

СЛЕСАРЬ-ТО ЯВИЛСЯ, А ДВЕРИ ЕМУ НЕ ОТКРЫЛИ

Каждое лето москвичи сетуют на эти плановые отключения горячей воды. А вот жители подъезда № 1 дома 23 по улице Барышиха в Митине 2 июня столкнулись с обратной ситуацией – у них весь день лилась только горячая вода, холодная отсутствовала. И выяснилось, что это гораздо хуже для жизни. Ни чай вскипятить, ни руки вымыть.

Нет, дальше я не буду рассказывать про мытарства жильцов, которые не могли дождаться слесаря. Он-то как раз пришел быстро. Здесь можно рассказывать об обратной ситуации – мытарствах этого слесаря. Дело в том, что жильцы не пускают в квартиры коммунальщиков! О такой ситуации я слышу не в первый раз. Одна знакомая из Чертанова рассказывала, что у них хлестала вода по стояку, и соседи наверху отказывались впустить в свою квартиру ремонтников, потому что «у них все было в порядке».

С труднодоступностью квартир сталкиваются сейчас все коммунальные службы.

– Хорошо еще, если обитатели закрытых дверей вечером придут с работы, – говорили жильцы дома в Митине. – А если они в отпуске?

Практически во всех квартирах установлены железные двери. Конечно, в случае форс-мажорных обстоятельств и такую дверь вскрывают, но надо быть точно уверенным, что причина отсутствия воды кроется именно за этой дверью. А вот этой уверенности у слесаря, путешествовавшего по митинскому подъезду 2 июня, как раз и не было.

– Вообще поведение жильцов сейчас оставляет желать лучшего, – говорит жильница этого дома. – Творят все не поймешь что, и никто не может проверить. Например, вентиляция у нас точно не работает, мы несколько раз писали заявление в ДЕЗ с просьбой пройти по квартирам и проверить – бесполезно. Жители не пускают никого в свое жилище, ну а коммунальщики и не настаивают.

Конечно, в случае отсутствия воды со временем причину выяснят и исправят, но сколько это займет времени? Все-таки иногда законы, провоцирующие беспомощность наших властей, удручают.

Ольга МАТВЕЕВА

Лето – и опять досаждают москвичам неудобная традиция: поочередное отключение во всех районах горячей воды. Стартовавшая 10 мая обязательная профилактическая кампании по

уже заканчиваются работы по перекладке магистральных теплосетей на территориях Чертанова Центрального, Строгина, многих других районов. По состоянию на середину июня ремонтные ра-

боты на 1169 километрах сетей произведены гидравлические испытания и текущий ремонт. Отремонтировано 7 РТС и 3 КТС, 10 малых котельных и 1502 ЦТП. При гидравлических испытаниях теплосетей

филиалов (Тепloreмонт-наладка, Мосстеплоэнерго и Мосгортепло) утверждены, в частности, серьезные планы по перекладке труб из шитого полиэтилена и пенополиуретановой изоляции.

Трубы из шитого полиэтилена, – рассказывает заместитель главного инженера МОЭК Илья Пульнер, – имеют срок службы до 50 лет. В результате появляется возможность выхода на качественно иной режим эксплуатации теплосетей, при котором снижаются объемы работ и затраты на ремонт. Это, соответственно, позволяет уменьшить продолжительность летних отключений горячей воды.

В новостройках, где трубы нового типа МОЭК закладывает уже при строительстве, а также в районах, где произведена замена привычных металлических труб на новые полиэтиленовые, жителям можно не опасаться длительных отключений. Летняя профилактика здесь будет лишь для вспомогательного оборудования – задвижек, клапанов и т.д. Такие работы займут гораздо меньше времени, чем обычные три недели.

Правда, подобная перспектива порадует лишь некоторые районы. Общей протяженности тепловых сетей в Москве – около 15 тысяч километров. Из них порядка 6 тысяч километров – магистральные тепловые сети, обслуживаемые МОЭК и Московской городской теплосетевой компанией. Понятно, что замена такого количества труб – дело длительное. Так что на полное обновление, надо думать, уйдет не так уж мало лет...

Геннадий АЛЕКСАНДРОВ

ГОТОВЫ ТЕПЛОТРАССУ ЛЕТОМ



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

подготовке районных (РТС) и квартальных (КТС) теплостанций к отопительному сезону 2005/2006 уже почти приблизилась к своему Рубикону.

В разгаре обновление разводящих теплосетей в Кунцеве, Восточном Дегунино, Сокольниках... Но

боты ведутся в точном соответствии с планом, утвержденным правительством Москвы, сообщили «МС» в главной городской теплоснабжающей организации – Московской объединенной энергетической компании (МОЭК). Выполнена перекладка 34,5 километра тепловых

обнаружено 315 поврежденных. Большая часть повреждений уже устранена. Важной особенностью лета-2005 стало то, что доля новых технологий при проведении ежегодной ремонтной кампании существенно возросла. На 2005 год в инвестиционной программе МОЭК и ее

ИНФОРМ БЮРО

ЛОПНУЛ РЕЛЬС В МЕТРО

Утром в субботу, 18 июня, на одном из участков Калужско-Рижской линии метрополитена пришлось почти на час остановить движение поездов. «На перегоне между станциями «Шаболовская» и «Ленинский проспект» неожиданно был обнаружен дефект рельса, – сообщила руководитель пресс-службы метрополитена Светлана Царева. – С 6.30 до 7.30 шли его ремонтные работы, из-за чего и было приостановлено движение». Оперативный дежурный ГОЧС проинформировал «МС», что на участке лопнул рельс. К счастью, критической ситуации не было.

Суббота, 18.06

КАК СЕБЯ ЧУВСТВУЕТЕ, ДОКТОР?

Сразу сорок медиков Южного административного округа стали счастливыми обладателями ордера на квартиры в День медицинского работника, 19 июня. Поздравить медиков с их профессиональным праздником в ДК АМО ЗИЛ пришли префект Петр Бирюков, заместитель руководителя Департамента здравоохранения Москвы Иван Лешкевич, главы районов, депутаты Мосгордумы. Вручая людям в белых халатах ордера, П. Бирюков подчеркнул, что здоровье горожан может находиться под защитой лишь в том случае, если у медиков будет меньше проблем с обустройством быта. Именно на это направлены усилия правительства Москвы.

Воскресенье, 19.06

КОМИТЕТЧИКИ ПОЛУЧАТ ЗАРПЛАТУ

Возможность получать зарплату и право на жилищно-коммунальные льготы получили члены домкомов столицы. Об этом сообщили в понедельник, 20 июня, в пресс-службе городской мэрии, сославшись на соответствующее распоряжение правительства Москвы. Суть распоряжения в том, что если в жилом доме нет выбранных старших по дому или подъезду, то эти места могут занимать члены домкома. Совмещение обязанностей «комитетчика» и «старшего» вознаграждается ежемесячным окладом (500 рублей) и льготами по оплате ЖКУ.

Понедельник, 20.06

ДЕРЕВО В РОЛИ РУБИЛЬНИКА

Рано утром во вторник, 21 июня, произошло отключение электричества на Семеновской электроподстанции, расположенной на юго-западе Москвы. В результате частично без света остались жилые дома, расположенные на территории пяти районов – Академического, Черемушек, Ломоносовского, Обручевского и Гагаринского. В общей сложности от энергии были отключены 76 строений, 8 центральных тепловых подстанций, 3 детских сада, 3 школы, 4 поликлиники. Прервалось движение на нескольких маршрутах наземного электротранспорта. Все больницы, находившиеся в зоне аварии, работали в нормальном режиме, задействовав автономные источники энергоснабжения.

Причиной энергоаварии стал обрыв двух линий электропередачи в результате падения на них дерева, сообщили в пресс-службе МЧС. К 11 часам энергетики подключили к электроснабжению всех потребителей юго-запада Москвы, сообщила Интерфаксу начальник департамента РАО «ЕЭС России» М. Нагорна.

«МС» – Интерфакс

Вторник, 21.06

ЗАГАДКА ПОСЛЕДНЕГО ПЕРЕУЛКА

Одним из округов, в которых отмечено наибольшее количество домов, предъявленных с нарушениями, оказался ЦАО столицы, в частности, район Мещанский, который обслуживает подрядная организация ООО РЭУ «Сретенка». Попытка связаться в пятницу с директором этой организации, расположенной в переулке под названием Последний, Игорем Ивановым окончилась провалом: телефон был однозначно переключен на автоматический прием факсимильных сообщений. Не то вся организация вместе с руководством трудилась над исправлением ошибок, не то все уже исправили и поспешили на уик-энд.

Первый указанный в информационной сводке Мосжилинспекции адрес привел меня к дому 13/15 по Садовой-Сухаревской улице. Опрошенные жители, скачущие в унылом дворе дома, сообщили, что на верхних этажах вроде бы есть протечки, а других проблем нет, и в основном жаловались на шум Садового кольца. Однако это вне компетенции инспекции.

Другой адрес – Большой Головин, 10. Этот переулок, параллельный

Последнему, упирается одним концом в Сретенку, а другим – в Трубную улицу. Пока от Садового кольца шел по Трубной, насчитал с полдюжины строений, которые по внешнему виду никак подготовленными к зиме считать нельзя: осыпающаяся на площади до трети фасада штукатурка, неисправные водосточные трубы, выбитые местами стекла – все это наводило на мысль об общей заброшенности строений. Однако дом по адресу Большой Головин, 10 резко отличался от погибающих собратьев: недавняя кирпичная кладка новодела, блестящая свежим цинком крыша, ухоженные балконы – во всем чувствовалась забота о строении.

Разъяснения, почему именно эти адреса присутствуют в информационном

биоленете, я получил от начальника отдела эксплуатации и текущего ремонта управы района Мещанский Ларисы Белозубовой.

– После реконструкции указанного здания в Большом Головином возникли проблемы с кровлей. Кроме того, жителей раздражает шум машинного отделения лифта. Что касается дома по Садовой-Сухаревской, то там был произведен некачественный ремонт кровли. Все эти недостатки будут устранены к 1 сентября, то есть к моменту завершения подготовки к зимнему сезону.

На этой оптимистичной ноте мы и расстались с Ларисой Львовной.

Владимир ПОТРЕСОВ



ФОТО АЛЕКСАНДРА МАТЮЖИНА

Информация о результатах проверки эксплуатационного состояния жилищного фонда за период с 13.06.05 по 17.06.05

В течение прошедшей недели Мосжилинспекции было предъявлено 1549 жилых строений для проверки их готовности к зиме. Паспорта подписаны по 1114 строениям с учетом проверки ранее предъявленных домов. Всего по состоянию на 17.06.05 инспекцией подписаны паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях по 10072 строениям (113 процентов от плана на 15.06.05).

Инспекция отмечает, что количество домов, предъявляемых с нарушениями, из-за которых нельзя считать дом подготовленным к эксплуатации в зимних условиях, в течение прошедшей недели увеличилось. Так, на 17.06.05 считаются неподготовленными 279 жилых домов (на начало недели их было 265), в том числе по округам: ЦАО – 42 строения, САО – 11, СВАО – 36, ВАО – 39, ЮВАО – 27, ЮАО – 52, ЮЗАО – 10, ЗАО – 21, СЗАО – 36, ЗелАО – 5.

По качеству подготовки жилых домов к эксплуатации в зимних условиях наибольшее количество недостатков в течение прошедшей недели было выявлено в Центральном, Южном, Северо-Западном и

Северо-Восточном административных округах. Основные нарушения – неисправности кровли, систем тепловодоснабжения, вентиляции, негерметичность наружных стыков, захламленность и подтопление подвальных помещений.

Особое внимание инспекция обращает на то, что отдельные теплоснабжающие организации продолжают подписывать акты проведения гидравлических испытаний и готовности систем ЦО и ГВС жилых домов к эксплуатации в зимних условиях без устранения неисправностей (наличие свищей, хомутов на трубопроводах, негерметичность запорной арматуры). Такие факты, в частности, были выявлены в: ЦАО – район Красносельский (Большая Спасская ул., д. 8 – филиал № 5 Мосгортепло); САО – район Коптево (б-р Матроса Железняка, д. 29 – филиал № 3 Мосгортепло); ВАО – район Северное Измайлово (11-я Парковая ул., д. 52, кор. 3, 4; 15-я Парковая ул., д. 42, кор. 10 – филиал № 1 Тепloreмонтналадка); ЮЗАО – район Зюзино (Одесская ул., д. 14 – 11 район тепловых сетей Мосэнерго); СЗАО – район Хорошево-Мневники (б-р Генерала Карбышева, д. 10, кор. 2 – филиал № 3 Мосгортепло).

Вместе с тем в целом по городу подготовка домов к зиме ведется в соответствии с графиком.

АДРЕСА ТРЕВОГИ