

На Тимирязевской улице (САО) при поддержке Правительства РФ, правительства округа открылся национальный театр музыки и песни «Золотое кольцо». Он создан на основе знаменитого ансамбля «Золотое кольцо», и художественным руководителем стал возглавляющий ансамбль композитор Александр Костюк, а солисткой - замечательная певица Надежда Кадышева.

## К «ЗОЛОТОМУ КОЛЬЦУ» БРОДВЕЙ НЕ ЦЕПЛЯЙ

По ее словам, здание театра строили люди разных национальностей, и сцена его будет предоставлена фольклорным исполнителям и коллективам всей России, всего мира. Сама Надежда Никитична, будучи на гастролях в Японии, выучила 15 песен этой страны и поет их на языке, на котором они были созданы.

А. Костюк и Н. Кадышева собираются по всей стране отыскивать юные таланты. А начнут с одаренных детей Москвы, прежде всего Северного административного округа. Но и самые яркие звезды отечественного песенного искусства будут блистать на сцене нового театра: Надежда Бабкина, Людмила Рюмина...

Церемонию открытия театра вел известный конференсье и телеведущий Владимир Березин. А префекту округа Владимиру Обьедкову юная красавица в русском костюме преподнесла огромный золотой ключ, которым он и открыл двери нового театра.

Открытие совпало с днем рождения Н. Кадышевой. Пришедший ее поздравить Николай Басков, правда, не нашел ничего лучшего, как спеть американскую песенку «Happy birthday to you». Зачем же на официальном торжественном мероприятии так поздравлять замечательную русскую певицу?

На церемонии открытия выступали дети из певческо-танцевальных коллективов округа. Чудесные ребятки, но что они пели? Псевдокастушки совсем не для детских уст. О том, как девочку целует бородастый сладострастник, о том, что девочка мечтает получить в подарок колечко и сережки... А Владимир Березин призвал нежных девочек - дошколят, первоклашек и подростков: «Давайте, пацаны!» Хорошо, что не сказал: «Братки!»

Смею надеяться, не Надежда Никитична Кадышева и не Александр Григорьевич Костюк придумали внутреннее оформление и сценарий открытия своего театра. Этим артистам мы любим за хороший вкус, без которого нет таланта, а они очень талантливы. Дай им бог в работе на новой сцене быть такими, какими мы их любим.

**Елена БЕЛОСТОЦКАЯ**

ны птиц России) в то утро брали корм синички, воробьи, зяблики, верно, признавая за свою. А Елена Стругачева из Терлецкого парка учила отличать беличьи следы от заячьих.

Настоящее веселье царило по соседству, на станции «Дорога в дивный сад», где под руководством еще одной Елены - Носковой - создавалось огромное живописное панно - на фоне силуэта усадьбы «Кузьминки» лес заселялся диковинными зверями, которые точно не водились здесь никогда, но были настолько одушевленными и симпатичными, что мы уже предвкушаем паломничество к ним окрестных жителей.

А в деревянной беседке станции «Влахернской» тем временем сражались гуманитарии. Литературно-исторические вопросы от Юрия Стародубова, известного московского краеведа, и Марины Кретиной, заведующей библиотекой имени А. Герцена, иногда ставили в тупик многих десятиклассников.

Что запомнилось еще? Играли на площадке в экологически чистые народные игры: классики, юлу, прыгалки. Пели авторские песни.

Организовывая этот праздник, мы помнили, что приходит он в День защиты детей, и именно поэтому, признаваясь в любви к парку, дети написали лозунг «Защищая парк - защищаем себя».

**Осип ТУНИНСКИЙ,**  
заместитель руководителя  
эколого-просветительского  
центра «Кузьминки» -  
специально для «МС»

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

## ГДЕ МОИ 500 РУБЛЕЙ?

«Как вдова участника и инвалида Великой Отечественной войны я должна была с 1 мая 2005 г. получать по 500 руб. ежемесячно. Все положенные документы были представлены в Пенсионный окружной фонд. Но там сказали, что начнут выплату только с 1 июня, так как я опоздала с подачей документов. Правомерно ли это? Мария СЕЛЕЗНЕВА, ЮАО».

Действительно, в связи с указом Президента РФ о дополнительном материальном обеспечении некоторых категорий граждан вы имеете право на материальную поддержку государства. Как сообщили «МС» в Пенсионном фонде, выплату за май вы получите - для этого есть соответствующие механизмы. Но вам надо разобраться, где находится ваше пенсионное дело - в РУСЗН (собесе) или в муниципальном отделении Пенсионного фонда. В одну из этих инстанций вам и следует обратиться с соответствующим заявлением.

«На днях отправилась к дочери на Мосфильмовскую от метро «Академическая». Села как всегда на подошедшую маршрутку № 119, дублирующую соответствующий автобусный маршрут, однако возле метро «Университет» машина развернулась, и на мой недоуменный вопрос водитель ответил: «Маршрут только до «Университета!» Решив, что произошли изменения, я отправилась на остановку искать подходящий транспорт. Каково же было мое удивление, когда подъехала другая маршрутка, также с № 119, которая довезла меня до места назначения. Знаю, что и прежде бывали укороченные маршруты транспорта, но их обозначали, помнится, красным цветом номера, и пассажиры не вынуждены были платить дважды. С чем связана такая неразбериха? Наталья УМОВА, ЮЗАО».

## ПРЕРВАННЫЙ РЕЙС

Чтобы прояснить ситуацию, мы связались с Романом Маркаровичем, начальником автоколонны ЗАО «Интер Рейс Авто», в чьем ведении находится указанный маршрут.

- Действительно, на нашем маршруте работает шесть машин неизвестного нам транспортного предприятия под тем же № 119, - пояснил он. - Только после номера у них стоит маленькая буквочка «к», что значит «укороченный маршрут», чего ваша читательница могла просто не заметить. Я буду ставить вопрос перед руководством нашего предприятия о специальном выделении своего трафарета таким образом, чтобы у пассажиров не возникло путаницы. А вообще, водитель обязан сообщать пассажирам конечную точку маршрута, чего в описанном случае скорее всего не было сделано.

## ХОРОШО СМОТРЮСЬ В МАССОВКЕ

«Как можно попасть на студию «Мосфильм» для съемок в массовойке? Иван СЛАВКО, ЮЗАО».

Как сообщили «МС» в справочной службе киноконцерна «Мосфильм», каждый желающий попасть на съемки может предоставить свои данные и фото в специальный актерский отдел киностудии. Актерский отдел - это самая крупная база данных, содержащая максимальную информацию о 12 тысячах актеров и типажей. Сведения этой картотеки ис-

пользуют многие рекламные и актерские агентства.

Для начала следует записаться по телефону 143-92-67, затем оформить анкету и ждать приглашения. Постановка на учет в актерскую базу данных осуществляется бесплатно. За отдельную плату с августа 2004 г. все желающие могут разместить свои фото в Интернете на сайте киноконцерна «Мосфильм».

«Я живу в коммуналке. Сосед получил отдельную квартиру и выписался из своей комнаты. На каких условиях я могу стать единственным владельцем жилплощади? Юрий ПЕТРОВ, САО».

## ЭКСПАНСИЯ - ПРОЦЕСС ЗАКОННЫЙ

В Департаменте жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы «МС» пояснили: - Прежде всего необходимо обратиться в жилищный отдел управы вашего района. Создается комиссия, и каждый случай рассматривается в отдельности. Как правило, идет двумя путями: присоединение или выкуп.

приходится более 18 кв. м, то за излишек придется доплатить.

Если же вы решили выкупить квартиру, то никто не может опередить вас, так как вы обладаете преимущественным правом жильцов. Представители БТИ оценивают соседское имущество. Оплатив положенную сумму, вы становитесь полноправным владельцем всей квартиры.

Расчеты производятся по государственному расценкам, которые зависят от местоположения и изношенности здания.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШИНА

## ТОРГОВЫЕ РЕДУТЫ

«Власти давно обещают вывести все ларьки, расположенные рядом со станцией метро «Тушинская», и упорядочить многочисленные автобусные остановки. Когда же мы этогождемся? Группа жителей СЗАО».

В префектуре СЗАО «МС» проинформировали: процесс ликвидации торговых точек у метро «Тушинская» проходит очень мучительно. Торговцы всеми путями стараются удержаться на своих площадях. Так, префектура уже выиграла 56 судебных дел по переселению этих торговых точек.

Со временем будет меняться и облик самой площади - запланировано строительство вокзала, и даже уже известно, что возводить его будут немцы. Все остановки автобусов, отправляющихся в Митино, будут со временем «спрятаны» в этот вокзал.

«У нас в Зеленограде на Панфиловском проспекте в «Доме книги» книжный брак не уменьшается, а увеличивается. Но некачественные книги не обмениваются. Почему? Татьяна Ивановна».

## КАК РАЗВЕСТИСЬ С ПЕЧАТНЫМ БРАКОМ

На этот вопрос «МС» попросила ответить начальника Управления защиты прав потребителей правительства Москвы Александра Симакова:

- Существует утвержденный Правительством РФ перечень непродовольственных товаров не-

надлежащего качества, подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар, - сообщил он. - В перечень входят и неперiodические издания: книги, брошюры, альбомы, календари. Сейчас, к сожалению, много печатной продукции издается в типографиях, которыми

руководят не квалифицированные работники. Так вот, если вы купили книгу, качество которой вас не удовлетворяет, вы имеете право написать заявление, адресованное администрации или владельцам магазина, с требованием обменять товар или возратить деньги.

«Случилось несчастье. Соседи сверху были на даче, когда в микрорайоне дали горячую воду. Нашу квартиру залило. Пострадали не только обои, но частично и мебель. Кто будет нести ответственность за это? Василий КИРИЛЛОВ, район Крюково, Зеленоград».

## ПОТОП - АКТ - РЕМОНТ

Ваши действия нужно начать со звонка в диспетчерскую службу организации, управляющей жилищным фондом. Проследить, чтобы во время работы комиссии по определению факта залива помещения присутствовали представители потерпевшей и виновной сторон, старшие по дому, представители организации по эксплуатации жилого дома. Если квартира застрахована, то требуется присутствие страхового агента.

Комиссия определяет причину повреждения квартиры, объем ущерба и составля-

ет соответствующий акт. На основании этого документа составляется смета затрат на ремонт квартиры, который обязана выполнить виновная сторона. Если виновник отказывается от ремонта испорченной квартиры, то вся работа производится за счет средств, отпускаемых на эксплуатацию и капитальный ремонт жилищного фонда. Затем убытки от проведения ремонта затопленной квартиры компенсируются в судебном порядке за счет виновной стороны. Эту справку мы получили в справочно-информационной службе префектуры ЗелАО.

## ЕЩЕ РАЗ ОБ ИПОТЕКЕ



Многие москвичи, вынужденные тесниться в малогабаритных квартирах или снимать жилье, мечтают об улучшении жилищных условий. Однако благодаря ипотеке отпадает необходимость многолетнего накопления денег на приобретение нового жилья. Но желающие купить квартиру на заемные средства сталкиваются с множеством проблем, и одна из них - выбор банка с оптимальными условиями кредитования. Рассказать об этом подробнее мы попросили руководителя отделения «Сокол» Корпорации «ИНКОМ-недвижимость» Титаренко Владимира Евгеньевича.

Получить ипотечный кредит нелегко. Прежде всего вы должны располагать собственными средствами в размере до 30% от стоимости квартиры. Во многих банках потребуют представить документы, подтверждающие вашу платежеспособность, а в некоторых - могут попросить также данные о составе семьи, вашем образовании и трудовом стаже. Разумеется,

предъявляются определенные требования и к приобретаемому жилью: его юридическая история должна быть безупречной. Да и условия погашения кредита в разных банках могут существенно отличаться.

И покупателю жилья уладить многочисленные формальности с кредитором практически невозможно. А риэлторами созданы эффективные схемы взаимодействия между клиентом и банком, позволяющие удовлетворить запросы всех участников сделки. Эксперты нашего отделения ознакомят вас с различными ипотечными программами и оценят вероятность получения кредита с учетом ваших финансовых возможностей и требований банка. Затем они помогут вам подобрать квартиру, оформить ипотечный кредит и заключить договор купли-продажи и залога квартиры.

Ждем вас по адресу: Ленинградский проспект, д. 68 по будням с 9 до 21 часа, по выходным с 10 до 17 часов.

**ИНКОМ** Наш телефон:  
НЕДВИЖИМОСТЬ **363-04-56**

«Дом № 14а по улице Подмосковной не значится в плане на снос. Но ведь он старый и трехэтажный - почему же его не собираются сносить? Жители района Покровское-Стрешнево, СЗАО».

## ИНВЕСТОРЫ, АУ!

Как нам пояснили в префектуре СЗАО, сноситься лишь те постройки, на месте которых будет что-то строиться. А по градостроительным планам там, где расположен этот дом, будут возводиться социальные объекты, жилье здесь строить не планируют. Инвестор на эти социальные объекты пока не найден, поэтому и снос дома откладывается.

## В диспетчерской дежурили:

Е. Белостоцкая, Т. Корчмарек,  
О. Матвеева, А. Миль,  
О. Петрусева, В. Потресов,  
В. Широков