

Ознакомиться с результатами второго этапа конкурса «Московский дворик-2005» в районе Покровское-Стрешнево оказалось делом непростым.

## 30 САНТИМЕТРОВ, КОТОРЫЕ СПАСАЮТ ГАЗОН

Нет, этап-то завершился, и список призеров мне вручили, но вот от комментариев категорически отказались, потому что работникам управы запрещено общаться с прессой! Чье это решение? А есть в управе такой грозный человек – Тигран Симонян – вот он и распорядился. Какая у него должность? Руководитель аппарата. Помните, даже адрес суботника, проходившего в районе, мне не дали – Симонян запретил. И сам адрес не назвал. Как он говорит, «были причины». И вообще он мне доверительно сообщил, что не любит прессу.

Вот здесь хочется напомнить Тиграну Хачатуровичу, что не о любви идет речь-то, а о выполнении (или невыполнении) своих служебных обязанностей. Хочется также уведомить, что существует закон о прессе, по которому чиновники обязаны (!) предоставлять информацию представителям СМИ.

И только после вмешательства префекта СЗАО Виктора Козлова мы все-таки отправляемся с ведущим специалистом управы Любовью Богдановой по адресу: Волоколамское шоссе, дома 108, 110 – именно тамшний двор занял в районе первое место в номинации «Лучший дворик».

Смотрите, как красиво, – говорит Любовь Андреевна, когда мы прибываем на место. Видно, что все сделанное ей нравится и она гордится результатами работы. Действительно, двор красивый и уютный. И хотя Любовь Андреевна и объясняет, что жилой фонд в районе старый и конкурс проходит трудно, поскольку оценивается в нем все – и состояние самого двора, и фасады зданий, и облик подъездов, – неспециалисту эти трудности не видны. А видно только, что в то время, когда эти старые дома строились, принято было дворы делать замкнутыми. И для жильцов это очень неплохо: тихо, грохота магистрали не слышно, уютно.

Посреди двора клумба. От нее веером расходятся пешеходные дорожки, оформленные мраморным отсеком, то есть посыпанные мраморной крошкой. Очень красиво, и цвет не мрачный асфальтовый, а терракотовый парковый. Все деревья аккуратно оформлены, крона поднята. Оказывается, есть такая операция – просто срезаются нижние ветки, чтобы была инсоляция газонов, проще говоря, чтобы солнце на траву попадало.

О газонах в этом дворе надо сказать особо: они приподняты сантиметром на тридцать – и уже никакая машина не заедет! Травка высеяна изумрудная, ровная. Две детские площадки во дворе, одна – спортивная. Покрашенные скамейки, урны – все веселых расцветок. Глаз радуется.

Правда, Любовь Андреевна сетует на то, что вот передать все это некому, со временем красота захиреет, и на следующий год все придется восстанавливать. Дело в том, что раньше вменялось в обязанность дворнику следить за содержанием зеленых насаждений и состоянием двора. Теперь же остались только санитарные функции – уборка. Хотелось бы, чтобы жители помогали, но, судя по тому, как люди выходят работать на субботник, – на это надежды мало. А жаль...

**Ольга МАТВЕВА**

Альберти высказали на заседании свои претензии к районным управам, службам префектуры – иной раз темпы строительства и переселения сдерживаются из-за организационных неувязок.

Первый заместитель префекта Анатолий Бочаров, подводя итоги коллеги, не стал игнорировать претензии строителей: да, ряд служб префектуры занял позицию наблюдателей, не спешит проявлять инициативу. Это относится к комитету по имуществу, департаменту здравоохранения, образования. Но строительные организации в округе ведут себя порой nepозволительно, нарушая все договорные обязательства, прибегая к прямому обману, когда вместо заявленных инженерных коммуникаций прокладывают дорожку или вместо 12-этажного дома возводят 30-этажный, что вызывает законный протест жителей.

Мы не намерены мириться с таким произволом, – подчеркнул Анатолий Геннадьевич. Недобросовестным инвесторам мы дадим соответствующую рекомендацию для участия в следующем конкурсе на получение заказа.

А. Бочаров все же уверен, что, извлекая уроки из уже сделанных ошибок, план сноса пятиэтажек и переселения из них людей округ выполнит.

**Наталья КРАСОВА**

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МС»

по будням с 16.00 до 17.30  
E-mail: moswed@mail.ru

675-13-39

«В каком магазине можно купить продукты со скидкой по социальной карте москвича?»  
**Надежда РАКИТКИНА, Дмитровский район САО».**

### УТРОМ ЕЩЕ ДЕШЕВЛЕ

Начальник отдела экономики и потребительского рынка управы Дмитровского района Владимир Ищевый назвал по просьбе «МС» несколько адресов магазинов, где могут делать покупки обладатели социальной карты москвича.

Начато обслуживание покупателей, имеющих социальную карту, в магазине «Продмаг» на Дмитровском шоссе, д.113. Обратите внимание на

то, что к пятипроцентной скидке по карте в утреннее время с 9 до 13 часов добавляется дополнительная пятипроцентная скидка.

Кроме того, для пенсионеров Дмитровского района скидка в 5-7 процентов предоставляется в утренние часы в магазинах «Копейка-Москва» на улице Клязьминской, д. 9, корпус 2 и в универсаме по Калужскому бульвару, д. 5.

### КУДА ОБРАТИТЬСЯ?

«Мне необходимо приватизировать жилье. Куда я должен обратиться?»

**Сергей ПОЛЯНСКИЙ, ВАО».**

По информации, которую удалось получить в префектуре округа, отделы по работе с населением, куда следует обращаться по вопросам приватизации жилых помещений, на территории ВАО располагаются по следующим адресам: ул. Суворовская, 18; ул. Щербаковская, 5а; 1-я Боевская ул., 2/12, стр. 2.

### ЛИПОВАЯ ЕДА

«О так называемом фальсификате на продовольственном рынке Москвы сказано немало, в том числе и в вашей газете. Вот только этот самый фальсификат почему-то как был в продаже, так и остается. Особенно это относится к мясным продуктам. Как же обезопаситься от них потребителю? И куда обращаться с жалобами?»

**Илья ДЕРЕВЯНКО, район Преображенское, ВАО».**

Управу на нерадивого предпринимателя найти просто, – ответил нашему читателю начальник ГУ «Объединение ветеринарии города», главный государственный ветеринарный инспектор Москвы Александр Туник. – Жалобы на рынки, где продается продукция животного происхождения, на действия ветеринарных специалистов, а также на магазины и прочие места торговли можно адресовать непосредственно нам – по телефону 264-14-34. Кроме того, в каждом районе действует контролирующий орган – торговая инспекция, куда мы также рекомендуем обращаться потребителю. Наконец, самый верный адрес – районная управа, где потребителю обязаны предоставить исчерпывающую информацию по всем обращениям, связанным с фальсификатом.

### ТО БЕРЕГ ПРАВЫЙ НУЖЕН НАМ, ТО БЕРЕГ ЛЕВЫЙ...

«Планируется ли благоустройство берегов реки Сходня около 25-го автобусного парка?»  
**Олег АНТОНОВ, СЗАО».**

Как нам сказали в управе района Покровское-Стрешнево, пока таких планов нет. Работы будут проводиться только на правом берегу реки. Вообще рельеф здесь непростой, берега сложные, так что пока приведение их в порядок в этом месте не предвидится.

### СТАНЕТ ГОРЯЧО, ЗВОНИТЕ!

«Считаю очень полезными «горячие линии», когда можно, хоть и не без труда, дозвониться до любого руководителя и решить какие-то свои проблемы. Скажите, будет ли продолжена такая практика в нашем округе?»

**Ирина ЗАМКОВА, ЦАО».**

В префектуре ЦАО нам сообщили, что практика организации обезвреживания и переработки отходов производства и потребления г. Москвы. Префектура ЦАО.  
17 июня. Паспортно-визовое управление ГУВД г. Москвы. Управа Пресненского района.

### ПО РЕЛЬСАМ НЕЛЬЗЯ, НО МОЖНО

«В тоннеле под каналом им. Москвы водители едут по трамвайным путям, едут по ним и дальше – по Волоколамскому шоссе. Стоять на остановке трамвая просто опасно – по ногам едут. Как быть?»

**Вера НОВИКОВА, ул. Водников, СЗАО».**

Как сказал «МС» глава управы района Покровское-Стрешнево Олег Игнатов, такая проблема действительно есть. Предлагали просто снять асфальтовое покрытие вокруг трамвайных путей под каналом, но этот вариант не был одобрен. Поэтому сейчас вся надежда на предстоящую реконструкцию улицы Свободы с расширением проезжей части. Власти надеются, что это поможет уменьшить пробки перед тоннелем.

### В диспетчерской дежурили:

Г. Воскресенский, Т. Корчмарек, Н. Красова, О. Матвеева, А. Миль, О. Петрусева, П. Польшов, А. Сидячко

### ДАВАЙТЕ ИМ ПОМОЖЕМ

«Как простые граждане могут помочь приютам для бездомных животных?»

**Марина СЕРДЮКОВА, ВАО».**



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮШКИНА

По данным «МС», полученным в отделе городской фауны Департамента ЖКХБ столицы, в Москве действуют несколько приютов для бездомных животных, каждый из которых переполнен и крайне нуждается в медикаментах, материальных средствах, теплых вещах и любых кормах, в особенности кормах для щенков и котят. Ситуация осложняется тем, что за последний год началось бессердечное наступление на питомники, часть из которых была ликвидирована, а животные переселены в соседние.

Если вы хотите помочь несчастным четвероногим, попробуйте воспользоваться, например, этими адресами:

1. Приют «ЛАД» (Северное Бутово) недавно был закрыт, но вы можете помочь, приняв в свою семью обездоленного питомца. Тел. для справок: 8-906-750-65-75.
2. Приют «Альма», тел.: 361-46-29.
3. Благотворительный общественный фонд поддержки бездомных животных. Здесь вам подскажут координаты всех действующих в столице приютов и лучший способ оказания помощи. Тел.: 916-45-56.

### А КАК ЖЕ БЕЗ ПЯТОЙ ЦИФРЫ?

«Мы, жители домов по улице Гурьянова №№ 17-19, купили квартиры с уже установленными водомерными счетчиками ЕТК/ЕТВ на горячую и холодную воду. Более трех лет мы живем в этих домах и не знаем, как правильно снимать показания с приборов. Мы вызвали специализированную организацию «Водоучет» и составили акт ввода счетчиков в эксплуатацию. Представитель фирмы опломбировал их и с тем ушел. Объясните, должны ли мы учитывать пятую цифру на счетчике или это делать не обязательно?»

**Н. ГОРЮХОВА и еще шесть подписей».**

Как пояснили специалисты фирмы «Водоучет», при смене показаний необходимо учитывать все пять цифр, чтобы иметь возможность контролировать действительный расход воды, а также сравнивать новые данные с показателями предыдущего месяца.

«На каком основании охранник супермаркета не впустил меня за покупками с детской коляской? Почему в других магазинах самообслуживания таких проблем не возникает?»

**Ирина ПЕТРОВА».**

### СЮДА С КОТАМИ... И ДЕТСКИМИ КОЛЯСКАМИ НЕЛЬЗЯ

За разъяснениями мы обратились в Московское общество защиты потребителей. Нам рассказали, что руководство магазинов имеет право устанавливать свои порядки, которые не должны противоречить основ-

ным правилам торговли. Так, запрет на вход с колясками законом не оговаривается. Поэтому в данном супермаркете ввели подобное требование. Важно знать, что при любых возникающих у вас сомнениях админист-

рация обязана предъявлять копии распоряжений, подтверждающие достоверность слов, а не просто сотрясать воздух. Свод правил торговли должен присутствовать на информационном стенде любого магазина.

### БУДЕМ САЖАТЬ!

«Рядом со своим домом мы хотели посадить деревья. Существуют ли нормы на посадку деревьев на дворовой территории?»

**Михаил ФЕДОРОВ и Сергей ЧЕПРАНОВ, Зеленоград».**

Норма посадки деревьев во дворах от 110 до 150 деревьев на один гектар. И деревья, и кустарники высаживают не ближе 5 метров от жилого здания, чтобы в дальнейшем выросшее дерево не заслоняло свет, а также, чтобы сохранить фундамент от корневой системы деревьев. Эту справку мы получили в Мослесхозе, где, кстати, и выращивают деревья для посадок.

## ОБМЕН С ГАРАНТИЕЙ

Цены на московское жилье хоть и медленно, но снова начали расти. Тех, кто собрался обменять квартиру, эта новость не обрадует. Ведь у большинства москвичей свободных средств нет, и обмен обычно осуществляется через куплю-продажу. Тем не менее откладывать улучшение жилищных условий до лучших времен не стоит. Специалисты МГСН разработали технологию, которая позволяет обменивать квартиру, не завися от роста цен и инфляции. Рассказать о ней мы попросили Руководителя Отдела финансовых продуктов **Надежду Горячеву**.

Сегодня кроме обычной альтернативной сделки (так на языке риэлторов называется обмен или расселение) мы предлагаем клиентам так называемый «гарантированный обмен». Альтернатива не всегда удобна для клиентов. Допустим, вы хотите обменять двухкомнатную квартиру на трехкомнатную. Вы накопили или взяли в кредит небольшую сумму денег для доплаты. Риэлтор быстро находит для вас трехкомнатную квартиру, она вам нравится, но купить ее вы не можете до тех пор, пока не появится покупатель для вашей квартиры. Если

эти поиски затянутся, продавец квартиры, которую вы хотите купить, может просто не захотеть ждать. Не говоря уже о том, что цены на жилье растут, и в один прекрасный момент ваших денег не хватит на доплату. Основное преимущество услуги «гарантированный обмен» заключается в том, что клиент не зависит ни от покупателя его квартиры, ни от постоянного роста цен.

Если вы решили воспользоваться этой услугой, сделка проходит так. Наши специалисты оценивают принадлежащую вам недвижимость. Исходя из суммы, которую вы можете потратить на покупку жилья, подбирают квартиру. Потом вам предоставляют средства для ее приобретения, а право собственности на недвижимость, которая принадлежала вам раньше, переходит агентству. Таким образом, вы можете выбрать и быстро приобрести именно ту квартиру, которая вам нравится.

**956-66-36**

**Московская Городская Служба Недвижимости**