

Прошло пять лет, как в микрорайоне Куркино на месте пустыря началось строительство жилого района. Там появились и автономные системы теплоснабжения. Что они дают? Об этом мы попросили рассказать директора столичного СантехНИИ проекта Альберта ШАРИПОВА.

**Альберт Якубович, зачем нужно было переходить от проверенной централизованной системы теплоснабжения к автономным источникам?**

- Мы рассмотрели несколько вариантов, и расчеты показали, что в условиях рынка прежняя расточительная организация строительства работать не может. Куркино строят уже не один год, но чтобы в новостройках можно было планомерно вводить жилье, сначала нужно было сдать теплосеть. А затраты на нее немалые, и у инвестора свободных денег на это, как правило, нет.

Замечу, что значительная часть теплосетей в стране изношена и около половины тепла теряется по пути к потребителю, который и оплачивает потери. Тут-то и помогают автономные источники. Их суть проста: сжигать газ как можно ближе к потребителю. При этом автономные котельные гармонически встраиваются в архитектуру микрорайона, здания. Поскольку наш институт - ведущий в этой области, мы и разработали такую схему теплоснабжения для куркинского эксперимента. Благодаря этому там сэкономлено почти полсотни километров магистральных теплосетей, в несколько раз сократился расход воды на их подпитку, а это тысячи тонн.

**Что еще показал эксперимент?**

- Капитальные затраты на строительство котельных сократились почти

## КОТЕЛЬНАЯ... НАД ГОЛОВОЙ

на треть, на теплосети - втрое, наловину уменьшился годовой расход топлива, а тепло подешевело в полтора раза. Зато растут надежность снабжения, экологическая безопасность и комфорт. В Куркине жильцы не боятся остаться без тепла и горячей воды.

Впрочем, есть еще один вывод, довольно банальный: за дело должны браться профессионалы, иначе можно забыть хорошую идею. Например, один из удачных вариантов размещения котельной - на крыше здания, благодаря чему экономятся сотни квадратных метров недешевой городской земли, да и перед глазами жильцов не маячит унылое сооружение с трубой. Первые наши котельные такого типа появились еще в 1992 году в Ростове-на-Дону. Новинка понравилась, все подумали, что это панацея, - и начали строить кому не лень. Но квалификации не хватало, и разочарование наступило быстро: котельная работает, а в доме шум, вибрация, по стенам множатся трещины... И когда мы среди прочих вариантов предложили для Куркина крышные котельные, то на градостроительном совете их решительно отвергли. Идея так бы и погибла, если бы мы к тому времени не запроектовали в 16-м микрорайоне несколько таких котельных. Построили, нормально работают. Их даже никто не замечает - ни труб, ни шума. Только после этого нам поверили, и в нынешнем году построим еще около десятка таких же. Но большинство котельных - это пристройки к жилым зданиям.

**Какой вариант лучше?**

- Надо считать, тут общих рецептов нет. Там, где земля дорога, наземные котельные невыгодны, потому что из-за них инвестор может лишиться до четверти квартир.

**А чему научил куркинский опыт профессионалов?**

- Один из важных уроков состоит в том, что одновременно со строительст-

вом надо создавать специализированную эксплуатирующую организацию, чтобы она заранее знакомилась с оборудованием, учила персонал. Когда дом начнут заселять, будет поздно.

Кроме того, доступ к газоснабжению как для государственных, так и для частных организаций чрезмерно бюрократизирован. Действовавшая при плановом хозяйстве система позволяет Газпрому не думать о доступном рынке газа внутри страны: ведь продавать за границу куда выгоднее, чем соотечественникам...

Есть с газовиками и другие сложности. Например, подвести газ к потребителю, следить за его качеством, поставить счетчик - обязанность снабжающей организации. У нас все наоборот. Хочешь подсоединиться к газу - вложи деньги, проложи трубу и передай ее на баланс снабженцам. А те еще и выдвинули условия: за это, мол, замени мне два-три километра магистральной сети. В общем, если не облегчить доступ отечественного потребителя к газу, то строительство доступного жилья может серьезно затормозиться.

**Законы не поспевают за жизнью?**

- Одни отстают, а другие и вовсе отсутствуют. Скажем, микрорайон построен, его заселили всего на треть, но отапливать надо все дома. Кто и как должен нести затраты?

Это не единственная нестыковка. Например, в строительных нормах написано, что при использовании газа в теплоснабжении должен быть предусмотрен аварийный или резервный вид топлива. При плановом хозяйстве, когда за все отвечало государство, это было правильно. Но теперь-то почему потребитель должен думать об аварийном топливе, если он покупает газ у организации, которая обязана заботиться о бесперебойном снабжении?

Сам собой нормальный рынок не наладится, это должны делать люди. Но пока нет стимулов сокращать потери, а

государственная политика в этом вопросе невнятная. РАО «ЕЭС» - монополист и продолжает взвинчивать тарифы. В результате уже многие потребители отказываются от его услуг и отключаются от централизованного теплоснабжения.

Нам нужна единая техническая политика, нацеленная на энергосберегающие технологии. Это позволило бы в ближайшие годы вдвое сократить потери. Во всем мире производитель заинтересован в их снижении, потому что от этого зависит его прибыль. У нас - наоборот, экономия тепла и сокращение его производства снижает дотации из бюджета. Потому в коммунальном хозяйстве и сжигают газа в полтора раза больше, чем надо.

**Как на это смотрит государство?**

- Похоже, оно этого не замечает. В федеральной целевой программе «Энергоэффективная экономика» ничего об энергосбережении в коммунальном хозяйстве нет, хотя речь идет о перспективе до 2010 года. А ведь кроме технологий требуется и соответствующий правовой механизм. Вместо субсидий и дотаций необходимы льготные кредиты и льготное налогообложение.

В Куркине мы пока не смогли в полной мере использовать энергосберегающие технологии. Поквартирную разводку тепла удалось реализовать только в немногих корпусах. Если провести в них мониторинг по фактическим показателям счетчиков, то можно реально оценить экономию.

Сегодня об энергосбережении разговоров много, но пока в этот механизм не включили потребителей и их интересы, толку не будет. Мы можем заклеить окна, меньше пользоваться горячей водой, но денег на этом не сэкономим. Жильцу безразлично, что там на улице - минус двадцать или уже ручьи потекли. Платит он те же деньги за квадратные метры или за преслову-

тые ежедневные триста литров воды независимо от потребностей.

Передовые технологии в коммунальном хозяйстве позволили бы уже в ближайшие годы вдвое сократить потери. Например, широко использовать квартирное теплоснабжение, со счетчиками и регуляторами тепла. Только так можно превратить ЖКХ из экономической дыры в бездотационную систему.

**Какие планы у вашего института?**

- Самый серьезный план - сохранить институт вообще. Сегодня его существование под вопросом. Причина по нынешним временам самая обычная. Здание построено за счет государства, здесь разместились несколько институтов. Теперь помещение приватизируется и передается балансодержателю, а другие организации остаются ни с чем. Агентство по управлению федеральным имуществом, похоже, не собирается защищать наши права. Неужели государство не заинтересовано в сохранении института? Ведь наша основная задача - внедрение энергосберегающих технологий в ЖКХ.

**Может, спрос на ваши разработки невелик?**

- Мы по всей стране чувствуем потребность в технологиях, которые сулят экономию. Наши котлы давно появились и в коттеджах, и в квартирах многоэтажных домов. В Белгороде есть целый микрорайон, где в каждой квартире стоит свой котел, и жильцы пользуются им по своему усмотрению. При этом платят за реальные калории, которые не теряются по дороге, а греют жилье и воду.

Нет сомнений, что децентрализованное теплоснабжение в Москве будет расширяться. На очереди следующий шаг, когда котельные станут вырабатывать не только тепло, но и электроэнергию. Крупные торговые центры - например, «Три Кита» - уже используют такие установки. Думаю, что доля этих автономных мини-ТЭЦ будет расти и за ними будущее.

Евгений

КРУШЕЛЬНИЦКИЙ

Не так давно «МС» опубликовала сразу два материала, посвященные одной теме - завышению ОАО «Мосэнерго» тарифов для жилищных организаций и, соответственно, для населения.

## ФАС, МОСЭНЕРГО!

Конкретно речь шла о том, что Федеральная антимонопольная служба (ФАС) обвинила Мосэнерго в нарушении закона «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», инкриминировав ему «неправомерное завышение тарифов на тепловую энергию в расчетах с жилищными организациями». К этому выводу ФАС пришла, изучив обращение ГУП «Жилкомсервис» Росатома, возмущенного тем, что энергомонополист «злоупотребляет доминирующим положением на рынке и получает необоснованные доходы».

Мосэнерго, со своей стороны, возмутилось решением ФАС. И подало искомое заявление в арбитраж, препоручив ведение дела адвокатам, в высоком профессионализме которых, надо думать, сомнений нет. Однако, несмотря на все их старания, 26 апреля арбитражный суд города Москвы отклонил иск ОАО «Мосэнерго». Оставлено в силе решение ФАС, предписывающее энергомонополисту снизить в 1,5 раза тарифы на теплоэнергию для ГУП «Жилкомсервис».

Впрочем, «Мосэнерго» намерено оспорить данное судебное решение, нарушающее наши экономические интересы, - поспешила заявить пресс-служба энергокомпании. - В течение месяца мы намерены направить апелляцию в арбитражный суд города Москвы».

Удовлетворяют или нет апелляции, конечно, посмотрим. А пока с удовлетворением констатируем: есть-таки прецедент! Прецедент, смысл которого очевиден для любого потребителя, доселе фактически беззащитного перед монополистом.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

## НА ЦВЕТОЧНЫХ ЧАСАХ - НОВОЕ ВРЕМЯ

Валерий Шанцев предложил подросткам принять участие в озеленении города. Возглавит это движение колледж ландшафтного дизайна № 18 (ВАО). Юные озеленители - постоянные участники международных, российских и городских выставок. Недавно на всероссийском конкурсе «Лучший по профессии» колледж занял первое место. Здесь 30 с лишним лет готовят цветоводов и рабочих зеленого хозяйства, техников садово-паркового и ландшафтного дизайна, техников-агрономов. С начала этого года к озеленителям присоединились и строители (два бывших училища). Новому поколению специалистов предстоит вместе поработать на благо зеленого хозяйства города.

Еще издали я заметила в стеклянных «витринах» колледжа большой аквариум. В водорослях плавали рыбки. При ближайшем рассмотрении поняла, что здесь между больших оконных рам «растет» искусственная зелень, а на тончайшей леске «плещутся» морские красавицы. Оказалось, это дипломная работа. Как и каждый клочок земли вокруг колледжа - скоро зазеленеет, расцветет и «превратится» в чей-то зачет или курсовую...

У нас сама природа воспитывает человека, - говорит Людмила Жильцова, директор колледжа. - Нам не приходится прилагать много усилий, чтобы ребята выходили отсюда внимательными и отзывчивыми людьми. Но современный рабочий должен быть еще и интеллигентом, художником в своем деле. Для этого ему необходимо стать всесторонне образованным человеком, заниматься творчеством.

Процесс обучения в колледже строится постоянно совершенствоваться. Например, сотрудничеством с вузами. Педагоги высшей школы участвуют в педсоветах колледжа. Это помогает выработать ту линию подготовки специалистов, которая наиболее соответствует современным требованиям. Тут работает несколько студий декоративно-прикладного искусства - художественной керамики, аранжировки цветов, фитодизайна, лозоплетения, графики и рисунка. Занятия в мастерских дают ребятам не только дополнительные профессиональные навыки. Они чувствуют себя художниками. Ведь главная задача педагогов колледжей - подготовить специалиста, который способен не



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

только выполнять указания мастера, но и стать творческой личностью. Как говорит Жильцова, ее ребята умеют не только оформлять территорию, но и создавать внутренний интерьер зданий. А такие специалисты нарасхват. Чтобы ребята могли со временем открыть свое дело, колледж ежегодно проводит деловую игру. Ребята учат, как создать фирму. Студенческая «компания» оформляет необходимые документы, различные договоры, готовит рекламу, общается с заказчиками.

С трудоустройством выпускников у этого колледжа проблем нет. Во время вручения дипломов здесь проходит ярмарка вакансий. Жильцова смогла наладить контакты практически со всеми ведущими фирмами, специализирую-

щимися на озеленении. Теперь ежегодно восемнадцать организаций-шефов - социальных партнеров принимают ребят к себе на практику, а нередко потом и на работу. К сожалению, на круглые столы в колледж приходят 86 процентов частных столичных фирм и только 36 процентов государственных. «Последним мы интересны только на сезон, когда надо озеленять город», - с грустью констатирует директор. Многие выпускники учатся на вечернем отделении в вузах. Но на этом отношении колледжа и воспитанников не заканчивается. За годы учебы ребята привыкли видеть в своих учителях не только наставников, но и старших друзей.

Анкетирование среди выпускников, прошедших практику в государствен-

ных и частных организациях, выявило любопытную закономерность: для ребят высокий заработок не самоцель. Куда важнее для них работать там, где ценится творческое отношение к делу и поощряется инициатива. Ведь именно эти ценности им привили в колледже.

Прежде чем юные озеленители выйдут на улицы города и станут украшать столицу цветами, гazonами, они пройдут стажировку в своем учебном хозяйстве. Там есть где развернуться. Это пять теплиц и целые поля в 3,7 га земли. Студенты будут и продавать рассаду. Основные покупатели - ДЕЗы ВАО. Ребята, как обычно, украсят улицы Восточного округа своими оригинальными клумбами. Творчество на земле способствует и родная управа «Ивановское». В своем районе студенты ежегодно оформляют цветники, детские сады, территории школ и вузов.

Людмила Дмитриевна хочет подогреть карту Москвы, где бы она отметила места, благоустроенные ее учениками. Такая карта, конечно, будет пестрить не флажками, а цветочками... Это улицы Восточного округа, территория возле и внутри Белого дома, Александровский сад, Арбат, Цветной бульвар, Поклонная гора... Кстати, знаменитые цветочные часы на Поклонной горе сделали студенты этого колледжа. У ребят вообще нередко появляются оригинальные идеи. Например, одна студентка в своей дипломной работе предложила устроить на крыше обычной средней школы зимний сад, разбить там клумбы. Может, это и есть зачатки города будущего?

Ну а если к фантазиям озеленителей приложить руки строителей - получатся красивые беседки в цветах, площадки, дорожки, скамейки... Где, однако, взять эти удивительные руки? В колледже! Директор уже успела заинтересовать социальных партнеров в своих новых учениках-строителях. Теперь тут складывается целый отряд специалистов садово-паркового и ландшафтного строительства. Одним словом, отсюда будут выходить ландшафтники широкого профиля.

Елена ВОЛКОВА