

«ДОРКОМЭКСПО-2005»: ГОРОД НОВОГО ВЕКА

Окончание. Начало на стр. 1

ВЕЧНЫЕ ТРУБЫ ДЛЯ ЦИФРОВОГО РАЙОНА

В огромной экспозиции, раскинувшейся под прозрачными сводами Гостиного Двора, весьма достойно были представлены столичные предприятия и фирмы, префектуры административных округов. В их числе, например, ГУП «Доринвест», которое активно внедряет новые технологии ремонта дорог, ведет закупки самой современной дорожной техники и обеспечивает ее сервисное обслуживание. Многопрофильная корпорация «Строй-ИнвестПроектМ» показала свои возможности в части повышения уровня безопасности дорожного движения. Различные виды термопластиков и красок для нанесения разметки предложило дорожникам ЗАО «НПП Технопласт». МГУП «Промотходы» поделилось опытом сбора, обезвреживания и переработки различных отходов, что весьма актуально с точки зрения экологии. Холдинг «Евротрубапласт» демонстрировал образцы своей продукции - полимерные трубы различного сечения и назначения. Гарантийный срок службы таких труб - полвека, им не страшна коррозия. А если учесть еще, что их сварка полностью автоматизирована и обходится сравнительно дешево, можно понять, почему продукция холдинга все шире применяется в городском хозяйстве столицы.

Создание автоматизированных систем управления жилищно-коммунальным хозяйством - еще одно ноу-хау, получающее в последнее время все большее распространение. ГУП «Диспетчерский центр Зеленоград» представило именно такую систему. Она обеспечивает координацию деятельности всех организаций, задействованных в сфере ЖКХ и благоустройства, позволяет оперативно взаимодействовать с дежурными и аварийными службами городского хозяйства, накапливает и анализирует данные о состоянии систем жизнеобеспечения, готовит материалы в ЕИРЦ для использования в расчетах с организациями - поставщиками услуг.

Проекты «Цифровой район» и «Электронный ДЕЗ» представил ЮВАО. Здесь в районе Жулебино впервые в Москве успешно применили единую цифровую систему передачи информации от всех зданий в целях обеспечения безопасности и учета ресурсов. Цель проекта - перевод обслуживания жителей на качественно новый уровень. Степень автоматизации такова, что потребовалась и принципиально новая система управления всеми процессами - «Электронный ДЕЗ». Вся программа модернизации рассчитана до 2006 года, но многое уже сделано. В некоторых городах мира тоже реализуются проекты муниципальных систем, основанных на цифровой передаче данных. Однако специалисты признают, что аналогов нашей разработке нет нигде в мире.

ЧТО МОСКВЕ НАДО?

После беглого знакомства с экспозицией нам удалось побеседовать с руководителем Департамента ЖКХиБ г. Москвы Николаем Павловым, который поделился своими впечатлениями от увиденного. И вот что он сказал:

- Известно, что у нас реализуются программы обеспечения безопасности жителей. Однако не хватало взаимосвязанных решений, чтобы адаптировать систему для всех территорий города. И вот сегодня здесь представлены наработки последних лет, которые позволяют создать именно целостную систему организации безопасности в наших жилых кварталах и микрорайонах.

Могут также сказать, что мы продвинулись в вопросах совершенствования лифтового хозяйства. На смену устаревшим лифтам, которые выпускались в прежние годы нашим традиционным монополистом - Карачаровским заводом, сегодня приходит другое оборудование, производимое Мослифтом и МосОтисом. Сами кабины поставляются в антивандальном исполнении, применены оптимальные решения в части управляющей автоматики.

Представлены здесь и наработки, касающиеся организации размещения прибо-

ров учета водо- и теплопотребления. Теперь уже решаются вопросы не только учета ресурсов, но и контроля их расходования. То есть мы вплотную подошли к решению задачи, которую поставил перед нами мэр столицы. А она состоит в том, чтобы каждый москвич точно знал, какой объем ресурсов он потребляет и сколько он должен за них платить.

Важно и то, что на выставке мы увидели современные технологии и более прочные материалы для строительства и ремонта дорог. Показаны не только машины, но и новые материалы для разметки дорог. В их числе, например, разметочная

лента, которая укладывается прямо на горячий асфальт. А ведь раньше приходилось ждать дней десять, пока асфальт прикатается, и только после этого наносить разметку. Такая лента повышает долговечность разметки в два-три раза. Конечно, эти технологии найдут применение в нашем дорожном хозяйстве.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

лента, которая укладывается прямо на горячий асфальт. А ведь раньше приходилось ждать дней десять, пока асфальт прикатается, и только после этого наносить разметку. Такая лента повышает долговечность разметки в два-три раза. Конечно, эти технологии найдут применение в нашем дорожном хозяйстве.

МОНСТРЫ И ГНОМЫ

На Васильевском спуске, прямо у стен Кремля, под жарким солнцем выстроилась дорожно-строительная, коммунальная и специальная техника. Здесь, на демонстрационной площадке «Доркомэкспо», было выставлено свыше двухсот машин самого разного назначения. Огромные дорожные машины - настоящие оранжевые монстры - соседствовали здесь с миниатюрными мотоблоками, предназначенными для работы во дворах и на газонах. Машины для скоростной уборки автомагистралей, большегрузные мусоровозы, автомобили с наборами сменного навесного оборудования, фрезы и экскаваторы, погрузчики и асфальтоукладчики - вот далеко не полный перечень типов представленной здесь техники.

Арзамасский завод коммунального машиностроения «Коммаш» представил целую гамму специальных машин. В их числе, например, каналопромывочные машины, предназначенные для очистки ливневых и канализационных труб от осадков и засоров струями воды высокого давления. Илососная машина способна быстро очистить канализационные колодцы. Завод выпускает еще и несколько видов мусоровозов на шасси отечественных автомобилей - ГАЗ, ЗИЛ, КамАЗ. Для сбора и перевозки жидких отходов и воды предназначены вакуумные машины. От двух до семи видов различного навесного оборудования могут нести на себе выпускаемые предприятием комбинированные дорожные машины. В 2002 году завод освоил серийное производство машины для содержания придомовых территорий ДКТ-705 на базе трактора ВТЗ. Агрегат имеет сменное плужно-щеточное оборудование, снабжен системой распределения сухих реагентов с электронной системой дозирования.

Безопасные газонокосилки для города предложило ООО «Структура-Тех». Базируются агрегат на отечественных мини-тракторах. СКБ «Крона» разработало эту модель газонокосилки специально по заказу Департамента ЖКХиБ г. Москвы. Она прошла сертификацию и сейчас успешно работает в столице и других горо-

дах страны. Одна такая машина заменяет восемь ручных газонокосилок. По мнению производителей, надежность и простота конструкции делают ее незаменимой в работе по содержанию зеленого хозяйства города.

Наш рынок достаточно агрессивно атакует зарубежная малая механизация - немецкая, итальянская и т.д. Это так называемые коммунальные агрегатоносители, двухколесные мини-трактора с цельным букетом навесного оборудования - для уборки мусора и снега, обработки почвы, кошения газонов и т.д. Правда, импортная техника иной раз на порядок



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

дороже отечественной. Стоит ли платить? Один из работающих на «Доркомэкспо» специалистов заметил по этому поводу:

- Да, импортная механизация гораздо выше по цене, но в конечном счете обходится потребителю дешевле. Она не только более удобна и эргономична, но и требует меньших затрат на обслуживание и ремонт. И служит в итоге дольше, а не один сезон, как это иногда случается с нашей техникой.

Понимаю, что такая точка зрения обидна для отечественного производителя. Но ответить можно только делом, технический потенциал для этого имеется.

В экспозиции были представлены и телевизионные системы для обследования труб и каналов. Они уже не воспринимаются как некая техническая экзотика, поскольку все шире применяются коммунальщиками на практике.

Здесь же, среди дорожных машин, встречая старых знакомых. Под легким тентом расположился передвижной пункт сбора и сортировки ТБО, представленный некоммерческим партнерством «Центр экологических инициатив» (ЦЭИ). В прошлом году видел их систему в деле в Таганском районе. Несколько контейнеров и пресс, пакующий в аккуратные брикеты пластмассу и металлические банки, - вот, собственно, и все оборудование, место для которого найдется даже в небольшом дворе. О том, как идут дела, поведал сот-

рудник ЦЭИ Олег Никоноров:

- Продолжаем развиваться пока в пределах Таганского района. Ставим свои пункты сбора и прессования твердых бытовых отходов во дворах на улице Талалихина и поблизости от нее. Хочу подчеркнуть, что жильцам даже не обязательно самим сортировать отходы по фракциям, достаточно поднести его к нашим ящикам. Все остальное сделают наши рабочие.

Наверное, такие пункты действительно удобны и полезны. Вот только когда мы увидим их в каждом дворе?

МОСКВА ДИКТУЕТ ЦЕНЫ

«Доркомэкспо-2005» - это не только контракты на закупку техники и материалов. Очень обширной была и научно-деловая программа форума, которая включала в себя различные семинары, конференции и круглые столы. Тематика соответствующая: опыт регионов в модернизации ЖКХ, оптимальные технические решения в коммунальных сетях, перспективы производства дорожной и коммунальной техники, переработка отходов и многое другое. О двух таких мероприятиях стоит сказать подробнее.

Московский центр ценообразования в строительстве (МЦЦС) «Мосстройцены» провел обучающий семинар для подрядных организаций, посвященный опыту столицы в разработке расценок на работы и услуги в сфере ЖКХ. Судя по тому, что в зале почти не осталось свободных мест, тема была выбрана актуальная. Вот что сказала по этому поводу генеральный директор МЦЦС «Мосстройцены» Лариса Подгорная:

- Фактически мы делаем то, чего не делает никто в России. Вопрос ценообразования в ЖКХ в свое время «проспал» Госстрой. А мы еще за три года до объявления реформы ЖКХ приступили к разработке нормативов для данной сферы. В этом плане мы обеспечиваем расчеты по всему жилищно-коммунальному комплексу, по всем направлениям его деятельности - от дворов и подъездов до мостов и коллекторов. О них сегодня и будем говорить.



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

Именно Москве пришлось серьезно заняться вопросами ценообразования, поскольку здесь не первый год успешно развивается инвестиционный процесс. Кроме того, очень важно и то, что в Москве впервые применили единый методологический подход к разработке стоимостных показателей для системы ЖКХ в условиях начавшегося ее реформирования. Специально для программы «Мой двор, мой подъезд» разработали все нормативы по обслуживанию и содержанию дворовых территорий и подъездов. В новых документах учтены многие виды работ, в том числе ремонт малых архитектурных форм, пересадка деревьев, содержание снегославных пунктов и т.д. К настоящему времени «Мосстройцены» по заказу правительства го-

рода сформировали необходимую нормативно-сметную базу в виде справочников и электронного продукта. Здесь создали региональный справочник стоимости, который позволяет частному застройщику и инвестору, заказчику и подрядчику с высокой степенью точности определить стоимость любого строительства, ремонта, реставрации и технического обслуживания оборудования на любую календарную дату текущего года.

На семинаре прозвучал вопрос и о сфере применения этих нормативов. Как выяснилось, цены здесь увязаны с политикой. Заместитель генерального директора центра Татьяна Кочергина пояснила:

- Все документы, запрещающие применение наших строительных нормативов на территории Москвы для работ, финансируемых из федерального бюджета, не являются легитимными, так как они выпущены в виде писем. А на основании постановления федерального правительства такие документы не являются нормативными.

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ДОМА

Эффективное управление и эксплуатация зданий в современных условиях - так определили тему своего семинара специалисты Московского государственного строительного университета. Семинар больше походил на лекцию, сопровождаемую диаграммами, графиками и математическими выкладками. Тем не менее речь шла, в сущности, о сугубо практическом предмете. Так уж сложилось, что в жилищно-коммунальном хозяйстве до сих пор не выработаны единые критерии оценки качества выполнения тех или иных услуг. И этот пробел давно пора устранить.

Оказывается, на данный момент отсутствуют инструкции по технической эксплуатации зданий. А ведь плохая эксплуатация оборачивается частыми ремонтами и, соответственно, дополнительными затратами. Положение усугубилось и тем, что два года назад в ЖКХ отменили лицензирование, теперь предполагается сделать это и в строительстве. Вот как прокомментировал ситуацию проректор по дополнительному образованию МГУС Виталий Касьянов:

- Прежде всего это возмутило проектировщиков. Представьте себе, что построенное здание разрушилось. Ни заказчика, ни подрядчика уже не найти - распустившиеся организации. В роли стрелочника оказывается проектировщик, хотя причины происшедшего могут быть связаны со строительными нарушениями и неверной эксплуатацией.

Специалисты университета предложили свой алгоритм оценки и мониторинга технического состояния зданий и коммуникаций, позволяющий в оптимальные сроки проводить те или иные ремонтные

работы. Основан он, в частности, на повторяемости аварий или отказов оборудования на тех или иных участках. У Андрея Жолкина, технического директора компании, занимающейся управлением и эксплуатацией зданий, поинтересовался, не показались ли семинар слишком академичным.

- Хотя вопросы подняты в теоретическом аспекте, - сказал он, - для меня, например, они важны. У меня есть профильная подготовка в сфере технической эксплуатации и экономики. Но в свое время, будучи еще студентом, несколько упустил математический аппарат. Сейчас наверстываю. Потому интересовался, где можно найти издания по этой проблематике.

Петр ПОЛЫНОВ