

СМ ОПЕРАТИВКА

Алексей ТОЛЧЕЕВ,
директор ДЕЗ,
район Академический ЮЗАО

МИНИ-ТЕХНИКЕ НУЖНЫ МИНИ-БАЗЫ



Совсем недавно и в голову никому бы не пришло, что заботы о благоустройстве дворов и подъездов окажутся у районных коммунальщиков на втором плане. А вот, пожалуй, появилось новое дело - установка водо- и теплосчетчиков во все дома. Казалось, мы полностью подготовились к выполнению постановления правительства Москвы № 77. Своевременно заказали проекты, определили подрядные организации... Но так случилось, что удар мы, да, наверное, не только мы, получили там, где его ждали меньше всего.

За полтора десятка лет строительства капитализма как-то само по себе исчезло из общественного сознания такое некогда обычное явление, как дефицит. И вдруг - вот он, тут как тут. Именно дефицит приборов учета рекомендованных к установке типов практически остановил работу. Двести из почти трехсот домов, скажем так, стоят вместе с подрядными организациями за счетчиками в очереди на предприятиях-изготовителях. Только эти предприятия не готовы удовлетворить хлынувшие к ним заявки. Но так или иначе, а к 1 сентября приборами учета воды и тепла мы обязаны оснастить все дома района. Одна надежда - должен все-таки сработать фундаментальный закон рынка: спрос рождает предложение. Либо сами производители приборов примут меры, либо их конкуренты подсуетятся, но счетчики, надеюсь, появятся в необходимом количестве. И нам все-таки удастся программу выполнить в заданные сроки...

Программа комплексного благоустройства «Мой двор, мой подъезд» хоть и оказалась в нынешнем году как бы на втором плане, менее значимой от этого не стала. По сложившейся в районе традиции в рамках этой программы мы ежегодно создаем дворик, посвященный одному из классиков русской поэзии. На центральной улице района - Профсоюзной - уже есть пушкинский, лермонтовский и тючевский дворики. Теперь к ним мы планируем добавить дворик поэта пушкинского круга Евгения Баратынского.

Отрадно констатировать, что в благоустроенных дворах акты вандализма свелись к отдельным случаям. Так, в лермонтовском дворике некто мало знакомый с творчеством писателя выместил свою неприязнь к чеченским сепаратистам на скульптурной фигуре горянки с кувшином. А пушкинский на свою беду время от времени становится местом посиделок учащихся банковского колледжа. Не знаю, насколько аккуратно эти молодые люди будут вести банковские дела, но после них пушкинский дворик придется долго убирать от бутылок и мусора, мыть затоптанные скамейки. Но это все-таки мелочь по сравнению с тем, что было несколько лет назад. Крушили в благоустроенных дворах все, что под руку попадет. Хочется верить, что все больше наших жителей начнут ценить красоту и комфорт своих и соседних дворов.

Судя по погоде, лето еще толком не началось, а мы уже должны готовиться к зиме. Комплектуем бригады для очистки кровель от снега и наледи, ведем обучение и медицинское освидетельствование рабочих. Причем стараемся, чтобы на бригаду приходилось не более пяти домов. Иначе, знаем это по опыту, не удастся обеспечить своевременную очистку кровель всех домов района.

Особое внимание уделяем подготовке техники для очистки от снега дворовых территорий. Особое - потому что правительство Москвы запретило применять во дворах химические реагенты. Компенсировать их отсутствие можно только за счет применения средств малой механизации. Сейчас в районе есть два десятка небольших колесных тракторов с навесным оборудованием. А еще мы прикупили шнековые снегоуборщики на базе мотоблоков. Они запросто перебрасывают снег с пешеходных дорожек на газон. Это замечательно, что в арсенале у коммунальщиков появились все эти средства малой механизации, только возникает вопрос: где их хранить, обслуживать и при необходимости ремонтировать. Нам нужен для техники хотя бы клочок земли, чтобы организовать охраняемую стоянку, пусть даже под открытым небом. Трактор «беларусь», конечно, не «мерседесы», но их тоже угоняют. Мы, к сожалению, уже имеем печальный опыт.

Оптимально было бы земельный участок закрепить во временное пользование за подрядной организацией для размещения на нем мини-базы. Она могла бы состоять из нескольких тракторов и мини-блоков, штата механиков, элементарного ремонтного оборудования и небольшого запаса горюче-смазочных материалов.

Трудно, очень трудно найти в столице свободный участок земли, подходящий для такой мини-базы. Но решать проблему надо.

В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ

За четыре часа комиссия в составе директора колледжа Игоря Павлова и руководителя психологической службы Сергея Зверева оценивала не меньше десяти проектов на самые разные темы: от формирования стратегии малого полиграфического предприятия до эффективной схемы реализации алкогольной продукции в небольших торговых точках. Ни одна из групп - авторов проектов не получила оценки «отлично». Да и «четверок» поставили всего две. Комиссия не была излишне строгой. Если в проекте была хотя бы небольшая изюминка, пусть даже в виде добросовестно исполненной технической части, она не оставалась незамеченной.

Вот в аудиторию заходит первая группа. Двое очень молодых людей в элегантных костюмах, с галстуками, две взволнованные девчонки-скромницы. Заказчиком их проекта стала Донская гимназия. Там есть своя небольшая типография, но мощности ее используются только

МАРКЕТИНГ - ДЕЛО НУЖНОЕ

В субботний день свои курсовые проекты защищали второкурсники отделения маркетинга колледжа предпринимательства №11 в Северном административном округе.

на 30 процентов. Администрация гимназии захотела организовать на базе типографии полиграфическое производство, которое приносило бы прибыль. Авторы проекта бойко и толково рассказали о том, что сделано. Но вопрос И. Павлова заставил их призадуматься:

- А где в вашем проекте маркетинг? Вы сделали только подготовительную часть работы, остановились на пороге собственно маркетингового исследования. Нужно было найти свободный сегмент рынка. Ведь вы работаете с практическим бизнесом, и результатом должен быть не просто бизнес-план, а конкретные рекомендации. Этот проект получил 4.

На «хорошо» был оценен еще один интересный проект на тему взаимодействия колледжа № 11 с крупными предприятиями с целью улучшения обучения и трудоустройства выпускников. Студенты колледжа уже не первый год под руководством своих преподавателей принимают участие в научной и практической работе по изучению проблем подготовки кадров для городского хозяйства столицы.

Второкурсники внесли свой вклад в очередное исследование. Авторы проекта, по их же словам, ставили перед собой сверхзадачу - выйти на сотрудничество с крупными предприятиями. Проблему они увидели в том, что предложение

(колледж) есть, а достаточного спроса (предприятия сферы ЖКХ) - нет. Выяснили и причину такого положения: крупные предприятия пока не видят в учреждениях профтехобразования партнеров, в их глазах престиж такого образования не высок. Ребята сделали вывод - нужны более гибкие схемы образовательного процесса, нужна инициатива колледжа, именно он должен сделать шаги навстречу будущим работодателям.

Одна из студенток, уже работающая в префектуре СЗАО, защитила проект по оптимизации процесса прохождения обращений граждан.

И все это - маркетинг? - И это, и многое другое, - уверил Игорь Сергеевич. - Маркетолог - сегодня необходимая фигура новой экономической и социальной реальности в любой сфере, где предлагаются любые услуги или товары.

Наталья КРАСОВА

ВОСТОК В «ВЕНКЕ РУССКИХ УСАДЕБ»

Весьма обширный перечень объектов, на основе которых можно создать популярную туристско-рекреационную зону по общегородской программе «Венок русских усадеб» правительства Москвы предлагает префектура Восточного административного округа. Уже начата и практическая работа по созданию на востоке столицы подобных зон. Об этом сообщили в пресс-службе префектуры ВАО. По ее информации, специально созданная рабочая группа префектуры сейчас активно занята сбором материала.

От востока столицы в общегородской «Венок», по мнению специалистов префектуры, хорошо может «вплестись», например, исторический парк «Усадьба Черкизово». Кроме того, сообщили в пресс-службе префектуры, в целях сохранения уникальной природно-исторической территории города подготовлены предложения по границам историко-ланд-

шафтного комплекса «Измайлово». Здесь, в частности, разрабатывается проектное решение реконструкции Южной аллеи, где планируется восстановление и реабилитация всех зеленых насаждений, а затем размещение на этой аллее комфортабельных торговых точек. Активно проводятся также подготовительные работы, связанные с комплексной реконструкцией исторической территории Единорожеского Преображенского монастыря, возникновение которого датируется XVII веком.

Впрочем, не только перечисленные объекты ожидают перемен - практически все достопримечательные места Восточного округа будут возрождены. Ибо воистину богата эта территория такими местами, посещая которые можно, сколь душе угодно, и отдыхать, и познавать.

Геннадий ГЕНИН

РЕМОНТ С ТАЗИКОМ

Гладкий и причесанный отчет коммунальщиков об идущей по плану подготовке округа к зимнему сезону заместитель префекта СЗАО Анатолий Пименов, проводивший заседание коллегии, прервал неожиданной репликой.

Как все у вас на бумаге хорошо. А я с ужасом думаю, сколько же сегодня будет звонков о протечках крыш, - сказал Анатолий Николаевич, посмотрев в окно на затяжную ливень. И припомнил всем собравшимся недавний случай, когда жители Южного Тушина позволили в префектуру, устав сражаться с местным ДЕЗом. Комиссия префектуры приехала на место и выяснила, что на-

кануне слесарь поставил на чердаке тазик, в который собиралась вода. Емкость эту кто-то прибрал к рукам, и слесарь попросил жильцов отдать свой тазик.

- Как можно в начале XXI века так работать? - спросил собравшихся зампрефекта.

А по поводу красивых цифр в отчетах об отремонтированных кровлях заметил, что часто за этими усредненными данными стоят

перевыполнение планов в новых районах - на 120 процентов и выше - и недоделки в старых. Так, у АТИ есть нарекания по кровлям домов в районе Хорошево-Мневники, есть претензии и к ДЕЗу «Курчатовский».

- Главным показателем нашей работы должны быть не бравурные речи, а отсутствие жалоб со стороны жителей, - сказал А. Пименов и обратил внимание на еще одну острую проблему - хамство диспетчеров местных подрядных организаций. А ведь именно они и олицетворяют собой власть на местах, именно по их работе и складывается впечатление о коммунальных службах. Впечатление это часто, увы, не из лучших.

Ольга МАТВЕЕВА

ЗАБОТА ОКРУГА - ВМЕСТО РОДИТЕЛЬСКОЙ

Желание подростка повторно попасть на учет в комиссию по делам несовершеннолетних кажется странным. Но в Западном округе столицы такие оригиналы встречаются. Полностью исправившись, они порой обращаются к заместителю префекта и председателю упомянутой комиссии округа Людмиле Гусевой с вопросом: «А если я какое-нибудь окно разобью, то в «Лидер» снова можно будет поехать?»

«Лидер» - это выездной спортивно-оздоровительный лагерь, традиционно организуемый префектурой ЗАО для ребят, состоящих на различных видах профилактического учета. Раньше «Лидер» устраивался в Подмосковье, нынешним летом будет размещен в Калужской области и примет 260 человек. Округ также находит возможности вывозить подростков на юг, к морю.

На пресс-конференции, посвященной работе с детьми из группы риска, заместитель префекта ЗАО Л. Гусева говорила о лагере с законной гордостью. Во многом он необычен: устраивается в симпатичных пансионатах возле водоемов, мальчиш-

ки и девчонки проходят полную диспансеризацию, им лечат зубы (последнее порой с долей принуждения). Наказания за нарушения режима устанавливаются своеобразные: скажем, выкурил сигарету - столько-то кругов пробежи.

- Некоторые из них дома никогда в жизни не ели нормальной пищи и сначала отказываются от этой и гуляша как от несъедобной экзотики. А другие не умеют пользоваться вилкой, потому что в их семьях обходятся одними ложками, - рассказала Людмила Ивановна. - Это так называемые социальные сироты, лишенные при живых родителях самой элементарной заботы и любви.

Конечно, 260 человек - лишь капля в море социальной неустроенности подростков, и на пресс-конференции заместитель префекта привела много цифр и фактов по другим формам работы с ними. В целом в округе действуют около 400 органов и учреждений системы профилактики, задача которых - предупреждение безнадзорности, беспризорности и правонарушений среди детей и подростков. Есть приют на 60 человек, центры помощи семье, куда в разных кризисных ситуациях могут обратиться взрослые и дети. Составлена подробная база данных на несовершеннолетних, нуждающихся в помощи общества. К работе с ребятами подключаются врачи, психологи, юристы. А также, что очень важно, другие подростки из числа тех, которые раньше были трудными, но смогли преодолеть имевшиеся у них проблемы.

На территории округа существует 68 детских общественных объединений, в том числе военно-патриотические клубы «Багратион» и «Златоуст», в которых подростки из неблагополучных семей приучаются к дисциплине и необходимости подчиняться правилам и закону.