

Цель слушаний – не подменить следствие, прокуратуру и другие органы, – заявил председатель Мосгордумы Владимир Платонов. – Главная наша задача как представителей законодательной власти, утверждающих бюджет города, включая и расходы на Мосэнерго, выяснить, что именно произошло? Электроэнергетика в Советском Союзе тоже была не беспроблемной, но ведь таких масштабных аварий не было. Вот и давайте ответим на вопрос, почему она случилась сейчас?

### ПРАВДА МОСЭНЕРГО

Увы, выступление представителя Мосэнерго свелось к давно уже привычным ссылкам на различные «объективные причины и обстоятельства», никак не благоприятствующие родному ОАО.

- Руководство компании, – убежден первый заместитель генерального директора Мосэнерго Дмитрий Васильев, – год назад обращалось с письмом в Мосгордуму, где описывало ситуацию: огромный износ электротехнического хозяйства вызывает серьезные риски, связанные с функционированием системы. В чем причины такой ситуации? Долгое время отрасль недофинансировалась, из-за чего не вводились новые мощности. Только в последние 3 года резко увеличились инвестиции, но их все равно недостаточно. С другой стороны, в последние 5-6 лет резко возросло потребление электроэнергии, темпы его прироста – невиданные в мировом масштабе. Отсюда серьезная перегрузка подстанций, сетей и всех других элементов нашего энергетического хозяйства. Пример – при сносе хрущовок и строительстве на их месте высотного жилья она почти десятикратная. Еще больше – при так называемом точечном строительстве, которое зачастую осуществляется без согласования с энергоснабжающими организациями. В проекте постановления московского правительства, которое прислали на согласование в Мосэнерго, это признается. Резкая перегруженность наших подстанций, всего нашего электрохозяйства давно уже грозит тем, что система в любой момент может выйти из строя. Именно это и произошло. А что еще можно было сделать, если не вкладывались деньги, чтобы это узкое место расширить?

### С БОЛЬНОЙ ГОЛОВЫ НА ЗДОРОВУЮ

- Уважаемый Дмитрий Валерьевич, из вашего выступления я понял, к сожалению, одно: во всем, что произошло, виноват кто угодно – только не Мосэнерго. А в первую очередь виноваты власти города Москвы, – резонно заметил депутат Александр Крутов. – Они-де не принимали меры к развитию сетевого хозяйства, генерирующих мощностей, ведут себя безответственно, наращивая энергопотребление и так далее. Вот вам вопрос: в каком году было акционировано Мосэнерго? Мосэнерго было акционировано в 1993 году.

- За 12 лет доля Москвы в капитале Мосэнерго снизилась всего до 3,5 процента. Каким же образом город, владеющий всего 3,5 процента акций Мосэнерго, может принять участие в развитии не принадлежащей ему компании? Разведем проблему на несколько частей, – ответил Васильев. – Никто не запрещает властям города Москвы строить свои сети, свои подстанции. Это – одна составляющая. Вторая – нужно принять политическое решение, чтобы добавить свежего капитала в компанию, созданные на базе Мосэнерго. Руководство компании несколько раз направляло в правительство Москвы и в федеральные органы власти программу развития сетевого и генерирующего хозяйства столицы и области до 2020 года. Для

развития энергохозяйства Москвы только до 2010 года, например, необходимо, по нашим расчетам, 200 миллиардов рублей, или 1,5 миллиарда долларов ежегодно. У Мосэнерго их нет. Значит, необходимо развитие независимых сетей внутри города. И то, что делает правительство Москвы – по инициативе МОЭК берется строить независимые

обвинять кого-либо. Локализована же авария была благодаря именно умелым действиям именно диспетчеров.

Итак, авария сначала была допущена. Потом «умело локализована». И за это, по мнению руководства Мосэнерго, мы должны его только благодарить. Вот уж действительно с большой головы на здоровую...

Случился пожар на подстанции. И утром 25 мая началось аварийное отключение линий электропередачи, после чего в 11.10 произошел взрыв на подстанции «Чагино». Абсолютно понятно, что любое из этих происшествий начиная с 24-го числа само по себе ЧП. Соединение воедино этих мелких ЧП и стало причиной системного развития аварии.

сквы, и профессиональные энергетика, все сошлось, как по сказанному, в одной точке 25 мая.

Могут привести много конкретных фактов, которые именно это подтверждают. Во-первых, неудовлетворительный уровень оборудования Чагинской подстанции, которую, кстати, недавно ремонтировали. Каково качество ремонта, мы и узнали 24-25 мая. Во-вторых, в Чагино руководил сменой специалист, который имеет стаж работы всего 2 месяца. И это на системообразующей подстанции! В-третьих, не сработал резервный трансформатор, у которого просрочены сроки планового ремонта. А обслуживал его человек с графиком трудового режима 24 часа. О чем можно вообще говорить при такой организации и таких специалистах?

Поэтому надо говорить не о чагинском выключателе, а о системе упущений, которые в комплексе привели к ЧП. Что, в этом тоже Москва виновата?

### ТАРИФЫ ОТ ЛУКАВОГО

- Меня и избирателей волнует цена, тарифы, – таким рефреном сопроводила последнюю (по счету, но не по значению) часть слушаний депутат Ирина Рукина. – В них потребитель исправно оплачивает так называемую инвестиционную составляющую. Неясно только, куда она идет? Все мои письма, обращения в РАО «ЕЭС России», в Мосэнерго, чтобы мне дали полный расклад, как формируется инвестиционный тариф, как вообще формируется вся система инвестиций, остаются без ответа. Ни одного нормального ответа на этот вопрос! Между тем инвестиционная часть тарифов зачисляется на прибыль Мосэнерго. И ее целевое использование не подтверждено никакими документами.

- Второй год подряд, – заявил Александр Ремезов, – инвестиционная составляющая, включенная в тарифы Мосэнерго после выхода «тарифного» постановления правительства Москвы, корректируется приказом руководителя этой компании. С изменением в меньшую сторону. В итоге в нынешнем году фактически ни один договор по инвестиционной составляющей не заключен с Мосгазстроем, программа создания инженерных коммуникаций под срывом. Поэтому город вынужден брать финансирование на себя, потому что не может поставить под вопрос развитие инженерной программы города. Вот

результаты Мосэнерго: прошлый год – минус 3 миллиарда, позапрошлый год – минус 2,5 миллиарда от утвержденных тарифов.

- А ремонтная программа по тепловым сетям? – продолжил Ремезов. – Вот данные: программа 2004 года – 77 километров выполнено, стоимость 2,6 миллиарда рублей, программа 2005 года – 44 километра, стоимость 6 миллиардов рублей! Если такими темпами увеличивать затраты на ремонт собственного оборудования, никакой тарифной, никакой инвестиционной программы не хватит. Для сравнения: стоимость ремонта одного километра теплосетей в МОЭК, по сравнению с теплосетями Мосэнерго, в 3,5 раза меньше. Думаю, здесь есть о чем подумать и прокуратуре, и руководителям Мосэнерго.

**Справка «МС».** Как нам сообщили в Департаменте топливно-энергетического хозяйства города, в 2001 году была подписана программа «Москва-Мосэнерго», которая включала строительство 14 подстанций. По данным департамента, на сегодняшний день реализовано строительство только 2 подстанций, причем не полностью. Все эти подстанции были включены в тарифы, финансирование было обеспечено.

### ЧТО ЖЕ ДЕЛАТЬ?

К счастью, наш кризис был не чета американскому. Но это, как считают специалисты, заслуга той системы, что создавалась многие годы. И активно разрушается теперь.

Как выйти из ситуации? Мосэнерго предложено подготовить соображения о совместных действиях с городской исполнительной и законодательной властями.

А до тех пор решено вручить каждому москвичу памятку «Как вести себя в чрезвычайной ситуации». «Знакомая с опытом работы коллег из Нью-Йорка, – сказал Платонов, – мы решили подготовить брошюру с советами для жителей на случай разных происшествий и аварий». Готовить ее будут все компетентные службы города. К соавторству пригласили и ОАО «Мосэнерго».

Высказались все. Только ответа на вопрос, «кто виноват», так и не нашли. Ограничились тем, что решили продолжить энергетические слушания – после того, как выводы сделает уже прокуратура.

**Геннадий ВОСКРЕСЕНСКИЙ**

# КТО ВИНОВАТ И ЧТО ДЕЛАТЬ

8 июня столичные парламентарии искали виноватых в недавнем энергокризисе в Москве и думали над тем, как предотвратить подобные ЧП в будущем. Классические вопросы были адресованы представительной делегации РАО «ЕЭС России» и ОАО «Мосэнерго», послушать которых депутаты Мосгордумы пригласили и руководителей ряда важнейших городских структур – Московской объединенной энергетической компании, Мосводоканала, Метрополитена, МЧС и др.



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТКОШИНА

мощности, – нас радует. Городские власти вполне могли бы построить свои сети и свои подстанции. Могли бы решить вопрос с финансированием генераторов для больницы, метрополитена, водоканала – индивидуальной защитой от ЧП. Их надо ставить, так как перебои с электроэнергией будут, могут произойти в любой момент.

И сразу забеспокоились депутаты.

- Мосэнерго, – напомнила депутат Ирина Рукина, – оказывало сопротивление, когда речь шла о строительстве автономных электростанций «Москва-сити» и в районе Куркино. И вообще, когда речь заходит об альтернативной энергетике, всегда первый, кто сопротивляется, это именно Мосэнерго.

- Простите, коллеги, мне не совсем понятно, что мы все-таки обсуждаем? – заметил депутат Михаил Антонцев. – Обсуждаем вобше экономические показатели и перспективы развития акционерного общества? Или же обсуждаем конкретный предмет – обеспечение жизнеспособности города и его жителей? Произошло ЧП, у меня в округе пострадали все избиратели. И вот меня успокаивают: мы ищем свежие деньги, не можем гарантировать неповторения ЧП, а что касается технических просчетов, то их не было.

Так подошли к самому грустному. Риск повторения кризиса есть. Как выяснилось, никаких гарантий, что ЧП не произойдет уже в ближайшее время, руководство Мосэнерго дать не может.

- Причины аварии – комплексные, – объяснил про «диспетчеров» генеральный директор Центра оперативно-диспетчерского управления Мосэнерго Сергей Сюткин. – Были недостатки эксплуатации сетей, систем управления. И, возможно, сказался человеческий фактор. Но было бы просто безответственно (?- Ред.)

### ПРАВДА ПРО МОСЭНЕРГО

- Александр Николаевич, вы все это подтверждаете? – обратился наконец спикер Мосгордумы и к генеральному директору ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» (МОЭК) Александру Ремезову. – Нет, конечно!  
- И что же произошло?  
- Ситуацию представляю так: фигурирует одна подстанция «Чагино». Аварийные нарушения режимов начались еще 24 мая.

Обращаю внимание еще на один момент – относительно режима в момент аварии. Система работала в резервном режиме. Это абсолютно непроектный режим, вызванный чисто экономическими соображениями Мосэнерго и нагрузками федеральных станций в интересах их экономики. И абсолютно ущемный для московской энергосистемы. Все, о чем предупреждали по крайней мере на протяжении последних 4 лет и правительство Мо-

## ОБМЕН ОБМЕНУ РОЗНЬ

Обмен квартир был и остается не только самым распространенным способом решения жилищных проблем для большинства наших сограждан, но и одной из самых сложных операций на рынке недвижимости. Процедура обмена (включая оформление документов) зависит от формы собственности квартир, участвующих в сделке.

### ПРИВАТИЗИРОВАННАЯ КВАРТИРА

Заключается договор мены, т.е. граждане меняются квартирами, принадлежащими им на праве собственности, и в момент регистрации договора в Росрегистрации (Федеральная регистрационная служба) жилплощадь одного собственника переходит в собственность другой стороны, и наоборот. При этом, если стоимость обмениваемых квартир не равнозначна, сторона – собственник меньшей по стоимости квартиры – оплачивает другому собственнику разницу в стоимости обмениваемых квартир. Комплект документов должен быть таким же, как и при сделке купли-продажи. При заключении договора мены госпошлина составляет 0,5 % от стоимости большей квартиры. Договор мены вступает в силу после регистрации в Росрегистрации.

Также вы можете продать квартиру с одновременной покупкой двух или одной но-



вой. Это так называемая альтернативная покупка – скрытый обмен. Данный вариант более сложный и без помощи риэлторской фирмы здесь, конечно, не обойтись.

### НЕПРИВАТИЗИРОВАННАЯ КВАРТИРА

Наниматели жилья по договору социального найма вправе осуществить обмен занимаемых ими квартир как в пределах одного, так и в разных населенных пунктах. В данном случае необходимо собрать целый пакет документов: договор об обмене, подписанный всеми совершеннолетними, в том числе и временно отсутствующими членами семей нанимателей, письменное согласие наймодателей на совершение такого обмена, согласие органов опеки и попечительства, если в обмениваемых квартирах проживают несовершенно-

летние дети, копии ордера или договора социального найма, справка о проживающих, справка о задолженности по коммунальным платежам и др. На основании подготовленных документов расторгаются ранее заключенные договоры социального найма и заключаются новые. Обмен неприватизированных квартир считается вступившим в силу в момент заключения договоров социального найма.

Обмены не допускаются, если:

1. Квартира является предметом залога.
2. Право пользования, владения или распоряжения на квартиру оспаривается в судебном порядке.
3. Квартира находится в доме, подлежащем сносу, капитальному ремонту с выселением жильцов, реконструкции или переоборудованию под нежилые цели.
4. К нанимателю обмениваемого жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма.
5. На квартиру наложен арест.
6. Квартира относится к специальным фондам, не подлежащим обмену (специализированным жилищным фондом).
7. Обмениваемое жилье признано пригодным для проживания.
8. Иные основания.

Более подробную информацию вы можете получить у наших специалистов. Совершенно бесплатно.

