыми природными территориями, предъявили власти Москвы.

Сегодня в столице насчитывается 27 тыс. га земель, и 15 тыс. из них - особо охраняемые природные территории. Согласно новому распоряжению мэра Москвы (№ 114-РМ от 19 апреля 2005 г.) при разработке проектной документации на строительство сооружений, прилегающих к особо охраняемым природным территориям, в обязательном порядке проводится оценка воздействия на особо охраняемые природные территории.

По мнению экспертов, застройщикам это нововведение влетит в копеечку - придется выложить до 100 тыс. долларов. Коснется это прежде всего застройщиков, работающих в районах Битцы, Лосино-Остроговского, долины реки Сетунь, Воронцовского и Москворецкого парков. В случаях строительства рядом с такими объектами власти и раньше производили расчет степени изменения рекреационной нагрузки на природу. Теперь же, если выясняется, что строительство чревато негативным воздействием на окружающую среду, инвестору не просто порекомендуют, а вменяют в обязанность про-

вести мероприятия, устраняющие такой эффект.

Например, для борьбы с шумом застройщик должен будет поставить шумопоглощающие щиты, а при увеличении людского потока в природной зоне - организовать в парке проходы или дорожки. Если застройщик не будет выполнять требования нового распоряжения, сдать дом в срок ему будет сложно: управление инспекционного контроля Департамента природопользования, представителя которого входят в состав Госкомиссии, откажется принимать объект с нарушениями.

**Григорий ЛЯМИН**

## ПОПАСТЬ В ДЕСЯТКУ

- Москва к 2010 году должна попасть в десятку самых посещаемых городов мира, - сказал 28 апреля на пресс-конференции председатель Комитета по туризму города Москвы Григорий Антюфеев.

Для привлечения туристов, сообщил он, в городе разрабатываются различные программы: это и увеличение числа пешеходных улиц, и прокладка «тропы» от Нескучного сада до комплекса Москва-Сити с крытыми переходами, отличными видами, сувенирными киосками и магазинами. Это и создание прогу-

лочной зоны в центре города - к этой работе уже приступили в Центральном округе. Это и программа «Венок городских усадеб» - воссоздание усадеб Москвы, соединение их через Малое железнодорожное кольцо, по которому будут ходить стилизованные поезда. Конечно, это и наличие сети недорогих трехзвездочных гостиниц в городе.

Отвечая на вопрос журналистов о возможности вымывания дешевых услуг из гостиничного бизнеса, Григорий Валентинович упомянул о построенных в прошлом году восьми трехзвездочных отелях, о вводе в ближайшее время гостиницы на 800 мест - «Holiday Inn» на Суховской.

Для удобства иностранных туристов в городе устанавливаются карты и указатели на нескольких языках, а по телефону 02 отныне можно будет пообщаться с милицией на английском.

Привлечению потока туристов должна служить и проводимая ежегодно ярмарка «МТФ - туризм и отдых». В этом году с 12 по 15 мая в выставочном зале «Гостиный Двор» (Ильинка, 9) пройдет юбилейная, пятая, выставка, в которой примут участие 1000 турфирм из 40 стран мира. Московское правительство, понимая, что туристов следует привлекать не только достопримечательности столицы, предоставляет региональным туристическим организациям на этой выставке места бесплатно и проводит с желающими 72-часовые курсы повышения квалификации.

Кроме того, Москва, создав координационный совет «Регионы России - Московское соглашение», строит отели в городах Золотого кольца, в Сочи. По словам Г. Антюфеева, поток туристов постоянно увеличивается и за последний год вырос на 17 процентов. За прошлый год Москву посетили 2 миллиона 919 тысяч иностранных туристов, каждый из которых потратил в городе от 600 до 950 долларов, а это ощутимые поступления в бюджет.

**Ольга МАТВЕЕВА**

## ИНФОРМ БЮРО

### ДО АЭРОПОРТА С ВЕТЕРКОМ

В субботу, 30 апреля, торжественно открыт последний участок реконструируемого Киевского шоссе от аэропорта Внуково-2 до соединения с Боровским шоссе (31-37 километры). Красную ленточку, символизирующую открытие дороги, перерезали мэр Юрий Лужков и спикер Мосгордумы Владимир Платонов.

Корпорация «Трансстрой», возводившая эту трассу, сейчас ведет строительство развязки с реконструируемым Боровским шоссе. Полное завершение работ запланировано ко Дню города в сентябре нынешнего года.

СУББОТА, 30.04

### ПРАЗДНИК СУВЕНИРОВ

В воскресенье, 1 мая, в Камергерском переулке состоялась праздничная «Ярмарка российских сувениров». Организовала ее префектура ЦАО.

На ярмарке были представлены лучшие образцы народных ремесел и художественных промыслов. Горожанам и гостям столицы предложили огромный выбор подарков - предметов домашней утвари, а также сувениров, посвященных праздникам Пасхи и 60-летия великой Победы.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 1.05

### ПОБЕДА ДЕДА - МОЯ ПОБЕДА

Под таким девизом в понедельник, 2 мая, в Лужниках прошла молодежная патриотическая акция-концерт, посвященная празднованию 60-летия Победы в Великой Отечественной войне.

Прозвучали ставшие классикой песни военных лет в исполнении современных эстрадных артистов. «Этот пласт великих военных песен помогал выжить в самое страшное для нашей страны время, - охарактеризовал значение акции один из ее организаторов, популярный певец Олег Газманов. - Сегодня они зазвучали вновь в исполнении молодых артистов».

ПОНЕДЕЛЬНИК, 2.05

### ИНФОРМАЦИЯ - ЭТО ДЕНЬГИ

Сегодня имеют успех те предприниматели и предприятия, которые владеют объективной и оперативной информацией: это помогает принимать правильные управленческие решения. Без такой информации не может эффективно управлять мегаполисом и столичное правительство. Потому-то для обсуждения на очередное его заседание был вынесен стратегический вопрос: «О ходе реализации городской целевой программы «Электронная Москва» в 2003 - 2004 гг. и задачах на 2005-2006 гг.».

Как отмечалось на заседании правительства, помимо других сфер электроника все активнее внедряется и в структуру ЖКХ, например, в виде программы «одно-го окна» и ЕИРЦ. Но в целом система «Электронная Москва» еще не сформировалась и, несмотря на большие финансовые затраты, пока не дает ожидаемого экономического эффекта. Мэр столицы высказал резкую критику в адрес должностных лиц, отвечающих за разработку и реализацию программы «Электронная Москва», и после обсуждения проект постановления был направлен на кардинальную доработку. Вопрос будет еще раз рассмотрен на заседании правительства через месяц.

Правительство также обсудило вопрос о развитии туризма в Северо-Восточном административном округе.

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 3.05