

Есть в Куркине школа «нынешнего года» - номер у нее 2005. Чем еще она знаменита? Тем, что работает здесь кружок «Юный спасатель», организованный заместителем директора школы Юрием Лебедевым, в прошлом сотрудником МЧС. Но в кружке решили расширить поле деятельности, решили, что в спасении нуждаются не только люди, но и природа - так и родилось новое направление - экологическое.

ПРОШЛИ ЧЕРЕЗ ОГОНЬ, ВОДУ И ЗЕЛЕНУЮ ТРАВУ

Например, сбор макулатуры - это тоже экологическая акция. Когда ребятам объяснили, что, собрав бумажные отходы, они спасут сотни деревьев, то простое собирание бумажек приобрело совсем другой смысл. Конечно, обидно, что потом у ребят были проблемы со сдачей бумаги в пункт приема, но трудности будут всегда - пусть привыкают.

А еще подружился «Юные спасатели» с директором ГУП «Природный парк «Долина реки Сходни в Куркине» Татьяной Гусевой, и с тех пор к заботам школьников прибавилось спасение всех обитателей парка.

- Всю зиму ребята подкармливали птиц, которые у нас остаются зимовать, - рассказывает Татьяна Петровна. - Причем все мы делаем по науке: за кормом ездим в зоопарк, слушаем рекомендации орнитологов.

Вообще работают только под руководством ученых - ведь даже речку Сходню, протекающую в парке, нельзя просто так почистить - из 60 запруд зоологи разрешили убрать только четыре, в остальных живут зверушки. Так что пока в основном мусор в парке собирают да деревья, выкопанные на месте нового строительства в районе, пересаживают в парк. А в прошлом году провели акцию «Огонь-вода-зеленая трава»: перекопали все кострища в парке и засеяли их зеленой травой. Еще вместе с управой очистили большую свалку в парке и засадили ее кустами сирени, которая растет только в Куркине.

В прошлом году ребята провели в парке мониторинг редких растений. А в этом году им выделили две площадки для экспериментов: решили посадить те редкие растения, которые были обнаружены, и посмотреть, как они будут себя чувствовать под неустанной опекой.

Впереди - акция выявления деревьев в парке, которые можно занести в книгу «Памятники природы».

Ольга МАТВЕЕВА

ционно управлять движением. И все это предполагалось сделать поэтапно, без отключения существующей системы.

Основной трудностью для специалистов стало связать воедино кабельные линии, программы в зональных центрах, работу сотен светофоров, хотя бы потому, что поставившиеся они разными организациями и не могли учесть все конструктивные особенности «соседей». Поэтому выверяли каждый объект, проводили десятки тестов, пробных включений. Но тем не менее система заработала в нужном режиме и стала достаточно легко управляемой.

Сегодня мы можем говорить именно о новой системе АСУД на Ленинском проспекте, поскольку старая система здесь полностью демонтирована, а установленные техника и оборудование относятся к новому поколению. Это позволит обеспечить более качественное регулирование движения транспорта на одной из главных магистралей города.

Основной, самый сложный и напряженный, этап работ специалисты-светофорщики выполнили. Осталось нанести некоторые штрихи перед тем, как окончательно представить горожанам свое красно-желто-зеленое творение.

Мария ИВАНОВА
Фото автора

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30
E-mail: moswed@zmail.ru

675-13-39

УЕДЕТ ЛИ ЗАВОД?

«Обращается к вам группа рабочих-станочников завода «Красная Пресня» с наболевшей для нас проблемой. В настоящее время пошли слухи о закрытии или переносе нашего завода за МКАД. Хотелось бы знать, как сложится судьба предприятия в ближайшей перспективе?»
Василий КУЛЕНКОВ, ЦАО».

В управе района Пресненский ЦАО нам сообщили, что в соответствии с градостроительным планом, рассчитанным на период до 2020 года, территория завода подлежит реорганизации под жилищное строительство. Решение вопроса о закрытии или перебазировании находится в компетенции самого предприятия, поскольку именно завод является собственником своего недвижимого имущества. Обычная практика такова, что по условиям инвестиционного проекта предусматриваются и определенные социальные гарантии работникам реорганизуемых предприятий. В случае закрытия предприятия обеспечивается их последующее трудоустройство.

«В нашем подъезде заменили электросчетчики. Но по непонятной причине ежемесячно потребление энергии значительно возросло. Я обратилась в Мосэнерго Западного Дегунина с просьбой устранить явную неисправность. В течение четырех месяцев никто не появился. Как мне платить за электричество?»
Галина КОЛЕСНИКОВА».

ТЕЛЕВИЗОР «СПИТ», А СЧЕТ ИДЕТ

В ОАО «Мосэнерго» нам так прокомментировали эту ситуацию:

- Причина увеличения потребления электроэнергии кроется вовсе не в неисправности счетчика. Дело в том, что новые приборы более «чувствительны» и засчитывают эксплуатацию техники, так сказать, в нерабочем состоянии. Например, если телевизор выключен, но не отключен от сети и на нем продолжает гореть красный «маячок», то

счетчик продолжает «накручивать» киловатты. Раньше этого не происходило. Та же ситуация и с использованием радиотелефона.

Если же допустить, что неисправность все-таки имеет место, то по заявке жителя специалисты обязаны отремонтировать или заменить прибор в течение месяца. В этот период оплата производится без снятия показаний счетчика. Для определения суммы необходимо рассчитать среднюю оплату

за те же месяцы прошлых двух лет. Например, в мае 2004 года вы заплатили 300 рублей, а в мае 2003-го - 200. Значит, в этом году вы оплачиваете 250 рублей.

К сожалению, по незнанию многие люди отказываются оплачивать счета за электроэнергию. Но тогда приезжает специальная комиссия и, зафиксировав в квартире все электроприборы, высчитывает задолженность по специальной формуле. Значительно выгоднее не доводить до этого.

По интересующим вопросам москвичи могут обратиться по телефонам «горячей линии» Мосэнерго: 957-14-88, 957-14-80, 957-14-77. Специалисты помогут разрешить любые недоразумения, если вы позвоните в будние дни с 8 до 22 часов.

«О сносе нашего дома № 30 по 6-й Парковой улице мы услышали еще в 1997 году. А дом, как стоял, так и по сей день стоит. Когда же все-таки намечается его снос?»
Н.В. СИМРОВА, Восточный округ».

ПРИДЕТСЯ НЕМНОГО ПОТЕРПЕТЬ

Постановлением правительства Москвы «Об утверждении Программы жилищного строительства по городскому заказу до 2005 года и о задании по жилищному строительству на период до 2010 года» № 494-ПП и «Адресным перечнем домов на реконструкцию и снос» № 156-ПП, сообщили «МС» в городской мэрии, снос до-

ма № 30 по улице 6-я Парковая запланирован на 2007 год. В случае возникновения каких-то вопросов, связанных со сносом домов в ВАО, в мэрии советуют обращаться за разъяснениями и уточнениями непосредственно в префектуру округа по телефонам: 777-2803 (с 9 до 18 часов) и 161-7230 (с 18 до 9 часов).

СОСЕДИ СВЕРХУ ВСЕГДА ОПАСНЫ

«У соседей сверху образовалась протечка в ванной. Видимо, нарушена гидроизоляция. Приходили ремонтники, что-то сделали и ушли. Но потом опять потекло. Наверное, есть какие-то сроки для выполнения таких работ?»

Нина БАРДИНА, ЦАО».

В Департаменте ЖКХиБ нам сообщили, что такие сроки есть. Они определяются с момента обнаружения неисправности или поступления заявки от жильцов. Время устранения регламентируется постановлением правительства Москвы № 465 от 4.06.96 г. «О нормативах по эксплуатации жилищного фонда». Так, в частности, на ликвидацию протечек в перекрытиях, вызванных нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах, дается трое суток.

И В МЕДВЕЖЬЕМ УГЛУ ЕСТЬ ХОЧЕТСЯ

«Мы живем в так называемом Заязье - окраине Басманного района. Хоть и относимся к ЦАО, но в смысле инфраструктуры это настоящий медвежий угол. В последнее время закрылись почти все продовольственные магазины и даже единственная булочная. Планируется ли хоть какое-то оживление торговли?»

З. АЛЕКСАНДРОВА, М. ВЕСТРАТОВА и др., ЦАО».

Часть продовольственных магазинов в этом микрорайоне действительно закрыта на ремонт и реконструкцию. Так ответили «МС» в управе района Басманный. В четвертом квартале текущего года планируется открытие магазина «Копейка» по адресу: Госпитальный Вал, дом 3, корпус 2, что существенно снизит остроту проблемы.

«В торговом центре возле станции метро «Войковская» наша семья делает все необходимые покупки. Слышала, что центр будет ликвидирован. Когда это произойдет и что будет на его месте?»

Зинаида ПРОКОШИНА, Войковский район, САО».

ПОКУПАТЕЛИ НЕ ПОСТРАДАЮТ

Первый заместитель главы управы района Войковский Петр Панфилов так ответил на вопрос читателей:

- Действительно, существующее здание торгового центра будет снесено. На его месте вырастет новое, где разместится торгово-офисный центр. Пока

будет идти реконструкция торгового центра, на близлежащей территории мы планируем организовать ярмарку выходного дня. Сюда будут приезжать автомагазины из Подмосковья. Свежую сельхозпродукцию там можно будет приобрести по умеренным ценам.



ФОТО АНДРЕЯ НИЖЕВИЧЕВА

МИСС «ПУШИСТЫЙ ХВОСТ»

«Куда следует обратиться, чтобы представить кошку на выставку?»

Елена ПОЛЯКОВА, ЗАО».

Как сообщили «МС» в отделе городской фауны Департамента ЖКХ и благоустройства г. Москвы, приемом питомцев на выставки занимаются различные клубы любителей животных, в данном случае фелинологические.

Подобных клубов в столице немало, их координаты можно найти по справочнику или в Интернете. Чтобы определиться, в каком клубе будет состоять ваш котенок, следует для начала посетить несколько выставок. Они

должны представлять собой качественное зрелище, шоу.

Между тем существует ряд трудностей: большинство центров сотрудничают лишь с разводчиками животных, имеющими хорошую родословную, без генетических и фенотипических изъянов. Также разработаны общие правила участия в выставках: животное не должно иметь недостатков в физическом развитии; требуется регулярный груминг - уход за внешним видом кошки; она не должна проявлять агрессии к людям и другим животным; необходимы также прививки от бешенства, кожных и вирусных заболеваний; владелец обязан избавить животное от глистов.

Если вы решились принять на себя определенные обязательства, необходимо как минимум за две недели подать заявку на участие в выставке (предъявить ксерокопию родословной и ваши данные) и оплатить взнос в выбранный клуб.

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС



В «Инком-недвижимость» люди обращаются с вопросами, связанными с решением той или иной жилищной ситуации. Комментирует руководитель отделения «Сокол» Корпорации «Инком-недвижимость» ТИТАРЕНКО Владимир Евгеньевич.

Мы продаем квартиру, и на нее уже нашелся покупатель. Как он должен подтвердить серьезность своих намерений приобрести именно наше жилье?

- Как правило, покупатель, желающий приобрести квартиру, вносит его владельцу предоплату. Она может быть оформлена в виде аванса либо задатка. Разница между этими понятиями определяется Гражданским кодексом РФ. В основном она заключается в порядке возврата внесенной суммы в случае отказа покупателя от приобретения жилья. Внесение аванса или задатка должно быть оформлено письменным соглашением между продавцом и покупателем, при этом должны быть учтены многие нюансы, касаемые процедуры приобретения квартиры. При составлении такого рода соглашения, конечно, требуется

присутствие специалиста. Обращайтесь к нам, мы обязательно вам поможем.

- Планирую продать квартиру, но мне пока некуда выплывать. Будет ли это препятствием для продажи?

- Ваша регистрация по месту жительства, не является препятствием для заключения договора купли-продажи недвижимости. Однако, вряд ли найдется покупатель, согласившийся приобрести жилье, обремененное правом пользования других лиц. Поэтому в договоре купли-продажи указывается срок юридического освобождения квартиры. В случае нарушения вами сроков покупатель вправе потребовать расторжения договора купли-продажи в судебном порядке, либо снять вас с регистрационного учета по решению суда. Если вы заинтересованы в получении денег, мы можем предложить вам обмен на меньшую площадь, куда вы сможете переехать. При этом вы получите максимально возможную доплату.

Обращайтесь за бесплатными консультациями к экспертам отделения «Сокол» Корпорации «Инком-недвижимость» по телефону 363-04-56. Мы рады видеть Вас в офисе по адресу: Ленинградский проспект, д. 68 по будням - с 9.00 до 21.00, по выходным - с 10 до 17 часов.

Внимание!!! Приглашаем Вас на ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ, посвященный вопросам обмена и приватизации в свете нового Жилищного кодекса. Ждем Вас 28 мая, в субботу, с 10 до 17 часов в нашем уютном офисе. Профессиональные рекомендации в решении любых жилищных ситуаций. Вход свободный.

ИНКОМ 363-04-56

С ТАМБОВСКИМИ СЛУЧАЙ ОСОБЫЙ

«Я родился и жил в Тамбове. После выхода на пенсию приехал в Зеленоград и получил временную регистрацию. Сейчас мне отказывают в бесплатном проезде на автобусе. Неужели регистрация недостаточно для пользования льготами?»

Иван ГОРДЕЕВ, Крюково».

В Мосгортрансе «МС» сообщили, что бесплатный проезд на транспорте имеют только пенсионеры Москвы и Московской области. Если ваша регистрация заключена сроком на пять лет, то вы тоже имеете право на бесплатный проезд.

В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, Т. Корчмарек, Н. Красова, А. Миль, О. Петрусева, П. Полинов, А. Чудаков