

## СМ ОПЕРАТИВКА

### Александр КАСЬЯНОВ, глава управы района Сокольники, ВАО ПО 61 СТВОЛУ НА БРАТА



Многим довелось слышать верное утверждение: «Без зеленых легких столица не выживет». Сам по себе верный, этот посыл для районных управ, однако, избыточно афористичен. Его ежедневно подвергает испытанию сама жизнь.

Префект нашего Восточного административного округа Николай Евтихийев в одном из своих интервью с гордостью сказал, что на востоке столицы – по 61 дереву на жителя. Это самый высокий показатель в городе. Но сколько для поддержания этого показателя требуется усилий нашей районной власти!

Яркий пример этого – парк «Сокольники», самый большой объект культуры не только нашего района, но и всей столицы. Здесь – любимое место отдыха москвичей. Социологический опрос, проведенный нашей управой, показал: подавляющее большинство посетителей парка – люди среднего достатка, не имеющие дач. Для них вопросы комфорта пребывания на его территории очень важны. Иное дело, как их решать? Ясно, в тесном сотрудничестве дирекции парка и управы района.

Прошлый год подарил нам самый значительный повод для развития нашего взаимодействия: мы отметили 125-летие этого любимого многими поколениями москвичей уголка природы. Однако забота о парке подготовкой к юбилеям не исчерпывается и не всегда в глаза бросается.

Сегодня положение в «Сокольниках» сложное – парк далеко не молод. Многие его деревья состарились, некоторые упали, есть и серьезно больные. Словом, причин для головной боли как у дирекции парка, так и у управы района немало.

За последние три года на этой территории спилено и утилизировано порядка 10 тысяч (!) больных и поваленных деревьев. Цифра катастрофическая. Но парк есть парк, и мы обязаны ему оказывать поддержку. Средства же только на содержание деревьев нужны колоссальные. Ежегодно это порядка 120 миллионов рублей. Или возьмем парковые пруды. Их на территории «Сокольников» двенадцать. Состояние этих водоемов оставляет желать много лучшего. И опять же нужны значительные средства на их благоустройство.

По мере возможности мы решаем и эту непростую задачу. И здесь имеются свои особенности. Возьмем, к примеру, проблему деревьев: парк находится в ведении Комитета по культуре города, и поэтому решение «растительных» задач финансируется из городского бюджета. А вот пруды состоят на балансе ГУП «Мосводосток». Управа района осознает: первую проблему нужно решать в комплексе с руководством Комитета по культуре, вторую – с руководством Мосводостока. Усилия дают результат: правительство Москвы выделяет определенные средства на содержание парка и его развитие.

Мы называем «Сокольники» семейным парком: в нем есть все условия для отдыха и детей, и родителей. Но если это твой семейный парк, то ведь логично принять и личное участие в его благоустройстве. Этому – регулярно привлечению жителей к благоустройству любимого парка – управа района уделяет неослабное внимание.

Помимо вырубки сухостоя и больных деревьев с помощью жителей идет посадка новых растений. Только за последний год их посажено более 600. В основном березы. Они украсили парк. Многие сделали жители района (вместе с работниками парка) и для цветочного оформления.

Сейчас активно разрабатывается комплексная программа развития «Сокольников» на период до 2010 года. На территории района живет немало творческих людей. Мы привлекли их к этой работе, проанализировали многие их предложения. На этой основе управа района смогла сформулировать немало конкретных инициатив, направленных на то, чтобы исторический парк реально возродился.

Со своей стороны и управа может внести посильный вклад в уход за «зелеными легкими» столицы. Что же конкретно она может? Во-первых, оказать реальную помощь в таких повседневных делах, как, например, обновление асфальтовых покрытий или приведение в порядок ливневой канализации. Мы можем, во-вторых, содействовать в реализации целого ряда перспективных мероприятий. Это и вывоз с территории парка сторонних мусорных контейнеров, и решение актуального вопроса о парковке автотранспорта, и проведение природоохранных мероприятий, и многое, многое другое. Все соответствующие проблемы решаются сегодня именно при активном содействии управы района.

Правда, многого мы, как говорится, объективно не можем. Парк – государственное учреждение, финансируемое городом. Отсюда – вопрос о существенном увеличении финансирования тех мероприятий, которые, будучи запланированы дирекцией парка, одобрены в управе Сокольников и префектуре ВАО.

Однако по большому счету зачем управе вся эта головная боль? А работаем мы на этом направлении вот для чего. Известно, разруху, отсутствие порядка называют агрессивной средой. Такой порядок вещей порождает соответствующие устремления. Но если среда, которая окружает москвичей, перестает быть агрессивной, то наша незаметная работа приобретает огромный социальный смысл.

Окончание. Начало на стр. 1

## ПОДЗЕМНЫЕ ДОЛГОЖИТЕЛИ

А в этом дворе в раскопанной яме картинно расположились по соседству и старые трубы, и новые – просто как пособие для сравнения: вот бетонный короб, в котором лежат железные «старушки», рядом два огромных колодца – это дренажные сооружения. А еще дальше в земле торчит мощная бетонная стена – это помещение, в котором стояли все краны и вентиля – с их помощью коммунальщики могли перекачивать воду.

Все эти громоздкие строительные конструкции, засоряющие наш и без того изрытые недра, не нужны для новых труб. Им не требуется бетонный короб, по правилам укладывают теперь коммуникации прямо на песок, им же и засыпают. Правда, на Фруктовой проложили новые трубы на глубину около трех метров, хотя можно

укладывать на глубине всего 40 сантиметров. Оказывается, слишком много в городе и других коммуникаций: это и телефонные провода, и силовые кабели: все они по правилам прокладываются над тепловыми сетями. Ниже идут только трубы канализации, водостока и газовые.

Ну а какие трудности ожидают такие супертрубы? Оказывается, самые простые. Например, копающий экскаватор пробивает трубу – такое встречается у нас, хотя положено заранее согласовывать работы и просматривать документы по территории.

– Мы сами идем еще на одну трату – прокладываем над трубой красно-белую сигнальную ленту, которая должна остановить экска-

ваторщика, – говорит главный инженер участка № 5 Михаил Малиничев. – Такая мера помогает, но не всегда. Например, устанавливая фонарный столб – просто приезжает бур и вгрызается в почву. При таких действиях и сигнальная лента не спасает. Конечно, в таких случаях составляются акты, и весь ремонт оплачивает строительная фирма.

...А экскаватор тем временем безжалостно крошит старые бетонные сооружения в разрытом котловане. На наш вопрос об изношенности коммуникаций (что очень волнует после известной майской аварии всех москвичей) Г. Ольшанский отвечает, что повод для беспокойства нет. В Москве всегда вкладывали деньги в

ремонт коммуникаций, и, если сравнивать со всей страной, где степень изношенности доходит до 70 процентов, у нас эта цифра где-то около 20 процентов. Сказать, где самые старые трубы, нельзя. Ведь все зависит от условий эксплуатации. Например, одна труба лежит в сухом коробе, а другая в постоянно подтопленном. Понятно, что состояние у них будет разным.

Возможна ли такая же катастрофа с теплотрассами, как произошедшая недавно в Мосэнерго? Руководители участка № 5 считают, что нет. В прошлом году в их районе во всяком случае аварий не было. Но лучше не зарекаться, а работать.

Ольга МАТВЕЕВА

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

Теремки, беседки, качели, горки, песочница... Симпатичные постройки из дерева возникли во дворе дома, которому от роду больше двадцати лет.

Наконец-то власти Северного Медведкова, как говорится, раскочкались. Еще 13 октября прошлого года мы опубликовали заметку «С корочками наперевес, или Журналист меняет профессию». В ней рассказали о том самом неказистом дворике на Широкой улице рядом с домом

киной (недавно она уволилась) и заместителю директора Наталье Широковой. Во время нашего визита в октябре прошлого года они пообещали, что летом 2005 года малосенький дворик будет приведен в порядок. И женщины сдержали данное ими слово.

– А песок в песочницу когда привезете? – интересовались молодые мамы у рабочих, нановивших завершающие штрихи на свежих постройках.

Те заверили: скоро. Что ж, сомневаться почти не приходится.

## РАЙ В ОТДЕЛЬНО ВЗЯТОМ ДВОРЕ



Так было...

№25/24. На снимке нашего фотокорреспондента – убогая лавочка, на которой терлись местные пьянчужки. Теперь совсем другой вид. Это легко оценить по последним кадрам, сделанным буквально накануне выхода очередного номера «МС» в свет. Посмотрите и оцените: как здорово, не правда ли?!

Отдадим должное сотрудникам дирекции единого заказчика «Северное Медведково», а именно тогдашнему начальнику отдела благоустройства Елене Мали-



...Так стало

– Подождите, смену запачканную робу, – просил один из рабочих, когда мы пытались запечатлеть его в процессе труда.

Сотрудники ремонтно-строительного управления (РСУ) «Бабушкинское» – люди скромные, даже представиться отказались. Не привыкли общаться с журналистами.

– Вот олифой проведем по скамеечкам, а затем их покрасим, – доброжелательно рассказывал представитель РСУ. – Очень красиво выйдет, сами увидите!

Симпатичные мамы с малышками шли во вновь благоустроенный дворик. Под сенью роскошного тополя да еще в такой красоте не прочь отдохнуть и люди преклонного возраста.

– Я бы лавочку наших хронических пьяниц перенесла дальше от детской площадки и вообще ее отгородила, – делится ображениями 80-летняя бабушка Мария Ивановна Молодоскина. – Ни к чему такое соседство. Здесь и драки на почве пьянства случались, и всякие там дебоши.

Хочется верить, что теперь сами жители будут следить за соблюдением порядка на своей территории. Конечно, с помощью милиции и коммунальчиков.

Алексей МАТВЕЕВ

## ПЕРСПЕКТИВА ДЛЯ ОКРАИНЫ

Перспективная программа комплексного социально-экономического и градостроительного развития одного из районов востока столицы была утверждена 7 июня на заседании правительства Москвы. Речь о районе Косино-Ухтомский в Восточном административном округе.

– Район давно уже нуждается во внимании, – сообщил на заседании правительства префект ВАО Николай Евтихийев. – Состоит он из трех поселков – Старое Косино, Ухтомский и Кожухово. Занимает площадь свыше трех тысяч гектаров. Сейчас здесь постоянно проживают около 17 тысяч человек. Но к 2010 году, по прогнозам, ожидается значительный прирост жителей – до 62 тысяч человек.

По мнению префекта ВАО, необходимо уделить особое внимание развитию социальной инфраструктуры района. Сейчас здесь отсутствует достаточное количество магазинов, поликлиник, мест для досуга жителей.

– Представленная программа, – убежден Н. Евтихийев, – поможет решить многие из этих проблем.

Заслушав его доклад, мэр Юрий Лужков полностью одобрил предложение префекта.

– Мы примем эту программу, будем по ней двигаться, – сказал мэр. – Сегодняшнее обсуждение поможет привлечь к ней больше нашего внимания.

Правительство Москвы, в частности, решило, что до 1 января будущего года Тендерный комитет города (Комитет по организации и проведению конкурсов и аукционов) организует конкурс по выбору инвестора на комплексную застройку деревни Старое Косино. А в последующие три месяца будет определено назначение нежилых помещений, передаваемых в собственность Москвы, строящихся в первом, втором, третьем, шестом, седьмом, восьмом и девятом микрорайонах Кожухова. В третьем квартале нынешнего года начнется разработка генеральной транспортной схемы района Косино-Ухтомский. До 1 января будет рассмотрен вопрос о возможности строительства линии «легкого» метро из Новокосина в Кожухово.

При этом мэр поручил ведомствам, отвечающим за комплексную застройку Косино-Ухтомского, уделить максимум внимания социально значимым объектам.

– Должны быть все необходимые магазины, поликлиники, школы, детские сады, – заявил Ю. Лужков. – Тогда и люди охотно поедут в этот район.

Геннадий ГЕНИН

## СТРОИТЕЛИ СЛОВО НЕ ДЕРЖАТ

В Северном административном округе количество подлежащих сносу пятиэтажных домов в три раза больше, чем в среднем по округам Москвы. Всего 337 зданий площадью 1,5 млн. квадратных метров. Уложится ли округ в рамки городской программы сноса пятиэтажек, которая ограничена 2010 годом? Этот вопрос обсуждался на очередном заседании коллегии префектуры.

Докладчик Владимир Курочкин, начальник отдела строительства префектуры САО, считает, что наметившаяся положительная динамика сноса ветхого жилья и строительства нового будет развиваться. С 1998 года сносилось по 10 домов в год, а с 2002 года – уже по 20. Это связано с тем, что за счет средств городского бюджета возводятся больше новостроек, и появилась возможность переселять в них людей из подлежащих сносу пятиэтажек. В 2005 году сдано 27 новых многоквартирных домов. Но, как отметил В. Курочкин, этого все равно недостаточно. Ведь переселение людей идет согласно постановлению пра-

вительства Москвы только в новостройки, расположенные в районе проживания. И снос старого жилья по-прежнему сдерживается недостаточным ресурсом нового.

Кроме того, в связи с реконструкцией, когда на месте пятиэтажных домов возводятся многоэтажные, возросла потребность в объектах социальной инфраструктуры в округе. В результате обеспеченность учреждениями образования, например, в САО оказалась самой низкой по Москве. То есть даже нынешние неудовлетворительные темпы сноса пятиэтажек и ввода в эксплуатацию новостроек не сопровождаются пропор-

циональным увеличением объектов социальной сферы.

Обостряются и проблемы перегруженности инженерных коммуникаций, транспортных артерий, особенно главной из них – Дмитровского шоссе.

Даже такой, далеко не радужный доклад начальник управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в САО Николай Синалеев назвал слишком оптимистичным. Он считает, что программа сноса пятиэтажек и реконструкции районов округа находится под угрозой срыва. Для того чтобы выполнить ее, необходимо сносить в год не менее 47 домов! И все жильцы их них должны быть переселены в новые квартиры, в благоустроенные микрорайоны. Основные проблемы Н. Синалеев видит в деятельности строительных организаций. Когда они представляют свои программы на конкурс, то обещают и сроки строительства сокращают, и высокое качество нового жилья, и не превышать запланированного уровня финансирования, но на практике все получается наоборот.

Руководители строительных организаций, работающих в округе, Юрий Столяров и Федор