

## СМ ОПЕРАТИВКА

**Павел КОЗЛОВ,**  
первый заместитель  
префекта ЦЗАО

## С «МАКУШКИ ЛЕТА» ЗИМУ ВИДНО...



Подготовка к зимнему сезону в ЦЗАО идет стабильными, уверенными темпами. Смело могу сказать, что все объекты сдаются в соответствии с графиком. Правительство города совместно с прокуратурой заставили даже руководителей ведомственных организаций серьезнее посмотреть на эту проблему, и сегодня у нас нет срывов и в подготовке к холодам ведомственного жилого фонда.

Что касается подготовки к зимнему сезону социальных учреждений, особых проблем нет. Практически закончен профилактический ремонт теплотрасс и тепловых пунктов, остались лишь внутренние работы. Но подводят нас социальные учреждения в реализации программы «Мой двор, мой подъезд». Скоро середина лета, а ни одно из них не отчиталось за комплексное благоустройство территорий.

Основной для нас проблемой, в том числе в плане подготовки жилого фонда и объектов социальной инфраструктуры к зимней эксплуатации, остается работа диспетчерской службы. Мы уделяем ей самое пристальное внимание, требуем от сотрудников тактичного, вежливого обращения с жителями, внимательного отношения к обращениям граждан. Но пока все эти компоненты, связанные с обслуживанием населения, остаются на стабильно низком уровне. Не получая аргументированного ответа, люди подчас сталкиваются с откровенным хамством. Получить информацию даже по вопросу сроков выполнения работ невозможно.

В итоге жители обращаются в вышестоящие инстанции. И любопытно, что положительную оценку за выполненные работы все чаще получают не работники ДЕЗов и других служб, а исполнительные органы, к которым обращаются граждане: только здесь, считают они, можно добиться толковых ответов на возникающие вопросы.

Одна из первостепенных задач - подготовка к уборке города в зимний период. На заседании столичного правительства по итогам прошедшего отопительного сезона мэром была поставлена задача: в следующем холодном сезоне при уборке дворовых территорий не применять реагентов. Все префектуры города работают над ее реализацией. Я думаю, что было бы целесообразно вначале провести эксперимент в одном-двух районах административных округов, чтобы проверить на практике, как дворники справятся с уборкой в таких условиях. Ведь перепады температуры у нас таковы, что без применения реагентов обеспечить качественную уборку во дворах очень сложно.

Назревшим мне представляется решение стимулировать работу дворников. Для этого надо сократить норматив убираемой площади и одновременно вдвое повысить зарплату, которая ныне составляет 6-7 тысяч рублей. Тогда и спрашивать можно со всей строгостью. Такое предложение мы подготовили в виде служебной записки и направили ее на имя Петра Николаевича Аксенова - руководителя Комплекса городского хозяйства столицы.

Сегодня основная ставка делается на малую механизацию. Однако она ничего не стоит без человека. Надо признать: работа дворника тяжелая, непрестижная. Конечно, мы стремимся повысить имидж людей этой профессии: проводим конкурсы «Московский дворик», ежегодно выбираем лучших по профессии и отправляем их на отдых в жаркие страны. В определенной степени это помогает делу.

Вы удивитесь, но зимой зарплата дворника меньше летней. Хотя зимняя ставка выше, но летом за счет скверов и газонов увеличивается площадь работ, и труд становится выгоднее. К тому же зимой уборка требует большей ответственности, нельзя пропустить ни одного дня снегопада или «ледяных дождей», ведь потом никакими силами не удалишь ледяную корку, особенно если отказаться от реагентов.

Сейчас мы приобретаем дополнительные средства малой механизации, позволяющие практически в непрерывном режиме ликвидировать последствия любого снегопада. Мы уверены, что до 1 октября эти планы нам удастся реализовать. Но в последние годы настолько повысились требования по уборке и содержанию территорий (дворов, дорог, остановок общественного транспорта), что без улучшения условий работы дворника никакая техника не поможет.

А вообще хотелось бы верить, что наступит время, когда будет так: сдал хозяйство на сохранность жителям, объединенным в товарищество собственников жилья, лет на пять - и спокоен. Но пока это нереально. Могу представить себе, в каком виде будет Москва, поступи мы таким образом! Сегодня в округе по пальцам можно пересчитать активистов, готовых взять на себя этот груз ответственности. Остальные считают: есть власть, пусть и занимается нашим обслуживанием, а я буду в случае чего строчить жалобы. Пока не проснется общественное сознание, все будет как в прошлые годы: все вокруг народное, все вокруг ничье...

## ПАСЕКА ТОПТЫГИНА НА УЛИЦЕ МЕТАЛЛУРГОВ

Окончание. Начало на стр. 1

Я долго не могла оторвать взгляда от этого чуда дизайнерской мысли. Представьте себе: огромный зеленый букет из металла, каждая ветка которого заканчивалась красивой «упаковочной сеткой» с живыми цветами. Вот такие нынче в моде городские пейзажи - смесь металла с природой.

Я попросила Татьяну показать мне дворик. Особенно было любопытно взглянуть на те, которые на районном этапе конкурса «Мой двор, мой подъезд» заняли призовые места. Мне кажется, у перовских дворов свое лицо. Практически у каждого из них есть вход - это арка. Она может быть каменной или деревянной - сказочной, резной. Только ищите не ищите, двух одинаковых не найдете.

Перовский стиль отличается также буйством красок на отдельно взятом пятачке. Здесь обязательно раскрасят во все цвета радуги не только деревянные домики, качели, но и каждый кирпичик неприступной крепости на детской площадке. Ну а присутствие сказочных персонажей из дерева во дворах строго обязательно. Неудивительно, что первое место в районе занял дворик на улице Металлургов, дом 10/23, с небольшой пасекой, где хозяйничают улья два медведя - Михаил Потапыч и Топтыгин. Мой гид рассказывала, что таких симпатичных зверюшек делают мастера из подрядной организации ООО «Юни».

Основная задача благоустройства-2005 - сделать двор семейным. Ведь в жизненном пространстве возле дома должно найтись место

для всех членов семьи. Пример тому - дом № 5 на Перовской улице. Здесь для малышей готова новая детская площадка с качелями, горкой, песочницей. А для подростков и молодежи - мини-стадион с турником, баскетбольными щитами и футбольным полем. Для бабушек и дедушек - уютные зеленые уголки с лавочками, столами для домино или пасьянса. Так и кажется, что сейчас зазвучит голос Кобзона: «А у нас во дворе...»

Всегда чувствуется, когда благоустройство становится творчеством. Скажем, если делать детскую площадку для галочки, то можно поставить стандартную квадратную песочницу. А если добавить немного фантазии? Тогда может появиться судно-сухогруз с песком, как у дома № 7 на Перовской. А совсем недалеко на этой же ули-

це, у дома № 5, стоит голубятня. Ее хозяин сам ее благоустроил и покрасил. И она отлично вписалась в семейную зону отдыха.

Ах, если бы только все жители были сознательными или хотя бы благодарными людьми. Увы... Татьяна Федоркова жалуется:

- Только мы поставили вдоль 1-й Владимирской кашпо, как на следующее же утро несколько горшков с цветами исчезли. Придется их сажать на цепь, - горько шутит Татьяна. - Хорошо еще, что саму конструкцию для кашпо не свернешь - ее основание забетонировано. Почему-то красота далеко не всегда спасает наш мир районного масштаба...

Наверное, должно вырасти новое поколение, привыкшее к такой красоте. Может, оно станет ее ценить?

**Елена ВОЛКОВА**

## В ОКРУГАХ И РАЙОНАХ



ФОТО ЮРИЯ СТРЮКОВА

## ЮГО-ЗАПАД СХОДИТ С КОЛЕИ

На проезжей части улицы Кравченко - асфальтоукладочный бум. Снуют рабочие в оранжевых жилетах, неспешно двигаются катки. Над чинной вереницей дорожной техники солидно возвышается белая машина асфальтоперегружателя с диссоцирующим его облику названием «Шаттл-багги», что можно перевести как «жучок-челночок».

Вот уже второй год в Юго-Западном административном округе дорожные работы ведутся с применением новой технологии, использующей щебенито-мастичный асфальтобетон (ЩМА).

Технологию эту разработали швейцарские и основательные немцы, и уже очень скоро она зашагала победным маршем по европейским дорогам. Особенно приглянулась ко двору в Швеции и Нор-

вегии, близких нам по климатическим условиям, откуда и была позаимствована нами.

- Новая технология по-настоящему революционная, - рассказывает заместитель директора проводящего здесь работы ООО «ТСС» Андрей Корев. - Она позволяет существенно увеличить срок службы дорожного покрытия, поднять его качество и значительно уменьшить возникновение колеи на дорогах - настоящего бича автомобилистов.

Автодорога зиждется на двух главных китах - так называемом щебеночном каркасе и качественном материале покрытия.

По технологии ЩМА значительно возрастает процент щебня в массе асфальта: семидесять пять против сорока пяти при классической мелкозернистой техноло-

гии. Да и сам щебень тщательно калибруется по размеру. Казалось бы, при увеличении массы щебня должна бы возрасти и шумность при движении. Однако происходит прямо обратное, благодаря добавлению при смешивании щебня с битумом специального состава биоток-премиум. В итоге получается крепкий и ровный каркасный асфальт, надежный и долговечный, чем нынешний. Например, обычная дорога выдерживает от силы полтора года. На участках же МКАД, где асфальт уложен по новой технологии, вот уже два с половиной года автомобилистам не нужно думать о коварной колеи.

Хорошее, конечно, не делается с кондачка, на тяп-ляп. Например, асфальт не высыпается, как раньше, «ударной» горой с самосвала, а аккуратно, если не сказать нежно, распределяется по полотну «жучком-челночком». Правда, и укладка ведется в два раза медленнее, и стоит она в полтора-два раза дороже обычной. Зато в итоге получается великолепная и, самое главное, долговечная дорога европейского класса.

...Магистраль на юго-западе столицы продолжают преобразовывать. Уже обновился Севастопольский проспект, вот-вот матово заблестит свежим асфальтом улица Кравченко. Ведь можем же, если захотим. И еще очень важно научиться наконец относиться ко всему построенному и уложенному по-хозяйски, а не по-вокзальному. Тогда и в колею перестанем съезжать.

**Александр ЧУДАКОВ**

## ВО ДВОРЕ ВСЕ ДОЛЖНО БЫТЬ ПРЕКРАСНО...

В этом году в ЦАО предстоит привезти в порядок более 67 гектаров озелененных территорий. В соответствии с распоряжением правительства города здесь планируются ремонт и реконструкция 22 объектов озеленения.

В их числе объекты на набережных - Фрунзенской, Полуярославской, Семеновской, Академика Туполева, скверы - Ново-Екатерининский, Оружейный, Антроповский, Миусский и 1905 года, Александровский сад и сад им. Баумана. Ремонт зеленых насаждений проведут на Неглинном бульваре, по Комсомольскому проспекту и на Фрунзенских улицах, а также в районе спорткомплекса «Олимпийский». Стоимость работ превысит 130 млн. рублей.

В начале Рубцовской набережной появится и новая озелененная территория площадью около гектара.

Впрочем, работы по озеленению будут вестись не только на крупных объектах, но и по всей территории округа, во дворах. В общей сложности планируется высадить 1,2 тыс. деревьев и 8 тыс. кустарников, обустроить 15 гектаров газонов и более 50 тыс. квадратных метров цветников, установить 600 цветочных вазонов. Предстоит также отремонтировать более тысячи единиц садово-парковой мебели и установить 200 новых. В округе отремонтируют 500 имеющихся детских площадок и еще создадут тридцать.

Префект ЦАО Сергей Байдаков поручил коммунальным службам особое внимание обратить на комплексный характер работ по благоустройству. По его мнению, даже при высоком качестве работ при отсутствии хотя бы одного элемента двор нельзя считать благоустроенным.

**Петр ПОЛЫНОВ**

## МЕСТО «МАРСА» ПУСТОВАТЬ НЕ БУДЕТ

В актовом зале школы № 164 состоялась встреча префекта Северо-Восточного округа Москвы Ирины Рабер с жителями Алтуфьевского района СВАО. Встреча была посвящена социально-экономическому развитию Алтуфьева в ближайшие три года.

Казалось бы, рядовое мероприятие - ведь встречи префектов столичных округов с населением давно стали традиционными. Однако на самом деле оно неплохо иллюстрирует тенденции и перспективы развития столичных районов и города в целом. Действительно, Алтуфьево - типичный окраинный «спальный» район города. Он достаточно удален от центра и, хотя здесь довольно развита транспортная сеть, раньше серьезно зависел от него: туда люди отправлялись на работу, там же они делали покупки. В центр же ехали и развлекались. Нельзя сказать, что нынче ситуация поменялась кардинально. Но постепенно «спальные» районы «просыпаются». Здесь появилась собственная инфраструктура. Растет местный потребительский рынок, строятся офисные помещения. Особенно примечательно то, что теперь и в «спальных» районах города можно найти работу.

Конечно, в первую очередь горожан интересует квартирный вопрос. По словам выступавшего на встрече главы управы района Олега Шелгунова, главная задача для властей Алтуфьева - это снос пятиэтажек и строительство на освободившихся площадях современных жилых домов. В этом году уже снесли два пятиэтажных ветерана на проезде Черского. Жители этих домов получили квартиры в новом жилом корпусе на Стандартной, 23, корп.1. Проблема состоит в том, что на данный момент по объективным причинам приостановлена реализация масштабного проекта по возведению нового микрорайона, где на месте большого количества пятиэтажных коробок должны были построить жилые строения общей площадью почти в 200 тысяч кв.м. Пока готовится документация на строительство лишь двух новых зданий.

- Вы, думается, слышали о городской программе

«Новое высотное кольцо», - обратилась к собравшимся И. Рабер. - По этой программе в городе в ближайшие годы будет построено несколько десятков домов повышенной этажности. В нашем округе возведут два подобных здания. Одно из них соорудят в Алтуфьевском районе. 35-этажный небоскреб появится на пересечении Алтуфьевского шоссе и Бибиревской улицы. В нем разместятся многочисленные офисы и магазины. Строительство намечено на 2005-2007 годы.

- А какова судьба доллостроя на Бибиревской, 10? - уточнил один из участников встречи.

- С доллостроем покончено, - отвечала Ирина Яковлева. - На Бибиревской, 10 в настоящее время полным ходом ведутся строительные работы. Здесь возводят многофункциональный торговый комплекс, а также административное здание. В комплексе разместятся супермаркет торговой сети «Седьмой континент», различные магазинчики, шесть кафе и закусочных, ресторан, а также офисы. Для парковки автомобилей соорудят наземную автостоянку на 70 и подземный паркинг на 180 машиномест. Полагаю, центр распахнет двери перед Новым годом, и вы сможете приобрести там новогодние подарки. Разрабатывается проектная документация