

ПАРКОВКА БЕЗ ПРЕДЕЛА

Сыр-бор разгорелся из-за автостоянки во дворе.

Квартиру в этом доме я купил шесть лет назад для дочери, - рассказывает главный участник баталий Андрей Джумашев. - Сам живу на соседней улице. В Южное Бутово мы перебрались только по одной причине - это экологически чистый район. А теперь вот полюбуемся...

Въезжаем во двор. Взгляду открывается грандиозное зрелище - паркинг на полсотни машин!

Как влезла эта армада в обычный московский закоулок - история темная. Началась она в июле 2002 года, когда соборательные автомобилисты из 125-го скинулись по 500 рублей, наняли гасгарбайтеров, и те быстренько, пока большинство жильцов дома были на дачах, расчистили территорию для новых машиномест.

Мы, когда вернулись с отдыха, ахнули! Палисадник почти в сто квадратных метров закатали в асфальт, - вспоминает Наталья Сергеева. - А нас никто и не спросил. Мы начали осаждать управу, просили разобраться с самоуправством, вернуть нам газон.

Скоро люди заметили, что у них выросла плата за квартиру, за техническое обслуживание.

Представляете, - возмущается Юлия Зимарская, - граждане, незаконно превратившие минимальные зеленые островки в личные автостоянки, обслуживают их под моим окном за мой счет, даже не поставив меня в известность о том!

В марте следующего года от районного руководства пришло письмо: «Разрешение на обустройство парковочного кармана около дома № 125 управа района не выдавала», но «двор включен в программу комплексного благоустройства дворовых территорий «Мой двор, мой подъезд» на 2003 год». Дескать, там и разберемся.

Жильцы дома № 125 по Южнобутовской улице разделились на два враждующих лагеря. Одни решили, что имеют право перестроить дворовую территорию под себя, другие борются с самоуправством.

Видите, наш дом стоит углом, - демонстрирует ситуацию А. Джумашев. - И этот угол не продувается. Здесь скапливается вся гадость от машин. По утрам, когда люди развезаются на работу, и по вечерам, когда возвращаются, дышать невозможно.

Мне стало интересно, о чем думали чиновники, когда подписывали такой «план благоустройства».

В этом дворе был очень неудобный узкий въезд. Туда даже машина «скорой помощи» не могла пройти, - поясняет начальник территориального отдела ландшафтной архитектуры, благоустройства и дизайна ГлавАПУ Петр Истомин. - И проезд было просто необходимо расширить. А что касается стоянки, то мы утвердили только девятнадцать машиномест. Пятьдесят - это слишком. Такая парковка должна быть удалена от жилых домов на 15 метров, а от детского сада - на 25. Во дворе этого дома по Южнобутовской даже близко нет таких просторов.

На бумаге проект выглядит красиво. В плане даже эту скромную парковку огоро-



дили деревьями и цветниками. На деле же - только кучая трава защищает детсадовцев и жителей дома от продуктов автомобильной жизнедеятельности.

Любопытно, что проект реконструкции согласовывался со старшей по дому, а люди говорят, что никакую старшую они не выбрали. В ДЕЗ Южного Бутова эту информацию подтвердили. Оказалось, под планом благоустройства подписалась одна из старших по подъездам - Ольга Корнева. На каком основании - ни в ДЕЗе, ни в управе мне так и не смогли объяснить.

Выходит, с управы взятки гладки? Между тем автолюбители, заварившие эту кашу, почувствовали безнаказанность и вконец обнаглели - присвоили машиноместа, обозначили их разметкой, а некоторые и номерами своих авто. Эта стоянка официально имеет статус гостевой, однако гостей здесь не жалуют.

Я часто приезжаю навестить дочь, - говорит Андрей Джумашев, - и ставлю машину на любое свободное место. Нашей «мафии» это, естественно, не нравится. Дважды среди бела дня они покушались на мой автомобиль. Первый раз вскрыли и пытались отогнать, второй - отбили боковые зеркала и испачкали клеем стекла. Дважды я подавал заявления в ОВД, и оба раза уголовные дела закрывали. Хотя и подозреваемые были, и свидетели.

Часто машины бунтарей, не желающих признать новый порядок, блокируют. И люди не могут элементарно детей в школу отвезти. Районные чиновники неоднократно пытались объяснить беспределщикам, но кто же их теперь слушает. Один раз допустили произвол - считай, посеяли анархию.

Аксена ГЕОРГИЕВА

ПОВЕРИМ ИНСПЕКТОРУ...



ФОТО АНДРЕЯ НИКЕРИЧЕВА

В назначенное время к месту встречи подошла женщина с папкой. Одета была в безукоризненно сидящий, тщательно отглаженный светло-голубой джинсовый костюм. Но в глазах ее светилась такая неприступная строгость, что и без представления стало ясно - это и есть главный специалист жилищной инспекции по СВАО Людмила Афанасьева.

выгребают мусор; и его немало: разбитые унитазы, обрезки труб, ветки от метелок и прочая ерунда. Лицо Афанасьевой бесстрастно, но по глазам вижу: не ожидала увидеть такое.

Продвигаемся в сторону арендаторов. Людмила Васильевна по ходу внимательно осматривает отопительную систему. Часть подвала во мраке. Включа-

ем фонари. Наконец, упираемся... в кирпичную стену.

Граница с арендаторами, - уточняет Кузнецов.

Они имеют право такую границу устанавливать?

Все должно быть в документах. Документы в ДЕЗе, - заверяет Сергей Бойков.

Позже в ДЕЗе мне дадут копии договоров аренды «нежилого объекта» с ООО «Мелибон», но никакого упоминания о «границе» там не найду.

Когда выходим из подвала, спрашиваю Афанасьеву:

Ну и как?

В подвале сплошные нарушения, - отвечает инспектор. - Хлам. Помещение частично не освещено. Был засор канализации, остаточные явления нужно устранить. Но самое главное то, что элеваторные узлы у них в порядке, значит, дом к зиме готовили. Теперь посмотрим чердак...

На чердаке, увы, тоже не горят лампы. Выходим на крышу.

Кровля - мое любимое место! - говорит Афанасьева.

Согласен, - произношу я, потрясенный открывшимся видом города.

Красиво. И еще: от кровли зависит жизнь дома, ведь дом - живой организм. Этот - 1999 года постройки, но кровля, к сожалению, уже плохая. Вина строителей. Жители жалуются на протечки. Подрядная организация делает своими силами заплатки... А вот засор водостока. Здесь должен быть колпак. Его нет. Вообще кро-

влю надо постоянно очищать от мусора... И здесь нет колпака. Это очень опасно для дома... Недостатков много. Но справедливо ради скажу: в «Сентаво» работают серьезные люди, кровли делают как для себя, так выгоднее и меньше жалоб...

Потом мы пойдём по адресам, которые укажут хозяева - это будет дома постройки 50-х и 60-х годов, подготовленные к сдаче. Чистые подвалы. Сверкающие свежей краской трубы с приборами учета. Освещенные чердаки. Готовые к зиме кровли. Новенькие водосточные трубы. Но для того, чтобы все это увидеть, придется карабкаться по вертикальным металлическим лестницам, протискиваясь в узкие лазы. Посмотрев, как лихо Афанасьева

справляется с этими препятствиями, я замечаю:

К концу дня можно лечь трупом.

А я вчера и была трупом: проверила двадцать домов. А сегодня, видите, боевая...

Бывают серьезные недостатки, за которые штрафовать надо, но ведь бывают и пустяковые, - вспоминаю я жалобы коммунальщиков на чрезмерную придирчивость инспекторов.

Я наказываю только за то, что может грозить дому, как живому организму. Мелочи можно устранить без предписаний... Понимаете, между инспектором и тем, кого он проверяет, особые отношения: каждый из нас доказывает, что он - профессионал, грамотный специалист. Придирихи по мелочам - не в пользу инспектора...

Она не закончит фразу, потому что раздастся голос Сидорова:

Вон идет наш электрик в семнадцатый дом - устранять то, что вы обнаружили.

Демонстрируете оперативность работы? - не удержусь я от соблазна сызнова.

Это у нас норма, - без обиды ответит Сидоров.

Норма, - подтвердит Людмила Васильевна.

справляется с этими препятствиями, я замечаю:

К концу дня можно лечь трупом.

А я вчера и была трупом: проверила двадцать домов. А сегодня, видите, боевая...

Бывают серьезные недостатки, за которые штрафовать надо, но ведь бывают и пустяковые, - вспоминаю я жалобы коммунальщиков на чрезмерную придирчивость инспекторов.

Я наказываю только за то, что может грозить дому, как живому организму. Мелочи можно устранить без предписаний... Понимаете, между инспектором и тем, кого он проверяет, особые отношения: каждый из нас доказывает, что он - профессионал, грамотный специалист. Придирихи по мелочам - не в пользу инспектора...

Она не закончит фразу, потому что раздастся голос Сидорова:

Вон идет наш электрик в семнадцатый дом - устранять то, что вы обнаружили.

Демонстрируете оперативность работы? - не удержусь я от соблазна сызнова.

Это у нас норма, - без обиды ответит Сидоров.

Норма, - подтвердит Людмила Васильевна.

Василий ДВОРЫКИН

ЗАГАДКА ПРУДОВ-ХАМЕЛЕОНОВ

В конце января «МС» с тревогой написала о том, какая экологическая беда случилась с Люблинскими прудами в районе Кузьминки (ЮВАО). Они тогда серьезно пострадали от сброса красящего вещества через ливневые колодцы, расположенные на окрестных дорогах. В пруды попала сильная синтетическая строительная краска. От нее посинели даже обитающие здесь утки.

И вот новая беда. В июне в Малый Люблинский пруд опять кто-то слил синтетическую краску. На этот раз грязно-коричневого цвета. Но тоже неблагоприятную для удешенной живности. К счастью, ущерб оказался все-таки не таким серьезным, как зимой.

Местом слива, которое установили специалисты Мосводосток, опять оказался ливневый колодец на проезжей части. Теперь коричневую краску кто-то слил на Ташкентской улице.

По результатам ЧП в январе несколько месяцев шло расследование. Увы, результатов оно не принесло. Начато расследование и по факту второго происшествия.

Для экологов это второе ЧП в районе стало последней каплей, переполнившей чашу терпения. Их коллеги в погонах (экологическая милиция) решили защитить пруды от грязных сточных вод следующим образом. Поскольку бороться с вредителями-невидамками бесполезно, есть только один выход - перемкнуть часть коллектора, ведущего к Люблинским водоемам, через которую в них и попадают сточные воды с городских дорог. Перемычка позволит повернуть грязные потоки от прудов в сторону очистной системы по дополнительным веткам подземных коммуникаций.

Как сообщили «МС» в управлении по борьбе с правонарушениями в области охраны окружающей среды, направлено обращение в префектуру ЮВАО с требованием заблокировать коллектор. Со своей стороны префектура, как проинформировали в ее пресс-службе, обещает самым внимательным образом рассмотреть это предложение.

Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ

Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния жилищного фонда за период с 6.06.05 по 10.06.05

В течение прошедшей недели Мосжилинспекция предъявлено 3459 жилых строений для проверки их готовности к зиме. Паспорта подписаны по 3757 строениям с учетом проверки ранее предъявленных домов. Всего же по состоянию на 10.06.05 инспекцией подписаны паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях по 8958 строениям (100 процентов от плана на 15.06.05), в том числе: по муниципальному фонду - 8033 (102 процента от плана), ведомственному фонду и домам ТСЖ - 305 (82 процента), по домам ЖСК - 620 (91 процент).

Инспекция отмечает, что в основном по всем округам устраняются ранее выявленные нарушения. При этом увеличилось количество вновь предъявленных строений, где из-за серьезных нарушений паспорта готовности не были подписаны. Так, на 10.06.05 считаются неподготовленными 265 жилых домов (на начало недели их было 221), в том числе по округам: ЦАО - 34 строения, САО - 8, СВАО - 30, ВАО - 36, ЮВАО - 52, ЮАО - 44, ЮЗАО - 6, ЗАО - 13, СЗАО - 37, ЗелАО - 5.

По качеству подготовки жилых домов к зимней эксплуатации наибольшее количество нарушений в течение прошедшей недели

было выявлено в Восточном, Юго-Восточном, Южном и Северо-Западном административных округах. Основными нарушениями, которые не позволяют считать подготовленными к зиме дома, являются неисправности кровли, систем тепло-, водоснабжения, вентиляции, захламленность и затопление подвальных помещений.

Обращает внимание инспекция и на то, что отдельные теплоснабжающие организации продолжают подписывать акты проведения гидравлических испытаний и готовности систем ЦО и ГВС жилых домов к эксплуатации в зимних условиях без устранения неисправностей. Такие факты были выявлены в САО, ВАО, ЮЗАО, СЗАО.

В целом же по городу подготовка домов к зиме по муниципальному фонду и домам ЖСК ведется в соответствии с графиком. Имеется незначительное отставание от графиков по ведомственному жилищному фонду, такие отставания отмечены в районах: Красносельский, Тверской, Хамовники (ЦАО), Аэропорт (САО), Северное Измайлово (ВАО), Лефортово (ЮВАО), Южное Бутово (ЮЗАО), Кунцево (ЗАО), Южное Тушино (СЗАО).

АДРЕСА ТРЕВОГИ