

На московской земле, где ни копни, наткнешься на какую-нибудь трубу или кабель.

- Эту подземную паутину нам надо как можно скорее распутывать, - сказал на очередном заседании столичного правительства Валерий Шанцев при обсуждении вопроса о состоянии и дальнейшем развитии коммуникационных коллекторов в городе Москве.

## 80 ЛЕТ ПОД ЗЕМЛЕЙ ИМ НЕ ПРОТЯНУТЬ

Наше коллекторное хозяйство, а это трубы различных диаметров, напичканные различными кабелями, как стало ясно из доклада руководителя Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Николая Павлова, требует капитальной реконструкции и обновления. Первые подземные коллекторы были заложены в городе в 1940 году, и сегодня их протяженность составляет 700 километров. По идеальным техническим нормативам коллектор должен служить до 80 лет, но в реальной жизни с резкими перепадами температуры и влажности они изнашиваются значительно раньше. Это грозит авариями в коммуникационных сетях с отключением в домах электричества и телефонной связи.

А что, только сегодня столичное правительство спохватилось и призадумалось о жизненно важной проблеме подземной паутины? Нет. Как вылилось в ходе обсуждения, решение о развитии коллек-

торной сети правительство приняло в 2003 году, но, как это часто происходит, даже самые злободневные постановления остаются на бумаге. Вот и это пока выполнено лишь на 50 процентов. Постановление предусматривало ежегодно вводить в строй по 14 километров новых коллекторов, обеспечить надежную пожарную безопасность всех коллекторных сетей, но за это время запланированное было осуществлено лишь частично. Только 175 из 700 километров коллекторных сетей сегодня надежно защищены от аварийных пожарных ситуаций.

Короче говоря, надо срочно предпринимать упреждающие меры, совершенно реальные и конкретные, с вложением необходимых средств, иначе ЧП могут обойтись гораздо дороже.

Обсуждение нового проекта постановления показало, что и он неадекватен сложности и срочности решения проблемы коллекторов. Как сказал ведущий заседание правительства В. Шанцев, представленная про-

грамма реконструкции и развития коллекторного хозяйства скорее напоминает декларацию о намерениях. По его предложению остаются на кардинальную доработку.

Недавние трагические события, связанные с обесточиванием Москвы, заставляют выйти за рамки обсуждаемого вопроса: в городе сильно подызожены не только коллекторные, но и другие подземные инженерные коммуникации, питающие 10-миллионный мегаполис энергией, водой, теплом, газом. Об этом доводилось слышать на предыдущих заседаниях столичного правительства. Сама жизнь настоятельно ставит вопрос о незамедлительной разработке и реализации целевой городской программы реконструкции, обновления всего подземного хозяйства. Безусловно, на это потребуются огромные деньги, но их надо изыскать. Возможно, следовало бы на время заморозить какие-то дорогостоящие новостройки, а средства направить под землю.

**Николай АНДРЕЕВ**

## ДОМАШНИЙ КИНОТЕАТР ЗА ВЪЕЗД В БОКС

В минувшую субботу ГУП «Мосгортранс» проводил городской (финальный) конкурс профессионального мастерства водителей троллейбусов в рамках конкурса «Московские мастера». Водители «рогатых» машин соперничали в мастерстве вот уже в 26-й раз. Нынешний конкурс был посвящен 60-летию великой Победы.

Соревновались водители всех восьми троллейбусных парков столицы. Каждая команда выставила по три участника. Причем в соревнованиях участвовали как опытные водители, так и совсем молодые. Конкурс проводил седьмой троллейбусный парк. Хозяйка постаралась на славу - организовали его на высоком уровне. Но когда дело дошло до состязаний, представили седьмого парка забыли о гостеприимстве и... победили практически во всех номинациях конкурса. Первыми «стрелковцы» (директор парка - Виктор Стребков) были в командном зачете. В личном зачете первенствовала водитель седьмого парка Виктория Коновалова. Девушка совсем недавно окончила учебно-курсовую комбинат Мосгортранса, в парке работает около года. Тем не менее за это время сумела стать настоящим профессионалом.

Условия конкурса были жесткими. Водители выполняли несколько конкурсных упражнений, при этом на каждое отводилось не более 140 секунд. К примеру, чтобы выполнить упражнение «Въезд в бокс», водителю следовало проехать на специальную огороженную флажками площадку так, чтобы не задеть ни одного флажка.

В рамках конкурса выявляли победителя в номинации на лучшее оформление троллейбуса. Поскольку конкурс посвятили 60-летию Победы, все машины оформили соответствующим образом. Лучшими оформителями оказались все те же «стрелковцы». Даже конкурс на лучшую форму для водителя выиграли «нерадушные» хозяйка. Девушки красовались в ярких зеленых с золотой вышивкой пиджаках и юбках. Ансамбль дополняли кокетливые пилотки. Представители сильного пола были одеты в такого же цвета костюмы.

Второе и третье место в конкурсе завоевали команды 6-го и 2-го троллейбусных парков. Победители получили призы. Так, Виктории Коноваловой вручили домашний кинотеатр. Лауреатам конкурса присвоили звание «Московский мастер».

**Владимир РАТМАНСКИЙ**

## ИНФОРМ БЮРО

### ЮБИЛЕЙНЫЙ КВАДРАТНЫЙ МЕТР

В субботу, 28 мая, в ЮАО торжественно снесен юбилейный - 4-миллионный - квадратный метр ветхого жилья в хрущобе на улице Москворечье, владение 29, корпус 1. Команду на снос дал лично мэр. Когда все было кончено, он заметил: «За разрушительными действиями кроется создание, потому что взамен этого дома будет построено многоэтажное здание, пригодное для цивилизованного проживания, где получат квартиры москвичи».

- Всю программу сноса мы намерены завершить в 2009 году, - заявил Юрий Лужков.

СУББОТА, 28.05

### ПРАЗДНИК ГЛАВНОЙ РЕКИ

В воскресенье, 29 мая, в первый раз прошло празднование Дней Москвы-реки. Оно организовано по распоряжению правительства Москвы от 23 ноября 2004 года «О подготовке и проведении Дня Москвы-реки и Московского фестиваля яхт» Департаментом транспорта и связи и Департаментом ЖКХиБ, а также группой «Московское речное пароходство».

В программе - выставка «Москва-река в жизни города и каждого москвича», праздник в музее-заповеднике «Коломенское». Завершатся Дни Москвы-реки фестивалем яхт в первой декаде августа.

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 29.05

### ДОРОГА СТАЛА ДОЛГОВЕЧНЕЕ

Завершен капитальный ремонт участка от Боровицкой площади до здания Госдумы РФ площадью в 28 тысяч квадратных метров. Об этом сообщили в понедельник, 30 мая, в ГУП «Доринвест».

Участок столичные дорожники ремонтировали по-новому. Впервые решено было сменить не один верхний слой дороги, как всегда, а сразу два - верхний и нижний. Это должно обеспечить проезжей части особую прочность и долговечность.

ПОНЕДЕЛЬНИК, 30.05

### ГОРОД СМОТРИТ ВПЕРЕД

На очередном заседании столичного правительства был рассмотрен вопрос «О прогнозе социально-экономического развития города Москвы на 2006 - 2008 годы».

Несмотря на то что за последние годы федеральные власти новыми законами подкосили московскую казну на многие миллиарды рублей, мэр, столичное правительство и впредь намерены проводить социально направленную политику с увеличением зарплаты бюджетникам, прибавками к пенсиям, поддержкой особо нуждающихся москвичей. Мэр столицы заявил, что всем городским службам нужно искать новые источники доходов с использованием рыночных рычагов. Он конкретно обратился к руководителю Комплекса городского хозяйства Петру Аксенову, обязав его активнее внедрять коммерческие структуры в ЖКХ и, в частности, в такие сферы, как озеленение и содержание дорог. В ближайшие три года москвичей ждут и огорчения: тарифы на жилищно-коммунальные услуги будут расти, но в этом столичное правительство трудно винить, поскольку тарифная политика находится в руках федеральных властей.

Правительство также обсудило вопрос «Об исполнении бюджета города Москвы за 2004 год и перспективном финансовом плане города Москвы на 2006 - 2008 годы».

«МС» - Интерфакс

ВТОРНИК, 31.05

## О РЕМОНТЕ ПУСТЬ ЗАБОТИТСЯ «ЛИТВА»

решать проблему с ремонтом инженерных коммуникаций должен уже сам ЖСК «Литва», обратившись в соответствующую специализированную организацию.

Заслон воде срочно ставится и на крыше дома по улице Люблинской. Здесь проводится ремонт кровли вентиляционной шахты и машинного отделения лифта, в ближайшее время будут установлены колпаки на водоотводные воронки.

А вообще хочется замолвить слово о многострадальных московских ДЕЗах, которые сегодня не лягут только ленивый. Элитные дома растут нынче в Москве как грибы после дождя. Со всеми новомодными аксессуарами - консьержами, подземными паркингами, зимними садами. И рулят всем этим великолепием зачастую ЖСК и ТСЖ. Но едва возникают вполне приземленные проблемы с теми же самыми кровлями и подвалами, в иных «садах Эдема» тут же вспоминают про «старорежимные» ДЕЗы. Слишком уж велик соблазн откусить на халяву от и без того куцевого районного бюджета.

**Александр ЧУДАКОВ**



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

## АДРЕСА ТРЕВОГИ

### Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния жилищного фонда за период с 23.05.05 по 27.05.05

В течение недели инспекции предъявлено 3584 жилых строения для проверки их готовности к зиме. Паспорта готовности подписаны по 3069 строениям.

Со значительным отставанием от графиков ведется подготовка домов в Юго-Восточном, Восточном и Юго-Западном округах.

Следует отметить, что имеются факты представления паспортов на дома, где затоплены подвальные помещения, неисправны кровли, системы отопления и другие серьезные нарушения. Наибольшее количество таких нарушений при проверке отмечено в районах: Тверской (ЦАО), Марьино Роща, Лианозово, Бутырский (СВАО), Северное Измайлово, Новогиреево (ВАО), Люблино, Капотня (ЮВАО), Чертаново Южное (ЮАО), Фили-Давыдовское, Кунцево (ЗАО), Щукино (СЗАО).

Мосжилинспекцией проведены проверки эксплуатационного состояния 1740 жилых строений. Выявлено 1958 нарушений нормативных требований в содержании домов. Наибольшее количество нарушений установлено в техническом состоянии фаса-

дов - 222 факта, кровель и систем водоотвода - 139, тепло-, водо- и электроснабжения - 227, в содержании подъездов - 299, подвалов - 240, чердаков - 143 факта.

По вопросу безопасности жилищного фонда за прошедшую неделю проверено состояние запирающих устройств 4775 подъездов жилых домов, неисправные домофоны и кодовые замки выявлены в 75 подъездах (1,6 процента). Наибольшее количество нарушений выявлено в районах: Черемушки, Обручевский, Ясенево (ЮЗАО), Строгино, Щукино (СЗАО), Филевский Парк, Раменки (ЗАО), Нагатинно-Садовники (ЮАО), Измайлово (ВАО), Беговой (САО).

При проверке качества выполнения работ по реконструкции внутридомового газопровода и замене газовых приборов были выявлены нарушения по следующим адресам:

ЮЗАО (подрядная организация - ЗАО ПСУ «Гастропроект») - Одесская ул., д. 23, корп. 1, 3, 4, 5 - не в полном объеме проведена замена газопровода (местами оставлены старые участки труб), отдельные участки газопровода не окрашены, не везде закреплен газовый стояк. СВАО (подрядная организация - ЗАО «ПО Братство») - Шушенская ул., д. 3, корп. 1 - не везде закреплен газопровод, отдельные участки труб не окрашены.

Среди четырех классических стихий главной головной болью столичных коммунальщиков является, безусловно, вода. И все, что с ней связано, - кровли, подвалы, чердаки, водостоки. Пресловутую погоду в доме в значительной мере делает именно вода.

Наш дом в округе давно называют комариной родиной, - говорит пенсионерка Зинаида Александровна, жительница дома 8, корпус 1, что находится на Таганрогской улице в Люблине. - По крайней мере комары появляются у нас на неделю раньше, чем у соседей. Дом сырой, крыша течет - так что чему удивляться!

Эту пятиэтажную четырехподъездную хрущевку, возведенную еще в далеком шестьдесят третьем году, элитным жильем действительно не назовешь. Добавим к этому, что долгие годы дом находился на балансе почившего ныне в бозе АЗЛК, и все станет понятно: до домов ли было в последнее время медленно умирающему автозаводу?..

- Латаем дом как можем, - комментирует главный инженер ДЕЗа «Люблино» Ольга Лебедева, - кровля там действительно требует основательных ремонтных работ, чем мы сейчас активно и занимаемся. Уже во втором квартале крыша будет полностью отремонтирована. Кстати, видите, дом кирпичный, а поэтому не подпадает под программу сноса московских пятиэтажек. Единственное, чем могу обнадежить жильцов, так это то, что на 2006-2007 годы здесь намечен капитальный ремонт.

Семнадцатизатяжные дома - номер 59 по Люблинской и номер 2, корпус 1 по Краснодонской улицам - моложе «таганрогского дедушки» ровно на четверть века. Но и здесь проблем, связанных с водной стихией, хватает.

Дом на Краснодонской, например, находится на балансе ЖСК «Литва», а ДЕЗ осуществляет только техническое обслуживание, что он добросовестно и выполнил, откачав на днях воду из затопившихся подвалов. Устранено, конечно, следствие, а не причина. А вот